

opgemaakt in toepassing van artikel 252
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem	Voorzitter
Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie	
Jo Neiryndck, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte	Schepenen
Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams, Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuyse, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann- Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, Delphine Cloet, Christel Markey, Anne-Mie Meerschman, Désiré Van Damme	
Guido De Langhe	Titularis-raadsleden Secretaris

Verontschuldigd:

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (BESLISSING GEMEENTERAAD VAN 3 APRIL 2007) WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:

KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER	VOORZITTER
DAVINE DUJARDIN EN ANN-SOPHIE KINDT, LEDEN,	JONGSTE RAADSLEDEN

OPENBARE ZITTING

1. mededelingen

- Besluit van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2009 van het OCMW.
- Volgende commissie: dinsdag 26 april om 18.15 uur.
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 3 mei om 19.00 uur.
- Felicitaties aan raadslid Bruno Lahousse die voor de vierde maal vader werd.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Xavier Wyckhuyse, Iacopucci Pietro, Jo Neiryndck, Davine Dujardin, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Delphine Cloet

2. goedkeuren rekening 2010: Het Pand vzw

De rekening 2010 van vzw Het Pand werd vastgesteld in de Algemene Vergadering van de vzw op 24 maart 2011. De rekening 2010 wordt voorgesteld met volgende eindcijfers:

	Rekening 2009	Budget 2010	Rekening 2010
Bedrijfsopbrengsten	1 142 129,16	1 346 500,00	1 240 522,69
Ontvangen huur	1 162 497,58	1 369 600,00	1 261 371,68
Toegestane huurkortingen	- 21 696,48	- 24 500,00	- 22 800,09
Andere bedrijfsopbrengsten	1 328,06	1 400,00	1 951,10
Bedrijfskosten	777 553,18	911 050,00	809 760,04
Diensten en diverse goederen	329 439,66	478 350,00	606 353,40
Bezoldigingen, sociale lasten	141 380,87	178 800,00	161 941,81
Afschrijvingen en waardeverminderingen	153 193,84	210 000,00	162 000,43
Terugname waardevermindering op dub. Debit.	0,00	0,00	-51 668,59
Voorziening nieuwe verwarmingsinstallatie	24 800,00	24 800,00	24 800,00
(Terugname) voorziening onroerende voorheffing	112 000,00	0,00	-112 000,00
Andere bedrijfskosten	16 738,81	19 100,00	18 332,99

Bedrijfsresultaat	364 575,98	435 450,00	430 762,65
Financiële opbrengsten	7 917,18	9 800,00	7 948,28
Financiële kosten	52 331,49	40 300,00	39 030,66
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belastingen	320 161,67	404 950,00	399 680,27
Uitzonderlijke opbrengsten	0,00	0,00	65 631,84
Winst van het boekjaar vóór belastingen	320 161,67	404 950,00	465 312,11
Belastingen op het resultaat	1 150,58	2 500,00	1 192,20
Resultaat van het boekjaar	319 011,09	402 450,00	464 119,91
Te bestemmen resultaat van het boekjaar	319 011,09	402 450,00	464 119,91
Dotatie aan de contractuele reserve	18 590,00	18 590,00	18 590,00
Concessievergoeding aan Stad	300 421,09	383 860,00	445 529,91
Resultaatverwerking	0,00	0,00	0,00

In 2009 werd de onroerende voorheffing niet aangerekend. In de rekening 2009 werd hier bijgevolg een voorziening voor gemaakt. De onroerende voorheffing voor 2009 en 2010 werd in 2010 aangerekend en betaald. Hiervoor werd 112 000,00 euro teruggenomen uit de voorziening.

De uitzonderlijke opbrengsten zijn de meerwaarde bij de realisatie van handelsvorderingen. Dit werd ook niet gebudgetteerd.

De rekening is de basis voor de inbreng van VZW Het Pand in WAGSO.

De eindbalans op 31 december 2010 geeft volgende cijfers:

Actief		Passief	
Materiële vaste activa	1 719 825,87	Reserves	330 181,72
Financiële vaste activa	743,68	Voorzieningen	226 036,39
Vorderingen op <1 jaar	537 214,47	Schulden >1 jaar	975 412,94
Thesauriebeleggingen	24 790,00	Schulden <1 jaar	908 750,46
Beschikbare waarden	190 949,84	Overlopende rekening	39 298,58
Overlopende rekeningen	6 156,23		
	2 479 680,09		2 479 680,09

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rekening 2010 van vzw Het Pand goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:	29 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Delphine Cloet,

3. goedkeuren rekening 2010: WAGSO

De rekening 2010 van het autonoom gemeentebedrijf WAGSO werd vastgesteld in de Raad van Bestuur van WAGSO op 22 februari 2011. De rekening 2010 wordt voorgesteld met volgende eindcijfers:

Resultatenrekening	Rekening 2010
Bedrijfsopbrengsten	12 920,25
<i>Omzet</i>	9 020,25
<i>Wijzigingen in de voorraden - bestellingen in uitvoer</i>	3 360,00
<i>Andere bedrijfsopbrengsten</i>	540,00
Bedrijfskosten	245 297,53
<i>Aankopen (project Schoolstraat-Roestraat en project Schoendalestraat)</i>	973 805,61
<i>Vorraadwijzigingen</i>	- 973 805,61
<i>Diensten en diverse goederen</i>	132 403,76
<i>Bezoldigingen, sociale lasten en pensioen</i>	54 665,43
<i>Afschrijvingen en waardeverminderingen</i>	57 595,34
<i>Andere bedrijfskosten</i>	633,00
Bedrijfsresultaat	-232 377,28
Financiële opbrengsten	1 348,51
Financiële kosten	12 001,93
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belastingen	-243 030,70
Uitzonderlijke opbrengsten	0,00
Verlies van het boekjaar vóór belastingen	-243 030,70
Belastingen op het resultaat	0,00

Resultaat van het boekjaar	-243 030,70
Te bestemmen resultaat van het boekjaar	-243 030,70
Overgedragen verlies vorig boekjaar	-90 641,93
Resultaatverwerking	-333 672,63

De eindbalans op 31 december 2010 geeft volgende cijfers:

Actief		Passief	
Materiële vaste activa	852 382,00	Kapitaal	550 000,00
Voorraden en bestellingen in uitvoering	973 805,61	Overgedragen verlies	- 333 672,63
Vorderingen op <1 jaar	14 956,29	Schulden >1 jaar	270 000,00
Thesauriebeleggingen	0,00	Schulden <1 jaar	1 568 083,67
Beschikbare waarden	216 763,54	Overlopende rekeningen	4 333,29
Overlopende rekeningen	836,89		
	2 058 744,33		2 058 744,33

Deze rekening wordt tevens als basis genomen voor de inbreng van VZW Het Pand in WAGSO.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rekening 2010 van het autonoom gemeentebedrijf WAGSO goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:	29 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Delphine Cloet,

4. kennis nemen van verdeling stedelijke toelage voor fractiewerking 2010

Elke fractie ontvangt een forfaitaire vergoeding van 250,00 euro per raadslid en per jaar als tussenkomst in de algemene kosten voor de werking van de fractie. Voor de fractieleider wordt dit bedrag verdubbeld. Op het einde van elk jaar verantwoordt de fractie in een nota de aangevraagde toelage. De bewijsstukken kunnen worden opgevraagd bij de fractie.

In bijlage de fracties die een nota hebben ingediend.

Fractie	Toelage 2009	Stedelijke toelage € 250,00 per raadslid (-1) + fractiewerking 2010 € 500,00 per fractieleider		
		Aantal raadsl. 2010	Verantwoording 2010	Toelage 2011
CD&V	6 000,00 €	23,00	8 481,80	6 000,00 €
Sp.a	1 250,00 €	4,00	1 466,86	1 250,00 €
Open VLD	1 250,00 €	3,00	2 313,73	1 000,00 €
Vlaams Belang	750,00 €	2,00	1 143,94	750 € (*)

De financieel beheerder geeft een gunstig visum 2011/40 dd 22/03/2011 (artikel 101/332-01, aanwendingsnummer 2011/1481). (*) onder voorbehoud van nog te ontvangen verantwoordings-stukken
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de verdeling stedelijke toelage voor fractiewerking 2010.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Delphine Cloet,

5. stedelijk brandweerpersoneel: kennis nemen en bekrachtigen van processen-verbaal van de bevorderingsproef voor de functie van adjudant in het vrijwilligerskorps en vaststellen bevorderingsreserve

In de gemeenteraad van 9 november 2010 werd er 1 betrekking van adjudant in het vrijwilligerskorps vacant verklaard. De gemeenteraad besliste in diezelfde zitting om een bevorderingsproef te organiseren met het aanleggen van een bevorderingsreserve voor deze functie.

De theoretische proef werd georganiseerd op 21 februari 2011, de praktische proef en het interview op 23 maart 2011.

De 2 kandidaten, Freddy Debaere en Thierry Van Der Beken, slaagden in de bevorderingsproef.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd

- kennis te nemen van de processen-verbaal van de bevorderingsproef voor de functie van adjudant in het vrijwilligerskorps en deze te bekrachtigen

- de bevorderingsreserve vast te stellen voor een termijn van 3 jaar.

Uitslag van de stemming:

- voor: 29 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Delphine Cloet,

6. stedelijk brandweerpersoneel: kennis nemen en bekrachtigen processen-verbaal van de bevorderingsproef voor de functie van korporaal in het vrijwilligerskorps

In de gemeenteraad van 6 december 2010 werden er 3 betrekkingen van korporaal in het vrijwilligerskorps vacant verklaard. De gemeenteraad besliste in diezelfde zitting om een bevorderingsproef te organiseren voor deze functie.

De theoretische proef werd georganiseerd op 21 februari 2011, de praktische proef en het interview op 23 maart 2011.

De 2 kandidaten, Philippe Balcaen en Benito Mahieu, slaagden in de bevorderingsproef.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de processen-verbaal van de bevorderingsproef voor de functie van korporaal in het vrijwilligerskorps en deze te bekrachtigen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

7. kennis nemen: brandbeveiliging, te ontvangen aandeel van de gemeenten zonder korps, dienstjaar 2004, gemeenterekening 2003

Overeenkomstig artikel 16 van de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen (BS 29 juli 2005) tot vervanging van artikel 10 van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, gewijzigd bij de wet van 15 januari 1999, wordt door de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, afdeling civiele veiligheid het bedrag meegedeeld dat de stad Waregem zal ontvangen als toelage inzake brandveiligheid. Volgens de berekening van de vergoedingen volgens artikel 10 § 2, punt 2° c en punt 4° en 5° en § 3 van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming ontvangt Waregem een toelage van 57 321,75 euro voor het dienstjaar 2004, gegevens van de rekening 2003.

Waregem ontvangt als bijdrage van de gemeenten zonder korps: 137 700,17 euro

Waregem is verschuldigd aan de Y-centra een bijdrage van: 80 378,42 euro

Per saldo ontvangt Waregem een toelage voor de werkingskosten van de brandweerdienst van 57 321,75 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de toelage voor de werkingskosten van de brandweer.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

8. bekrachtigen inbreng om niet van een algemeenheid: vzw Het Pand in WAGSO

In de gemeenteraad van 11 januari 2011 werd het principe van inbreng van VZW Het pand in het AGB Wagso goedgekeurd.

In de Raad van Bestuur van VZW Het Pand op 16 februari 2011 en in de algemene vergadering van 24 maart 2011 en in de Raad van Bestuur van Wagso van 22 februari 2011 werd de ontwerpakte en het voorstel tot inbreng evenals het omstandig verslag goedgekeurd.

De authentieke akte met voorstel tot inbreng werd notarieel verleden op 23 februari 2011 en neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Kortrijk op woensdag 2 maart.

Onder voorbehoud van de goedkeuring, na het verstrijken van de bezwaartermijn na neerlegging van het voorstel tot inbreng, in de RvB van Wagso en AV van VZW het Pand van de overname-akte wordt gevraagd aan de gemeenteraad om volgende zaken te bekrachtigen :

1/ omstandig verslag:

- Stand van het vermogen van de betrokken vennootschappen
Uit de jaarrekeningen van de vennootschappen blijkt een boekhoudkundig vermogen binnen Wagso van 216 327,37 euro en binnen VZW Het Pand van 330 181,72 euro, waardoor het netto-vermogen van de gefuseerde entiteit 546 509,09 euro zal bedragen.

- Wenselijkheid inbreng
Gezien de oprichting van het Wagso was het omwille van economische redenen aangewezen om over te gaan tot de overdacht van de activiteiten van VZW Het pand naar Wagso.
- Voorwaarden/wijze van inbreng
De inbreng gebeurt om niet.
- Gevolgen
De inbreng om niet van de algemeenheid van VZW het Pand in Wagso, zal van de VZW Het pand een vennootschap zonder activa en zonder verdere activiteiten maken, waardoor een ontbinding van VZW Het Pand een logisch gevolg zal zijn.

2/ authentieke akte voorstel tot inbreng

De notariële akte met voorstel tot inbreng werd verleden op datum van 23 februari 2011.

De integrale tekst is beschikbaar op het intranet.

3/ ontwerp van authentieke akte tot inbreng

De notariële akte werd reeds in de raad van bestuur van WAGSO en in de Algemene Vergadering van VZW het Pand goedgekeurd onder het voorbehoud dat de bezwaartermijn na de neerlegging van het voorstel tot inbreng verstrijkt zonder enige bemerking of klacht. De definitieve goedkeuring van de akte zal gebeuren door de bevoegde organen na verstrijken van de neerleggingstermijn.

De integrale tekst is beschikbaar op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het omstandig verslag en de akte met voorstel tot inbreng te bekrachtigen onder voorbehoud van het definitief goedkeuren van de overname-akte in de raad van bestuur van WAGSO en de algemene vergadering van vzw Het Pand.

Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

9. goedkeuren waarborg voor leningen ter financiering investeringsprogramma 2010-2011 van de intercommunale IMOG ten opzichte van:
a) Dexia
b) ING

Goedkeuren waarborg voor leningen ter financiering investeringsprogramma 2010 - 2011 van de intercommunale IMOG

- a) Waarborg ten opzichte van ING
- b) Waarborg ten opzichte van DEXIA

Voor de periode 2010- 2011 heeft IMOG een totaal leningsprogramma voorzien van 10,260 miljoen euro.

Dit voor volgende projecten :

Project 1 en 4 : revisie verbrandingsinstallatie en masterplan Moen	8 460 000 €
Project 2 : ontubbelen sorteerinstallatie	920 000 €
Project 3 : logistiek	880 000 €

Voor deze financieringen wordt vanwege de financiële instelling de uitdrukkelijke waarborg gevraagd van de vennoten. Het verlenen van deze gemeentelijke waarborg is in overeenstemming met het artikel 13 van de goedgekeurde statuten. Bovendien wordt van de banken betere voorwaarden bekomen mits de borgstelling van de gemeenten.

De waarborg die aan de stad Waregem wordt gevraagd volgens evenredigheid van het aantal aandelen geplaatst bij IMOG is de volgende :

Voor project 1 en 4 :	1 297 257,48 euro
Voor project 2 :	141 072,92 euro
Voor project 3 :	134 939,31 euro
TOTAAL	1 573 269,71 euro

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de waarborgbesluiten ten opzichte van ING en DEXIA goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

10. gezamenlijke aankoop van aardgas via Eandis: aanvaarden van het mandaat van het OCMW, WAGSO, de stedelijke vzw's en de kerkbesturen + goedkeuren van het bestek

De gemeenteraad heeft op 11 januari 2011:

- de organisatie van een gunningsprocedure goedgekeurd voor een samengevoegde opdracht betreffende de levering van aardgas voor de stad (aan het OCMW, het Pand/Wagso, de stedelijke vzw's en de kerkbesturen werd de mogelijkheid gegeven zich hierbij aan te sluiten);
- de cvba Eandis belast met de materiële organisatie van de gunningsprocedure voor deze opdracht;
- als wijze van gunnen gekozen voor de openbare aanbesteding.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd:

- het mandaat van het OCMW, het Pand/WAGSO, de stedelijke vzw's en de kerkbesturen te aanvaarden
- het bestek goed te keuren.

Zie bestek op het intranet.

Uitslag van de stemming:

- voor:	30 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

11. ter beschikking stellen van diverse daken voor het plaatsen van een fotovoltaïsch systeem en de afname van groene elektriciteit

Situering

Het stadsbestuur wenst, naar analogie van een eerder dossier uit 2008 (pandgebouw), terug een aantal daken ter beschikking te stellen voor de plaatsing van zonnepanelen. Gezien het OCMW een analoog dossier wil opstarten wordt voorgesteld de prijsvraag samen te doen. Het OCMW bracht in haar raad van 28 februari aanstaande het principe van het ter beschikking stellen van de daken van haar gebouwen voor zonnepanelen. Er wordt dus voorgesteld om niet zelf te investeren in de installatie, maar aan een bedrijf of bedrijven een aantal daken ter beschikking te stellen en hen te laten investeren in de installatie(s) van zonnepanelen. Hiertoe zal respectievelijk door het stadsbestuur of het OCMW, een recht van opstal verleend worden op de verschillende daken voor een periode van 20 jaar. Het bedrijf installeert op hun kosten zonnepanelen erop, die ze zelf onderhouden en monitoren. Het stadsbestuur engageert zich om gedurende de periode van 20 jaar de opgewekte groene energie aan te kopen tegen de voordeligste prijs bij de investerende firma('s). Op die manier tracht het stadsbestuur zijn steentje bij te dragen om groene energie op te wekken zonder zelf de financiële risico's en administratieve besommeringen te moeten dragen. Belangrijk financieel voordeel is ook dat voor het gedeelte opgewekte energie die ter plaatse kan worden verbruikt geen distributie- en transmissiekosten worden aangerekend door de distributienetbeheerder. De aanbiedende firma('s) staan zelf in voor de voorstudie, de eventuele vergunningsaanvraag, de aanvraag van de groene stroomcertificaten,...).

Na de periode van 20 jaar zal de installatie ofwel op kosten van de aanbieder worden weggenomen, ofwel eigendom worden van de stad met al z'n kosten en opbrengsten.

De aanbieder dient ook te voorzien in een gratis eenmalige verwijdering van het systeem voor dakonderhoud- of herstellingswerken.

percelen

De aangeboden daken worden in verschillende percelen aangeboden. Het is toegelaten om als aanbieder in te schrijven op één of meerdere daken of voor de totaliteit. Het is de aanbieder toegelaten een korting te geven op de afnameprijzen indien alle installaties aan hem worden toegewezen.

Perceel 1 : daken van school Torenhof, gelegen te Waregem, A. Servaeslaan 60

Perceel 2 : daken van SH en zwembad De Treffer, gelegen te Waregem, Meersstraat 5

Perceel 3 : daken van het OC/SH Desselgem, gelegen te Waregem, Georges Coornaertdreef 7 en 9

Perceel 4 : daken van het OCMW campus de Meers en de Varent, gelegen te Waregem, Schakelstraat 43 (fase 1, 2 en 3)

Perceel 5 : daken van serviceflat De Coorenblomme, gelegen te Waregem, Georges Coornaertdreef 11

procedure

De opdracht zal worden gegund in de geest van de onderhandelingsprocedure. De bepalingen van het eerste boek van de wet van 24 december 1993 zijn niet van toepassing op de steden en gemeenten voor opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op de productie van elektriciteit (artikel 42 van de wet van 24/12/1993). Om het principe van mededinging na te leven zullen dus een aantal leveranciers worden aangeschreven in de geest van de onderhandelingsprocedure.

De opdracht zal toegewezen worden per perceel aan de aanbieder die de goedkoopste prijs per opgewekte eenheid KWh biedt. Belangrijk evenwel is een nauwkeurige omschrijving te leveren bij het aanbod van de grootte van de installatie die zal worden geplaatst met een voorafgaande studie van de omgevingsfactoren (schaduw, oriëntatie,...) en de draagkracht en -structuur en kwaliteit van de aangeboden daken.

Uitvoering

Een timing voor plaatsing van de zonnepanelen wordt niet opgelegd. Evenwel wordt gevraagd aan de bedrijven of ze de installaties nog voor 1 juli 2011 operationeel kunnen krijgen of niet en wat de invloed zou kunnen zijn van de timing op de prijszetting.

Een stuk van het dak van de school Torenhof dient nog vernieuwd te worden. Dit is al ingepland voor uitvoering.

Budget

Op vandaag liggen de elektriciteitsverbruiken op jaarbasis op de verschillende locaties ongeveer als volgt:

- School Torenhof : 100 000 KWh
- Zwembad en SH De Treffer : 890 000 KWh
- OCMW campus De Meers en de Varent : 1089 MWh (zonder nieuwe vleugel)
- OC/SH Desselgem : raming 100 000 KWh
- Serviceflat de Coorenblomme : raming 300 000 KWh

Als los van de hoeveelheid opgewekte energie om en bij de 750 000 KWh in de gebouwen zelf kan worden verbruikt, ramen we de jaarlijkse afnamekost op 37 500 € excl. BTW gespreid over de verschillende genieurs.

Het budget voor afname elektriciteit is ingeschreven op het budget op artikels 72110/125-12, 72210/125-12, 762/125-12 en in de budgetten van het OCMW en VZW Sportbeheer.

Aan de gemeenteraad zal gevraagd worden de opdracht voor het ter beschikking stellen van diverse daken voor het plaatsen van zonnepanelen, het principe verlenen van een recht van opstal voor 20 jaar en de afname van groene elektriciteit goed te keuren en de procedure vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 27 - CD&V + Open Vld + Vl. Belang
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 3 - sp.a spirit

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Mario Verhellen, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

12. Sint-Margarethakerk Nieuwenhove, studie energiebesparende maatregelen: goedkeuren studieovereenkomst

De Gemeenteraad keurde in zitting van 7 september 2010 een kaderovereenkomst goed tussen Stad Waregem en Eandis, met het oog op het leveren van ondersteunende activiteiten door Eandis aan het lokaal bestuur, in het kader van energiebesparing, energie-efficiëntie en (hernieuwbare) energie. In uitvoering van deze kaderovereenkomst, wordt voorgesteld om een studie te laten uitvoeren door Eandis voor de stookplaatsrenovatie, beglazing en isolatie van de Sint-Margarethakerk te Nieuwenhove.

In deze studie zullen voor de drie facetten een bestek en raming worden opgemaakt.

Raming: 10 672,00 euro incl. BTW. Hierop zou nog een REG-premie kunnen bekomen worden van 1 241,00 euro incl. BTW

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: "Sint-Margarethakerk, Nieuwenhove, studie energiebesparende maatregelen: goedkeuren studieovereenkomst".

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	790/724-60	211192	2011/245	€ 10 000,00
Bij te voorzien via eerstvolgende IKA van "r. algemene onderhouds- en herstellingswerken"				€ 1 000,00

Uitslag van de stemming:

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

13. goedkeuren ontwerp tot aanstellen projectontwikkelaar site Regenboogstadion: vaststellen wijze van gunnen en bepalen voorwaarden tot stellen kandidatuur

Het stadsbestuur wenst een oproep te richten tot projectontwikkelaars voor het realiseren van een vernieuwd Regenboogstadion in het kader van PRUP Regenboogstadion.

Het doel van onderhavige opdracht is de totstandkoming van een contractuele publiek-private samenwerkingsovereenkomst (PPS-overeenkomst) tussen de stad als publieke partner enerzijds en een private partner anderzijds, overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten, voor de realisatie voor rekening en op risico van de private partner van een stadion met bijhorende infrastructuur, commerciële functies, vergaderruimte, kantoorruimte, woongelegenheden, parkeergelegenheid, en een hotel op het terrein gelegen aan de Zuiderlaan te Waregem.

Het bestek is vrijwel volledig klaar, maar moet technisch nog vervolledigd worden.

Raming van de opdracht: 24 000 000,00 € exclusief BTW.

Daarom wordt voorgesteld om enerzijds de opdracht en de wijze van gunnen goed te keuren en anderzijds de uitsluitingscriteria en de kwalitatieve selectiecriteria vast te stellen, zodat de oproep tot indienen van de kandidaturen van de projectontwikkelaars kan gepubliceerd worden.

Deze opdracht moet, rekening houdend met de grootte van de opdracht, Europees bekendgemaakt worden.

In een volgende zitting van de Gemeenteraad zal dan het bestek en de gunningscriteria worden goedgekeurd.

Het betreft hier een zeer complex dossier, waarbij gezocht wordt om het economisch meest voordelig contract af te sluiten met een private partner, waarbij:

- Een duurzaam samenwerkingsverband tot stand moet gebracht worden;
- De contractsbepalingen in overeenstemming moeten gebracht worden met de specifieke vereisten van een dergelijke omvangrijke en langdurige opdracht;
- Een marktconforme overeenkomst kan afgesloten worden.

Er wordt dan ook voorgesteld om deze opdracht te gunnen met een onderhandelingsprocedure met bekendmaking vooraf, en conform artikel 17 §3 2° van de wet op de overheidsopdrachten van 24/12/1993. Om tot de publicatie van de oproep tot kandidatuurstelling te komen moeten ook de uitsluitingscriteria en de kwalitatieve selectiecriteria bepaald worden.

Uitsluitingsgevallen:

- Zich in een staat van faillissement of vereffening bevinden, zijn activiteiten hebben stopgezet of een gerechtelijk akkoord hebben verkregen, of zich in een analoge situatie bevinden, die het resultaat is van een soortgelijke procedure uit de nationale wetgeving of reglementering;
- Een aangifte van faillissement hebben ingediend, een vereffeningprocedures hebben opgestart of een gerechtelijk akkoord hebben aangevraagd of een soortgelijke procedures hebben lopen die voorkomt in de nationale wetgeving of reglementering;
- Veroordeeld zijn geweest bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
- Bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout begaan hebben, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheid aannemelijk kan maken;
- Tot de datum van het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal, niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen van sociale zekerheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 17bis van het KB van 8/01/1996 betreffende overheidsopdrachten;
- Niet in orde zijn met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is; niet in orde zijn met de betalingen inzake BTW en de directe belastingen;
- Zich in ernstige mate schuldig hebben gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen door het verstrekken van onjuiste inlichtingen;
- Veroordeeld zijn geweest door een rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft en die betrekking heeft op:
 1. Deelname aan een criminele organisatie bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
 2. Omkoping als bedoeld in artikel 246 van het strafwetboek;
 3. Fraude gepleegd hebben;
 4. Deel hebben genomen aan onwettige witwasactiviteiten van geld.

Kwalitatieve selectiecriteria:

1. Voor het beoordelen van de financiële en economische draagkracht:
 - a) De inschrijver moet gedurende de laatste vijf boekjaren minimum 1 maal een minimale totale omzet van 25 000 000 € behaald hebben;
 - b) De inschrijver moet gedurende de laatste drie boekjaren een minimale omzet van 5 000 000 € behaald hebben ingevolge het realiseren van vastgoedprojecten voor openbare besturen;

- c) De financiële instelling die desgevallend bij de inschrijving betrokken is en voor de financiering van de realisatie van het bouwwerk zal zorgen, dit een minimale rating van A- (of gelijkwaardig) te hebben, afgeleverd door een internationaal erkende, onafhankelijke ratinginstelling;
 - d) De inschrijver dient over een minimaal eigen vermogen van 5 000 000 € te beschikken, zoals zal blijken uit de laatst neergelegde jaarrekening;
 - e) Een liquiditeits-, rentabiliteits- en schulddispositie, die de financiële continuïteit van de inschrijver of, indien de inschrijver een consortium betreft, van elk lid van het consortium gedurende de uitvoering van de opdracht niet in gevaar brengt, waarbij ook rekening zal worden gehouden met de niet uit de balans blijkende verplichtingen en de financiële claims ingevolge nog hangende geschillen.
2. Voor het beoordelen van de technische bekwaamheid:
- a) Bewijzen dat aan alle wettelijke erkenningsvoorwaarden is voldaan en aan volgende erkenningsvoorwaarde voldoen: D klasse 8 en G minstens klasse 7, hetzij het bewijs leveren van hun inschrijving op een officiële lijst van de Europese Gemeenschappen, hetzij een dossier dat aantoonst dat de aannemers beantwoorden aan de eisen van categorie D klasse 8;
 - b) Gedurende de laatste vijf jaar, voorafgaandelijk aan de uiterste datum voor de indiening van een offerte, verantwoordelijk zijn geweest voor het bouwen van minstens drie bouwwerken met:
 - een soortgelijk voorwerp (hotel, appartement, parking);
 - een vergelijkbare omvang;
 - een duurzaam karakter;
 - een totale uitvoeringswaarde van minstens 3 000 000 €;
 - waarvan de voorlopige oplevering reeds plaatsvond of nog in uitvoering is;
 - hiervan een lijst voorleggen gestaafd door attesten van goede uitvoering;
 - c) Voorafgaandelijk aan de uiterste datum voor de indiening van een offerte, verantwoordelijk zijn geweest voor het bouwen van een stadion, een auditorium of (al dan niet multifunctionele) sportinfrastructuur met een vergelijkbare omvang.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp tot aanstellen projectontwikkelaar Regenboogstadion goed te keuren, de wijze van gunnen vast te stellen en de voorwaarden tot stellen van de kandidatuur te bepalen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 33 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

14. onroerende goederen: goedkeuren verkoop en verkoopsvorwaarden woning Deerlijkseweg 54

In uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van 2 mei 2007 wenst de stad de woning, gelegen aan de Deerlijkseweg 54 te Waregem en kadastraal gekend Waregem derde afdeling, sectie E, deel 94P, te verkopen. Het gaat over lot A van het metingsplan met een oppervlakte van 651,3 m².

De verkoop gebeurt via semipublieke procedure en met een minimum startbedrag van 160 000,00 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verkoop en verkoopsvorwaarden van de woning Deerlijkseweg 54 te Waregem goed te keuren en het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om de verkoop te sluiten met de meest biedende alle formaliteiten voor deze verkoop te vervullen en alle akten en stukken ervan geldig te ondertekenen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 33 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

15. onroerende goederen: goedkeuren verkoop en verkoopsvorwaarden gronden site oud gemeentehuis

De stad wenst de gronden site oud gemeentehuis, kadastraal gekend Waregem afdeling 1, sectie C, nrs 1057K en 1077M via semipublieke procedure te verkopen. Het gaat over lot 1 en lot 2 van het metingsplan in bijlage met een oppervlakte van 486 m² en 140 m².

De grond wordt verkocht aan de meest biedende met een minimum startbedrag van 750 euro per m², hetzij 469 000 euro en mits inachtneming van volgende voorwaarden:

- De koper moet zijn toekomstig project ontwikkelen in functie van het BPA 81 B Sportcentrum;

- De koper moet op eigen kosten een oplossing bieden binnen zijn project voor de bestaande elektrische cabine;
- Een nader te bepalen deel (metingsplan) van de bovengrond wordt bezwaard met een erfdienstbaarheid van doorgang, groenzone, parking en overbrugging zijnde de schakel tussen Het Pand en de Stormestraat (de ondergrond mag/kan uitgerust worden als bijv. private parkeergelegenheid).
- De koper moet in bovenvermelde openbare domeinzone op zijn eigendom de versterking voor een toekomstig te bouwen brug toestaan en voorzien;
- Realisatieverplichting:
 - o De koper moet binnen de 2 jaar na verlijden authentieke akte een bouwaanvraag indienen conform het BPA en de opgelegde voorwaarden;
 - o De koper moet de bouw starten binnen de 2 jaar na ontvangst van de bouwvergunning;
 - o Bij niet nakomen van de realisatieverplichting heeft de stad een voorkooprecht tegen maximum de originele aankoopsom en/of tegen de wettelijke voorzieningen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verkoop en verkoopvoorwaarden gronden site oud-gemeentehuis goed te keuren en het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om de verkoop te sluiten met de meest biedende alle formaliteiten voor deze verkoop te vervullen en alle akten en stukken ervan geldig te ondertekenen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

16. onroerende goederen: verzaken aan het recht van voorkoop grond met gebouwen Roterijstraat 152

Het notaris kantoor Dufaux-Desimpele biedt het recht van voorkoop aan voor de grond met woning en magazijn gelegen Roterijstraat 152, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie C, nrs 2/F/2 en 2/S/2, groot 1419 m².

Deze gronden zijn eigendom van Vanden Bussche-Verbeke nv met maatschappelijke zetel Lindestraat 83A te Waregem.

Het stadsbestuur beschikt nog over een recht van voorkoop voor deze gronden, krachtens akte van 26 oktober 1973.

Het stadsbestuur heeft geen nieuwe bestemming voor deze gronden, rekening houdend met de configuratie en de ligging hiervan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om te verzaken aan het recht van voorkoop voor de grond met woning en magazijn gelegen Roterijstraat 152.

Uitslag van de stemming:

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

17. opheffen subsidiereglement individuele behandelingsinstallaties afvalwater

In de gemeenteraad van 20 december 2005 werd een subsidiereglement ingevoerd voor het plaatsen van IBA's (individuele behandelingsinstallaties voor huishoudelijk afvalwater). De premie bedroeg 1.000,00 euro. Inmiddels is er heel wat veranderd in deze materie. Het zoneringsplan voor Waregem werd goedgekeurd bij ministerieel besluit van 08 juli 2008. Ook de milieuwetgeving werd bijgestuurd een in overeenstemming gebracht met de zones uit het zoneringsplan. Vanaf heden mogen ook nog enkel gecertificeerde (gekeurde) IBA's geplaatst worden.

In de gemeenteraad van 3 februari 2009 besloot de stad een raamcontract af te sluiten met de VMW met onder andere volgende elementen:

- het beheer en de uitbouw van het stedelijk rioleringsstelsel
- de mogelijkheid tot het afsluiten van een jaarlijks takenpakket met concrete projecten
- de aankoop, het plaatsen en het onderhoud van IBA's

Vanaf heden zullen burgers die gelegen zijn in de rode zone van het zoneringsplan en verplicht zijn te zuiveren via een IBA niet langer zelf hiervoor moeten instaan. De stad zal, via de VMW, instaan voor de aankoop van een gecertificeerde IBA, deze plaatsen op het terrein van de bewoners en instaan voor een jaarlijks onderhoud. Het bestaande subsidiereglement is bijgevolg zonder voorwerp.

De minaraad gaf op 22 november 2010 een stilzwijgend gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het subsidiereglement individuele behandelingsinstallaties afvalwater op te heffen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

18. goedkeuren VMW RioAct, takenpakket 2011

In zitting van 3 februari 2009 heeft de gemeenteraad de overeenkomst met de VMW voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsnet goedgekeurd.

Door de VMW werd het RioAct takenpakket opgemaakt voor 2011.

Het takenpakket is te raadplegen op het intranet.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	877/733-60	211218	2011/285	€ 100 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het VMW RioAct takenpakket 2011 goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

19. goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met de provincie in het kader van de landschapsbedrijfsplannen

De provincie West-Vlaanderen wenst samen te werken op het vlak van natuur en landschap met de gemeenten van de regio Zuid-West-Vlaanderen”.

Een van de voorstellen is het aanbod van planadvies en inrichting van particulier domein met kleine landschapselementen via de inrichtingsovereenkomst en dit voor actieve land- en tuinbouwers in hoofd- of bijberoep. Dit in zones die gelegen zijn in het geïntegreerd project “Leievallei” en “Groene Sporen” en het recreatief netwerk.

Het landschapsbedrijfsplan is een beproefde methode van het provinciebestuur om zelf actief het particuliere terrein te gaan inrichten met kleine landschapselementen (bomen(rijen), hagen, houtkanten, poelen, ...).

Een dergelijk plan wordt opgemaakt door de provinciale landschapsplanner in overleg met de landbouwer en de stad. Het plan wordt uitgevoerd door de provincie met sociale tewerkstellingskrachten.

Kostprijs :

Alle kosten worden gedragen door de provincie en de stad.

De stad draagt 50 % bij van de kosten met een maximum van 1250 euro per plan.

Voor de landbouwer is dit volledig gratis.

De minaraad gaf op 21 maart een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de samenwerking met de provincie in het kader van de landschapsbedrijfsplannen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Bart Kindt,

20. voorlopig vaststellen concept beleidsplan 'verbreden en verdiepen' mobiliteitsplan Waregem

Het concept beleidsplan is in het najaar besproken op de verkeerscommissies in Waregem - Sint-Eloois-Vijve, Beveren-Leie en Desselgem. Daarna is het beleidsplan dd. 21 oktober 2010 voorgesteld aan het schepencollege. Het aangepaste beleidsplan is daarna goedgekeurd op de gemeentelijke begeleidingscommissie dd. 12 januari 2011. Na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad wordt het

beleidsplan voor advies voorgelegd aan de Provinciale auditcommissie. Daarna volgt de definitieve vaststelling op de gemeenteraad.

1) Traject

- De sneltoets van het bestaande mobiliteitsplan van 14 januari 2002 is besproken op de gemeentelijke begeleidingscommissie van 13 november 2007. De gemeentelijke begeleidingscommissie heeft gekozen voor het spoor 2: “verbreden en verdiepen” van het mobiliteitsplan
- De sneltoets is goedgekeurd op de provinciale auditcommissie van 14 januari 2008.
- De verkenningsnota “verbreden en verdiepen” is voorgelegd aan de gemeentelijke begeleidingscommissie van 25 februari 2008.
- De verkenningsnota is positief geadviseerd op de provinciale auditcommissie van 10 maart 2008.
- De koepelmodule met module 1 voor het bijsturen van het mobiliteitsplan is eenparig goedgekeurd op de gemeenteraad van 6 mei 2008.
- Het ontwerp voor het aanstellen van een ontwerper en de wijze van gunnen is eenparig goedgekeurd op de gemeenteraad van 6 mei 2008.
- De studieopdracht voor het “verbreden en verdiepen” van het mobiliteitsplan is op het schepencollege van 13 november 2008 toegewezen aan SumResearch.
- Het uitwerkingsrapport “verbreden en verdiepen” is positief geadviseerd op de provinciale auditcommissie van 18 januari 2010.
- De gemeenteraad heeft op 2 maart 2010 het participatietraject voor het mobiliteitsplan goedgekeurd.
- Zoals bepaald in het participatietraject is het concept beleidsplan teruggekoppeld naar het schepencollege (21 oktober 2010), de gemeentelijke begeleidingscommissie (11 november 2010 en 12 januari 2011) en de verschillende verkeerscommissies (augustus -september 2010)

In de verkenningsnota “verbreden en verdiepen” zijn er 6 thema’s bepaald die het studie bureau diende te onderzoeken:

- Zone Regenboogstadion-Pand-zorgcampus
- Zone station
- Verblijfsgebieden, verkeersgebieden en voetgangersnetwerk
- Openbaar vervoer
- Routes zwaar vervoer
- Parkeerbeleid en parkeerplan

2) Concept beleidplan

Hieronder de belangrijkste voorstellen in het concept-beleidsplan:

a. Categorisering van het wegennet

- Dezelfde categorisering wordt voorgesteld als in het oorspronkelijke mobiliteitsplan, behalve voor de R35. De GBC stelt voor om het deel van de R35, tussen het station en de Kruishoutemseweg ook als secundair II te selecteren en de westelijke R35 als lokale weg type 2a.
- In de lokale wegen klasse 2 wordt er een onderscheid gemaakt tussen:
 - 2a: ontsluitend op fusiegemeentelijk vlak
 - 2b: ontsluitend op wijkniveau
 - 2c: ontsluiting van het centrum.

b. Verkeerskundig concept Primaire weg N382

- Hierin zijn de maatregelen opgenomen van de streefbeeldstudie van de N382 die door de Provinciale auditcommissie goedgekeurd is.

c. Verkeerskundig concept N43

- Het studie bureau stelt voor om de doortochten van de N43 in Sint-Eloois-Vijve en de doortocht van Desselgem en Beveren-Leie te herprofilen. De bedoeling is om een doortochtstudie op te starten.

d. Verkeerskundig concept R35

- Tussen het station en de Verbindingsweg (deel west) inrichten als lokale weg 2a met de nadruk op verblijfskwaliteit, verkeersveiligheid en de inpassing van langzaam verkeer en openbaar vervoer.
- Tussen station en Verbindingsweg (deel oost) inrichten als secundaire weg type II met de nadruk op verzamelen van het verkeer naar de N382.

e. Verkeerskundig concept N357

- De Vijfseweg wordt op kritieke punten heringericht met prioriteit voor het openbaar vervoer en voorzien van aanliggende verhoogde fietspaden en fietssuggestiestroken binnen de bebouwde kom van Waregem.

f. Ontsluiting bedrijventerreinen

- Het mobiliteitsplan volgt de visie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voor de ontsluiting van de bedrijventerreinen. Zoveel mogelijk rechtstreekse ontsluiting op de N382 en N43.
- De hoofdstraten van Sint-Eloois-Vijve en Desselgem worden ontlast van zwaar vrachtverkeer. Hiervoor is overleg met de buurgemeenten nodig.
- De N382 en N36 zijn de verbindingen tussen de N43 en de E17 voor doorgaand vrachtverkeer.

g. Gedifferentieerd snelheidsbeleid

Volgende wijzigingen tov. het mobiliteitsplan van 2002:

- De N43 van 90 km/u naar 70 km/u tussen Sint-Eloois-Vijve en Desselgem. (is al uitgevoerd)
- Alle invalswegen naar 70 km/u. (is al uitgevoerd).
- De R35 tussen de Henri Lebbestraat en de Kruishoutemseweg van 70 km/u naar 50 km/u.
- De R35 tussen Jozef Duthoystraat via Westerlaan naar station van 50 km/u naar 30 km/u (schoolomgeving)
- Posterijstraat 50 km/u ipv. 30 km/u.

h. Maatregelen goederenverkeer

- Vrachtroutes afstemmen op categorisering van de wegen.
- Na de doortrekking van de N382 tot Ingelmunster via overleg met de buurgemeenten vrachtverkeer niet meer toelaten in de doortocht van Sint-Eloois-Vijve en Desselgem.

i. Maatregelen parkeren

- Zelfde visie als in het mobiliteitsplan van 2002 voor het centrum: in het centrum wordt kortparkeren ingevoerd met als doel de langparkeerders, andere dan bewoners, uit het centrum te weren.
- Er wordt een nieuwe ondergrondse parking van ca. 400 plaatsen gebouwd tussen het Pand en de Schakelstraat. Zo wordt het mogelijk om de parking onder het Pand meer in te zetten voor kortparkeren. Zo ontstaat de mogelijkheid om de markt verkeersvrij te maken
- Een uitbreiding van de pendelparking aan het station wordt voorzien.
- Waar nodig, wordt er ruimte voorzien voor het laden en lossen.
- Bij de aanleg van het regionaal bedrijventerrein blauwpoort kan hierin mogelijks een vrachtwagenparking worden geïntegreerd.

j. Maatregelen openbaar vervoer

- Het Neptunusplan van De Lijn stelt volgende bijkomende Lijnen voorop voor Waregem:
 - Light-railverbinding Waregem-Kortrijk-Menen-leper.
 - Snelbus Waregem-Roeselare.
 - Waregem - Gavere
- Doorstromingsmaatregelen worden genomen in de Vijfseweg en in de stationsomgeving.
- Invoering van een openbaar-vervoerscorridor tussen het station en het Regenboogstadion langs de Westerlaan voor de schoolspitsbussen van De Lijn.

k. Maatregelen fietsbeleid

Op basis van de Atlas de buurtwegen, en vooral wat er nog overblijft op het terrein zelf, is gezocht naar logische verbindingen in functie van de bereikbaarheid van belangrijke bestemmingen.

Het netwerk is verder aangevuld met lokale fietsverbindingen via bestaande wegen.

Volgende belangrijkste maatregelen worden voorgesteld:

- Aanleg fietspaden Deerlijkseweg ifv. bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk.
- Aanleg van een fietsweg langs de spoorweg tussen Waregem en Zulte.
- Dubbelrichtingsfietspad langs de Kruishoutemseweg vervangen voor enkelrichtingsfietspaden.
- Heraanleg fietspaden Desselgemseweg (Provinciaal fietsroutenetwerk).
- Beveiligen schoolroute Zilverbergstraat - Kwadestraat.
- Aanleg fietspaden in de Wortegemseweg in samenspraak met gemeente Wortegem.
- Heraanleg fietspaden langs de N43 tussen Zilverbergstraat en Deken De Bostraat.
- Ontdubbelen van het fietspad langs de Anzegemseweg in samenspraak met gemeente Anzegem.
- Ontdubbelen van het fietspad langs de N43 tussen Renault-garage en de weegbrug.
- Ongelijkvloers kruisingen Expresweg volgens streefbeeldstudie.
- Fietsenstallingen voorzien aan Waregem Expo, voetbalstadion en overdekte fietsenstalling aan het sportcentrum.

l. Maatregelen voetgangersbeleid

- Specifieke aandacht naar verblijfsgebieden, stationsomgeving, schoolomgevingen en het centrum.
- Bij aanleg of heraanleg van verblijfsgebieden inrichting als zones 30 voorzien.
- Directe voetgangersassen tussen station en centrum veilig inrichten.
- Bestaande trage wegen behouden en nieuwe doorsteken voorzien bij verkavelingen.

m. Maatregelen in de kern van Waregem

- Zones 30 afbakenen volgens kaart snelheidsbeleid en snelheidsremmers voorzien op de toegangen.
- Nood aan snelheidsremmende maatregelen in de Vredestraat, Gentse Heerweg en Franklin Rooseveltlaan.
- Aantrekkelijk maken van de looproutes tussen station en stadscentrum en de attractieplein zoals Regenboogstadion, Waregem Expo, Hippodroom en Markt.
- De herinrichting van de R35 Westerlaan en stationsomgeving is een treffend voorbeeld van de uitwerking van bovenstaande maatregelen.

- n. Maatregelen in de kernen Beveren-Leie en Desselgem
 - Zones 30 afbakenen volgens kaart snelheidsbeleid en snelheidsremmers voorzien op de toegangen.
 - Herinrichting van de Liebaardstraat met snelheidsremmende maatregelen, eventueel met een plein ter hoogte van de kerk of plateaus op de kruispunten. Maatregelen tegen doorgaand vrachtvervoer.
 - Snelheidstremmende maatregelen in de Nieuwstraat en Paanderstraat.
- o. Maatregelen in de kern Sint-Eloois-Vijve
 - Herinrichting van de Posterijstraat zodra er een alternatief is voor het zwaar vervoer. Deze herinrichting moet vooral de voetgangersbewegingen benadrukken, want aan beide zijden van de doortocht zijn voetgangersbestemmingen gelegen: scholen, sportterreinen en woonwijken.
 - Snelheidsremmende maatregelen en maatregelen tegen het doorgaand zwaar vervoer in de Schoendalestraat en Staakmolenstraat.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het concept beleidsplan 'verbreden en verdiepen' mobiliteitsplan Waregem, voorlopig vast te stellen.

Het beleidsplan versie maart 2011 is te raadplegen via Intranet.

Uitslag van de stemming:

- voor:	31 -	CD&V + sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	1 -	Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn,

21. aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: verplaatsen voetgangersoversteek in de Albert Servaeslaan

Het wijkcomité van het Torenhof heeft vorig jaar voorgesteld om de voetgangersoversteek in de bocht van de Albert Servaeslaan, aan de stedelijke basisschool, te verwijderen en een nieuwe voetgangersoversteek aan te leggen in het begin van de Roger De Backerstraat. De verkeerscel heeft dit voorstel dd. 16 november 2010 besproken. De verkeerscel heeft toen voorgesteld om te overleggen met de stedelijke basisschool voor het verplaatsen van de voetgangersoversteek. Het schepencollege heeft het voorstel van de verkeerscel dd. 2 december 2010 goedgekeurd. De nieuwe voetgangersoversteek ligt veiliger, maar de voetgangers moeten wel een omweg maken om van en naar school te gaan. De stedelijke basisschool heeft het voorstel positief geadviseerd. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het verwijderen van de voetgangersoversteek in de Albert Servaeslaan aan het kruispunt met de Roger De Backerstraat en het markeren van een nieuwe voetgangersoversteek in het begin van de Roger De Backerstraat.

Aan de gemeenteraad wordt geraagd het aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: "verplaatsen voetgangersoversteek in de Albert fServaeslaan" goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:	32 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn,

**22. aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren tonnagebeperking Waregem-Deerlijk-Harelbeke:
a) intrekken beslissing van 11 januari 2011
b) goedkeuren nieuw reglement**

In het centrum van Deerlijk en in het landelijk gebied van Waregem ten zuiden van de Gentseweg zijn er klachten over het doorgaande zwaar vervoer. Naar aanleiding van deze klachten is er een verkeerstelling georganiseerd. Alle bedrijven in het onderzoeksgebied zijn bevraagd over het vrachtverkeer van en naar hun bedrijf. Uit deze onderzoeken blijkt dat 48% van het zwaar vervoer in de Sprietstraat bovenlokaal zwaar vervoer is. De N36 en de N382 zijn de aangewezen routes voor het zwaar vervoer tussen de E17 en de Gentseweg (N43). Het voorstel is om een zonale tonnagebeperking (+5t5) in te voeren die afgebakend wordt door de N36, N43, Sprietestraat (inbegrepen), de Breestraat (niet inbegrepen) en E17.

Dit voorstel is besproken op de verkeerscommissie in Desselgem op 24 augustus 2010, op de verkeerscommissie in Waregem van 9 september 2010 en in Beveren-Leie van 16 september 2010. Dit voorstel kadert ook in het thema 'zwaar vervoer' van het 'verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan. Het gemeentebestuur van Deerlijk en het stadsbestuur van Harelbeke gaan akkoord om op hun wegen binnen de afgebakende zone deze tonnagebeperking in te voeren. Elk bestuur plaatst de nodige signalisatie op hun gemeentewegen. Het Agentschap Wegen en Verkeer zorgt voor de voorsignalisatie op het kruispunt Gentseweg-Sprietestraat-Liebaardstraat.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van zonale borden C23 met onderrandschrift '+5t5' en onderrandschrift 'uitgezonderd laden en lossen'.

Het aanvullend verkeersreglement dat goedgekeurd was op de gemeenteraad van 11 januari 2011, is niet goedgekeurd door het departement Mobiliteit en openbare werken, afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid. Het aanvullende verkeersreglement werd nochtans opgemaakt volgens het advies van deze dienst. Zij hebben ons laten weten dat hun advies toen niet correct was en hebben een voorstel voor aanpassing van het reglement doorgestuurd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de beslissing van 11 januari 2011 in te trekken en het aangepast aanvullend verkeersreglement goed te keuren.

Uitslag van de stemming 22a) en b):

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Adams, Dieter Alyn,

23. aanvullend verkeersreglement wegverkeer periodiek karakter: invoeren van een speelstraat in de Milleniumstraat

De aanvraag van Marc De Kaestecker voldoet aan de voorwaarden van het reglement speelstraten dat goedgekeurd werd op de gemeenteraad dd. 7 september 2010. Men wil een speelstraat organiseren in de paasvakantie van 11 tot 15 april en in de zomervakantie van 4 tot 8 juli 2011. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden C3 met onderbord "speelstraat".

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het aanvullend verkeersreglement "wegverkeer periodiek karakter:invoeren van een speelstraat in de Milleniumstraat" goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Adams, Dieter Alyn,

24. afschaffen deel buurtweg nr. 5 en 28: goedkeuren in eerste lezing

Het stadsbestuur wenst over te gaan tot het gedeeltelijk afschaffen van de buurtwegen nrs 5 en 28 in de industriezone Vijverdam te Waregem.

Door de Provinciale dienst werd een plan opgemaakt voor het gedeeltelijk afschaffen van de buurtwegen:

- af te schaffen deel van buurtweg 5 (A-B): circa 2425 m²
- af te schaffen deel van buurtweg nr 28 (C-D): circa 560 m²

Dit plan zal aan een openbaar onderzoek onderworpen worden gedurende tenminste 14 kalenderdagen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gedeeltelijke afschaffing van de buurtwegen nrs 5 en 28 principieel goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 - CD&V + sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 1 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn,

25. RUP oud containerpark (Transvaalstraat): definitief vaststellen

Bij beslissing van 05 oktober 2010 van de gemeenteraad werd het RUP 13.1 Oud Containerpark - Waregem voorlopig vastgesteld.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 03 november 2010 tot en met 03 januari 2011.

Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaren ingediend. De Deputatie en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar hebben advies uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek.

De GECORO heeft op 15 februari 2011 de bezwaren en de adviezen besproken en voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht:

De Gecoro gaat akkoord met de voorstellen van antwoorden en aanpassingen die Leiedal aanbrengt m.b.t. de adviezen van de Deputatie, de GSA en Elia, alsook voor het bezwaarschrift van de buurtbewoner en geeft unaniem gunstig advies over het ontwerp van RUP.

Volgende wijzigingen werden uitgevoerd aan het document:

- alle kaarten in toelichtingsnota: straatnaam toevoegen
- p 15: tabel aangevuld met leidingen
- p 24, 25: aangevuld met PRS en RSV
- p32: watertoets: waterdoorlatende materialen = milderende maatregel
- p 39: op te heffen voorschriften aangevuld met gewestplan
- p 39 + 40: planbaten obv gewestplan: kaartje en tekst toegevoegd
- kleuren tussen verordenend plan en voorschriften beter afgestemd
- p 44: 2.1: STEEDS 1 woning
- 2.3: dichtheid 25 w/ha
- p 46: benaming bestemmingszone 3 aangepast
- p 47: 3.4: dichtheid 25 w/ha
- p 48: 3.5: herhalen van voorschrift 18.1 mbt perceelsrand
- p 48: 3.5: bij toelichting: wat is een achterperceelsgrens

Gelet op het voorliggend ontwerp van maart 2011.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het RUP definitief vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 - CD&V + sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 1 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn,

26. leveren en plaatsen graftekens op de stedelijke begraafplaatsen in de Deerlijkseweg en de Schoendalestraat: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Ten behoeve van de stedelijke begraafplaats De Barakke dienen 90 graftekens+voetstukken voor perk 7 en 90 graftekens+voetstukken voor perk 18 geleverd en geplaatst te worden.

De graftekens zijn van het type L.

Voor de begraafplaats Desselgem zijn dit 50 graftekens en 50 voetstukken.

Raming:

Zerk in blauwsteen	230 stuks à 320 euro	89.056,00 euro, btw inclusief
Voetstuk in blauwsteen	230 stuks à 150 euro	41.745,00 euro, btw inclusief
Funderingsbeton	50 stuks à 45 euro	2.722,50 euro, btw inclusief
Totaal	110.350,00, btw exclusief	133.523,50 euro, btw inclusief

Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp leveren en plaatsen graftekens voor stedelijke begraafplaats Deerlijkseweg en Schoendalestraat, Desselgem goed te keuren.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	878/725-54	211222	2011/2350	€ 135 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp ' leveren en plaatsen graftekens op de begraafplaats Deerlijkseweg en Schoendalestraat, goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Kristof Chanterie, Dieter Alyn,

27. uitbreiden urnenkelders op de begraafplaats Deerlijkseweg: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Door de dienst wegen,waterlopen en verkeer werd een ontwerp opgemaakt voor het uitbreiden van het urneveld op de begraafplaats 'De Barakke' met 60 stuks urnenkelders.

Materiaal:

Kelders in beton

Afdekplaat:blauwe hardsteen gezoet op de 5 zichtbare vlakken

Afmetingen:

Kelder:circa 55x55x100cm

Afdekplaat:65x65cm

Model:lessenaarsdeksel

Afwerking:

boordsteen in beton (5x20cm)/100 te plaatsen in gestabiliseerd beton

Geraamd bedrag: 60.000 euro, btw inclusief

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	878/725-54	211222	2011/2351	€ 65 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp 'uitbreiden urneveld op de begraafplaats Deerlijkseweg, goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Kristof Chanterie, Dieter Alyn,

28. vaststellen nieuwe straatnaam: principieel goedkeuren

Voor de verkaveling Schoolstraat-Roestraat in Beveren-Leie is er dringend een nieuwe straatnaam nodig.

Wegens dringendheid is het stedelijk comité voor straatnaamgeving niet kunnen samenkomen.

Bij de leden werd telefonisch hun voorstel opgevraagd.

Voorstel: Kattestraat.

Motivatie:

Kattestraat was tot 1960 de naam van de naburig gelegen Roestraat. Reeds in 1778 werd de naam Kattestraat of Cattestraete hiervoor gebruikt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: vaststellen nieuwe straatnamen: principieel goedkeuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Kristof Chanterie, Dieter Alyn,

29. goedkeuren gratis grondafstand Dompelpark

Er dient een gratis grondafstand te gebeuren van de wegenis en groenzone van het Dompelpark door 'Helpt Elkander', Waregem in de openbare wegenis als volgt:

- 47a 31ca wegenis, gelegen Dompelpark, gekadastreerd Sectie A deel van nrs 200^E, 200F, 200G, 203R4 en 203N4.

Het plan werd opgemaakt door het studie bureau Snoeck en partners te Kortrijk op vijftien december tweeduizend en acht met dossiernr 1811.2.

De gratis overdracht geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de opname in het openbaar domein van het Dompelpark.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gratis grondafstand goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Kristof Chanterie, Dieter Alyn,

30. maaien wegbermen voor dienstjaar 2011: goedkeuren ontwerp en vaststellen wijze van gunnen

Volgend maaischema wordt voorgesteld

Veiligheidsnede tussen 15 mei en 1 juni

Grote Heerweg, Schoendalestraat, Spijkerlaan, Sprietstraat, Waregemstraat, Desselgemseweg,

Deerlijkseweg, Vichtseweg, Zultseweg, Wortegemseweg, Zuiderlaan en Oosterlaan.

Eerste maaibeurt vanaf 15 juni

Week voor Waregem Koerse

Zuiderlaan, Oosterlaan, Hippodroomstraat, Felix Verhaeghestraat, Galgenstraat, Bessemstraat, Bergstraat,

Veldloopstraat, Nokerseweg, Leeuwkesstraat, Wortegemseweg, Vichtseweg, Deerlijkseweg, Waregemstraat,

Desselgemseweg, Gentse Heerweg.

Tweede maaibeurt vanaf 15 september

Opsplitsing percelen eerste en tweede maaibeurt:

perceel 1 : maaien en oprapen

perceel 2 : straten waar het oprapen moeilijk kan zijn. Prijs opgeven voor maaien en oprapen. Een afzonderlijke minprijs is op te geven voor het geval er niet kan opgeraapt worden.

perceel 3 : taluds van de bruggen

ps maaien rond obstakels is niet voorzien in bestek.

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure

Raming:

			EP	Bedrag
Veiligheidssnede met oprapen tussen 15 mei en 1 juni	20.028,00	m ²	0,074	1.482,07
Eerste maaibeurt vanaf 15 juni				
perceel 1	232.568,00	m ²	0,074	17.210,03
perceel 2	21.376,50	m ²	0,082	1.752,87
perceel 3 zonder oprapen	13.890,00	m ²	0,043	597,27
Week voor Waregem Koerse	39.232,00	m ²		
Tweede maaibeurt vanaf 15 september				
perceel 1	232.568,00	m ²	0,074	17.210,03
perceel 2	21.376,50	m ²	0,082	1.752,87
perceel 3 zonder oprapen	13.890,00	m ²	0,043	597,27
			Totaal	40.602,42
			btw	8.526,51
			algemeen totaal	49.128,93
minprijs voor het niet oprapen voor straten en lot 2				

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	425/140-06	Nvt	2011/2593	€ 50 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp 'maaien wegbermen dienstjaar 2011' goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn,

31. veiligheidscoördinatie: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De afdeling 'Wegen, waterlopen en Verkeer' en 'Gebouwen' krijgen regelmatig type werken op hun programma die men kan catalogiseren onder 'kleine werken' waartoe wel een veiligheidscoördinator ontwerp én uitvoering dient aangesteld te worden. Het voorstel zou zijn om niet telkens weer een nieuwe aanstelling te doen per werk maar dat de beide afdelingen één veiligheidscoördinator kunnen aanspreken. De taakinhoud omvat:

veiligheidscoördinatie conform de bepalingen van art.18 van de Wet op het Welzijn van 04.08.1996 en art.11 van het KB van 25.01.2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (gedeelte ontwerp)

veiligheidscoördinatie conform de bepalingen van art.22 van de Wet op het Welzijn van 04.08.1996 en art. 22 van het KB van 25.01.2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (gedeelte verwezenlijking)

Raming veiligheidscoördinator ontwerp én verwezenlijking

Gunnings bedrag tot ... euro exclusief btw	vermoedelijk aantal opdrachten	ereloon % op gunningsbedrag	bedrag per opdracht	bedrag
25.000	9	Vast ereloon per project	500,00	4.500,00
75.000	7	1,25	937,50	6.562,50
125.000	3	1,00	1.250,00	3.750,00
200.000	3	0,75	1.500,00	4.500,00
250.000	4	0,65	1.625,00	6.500,00
300.000	3	0,55	1.650,00	4.950,00
350.000	2	0,50	1.750,00	3.500,00
		totaal		34.262,50
		btw		7.195,13
		algemeen totaal		41,457,63

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Kredieten voorzien per werk waarvoor een veiligheidscoördinator noodzakelijk is.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp veiligheidscoördinatie goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn,

32. goedkeuren dossiers nutsleidingen

Uitbreiding waterleidingsnet in de Bergstraat voor aansluiting woning nr 61.

uitvoeringsplan: 10-30/WAR/710

raming: 20.181,85 euro, ten laste stad te financieren door middel van autonome investeringskredieten

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	874/635-51	211206	2011/1711	€ 20 181,85

De financieel beheerder heeft een gunstig visum toegekend 2011/029 van 1/03/11

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de uitbreiding van het waterleidingsnet goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn,

33. leveren en plaatsen nieuwe boorput en leidingen openluchtcentrum Desselgem: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De bestaande boorput levert onvoldoende water.

De bestaande citerne dient bijgevuld te worden door middel van een nieuwe te plaatsen boorput. In de boorput wordt een roestvrij stalen onderwaterpomp geplaatst, debiet minimum 5 m³/uur. De pomp wordt beveiligd tegen loskomen van de buis.

De boorput wordt verbonden met de citerne door een polyethyleenbuis.

In de citerne wordt een onderwaterpomp geplaatst met vlotterenschakelaar.

De elektrische schakelingen geschieden in een voetpadkast.

Vanaf de pomp in de citerne wordt een polyethyleenbuis geplaatst tot aan de beregeningsinstallatie van de tennisvelden.

Ook wordt er een aftakking gemaakt naar de technische ruimte in de kleedkamers, eindigend in een dubbel dienstkraan. Hier wordt ook een gegalvaniseerde slanghaspel met muurbevestiging en 25 meter soepele slang en spuitkop aangebracht.

Op de bestaande aftakpunten ter hoogte van de middenlijn van het eerste plein en de middenlijn van het tweede plein wordt een afluatkraan geplaatst.

Raming: 10.527,00 euro btw inbegrepen

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	764/724-60	211154	2011/207	€ 5 000,00
Bij te voorzien via eerstvolgende IKA van r. maatregelen EPC algemeen				€ 5 600,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd leveren en plaatsen nieuwe boorput en leidingen OC Desselgem goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn,

34. aanpassen pylonen uitbreiding: vernieuwen elektrische verdeelkasten: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De bestaande verdeelkasten aan de verlichtingsmasten op de terreinen 1 en 2 van de uitbreiding zijn niet meer conform de voorschriften. De kasten zijn niet meer waterdicht en de ballasten en zekeringen zijn te vervangen. Er wordt voorgesteld nieuwe polyesterkasten 1000 x 750 x 320 mm te plaatsen voorzien van sleutelslot en nieuwe ballasten en zekeringen.

Aantal: 8 stuks

Raming: 19.360,00 euro BTW inbegrepen

Voorstel wijze van gunnen : onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	764/725-60	211166	2011/219	€ 20 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp aanpassen pylonen uitbreiding goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn,

35. sporthal Beveren-Leie, uitbreiding sporthal: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De Gemeenteraad keurde in zitting van 12 januari 2010 het ontwerp goed tot het aanstellen van een ontwerper voor de uitbreiding van de sporthal in Beveren-Leie, en stelde de wijze van gunnen vast op onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf. In zitting van 25 februari 2010 werd de opdracht toegewezen aan architectenbureau Snoeck & Partners uit Kortrijk.

Na meerdere overlegmomenten tussen de verantwoordelijke schepenen, sportdienst en de dienst gebouwen, heeft het architectenbureau het volledige ontwerp dossier klaar om in te dienen. Het huidige dossier wordt opgesplitst in 3 loten:

Lot 1/Ruwbouw & afwerking

Raming: 602 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Lot 2/Sanitair & Verwarming

Raming: 138 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Lot 3/Elektriciteit

Raming: 43 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Totale Raming: 783 000,00 euro incl. BTW

Beschikbare kredieten: 700 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding per lot

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	764/724-60	211163	2011/216	€ 700 000,00
Bij te voorzien in BW1				€ 100 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: "Sporthal Beveren-Leie, uitbreiding sporthal: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen".

Uitslag van de stemming:

- voor:	32 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Willy Benoit,

36. goedkeuren opdracht vervangen van servers in het stadhuis + vaststellen wijze van gunnen**Voorstel**

Onze huidige drie servers zijn ongeveer vier jaar oud. De levensduur van een server wordt geraamd op drie tot vijf jaar. Hoe ouder een server is, hoe groter de kans op uitval wordt.

Het groeiende personeelsbestand zorgt voor een grotere belasting van de servers. Nieuwe softwarepakketten stellen steeds hogere eisen. Ze vragen meer rekenkracht en geheugen van de servers. We voelen geregeld dat het volledige informaticasysteem naar adem hapt. Het wordt soms echt te traag om nog vlot te kunnen werken.

Er wordt voorgesteld om de oude drie servers te vervangen door vier nieuwe, virtuele servers. Deze virtuele servers worden op twee fysieke servers geplaatst. Op die manier wordt een veilige omgeving gecreëerd die de kans op uitval zeer sterk beperkt.

De voordelen van servervirtualisatie zijn:

- grotere beschikbaarheid (door het gebruik van verschillende fysieke systemen is het mogelijk om servers virtueel te ontdebelen)
- grotere flexibiliteit (De ICT-infrastructuur vormt een dynamische omgeving. Een virtuele server is een bestand dat gekopieerd en verplaatst kan worden. Er kunnen heel gemakkelijk back-ups van een virtuele server gemaakt worden. Een nieuwe virtuele server aanmaken is ook eenvoudig.)
- kostenbesparing (terugdringen van het aantal fysieke servers waardoor er minder onderhoudscontracten nodig zijn)
- verschillende virtuele servers op één fysieke server
- gemakkelijker beheerbaar (centraal beheer van virtuele servers)
- schaalbaarheid (gemakkelijk grootte van schijven aan de behoeften aanpassen)

Raming en inhoud opdracht

Deze opdracht wordt geraamd op 40 000,00 euro inclusief btw. De opdracht houdt de levering in van twee fysieke servers. Hierop worden vier virtuele servers geplaatst.

Krediet

Voor de uitvoering van deze opdracht wordt krediet aangewend dat ingeschreven is op het artikel 104/742-53 van het budget 2011.

Wijze van gunnen

Door de technische specificiteit van deze opdracht wordt gebruik gemaakt van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 17 § 2 1° f van de wet van 24 december 1993). Slechts een deel van het serverpark wordt vervangen. Omwille van het veiligheidsaspect en de benodigde, hoogtechnologische kennis van het volledige serverpark, kunnen we deze opdracht slechts toewijzen aan de firma die de andere fysieke en virtuele servers geleverd en geïnstalleerd heeft.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor vervanging van servers in het stadhuis goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:	32 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Willy Benoit,

37. stadhuis, leveren en plaatsen buitenzonwering: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De burelen van de sociale dienst en de dienst info en toerisme, gelegen aan de oostzijde van de stadswinkel, beschikken niet over zonwering. Als er voor deze burelen geen zonwering voorzien wordt, kan het bij zonnig weer extreem warm worden. Gezien er bij deze locaties geen lamellensysteem kan toegepast worden, wegens het ontbreken van een nis voor de berging van de opgetrokken lamellen, wordt hier geopteerd voor een screendoekstelsysteem. Het is echter wel noodzakelijk om te kiezen voor een systeem waarbij de screendoeken in de geleiding vastgehouden worden, aangezien deze kant van het gebouw zeer veel invloed kent van wind. Hierdoor zijn de screendoeken bestand tegen windkrachten tot 150 km per uur.

Raming: 12 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Beschikbare kredieten: 12 000,00 euro incl. BTW

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	104/724-60	211013	2011/66	€ 12 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: “stadhuis, leveren en plaatsen buitenzonwering: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen”.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Willy Benoit,

38. goedkeuren toelagen:
a) toelagen aan diverse sociale, culturele, sportieve en vaderlandslievende verenigingen
b) investeringstoelage aan Huroki vzw

38. goedkeuren toelagen:
a) toelagen aan diverse sociale, culturele, sportieve en vaderlandslievende verenigingen

Volgende toelagen 2011 bestemd voor diverse sociale, culturele, sportieve en vaderlandslievende verenigingen worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd:

Begrotingsartikel	Omschrijving artikel	Vereniging	Toelage 2011
10501/332-01	Jumelages Lidmaatschapsbijdrage verenig.gem.belang	6 a comite	€ 3.000,00
76406/332-01	Uitzonderlijke sportmanifestaties Lidmaatschapsbijdrage verenig.gem.belang	L'equino	€ 1.500,00
84201/332-01	Allochtonenwerking Lidmaatschapsbijdrage verenig.gem.belang	Doenja	€ 2.000,00
84902/332-01	Ontwikkelingssamenwerking Lidmaatschapsbijdrage verenig.gem.belang	Wereldraad	€ 1.500,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: goedkeuren toelagen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 - CD&V + sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 2 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

38. goedkeuren toelagen:
b) investeringstoelage aan Huroki vzw

In 1990 - na de val van Ceauscescu - is vzw Huroki gestart met hulpverlening aan verlaten kinderen in Roemenië (Oradea). De vzw heeft ondertussen diverse langdurige projecten gerealiseerd, waaronder een aantal met de hulp van stad Waregem onder de vorm van een jaarlijkse toelage.
In 2009 heeft Vzw Huroki een nieuw project opgestart waarbij ze de lokale vzw 'Suflet Bihorean' ondersteunen bij de aankoop van een perceel bouwgrond en de bouw van een schooltje voor achtergestelde kinderen in Oradea. Het betreft een dagcentrum voor opvang van 225 (licht) mentaal en fysisch gehandicapte kinderen en jongeren van 2 tot 18 jaar "youngsters for youngster". In het dagcentrum zullen de kinderen op een niet formele manier socio -culturele communicatievaardigheden aanleren om zich beter te kunnen integreren in hun familie, de buurt, de bredere gemeenschap en op de arbeidsmarkt.
Het project zal in 2011 volledig afgewerkt worden door bevoering van de lokalen, installeren van wc's en lavabo's en het aanleggen van een toegangsweg naar school, Hiervoor wil Huroki graag beroep doen op een investeringstoelage van stad Waregem van €10.000.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: goedkeuren investeringstoelage aan Huroki vzw.

Uitslag van de stemming :

- voor: 31 - CD&V + sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 2 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

39. goedkeuren reglement gratis aanbieden van vuilniszakken in het kader van zorg aan personen met een bepaald ziektebeeld

Het stadsbestuur van Waregem wenst aan personen met een bepaald ziektebeeld, één maal per jaar, 2 pakken grote vuilniszakken (restafval) gratis aan te bieden.

Het reglement dat ter goedkeuring wordt voorgelegd is terug te vinden op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: goedkeuren reglement gratis aanbieden van vuilniszakken in het kader van zorg aan personen met een bepaald ziektebeeld.

Uitslag van de stemming:

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

40. benoemen nieuwe vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw cultuurcentrum De Schakel

In de gemeenteraad van 6 maart 2007 werden 16 vertegenwoordigers benoemd die werden aangeduid door de cultuurraad. In de statuten van vzw cultuurcentrum De Schakel staat dat aan het mandaat van een lid een einde komt wanneer hij/zij personeelslid is van vzw CC De Schakel. Doordat Joost Van de Kerkhove in dienst werkt van CC De Schakel, komt een einde aan zijn mandaat. In de cultuurraad van 24 februari werd een nieuwe vertegenwoordiger aangeduid, nl. mevrouw Inge Vandevelde, die door de gemeenteraad moet worden benoemd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: benoemen nieuwe vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw cultuurcentrum De Schakel.

Uitslag van de stemming:

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

41. vragen

Er zijn 2 vragen ingediend op het secretariaat:

- raadslid Guy Van den Eynde: kleedkamers De Treffer
- raadslid Guy Van den Eynde: leegstand sociale woonwijken

42. goedkeuren verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 1 maart 2011.

Uitslag van de stemming:

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

