

opgemaakt in toepassing van artikel 252  
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005  
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem Voorzitter  
Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie  
Jo Neirynd, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte Schepenen  
Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams,  
Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, ~~Ann-  
Sophie Kindt~~, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, Delphine  
Cloet, Christel Markey, Anne-Mie Meerschman, Désiré Van Damme Titularis-raadsleden  
Guido De Langhe Secretaris

Verontschuldigd: Ann-Sophie Kindt

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (BESLISSING GEMEENTERAAD VAN 3 APRIL 2007)  
WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:  
KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER VOORZITTER  
DAVINE DUJARDIN EN ANN-SOPHIE KINDT, LEDEN, JONGSTE RAADSLEDEN

## OPENBARE ZITTING

### 1. mededelingen

- Volgende commissie: dinsdag 31 januari 2012 om 18.15 uur
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 7 februari 2012 om 19.00 uur.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Peter Desmet, Davine Dujardin, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

### 2. OCMW-raad:

- akte nemen ontslag lid
- onderzoek geloofsbrieven opvolger

Op 17/12/2011 heeft de voorzitter van de gemeenteraad een brief ontvangen van dhr. Charly Vande Maele, waarin hij zijn ontslag meedeelt als OCMW-raadslid vanaf 17/12/2011. Dhr. Vande Maele heeft op 6 januari 2010 de eed afgelegd als OCMW-raadslid in opvolging van dhr. Yvan Van Poucke.

De volgende opvolger die in aanmerking komt is mevr. Ann Hellin. Zij werd aangeschreven met de vraag of zij het mandaat wenst op te nemen. Op 28 december 2011 heeft de voorzitter haar schriftelijke bevestiging ontvangen. Mevr. Ann Hellin voldoet aan de voorwaarden om het mandaat op te nemen. Zij zal eerstdaags uitgenodigd worden om in handen van de burgemeester de eed af te leggen.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van het ontslag van OCMW-raadslid dhr. Charly Vande Maele en de opvolging door mevr. Ann Hellin.**

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Peter Desmet, Davine Dujardin, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Dieter Alyn,

### 3. stedelijk personeel: goedkeuren wijzigingen arbeidsreglement

Het arbeidsreglement van toepassing op het stadspersoneel werd vastgesteld in de gemeenteraad van 8 november 2005 en laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 5 mei 2009.

In de bijlagen zijn de uurroosters opgenomen. Deze uurroosters moeten gewijzigd worden in diverse afdelingen.

#### Stedelijke Kunstacademie van Waregem

Op 1 september 2010 werd de Stedelijke Kunstacademie van Waregem opgestart door de fusie van de Academie voor Muziek, Woord en Dans van Waregem en het filiaal in Waregem van de Academie voor Beeldende Kunsten in Oudenaarde.

De opdrachten en de uurroosters van het administratief personeel van de vroegere academies (Muziek, Woord en Dans én Beeldende Vorming) werden in het kader van deze oprichting van de kunstacademie enigszins herschikt. De uurroosters van het administratief personeel dat betaald wordt door de stad en dus niet gesubsidieerd is, moeten worden opgenomen in het arbeidsreglement van de stad, aangezien dit personeel onder de toepassing van dit arbeidsreglement valt. De uurroosters van het administratief personeel dat gesubsidieerd wordt, moeten opgenomen worden in het arbeidsreglement van de kunstacademie (zie punt 16).

#### Rooster 1

Dagen	Uren	Uren	Uren	Uren	Totaal uren
Maandag	van 9.30	tot 12.30	en van 13.30	tot 18.00	7.5
Dinsdag	van 9.30	tot 12.30	en van 13.30	tot 18.00	7.5
Woensdag	van 9.00	tot 12.30	en van 13.30	tot 18.00	8.0
Donderdag	van 9.30	tot 12.30	en van 13.30	tot 18.00	7.5
Vrijdag					
Zaterdag					
Zondag					
Totaal :					30.5/38

#### Rooster 2

Dagen	Uren	Uren	Uren	Uren	Totaal uren
Maandag			en van 16.30	tot 21.00	4.5
Dinsdag			en van 16.30	tot 20.30	4
Woensdag	van 11.30	tot 13.30	en van 15.30	tot 20.00	6.5
Donderdag			en van 16.30	tot 20.30	4
Vrijdag					
Zaterdag					
Zondag					
Totaal :					19/38

#### Rooster 3

Dagen	Uren	Uren	Uren	Uren	Totaal uren
Maandag					
Dinsdag			en van 13.30	tot 17.00	
			en van 17.30	tot 21.30	7.5
Woensdag	van 11.00	tot 13.00	en van 13.30	tot 19.30	8
Donderdag	van 11.00	tot 13.00	en van 13.30	tot 19.30	8
Vrijdag	van 10.30	tot 13.00	en van 13.30	tot 19.30	8.5
Zaterdag	van 8.15	tot 12.15			4
Zondag					
Totaal :					38/38*

Rustpauze: dinsdagnamiddag: van 17.00 tot 17.30

\* 2 uur recuperatie voor zaterdagprestaties meteen verwerkt in uurrooster

#### Rooster 4

Dagen	Uren	Uren	Uren	Uren	Totaal uren
Maandag					0
Dinsdag			en van 13.30	tot 18.30	5
Woensdag			en van 13.00	tot 18.30	5.5
Donderdag			en van 13.30	tot 17.00	3.5
Vrijdag			en van 13.30	tot 18.30	5
Zaterdag					
Zondag					
Totaal :					19/38

## Bibliotheek

De openingsuren van de bibliotheek in Waregem, Desselgem en Sint-Eloois-Vijve wijzigen vanaf 1 januari 2012. Naar aanleiding van deze nieuwe openingsuren werden de uurroosters van het bibliotheekpersoneel aangepast. Het algemeen uurrooster waarbinnen gewerkt wordt, wordt vanaf 1 januari 2012 als volgt vastgesteld:

	Start tussen	Einde	Start	Einde tussen
maandag	8.00-9.00	12.00	13.00	17.00-19.00
dinsdag	8.00-9.00	12.00	13.00	17.00-19.00
woensdag	8.00-9.00	12.00	13.00	17.00-19.00
donderdag	8.00-9.00	12.00	13.00	17.00-19.00
vrijdag	8.00-9.00	12.00	13.00	17.00-19.00
zaterdag	9.40		(*)	16.00

- a) Alle voltijdse medewerkers van de bibliotheek werken in een 2 of 3-weken systeem. Men werkt in een ploegsysteem ofwel overdag ofwel in de namiddag + de zaterdagvoormiddag.  
De gemiddelde arbeidstijd over de periode van 2 of 3 weken bedraagt 38 uur per week, waarbij de prestaties op zaterdag verrekend zijn in het uurrooster.  
Alle uurroosters worden individueel opgesteld in overleg tussen de medewerker en de bibliothecaris en ter bekrachtiging voorgelegd aan de stadssecretaris.  
(\* ) op zaterdag is er een middagpauze van 1 uur tussen 12.00-14.00.
- b) Voor de deeltijdse tewerkstelling wordt vertrokken vanuit het basisuurrooster. Bij aanvang van een deeltijdse tewerkstelling of een verlofregeling wordt het uurrooster bepaald in overleg tussen de medewerker en de bibliothecaris en ter bekrachtiging voorgelegd aan de stadssecretaris.

## Stadswinkel

De uurroosters van het personeel tewerkgesteld in de stadswinkel moeten nog opgenomen worden in het arbeidsreglement. De regeling is als volgt:

De openingsuren van de stadswinkel zijn de volgende:

Dagen	Uren	Uren	Uren	Uren
Maandag	van 8u30	tot 12u00	van 13u00	tot 17u00
Dinsdag	van 8u30	tot 12u00	van 12u00	tot 18u30
Woensdag	van 8u30	tot 12u00	van 13u00	tot 17u00
Donderdag	van 8u30	tot 12u00	van 13u00	tot 17u00
Vrijdag	van 8u30	tot 12u30		
Zaterdag	van 9u00	tot 12u00		
Zondag				
<b>Totaal</b>				

De uren *die schuin staan* zijn de prestaties die verricht worden *in de stadswinkel*.  
De overige uren worden gepresteerd in de BackOffice.

### Week 1

Dagen	Uren	Uren	Uren	Uren	Totaal uren
Maandag	van 8u30	tot 12u00	van 13u00	tot 17u15	<b>7.75</b>
Dinsdag	van 8u30	tot 13u00	van 14u00	tot 18u30	<b>9</b>
Woensdag	van 8u30	tot 12u00	(*)		<b>3.5</b>
Donderdag	van 8u00	tot 12u00	van 13u00	tot 17u15	<b>8.25</b>
Vrijdag	van 8u30	tot 12u30			<b>4</b>
Zaterdag	van 9u00	tot 12u00			<b>4.5</b>
Zondag					
<b>Totaal</b>					<b>37</b>

### Week 2

Dagen	Uren	Uren	Uren	Uren	Totaal uren
Maandag	van 8u00	tot 12u00	van 13u00	tot 17u15	<b>8.25</b>
Dinsdag	van 8u00	tot 12u00	van 13u00	tot 18u30	<b>9.5</b>
Woensdag	van 8u00	tot 12u00	van 13u00	tot 17u15	<b>8.25</b>
Donderdag	van 8u00	tot 12u00	van 13u00	tot 17u15	<b>8.25</b>
Vrijdag	van 8u00	tot 12u30			<b>4.5</b>

Zaterdag					
Zondag					
<b>Totaal</b>					<b>39</b>

(\*) Andere mogelijkheden zijn:

- vrije voormiddag (BackOffice), m.u.v. donderdag
- maandagnamiddag of donderdagnamiddag (BackOffice)

Deze wijzigingen van het arbeidsreglement werden besproken op de vergadering van het overleg- en onderhandelingscomité van 21 december 2011.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijzigingen van de bijlagen in het arbeidsreglement, meer bepaald de opname van voornoemde uurroosters van de stedelijke kunstacademie, de bibliotheek en de stadswinkel, goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Ann-Sophie Kindt,

#### **4. goedkeuren wijzigen rechtspositieregeling**

De rechtspositieregeling van toepassing op het stedelijk personeel werd vastgesteld in de gemeenteraad van 2 december 2008 en laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 6 september 2011.

In bijlage 1 zijn de specifieke aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden opgenomen.

De selectieprocedure voor de functie van stedenbouwkundig ambtenaar werd zonder succes afgerond.

Er zal een nieuwe selectieprocedure voor deze functie opgestart moeten worden. Gezien de schaarste aan kandidaten die voldoen aan de huidige aanwervingsvoorwaarden wordt er voorgesteld om de aanwervingsvoorwaarden ruimer te formuleren. Dit moet opgenomen worden in de rechtspositieregeling, bijlage 1.

Voorstel nieuwe aanwervingsvoorwaarden:

De specifiek aanwervingsvoorwaarden voor de functie van stedenbouwkundig ambtenaar / verantwoordelijke cel ruimtelijke ordening - A1a-A3a - zijn:

In het bezit zijn van

Ofwél

**Bachelordiploma:**

- \* in de architectuur
  - \* in de ingenieurswetenschappen of industriële wetenschappen
  - \* in de rechten
  - \* in de bestuurswetenschappen
- én een masterdiploma stedenbouw en ruimtelijke ordening

Ofwél

**Masterdiploma (of gelijkwaardig):**

- \* in de architectuur
- \* in de ingenieurswetenschappen of industriële wetenschappen
- \* in de rechten
- \* in de bestuurswetenschappen

én een bijkomend diploma van een opleiding ruimtelijke ordening of in de eindfase zitten tot het behalen van dit bijkomende diploma (student laatste jaar)

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijziging van bijlage 1 bij de rechtspositieregeling - de specifieke aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden - goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Ann-Sophie Kindt,

#### **5. onroerende goederen: verlenen recht van opstal op stedelijke gebouwen voor plaatsing zonnepanelen**

In de zitting van de gemeenteraad van 5 april 2011 werd beslist om, in samenwerking met het OCMW, diverse daken van het eigen patrimonium ter beschikking te stellen voor het plaatsen van zonnepanelen. Hiervoor zou een recht van opstal voor een periode van 20 jaar verleend worden.

Ondanks dat de wetgeving op de overheidsopdrachten van 24 december 1993 niet van toepassing is op deze opdracht, heeft het stadsbestuur toch het principe van mededinging en transparantie willen naleven en garanderen, en werd er in de geest van een onderhandelingsprocedure prijs gevraagd aan diverse firma's. In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 juni 2011, werd voorgesteld om de firma Building Energy nv, met maatschappelijke zetel Herlegemstraat 14 te 9771 Nokere, zonnepanelen te laten plaatsen op de hiernavermelde daken van het stedelijk patrimonium:

- Stedelijke basisschool Torenhof, A. Servaeslaan 60 te 8790 Waregem
- Zwembad en sporthal De Treffer, Meersstraat 5 te 8790 Waregem
- Ontmoetingscentrum en sporthal, G. Coornaertdreef te 8792 Waregem

Opstalvergoeding: 1 € per jaar per gebouw.

In bijlage de ontwerpakten voor het verlenen van de respectievelijke rechten van opstal.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het recht van opstal voor de vermelde gebouwen goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Ann-Sophie Kindt,

#### **6. onroerende goederen: verlengen huurovereenkomst Belgacom nv voor zendapparatuur gelegen G.Coornaertdreef - Astridlaan**

Sedert 1 oktober 1997 huurt Belgacom nv, Koning Albert II laan 27 te 1030 Brussel een strook van 75 m<sup>2</sup> aan de voetbalterreinen, gelegen aan de G. Coornaertdreef - Astridlaan te 8792 Waregem, kadastraal gekend 5<sup>de</sup> afdeling, sectie A, deel van nr. 181s. (beslissingen Gemeenteraad 3 juni 1997 en 7 oktober 1997)

Het huurcontract had een duurtijd van 9 jaar en een huurprijs van 247,89 € per maand en werd in 2004 verlengd voor een nieuwe periode van 9 jaar. (beslissing Gemeenteraad 7 september 2004)

De bestaande overeenkomst loopt ten einde op 26 september 2013.

Wij ontvingen een nieuwe aanvraag van Belgacom nv om de bestaande overeenkomst voor een periode van 9 jaar te verlengen.

Aangezien voor een gelijkaardige installatie aan de voetbalterreinen gelegen aan de Mirakelstraat een huurprijs van 4050 € per jaar aan de beginindex 118,26 (mei 2006, basis 1996) betaald wordt, werd voorgesteld om deze huurprijs gelijk te schakelen.

De duurtijd bedraagt 9 jaar, met automatische verlenging van 6 jaar onder dezelfde voorwaarden op elke vervalddag.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de huurovereenkomst voor zendapparatuur gelegen aan de G. Coornaertdreef-Astridlaan met Belgacom nv te verlengen tegen de vermelde voorwaarden.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Ann-Sophie Kindt,

#### **7. onroerende goederen: goedkeuren verkoop woning Deerlijkseweg nr. 54**

In zitting van de gemeenteraad van 2 mei 2007 werd beslist om de verkoop van de woning Deerlijkseweg 54 voor te bereiden.

Kadastrale gegevens: Waregem 3<sup>e</sup> afdeling sectie E deel van nr 94p.

Oppervlakte volgens metingsplan: 651,30 m<sup>2</sup>.

In zitting van de Gemeenteraad van 5 april 2011 werden de semipublieke verkoop en voorwaarden goedgekeurd, waaronder de minimumprijs van 160 000 €.

Het Comité tot Aankoop voerde de semipublieke verkoopprocedure.

Mevrouw Marie-Ange Stofferis bracht het hoogste bod uit, ten bedrage van 165 000 €, te verhogen met de verkoopskosten.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verkoop van de woning Deerlijkseweg 54 te 8790 Waregem goed te keuren tegen de vermelde voorwaarden.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Ann-Sophie Kindt,

<b>8. onroerende goederen: wijzigen huurvoorwaarden weiden Veldloopstraat</b>
---

Voor de uitbreiding van het hippisch centrum, dient een groot deel van de weiden langs de Veldloopstraat ingenomen te worden.

In de aankoopakte van de eigendommen M. Moreels van 31 januari 2000, staat vermeld dat de huur levenslang moet verzekerd worden ten voordele van de heer en mevrouw Jules Deraedt - L'Homme Jacqueline, mits:

- 14 400 BEF/jaar voor de woning, niet-geïndexeerd (= 356,97 €/jaar)
- 52 000 BEF/jaar voor de weiden en paardenboxen, niet-geïndexeerd (= 1 289,05 €/jaar)

Hetzij samen 1 646,01 €/jaar.

Na contact met de huurders zijn zij bereid om in te gaan op de inkrimping van de weide, mits een aanpassing van de jaarlijkse huurprijs evenredig met de verminderde oppervlakte.

Er wordt voorgesteld om de huurprijs als volgt aan te passen vanaf 1 januari 2012:

Kadaster sectie B	Aard	Oppervlakte	Huurprijs/jaar	Subtotaal opp.
442E	Huis	73 m <sup>2</sup>	356,97 €	8.845 m <sup>2</sup>
442H	Stalling + tuin	8.772 m <sup>2</sup>		
Perceel 1	Weiden	7.626 m <sup>2</sup>	342,80 €	7.626 m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL</b>		<b>16.471 m<sup>2</sup></b>	<b>699,77 €</b>	<b>16.471 m<sup>2</sup></b>

De berekening kunt u in bijlage terugvinden.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wijziging van de huurvoorwaarden van de weiden gelegen aan de Veldloopstraat goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Ann-Sophie Kindt,

<b>9. onroerende goederen: goedkeuren voorwaarden en bestek voor het verlenen van een recht van opstal in het kader van de uitbreiding van het paardensportcentrum</b>
--

Om de verdere ontwikkeling van het paardensportcentrum mogelijk te maken, is een bijkomende uitbreiding nodig, te situeren op een deel van de vrijgekomen weiden aan de Veldloopstraat.

De bedoeling is om een private partner te zoeken die bereid is om de hiernavermelde uitbreiding van het paardensportcentrum te realiseren:

Verplicht programma:

1. Een piste voor ruitersport (maximaal 30 x 80 m), voorzien van tribunes voor 500 personen (eventueel uitbreidbaar tot 1 000 personen);
2. Een polyvalente ruimte van ± 450 m<sup>2</sup>, voorzien van elektriciteit, water, verwarming, gevloerd en gepleisterd;
3. De nodige parkeerfaciliteiten voor de exploitatie van het ganse project, evenals het vervangen van bestaande parkeergelegenheden die door de realisatie van onderhavig project zouden verloren gaan;
4. De aanleg en uitrusting van de wegenis ter ontsluiting van het projectgebied en het voorzien van de omgevingsinfrastructuur op de projectsite;
5. De nodige lokalen, ruimten en bergingen, die evenementen voor paardensport op een hoog niveau moeten ondersteunen en mogelijk maken.

Optioneel programma:

6. Een ruimte voor horeca van maximaal 500 m<sup>2</sup>;
7. Een commerciële ruimte van maximaal 1 100 m<sup>2</sup>, voor zover de exploitaties hier paardensportgerelateerd zijn;
8. Een revalidatiecentrum of hospitaal of dierenartspraktijk of andere medische of paramedische voorzieningen van maximaal 700 m<sup>2</sup>, en voor zover deze eveneens paardensportgerelateerd zijn;
9. De nodige kantoren en ruimten die de exploitatie van de volledige site moeten mogelijk maken.

Het programma dient te kaderen binnen het bestaande BPA nr 71 Bessemstraat.

Voor de ontwikkeling van het project zal een oproep gedaan worden naar de private sector, die hun kandidatuur en projectvoorstel moeten indienen op basis van een bijzonder bestek.

Er zal een publieke oproep gehouden worden voor het indienen van de kandidaturen en projectvoorstellen. Het beste projectvoorstel zal gekozen worden aan de hand van volgende criteria:

1. De visie omtrent de uitbouw, ontwikkeling en exploitatie van de hippische site (25 punten)
2. Architecturaal concept/uitstraling/inplanting (25 punten)
3. Financieel/planning/bouwwaarde/vergoeding tvv de opstalverlener (30 punten)
4. Kwaliteit management project, timing, uitvoeringstermijn (10 punten)
5. Voorstel tot commercialisering (10 punten)

De gekozen private partner bekomt dan een recht van opstal onder voorwaarden van 30 jaar voor het realiseren en uitbaten van zijn project.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de mogelijkheid tot het uitbreiden van het paardensportcentrum middels een recht van opstal onder voorwaarden en het bestek tot het verlenen van het recht van opstal goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Adams, Ann-Sophie Kindt,

**10. Sint-Martinuskerk Desselgem, renovatie interieur, fase 2: restauratie meubilair en orgel: voorstel goedkeuren gewijzigde wijze van gunnen**

De gemeenteraad keurde in zitting van 1 maart 2011 het ontwerp goed voor de Fase 2 van de interieurrenovatie in de Sint-Martinuskerk in Desselgem, opgemaakt door arch. Sabine Okkerse uit Horebeke, en opgedeeld in vier loten, zijnde de restauratie van de vloeren, het meubilair, het orgel en de vernieuwing van de verwarming.

De wijze van gunnen werd vastgesteld op openbare aanbesteding per lot. Ruimte en Erfgoed stelt echter dat er voor het lot 2/Restauratie meubilair en het Lot 4/Restauratie en relocatie Loncke-orgel een beperkte aanbesteding met voorafgaandelijke oproep tot geschikte kandidaten moet georganiseerd worden, en geen openbare aanbesteding.

Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding voor de loten 1 en 3 / beperkte aanbesteding met voorafgaandelijke oproep tot geschikte kandidaten voor de loten 2 en 4

Raming: 733 020,85 euro incl. BTW. Hiervan is 709 516,07 euro incl. BTW subsidieerbaar voor 80%.

Opmerking financiële dienst: kredieten zouden pas voorzien worden in de volgende meerjarenplanning.

Vraagstelling:

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: "Sint-Martinuskerk Desselgem, renovatie interieur: fase 2/restauratie meubilair en orgel: goedkeuren gewijzigde wijze van gunnen"**

Budget	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2013	790/724-60			€ 740 000,00

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 29 - CD&V + Open Vld + (sp.a - V. Deconinck)
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 2 - V. Deconinck + H. Vandenbroeke

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Adams, Ann-Sophie Kindt,

**11. verlenen advies PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem en delen van het buitengebied met bijhorend onteigeningsplan (Waregem, Anzegem, Wielsbeke)**

Waregem is geselecteerd als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, goedgekeurd op 23.09.1997 en latere wijzigingen.

De afbakening van het kleinstedelijk gebied Waregem wordt in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan vastgelegd.

Als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied krijgt Waregem op het vlak van het bundelen van activiteiten een belangrijke rol voor een ruimere regio:

- Het kleinstedelijk gebied krijgt een taakstelling op het vlak van wonen
- Nieuwe regionale bedrijventerreinen kunnen ontwikkeld worden in het kleinstedelijk gebied.
- Op het vlak van kleinhandel kunnen nieuwe kleinhandelszones ontwikkeld worden.

In het structuurplan van Waregem, opgemaakt in de periode 2002-2006 en goedgekeurd door de Deputatie op 19.04.2007, worden een aantal suggesties naar het hogere beleidsniveau gedaan, o.a. inzake de regionale bedrijventerreinen en de afbakeningslijn.

Het voorontwerp van het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem en delen van het buitengebied met bijhorend onteigeningsplan (Waregem, Anzegem, Wielsbeke) werd besproken in de plenaire vergadering van 13.04.2011.

Naar aanleiding van de plenaire vergadering heeft het schepencollege in zitting van 11.04.2011 het voorontwerp besproken en een aantal bemerkingen gemaakt.

Op 22.06.2011 werd een bijkomende overlegvergadering gehouden tussen de stad en de provincie om een aantal elementen van de plenaire vergadering verder uit te klaren.

Met de meeste bemerkingen werd rekening gehouden bij de opmaak van het ontwerp PRUP.

De provincieraad heeft het ontwerp van PRUP voorlopig vastgesteld op 27.10.2011.

Het voorliggend PRUP geeft uitvoering aan de acties op provinciaal niveau. Dit houdt in dat er een PRUP wordt opgemaakt voor het vastleggen van de afbakeningslijn rond het kleinstedelijk gebied Waregem.

Daarnaast bevat dit PRUP ook de gebiedsgerichte voorstellen die essentieel zijn om het stedelijk gebiedsbeleid vorm te geven. Concreet werden volgende deelRUP's opgemaakt:

1. DeelRUP Afbakeningslijn
2. DeelRUP Blauwpoort
3. DeelRUP Zuidelijk regionaal bedrijventerrein
4. DeelRUP Regenboogstadion
5. DeelRUP Europoint

Het openbaar onderzoek wordt gehouden van 28.11.2011 tot 26.01.2012. Binnen de termijn van het openbaar onderzoek dient de gemeenteraad haar advies over te maken van de PROCORO.

Op 30.11.2011 werd door het Provinciebestuur een infovergadering gehouden omtrent het afbakeningsvoorstel.

Stad Waregem wil, als structuurondersteunend kleinstedelijke gebied, haar verantwoordelijkheid nemen om de behoefte aan ruimte voor bedrijvigheid verordenend vast te leggen. Deze behoefte is immers op voldoende wijze aangetoond in de studie van Cabus & Vanhaverbeke (voor Zuid-West-Vlaanderen een behoefte van 318ha tot 2022), de beleidsopties en taakstelling vanuit Vlaanderen en de behoefteberekeningen uitgevoerd in kader van het afbakeningsproces. Bij het locatieonderzoek uitgevoerd in kader van het afbakeningsproces bleek de omgeving van Blauwpoort als meest geschikte site naar voren te komen. De Stad Waregem wenst echter dat bij de inplanting en realisatie van het bedrijventerrein er rekening gehouden wordt met de leef- en woonkwaliteit van de omliggende woningen.

Rekening houdende met sommige bezwaren geformuleerd op de infovergadering en rekening houdende met de besprekingen op de plenaire vergadering kunnen volgende bemerkingen geformuleerd worden:

- DeelRUP Blauwpoort

- Een aantal zonevreemde woningen worden binnen het deelRUP Blauwpoort opgenomen in een zone voor landbouw (zone 2) en zone landbouw met overdruk bouwvrij gebied (zone 16). Binnen de verordende bepalingen van de desbetreffende zones worden geen bouwmogelijkheden meer voorzien voor deze zonevreemde woningen. Deze gebouwen kunnen enkel behouden blijven en intern worden verbouwd. Bij uitbreiding of herbouw dienen ze zich te richten naar de voorschriften van het onderhavig deelRUP (algemeen voorschrift 0.3 - blz. 173). Deze bepalingen zijn in strijd met de bepalingen van artikel 4.4.10 van de Vlaamse Codex op de ruimtelijke ordening inzake de basisrechten voor zonevreemde woningen en constructies. De stedenbouwkundige voorschriften dienen aangepast te worden zodat de basisrechten behouden kunnen blijven zodat ook uitbreidingen en herbouw toegelaten kunnen worden volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex. Bovendien dient het voorschrift 2.3 - blz. 185 geschrapt te worden.
- Tijdens de infovergadering is gebleken dat een aantal onduidelijkheden dienen weggewerkt te worden in de stedenbouwkundige voorschriften van het deelRUP Blauwpoort. De groenzones en bufferzones dienen gerealiseerd te worden bij de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein. De gefaseerde aanleg van de groenbuffer kan niet toegestaan worden. Er wordt gevraagd om de bepalingen met betrekking tot de groenbuffer (zone 3 - blz. 188-189)aan te passen:
  - Met betrekking tot het voorschrift 3.5 en 3.6 (blz. 189) wordt verwezen naar het plantseizoen volgend op het verlenen van een vergunning na de inwerkingtreding van het RUP. Het moet hier duidelijk gesteld worden dat dit gaat om de vergunning voor de aanleg van de buffer en infrastructuur zelf en niet om een vergunning voor andere bebouwing of constructies in het plangebied.
  - Met betrekking tot de timing van aanleg van de buffer is op vandaag in voorschrift 3.8 (blz 189) een gefaseerde ontwikkeling voorzien. De buffer maakt echter deel uit van de aanleg van de infrastructuur van het bedrijventerrein. De aanleg van de buffer gebeurt dus tegelijkertijd met de aanleg van de infrastructuur van het bedrijventerrein. Deze dient in zijn totaliteit gerealiseerd te worden vooraleer een stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd van een bedrijfsgebouw.

- In de voorschriften dient ingeschreven te worden dat de bufferzone B dient ingericht te worden als visueel en geluidswerend groenscherm. Een dicht groenscherm van hoog- en laagstammige bomen van 25 m breedte moet binnen de zone aangelegd worden
- De bufferzone B in het noordelijk gebied dient uitgebreid te worden tot een minimale breedte van 25 m.
- Een bouwvrije groenzone van 15 m langs de N382 moet voorzien worden. Hierin kan een fietspad aangelegd worden.
- Eén van de grote bezwaren van vele bewoners uit de Kleithoekstraat is de bijkomende toegangsweg naar het toekomstig industrieterrein via de Industrielaan (overdruk 11). Rekening houdend met de hieronder vermelde argumenten stelt het stadsbestuur voor om deze bijkomende toegangsweg te supprimeren:
  - De spoedige onteigening van de woning tegenover de Flanders Fieldweg waardoor een nieuwe ontsluiting gecreëerd kan worden voor het deelRUP Zuidelijk regionaal bedrijventerrein.
  - Studie van AWV in opdracht van minister Crevits voor een herinrichting van de op- en afritten E17 en omgeving. Deze studie zal klaar zijn tegen juni 2012 met een voorstel van concrete maatregelen voor de volgende jaren.
  - Rekening houdend met de MER-studie waaruit blijkt dat de industriezone Blauwpoort zelf afdoende kan ontsloten worden op de N382 (bijkomende aansluiting was vooral om de andere bedrijvenzone te ontlasten).
  - Indien de toegangsweg zou gerealiseerd worden dan zal deze aanleiding geven tot sluikverkeer vanuit Deerlijk.
  - Door het aanleggen van het toegangsweg zou het agrarisch gebied tussen de Kleithoekstraat en de Industrielaan doorsneden worden
- In het deelRUP Blauwpoort dient de lijst met niet-toegelaten activiteiten in de zone voor gemengde regionale bedrijvigheid te worden uitgebreid met verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen, afvalverbranding, slachterijen en Seveso-bedrijven ( 1.4 blz. 177). Het voorschrift 1.6 - blz. 178 dient geschrapt te worden uit de verordenende bepalingen.
- Uit de economische sectorstudie voor Waregem, uitgevoerd in kader van de opmaak van het GRS, blijkt dat er een uitgesproken toename van bedrijven actief in de sectoren van diensten aan bedrijven, verhuur en onroerende goederen maar ook in de sectoren van vervoer, opslag en communicatie. Op basis hiervan is het te overwegen om ook op- en overslag, voorraadbeheer, groupage en fysieke distributie met **bepaalde schaal** op Blauwpoort toe te laten. Deze activiteiten moeten dan wel dicht bij de N382 ingeplant worden. Deze activiteit dient geschrapt te worden in 1.4 (blz. 177) en verplaatst te worden naar de toelaatbare activiteiten in 1.2 (blz. 175). Ook 'onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten' moeten opgenomen worden in de toelaatbare activiteiten.
- De verwijzing naar het gemeentelijk reglement (met goedkeuringsdatum) in de toelichting van het verordenend voorschrift 1.13 - blz. 180 dient best weggelaten te worden, daar dit op regelmatig tijdstip wordt aangepast of gewijzigd.
- Binnen de zone voor landbouw (zone 2 - blz. 185) dient in de verordenende voorschriften te worden opgenomen dat biogasinstallaties niet toegelaten worden.
- De woningen van de Kleithoekstraat, gelegen binnen een goedgekeurde verkaveling , worden op het plan blz. 171 aangeduid als percelen die in aanmerking kunnen komen voor planbaten. Het is aangewezen om deze percelen op plan aan te duiden met asterix en de bepaling van het artikel 2.6.5.1e van de Vlaamse Codex erbij op te nemen : “er is geen planbatenheffing verschuldigd in volgende gevallen: wanneer de bestemmingswijziging niet voor gevolg heeft dat voortaan een verkavelingsvergunning of een stedenbouwkundige vergunning verkregen kan worden die voor de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg niet verkregen kon worden”
- DeelRUP Zuidelijk regionaal bedrijventerrein
  - Een aantal woningen (zone-eigen en zonevreemde) worden binnen het deelRUP Zuidelijk regionaal bedrijventerrein opgenomen in een zone voor gemengd regionaal bedrijventerrein. Binnen de verordenende bepalingen van de desbetreffende zone worden geen bouwmogelijkheden meer voorzien voor deze zone-eigen en zonevreemde woningen. Deze gebouwen kunnen enkel behouden blijven en intern worden verbouwd. Bij uitbreiding of herbouw dienen ze zich te richten naar de voorschriften van het onderhavig deelRUP. (algemeen voorschrift 0.3 -blz. 247). Deze bepalingen zijn in strijd met de bepalingen van artikel 4.4.10 van de Vlaamse Codex op de ruimtelijke ordening inzake de basisrechten voor zonevreemde woningen en constructies. De stedenbouwkundige voorschriften dienen aangepast te worden zodat de basisrechten behouden kunnen blijven zodat ook uitbreidingen en herbouw toegelaten kunnen worden volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex.
  - Binnen de afbakeningslijn van het stedelijk gebied, (industriezone Desselgem) zijn reeds 2 bedrijven (Devagro en Vandenbuverie) aanwezig waarbij sloop- en afbraakafval met opslag of recyclage van

bouwstoffen verhandeld wordt. Op de industriezone d'Hooie worden 2 biogasinstallaties met mestverwerking voorzien. Bijkomende ruimte in Waregem is niet noodzakelijk en dus is dergelijke bedrijvigheid niet aangewezen binnen de specifieke zone van het deelRUP Zuidelijk regionaal bedrijventerrein. (overdruk - blz. 263) De overdruk dient geschrapt te worden en de activiteiten dienen eveneens opgenomen te worden binnen de niet toegelaten activiteiten van zone 1 (1.4 - blz. 250)

Bovendien is de zone voor specifieke bedrijvigheid niet gewenst omwille van het feit dat een groot deel van het gebied eigendom is van het aanpalend bedrijf (Cras NV), dat concrete uitbreidingsbehoeften heeft.

Het is ook aangewezen om de percelen eigendom van het aanpalend bedrijf Cras, van het bestaande bedrijf Textiel Maes (gesitueerd binnen het onteigeningsplan) en van het bedrijf Concordia te schrappen uit het onteigeningsplan.

Er wordt gevraagd om in de zone voor natuur (voorschrift 4 - blz 259-260) de mogelijkheid in te schrijven dat er een constructie (brug) kan aangelegd worden die de aanpalende zone voor gemengde bedrijvigheid fysische met elkaar verbindt in functie van het gebruik van de zone 'uitbreiding' Vijverdam door het aanpalende bedrijf.

Eveneens in functie van het gebruik van de zone 'uitbreiding' Vijverdam door het aanpalende bedrijf dient de wijze van ontsluiting van de zone 11 (blz 265) genuanceerd te worden. Het gebruik en dus ook de toegang vanuit de aanpalende zone 4 moet mogelijk zijn voor het aanpalend bedrijf. Dit wordt voorzien in de tekst blz. 228 en in de figuur blz. 229.

- In het deelRUP Zuidelijk regionaal bedrijventerrein dient de lijst met niet-toegelaten activiteiten te worden uitgebreid met slachtverwerkende activiteiten en Seveso-bedrijven (1.4 blz. 250). Het voorschrift 1.6 - blz. 251 dient dan geschrapt te worden uit de verordenende bepalingen.

#### - DeelRUP Regenboogstadion

- In het deelRUP Regenboogstadion wordt nog verwezen naar plannen van aanleg (gewestplan en BPA's) die door de goedkeuring van het PRUP Regenboogstadion, bij MB 20.12.2010 niet meer relevant zijn. De juridische toestand dient dan ook aangepast te worden.
- Er wordt bij de berekening van de planbaten volgens de huidige spelregels vastgesteld dat het bedrag van de planbaten onrealistisch hoog komt te liggen. Bij de planbaten van het Regenboogstadion (blz. 315) wordt praktisch gans de zone van het RUP opgenomen als wijziging van categorie van gebiedsaanduiding 'recreatie' naar categorie van gebiedsaanduiding 'wonen'. Dit stemt niet overeen met de werkelijke oppervlakte dat voor wonen zal bestemd worden. Dit zou kunnen opgelost worden door de wijze van aanduiden van de bestemmingsgebieden op een andere manier aan te pakken. Stad Waregem vraagt om het verordenend plan vormelijk anders op te bouwen zonder aan de inhoud te raken. De planbaten is in principe enkel verschuldigd binnen de overdrukzone 2. Een groot gedeelte van het RUP kon vroeger reeds bebouwd worden conform de BPA's Sportcentrum en Verbindingsweg. Het is aangewezen om deze percelen op plan (blz. 315) aan te duiden met asterix en de bepaling van het artikel 2.6.5.1e van de Vlaamse Codex erbij op te nemen: "er is geen planbatenheffing verschuldigd in volgende gevallen: wanneer de bestemmingswijziging niet voor gevolg heeft dat voortaan een verkavelingsvergunning of een stedenbouwkundige vergunning verkregen kan worden die voor de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg niet verkregen kon worden".

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: advies PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem en delen van het buitengebied met bijhorend onteigeningsplan (Waregem, Anzegem, Wielsbeke).**

#### **11.1 verlenen advies PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem en delen van het buitengebied met bijhorend onteigeningsplan (Waregem, Anzegem, Wielsbeke): AMENDEMENT SP.A**

*Vraag van sp.a om het advies te amenderen:*

*De afbakingslijn ten westen van de afbakening kleinstedelijk gebied Waregem dient gelijk te lopen met enerzijds de bebouwde zone en anderzijds met de landbouwzone, m.a.w. alles wat betreft de Blauwpoort wordt uit de afbakening gehaald.*

#### **Uitslag van de stemming over het amendement:**

- |                 |      |  |
|-----------------|------|--|
| - voor:         | 4 -  | sp.a   |
| - tegen:        | 28 - | CD&V + Open Vld + Vl. Belang + H. Vandenbroeke |
| - onthoudingen: | 0 -  |  |

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Ann-Sophie Kindt,

**11.2 verlenen advies PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem en delen van het buitengebied met bijhorend onteigeningsplan (Waregem, Anzegem, Wielsbeke):  
VERZOEK OOFDELIJKE STEMMING**

Raadslid Wyckhuysen vraagt de hoofdelijke stemming.

De voorzitter zegt dat een derde van de raadsleden hiermee dient akkoord te gaan (cfr. huishoudelijk reglement van de gemeenteraad).

**Uitslag van de stemming over de hoofdelijke stemming:**

- voor: 5 - Open Vld + Vl. Belang  
- tegen: 26 - CD&V + sp.a  
- onthoudingen: 1 - H. Vandenbroeke

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Ann-Sophie Kindt,

**11. verlenen advies PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem en delen van het buitengebied met bijhorend onteigeningsplan (Waregem, Anzegem, Wielsbeke)**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 - CD&V + Open Vld + Vl. Belang + H. Vandenbroeke  
- tegen: 4 - sp.a  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Ann-Sophie Kindt,

**12. overlagen met slijtlaag diverse gemeentewegen: goedkeuren eindafrekening**

De opdracht is uitgevoerd door de firma Aswebo uit Drogen mits de som van 191.812,48 euro, btw exclusief. Volgende straten werden voorzien van KWS:

- Tapuitstraat (vanaf aardbeienkweker tot Gentseweg)
- Hoek Desselgemseweg/Hoogmolenwegel
- Liebaardstraat (vanaf nr.206 grens met B.L. tot aan Gentseweg, rechts)
- Nieuwstraat (kws-strook kant pare nrs)
- Schoendaelestraat (vanaf A Biebuyckstraat tot Spoorweglaan)
- Wagenaarstraat (vanaf spijkerlaan tot Paanderstraat)

**Overzicht vorderingsstaten**

vorderingsstaten	uitgevoerd	herziening	bedrag staat
1	69.444,65	957,64	70.402,29
2	47.056,96	377,40	47.434,36
3	39.202,56	365,76	39.568,32
4	nihil		
5	nihil		
6	43.782,18	755,68	44.537,86
<b>totaal</b>	<b>199.486,35</b>	<b>2.456,48</b>	<b>201.942,83</b>
<b>meerwerken</b>			
Nr 1	44.118,01	411,62	44.529,63
Nr 2	6.059,07	104,58	6.163,65
<b>totaal</b>	<b>50.177,08</b>	<b>516,20</b>	<b>50.693,28</b>
<b>Algemeen totaal</b>	<b>249.663,43</b>	<b>2.972,68</b>	<b>252.636,11</b>

Eindstaat:

vorderingsstaten 1 tem 6: 201.942,83 euro, herzieningen inclusief

meerwerken 50.693,28 euro, herzieningen inclusief

totaal 252.636,11 euro, herzieningen inclusief

**Toelichting meerwerk nr 1 (44.529,63 euro)**

Wagenaarstraat :

Na het affrezen was er op 2 grote plaatsen geen onderlaag kws aanwezig, maar waren het kasseien onder de toplaag kws. Dat was ook de reden waarom er op deze 2 plaatsen een volledig kapotte toplaag aanwezig was.

We hebben toen gevraagd aan de aannemer om deze kasseien uit te halen en een nieuwe fundering en 2 lagen kws te voorzien op deze plaatsen.

Er waren ook veel opritten aan te passen aan de nieuwe slibvorm-greppel, in verschillende materialen, kasseien, klinkers, kws, steenslag, dolomiet, ...

**Toelichting meerwerk nr 2: 6.059,07 euro)**

Schoendalestraat :

De Schoendalestraat werd afgefreed in de periode eind november - begin december, bij gunstige temperaturen. Toen deze straat afgefreed was, werd het plots winter met een lange periode koud vriesweer. Deze straat was open voor plaatselijk verkeer, maar de vele vrachtwagens die hier dagelijks passeren maakten vele putten in deze straat. De aannemer kwam hier deze putten opvullen met steenslag maar dat werd de dag nadien terug uitgereden.

Omdat het bleef vriezen en er dagelijks vele klachten binnen kwamen werd toen aan de firma bevel gegeven om deze putten te herstellen met warme asfalt omdat het bouwverlof (Kerst - Nieuwjaar) naderde en we het risico niet wilden lopen dat onze mensen tijdens deze 2 weken moesten opdraven om tijdelijke herstellingen uit te voeren.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	421/731-60/2009	209031		€ 0,00
Bij te voorzien in eerstvolgende BW				€ 50 702,00

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Ann-Sophie Kindt, Dieter Alyn,

### 13. goedkeuren dossiers nutsleidingen

Uitbreiden OV-net

offerte	plaats	Aard werk	totaal	Stad
2603652	Slekkeput	Uitbreiden ov-net	4749,92 euro	4749,92 euro

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2012	426/732-60	212055	Nog vast te leggen	€ 4 749,92

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de uitbreiding van het ov-net goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Ann-Sophie Kindt,

### 14. maaien wegbermen dienstjaar 2012: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Volgend maaischema wordt voorgesteld

Veiligheidsnede tussen 15 mei en 1 juni

Grote Heerweg, Schoendalestraat, Spijkerlaan, Sprietstraat, Waregemstraat, Desselgemseweg, Deerlijkseweg, Vichtseweg, Zultseweg, Wortegemseweg, Zuiderlaan en Oosterlaan.

Eerste maaibeurt vanaf 15 juni

Week voor Waregem Koerse

Zuiderlaan, Oosterlaan, Hippodroomstraat, Felix Verhaeghestraat, Galgenstraat, Bessemstraat, Bergstraat, Veldloopstraat, Nokerseweg, Leeuwkesstraat, Wortegemseweg, Vichtseweg, Deerlijkseweg, Waregemstraat, Desselgemseweg, Gentse Heerweg.

Tweede maaibeurt vanaf 15 september

Opsplitsing percelen eerste en tweede maaibeurt:

Perceel 1 : maaien en oprapen

Perceel 2 : straten waar het oprapen moeilijk kan zijn. Prijs opgeven voor maaien en oprapen. Een afzonderlijke minprijs is op te geven voor het geval er niet kan opgeraapt worden.

Perceel 3 : taluds van de bruggen

ps maaien rond obstakels is niet voorzien in bestek.

Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Raming:

			EP	Bedrag
Veiligheidssnede met oprapen tussen 15 mei en 1 juni	20.028,00	m <sup>2</sup>	0.100	2.002,80
Eerste maaibeurt vanaf 15 juni				
perceel 1	232.568,00	m <sup>2</sup>	0.100	23.256,80
perceel 2	21.376,50	m <sup>2</sup>	0.100	2.137,65
perceel 3 zonder oprapen	13.890,00	m <sup>2</sup>	0.050	694,50
Week voor Waregem Koerse	39.232,00	m <sup>2</sup>	0.100	3.923,20
Tweede maaibeurt vanaf 15 september				
perceel 1	232.568,00	m <sup>2</sup>	0.100	23.256,80
perceel 2	21.376,50	m <sup>2</sup>	0.100	2.137,65
perceel 3 zonder oprapen	13.890,00	m <sup>2</sup>	0.050	694,50
			Totaal	58.103,90
			btw	12.201,82
			algemeen totaal	70.305,72
minprijs voor het niet oprapen voor straten en lot 2				

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp 'maaien wegbermen dienstjaar 2012' goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen-.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Ann-Sophie Kindt,

#### 15. stedelijk basisonderwijs: goedkeuren evaluatieprocedure scholengemeenschap Stedelijk Basisonderwijs Waregem

In de gemeenteraad van 1 juli 2008 werden de functiebeschrijvingen voor de verschillende betrekkingen in de scholengemeenschap Stedelijk Basisonderwijs Waregem goedgekeurd en werden de algemene afspraken bij deze functiebeschrijvingen en de evaluaties vastgelegd.

De eerste evaluatiecyclus van 4 jaar loopt van het schooljaar 2009-2010 tot en met het schooljaar 2012-2013. Tijdens deze evaluatiecyclus worden er minimum 2 functioneringsgesprekken gehouden en op het einde volgt er een evaluatie. Voor de tijdelijke leerkrachten en de leerkrachten met het statuut van tijdelijke aanstelling van doorlopende duur (TADD) volgt er telkens op het einde van het schooljaar en/of het einde van de opdracht een evaluatie.

Om te kunnen evalueren moet de procedure nog vastgelegd worden.

Voorstel evaluatieprocedure scholengemeenschap Stedelijk Basisonderwijs Waregem:

##### 1. Definitie en toepassingsgebied

###### **Het functioneringsgesprek**

Het functioneringsgesprek is een gesprek tussen de directeur en de leerkracht. Dit gesprek beoogt de begeleiding van de leerkracht naar de optimale uitoefening van de functie.

###### **De evaluatie**

De evaluatie is de beoordeling van het functioneren van de leerkracht in zijn/haar functie. De evaluatie weegt af in welke mate de vooropgestelde taakstellingen zijn bereikt.

De evaluatie is verplicht voor elke leerkracht in dienstactiviteit.

##### 2. Verloop van de evaluatie

###### **Vastbenoemden**

Elke vastbenoemde leerkracht wordt minimum om de 4 schooljaren geëvalueerd. Tijdens de lopende evaluatieperiode dienen minstens 2 functioneringsgesprekken plaats te vinden tussen de leerkracht en de directeur.

###### **Tijdelijke leerkrachten**

Het tijdelijk personeelslid, aangesteld voor een periode vanaf 30 dagen of langer, wordt telkens geëvalueerd bij het einde van de opdracht.

Bij een aanstelling voor een volledig schooljaar wordt minimum eenmaal een functioneringsgesprek gehouden en eenmaal geëvalueerd.

De taakstelling gebeurt individueel via ondertekening van 'het taakstellingsdocument'.

Voor korte vervangingen geldt dit niet, alsook voor aanstellingen korter dan een maand.

De evaluatie houdt de toetsing in vanuit de functiebeschrijving van de waarde, de geschiktheid, de inzet, de prestaties en de verdiensten van het personeelslid voor betrokken ambt.

Het evaluatiegesprek met de leerkracht is een verplicht onderdeel van de evaluatie. Op vraag van de leerkracht of van de eerste evaluator kan de tweede evaluator het gesprek bijwonen. De tweede evaluator voor de scholengemeenschap 'Stedelijk Basisonderwijs Waregem' is de directeur-coördinator.

Het gesprek resulteert in een beschrijvend kwalitatief verslag, steunend op gedragscriteria die vooraf zijn opgesteld en gecommuniceerd.

### 3. Procedurevoorschriften in verband met de evaluatie

De uitnodiging voor een evaluatiegesprek gebeurt altijd schriftelijk.

Het evaluatieverslag wordt door de directie gedateerd en mede ondertekend door de tweede evaluator. Het verslag wordt binnen 5 werkdagen aan de betrokkenen ter inzage gegeven.

De leerkracht ondertekent het verslag ter kennisneming. De leerkracht kan binnen 5 werkdagen opmerkingen maken en deze aan de beoordelaar afgeven.

De directeur ondertekent ter kennisneming en voegt de opmerkingen van de leerkracht bij het dossier.

De schepen van onderwijs en de tweede evaluator krijgen een afschrift van de conclusie en de verantwoording.

Het origineel wordt bewaard door de directie.

### 4. Eindconclusie evaluatie

De evaluatie gebeurt op basis van vooropgestelde rubrieken waaraan een score tussen 1 en 4 wordt toegekend (zie bijlage).

Van zodra de leerkracht op één van de ingekaderde hoofdrubrieken een score 1 krijgt, is de eindconclusie van de evaluatie 'onvoldoende'. Deze score 1 moet duidelijk te verantwoorden zijn vanuit de beoordelingen van de deelrubrieken die telkens ook een score van 1 tot 4 krijgen.

De eindbeoordeling kan verder gunstig zijn (score 3 of 4) of gunstig met werkpunten (score 2).

### 5. Het evaluatiedossier

Voor elke leerkracht wordt een individueel evaluatiedossier aangelegd.

Dit dossier omvat onder meer:

- de functiebeschrijving
- de coachingshistoriek
- verslagen van coachingsmomenten (klasbezoek)
- verslagen van info via externe partners (mentor, CLB, ouders, leerlingen, ...)
- verslagen van functioneringsgesprekken
- verslagen van evaluatiegesprekken
- eventuele opmerkingen van het personeelslid op verslagen

### 6. Beroep tegen de evaluatie

Tegen de evaluatie met eindconclusie "onvoldoende" kan het personeelslid beroep aantekenen bij een college van beroep inzake evaluaties (zoals vermeld in artikel 47septiesdecies van het decreet rechtspositie). Dit college van beroep garandeert de rechten van verdediging.

Als het personeelslid, binnen de termijn van 20 kalenderdagen volgend op de overhandiging van de kopie van het evaluatieverslag met eindconclusie "onvoldoende" geen beroep aantekent, is de evaluatie met eindconclusie "onvoldoende" na het verstrijken van deze termijn definitief.

De termijn wordt opgeschort tijdens vakantieperiodes.

Het beroep moet op straffe van nietigheid gemotiveerd zijn.

Het beroep schort de evaluatie met eindconclusie "onvoldoende" op.

De bevoegde kamer van het college van beroep doet in een met redenen omklede beslissing uitspraak over de evaluatie met eindconclusie "onvoldoende" door enerzijds na te gaan of de evaluatie op een zorgvuldige en kwaliteitsvolle manier is gebeurd en anderzijds dient zij de redelijkheid van de sanctie te beoordelen.

Als het personeelslid binnen de termijn van 20 kalenderdagen volgend op de overhandiging van de kopie van het evaluatieverslag met eindconclusie "onvoldoende" beroep aantekent, is de evaluatie met eindconclusie

“onvoldoende” definitief na de uitspraak van het college van beroep voor zover het college van beroep de evaluatie met eindconclusie “onvoldoende” niet vernietigt.

Na een evaluatie met eindconclusie “onvoldoende” en voor zover deze niet leidt tot het ontslag zoals bedoeld in “hoofdstuk Vter. Evaluatie” van het decreet rechtspositieregeling moet betrokkene een nieuwe evaluatie krijgen. Deze nieuwe evaluatie moet een periode van ten minste 12 maanden effectieve prestaties omvatten. Deze periode start op het ogenblik dat het evaluatieverslag wordt voorgelegd aan het betrokken personeelslid overeenkomstig artikel 47decies, § 2 van het decreet rechtspositieregeling

Het college doet binnen de maand na de ontvangst van het beroepsschrift uitspraak.  
Van de gemotiveerde beslissing in beroep wordt aan de belanghebbende een afschrift gegeven.  
De beslissing wordt aan het evaluatiedossier toegevoegd.

De beslissingen van de bevoegde kamer van het college van beroep kunnen met een schorsingsvordering en/of annulatieberoep bij de Raad van State bestreden worden.

Dit voorstel werd besproken op de vergadering van het overleg- en onderhandelingscomité gewoon basisonderwijs van 13 december 2011.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de evaluatieprocedure voor de leerkrachten van de scholengemeenschap Stedelijk Basisonderwijs Waregem goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Ann-Sophie Kindt,

**16. stedelijke kunstacademie: goedkeuren beleidsverklaring, artistiek pedagogisch project, arbeidsreglement en schoolreglement**

Op 1 september 2010 werd de Stedelijke Kunstacademie van Waregem opgestart door de fusie van de Academie voor Muziek, Woord en Dans van Waregem en het filiaal in Waregem van de Academie voor Beeldende Kunsten in Oudenaarde.

Door deze fusie en oprichting van één academie werden de beleidsverklaring, het artistiek pedagogisch project, het arbeidsreglement en het schoolreglement van de vroegere Academie voor Muziek, Woord en Dans én de vroegere Academie voor Beeldende Vorming herwerkt in telkens één document voor de kunstacademie.

Het nieuwe arbeidsreglement en het nieuwe schoolreglement zijn een synthese van de inhoud van het oude arbeidsreglement, het oude schoolreglement én het oude huishoudelijk reglement.

Het arbeidsreglement en het schoolreglement werden besproken op de vergadering van het basisoverlegcomité voor het stedelijk kunstonderwijs van 20 december 2011.

De documenten zijn te raadplegen op het intranet.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de beleidsverklaring, het artistiek pedagogisch project, het arbeidsreglement en het schoolreglement van de Stedelijke Kunstacademie van Waregem in bijlage goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Mario Verhellen, Ann-Sophie Kindt,

**17. stedelijke kunstacademie: goedkeuren samenwerkingsprotocol tussen het stadsbestuur van Waregem en het gemeentebestuur van Anzegem**

Op 1 september 2010 werd de Stedelijke Kunstacademie van Waregem opgestart door de fusie van de Academie voor Muziek, Woord en Dans van Waregem en het filiaal in Waregem van de Academie voor Beeldende Kunsten in Oudenaarde.

Naar aanleiding van deze fusie en oprichting van de kunstacademie werd het samenwerkingsprotocol tussen het stadsbestuur van Waregem en het gemeentebestuur van Anzegem omtrent de inrichting van deeltijds kunstonderwijs in de gemeente Anzegem (als filiaal) herwerkt.

Het samenwerkingsprotocol is te raadplegen op het intranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het samenwerkingsprotocol tussen het stadsbestuur van Waregem en het gemeentebestuur van Anzegem in bijlage goed te keuren.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Mario Verhellen, Ann-Sophie Kindt,

**18. goedkeuren stedelijk reglement security bij evenementen**

De werkgroep fuifbeleid van de stedelijke jeugdraad stelde in overleg met de stedelijke jeugddienst een reglement op voor de security bij evenementen op Waregems grondgebied. Waregemse verenigingen die erkend zijn door een stedelijke adviesraad kunnen een beroep doen op deze toelage. De toelage bedraagt 50% van het betaalde bedrag met een maximum van 500 euro per evenement. Afhankelijk van het aantal bezoekers van het evenement wordt bepaald hoeveel security-agenten kunnen betoelaagd worden. Een aanvraag voor deze toelage kan gebeuren bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het reglement staat ter inzage op het intranet.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het stedelijk reglement security bij evenementen goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Mario Verhellen, Ann-Sophie Kindt,

**19. goedkeuren occasionele politieverordening Ronde van Vlaanderen 2012**

Naar analogie met alle grote evenementen op het openbaar domein in Waregem die in het verleden werden georganiseerd, is het aangewezen een politieverordening voor de doortocht van de Ronde van Vlaanderen te maken. Deze politieverordening wil de veiligheid op en langs het parcours verhogen, zowel tijdens de doortocht van de liefhebbers op zaterdag 31 maart, als tijdens de dag van de Ronde op zondag 1 april 2012. Deze verordening moet een vlotte en veilige doorgang garanderen. De organisatoren maakten een ontwerp van verordening, deze werd aangepast aan de eigen situatie en aan voorgaande politieverordeningen. De verordening is te raadplegen op het intranet.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: goedkeuren occasionele politieverordening Ronde van Vlaanderen 2012.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Mario Verhellen, Ann-Sophie Kindt,

**20. vragen**

Er zijn 2 vragen ingediend op het secretariaat:

- Raadslid H. Vandenbroeke: uitnodigingen
- Raadslid G. Van den Eynde: Lelijke Plekjes.

**21. goedkeuren verslag vorige zittingen**

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de zittingen van 6 december 2011 en 15 december 2011.

**21.1 goedkeuren verslag van 6 december 2011**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Ann-Sophie Kindt,

## 21.2 goedkeuren verslag van 15 december 2011

### **Uitslag van de stemming:**

- voor:	32 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Ann-Sophie Kindt,