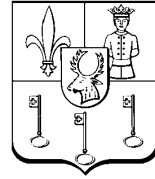


Provincie : West-Vlaanderen
Arrondissement : Kortrijk



STAD WAREGEM
Gemeenteplein 2
8790 WAREGEM

LIJST MET DE BEKNOPTE OMSCHRIJVING

**van de besluiten van de Gemeenteraad
genomen in zitting van 05 mei 2009**

**Opgemaakt in toepassing van artikel 252
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005**

houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig: Kurt Vanryckeghem: Burgemeester-Voorzitter
Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Jo Neiryck, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte: Schepenen
Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams, Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, ~~Guy Van den Eynde~~, Joost Kerkhove, ~~Davine Dujardin~~, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-Sophie Kindt, ~~Heidi Vandenbroeke~~, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder, Christel Markey: Raadsleden
Guido De Langhe: Secretaris
Vic Barbary (punt 8): Waarnemend secretaris

Verontschuldigd: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (BESLISSING GEMEENTERAAD DD. 03.04.2007) WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:
KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER VOORZITTER
ANN-SOPHIE KINDT EN DELPHINE CLOET (PUNTEN 3.B), 4.B), 4.C), 5.B))
DELPHINE CLOET EN GRIET DELEERSNYDER (PUNT 6.B)) JONGSTE RAADSLEDEN

OPENBARE ZITTING

1. goedkeuren proces-verbaal vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring (27/27) aan het proces-verbaal van de zitting 07/04/2009.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Delphine Cloet,

2. mededelingen

- Volgende commissies: dinsdag 26 mei 2009 om 18.15u

- Volgende gemeenteraad: dinsdag 2 juni 2009 om 19.00u
- Besluit van de gouverneur betreffende de definitieve vaststelling van de jaarrekening 2007 van de gemeente Waregem
- Terrein 7, uitbreiding voetbalstadion: meerwerken (meer teelaarde nodig): + 12 947 euro btw incl. ten opzichte van het toewijzingsbedrag.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke,

3. IMOG: algemene vergadering der aandeelhouders op 19/05/2009:
a) bespreken agenda
b) voordracht van 2 vertegenwoordigers en 2 plaatsvervangend vertegenwoordigers

3. IMOG: algemene vergadering der aandeelhouders op 19/05/2009:
a) bespreken agenda

Ingevolge het decreet van 06/07/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, wordt de agenda van de eerstvolgende algemene vergadering van IMOG aan de gemeenteraad ter bespreking voorgelegd. De vergadering vindt plaats op 19/05/2009 en bevat volgende punten:

1. Verslag van de raad van bestuur
2. Lezing van de jaarrekening per 31.12.2008
3. Verslag van de commissaris-revisor
4. Goedkeuren van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2008
5. Kwijting aan de bestuurders, commissaris-revisor
6. Goedkeuren van de toewijzing van het resultaat
7. Statutaire benoemingen
8. Toelichting betreffende de activiteiten 2008
9. Varia.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te verlenen aan de agendapunten waarbij een beslissing moet worden genomen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 28 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke,

3. IMOG: algemene vergadering der aandeelhouders op 19/05/2009:
b) voordracht van 2 vertegenwoordigers en 2 plaatsvervangend vertegenwoordigers

Het decreet van 06/07/2001 m.b.t. de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering. De stad Waregem heeft recht op 2 stemmen in de algemene vergadering. De kandidaturen werden opgevraagd. De aanduiding gebeurt met geheime stemming (1 stemronde).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd 2 vertegenwoordigers en 2 plaatsvervangend vertegenwoordigers aan te stellen voor de algemene vergadering van IMOG op 19/05/2009.

Uitslag van de stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes: 30
- aantal opgehaalde stembriefjes: 30
- geldig uitgebrachte stemmen: 23 (1e effectief vertegenwoordiger)
- 23 (2e effectief vertegenwoordiger)
- 22 (1e plaatsvervangend vertegenwoordiger)
- 22 (2e plaatsvervangend vertegenwoordiger)

1e effectief vertegenwoordiger:

- Vantieghem Georges: 23
- Neen: 0

2e effectief vertegenwoordiger:

Polfliet Maria: 23
 Neen: 0

1e plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Benoit Willy: 22
 Neen: 0

2^e plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Devos Connie: 22
 Neen: 0

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

4. WVI: algemene vergadering op 15/05/2009:
a) bespreken agenda
b) voordracht van 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger
c) voordracht van 1 afgevaardigde voor het mandaat met raadgevende stem in de raad van bestuur

4. WVI: algemene vergadering op 15/05/2009:
a) bespreken agenda

Ingevolge het decreet op de intergemeentelijke samenwerking wordt stad Waregem uitgenodigd naar de algemene vergadering van WVI op vrijdag 15/05/2009 om 16.00u in het WVI-bedrijvenpark Transvaal. De agenda luidt als volgt:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 17/12/2008
2. Verslag van de raad van bestuur
3. Verslag van de commissaris-revisor
4. Jaarrekeningen 2008
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
6. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde
7. Mededelingen.

Volgende documenten staan op het Intranet: jaarverslag 2008, verslagen buitengewone algemene vergadering van 17 december 2009.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de agenda van de algemene vergadering van WVI te bespreken en zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten waarbij een beslissing moet worden genomen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

4. WVI: algemene vergadering op 15/05/2009:
b) voordracht van 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger

Het decreet van 06/07/2001 m.b.t. de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering. De stad Waregem heeft recht op 1 vertegenwoordiger in de algemene vergadering. De kandidaturen werden opgevraagd. De aanduiding gebeurt met geheime stemming (1 stemronde).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd 1 vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te stellen voor de algemene vergadering van WVI op vrijdag 15/05/2009.

Uitslag van de stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes: 30
 - aantal opgehaalde stembriefjes: 30
 - geldig uitgebrachte stemmen: 22 (effectief vertegenwoordiger)
 23 (plaatsvervangend vertegenwoordiger)

effectief vertegenwoordiger:

Lahousse Bruno: 22
 Neen: 0

plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Dewitte Henri: 23
 Neen: 0

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

**4. WVI: algemene vergadering op 15/05/2009:
 c) voordracht van 1 afgevaardigde voor het mandaat met raadgevende stem in de raad van bestuur**

De statuten van WVI bepalen dat aan de raad van bestuur wordt deelgenomen door ten hoogste 3 rechtstreeks door de verschillende gemeenten aangeduide afgevaardigden die lid zijn met raadgevende stem. Iedere deelnemende gemeente heeft het recht één gemeenteraadslid aan te duiden, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen of aangesteld is als voorzitter van het OCMW. Indien het aantal gemeenten dat van dit recht gebruik maakt, meer dan 3 bedraagt, neemt de algemene vergadering akte van de gemeenteraadsbeslissingen en bepaalt zij de rangorde volgens welbepaalde criteria (cfr. art. 21 van de statuten). De duur van het mandaat van lid met raadgevende stem bedraagt 2 jaar. Bij het verstrijken van de duur (in concreto 2007-2009) wordt in de algehele vervanging van deze leden voorzien. De kandidaturen werden opgevraagd bij de fractieleiders van de oppositiepartijen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd 1 afgevaardigde voor te dragen voor het mandaat met raadgevende stem in de raad van bestuur.

Uitslag van de stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes: 30
 - aantal opgehaalde stembriefjes: 30
 - geldig uitgebrachte stemmen: 29

kandidaten:

Alyn Dieter: 2
 Van den Eynde Guy: 26
 Neen: 1

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

**5. Leiedal: algemene vergadering op 26/05/2009:
 a) bespreken agenda
 b) voordracht van 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger**

**5. Leiedal: algemene vergadering op 26/05/2009:
 a) bespreken agenda**

Gelet op het decreet dd. 06/07/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, wordt de agenda betreffende de algemene vergadering van Leiedal aan de gemeenteraad ter bespreking voorgelegd. De vergadering vindt plaats op 26/05/2009 en behandelt volgende punten:

1. Verslag van de activiteiten in 2008
 - 1.1. Verslag van de raad van bestuur
 - 1.2. Verslag van de commissaris-revisor
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2008
3. Kwijting van bestuurders en commissaris-revisor
4. Vervanging bestuurders met raadgevende stem
5. Kennisname exclusiviteiten toegekend door Wervik
6. Toetreding van Leiedal tot vzw My Machine.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te verlenen aan de agendapunten waarbij een beslissing moet worden genomen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 29 -

- tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Delphine Cloet,

**5. Leiedal: algemene vergadering op 26/05/2009:
 b) voordracht van 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger**

Het decreet van 06/07/2001 op de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering. De stad Waregem heeft recht op 1 vertegenwoordiger in de algemene vergadering. De kandidaturen werden opgevraagd. De aanduiding gebeurt met geheime stemming (1 stemronde).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd 1 vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te stellen voor de algemene vergadering van Leiedal op 26/05/2009.

Uitslag van de stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes:	30	
- aantal opgehaalde stembriefjes:	30	
- geldig uitgebrachte stemmen:	22	(effectief vertegenwoordiger)
	22	(plaatsvervangend vertegenwoordiger)

effectief vertegenwoordiger:

Benoit Willy:	22
Neen:	0

plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Deweever Hilde:	22
Neen:	0

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

**6. W.I.V.: algemene vergadering op 19/05/2009:
 a) bespreken agenda
 b) voordracht van 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger**

**6. W.I.V.: algemene vergadering op 19/05/2009:
 a) bespreken agenda**

Ingevolge het decreet op de intergemeentelijke samenwerking wordt stad Waregem uitgenodigd naar de algemene vergadering van W.I.V. op dinsdag 19 mei 2009 om 19 uur in het stadhuis van Kortrijk.

De agenda luidt als volgt:

1. Verslag van de raad van bestuur over het werkingsjaar 2008 aan de algemene vergadering
2. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2008
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Kwijting van de bestuurders en van de commissaris
5. Varia.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de agenda van de algemene vergadering van W.I.V. te bespreken en zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten waarbij een beslissing moet worden genomen.

Uitslag van de stemming:

- voor:	30 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

**6. W.I.V.: algemene vergadering op 19/05/2009:
 b) voordracht van 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger**

Het decreet van 06/07/2001 m.b.t. de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering. De stad

Waregem heeft recht op 1 vertegenwoordiger in de algemene vergadering. De kandidaturen werden opgevraagd. De aanduiding gebeurt met geheime stemming (1 stemronde).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd 1 vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te stellen voor de algemene vergadering van W.I.V. op 19 mei 2009.

Uitslag van de stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes:	29	
- aantal opgehaalde stembriefjes:	29	
- geldig uitgebrachte stemmen:	22	(effectief vertegenwoordiger)
	23	(plaatsvervangend vertegenwoordiger)

effectief vertegenwoordiger:

Kindt Ann-Sophie:	22
Neen:	0

plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Polfliet Maria:	23
Neen:	0

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

7. leveren van brandstoffen voor de stedelijke gebouwen, voertuigen en werktuigen: goedkeuren andere wijze van gunnen

In de gemeenteraad van 3 februari 2009 werd de opdracht voor de levering van brandstoffen voor de stedelijke gebouwen, voertuigen en werktuigen van de stad Waregem goedgekeurd. Als wijze van gunnen werd gekozen voor de algemene offerteaanvraag. Deze opdracht werd gepubliceerd in het Europese Publicatieblad en in het Bulletin der Aanbestedingen. Daarna werd de publicatie nog per brief bekendgemaakt aan een veertiental brandstoffenleveranciers uit de omgeving.

Bij de openingszitting op maandag 6 april 2009 om 11.00 uur in de Briek Schotte-zaal hebben we moeten vaststellen dat geen enkele offerte ingediend werd. Hiervan werd een proces-verbaal van opening van de offerten opgemaakt.

Indien geen enkele offerte ingediend wordt na een aanbesteding of een offerteaanvraag, kan gebruik gemaakt worden van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor zover de oorspronkelijke voorwaarden van de opdracht niet wezenlijk gewijzigd worden (wet op de overheidsopdrachten van 24 december 1993, artikel 17 § 2, 1° e). De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om de wijze van gunnen te bepalen of om te beslissen over de wijziging van de gunningswijze, wat hier het geval is.

Aan de oorspronkelijke voorwaarden van de opdracht worden geen wijzigingen aangebracht.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de “onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking” als gunningswijze goed te keuren voor de opdracht levering van brandstoffen voor de stedelijke gebouwen, voertuigen en werktuigen van de stad Waregem.

Uitslag van de stemming:

- voor:	30 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

8. stedelijk personeel: goedkeuren wijzigingen rechtspositieregeling

De secretaris, dhr. Guido De Langhe, verlaat de zitting cfr. art. 88 §3 van het gemeentedecreet. Dhr. Vic Barbary is aanwezig als waarnemend secretaris bij de behandeling van dit punt..

In de rechtspositieregeling van Waregem, die goedgekeurd werd in zitting van de gemeenteraad van 2 december 2008, dienen een aantal zaken aangepast te worden om diverse redenen. Deze werden op 22 april op de vergadering van het syndicaal overleg besproken.

De aanpassingen zijn in het kort de volgende:

- 1/ Opmerkingen door het provinciebestuur: gegeven op het oorspronkelijke document in het kader van het toezicht. Het betreft de volgende artikels: artikel 7, artikel 42, artikel 61 § 4, artikel 71 eerste lid, artikel 129 § 2, 2°, artikel 141 § 2, 2°, artikel 154, artikel 177, artikel 189 § 5, artikel 206, artikel 208 § 1 en § 2, artikel 265, artikel 308 en bijlage 1.

Het gaat voornamelijk om tekstuele aanpassingen en geen inhoudelijke veranderingen.

- 2/ De programmawet d.d. 22.12.2008 (verplicht): het betreft de volgende artikels: artikel 199, 2° en artikel 208 § 4.
Wijzigen van de bepalingen betreffende vaderschapsrust en moederschapsrust.
- 3/ K.B. van 27.03.2009 tot wijziging van het K.B. van 29.10.1997 tot invoering van een recht op ouderschapsverlof in het kader van de onderbreking van de beroepsloopbaan (verplicht): het betreft artikel 263.
Dit ouderschapsverlof kan genomen worden tot het kind 12 jaar is, in plaats van tot 6 jaar (of 8 jaar in geval van adoptie of wanneer het kind gehandicapt is).
- 4/ Wijziging besluit rechtspositieregeling – besluit van de Vlaamse Regering d.d. 16.01.2009 (verplicht):
* De invoering van de nieuwe salarisschaal D5 (artikel 126 en bijlage 2 en 3).
* De verhoogde salarisschaal voor de stadssecretaris met 3,5% (bijlage 3).
* De wijzigingen betreffende het toekennen van de eindejaarstoelage met de verhogingen tot 2013 (artikel 319).
- 5/ Eigen voorstellen tot wijzigingen in de rechtspositieregeling:
* Bij de opmaak van de rechtspositieregeling werd vertrokken vanuit de idee dat werken voor een openbaar bestuur ook financieel aantrekkelijker moet worden voor mensen die vanuit de privésector worden aangetrokken. Uit de praktijk blijkt nu dat de onbeperkte toekenning van bepaalde anciënniteiten verregaande gevolgen heeft. Dit was echter niet de bedoeling bij de oorspronkelijke opmaak. Concreet gaat het over het volgende:
- in de huidige rechtspositieregeling staat dat bij aanwerving graad-, niveau- en dienstanciënniteit onbeperkt kunnen worden meegenomen (mits aantonen van relevantie) zowel voor ervaring uit de openbare sector als voor ervaring uit de privésector en zelfstandige activiteit. Dit impliceert echter dat iemand die pas in dienst is en voldoende meerekenbare graad-, dienst- of niveauanciënniteit heeft, onmiddellijk in aanmerking kan komen voor deelname aan bevorderingsexamens, terwijl andere personeelsleden daar dikwijls jaren moeten op wachten. Het voorstel is nu om dit te behouden voor de openbare sector, daar dit een verplichte bepaling is, maar te schrappen voor ervaring uit de privésector en zelfstandige activiteit (artikel 113 § 2).
- aanleunend bij deze redenering zou bij de algemene bepalingen van bevorderingsvoorwaarden ook ingeschreven worden dat om in aanmerking te kunnen komen voor bevordering de kandidaten moeten voldoen aan de vastgelegde anciënniteiten, waarvan minimaal 2 jaar is opgebouwd bij het eigen bestuur (artikel 131, 1°).
- in de huidige rechtspositieregeling staat dat bij aanwerving de schaalanciënniteit (mits het aantonen van relevantie) onbeperkt kan worden meegenomen zowel voor ervaring uit de openbare sector als uit de privésector en zelfstandige activiteit. Dit betekent echter dat iemand die pas in dienst komt en onbeperkt meerekenbare schaalanciënniteit heeft, onmiddellijk in de derde loonschaal zou kunnen starten. Er wordt echter voorgesteld om dit te beperken analoog met de beperking van geldelijke anciënniteit. Dit wil zeggen dat schaalanciënniteit opgebouwd in de privésector of als zelfstandige onbeperkt kan worden meegenomen als het een knelpuntberoep betreft en anders beperkt wordt tot een maximum van 10 jaar. Voor schaalanciënniteit verworven in de openbare sector blijft gelden dat deze onbeperkt kan worden meegenomen mits het aantonen van relevantie (artikel 116 § 2).
- er wordt voorgesteld om bij de bepaling betreffende het toekennen van het aantal verlofdagen toe te voegen dat de benodigde dienstanciënniteit moet opgebouwd zijn bij het eigen bestuur (artikel 189 § 1).
* In het besluit rechtspositieregeling werd de toeslag voor nachtprestaties beperkt tot 125%, terwijl de vorige regeling bij het stadsbestuur een toeslag van 150% bedroeg. De beperktere regeling van de toeslag voor de nachtprestaties is een verplichte bepaling, m.a.w. de besturen kunnen geen toeslag meer toekennen van 150%, ook al zouden ze dat willen.
Voor de werklieden die 's nachts wordt opgeroepen om te strooien is dit een gegeven dat moeilijk te aanvaarden is. Om ze blijvend te motiveren wordt er voorgesteld om te proberen een extra bepaling op te nemen bij de dienstvrijstelling (artikel 285).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorgestelde wijzigingen van de rechtspositieregeling goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:	28 -	CD&V + sp.a spirit + Open Vld
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	2 -	Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

9. stedelijk personeel: goedkeuren wijzigingen arbeidsreglement

In het arbeidsreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 08.11.2005, zijn ook alle bepalingen opgenomen betreffende verlof, feestdagen, overuren, bijzondere prestaties, tucht, ... die als basis concreet bepaald worden in de rechtspositieregeling.

Aangezien het huidige arbeidsreglement nog geschreven werd op basis van de oude statuten, moet de tekst volledige aangepast worden aan de rechtspositieregeling.

Er is ook een nieuwe procedure aangaande ongewenst grensoverschrijdend gedrag op het werk (conform het K.B. van 17.05.2007 betreffende de voorkoming van psychosociale belasting door het werk, waaronder geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk). Deze werd dan ook integraal overgenomen.

De uurroosters die in bijlage zijn opgenomen, zijn geactualiseerd.

De wijzigingen van het arbeidsreglement werden op 22 april op de vergadering van het syndicaal overleg besproken.

De wijzigingen staan in vet aangeduid in het arbeidsreglement.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorgestelde wijzigingen van het arbeidsreglement goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:	28 -	CD&V + sp.a spirit + Open Vld
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	1 -	VI. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Dieter Alyn,

10. stedelijk brandweerpersoneel: vacant verklaren van 3 betrekkingen als sergeant bij het vrijwilligerskorps en organiseren van een bevorderingsexamen met het aanleggen van een bevorderingsreserve voor deze functie

Op het kader van de brandweer in het organiek reglement zijn vier betrekkingen van sergeant ingeschreven. Na het eervol ontslag van Marion Van Steenhuyze en Raphaël Demulder, is slechts 1 betrekking nog ingevuld. Er wordt voorgesteld om de resterende drie betrekkingen vacant te verklaren en een bevorderingsexamen met bevorderingsreserve van 3 jaar te organiseren.

De regels voor het bevorderingsexamen zijn vastgelegd in het organiek reglement van de brandweer, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 02.10.2007.

In bijlage vindt u de bevorderingsvoorwaarden, de functiebeschrijving, de bepalingen betreffende de bekwaamheidsproef en de samenstelling van de examencommissie.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd 3 betrekkingen van sergeant bij het vrijwilligerskorps van de brandweer vacant te verklaren en een bevorderingsexamen te organiseren voor deze functie met het vaststellen van een bevorderingsreserve.

Uitslag van de stemming:

- voor:	30 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

11. onroerende goederen: goedkeuren overeenkomst gebruik parking Blauwpoortstraat n.a.v. Waregem Koerse

Net als vorig jaar wordt voorgesteld om een bijkomende parking aan te bieden in het kader van Waregem Koerse op een stuk weiland te huren (hoek Blauwpoortstraat-Expressweg) met een oppervlakte van ± 5,5 ha.

Deze gronden zijn eigendom van het OCMW Kortrijk en worden gepacht door de heer Germain Verhelst, wonende Blauwpoortstraat 24 te Waregem.

Dit is 1,5 ha meer dan vorig jaar, omdat, naast de bijkomende parking (± 4ha), de stadsdiensten de bijkomende ruimte nodig hebben voor het klaarzetten en opruimen van de weide.

De huurprijs wordt dan ook opgetrokken van €1 000 naar €2 000.

Er wordt voorgesteld om een contract af te sluiten voor 3 jaar, met name 2009, 2010 en 2011.

Het gebruik gaat jaarlijks in op de donderdag voor Waregem Koerse en loopt tot de vrijdag na Waregem Koerse (inclusief klaarzetten en opkuisen van de parking in de weide).

Voor dit gebruik zou de pachter een forfaitaire vergoeding van €2 000,00 per jaar toegekend worden.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd gebruik van de weide, onder de vermelde voorwaarden, evenals het ontwerp van gebruiksovereenkomst goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

12. onroerende goederen: goedkeuren gratis grondafstand Grottelaan

De heer en mevrouw Filip Vanluchene-Van Den Driessche Anne-Marie zijn bereid een strookje grond af te staan om op te nemen in de openbare wegenis.

Dit strookje grond is gelegen nabij de Grottelaan, aldaar kadastraal gekend 6^e afdeling sectie A nummer 371n, en met een oppervlakte van 78 ca.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om de gratis grondafstand aan de Grottelaan goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

13. onroerende goederen: verzaken aan recht van voorkoop grond en gebouwen Roterijstraat 156 en 156+

Het notariaat Dufaux-Desimpel biedt de stad Waregem het voorkooprecht aan voor de grond en gebouwen, gelegen Roterijstraat 156 en 156+ te Waregem, kadastraal gekend 1^e afdeling sectie C deel van nummer 2M2, en met een oppervlakte van 3913 m².

Dit onroerend goed is eigendom van de consoorten Libbrecht, en wordt momenteel verkocht.

De stad beschikt op vandaag nog over een voorkooprecht. Maar rekening houdend met de ligging en configuratie, heeft de stad evenwel geen nieuwe bestemming voor dit onroerend goed.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om te verzaken aan het recht van voorkoop voor de grond en gebouwen, gelegen Roterijstraat 156 en 156+.

Uitslag van de stemming:

- voor: 26 - CD&V + Open Vld + Vl. Belang
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 4 - sp.a spirit

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

14. gebouwencomplex Het Pand, brandvoorkoming: goedkeuren ontwerp tot aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen

De bestaande voorzieningen inzake brandvoorkoming in het totale gebouwencomplex Het Pand zijn niet meer aangepast aan de hedendaagse geldende wetgeving terzake.

De volgende prioriteiten werden vastgelegd als besluit van diverse vergaderingen waarin de laatste drie jaar deze materie werd behandeld:

- **Prioriteit 1:** compartimentering van de diverse afdelingen van de stadsdiensten in het gebouwencomplex van Het Pand op de 3^{de} verdieping en de traphallen en toegangen van het stadhuis op de diverse verdiepingen, met inbegrip van de jeugdendienst op het gelijkvloers en de tussenverdieping en de administratieve dienst van vzw Het Pand.
- **Prioriteit 2:** realiseren van een uniform detectiesysteem “melding, waarschuwing en alarm” voor alle stadsdiensten, met mogelijkheid tot latere uitbreiding naar alle andere diensten die in de diverse lokalen van het gebouwencomplex Het Pand zijn gevestigd (centrale dient dus groot genoeg voorzien te worden om in de toekomst alle locaties te bedienen).
- **Prioriteit 3:** voorzien van een droge brandleiding voor het volledige gebouwencomplex Het Pand.

Het is wenselijk om ons hiervoor te laten bijstaan door een ontwerper. Met het oog op de verwezenlijking van de, volgens de wetgeving inzake brandvoorkoming volledig conforme, uitvoering betreft zijn/haar opdracht het

volgende:

- Opmaken van 3 aanbestedingsdossiers:

1. Compartimentering
2. branddetectie – waarschuwing en alarm
3. droge brandleiding

Inbegrepen: opmaken van het bestek, raming, meetstaat bij voorontwerp, plannen en het verzorgen van de nodige administratie en begeleiding bij aanbesteding (publicaties; opsturen bestek & plannen voor prijsaanvraag, controle offerten, aanbestedingsverslag, advisering bij toewijzing, ...);

- Het opvolgen van de werken en afleveringsverslagen; opmaken vorderingsstaten en eindafrekening
- Oplevering, met eventuele actualisering van de As Built-dossiers
- 10-jarige beroepsaansprakelijkheid

Raming: 27.000,00 euro incl. BTW (berekening: 10% op de voorlopige raming van de totale kostprijs van de uit te voeren werken van 270.000,00 euro incl. BTW)

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Beschikbare kredieten: 30.000,00 euro incl. BTW

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: Gebouwencomplex Het Pand, brandvoorkoming: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

15. herstel wegdek Henri Lebbestraat (vanaf Ring tot aan N382): goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Door de dienst wegen, waterlopen en verkeer werd een ontwerp opgemaakt voor het vernieuwen van het wegdek in de Henri Lebbestraat (vanaf N382 tot aan de R35).

Dit ontwerp omvat:

- uitbreken volledige rijwegverharding inclusief onderliggende kasseien en fundering
- plaatsen nieuwe watergreppels en nieuwe waterontvangers, nieuwe fundering, borduren en 2 lagen kws

Raming: 246.890,00 euro, btw exclusief

Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Kredieten

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2009	421/731-60	209034	2009/502	€275 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het vernieuwen van de Henri Lebbestraat (vanaf Ring tot aan N382) goed te keuren en akkoord te gaan met de wijze van gunnen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

16. goedkeuren dossiers nutsleidingen

ondergronds brengen LS en OV-netten in de Vijfseweg te Waregem

Offerte	Plaats	Aard werk	Totaal	Stad
195062-20165112	Vijfseweg	Ondergronds brengen OV-net	9.306,59 euro	9.306,59 euro
		Ondergronds brengen LS-net	19.684,27 euro	19.684,27 euro
		Totaal	28.990,86 euro	28.990,86 euro

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2009	426/732-60 (OV-net)	209047	2009/1502	€9 306,59
2009	552/635-51 (LS-net)	209053	2009/3287	€19 684,27

De financieel beheerder heeft een gunstig visum toegekend (nr. 2009/061 dd. 21/04/2009)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ondergronds brengen van LS en OV-netten in de Vijfseweg te Waregem goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 29 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

17. RUP Kerkdreef: voorlopig vaststellen

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 (planMERdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's (PlanMERbesluit);

Bij beslissing van 14.02.2008 heeft het Schepencollege beslist tot gedeeltelijke herziening van BPA Nieuw Centrum en tot de opmaak van het RUP Kerkdreef.

In zitting van 03.06.2008 van de gemeenteraad werd de afsprakennota 2008-16 met Leiedal goedgekeurd.

Het voorontwerp van november 2008 werd in de GECORO van 17.12.2008 gunstig geadviseerd.

Bij schrijven van 07.01.2009 van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is.

Het verslag van de plenaire vergadering dd. 13.01.2009 werd opgemaakt op 14.01.2009 en ontvangen op 22.01.2009

Het RUP maakt een sociaal woonproject mogelijk dat tot tegen de Kerkdreef kan ontwikkeld worden. Bovendien bestendigt het RUP het groene open binnengebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar groen. Het RUP zal enkele stedenbouwkundige voorschriften uit het huidige BPA Nieuw Centrum (wijziging 1^E van 02/05/2005) opheffen.

Gelet op het voorliggend ontwerp van februari 2009;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Het ontwerp is te raadplegen op het intranet

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het RUP Kerkdreef voorlopig vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 29 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Bruno Lahousse,

18. goedkeuren wijzigen straatnaam: definitief goedkeuren

In de gemeenteraad van 03.03.2009 werd volgende straatnaamwijziging principieel goedgekeurd:

Het straatgedeelte dat aftakt van de Industrielaan ter hoogte van nr. 24 wordt gewijzigd in Eugène Bekaertlaan.

Gedurende de bekendmaking van 12.03.2009 tot 11.04.2009 werden geen bezwaren ingediend.

Alle belanghebbenden werden op 12.03.2009 schriftelijk op de hoogte gebracht van de voorgenomen wijziging.

De Cultuurraad bracht in de bestuursvergadering van 23.03.2009 gunstig advies uit omtrent deze straatnaamwijziging.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: goedkeuren wijzigen straatnaam: definitief goedkeuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 29 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Dieter Alyn,

19. stedelijk basisonderwijs: vaststellen huishoudelijk reglement van de schoolraad

De schoolraden werden ingevoerd op 1 april 2005 via het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie en de Vlaamse Onderwijsraad. Dit schooljaar loopt de periode van 4 schooljaren af en moeten er voor een volgende periode van 4 jaar (2009-2011) nieuwe schoolraden samengesteld worden.

Het huidige mandaat van de schoolraad van de scholengemeenschap "Stedelijk Basisonderwijs Waregem" loopt bijgevolg af op 31 maart 2009. Vanaf 1 april wordt er een nieuwe schoolraad opgericht.

In de gemeenteraad van april werd de principebeslissing genomen tot het vervangen van de huidige schoolraad.

De nieuwe schoolraad kwam een eerste maal samen op woensdag 1 april.

Het huishoudelijk reglement van de schoolraad (in bijlage) werd bij consensus aanvaard door de schoolraad. In dit huishoudelijk reglement wordt de werking van de schoolraad geregeld (o.a. wijze van bijeenroeping, wijze van besluitvorming, aantal mandaten per geleding) en wordt bepaald op welke wijze het mandaat beëindigd wordt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het huishoudelijk reglement van de schoolraad vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:	28 -	CD&V + sp.a spirit + Open Vld
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	2 -	Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

20. stedelijk basisonderwijs: goedkeuren overeenkomst tussen het schoolbestuur en de schoolraad

De schoolraden werden ingevoerd op 1 april 2005 via het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie en de Vlaamse Onderwijsraad. Dit schooljaar loopt de periode van 4 schooljaren af en moeten er voor een volgende periode van 4 jaar (2009-2011) nieuwe schoolraden samengesteld worden.

Het huidige mandaat van de schoolraad van de scholengemeenschap "Stedelijk Basisonderwijs Waregem" loopt bijgevolg af op 31 maart 2009. Vanaf 1 april wordt er een nieuwe schoolraad opgericht.

In de gemeenteraad van april werd de principebeslissing genomen tot het vervangen van de huidige schoolraad.

De nieuwe schoolraad kwam een eerste maal samen op woensdag 1 april.

De overeenkomst tussen het schoolbestuur en de schoolraad (in bijlage) werd bij consensus aanvaard door de schoolraad. In deze overeenkomst worden de procedureregels bepaald die bij het uitoefenen van de participatierechten in acht genomen moeten worden (vb. op welke wijze de mededeling van de verslagen wordt verzekerd).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst tussen het schoolbestuur en de schoolraad goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:	28 -	CD&V + sp.a spirit + Open Vld
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	2 -	Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

21. stedelijke basisschool Torenhof, leveren en plaatsen brandmeld- en gasdetectie-installatie: goedkeuren ontwerp en vaststellen wijze van gunnen

In het kader van het jaaractieplan voor preventie en bescherming op het werk werden de voorbije twee jaar 3 stedelijke basisscholen voorzien van een brandmeld- en gasdetectie-installatie.

Een goedwerkende brandmeld- en gasdetectie-installatie moet de volgende acties garanderen:

- Waarschuwing bij brand of detectie gaslek;
- Melden aan de verantwoordelijken;
- Inschakelen van alarm, op alle plaatsen hoorbaar, om de volledige evacuatie te kunnen verwezenlijken.

Er werden de voorbije jaren reeds drie stedelijke basisscholen voorzien van een brandmeldingsstelsel, nl.: de centrumschool Guido Gezelle, SBS Desselgem en SBS Beveren-Leie.

De stedelijke basisschool te Sint-Eloois-Vijve beschikt over een onvolledig brandalarmsysteem zonder waarschuwingssysteem en zonder gasdetectiecentrale (eventueel later te optimaliseren).

In de Stedelijke Academies zijn de voorbije jaren, tijdens de diverse bouwfazen van het complex, eveneens de nodige alarminstallaties voorzien.

De Stedelijke Basisschool Torenhof is echter het minst in regel met de geldende wetgeving inzake brandvoorkoming. Deze school beschikt enkel in het nieuwste gedeelte over een gedeeltelijk alarmsysteem, naast

enkele verouderde alarmsirenes en drukknoppen op andere locaties, die echter niet aan elkaar gelinkt zijn. In geval van nood zorgen deze bestaande afzonderlijke systemen enkel voor verwarring. Er is dus dringend behoefte aan één degelijk systeem voor gans het gebouwencomplex, waarbij waarschuwing, melding en alarm, alsook verwittiging bij gasdetectie is geïntegreerd. Het is dus sterk aan te raden om de Stedelijke Basisschool Torenhof dringend te voorzien van een goedwerkende brandmeld- en gasdetectieinstallatie, met bediening centrale en inleesmodules op één centrale plaats (bvb op muur in gang naast secretariaat).

Raming: 21.000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Beschikbare kredieten: 25.000,00 euro incl. BTW

Vraagstelling:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: “Stedelijke Basisschool Torenhof, leveren en plaatsen brandmeld- en gasdetectie-installatie: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen”.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2009	722/724-60	209067	2009/528	€25 000,00

Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

22. kleedkamers voetbal Desselgem, aanpassen sanitaire installatie conform legionellabeheersing: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Om te voldoen aan de geldende wetgeving i.v.m. legionellabeheersing dienen aanpassingswerken te gebeuren aan de sanitaire leidingen voor bediening doucheruimtes.

De aanpassing bestaat uit volgende elementen:

- Afbraak bestaande sanitaire leidingen
- Vernieuwen warm waterleidingen
- Vernieuwen koud waterleidingen naar douches
- Isoleren van de nieuwe leidingen
- Leveren en plaatsen thermostatische kranen en toebehoren
- Leveren en plaatsen douchepanelen.

De nieuwe installatie wordt aangekoppeld op de bestaande CV-boiler.

Raming kostprijs: 30.000,00 euro incl. BTW

Beschikbare kredieten: 30.000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Vraagstelling:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: “Kleedkamers voetbal Desselgem, aanpassen sanitaire installatie conform legionellabeheersing: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen”.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2009	764/724-60	209105	2009/564	€30 000,00

Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

23. inrichten stadswinkel: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Ontwerp:

De nieuwe stadswinkel wordt ingericht deels in de voormalige Tourwinkel (2/3) en deels (1/3) ter hoogte van de bureau van Martin waar een nieuw inkomsas komt. De bezoeker wordt naar links geleid, de stadswinkel binnen. Daar zal de bezoeker een leesbare en toegankelijke infobalie voor zich vinden waar alle info en kleinere administratieve producten kunnen worden afgehaald. Indien de bezoeker een afspraak heeft wordt hij via een 2^e schuifdeur naar de bestaande trap en lift geleid naar de stadsdiensten op het bovenste verdiep. Achter de

infobalie wordt een bureel voorzien voor de sociale dienst en een aparte spreekruimte voor allerhande zitdagen (pensioenen, sociale zaken, landbouwtelling, ...). Op het tussenverdiep boven het inkomsas wordt een bureelruimte gemaakt voor de dienstverantwoordelijke en boven de inkombalie kunnen 8 medewerkers plaatsnemen. De inrichting gebeurt met duurzame en goed onderhoudsvriendelijke materialen. De stadswinkel heeft de uitdaging een 'winkel' onder de anderen te zijn, toegankelijk en zichtbaar voor iedere bezoeker. Het dossier wordt voor een screening voorgelegd aan vzw Westkans.

Bouwheer: Stad Waregem

Raming der werken: 296.526,23 euro incl. BTW

Voorziene kredieten: volgens BD 2009, 375.000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding (1 dossier)

Ereloon: 10% op eindstaat der werken, rekening houdend met max. bouwbudget van 250.000,00 euro incl. BTW

Veiligheidscoördinatie: VeCoBo, Meersstraat, Waregem (CBS 10/07/2008)

Vraagstelling:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: "Inrichten stadswinkel: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen".

Uitslag van de stemming:

- voor: 28 - CD&V + sp.a spirit + Open Vld
 - tegen: 2 - Vl. Belang
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

24. deelgemeentehuis Beveren-Leie, vervangen buitenschrijnwerk: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Bestaande toestand:

- ❖ ramen en deuren in hout, in goede staat, verwerk totaal verouderd, veel kleine glasdelen, wegens compartimentering raamvleugels.
 * bouwjaar 1956: geen ingewerkte tochtstrippen in opendraaiende delen: tochtprobleem.
- ❖ alle originele ramen hebben nog steeds enkel glas.
- ❖ bekleding bakgoten (kroonlijsten) zijn in geschilderde houten planchetten; slecht bereikbaar voor onderhoud.
- ❖ standvenster zolderverdieping: geschilderd hout, zijkanten afgewerkt met tegelpannen, dakkapel steunend op het houten raamchassis.
- ❖ rolluiken: conciërgewoning verdieping straatgevel: nihil; stadhuis gelijkvloers origineel houten rolluiken; achtergevel en gevel kant Kernelle integraal vernieuwd kunststof, zolderverdieping straatgevel.
- ❖ nieuwe toegang stadhuis + nieuw raamvlak verdieping, straatgevel gerenoveerd alu, wit gepoederlakt.

Renovatie in functie van verhuring conciërgewoning

In de gemeenteraad van maart 2009, werden de voorwaarden voor het opnieuw verhuren van de woonegelegenheid op de verdieping aangepast. In zitting van het schepencollege van 26.03.2009, werd het principe goedgekeurd om vooraf de ramen te vervangen.

Ramingsprijs: 50.000,00 euro incl. BTW

Voorziene kredieten op BD: 50.000,00 euro begroting 2009

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Veiligheidscoördinator: n.v.t., slechts één aannemer wordt aangesteld

Advies van de dienst

- ❖ De uitbraak van alle houten raamkaders en de vervanging ervan door nieuw alu schrijnwerk is de enige technisch verantwoorde oplossing.
 * De bestaande houten rolluiken worden niet opnieuw geschilderd, maar zijn eveneens te vervangen door nieuwe in pvc.
- ❖ De vier ramen in de dakkapellen op de zolderverdieping blijven behouden, zijn grondig te herschilderen, maar krijgen dubbele beglazing met verdeelraaster binnen de glasspouw.
- ❖ De typische dubbele houten toegangsdeur van het oud gemeentehuis blijft om esthetische redenen behouden, ze wordt zorgvuldig opnieuw geschilderd.

Vraagstelling:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: "deelgemeentehuis Beveren-Leie, vervangen buitenschrijnwerk: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen".

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2009	762/724-60	209097	2009/554	€50 000,00

Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

25. goedkeuren toelagen

Toelage in het kader van ontwikkelingssamenwerking : samenwerking met Gatsibo

Binnen het Vlaams convenant gemeentelijke ontwikkelingssamenwerking ondersteunt de stad Waregem de stedenband met Gatsibo. Voor deze ondersteuning werden het strategisch driejarenplan 2009-2011 en de operationele planning van 2009 goedgekeurd op de gemeenteraad van 07/09/ 2008.

Het convenant en bijgaand budget werden goedgekeurd door het VAIS via een schrijven van 10/03/2009.

Het college van burgemeester en schepenen van 16/04/2009 heeft een toelage goedgekeurd voor de uitwerking van het programma 2009 voor een bedrag van 46 500 € investeringskosten en 16 000 € werkingskosten. Ook binnen de begroting 2009 is dit bedrag voorzien. De toelagen zullen gebruikt worden voor de bouw van een beroepsschool, een uitwisselingsprogramma voor Rwandese studenten naar Waregem, het organiseren van vorming rond waterbeheer en het onderhouden van communicatie infrastructuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de investeringstoelage van 46 500 € en de werkingstoelage van 16 000 € goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 28 - CD&V + sp.a spirit + Open Vld
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 2 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke,

26. vragen

Er zijn 5 vragen ingediend op het secretariaat:

- kosten aansluiting en studie voor plan Cross Border Lease in Waregem (raadslid Xavier Wyckhuys)
- stand van zaken energieprestatiecertificaten (raadslid Dieter Alyn)
- vollediger antwoorden op reeds gestelde vragen (raadslid Dieter Alyn)
- suggestie groen telefoonnummer bij glascontainers (raadslid Dieter Alyn)
- bouwplannen hippodroom (raadslid Dieter Alyn)