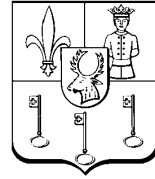


**Provincie :** West-Vlaanderen  
**Arrondissement :** Kortrijk



**STAD WAREGEM**  
**Gemeenteplein 2**  
**8790 WAREGEM**

## **LIJST MET DE BEKNOPTE OMSCHRIJVING**

**van de besluiten van de Gemeenteraad  
genomen in zitting van 07 oktober 2008  
Opgemaakt in toepassing van artikel 252  
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005  
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten**

Aanwezig: Kurt Vanryckeghem: Burgemeester-Voorzitter  
Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Jo Neiryck, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte: Schepenen  
Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams, Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Joost Kerkhove, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, ~~Delphine Cloet~~, Griet Deleersnyder, Christel Markey: Raadsleden  
Guido De Langhe : Secretaris

Verontschuldigd: Delphine Cloet

---

**De vergadering vangt aan om: 19.00 uur**

---

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. goedkeuren proces-verbaal vorige zitting**

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring (26/26) aan het proces-verbaal van de zitting van 3 september 2008.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Peter Desmet, Georges Vantieghem, Davine Dujardin, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Bruno Lahousse, Delphine Cloet

#### **2. mededelingen**

- Volgende commissie: dinsdag 28 oktober 2008 om 18.15u
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 04 november 2008 om 19.00u
- Veiling schilderij Evenepoel: zaterdag 11 oktober 2008 om 20.00u in veilinghuis De Vuyst – Lokeren.
- Na de zitting wordt de nieuwe dvd van de stad getoond aan de geïnteresseerden.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Peter Desmet, Georges Vantieghem, Davine Dujardin, Ann-Sophie Kindt, Bruno Lahousse, Delphine Cloet

**3. kennisname kasverslagen - 1e en 2e kwartaal 2008:**  
**a) stad Waregem**  
**b) Regie voor Grond- en Huisvestingsbeleid**

**a) stad Waregem – 1 e kw. 2008**

Het verantwoord en te verantwoorden vermogen bedraagt 18 505 745,14 euro. Dit bedrag stemt overeen met de resultaten uit de boekhouding:

<b>Kastoestand Stad 2008-03-31</b>			
<b>Financiële rekeningen</b>	<b>Algemene Rekening</b>	<b>Saldi</b>	
		<b>Debet</b>	<b>Credit</b>
DEXIA rek. courant	55001	542 742,28	
DEXIA rek. kredietopeningen	55006		
DEXIA zichtrekening voor bijzonder gebruik	55010	13 619,29	
DEXIA rekening toelagen en leningsgelden	55018	3 131,83	
DEXIA rek. leningsgelden met bestemmingswijziging	55030		
Fortis rek. courant	55201	19 344,90	
Fortis rekening leningsgelden	55218		
Spaar- en Beleggingsrekeningen < 1 jaar	55300	17 874 096,01	
Andere banken	55501	28 391,92	
Bank van de Post rek. courant	55600	24 016,08	
Kas speciën	55700	402,83	
<b>Totaal van de financiële rekeningen</b>		<b>18 505 745,14</b>	
<b>Saldo van de financiële rekeningen</b>		<b>18 505 745,14</b>	
Interne overboekingen		0,00	
DEXIA betalingen in uitvoering			0,00
<b>Globaal saldo</b>		<b>18 505 745,14</b>	

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit kasverslag.

**stad Waregem – 2° kw. 2008**

Het verantwoord en te verantwoorden vermogen bedraagt 18 413 967,78 euro. Dit bedrag stemt overeen met de resultaten uit de boekhouding:

<b>Kastoestand Stad 2008-06-30</b>			
<b>Financiële rekeningen</b>	<b>Algemene Rekening</b>	<b>Saldi</b>	
		<b>Debet</b>	<b>Credit</b>
DEXIA rek. courant	55001	2 172 980,74	
DEXIA rek. kredietopeningen	55006		
DEXIA zichtrekening voor bijzonder gebruik	55010	9 967,54	
DEXIA rekening toelagen en leningsgelden	55018	3 131,83	
DEXIA rek. leningsgelden met bestemmingswijziging	55030		
Fortis rek. courant	55201	85 084,08	
Fortis rekening leningsgelden	55218		
Spaar- en Beleggingsrekeningen < 1 jaar	55300	16 938 602,08	
Andere banken	55501	53 086,98	
Bank van de Post rek. courant	55600	16 897,92	
Kas speciën	55700	61,42	
<b>Totaal van de financiële rekeningen</b>		<b>19 279 812,59</b>	
<b>Saldo van de financiële rekeningen</b>		<b>19 279 812,59</b>	
Interne overboekingen		0,00	0,00
DEXIA betalingen in uitvoering			865 844,81
<b>Globaal saldo</b>		<b>18 413 967,78</b>	

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit kasverslag.

**b) Regie voor grond- en huisvestingsbeleid – 1° kw. 2008**

Het verantwoord en te verantwoorden vermogen bedraagt 789 843,33 EUR; dit bedrag stemt overeen met de resultaten uit de boekhouding:

<b>Kastoestand Stedelijke Regie op 2008-03-31</b>	
<b>Verantwoord vermogen – financiële rekeningen</b>	
DEXIA rek. courant	20 522,74

DEXIA rek. kredietopeningen	
DEXIA zichtrekening voor bijzonder gebruik	
DEXIA rekening toelagen en leningsgelden	
DEXIA rek. leningsgelden (L1030)	
Beleggingen op < 1 jaar	767 386,85
Bank van de Post rek. Courant	792,07
Ethias-rekening	1 141,67
Kas van de ontvanger	
<b>Globaal saldo</b>	<b>789 843,33</b>
<b>Te verantwoord vermogen</b>	
Ontvangsten t.e.m. 1 <sup>o</sup> trimester 2008	795 823,87
Uitgaven t.e.m. 1 <sup>o</sup> trimester 2008	5 980,54
<b>Saldo</b>	<b>789 843,33</b>
<b>Te verantwoord vermogen = verantwoord vermogen</b>	

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit kasverslag.

#### Regie voor grond- en huisvestingsbeleid – 2<sup>o</sup> kw. 2008

Het verantwoord en te verantwoord vermogen bedraagt 448 903,45 EUR; dit bedrag stemt overeen met de resultaten uit de boekhouding:

<b>Kastoestand Stedelijke Regie op 2008-06-30</b>	
<b>Verantwoord vermogen – financiële rekeningen</b>	
DEXIA rek. courant	29 558,48
DEXIA rek. kredietopeningen	
DEXIA zichtrekening voor bijzonder gebruik	
DEXIA rekening toelagen en leningsgelden	
DEXIA rek. leningsgelden (L1030)	
Beleggingen op < 1 jaar	400 261,23
Bank van de Post rek. Courant	792,07
Ethias-rekening	18 291,67
Kas van de ontvanger	
<b>Globaal saldo</b>	<b>448 903,45</b>
<b>Te verantwoord vermogen</b>	
Ontvangsten t.e.m. 2 <sup>o</sup> trimester 2008	1 156 475,94
Uitgaven t.e.m. 2 <sup>o</sup> trimester 2008	707 572,49
<b>Saldo</b>	<b>448 903,45</b>
<b>Te verantwoord vermogen = verantwoord vermogen</b>	

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit kasverslag.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Peter Desmet, Georges Vantieghem, Davine Dujardin, Ann-Sophie Kindt, Bruno Lahousse, Delphine Cloet

#### 4. goedkeuren budgetwijziging 2008 kerkbesturen

Het budget 2008 van onderstaande kerkbesturen wordt gewijzigd met volgende eindcijfers:

Samenvatting toelagen per bestuur				
EXPLOITATIE				
DN	Kerkbestuur	B 2008	Wijziging	nieuw B 2008
2301	HH. Amandus en Blasius	296.734,27	12.286,62	309.020,89
2302	Heilige Familie	151.097,49	9.258,97	160.356,46
2305	Sint Jan de Doper	60.225,00	-216,94	60.008,06
1012	Sint Anna	11.990,42	5.450,00	17.440,42

INVESTERINGEN				
DN	Kerkbestuur	B 2008	Wijziging	nieuw B 2008
2301	HH. Amandus en Blasius	343.694,54	-265,95	343.428,59
2302	Heilige Familie	34.819,00	37.329,80	72.148,80
2305	Sint Jan de Doper	6.000,00	0,00	6.000,00

1012	Sint Anna	0,00	0,00	0,00
------	-----------	------	------	------

Totaal exploitatie + investeringen per bestuur				
DN	Kerkbestuur	B 2008	Wijziging	nieuw B 2008
2301	HH. Amandus en Blasius	640.428,81	12.020,67	652.449,48
2302	Heilige Familie	185.916,49	46.588,77	232.505,26
2305	Sint Jan de Doper	66.225,00	-216,94	66.008,06
1012	Sint Anna (*)	11.990,42	5.450,00	17.440,42

(\*) Aandeel Waregem is 11,5% zijnde 2 005,65 euro.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de budgetwijziging 2008 van de kerkbesturen HH. Amandus en Blasius, H. Familie, St Jan de Doper en St Anna goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 23 - CD&V + Vl. Belang  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 7 - sp.a spirit + Open Vld

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Davine Dujardin, Delphine Cloet

**5. budgetten 2009 kerkbesturen:  
 a) goedkeuren meerjarenplanning kerkbesturen 2008-2013  
 b) kennisname budgetten kerkbesturen 2009**

**a) meerjarenplanwijziging 2008-2013 van de kerkbesturen Heilige Amandus en Blasius en Heilige Jozef wordt gewijzigd met volgende eindcijfers:**

Het meerjarenplan 2008-2013 van onderstaande kerkbesturen wordt gewijzigd met volgende eindcijfers:

Samenvatting toelagen per bestuur							
Kerkbestuur	2008	2009	2010	2011	2012	2013	totaal
HH. Amandus en Blasius	309.020,89	105.250,55	275.593,76	274.350,98	271.361,80	270.120,71	1.505.698,69
Heilige Jozef	32.239,00	30.064,47	29.795,00	30.262,00	30.744,00	31.234,00	184.338,47
Totaal exploitatie	341.259,89	135.315,02	305.388,76	304.612,98	302.105,80	301.354,71	1.690.037,16
INVESTERINGEN							
Kerkbestuur	2008	2009	2010	2011	2012	2013	totaal
HH. Amandus en Blasius	343.428,49	126.128,23	31.632,31	12.355,41	2.581,27	19.582,38	535.708,09
Heilige Jozef	12.000,00	18.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.500,00
Totaal investeringen	355.428,49	144.628,23	31.632,31	12.355,41	2.581,27	19.582,38	566.208,09

Totaal exploitatie + investeringen per bestuur							
Kerkbestuur	2008	2009	2010	2011	2012	2013	totaal
HH. Amandus en Blasius	652.449,38	231.378,78	307.226,07	286.706,39	273.943,07	289.703,09	2.041.406,78
Heilige Jozef	44.239,00	48.564,47	29.795,00	30.262,00	30.744,00	31.234,00	214.838,47
Totaal exploitatie + investeringen	696.688,38	279.943,25	337.021,07	316.968,39	304.687,07	320.937,09	2.256.245,25

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de meerjarenplanwijziging 2008-2013 van de kerkbesturen Heilige Amandus en Blasius en Heilige Jozef goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 23 - CD&V + Vl. Belang  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 7 - sp.a spirit + Open Vld

**b) De gemeentelijke bijdrage voorzien in de budgetten 2009 van onderstaande kerkbesturen valt binnen de grenzen van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan 2008-2013.**

Samenvatting toelagen per bestuur

EXPLOITATIE

DN	Kerkbestuur	B 2008	MJP2009	GEW. MJP 2009	B 2009	MJP - B
2301	HH. Amandus en Blasius	309.020,89	295.994,05	105.250,55	105.250,55	0,00
2302	Heilige Familie	160.356,46	149.043,31	149.043,31	32.482,46	-116.560,85
2303	Heilige Margareta	73.560,72	76.609,44	76.609,44	74.714,28	-1.895,16
2304	Heilige Jozef	32.239,00	32.907,00	30.064,47	30.064,47	0,00
2305	Sint Jan de Doper	60.225,00	58.926,00	58.926,00	33.713,45	-25.212,55
2307	Sint Eligius	58.087,82	59.098,26	59.098,26	47.418,05	-11.680,21
	Totaal exploitatie	693.489,89	672.578,06	478.992,03	323.643,26	-155.348,77

INVESTERINGEN

DN	Kerkbestuur	B 2008	MJP2009	GEW. MJP 2009	B 2009	MJP - B
2301	HH. Amandus en Blasius	343.428,49	44.114,48	126.128,23	126.128,23	0,00
2302	Heilige Familie	72.148,80	32.427,00	32.427,00	31.938,17	-488,83
2303	Heilige Margareta	0,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	0,00
2304	Heilige Jozef	12.000,00	500,00	18.500,00	18.500,00	0,00
2305	Sint Jan de Doper	6.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00
2307	Sint Eligius	10.435,00	12.533,00	12.533,00	12.533,00	0,00
	Totaal investeringen	444.012,29	98.074,48	198.088,23	197.599,40	-488,83

TOTAAL EXPLOITATIE + INVESTERINGEN PER BESTUUR

DN	Kerkbestuur	B 2008	MJP2009	GEW. MJP 2009	B 2009	MJP - B
2301	HH. Amandus en Blasius	652.449,38	340.108,53	231.378,78	231.378,78	0,00
2302	Heilige Familie	232.505,26	181.470,31	181.470,31	64.420,63	-117.049,68
2303	Heilige Margareta	73.560,72	81.109,44	81.109,44	79.214,28	-1.895,16
2304	Heilige Jozef	44.239,00	33.407,00	48.564,47	48.564,47	0,00
2305	Sint Jan de Doper	66.225,00	62.926,00	62.926,00	37.713,45	-25.212,55
2307	Sint Eligius	68.522,82	71.631,26	71.631,26	59.951,05	-11.680,21
	Totaal exploitatie+investerings	1.137.502,18	770.652,54	677.080,26	521.242,66	-155.837,60

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het budget 2009 van de kerkbesturen HH. Amandus en Blasius, H. Familie, H. Margareta, H. Jozef, St Jan de Doper en St Eligius.**

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Davine Dujardin, Delphine Cloet

**6. goedkeuren investeringstoelage aan het kerkbestuur H. Familie voor de renovatie van de elektrische installatie in de kerk**

Het Kerkbestuur H. Familie heeft beslist om over te gaan tot de renovatie van de elektrische installatie in de kerk. De gunningsprocedure werd correct toegepast in overeenstemming met de regelgeving voor toewijzing van overheidsopdrachten. In zijn vergadering van 15 mei 2008 heeft het kerkbestuur de werken toegewezen aan de firma BVBA Vandenberghe Elektro uit Harelbeke voor een bedrag van 51 777,50 euro inclusief BTW. Op 24 juni 2008 keurde de Vlaamse Overheid een subsidie van 30%, ten belope van 16 420,00 euro goed. De financiering van de overige 70% komt ten laste van Stad Waregem. Op basis van de raming van deze werken in ontwerpfasen, werd op de begroting 2008 van Stad Waregem een investeringstoelage voorzien t.b.v. max. 45 000,00 euro.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2008	790/635-51	208592	2008/6804	45.000,00 euro
Visum Financieel Beheerder	Gunstig (2008/165)			

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de investeringstoelage aan het kerkbestuur H. Familie voor de renovatie van de elektrische installatie in de kerk ten bedrage van max. 45 000,00 euro goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 29 - CD&V + (sp.a spirit – V. Deconinck) + Open Vld + Vl. Belang
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 1 - V. Deconinck

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Davine Dujardin, Delphine Cloet

**7. goedkeuren investeringstoelage aan Racing Waregem voor aanpassingswerken kleedkamers**

In het schepencollege van 3.07.2008 kwam de vraag aan bod van Koninklijke Racing Waregem of het college principieel akkoord kon gaan met de ombouw van de ruimte onder de tribune tot kleedkamers, en of er een financiële tegemoetkoming kon zijn van de Stad voor deze werken.

Na bezoek ter plaatse door de dienst gebouwen, werd in S.C. van 24.07.2008 een beschrijving en raming van de werken voorgesteld :

Uit te voeren werken:

- 1) Bijmaken opening voor buitendeur;
- 2) Plaatsen van scheidingsmuur tussen de beide kleedkamers;
- 3) Uitzagen van de betonvloer en plaatsen afvoerleidingen aan te sluiten op bestaande afvoeren;
- 4) Plaatsen van wanden voor het bevestigen van 4 douchekoppen in elke kleedkamer;
- 5) Isoleren van betonwanden;
- 6) Plaatsen van vals plafond en isolatie;
- 7) Plaatsen van vloer en faience;
- 8) Plaatsen douchekoppen en kraanwerk
- 9) Aanpassen verwarming;
- 10) Aanpassen elektriciteit.

Raming van de werken door Kon. Racing Waregem aangevraagd:

Lot ruwbouw:	21 715,53 euro incl. BTW
Lot elektriciteit	2 750,23 euro incl. BTW
Lot verwarming	4 879,46 euro incl. BTW
Lot sanitair	3 146,00 euro incl. BTW
<b>Totaal</b>	<b>32 491,22 euro incl. BTW</b>

Advies dienst gebouwen en sportdienst:

Gunstig mits dat de huidige verwarmingsketel dient verzwaaard te worden en er platen moeten bij voorzien worden bij de warmtewisselaar voor de voorziening van warm water. Deze aanpassing is reeds verrekend in de raming. Dit brengt met zich mee dat er jaarlijks hogere stookoliekosten ten laste van de vzw Sportbeheer zullen zijn. Betreffende uitbreiding elektriciteit is er geen probleem daar er al bestaande verlichting aanwezig is en enkel een paar stopcontacten moeten bijgeplaatst worden.

Advies dienst financiën : de opmaak van een protocol n.a.v. deze werken is aangewezen

Visum F.B. : gunstig

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2008	764/522-53	208598	2008/6927	10 000,00
Visum Financieel Beheerder	Gunstig (2008/168)			

De werken worden dus geraamd op ca. 32.500,00 euro inclusief BTW. Dit bedrag omvat de ruwbouwwerken, het installeren van elektriciteit, centrale verwarming en sanitair. Er wordt voorgesteld om een investeringstoelage van max. 10 000,00 euro toe te kennen à rato van 30% van de ingediende kosten.

Voor een vlotte samenwerking wordt onderstaand samenwerkingsprotocol voorgesteld:

**Protocol inzake gebruik en onderhoud nieuwe kleedkamers Koninklijke Racing Waregem**

**Afspraken mbt de werken:**

- Beschrijving der werken en kostenraming, in bijlage van het toelagedossier goed te keuren door de gemeenteraad:
  - 1/ bijmaken opening voor buitendeur
  - 2/ plaatsen van scheidingsmuur tussen de beide kleedkamers
  - 3/ uitzagen van de betonvloer en plaatsen afvoerleidingen aan te sluiten op bestaande afvoeren
  - 4/ plaatsen van wanden voor het bevestigen van 4 douchekoppen in elke kleedkamer
  - 5/ Isoleren van betonwanden
  - 6/ plaatsen van vals plafond en isolatie
  - 7/ plaatsen van vloer en faience
  - 8/ plaatsen douchekoppen en kraanwerk
  - 9/ aanpassen verwarming (verzwaren verwarmingsketel + extra platen warmtewisselaar)
  - 10/ aanpassen elektriciteit
- Toewijzing na prijsvraag zoals beschreven in beschrijving der werken; kennisgeving gunningsverslag en toewijzingsbesluit aan het college
- Opstart werken na bekomen van stedenbouwkundige en andere vergunningen en attesten. De bouwvergunning is desgevallend na te vragen door de club.
- De Koninklijke Racing Waregem moet zich steeds naar de technische en administratieve richtlijnen van de stad voegen en bij afwijkingen t.o.v. bestek steeds overleg plegen met het stadsbestuur en VZW Sportbeheer;
- De werken moeten verantwoord worden aan de hand van vorderingsstaten en facturen; de toelage wordt beschikbaar gesteld à rato van 30% van de bedragen vermeld op vorderingsstaten en de corresponderende facturen tot een maximumtotaal van €10.000,00
- De voorlopige oplevering wordt door de club georganiseerd in aanwezigheid van de betrokken aannemers, de club, het stadsbestuur en de VZW Sportbeheer.

**Afspraken gebruik/onderhoud:**

- De kleedkamers op het Mirakelstadion blijven eigendom van de stad. Het beheer van deze kleedkamers gebeurt door de VZW Sportbeheer Waregem.
- De VZW Sportbeheer Waregem stelt de nieuwe kleedkamers ter beschikking van de Koninklijke Racing Waregem, die deze als een goede huisvader zal onderhouden en beheren.
- De Koninklijke Racing Waregem verbindt er zich toe :
  - De vergoedingen, vastgelegd in het Stedelijk tariefreglement, te betalen aan VZW Sportbeheer Waregem.
  - Alle maatregelen, hier niet voorzien en opgelegd door het Stadsbestuur, na te leven.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de investeringstoelage aan Koninklijke Racing Waregem ten belope van max.10 000,00 euro à rato van 30% van de ingediende kosten en het voorgestelde samenwerkingsprotocol goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet

**8. aanpassen retributiereglement inzake het verstrekken van inlichtingen omtrent onroerende goederen**

In toepassing van artikel 199 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en ten gevolge van de bekendmaking van een goedgekeurd plannenregister en vergunningenregister wordt de stad verplicht om stedenbouwkundige uittreksels af te leveren, bij vervreemding van onroerende goederen.

Het is passend dat dit bijkomend onderzoekwerk vergoed wordt.

Bijgevolg en voor onbepaalde termijn wordt een retributie geheven ter vergelding van onderzoekwerk en het verstrekken van het stedenbouwkundig uittreksel.

De retributie wordt als volgt vastgesteld :

afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel 12,50 EUR

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aanpassing van het retributiereglement goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet

**9. goedkeuren gratis grondafstand Stormestraat**

Na de afbraak van de woningen Stormestraat 57-59-61 en de bouw van het appartement Residentie Ferdinand Storme I en II, is een perceeltje grondoverschot van 80,76 m<sup>2</sup> ontstaan, dat kan opgenomen in de openbare wegeenis.

De eigenaars, zijnde de Vereniging van de mede-eigenaars van Residentie Ferdinand Storme I en II, zijn bereid deze grond gratis af te staan aan de stad Waregem.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gratis grondafstand van het perceeltje grond, gelegen aan de J. Stormestraat, goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet

**10. brandweerkazerne, verbouwingswerken: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

Op vraag van de brandweer en in overleg met de dienst gebouwen en technische diensten worden volgende aanpassings- en verbouwingswerken voorgesteld in de brandweerkazerne in de Weversstraat:

<b>Plaats</b>	<b>Omschrijving</b>
Radiokamer	- Doortrekken stijlwand slaapcabine - Vervangen ramen naar kipramen
Kantine	- Plaatsen stijlwand en dubbele deur
Slaapruiimte	- Uitbreken cabines en podium - Aanpassen laminaat
Slangenbak	- Inkorten tot lengte 12m - Aanpassen riolering
Labo	- Uitbreken bestaande wand - Metselen wand in betonsteen - Aanpassen afvoer pompsteen - Aanpassen toevoerleiding - Plaatsen radiator - Plaatsen vals plafond en deur - Aanpassen elektriciteit
Archief	- Metselen wand in betonsteen - Plaatsen vals plafond en deur - Aanpassen elektriciteit
Berging	- Metselen wand in betonsteen - Plaatsen vals plafond en deur - Afvoer wasmachine - Toevoer wasmachine - Aanpassing elektriciteit
Opslag slangen	- Uitbreken bestaande muur - Metselen muur in betonsteen - Plaatsen deuren - Aanpassen elektriciteit
Garage	- Verwijderen sectionale poort - Inkorten bestaande muur
Compressiekamer	- Metselen wand in betonsteen - Plaatsen binnendeur - Aanpassen elektriciteit

Deze werken worden in twee loten opgedeeld:

**Lot 1/Leveren materiaal stijlwallen en roostering**

Dit lot betreft de levering van alle materialen aan de technische diensten van de Deerlijkseweg. De technische diensten zullen de werken uitvoeren. Het materiaal dient voor het realiseren van niet dragende binnenscheidingswallen, voor een houten roostering en binnendeuren.

Raming: 11.500,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

**Lot 2/Leveren materiaal ruwbouwwerken**

Dit lot betreft de levering van alle materialen aan de technische diensten van de Deerlijkseweg. De technische diensten zullen de werken uitvoeren. Het materiaal dient voor het realiseren van scheidingswallen, tegelvloeren en aanpassingen aan de riolering.

Raming: 6.000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Advies financieel beheerder: gunstig

Beschikbare kredieten: 20.000,00 euro incl. BTW

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: "Brandweerkazerne, Weversstraat, verbouwingswerken: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen".**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Davine Dujardin, Delphine Cloet

**11. goedkeuren opdracht leveren bomen voor de groendienst + vaststellen wijze van gunnen**

**Aankoopvoorstel**

Omschrijving	Raming bedrag btw inclusief	Wijze van gunnen en begrotingsartikel
5 Abies koreana 3 m	€6 500,00	onderhandelingsprocedure 425/734-60
50 Acer platanoides 'Columnare' 10+		
8 Acer platanoides 'Globosum' 8+		
3 Acer platanoides 'Royal Red' 10+		
15 Acer rubrum 'Scanlon' 10+		
8 Acer rubrum 'Red Sunset' 10+		
1 Aesculus hippocastanum 25/30		
8 Aesculus pavia 'Rosea Nana' 10+		
25 Amelanchier arborea 'Robin Hill' 10+		
5 Betula utilis 'Doorenbos' 10+		
3 Carpinus betulus 'Fastigiata' 4 m		
2 Fagus sylvatica 'Atropurpurea' 3 m		
10 Fraxinus angustifolia 'Raywood' 10+		
6 Gleditsia triacanthos 'Sunburst' 10+		
5 Liriodendron tulipifera 8+		
5 Magnolia kobus 3 m		
5 Paulownia tomentosa 10+		
5 Prunus cerasifera 'Nigra' 8+		
8 Prunus eminens 'Umbraculifera' 10+		
2 Prunus serrulata 'Pink Perfection' 8+		
3 Prunus 'Umineko' 10+		
10 Pyrus calleryana 'Chanticleer' 10+		
5 Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera' 8+		
3 Tilia cordata 'Rancho' 18+		
1 Tilia leilinde 10+		
8 Ulmus 'Lobel' 10+		

**Motivering**

Het gaat om vervangingen en nieuwe aanplantingen van bomen in Waregem en de deelgemeenten.

**Wijze van gunnen**

Rekening houdend met deze opdracht en het geraamde bedrag, wordt de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure (art. 17 § 2 1° a, van de wet van 24 december 1993) als aangewezen procedure voorgesteld.

**Krediet**

Het nodige krediet is beschikbaar op het artikel 425/734-60 van de buitengewone begroting 2008.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de levering van bomen voor de groendienst goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet

**12. onderhoud diverse groenzones 2009: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

Door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer werd een ontwerp opgemaakt voor het onderhoud van grasmatten van diverse groenzones.

Perceel 1/waregem			
Het Spei (4020 m²)	VH	20	€2.000,00
Korenbloem (6670 m²)	VH	20	€2.600,00
Dompelpark (1140m²)	VH	20	€1.500,00
Torenhof (13330 m²)	VH	20	€4.200,00
t Grootje (1230m²)	VH	20	€1.700,00
Kastorwegel(2710 m²)	VH	20	€1.500,00
Mussekouter (8910 m²)	VH	20	€3.700,00
Bote-en Repelstraat (1050 m²)	VH	20	€1.000,00

<b>Perceel 1/waregem</b>			
joggingpiste+parking (7450 m <sup>2</sup> )	VH	20	€3.600,00
stadion (kant vijvers) (21260 m <sup>2</sup> )	VH	20	€4.200,00
berm langs Gaverbeek,verbindingsweg (8480 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.800,00
industrialzone Brabantstraat (1110 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.000,00
jeugdcentrum (15000 m <sup>2</sup> )	VH	20	€7.000,00
<b>totaal</b>			<b>35.800,00</b>
<b>Perceel 2/beveren-leie</b>			
Leenakkerstraat (1720 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.200,00
Courtensstraat (800 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.000,00
Reigerput (600 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.000,00
Chiro (1400 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.000,00
Tomberg (460 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.000,00
Auwblauwstraat (330 m <sup>2</sup> )	VH	20	€600,00
Klaverstraat (170 m <sup>2</sup> )	VH	20	€500,00
Zwingelweg (250 m <sup>2</sup> )	VH	20	€600,00
Zuringweg (100 m <sup>2</sup> )	VH	20	€500,00
Kamilleweg (900 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.000,00
Hoonakkerdreef (hoek) 40 m <sup>2</sup>	VH	20	€500,00
Bermkouter (3200 m <sup>2</sup> )	VH	20	€2.000,00
Ter Weerst (1670 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.200,00
Sint-Annaweg (700 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.200,00
Kernelle+sporthal+schietstand (7000 m <sup>2</sup> )	VH	20	€3.600,00
Koning Albertstraat (appartement) 1000 m <sup>2</sup>	VH	20	€600,00
<b>totaal</b>			<b>17.500,00</b>
<b>Perceel 3/desselgem</b>			
De Mote+administratief centrum (1950 m <sup>2</sup> )	VH	20	€800,00
Kleine Liebaardstraat (500 m <sup>2</sup> )	VH	20	€600,00
Hoek Nieuwstraat-Opstalstraat (1000 m <sup>2</sup> )	VH	20	€800,00
Ijzerland (1830 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.100,00
J.Decosterstraat (400 m <sup>2</sup> )	VH	20	€600,00
A.De Taeyelaan (500 m <sup>2</sup> )	VH	20	€600,00
Vlaslaan (5480 m <sup>2</sup> )	VH	20	€2.800,00
Baneik+Alsteen (4480 m <sup>2</sup> )	VH	20	€2.200,00
sporthal (8000 m <sup>2</sup> )	VH	20	€3.200,00
achterkant voetbal (500 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.000,00
Astridlaan (1130 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.000,00
Vroonstraat (560 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.000,00
Maltadries (650 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.000,00
A.Rodenbachwijk (600 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.000,00
Radestraat (1500 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.200,00
Insektenwijk (5710 m <sup>2</sup> )	VH	20	€2.400,00
fietspad Nieuwstraat-Tienbunder (700 m <sup>2</sup> )	VH	20	€2.000,00
Tienbunder (6910 m <sup>2</sup> )	VH	20	€3.000,00
<b>totaal</b>			<b>26.300,00</b>
<b>Perceel 4/st eloois-vijve</b>			
Millenniumstraat (2700 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.100,00
speelplein a/d Leie (10000 m <sup>2</sup> )	VH	20	€3.200,00
jachthaven (3250 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.400,00
oostpoort (7980 m <sup>2</sup> )	VH	20	€4.000,00
oude spoorwegbedding Transvaalstraat (2000 m <sup>2</sup> )	VH	20	€1.600,00
<b>totaal</b>			<b>11.300,00</b>
			<b>€90.900,00</b>
			<b>€19.089,00</b>
			<b>€109.989,00</b>

Er wordt voorgesteld om 20 maaibeurten uit te voeren.  
Raming:

perceel 1/Waregem : 35.800,00 euro, exclusief btw  
 perceel 2/Beveren-Leie: 17.500,00 euro, exclusief btw  
 perceel 3/Desselgem: 26.300,00 euro, exclusief btw  
 perceel 4/St Eloois-Vijve: 11.300,00 euro, exclusief btw  
 totaal : 109.989,00 euro, btw inclusief.

Wijze van gunnen: de vier percelen te gunnen via openbare aanbesteding met mogelijkheid tot samenvoegen.  
 (verlenging mogelijk met 2x1 jaar via onderhandelingsprocedure).

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2009	421/140-06	Niet van toepassing	Begroting 2009	2 420,00
2009	424/140-06	Niet van toepassing	Begroting 2009	5 082,00
2009	425/140-06	Niet van toepassing	Begroting 2009	3388,00
2009	761/124-06	Niet van toepassing	Begroting 2009	13 552,00
2009	764/124-06	Niet van toepassing	Begroting 2009	13 794,00
2009	765/124-06	Niet van toepassing	Begroting 2009	1 694,00
2009	766/124-06	Niet van toepassing	Begroting 2009	70 059,00

Financieel Advies: gunstig, mits de nodige kredieten worden voorzien in de begroting 2009

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het ontwerp 'onderhoud diverse groenzones' opgesplitst in 4 percelen en akkoord te gaan met de gunning via openbare aanbesteding met mogelijkheid tot samenvoegen (verlenging mogelijk met 2x1 jaar via onderhandelingsprocedure).**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet

**13. goedkeuren gratis grondafstand voor inname wegenis Waalshoekstraat**

In uitvoering van de verkavelingsvergunning dienen de verkavelaars, de familieDetailleur-Vercruysse, uitgeruste gronden die de zate vormen van de Waalshoekstraat, gratis af te staan om in te lijven in het openbaar domein.

Aanduiding van de over te dragen wegzate

94ca grond volgens kadaster, gelegen Waalshoekstraat, Sectie B nr 101 D2

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gratis grondafstand voor inname wegenis Waalshoekstraat, goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet

**14. goedkeuren samenwerkingsconvenant betreffende de ambtelijke commissie Vlaams Interbestuurlijk Coördinerend Overleg Ruimtelijke Ordening (VICORO)**

Gelet op het voorstel van Samenwerkingsconvenant betreffende de ambtelijke commissie voor een Vlaams Interbestuurlijk Coördinerend Overleg Ruimtelijke Ordening ( VICORO ) in functie van een versterkte samenwerking met de Noord-Franse grensregio;

Gelet op de voorbereidende ambtelijke contacten tussen het Departement Ruimtelijke ordening, Wonen en Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid, de Dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit van de Provincie West-Vlaanderen en de twee intercommunales voor streekontwikkeling Wvi en Leiedal;

Overwegende dat een gestructureerde interne Vlaamse afstemming inzake Noord-Franse dossiers met een ruimtelijk impact wenselijk is;

Overwegende dat de VICORO-commissie daartoe kan bijdragen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om alle West-Vlaamse gemeenten gelegen in een grensarrondissement daarbij te betrekken;

Gelet op het schrijven d.d. 2 juli 2008 van de Gouverneur van West-Vlaanderen in zijn hoedanigheid van Vlaams coördinator voor de samenwerking met Noord-Frankrijk;

Overwegende dat het wenselijk is dat de stad Waregem participeert in dit initiatief;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 18.09.2008 houdende principieel akkoord met dit initiatief ;

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met het voorstel van Samenwerkingsconvenant betreffende de ambtelijke commissie voor een Vlaams Interbestuurlijk Coördinerend Overleg Ruimtelijke Ordening (VICORO) in functie van een versterkte samenwerking met de Noord-Franse grensregio.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet

**15. inbreidingsproject verkaveling 't Kint: goedkeuren inrichtingsplan**

Gelet op het BPA nr. 4 Kleine Heerweg goedgekeurd op 20.04.2005; dat binnen het bestemmingsplan een projectzone voorzien is voor de bestemmingszone nr. 6 : zone voor wonen met beperkte nevenbestemming; Gelet op het voorliggend inrichtingsplan opgemaakt door Durot BVBA in opdracht van de familie 't Kint, Overwegende dat het inrichtingsplan een voldoende gemotiveerde, globale bestemmings-, inplanting- en volumestudie van de projectzone moet zijn;

Overwegende dat voor de ontwikkeling van zone 6 gekozen wordt voor de opmaak van een globaal verkavelingsplan;

Overwegende dat het dossier van het inrichtingsplan aan de volgende voorwaarden moet voldoen en de volgende documenten moet bevatten :

- een plan van de bestaande toestand met alle gegevens van de stedenbouwkundige context
- een evaluatie van de bestaande toestand.
- het inrichtingsplan moet inzicht geven in het geplande project.
- het inrichtingsplan moet ook de toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA bevatten
- de volumetekeningen moeten aanduidingen en gegevens bevatten die nodig zijn om het ontwerp te beoordelen
- een evaluatie van de effecten die het project op de omgeving heeft
- uit het inrichtingsplan moet blijken dat alle gebouwen bereikbaar en toegankelijk zijn voor veiligheidsdiensten en brandweer.

Overwegende dat binnen de zonevoorschriften van C6 van de stedenbouwkundige voorschriften van het goedgekeurd BPA een aantal randvoorwaarden zijn vastgelegd waaraan het inrichtingsplan minimaal dient te voldoen;

Overwegende dat het voorgelegd dossier van inrichtingsplan voor zone 6 van het BPA nr. 4 Kleine Heerweg voldoet aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden van het voormeld BPA;

Overwegende dat volgens de nota van het studie bureau er in het inrichtingsplan 5 % groen wordt voorzien; dat de netto-densiteit 22,5 woningen/ha bedraagt;

Overwegende dat de verkeerscel op 16.04.2008 en op 10.09.2008 het ontwerp van wegen gunstig heeft geadviseerd;

Overwegende dat het schepencollege op 15.05.2008 het voorontwerp van verkavelingsplan gunstig heeft geadviseerd;

Overwegende dat volgens de bepalingen van de voorschriften van het BPA de gemeenteraad gehouden is om haar goedkeuring te hechten aan het inrichtingsplan;

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het inrichtingsplan verkaveling familie 't Kint goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet

**16. inbreidingsproject verkaveling 't Kint: goedkeuren wegentracé**

Overwegende dat door 't Kint Ria en Rita, Beukenhof 87, 8570 Vichte een aanvraag werd ingediend tot het verkavelen van grond, ter hoogte van de Kleine Heerweg (tussen huisnummers 60 en 88) te 8791 Waregem;

Overwegende dat de aanvraag de aanleg van nieuwe wegen behelst;

Overwegende dat het perceel gelegen is in het BPA nr 4 Kleine Heerweg, goedgekeurd op 20.04.2005

Overwegende dat het ontwerp van verkaveling gelegen is binnen zone 6 van het BPA; dat hiervoor een inrichtingsplan dient te worden goedgekeurd;

Overwegende dat voor de zone 6 op 07.10.2008 een inrichtingsplan werd goedgekeurd door de gemeenteraad en dat de voorgestelde wegenissen in overeenstemming zijn met het goedgekeurd inrichtingsplan;

Overwegende dat, in toepassing van artikel 105 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij latere decreten de vergunningverlenende overheid aan de afgifte van de verkavelingsvergunning de nodige lasten kan verbinden die zij aan de verkavelaar menen te moeten opleggen, met name de uitvoering op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en de reservering van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen;

Overwegende dat de verkavelaar de gronden reserveert voor het aanleggen van groene ruimten; dat deze groenzones aansluiten bij de aanpalende groenzone in de zone voor gemeenschapsvoorziening, dat minimaal 5 % van de bruto-oppervlakte van de te verkavelen gronden dient gereserveerd te worden; dat de totale bruto-oppervlakte van de verkaveling 54a 60ca bedraagt; dat de voorziene groenzone een oppervlakte heeft van 2a 74ca; dat aan de minimale verplichting werd voldaan om groene ruimten te voorzien;

Overwegende dat de verkeerscel op 16.04.2008 en op 10.09.2008 het ontwerp van wegen gunstig heeft geadviseerd;

Overwegende dat het schepencollege op 15.05.2008 het voorontwerp van verkavelingsplan gunstig heeft geadviseerd;

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het wegentracé goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet

**17. goedkeuren wegentracé verkavelingsaanvraag bvba Platanendreef, Goelevenweg**

Gelet op de aanvraag ingediend door BVBA Platanendreef, Oeselgemstraat 37, 8790 Waregem voor het verkavelen van grond gelegen te 8790 Waregem, Goelevenweg, percelen bekend ten kadaster onder 3° afdeling, sectie F nrs 264 e, 273 y2, 279 d2;

Overwegende dat de verkaveling de aanleg van nieuwe wegen omvat;

Overwegende dat het ontwerp van aanvraag gelegen is binnen het BPA nr. 14 Uitbreiding Nieuwenhove – gedeeltelijke wijziging B - goedgekeurd op 26.06.2007;

Overwegende dat het ontwerp van wegeaanleg in overeenstemming is met de planologische en stedenbouwkundige opties van het BPA nr. 14 Uitbreiding Nieuwenhove – gedeeltelijke wijziging B;

Overwegende dat, in toepassing van artikel 105 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij latere decreten de vergunningverlenende overheid aan de afgifte van de verkavelingsvergunning de nodige lasten kan verbinden die zij aan de verkavelaar menen te moeten opleggen, met name de uitvoering op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en de reservering van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen;

Overwegende dat de verkavelaar de gronden reserveert voor het aanleggen van groene ruimten; dat deze groenzones eveneens voorzien zijn in het BPA nr. 14 Uitbreiding Nieuwenhove – gedeeltelijke wijziging B, dat minimaal 5 % van de bruto-oppervlakte van de te verkavelen gronden dient gereserveerd te worden; dat de totale bruto-oppervlakte van de verkaveling 1ha 99a 35ca bedraagt; dat de voorziene groenzone een oppervlakte heeft van 27a 56ca; dat aan de minimale verplichting werd voldaan om groene ruimten te voorzien binnen de verkavelingsaanvraag;

Overwegende dat het voorontwerp van verkaveling op 13.11.2007 werd besproken met RO-Vlaanderen; dat er principieel gunstig advies kon gegeven worden;

Overwegende dat de verkeerscel op 16.04.2008, 28.05.2008 en op 10.09.2008 het ontwerp van wegen heeft behandeld; dat er gunstig advies kan worden verleend voor het voorliggend ontwerp;

Overwegende dat het schepencollege op 15.05.2008 het voorontwerp van verkavelingsplan gunstig heeft geadviseerd;

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het wegentracé goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet

**18. goedkeuren wegentracé stedenbouwkundige aanvraag Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Tienbunder**

Gelet op de aanvraag ingediend door NV Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, afdeling gesubsidieerde Infrastructuur, Kortrijksteenweg 404, 9000 Gent voor het uitvoeren van uitrustingswerken op het perceel bekend ten kadaster onder 5° afdeling, sectie A 35 y6 ter hoogte van de wijk 'Tienbunder' te 8792 Waregem; Overwegende dat de aanvraag voor het uitvoeren van uitrustingswerken in de aanleg van nieuwe wegen voorziet; dat de ontsluiting van de nieuwe weg voorzien is naar de Tienbunder te 8792 Waregem; Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op 05.05.2008 een stedenbouwkundige vergunning heeft afgeleverd voor het bouwen van 16 sociale koopwoningen; dat de uitrustingswerken noodzakelijk zijn voor de ontsluiting van deze woningen naar de Tienbunder toe; Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 03.05.1994 houdende de goedkeuring van het wegentracé van de eerste fase van de sociale woonwijk 'Tienbunder'; dat deze aanvraag de verdere uitvoering is van de sociale woonwijk; Overwegende dat het ontwerp van aanvraag gelegen is in de woonzone van het gewestplan Kortrijk; dat deze aanvraag in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan; Overwegende dat de lengte van de uitrustingswerken slechts 95 m bedraagt; dat volgens art. 3 §3 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 05.05.2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen slechts een openbaar onderzoek noodzakelijk is voor het oprichten en wijzigen van infrastructuurwerken met een lengte van meer dan 200 meter; Overwegende dat de verkeerscel op 10.09.2008 het ontwerp van wegen gunstig heeft geadviseerd; **Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het wegentracé goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet

**19. opheffen gemeenteraadsbeslissing voor het inzaaien en onderploegen van groenbemesters en goedkeuren subsidiereglement groenbedekkers**

De bestaande aanmoedigingspremie voor het inzaaien en onderploegen van groenbemesters, goedgekeurd in de gemeenteraad van 3 maart 1992 en aangepast op 6 juni 1995, 6 oktober 1998 en 11 december 2001 is aan herziening toe.

In de gemeenteraad van 3 september 2008 werd de vraag gesteld om de aanmoedigingspremie voor het inzaaien en onderploegen van groenbemesters aan te passen.

Er werd een nieuw reglement opgesteld met de volgende principes :

- de naamswijziging van groenbemesters naar groenbedekkers
- 50 euro in plaats van 25 euro per ha ingezaaide en ondergeploegde groenbedekkers
- maximaal 1/5 van de totale oppervlakte van de cultuurpercelen gelegen in Waregem komt in aanmerking (idem als vorig reglement)
- de subsidie bedraagt maximaal 350 euro per landbouwer per jaar
- de subsidie voor een perceel kan niet gecumuleerd worden met een subsidie van een andere overheid

De budgetten voor de uitbetaling van deze subsidies zijn beschikbaar op de begrotingspost 620/321-01.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de bestaande aanmoedigingspremie op te heffen en het nieuwe subsidiereglement goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Delphine Cloet

**20. aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: verkeersveiligheidsmaatregelen aan de lagere school in de Roger Vansteenbruggestraat**

De verkeerssituatie aan de school in de Roger Vansteenbruggestraat is besproken op een vergadering met de school en op de verkeerscel van 15 mei 2007.

Momenteel parkeren de ouders zo dicht mogelijk tegen de schoolpoort en bemoeilijken de toegang voor fietsers of ouders die hun kinderen gewoon komen afzetten of ophalen.

Op beide vergaderingen is besloten om niet meer ter hoogte van de schoolpoort te laten parkeren en daar een

knuffelzone aan te leggen en om een parkeerstrook aan te leggen links van de rijweg in het stuk van de Roger Vansteenbruggestraat waar éénrichtingsverkeer geldt langs de kant van de school.

De kredieten voor de infrastructuurwerken staan op de begroting 2008.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met het aanvullende verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: verkeersveiligheidsmaatregelen aan de lagere school in de Roger Vansteenbruggestraat.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Delphine Cloet

**21. herinrichten van de schoolomgeving in de Roger Vansteenbruggestraat: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

Door de dienst wegen,waterlopen,verkeer werd een ontwerp opgemaakt van de herinrichting schoolomgeving in de Roger Vansteenbruggestraat.

Beschrijving der werken:

Dit is voornamelijk het markeren van de parkeerstrook en van de knuffelzone in duurzame wegmarkeringsmaterialen zoals op het kruispunt Eikenlaan-Roterijstraat en het plaatsen van verkeersborden. De kostprijsraming is 7429.40 euro BTW incl. Wij stellen voor om de werken te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2008	421/731-60	208331	2008/2322	7 500,00 euro

Gunstig financieel advies van de financiële dienst.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp en wijze van gunnen vast te stellen voor het herinrichten van de schoolomgeving in de Roger Vansteenbruggestraat.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Delphine Cloet

**22. inrichten zone 30 schoolomgeving in de Nieuwhuizenstraat: goedkeuren ontwerp en vaststellen wijze van gunnen**

Door de dienst wegen,waterlopen,verkeer werd een ontwerp opgemaakt voor het inrichten zone 30 schoolomgeving Nieuwhuizenstraat.

De aaneming heeft als doel het accentueren en beveiligen van de voetgangersoversteek thv schoolpoort en aanleggen van een voetpad tussen de inrit van de school en de voetgangersoversteek.

Beschrijving der werkzaamheden:

- uitbraak wegbedekking, verharding zijberm, funderingen en onderfunderingen
- plaatsen en aansluiten van straatkolken
- plaatsen nieuwe kantstroken – watergreppel en boordstenen
- aanbrengen thermoplastische markeringen
- alle werfsignalisatie ter aanduiding van de bouwplaats en ter beveiliging en geleiding van het wegverkeer.

Raming: 35.665,96 euro, btw inclusief

Voorstel wijzen van gunnen: onderhandelingsprocedure

Kredieten 2008 –art 421/731-60.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp inrichten zone 30 schoolomgeving Nieuwhuizenstraat Waregem goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Delphine Cloet

**23. stedelijke basisschool Torenhof en Sint-Eloois-Vijve, onderhoudsschilderwerken buitenschrijnwerk: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

In de stedelijke basisschool Torenhof zijn de ramen in het oude gedeelte vervaardigd in hout, terwijl dit in het nieuwe gedeelte in aluminium is. De laatste onderhoudsbeurt aan het oude gedeelte dateert al van begin de jaren negentig, waardoor het schrijnwerk dringend aan een onderhoudsbeurt toe is.

Ook in de stedelijke basisschool in Sint-Eloois-Vijve is een onderhoudsbeurt nodig. Daar zijn de ramen aan de noordzijde er het slechtst aan toe, en begint men reeds houtrot vast te stellen.

De werken omvatten een grondige voorbereiding door het schrijnwerk te ontdoen van alle vet, stof en losse onderdelen. Alle open voegen, verstekken en naden tussen glas en hout dienen tevens hersteld te worden.

Nadien zal eerst een grondlaag geplaatst worden en daarna wordt afgewerkt met twee lagen transparante houtveredeling.

Raming: 60.000,00 euro incl. BTW

Beschikbare kredieten: 60.000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Advies financieel beheerder: gunstig

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2008	722/724-60	208568	2008/6179	60 000,00

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: “Stedelijke Basisscholen Torenhof en Sint-Eloois-Vijve, onderhoudsschilderwerken buitenschrijnwerk: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen”.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Delphine Cloet

**24. stedelijke basisschool Sint-Eloois-Vijve, vervangen verlichtingsarmaturen: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

De bestaande verlichting in de turnzaal en de kleuterklassen van de stedelijke basisschool in Sint-Eloois-Vijve is dringend aan vervanging toe. In de kleuterklas betreffen dit voornamelijk de balasten en starters. In de turnzaal hebben de armaturen dezelfde ouderdomsverschijnselen. Ook zijn er regelmatig defecte lampen, zodat sporten 's avonds onaangenaam is wegens beperkte lichtsterkte.

Er dienen 14 inbouwtoestellen in de kleuterklassen en 40 toestellen in de turnzaal vervangen te worden.

Dit project komt in aanmerking voor het bekomen van een Relightingpremie bij Eandis.

Raming: 17 000,00 euro incl. BTW

Beschikbare kredieten: 17 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Advies financieel beheerder: gunstig

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2008	722/724-60	208568	2008/6194	17 000,00

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: “Stedelijke Basisschool Sint-Eloois-Vijve, vervangen verlichtingsarmaturen: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen”.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Delphine Cloet

**25. stedelijke basisschool Desselgem, vervangen goten afdak: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

Het afdak tegen de turnzaal, dat nu bestaat uit gebogen plexiplaten, vertoont lekken aan de stalen goten. In het verleden werden er al diverse herstellingen uitgevoerd (asfalteren van de lekken), echter zonder blijvend resultaat. De bakgoten vertonen immers volledig weggecorrodeerde gaten en dienen vervangen te worden.

Raming: 31.000,00 euro incl. BTW

Beschikbare kredieten: 31.000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Advies financieel beheerder: gunstig

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2008	722/724-60	208548	2008/5894	31.000,00

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: “Stedelijke Basisschool Desselgem, vervangen goten afdak: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen”.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Delphine Cloet

**26. cultuurcentrum De Schakel en stedelijke bibliotheek, onderhoudsschilderwerken buitenschrijnwerk: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

In het cultuurcentrum De Schakel en de Stedelijke Bibliotheek dateert de laatste onderhoudsbeurt van het buitenschrijnwerk van begin de jaren negentig. Hier dringt een onderhoudsbeurt zich op. De werken omvatten een grondige voorbereiding door het schrijnwerk te ontdoen van alle vet, stof en losse onderdelen. Alle open voegen, verstekken en naden tussen glas en hout dienen hersteld te worden. Nadien wordt eerst een grondlaag geplaatst, en daarna wordt afgewerkt met twee lagen transparante houtveredeling.

Raming: 20.000,00 euro incl. BTW

Beschikbare kredieten: 20.000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Advies financieel beheerder: gunstig

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2008	762/724-60	208284	2008/5885	20.000,00

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: “CC De Schakel en Stedelijke Bibliotheek, onderhoudsschilderwerken buitenschrijnwerk: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen”.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Delphine Cloet

**27. goedkeuren subsidiereglement wereldraad voor kleinschalige projecten in het Zuiden**

Op de algemene vergadering van de wereldraad van 13 mei 2008, werd beslist om een nieuw reglement te maken m.b.t. kleinschalige projecten in het zuiden. Het nieuwe reglement werd opgemaakt en goedgekeurd tijdens de algemene vergadering van de wereldraad op 1 juli 2008.

Grootste vernieuwing in het nieuwe reglement mbt kleinschalige projecten in het zuiden, is het optrekken van het bedrag van 1000,00 euro naar 1250,00 euro projectsteun. Het totaalbedrag van het beschikbare budget blijft echter ongewijzigd.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: goedkeuren subsidiereglement wereldraad voor kleinschalige projecten in het Zuiden.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Delphine Cloet

**28. goedkeuren Vlaams convenant ontwikkelingssamenwerking 2009-2011 en operationeel plan 2009**

Het convenant gemeentelijke ontwikkelingssamenwerking 2006-2008 loopt ten einde en een nieuwe aanvraag zal ingediend worden voor de periode 2009-2011. Dit convenant moet uiterlijk op 30 september ingediend worden met een goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen en de wereldraad. Het VAIS (Vlaamse Agentschap voor Internationale Samenwerking) is op speciaal verzoek van Waregem akkoord gegaan om de goedkeuring van de gemeenteraad te laten volgen op de zitting van 7 oktober. Het schepencollege heeft op de zitting van 11/09/08 het convenant goedgekeurd.

Het convenant kwam tot stand na veelvuldig overleg met de communicatieverantwoordelijke in Gatsibo, de wereldraad, de fair trade werkgroep en de jumelage comités in Waregem en Gatsibo.. Een eerste ontwerp werd besproken met VVSG en voorgestelde wijzigingen en verbeteringen werden nadien ingevoegd, mede na overleg met de financiële dienst. Het convenant werd op 9 september goedgekeurd door de wereldraad.

Een eerste deel van het convenant geeft een algemene voorstelling van de stedenband en schetst de visie en missie van stad Waregem op duurzame ontwikkeling en ontwikkelingssamenwerking.

Het tweede deel is een strategisch plan voor de komende drie jaar. Dit bevat de beoogde resultaten en de strategische doelstellingen zowel voor de stad Waregem als het district Gatsibo en een budget voor de periode.

- Voor Waregem wordt de klemtoon gelegd op de versterking van het draagvlak voor ontwikkelingssamenwerking en duurzame ontwikkeling zowel intern binnen het stadsbestuur als extern bij de Waregemse bevolking.
- In Gatsibo wordt verder gewerkt om de acties uit het verleden op een *structurele en duurzame manier* verder uit te bouwen (bouw scholen en sanitatieblokken, aanleg waterciternes en training rond water en sanitatie, verbeteren van communicatiemogelijkheden...).

Een derde deel bevat het concreet actieplan voor 2009 met zijn budget. Alle acties voor 2009 worden hierbij opgesomd met de te bereiken resultaten na 1 jaar en de indicatoren om later een evaluatie te kunnen maken.

#### **Waregem**

1. Behalen titel fair trade gemeente
2. Opstarten traject wereldburgerschap met alle 3<sup>e</sup> graads van Waregemse middelbare scholen met in 2010 een grote gezamenlijk georganiseerde wereldburgerdag
3. Uitwerken sensibilisatieacties met en voor de middenstand
4. Verder zetten sensibilisatie evenementen voor grote publiek: mabatobato, wereldfeest, kleuterprojecten.....
5. Opzetten van een monitoring systeem om draagvlakversterking en impact van sensibilisatie acties te meten op veranderd bewustzijn en gedrag bij het doelpubliek

#### **Gatsibo**

1. Voorbereiding trainings/uitwisselingsprogramma Rwandese studenten in technische scholen Waregem en in samenwerking met CVO
2. Bezoek van Waregemse delegatie aan Gatsibo met vertegenwoordigers stad, technische scholen, relevante water stakeholders in Waregem met specifieke aandacht voor problemen en samenwerkingsopportunities rond technisch onderwijs en water
3. Training watercomités in duurzaam onderhoud watersystemen via demonstratieproject in Rwanda. De aangevraagde subsidie voor budget 2009 bedraagt 34.250 euro.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: goedkeuren Vlaams convenant ontwikkelingssamenwerking 2009-2011 en operationeel plan 2009.**

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Delphine Cloet

#### **29. goedkeuren toelage in het kader van ontwikkelingssamenwerking: samenwerking met Gatsibo**

Binnen het Vlaams convenant gemeentelijke ontwikkelingssamenwerking ondersteunt de stad Waregem de stedenband met Gatsibo. Voor deze ondersteuning werd het actieplan 2008 goedgekeurd op de gemeenteraad van 20 november 2007. Het schepencollege van 04/03/2008 heeft een toelage voor de uitwerking van het programma voor een bedrag van 50.000€ investeringskosten en 16.000€ werkingskosten goedgekeurd.

Doel	Voorziening	FRW	€
Bouw van klaslokalen in sector NGARAMA	4 klaslokalen zullen gebouwd en definitief in gebruik gesteld worden	24 800 000	32 635
Bouw van een sanitair blok bestaande uit 4 kabines met afvoer	Latrine bestaande uit kabines met afvoer zal gebouwd worden	3 750 000	4 934
Herstellen van dak van 14 lokalen	Herstelling van dak van 14 lokalen	11 500 000	15 131
Aankoop van bureaumateriaal (informaticamateriaal)	Het volgendemateriaal zal aangekocht en geleverd worden: printer, PC, fotokopieermachine	2 500 000	3 289
Aankoop van een regelaar voor de werking van Enesol (zonnepanelen)	Regelaar wordt aangekocht	150 000	197
Aankoop van bureaumateriaal voor het Jumelagecomité	Bureaumateriaal zal aangekocht worden voor Jumelagecomité	250 000	329

Doel	Voorziening	FRW	€
Bureau van Jumelagecomité van district Gatsibo voorzien van materiaal (meubels, bureaumateriaal enz..)	Bureau Jumelagecomité district Gatsibo zal voorzien worden in materiaal	850 000	1 118
Ondersteuning voor sensibilisatie en vorming	Financiële tegemoetkoming voor de organisatie rond een campagne mbt hygiëne en sanering (water)	3 000 000	3 947
Vorming voor de communicatieverantwoordelijke	De communicatieverantwoordelijke zal vorming volgen mbt de stedenband en internationale samenwerking	2 792 500	3 674
Betalen van internetkosten in sectorbureau Ngarama (abonnement en verbruik)	De facturen van de internetkosten zullen gedurende 12 maanden betaald worden	1 140 000	1 500
Betalen abonnementkosten voor externe modem om de communicatie tussen de steden te verbeteren (mbt stedenband)	De kosten zullen gedurende 12 maanden betaald worden	480 000	631
Loon voor personeel	Betalen van loon van de communicatieverantwoordelijke	1 200 000	1 579

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: goedkeuren toelage in het kader van ontwikkelingssamenwerking: samenwerking met Gatsibo.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Delphine Cloet

**30. vragen**

Er zijn 6 vragen ingediend op het secretariaat:

- - het Amerikaans Kerkhof Flanders Field (raadslid Guy Van den Eynde)
- diverse wegeniswerken (raadslid Guy Van den Eynde)
- website stad Waregem (raadslid Guy Van den Eynde)
- stand van zaken en timing van de geplande werken op de site jeugdcentrum (raadslid Bart Kindt)
- lucht en geurhinder te Desselgem en Beveren-Leie (raadslid Veerle Deconinck)
- sluiting en afdanking in Waregemse bedrijven (raadslid Veerle Deconinck)

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Delphine Cloet

**Einde van de gemeenteraadszitting: 21.30 uur**

**Namens de Gemeenteraad**

**Gedaan in bovenvermelde zitting**

(get.) Guido De Langhe  
Secretaris

(get.) Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift  
Waregem, 09/10/2008

Guido De Langhe  
Secretaris

Kurt Vanryckeghem  
Burgemeester