

opgemaakt in toepassing van artikel 252
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem Voorzitter
Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie
Jo Neiryndck, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, ~~Henri Dewitte~~ Schepenen
Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams,
Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-
Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, ~~Delphine~~
~~Cloet~~, Christel Markey, Anne-Mie Meerschman, Désiré Van Damme Titularis-raadsleden
Guido De Langhe Secretaris

Verontschuldigd: Henri Dewitte, Delphine Cloet

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OPENBARE ZITTING

1. mededelingen

- Volgende commissie: dinsdag 28 juni 2011 om 18.15 uur
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 5 juli 2011 om 19.00 uur.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Willy Benoit, Henri Dewitte, Maria Polfliet, Davine Dujardin, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Dieter Alyn, Delphine Cloet, Désiré Van Damme,

2. managementteam: wijzigen samenstelling

In de gemeenteraad van 4/9/2007 werd de samenstelling van het MAT bepaald.

De volgende personeelsleden werden aangesteld als lid van het MAT:

- de stadssecretaris
- de financieel beheerder
- de projectcoördinator
- de verantwoordelijke interne werking, personeel en onderwijs
- de verantwoordelijke externe zaken
- de verantwoordelijke cel wegen, verkeer en waterlopen.

Met ingang van 1 februari 2012 heeft de verantwoordelijke cel wegen, verkeer en waterlopen zijn ontslag aangeboden wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd (zie zitting gemeenteraad d.d. 1 maart 2011).

Er wordt voorgesteld om met ingang van die datum die functie geen deel meer te laten uitmaken van het MAT. Rekening houdende met de invulling van een aantal functies binnen het personeelskader zal de samenstelling van het MAT dan opnieuw aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om vanaf 1 februari 2012 de samenstelling van het MAT als volgt te bepalen:

- de stadssecretaris
- de financieel beheerder
- de projectcoördinator
- de verantwoordelijke interne werking, personeel en onderwijs
- de verantwoordelijke externe zaken.

Uitslag van de stemming:

2^e effectief vertegenwoordiger: ja
 Destoop Henri: 20
 Neen: 0

2^e plaatsvervanger: ja
 Dewever Hilde: 19
 Neen: 0

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Willy Benoit, Henri Dewitte, Davine Dujardin, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Delphine Cloet

4. rekeningen 2010 kerkbesturen:
a) verlenen advies rekeningen 2010 diverse kerkbesturen
b) kennis nemen rekening 2010 Sint-Anna

a) verlenen advies rekeningen 2010 diverse kerkbesturen:

Het Centraal Kerk Bestuur (CKB) van Waregem diende de rekeningen 2010 van de hieronder vermelde kerkfabrieken samen in bij het stadsbestuur op 5 mei 2011. De gemeenteraad dient hierover advies te geven. Aan de provinciegouverneur hoort de bevoegdheid deze rekeningen al dan niet goed te keuren.

De rekeningen vertonen volgende eindcijfers:

Voor exploitatie:

Naam kerkfabriek	Ontvangsten	Uitgaven	Toelage 2010	Saldo 2010	Saldo vorig dj	Rekening 2010
H. Familie	14.649,37 €	156.267,18 €	146.123,18 €	4.505,37 €	6.787,32 €	11.292,69 €
H. Margareta	10.242,66 €	71.749,14 €	73.103,89 €	11.597,41 €	37.949,46 €	49.546,87 €
HH. Amandus & Blasius	33.362,85 €	289.163,25 €	262.861,74 €	7.061,34 €	57.728,30 €	64.789,64 €
St. Eligius	5.685,32 €	54.997,66 €	48.326,35 €	-985,99 €	29.798,81 €	28.812,82 €
St. Jan de Doper	17.448,67 €	52.838,94 €	39.281,22 €	3.890,95 €	46.318,53 €	50.209,48 €
H. Jozef	1.885,97 €	32.829,43 €	21.174,50 €	-9.768,96 €	10.262,56 €	493,60 €
St. Martinus	11.774,34 €	46.698,04 €	30.661,86 €	-4.261,84 €	79.669,52 €	75.407,68 €

Het resultaat in exploitatie eindigt positief bij elke kerkfabriek. Deze cijfers worden in budget 2012 ingebracht als overschot exploitatietoelage 2010.

Voor investeringen:

Naam kerkfabriek	Ontvangsten	Uitgaven	Toelage 2010	Saldo 2010	Saldo vorig dj	Rekening 2010
H. Familie	5.289,50 €	4.800,20 €	4.800,20 €	5.289,50 €	-5.289,50 €	0,00 €
H. Margareta	0,00 €	6.723,00 €	0,00 €	-6.723,00 €	0,00 €	-6.723,00 €
HH. Amandus & Blasius	41.150,00 €	176.472,49 €	142.479,65 €	7.157,16 €	0,00 €	7.157,16 €
St. Eligius	0,00 €	4.273,00 €	6.313,84 €	2.040,84 €	-2.040,84 €	0,00 €
St. Jan de Doper	0,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
H. Jozef	0,00 €	8.101,54 €	9.270,12 €	1.168,58 €	-1.168,58 €	0,00 €
St. Martinus	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Voor 2010 toont de rekening van kerkfabriek H. Margareta een negatief resultaat. De toelage voor deze investering wordt in 2011 uitbetaald met vastgelegde kredieten 2010 op basis van de nodige bewijzen. Bijgevolg zal dit evenwicht pas te zien zijn in de rekening van 2012. Voor de stad geeft dit geen enkel nadelig budgettaire gevolg.

Het positief resultaat van de rekening van kerkfabriek HH. Amandus & Blasius is te wijten aan het project van de verwarmingsinstallatie dat op vandaag nog niet is afgerond.

Samengevat:

Naam kerkfabriek	Ontvangsten	Uitgaven	Toelage 2010	Saldo 2010	Saldo vorig dj	Rekening 2010
H. Familie	19.938,87 €	161.067,38 €	150.923,38 €	9.794,87 €	1.497,82 €	11.292,69 €
H. Margareta	10.242,66 €	78.472,14 €	73.103,89 €	4.874,41 €	37.949,46 €	42.823,87 €
HH. Amandus & Blasius	74.512,85 €	465.635,74 €	405.341,39 €	14.218,50 €	57.728,30 €	71.946,80 €
St. Eligius	5.685,32 €	59.270,66 €	54.640,19 €	1.054,85 €	27.757,97 €	28.812,82 €
St. Jan de Doper	17.448,67 €	53.838,94 €	40.281,22 €	3.890,95 €	46.318,53 €	50.209,48 €
H. Jozef	1.885,97 €	40.930,97 €	30.444,62 €	-8.600,38 €	9.093,98 €	493,60 €
St. Martinus	11.774,34 €	46.698,04 €	30.661,86 €	-4.261,84 €	79.669,52 €	75.407,68 €

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

a) de rekeningen 2010 van de kerkfabrieken van Waregem gunstig te adviseren *mits rekening te houden met genoemde opmerkingen*

Uitslag van de stemming:

- voor: 22 - CD&V + Vl. Belang
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 6 - sp.a + Open Vld

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Willy Benoit, Henri Dewitte, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Delphine Cloet,

b) kennis nemen rekening 2010 Sint-Anna (Deerlijk)

De kerkfabriek St. Anna diende haar jaarrekening 2010 in op 29 maart 2011 bij de gemeente Deerlijk. Het advies van de gemeenteraad van Deerlijk van 28 april 2011 werd ons toegestuurd op 6 mei 2011. Dit was een positief advies met opmerkingen. De gemeenteraad van Waregem dient kennis te nemen van deze jaarrekening met volgende cijfers:

St. Anna	Ontvangsten	Uitgaven	Toelage 2010	Saldo 2010	Saldo vorig dj	Rekening 2010
Exploitatie	16.271,95 €	30.538,20 €	8.903,46 €	-5.362,79 €	14.999,87 €	9.637,08 €
Investing	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Totaal						

Het aandeel in de toelage 2010 voor Waregem is 11,5% of 1 023,90 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

b) kennis te nemen van de rekening van kerkfabriek St. Anna.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Willy Benoit, Henri Dewitte, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Delphine Cloet,

5. goedkeuren verhogen ramingsom opdracht leveren van meubilair voor de milieudienst en de dienst stedenbouw

In de gemeenteraad van 1 maart 2011 werd de opdracht voor de levering van meubilair voor de Milieudienst en de dienst Stedenbouw goedgekeurd. Als wijze van gunnen werd gekozen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De totale opdracht werd geraamd op 20 000,00 euro inclusief btw. Het maatwerk voor de balie en de kastenwand valt een heel stuk duurder uit dan aanvankelijk geraamd. Hier volgende de nieuwe geraamde bedragen:

Perceel	Locatie	Omschrijving	Raming	Totaal per perceel
1	Kantoor verantwoordelijke dienst Stedenbouw	1 bureautafel L2,20 x B0,80 x H0,74 m 1 vergadertafel L2,00 x B1,00 x H0,74 m	€ 800,00 € 700,00	€ 1 500,00
2	Kantoor verantwoordelijke Milieudienst	1 bureautafel L2,20 x B0,80 x H0,74 m	€ 800,00	€ 800,00
3	Medewerkers	5 bureautafels L1,60 x B0,80 x H0,74 m	€ 2 100,00	€ 2 100,00
4	Balie	1 balie (gevormd door 2 x 6 dossierkasten met in het midden een reeks legplanken - zijkanten, achterkant en bovenkant worden uitbekleed met hout - totale afmetingen bij benadering L7,20 x D0,75 x H1,00 m) 1 toegangsdeurtje aan balie, totale afmetingen bij benadering B1,10 x H1,05 m	€ 8 800,00	€ 8 800,00
5	Zijwand	Kastenwand (op maat te maken in 4 delen die tussen de betonnen zuilen passen - tot aan plafond - totale afmetingen bij benadering L9,50 x D0,45 x H2,44 m)	€ 16 800,00	€ 16 800,00
Totaal				€ 30 000,00

Krediet

Voor de uitvoering van deze opdracht is een krediet van 20 000,00 euro ingeschreven op het artikel 104/741-98 van het budget 2011 (projectnummer 211016). In de eerstkomende budgetwijziging wordt dit krediet verhoogd om deze opdracht uit te kunnen voeren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de verhoging van de ramingsom voor de opdracht betreffende de levering van meubilair voor de Milieudienst en de dienst Stedenbouw goed te keuren, samen met de verhoging van het krediet op het artikel 104/741-98.

Uitslag van de stemming:

- voor:	27 -	CD&V + sp.a + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	2 -	Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Willy Benoit, Henri Dewitte, Davine Dujardin, Delphine Cloet,

6. PPS-project site Regenboogstadion: goedkeuren bestek tot aanstellen projectontwikkelaar en goedkeuren gunningscriteria

In zitting van de gemeenteraad van 5 april 2011 werd de opdracht tot aanstellen van een projectontwikkelaar voor het PPS-project site Regenboogstadion en de wijze van gunnen goedgekeurd, evenals de voorwaarden tot stellen van de kandidatuur.

De oproep tot kandidatuurstelling werd inmiddels Europees gepubliceerd en de kandidatuurstellingen moesten ingediend zijn tegen 19 mei 2011.

Het bestek en de gunningscriteria voor deze opdracht moeten evenwel nog goedgekeurd worden.

In bijlage wordt het bestek gevoegd, waarin de opdracht tot het aanstellen van een projectontwikkelaar wordt omschreven.

Het doel van deze opdracht is de totstandkoming van een contractuele publiek-private samenwerkingsovereenkomst (PPS-overeenkomst) tussen de stad en een private partner.

Voor de stad moet een voetbalstadion gerealiseerd worden met bijhorende infrastructuur en eventuele parkeergelegenheden.

De private ontwikkelaar kan daarnaast woongelegenheden onder de vorm van appartementsbouw, een hotel, commerciële functies, vergaderruimte, kantoorruimte enz. ontwikkelen, binnen de perken voorzien in het PRUP Regenboogstadion en het bestek zelf.

Voor de ontwikkeling zal:

- 1) Een recht van opstal van maximaal 5 jaar verleend worden voor de bouw van de woongelegenheden en het hotel;
- 2) Een kortlopend recht van opstal verleend worden voor de realisatie van het voetbalstadion;
- 3) Een langdurig recht van opstal (max 50 jaar) verleend worden voor de overige private ontwikkeling;
- 4) Een recht van opstal van maximaal 16 jaar verleend worden (aansluitend op het kortlopend recht van opstal onder 2) met de bedoeling een gebruiksovereenkomst af te sluiten tussen SVZW en de private partner.

De gronden van het hotel zullen verkocht worden na of tijdens de realisatie.

De grondaandelen gekoppeld aan de woongelegenheden en de particulieren parkeergelegenheden zullen verkocht worden bij de commercialisering. Na 5 jaar moet de private partner de overgebleven grondaandelen zelf opkopen.

De ontvangen gelden van de verkoop van de gronden en grondaandelen zullen door de stad geïnvesteerd worden in de bouw van het voetbalstadion.

Er wordt voorgesteld om deze gronden te verkopen tegen de schattingswaarde van het Comité tot Aankoop.

De hiernavermelde gunningscriteria zijn opgenomen in het bestek:

1. De ontwikkelingsvisie: 40%

Onderquoting:

- ruimtelijke kwaliteit en gebruiks- en belevingswaarde:	40%
- beeld- en toekomstwaarde:	20%
- milieuthema's:	20%
- bodemsanering en grondverzet:	20%

2. De ontwikkelingsaanpak: 20%

3. De ontwikkelingsprijs: 40%

Onderquoting:

- ontwikkelingsprijs algemeen:	80%
- benefit sharing:	20%

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het bestek tot aanstellen projectontwikkelaar Regenboogstadion en de gunningscriteria goed te keuren, mits aanpassing in het bestek omtrent de naam van de voetbalploeg.

Uitslag van de stemming:

- voor:	29 -	CD&V + sp.a + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	2 -	Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

7. goedkeuren overdracht gebruiksrecht Regenboogstadion van Sportvereniging Zulte-Waregem naar cvba Grensverleggend

De vzw Sportvereniging Zulte-Waregem (SVZW) draagt vanaf 1 juli 2011 de werkzaamheid houdende de "bedrijfsafdeling inclusief A-kern en beloftekern" over aan de cvba Grensverleggend.

SVZW vraagt om de gebruiksovereenkomst van het Regenboogstadion integraal over te dragen aan cvba Grensverleggend. De cvba Grensverleggend is, zoals blijkt uit de statuten, een dochtervereniging van SVZW. Volgens artikel 7 van deze overeenkomst kan de voetbalvereniging geen enkel recht overdragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toezegging door het stadsbestuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wijziging van de overeenkomst goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:	31 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

8. conceptsubsiëring stadsvernieuwingsproject Waregem-Zuid: goedkeuren overeenkomst met de Vlaamse Regering

Voor het bekomen van de conceptsubsidie voor het stadsvernieuwingsproject Waregem-Zuid, moet er een overeenkomst afgesloten worden met de Vlaamse Regering.

De stad verbindt zich tot:

- Het samenstellen van het Lokaal Begeleidingsteam;
- Het door het Regieteam uitgetekend begeleidingstraject te volgen en de conceptsubsidie te besteden zoals voorzien in dit traject;
- De overeenkomsten voor een opdracht voor diensten af te sluiten met de experts van het Lokaal Begeleidingsteam, aangeduid door het Regieteam, en dit volgens het model aangereikt door het team Stedenbeleid;
- Overeenkomsten voor een opdracht voor diensten af te sluiten met een ontwerp bureau voor het ontwerp onderzoek, met de participatie en met de expert publiek-private samenwerking.

De conceptsubsidie belooft de werkelijk gedane uitgaven, met een maximum van 60 000,00 €.

De conceptsubsidie wordt voor 50% uitbetaald na het afsluiten van de overeenkomst met de Vlaamse Regering.

De tweede schijf van 50% na voorlegging van de bewijsstukken van de gedane uitgaven.

De toelichtende documenten staan op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de overeenkomst met de Vlaamse Regering voor de conceptsubsiëring stadsvernieuwingsproject Waregem-Zuid goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:	31 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

9. conceptsubsiëring stadsvernieuwingsproject Waregem-Zuid: goedkeuren overeenkomsten met experts Lokaal Begeleidingsteam

In uitvoering van de overeenkomst met de Vlaamse Regering voor de conceptsubsiëring van het stadsvernieuwingsproject Waregem-Zuid moet een overeenkomst worden afgesloten met de experts van het Lokaal Begeleidingsteam, die aangeduid werden door de Vlaamse Regering:

- Ann Meirlaen, Landschapsarchitect-Stedenbouwkundige - Stramien Architectuur en Ruimtelijke Planning cvba, Antwerpen;
- Jens Aerts, Ir. Architect-Stedenbouwkundige - BUUR bureau voor urbanisme cvba, Leuven.

Voor het uitvoeren van deze opdracht wordt elk van hen een forfaitaire vergoeding voorzien van 10 000 € (alle kosten en BTW inbegrepen).

De toelichtende documenten staan op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de overeenkomst met de experts van het Lokaal Begeleidingsteam voor het stadsvernieuwingsproject Waregem-Zuid goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

10. conceptsubsiëring stadsvernieuwingsproject Waregem-Zuid: goedkeuren opdracht voor het ontwerpend onderzoek van de open ruimte en vaststellen wijze van gunnen

In uitvoering van de overeenkomst met de Vlaamse Regering voor de conceptsubsiëring van het stadsvernieuwingsproject Waregem-Zuid moet een opdracht voor diensten afgesloten worden met een ontwerp bureau voor het uitvoeren van een ontwerpend onderzoek van de open ruimte.

Er wordt dan ook voorgesteld hiervoor een overheidsopdracht uit te schrijven.

Raming van de opdracht: 40 000 €, BTW inbegrepen.

Als wijze van gunnen wordt de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf voorgesteld (art. 17 §2 - 1° a van de wet van 24 december 1993).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de opdracht voor het uitvoeren van het ontwerpend onderzoek van de open ruimte goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

11. verzaken aan het recht van voorkoop van het vruchtgebruik Lindestraat 85 en 85+

Het notariskantoor Dufaux-Desimpel biedt het recht van voorkoop aan voor het vruchtgebruik van de onroerende goederen gelegen aan de Lindestraat 85 en 85+ te Waregem, kadastraal gekend Waregem eerste afdeling, sectie C, volgens titel en recent kadastraal uittreksel nummers 0015F 2 en 0015Z en een oppervlakte van 2 287 m².

Deze gronden zijn eigendom van de heer Karl Teirlynck, wonend Kerkweg 21 te 8710 Wielsbeke.

Het stadsbestuur beschikt nog over een recht van voorkoop voor deze gronden.

Het stadsbestuur heeft geen nieuwe bestemming voor deze gronden, rekening houdend met de configuratie en de ligging hiervan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om te verzaken aan het recht van voorkoop voor het vruchtgebruik van de onroerende goederen gelegen aan de Lindestraat 85 en 85+ te 8790 Waregem.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

12. rioolrenovatie door lining in de Berkenlaan-Lijsterlaan: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Na camera-onderzoek door de firma Verhelle (toegewezen in college van 16/12/2010) dienen de riolen in de Berkenlaan en Lijsterlaan gerenoveerd te worden door middel van lining.

Raming voor deze rioolrenovatie: 123.400,00 euro, btw exclusief.

- rioolrenovatie door lining		
diameter 400mm	VH lm 535 à 200 euro=	107.000 euro
- uitfrozen van wortels en andere obstakels	VH st 20 à 300 euro	6.000 euro
- open van zijaansluitingen	VH st 80 à 130 euro	10.400 euro

Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	877/732-60			€ 0,00
Bij te voorzien in BW1				€ 150 000,00

Is de gemeenteraad akkoord met het ontwerp en de wijze van gunnen voor de rioolrenovatie door lining in de Berkenlaan en Lijsterlaan.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

13. herstellen riolering in de Kortrijkseweg te Beveren-Leie vanaf huis nr. 262 tot aan huis nr. 240: goedkeuren ontwerp en vaststellen wijze van gunnen

Er werd vastgesteld dat de riolering in zeer slechte staat verkeert. Het is aangewezen om deze riolering te vernieuwen. Diameter van de buizen 500 mm. Lengte 76 m.

Raming: 37.755, 00 euro, btw exclusief 45.683,55 euro btw inbegrepen

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	877/732-60		2011/	€ 0,00
Bij te voorzien in BW1				€ 50 300,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren en akkoord te gaan met de toewijzing via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

14. ruimingswerken Zoetebeek: goedkeuren overeenkomst met provincie West-Vlaanderen

De Zoetebeek is een waterloop van derde categorie waarvan de onderhoudswerken ten laste zijn van de stad. De provincie West-Vlaanderen heeft een aanbesteding uitgeschreven voor de onderhoudswerken aan de waterlopen 2de categorie. Deze werken werden toegewezen aan de firma bvba Desot uit Boezinge.

De stad wenst een beroep te doen op de aannemer van de provincie voor het uitvoeren van de ruimingswerken aan de Zoetebeek.

Hiervoor heeft de provincie een overeenkomst opgemaakt.

De provincie treedt op als opdrachtgevend bestuur.

Raming van de werken: 153.827,30 euro btw inbegrepen gebaseerd op de eenheidsprijzen van de aanbesteding gehouden door de provincie.

De overeenkomst staat op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst met de provincie goed te keuren, akkoord te gaan dat werken worden uitgevoerd door de aannemer aangesteld door de provincie en dat de provincie optreedt als opdrachtgevend bestuur.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	482/732-60	211069	2011/121	€ 150 000,00

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

15. tuighuis, extra opslagruimte zoutvoorraad, ontwerper: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen

Eind 2010 werd het probleem aangekaart dat er een tekort is aan opslagruimte voor de zoutvoorraad bij het Tuighuis. Om te voldoen aan de opgelegde voorraad voor 15 à 20 rondes, is zo'n 200m³ (+/- 260 ton) opslagruimte nodig.

Het is wenselijk om hiervoor een betonnen kuip te bouwen, met daarop een metalen openschuivend dak en metalen opendraaiende deuren. Gezien de oppervlakte minstens 80m² is, dient een volledig stedenbouwkundig dossier opgemaakt te worden in samenwerking met een ontwerper. De ontwerper zal ook de mogelijkheid moeten bekijken om deze loods onder te verdelen in twee compartimenten, zodat er steeds een goede doorstroming is van het zout.

Het bouwen van een dergelijke opslagloods wordt geraamd op 90 000,00 euro incl. BTW, zonder de eventuele bijkomende werken voor het uitbreken van de bestaande verharding en het uitvoeren van een funderingsplaat.

Raming aanstellen ontwerper: 10 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: "Tuighuis, extra opslagruimte zoutvoorraad, ontwerper: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen".

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	421/722-60	211242	2011/4044	€ 0,00
Bij te voorzien in BW1				€ 10 000,00

Uitslag van de stemming:

- voor: 29 - CD&V + sp.a + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 2 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

16. vaststellen nieuwe straatnamen: definitief goedkeuren

In de gemeenteraad van 5 april 2011 werd volgende straatnaam principieel goedgekeurd:

Kattestraat : voor de verkaveling Schoolstraat - Roestraat te Beveren-Leie

Gedurende de bekendmaking van 06 april 2011 tot 05 mei 2011 werden geen bezwaren ingediend.

Advies cultuurraad in de bestuursvergadering 31 mei 2011.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd bovenstaande straatnaam definitief goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

17. goedkeuren opdracht leveren van snelheidsremmende rijbaankussens + vaststellen wijze van gunnen

Voorstel, technische kenmerken en raming bedrag

Er wordt voorgesteld tien snelheidsremmende rijbaankussens aan te kopen. Deze rijbaankussens worden door de werklieden van onze Technische dienst op de rijweg vastgemaakt. Een vijftal van deze kussens hebben momenteel volgende bestemming in Waregem:

Stationsstraat	1 rijbaankussens
Bessemstraat	2 rijbaankussens
Hazewindstraat	2 rijbaankussens

Deze rijbaankussens zijn volledig van gerecycleerd rubber gemaakt. Ze moeten voldoen aan de bepalingen van de ministeriële omzendbrief van 3 mei 2002 betreffende de verhoogde inrichtingen die de snelheid tot 30 km/u beperken. Ze hebben volgende technische kenmerken:

- rode kleur;
- afmetingen 300 x 180 x 6,5 cm;
- breedte van de zijhellingen tussen 30 en 35 cm;
- breedte van de hellingen vooraan en achteraan tussen 45 en 50 cm;
- niveauverschil bij het begin minder dan 0,5 cm.

Het bedrag voor de aankoop van tien rijbaankussens wordt geraamd op 22 000,00 euro inclusief btw.

Krediet

Voor de uitvoering van deze opdracht wordt krediet aangewend dat ingeschreven is op het artikel 423/732-60 van het budget 2011.

Wijze van gunnen

Rekening houdend met de aard van de opdracht en het geraamde bedrag wordt gekozen voor de "onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking" als wijze van gunnen (art. 17 § 2 1° a, van de wet van 24 december 1993, bedrag lager dan 67 000,00 euro exclusief btw).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de aankoop van snelheidsremmende rijbaankussens goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:	29 -	CD&V + sp.a + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	2 -	Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

18. aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren verkeersmaatregelen in de Bessemstraat en de Hazewindstraat

Uit de snelheidsgegevens van de radarteller blijkt dat er in de Bessemstraat en Hazewindstraat te snel gereden wordt. Daarnaast zijn de verkeersintensiteiten dermate hoog dat er duidelijk een groot aandeel sluipverkeer is in deze straten. Op het kruispunt Bessemstraat-Hazewindstraat gebeuren de meeste ongevallen. Deze problematiek is meerdere malen besproken op de verkeerscel. Op het schepencollege van 31 maart 2011 zijn de voorstellen van de verkeerscel voor verkeersmaatregelen goedgekeurd.

In de Hazewindstraat wordt er eenrichtingsverkeer ingevoerd. Het is voor iedere bestuurders, behalve voor fietsers, verboden om te rijden van de Nokerseweg naar de Bessemstraat.

In de Bessemstraat worden er rijbaankussens aangebracht ter hoogte van de huisnummers 45 en 59. Naast deze rijbaankussens komt een verkeersgeleider om te vermijden dat bestuurders de rijbaankussens ontwijken.

In de Hazewindstraat worden er rijbaankussens aangebracht ter hoogte van het huisnummer 40 en ter hoogte van de Bloso-weide.

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de rijbaankussens, verkeersgeleiders en de nodige verkeersborden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit verkeersreglement goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:	29 -	CD&V + sp.a + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	2 -	Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

19. aanvullend verkeersreglement wegverkeer periodiek karakter: invoeren van een speelstraat in de Sparrentuin

De aanvraag van Ria Merlier voldoet aan de voorwaarden van het reglement speelstraten dat goedgekeurd werd op de gemeenteraad dd. 7 september 2010. Men wil een speelstraat organiseren in de zomervakantie op woensdagen 6, 13 en 20 juli 2011 en op woensdagen 17, 24 en 31 augustus 2011. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden C3 met onderbord "speelstraat".

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit verkeersreglement goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:	31 -	
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	0 -	

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

20. aanleggen van een nieuw fietspad in de Deerlijkseweg met kredieten van het fietsfonds: a) goedkeuren samenwerkingsovereenkomst b) goedkeuren provinciale financieringsovereenkomst c) goedkeuren overeenkomst van aanwijzing van een gemeenschappelijke coördinator: ontwerp en verwezenlijking

Op het schepencollege van 29 mei 2008 is er beslist om aan het Provinciebestuur te vragen of er een fietsfondsdossier kon opgestart worden voor de Deerlijkseweg.

- De startnota voor de aanleg van het fietspad is besproken op de gemeentelijke begeleidingscommissie van 30 maart 2010 en gunstig geadviseerd op de provinciale auditcommissie van 10 mei 2010.
- De projectnota voor de aanleg van het fietspad is besproken op de gemeentelijke begeleidingscommissie van 1 februari 2011 en geadviseerd op de provinciale auditcommissie van 14 maart 2011.

De werken omvatten de aanleg van een nieuw fietspad langs de noordzijde van de Deerlijkseweg tussen de Stijn Streuvelsstraat en de Vichtseweg. Ter hoogte van het kruispunt Deerlijkseweg-Vichtseweg wordt het kruispunt volledig heraangelegd met snelheidsremmende maatregelen. De kostprijsraming van de werken is 335.000,00 euro. Het stedelijk aandeel in deze werken is 0%. De stad dient wel in te staan voor een kleine onteigening op het kruispunt Vichtseweg-Deerlijkseweg en de verplaatsing en/of vervanging van enkele elektriciteitspalen.

Het provinciebestuur vraagt om de samenwerkingsovereenkomst, de Provinciale Financieringsovereenkomst en de overeenkomst voor de veiligheidscoördinatie goed te keuren.

De toelichtende documenten staan op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het volgende goed te keuren:

- samenwerkingsovereenkomst
- Provinciale financieringsovereenkomst
- Overeenkomst van aanwijzing van een gemeenschappelijke coördinator- ontwerp en verwezenlijking.

Uitslag van de stemming 20.a), b) en c):

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

21. aanleggen atletiekpiste op uitbreiding sportstadion: aanstellen ontwerper: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Het stadsbestuur wenst een nieuw atletiekpiste aan te leggen op de uitbreiding sportstadion Waregem. Hiervoor is het aangewezen beroep te doen op een studie bureau.

De opdracht van de ontwerper omvat:

- Het digitaal opmeten (X-Y-Z coördinaten) van de bestaande toestand tussen de rand rijweg Ring R 35, Verbindingsweg R35 bis, N382 en de achterste perceelgrens van de woningen Henri Lebbestraat. De expo en parking zijn mee in te meten;
- Organiseren van de prijsvraag voor een bodemonderzoek, draagkracht en aard van de ondergrond;
- Opmaken van het ontwerp van de nieuwe atletiekpiste. Aan te leggen rond terrein 1 of 2. De piste is waterdoorlatend kunststof. Inbegrepen de nodige aanpassingswerken aan de bestaande joggingpiste;
- Opmaken van het ontwerp voor verlichting;
- Opmaken van de ontwerpen voor de uitrustingen van de diverse sportdisciplines;
- Opmaken dossier berekening voor alle sportvelden op de uitbreiding;
- Opmaken dossier bouwaanvraag.

De opmaak van de dossiers en/of ontwerpen omvat de bestekken, plannen, houden aanbesteding toezicht en leiding der werken tot en met de definitieve oplevering.

De ontwerper zal het nodige overleg plegen met het opdrachtgevend bestuur alsook met andere ontwerpers voor de aanpassingswerken aan de gebouwen.

Raming van het ereloon 100.000 euro btw inbegrepen

Wijze van gunnen: algemene offerteaanvraag

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	764/722-60	211151	2011/4600	€ 100 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp aanstellen ontwerper en vaststellen wijze van gunnen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

22. inrichten stadswinkel, interieur, lot 4, technieken: goedkeuren eindafrekening

Ontwerper: P. Deknock & T. Debaene, J. Huyslaan 50, 8790 Waregem

Aannemer: Naessens HVAC, Fr. Rooseveltlaan 23, 8790 Waregem

Goedkeuring eindafrekening voor een bedrag van 78 837,80 euro incl. BTW

Aannemer: Naessens HVAC, Waregem

Ontwerper: P. Deknock & T. Debaene, Waregem

Toewijzing: 57 578,00 euro excl. BTW 69 669,38 euro incl. BTW

Nr	Uitgevoerd	Bedrag	Herziening	Bedrag staat	BTW	Totaal
1	14 428,00	14 428,00	0,00	14 428,00	3 029,88	17 457,88
2	25 390,65	25 390,65	0,00	25 390,65	5 332,04	30 722,69
3	21 872,50	21 872,50	0,00	21 872,50	4 593,23	26 465,73
4	1 610,00	1 610,00	0,00	1 610,00	338,10	1 948,10
4 bis	1 854,05	1 854,05	0,00	1 854,05	389,35	2 243,40
Totaal	65 155,20	65 155,20	0,00	65 155,20	13 682,60	78 837,8

Opmerking dienst gebouwen:

Het bedrag van deze eindafrekening betekent een overschrijding van het toewijzingsbedrag van 13,16%. Dit is te wijten aan de meerwerken, goedgekeurd door het College in zitting van 18 maart 2010, 1 april 2010 en 16 september 2010, voor een totaalbedrag van 9 168,41 euro incl. BTW.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: Inrichten Stadswinkel, interieur, Lot 4/Technieken: goedkeuren eindafrekening.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2010	104/724-60	210011	2010/915	€ 79 000,00

Uitslag van de stemming:

- voor: 29 - CD&V + sp.a + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 2 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

23. goedkeuren afsprakennota stadsbestuur - sportraad

Reeds heel lang is er een afsprakennota tussen het stadsbestuur en de jeugdraad, deze zijn een bijlage van de statuten van de stedelijke jeugdraad. Daarnaast heeft ook de cultuurraad duidelijke afspraken met de stad. Deze zitten vervat in de statuten van de cultuurraad. De sportraad acht het nu opportuun om ook gelijkaardige afspraken te maken met het stadsbestuur en deze afspraken voor beide partijen te formaliseren. Deze actie staat ook vermeld in het sportbeleidsplan 2008-2013 onder strategische doelstelling 5. *De afsprakennota staat op het intranet.*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd : goedkeuren afsprakennota stadsbestuur - sportraad.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

23.bis Regenboogstadion, herstellen hoogspanningscabine:

a) aanvaarden van het punt wegens hoogdringendheid door de gemeenteraad bij 2/3 meerderheid

b) goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Regenboogstadion, herstellen hoogspanningscabine:

a) aanvaarding van het punt wegens hoogdringendheid door de gemeenteraad bij 2/3 meerderheid

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

Regenboogstadion, herstellen hoogspanningscabine:

b) goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

In de nacht van 3 op 4 juni 2011 is er een ontploffing geweest in de hoogspanningscabine die gelegen is op de site van het Regenboogstadion. Hierdoor zat het volledige Regenboogstadion, camping, uitbreiding, beregeningsinstallatie en pompen vijvers zonder stroom.

De firma Van De Maele werd gecontacteerd zaterdagochtend doordat zij de situatie ter plaatse kennen. Zij hebben de nodige inspanningen gedaan om er een noodgroep te plaatsen zodat de site terug elektriciteit heeft. Momenteel staat er een zware noodgroep te draaien die best zo kort mogelijk wordt gehuurd vanwege de oplopende huurkosten en dit kan enkel door de herstelling bij hoogdringend karakter uit te voeren.

Raming: 45 000,00 euro incl. BTW

Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf (Wet 24 december 1993, artikel 17 §2 1° c)

Vraagstelling:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

Regenboogstadion, herstellen hoogspanningscabine: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

24. vragen

Er is één vraag ingediend op het secretariaat:

- raadslid M. Verhellen: overleg buurgemeenten regionaal beleid publiek zwemmen.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

25. goedkeuren verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 3 mei 2011.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Henri Dewitte, Delphine Cloet,

Einde van de gemeenteraadszitting: 20.20 uur

Gedaan in bovenvermelde zitting

Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe
Secretaris

(get) Kurt Vanryckeghem
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift
Waregem, 21 juni 2011

Guido De Langhe
Secretaris

Kurt Vanryckeghem
Burgemeester