

opgemaakt in toepassing van artikel 252
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem	Voorzitter
Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie	
Jo Neiryndt, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte	Schepenen
Freddy François, Veerle Deconinck , Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem , Mario Verhellen, Guy Adams, Jaak Lefevre , Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn , Delphine Cloet, Christel Markey, Anne-Mie Meerschman, Désiré Van Damme	Titularis-raadsleden
Guido De Langhe	Secretaris

Verontschuldigd: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (BESLISSING GEMEENTERAAD VAN 3 APRIL 2007) WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:

KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER	VOORZITTER
DAVINE DUJARDIN EN ANN-SOPHIE KINDT, LEDEN,	JONGSTE RAADSLEDEN

OPENBARE ZITTING

1. mededelingen

- Volgende commissie: woensdag 1 september 2010 om 18.15 uur
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 7 september 2010 om 19.00 uur
- Naar aanleiding van de audit die doorging op de stedelijke werkplaats op 8 juli jl. in het kader van het OHSAS-project, wordt volgende wijziging in de tekst doorgevoerd aan de beleidsverklaring veiligheid, gezondheid en milieu, die goedgekeurd werd in de gemeenteraad van 1 juni 2010. *"In de eerste plaats trachten wij verbinden wij ons te voldoen aan de van toepassing zijnde wettelijke eisen."*
- het aanvraagdossier tot oprichten van de Kunstacademie Waregem werd goedgekeurd (cfr. schrijven van 21/06/2010 van Vlaams Minister Pascal Smet).

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Peter Desmet, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Ann-Sophie Kindt, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

2. kennis nemen jaarverslag 2009 - stad Waregem

Alle raadsleden hebben het jaarverslag 2009 van het stadsbestuur ontvangen. Dit jaarverslag beschrijft de bestuurstoestand van het werkjaar 2009.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het jaarverslag 2009 van stadsbestuur Waregem.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Peter Desmet, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Ann-Sophie Kindt, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

3. kennis nemen rapport 2009 dagelijks bestuur

Op 03/07/2007 heeft de gemeenteraad de definitie van dagelijks bestuur goedgekeurd, waarbij het college van burgemeester en schepenen gemachtigd wordt een aantal daden van beheer te stellen in bepaalde bevoegdheidsdomeinen. In navolging van het Gemeentedecreet en het Intern Controle systeem, goedgekeurd

in de gemeenteraad van 02/10/2007, wordt jaarlijks gerapporteerd aan de gemeenteraad over de handelingen van dagelijks bestuur. Het rapport is opgenomen in de bijlage van het jaarverslag.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het rapport 2009 dagelijks bestuur.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Peter Desmet, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

4. kennis nemen rapport 2009 klachtenbehandeling

Op 02/10/2007 heeft de gemeenteraad het reglement betreffende de klachtenbehandeling goedgekeurd. Dit reglement bepaalt o.a. dat er jaarlijks gerapporteerd wordt aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad over de behandelde en openstaande klachten. Op vandaag ligt het rapport voor van de klachten geregistreerd in de periode 01/01/2009 - 31/12/2009. Het rapport is opgenomen in de bijlage van het jaarverslag.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het rapport 2009 klachtenbehandeling.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Peter Desmet, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

5. kennis nemen rapport 2009 Intern Controle Systeem

Op 02/10/2007 heeft de gemeenteraad het Intern Controle Systeem goedgekeurd. De invoering gebeurt gefaseerd en jaarlijks wordt hierover gerapporteerd aan de gemeenteraad. Het rapport is opgenomen in de bijlage van het jaarverslag.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het rapport 2009 Intern Controle Systeem.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

6. kennis nemen van kasverslagen 4e kwartaal 2009 en 1e kwartaal 2010: stad Waregem

a) stad Waregem - 4^e kwartaal 2009

Het verantwoord en te verantwoorden vermogen bedraagt 24 192 208,26 euro. Dit bedrag stemt overeen met de resultaten uit de boekhouding:

Kastoestand Stad 2009-12-31			
Financiële rekeningen	Algemene Rekening	Saldi	
		Debet	Credit
DEXIA rek. courant	55001	1 334 583,54	
DEXIA rek. kredietopeningen	55006		
DEXIA zichtrekening voor bijzonder gebruik	55010	9 285,56	
DEXIA rekening toelagen en leningsgelden	55018		
DEXIA rek. leningsgelden met bestemmingswijziging	55030		
Fortis rek. courant	55201	10 295,02	
Fortis rekening leningsgelden	55218		
Spaar- en Beleggingsrekeningen < 1 jaar	55300	22 854 754,24	
Andere banken	55501	11 792,23	
Bank van de Post rek. courant	55600	6 699,60	
Kas speciën	55700	738,37	
Totaal van de financiële rekeningen		24 228 148,56	
Saldo van de financiële rekeningen		24 228 148,56	
Interne overboekingen			
DEXIA betalingen in uitvoering			35 940,30
Globaal saldo		24 192 208,26	

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit kasverslag.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

b) stad Waregem - 1^e kwartaal 2010

Het verantwoord en te verantwoorden vermogen bedraagt 21 253 232,23 euro. Dit bedrag stemt overeen met de resultaten uit de boekhouding:

Kastoestand Stad 2010-03-31			
Financiële rekeningen	Algemene Rekening	Saldi	
		Debet	Credit

DEXIA rek. courant	55001	288 956,01	
DEXIA rek. kredietopeningen	55006		
DEXIA zichtrekening voor bijzonder gebruik	55010	78 435,32	
DEXIA rekening toelagen en leningsgelden	55018	7 000,00	
DEXIA rek. leningsgelden met bestemmingswijziging	55030		
Fortis rek. courant	55201	10 309,04	
Fortis rekening leningsgelden	55218		
Spaar- en Beleggingsrekeningen < 1 jaar	55300	21 141 401,82	
Andere banken	55501	22 959,78	
Bank van de Post rek. courant	55600	8 971,06	
Kas speciën	55700	449,08	
Totaal van de financiële rekeningen		21 558 482,11	
Saldo van de financiële rekeningen		21 558 482,11	
Interne overboekingen			
DEXIA betalingen in uitvoering			305 249,88
Globaal saldo		21 253 232,23	

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit kasverslag.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

7. kennis nemen van kasverslag 4e kwartaal 2009: stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid

Het verantwoord en te verantwoorden vermogen bedraagt 447 475,84 EUR; dit bedrag stemt overeen met de resultaten uit de boekhouding:

Kastoestand Stedelijke Regie op 2009-12-31	
Verantwoord vermogen - financiële rekeningen	
DEXIA rek. courant	2 270,79
DEXIA rek. kredietopeningen	
DEXIA zichtrekening voor bijzonder gebruik	
DEXIA rekening toelagen en leningsgelden	
DEXIA rek. leningsgelden (L1030)	
Beleggingen op < 1 jaar	
Bank van de Post rek. Courant	792,07
Ethias-rekening	444 412,98
Kas van de ontvanger	
Globaal saldo	447 475,84
Te verantwoorden vermogen	
Ontvangsten t.e.m. 4 ^e trimester 2009	821 430,71
Uitgaven t.e.m. 4 ^e trimester 2009	473 954,87
Saldo	447 475,84
Te verantwoorden vermogen = verantwoord vermogen	

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit kasverslag.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

8. goedkeuren rekening 2009: de Schakel vzw

De rekening 2009 van het cultuurcentrum De Schakel werd vastgesteld in de Algemene Vergadering van de VZW op 3 mei 2010 en vertoont volgend resultaat:

KOSTEN	BW 09	Rek 09	OPBRENGSTEN	BW 09	Rek 09
handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	313.550,00	299.260,32	omzet	332.425,00	339.797,88
diensten en diverse goederen	376.710,00	316.374,89	geproduceerde vaste activa	5.800,00	4.763,89
bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	761.250,00	759.876,91	overige bedrijfsopbrengsten	1.066.549,35	1.079.745,02
afschrijvingen en waardeverminderingen	33.750,00	34.415,42	Derving door gratis dienstverlening en verhuur	4.000,00	3.867,66
Andere bedrijfskosten	5.280,00	4.975,91	Diverse bedrijfsopbrengsten	6.700,00	5.015,84
financiële kosten	860	860,1	Terugbetaling elektr. door Stad	15.000,00	13.183,64
uitzonderlijke kosten	0,00	1,78	financiële opbrengsten	2.000,00	3.525,29
			Uitzonderlijke opbrengsten	0,00	966,10

Totaal kosten dienstjaar	1.491.400,00	1.415.765,33	Totaal opbrengsten dienstjaar	1.432.474,35	1.450.865,32
niet te verrekenen kosten (afschrijvingen en voorziening)	-30.000,00	-30.477,62	overgedragen winst vorig dstjr/vermoedelijk boni	95.050,65	87.115,39
investeringen/aanpassingswerken	29.000,00	27.591,52	over te dragen verlies	0	0
Uitbreidingsinvesteringen					
tegoed "evenementen" stad	0	0			
niet te verrekenen voorziening loon arbeidsvrijstelling 55+	-4650	-4822,8			
over te dragen winst	41.775,00	122.215,38			
Algemeen totaal	1.527.525,00	1.530.271,81	Algemeen totaal	1.527.525,00	1.537.980,71
budgettair resultaat	BW 09	Rek 09			
opbrengsten	1.432.474,35	1.450.865,32			
- kosten	1.491.400,00	1.415.765,33			
= saldo van het dienstjaar	-58.925,65	35.099,99			
+ resultaat vorig boekjaar	95.050,65	87.115,39			
- investeringen	-29.000,00	-27.591,52			
in plus de niet-kaskosten					
Afschrijvingen en voorzieningen	30.000,00	30.477,62			
voorziening loon arbeidsvrijst. 55+	4.650,00	4.822,80			
Over te dragen budgett.resultaat	41.775,00	129.924,28			

Het over te dragen budgettair resultaat uit de rekening 2009 van vzw De Schakel bedraagt 129 924,28 euro. Aan de vzw wordt gevraagd dit aan te passen in hun budgetwijziging. Het resultaat over te dragen uit 2009 werd in het budget 2010 op 41 775,00 euro geraamd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rekening 2009 van vzw De Schakel goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 25 - CD&V + sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 1 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

9. goedkeuren rekening 2009: OC Nieuwenhove vzw

De jaarrekening voor 2009 van vzw OC Nieuwenhove werd vastgesteld in de Algemene Vergadering van 15 maart 2010 van de vzw en vertoont het volgend resultaat:

KOSTEN	Beg09	Rek09	OPBRENGSTEN	Beg09	Rek09
Personeel	46 950,00	48 307,79	Prestaties	92 500,00	95 500,36
Werkingskosten	94 910,00	80 205,32	Toelage stad	52 000,00	52 000,00
Afschrijvingen	5 379,97	5 379,97	Schuld	50,00	10,30
Schuld	15,00	12,15	Andere opbrengsten	2 000,00	452,24
Andere kosten	190,00	75,58			
Totaal eigen a/h dienstjaar	147 444,97	133 980,81	Totaal eigen a/h dienstjaar	146 550,00	147 962,90
Batig/nadelig saldo eigen dienstjaar	- 894,97	13 982,09			
Resultaat vorige jaren	18 503,10	18 503,10			
Over te dragen resultaat	17 608,13	32 485,19			
- investeringen	- 26 899,83	- 26 899,83			
+ afschrijvingen en voorzieningen	5 379,97	5 379,97			
Over te dragen budgettair resultaat	- 3 911,83	10 965,33			

Aan de vzw zal worden gevraagd dit resultaat in te brengen in hun budgetwijziging.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rekening van vzw OC Nieuwenhove goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 25 - CD&V + sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 1 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

10. goedkeuren rekening 2009: Sportbeheer vzw

De rekening 2009 van vzw Sportbeheer werd vastgesteld in de Algemene Vergadering van de vzw op 14 juni 2010 met volgende eindcijfers:

Rekening 2009 vzw Sportbeheer				
	REKENING 2008	BEGROTING 2009	BW 2009	REKENING 2009
Cafeteria	64 422,54	64 000,00	65 000,00	66 489,32
Zwemmen	604 285,66	565 000,00	572 800,00	589 825,92
Sporthallen	53 115,46	54 000,00	54 000,00	51 403,26
Openluchtcentra	58 191,21	53 000,00	50 762,50	59 894,82
Andere ontvangsten	61 700,59	56 500,00	68 500,00	82 029,10
Bijzondere ontvangsten	50 072,82	30 000,00	30 000,00	29 619,40
Deelname sportact. Prom.	64 479,87	60 000,00	65 000,00	72 837,19
ONTVANGSTEN WERKING	956 268,15	882 500,00	906 062,50	952 099,01
Toelage stad	1 120 895,84	1 165 632,75	1 165 632,75	1 165 632,75
Gratis sporten	37 833,60	42 000,00	40 000,00	36 141,40
Uitzonderlijke ontvangsten	2 193,34	0,00	0,00	398,56
Overdracht vorig DJ		33 626,87	41 533,24	
OVERDRACHTEN	1 160 922,78	1 241 259,62	1 247 165,99	1 202 172,71
TOTAAL ONTVANGSTEN	2 117 190,93	2 123 759,62	2 153 228,49	2 154 271,72
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	29 671,63	30 500,00	32 600,00	32 078,34
Diensten en diverse goederen	63 756,74	70 050,00	70 550,00	64 296,89
Water, gas, elektriciteit	560 912,38	565 000,00	569 000,00	518 635,39
Diversen	46 898,02	65 300,00	61 200,00	55 416,35
Onderhoud	287 156,26	271 500,00	272 000,00	274 678,93
Verzekeringen	6 813,99	8 750,00	8 750,00	10 036,01
UITGAVEN WERKING	995 209,02	1 011 100,00	1 014 100,00	955 141,91
Interim	0,00	0,00	0,00	0,00
Bezoldiging, sociale lasten en pensioenen	1 078 893,24	1 112 659,62	1 139 128,49	1 143 330,06
Uitzonderlijke kosten	1 555,43	0,00	0,00	- 156,27
TOTAAL UITGAVEN	2 075 657,69	2 123 759,62	2 153 228,49	2 098 315,70
Resultaat	41 533,24	0,00	0,00	55 956,02

In oorspronkelijk budget 2010 van de vzw werd een winstresultaat uit vorig dienstjaar ingebracht van 34 970,00 euro. Aan de vzw wordt gevraagd het resultaat van 55 956,02 euro in te brengen in hun budgetwijziging 2010.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rekening 2009 van vzw Sportbeheer met een positief resultaat van 55 956,02 euro goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 26 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

11. goedkeuren rekening 2009: Het Pand vzw

De rekening 2009 van Het Pand vzw werd vastgesteld in de Algemene Vergadering van de vzw op 18 mei 2010. De rekening 2009 geeft volgende cijfers:

KOSTEN	Beg09	Rek09	OPBRENGSTEN	Beg09	Rek09
Diverse goederen en diensten	474 950,00	329 439,66	Omzet en diensten andere	860 300,00	823 164,54
Personeel	171 600,00	141 380,87	bedrijfsopbrengsten	548 500,00	340 661,10
Afschrijvingen	140 000,00	153 193,84			
Voorzieningen vr risico's en kosten	24 800,00	136 800,00			
Andere bedrijfskosten	15 900,00	26 557,70			
Financiële kosten	67 677,50	65 359,66	Financiële opbrengsten	9 140,00	7 917,18
Totaal eigen a/h dienstjaar	894 927,50	852 731,73	Totaal eigen a/h dienstjaar	1 417 940,00	1 171 742,82
Dotatie a/contr. Reserve	18.590,00	18.590,00			
Algemeen totaal	913 517,50	871 321,73			
Batig saldo van het dienstjaar (concessie a/ de stad)	504 422,50	300 421,09			
ALGEMEEN TOTAAL	1 417 940,00	1 171 742,82		1 417 940,00	1 171 742,82

De uitbetaalde concessievergoeding aan de stad bedraagt 300 421,09 euro voor 2009.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rekening 2009 van vzw Het Pand goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:	24 -	CD&V + sp.a spirit + Vl. Belang + H. Vandenbroeke
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	2 -	Open Vld

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

12. goedkeuren rekening 2009: Vereniging Ons Tehuis Zuid-West-Vlaanderen

De rekening 2009 werd voorgelegd aan de Raad van de Vereniging Ons Tehuis voor Zuid-West-Vlaanderen ter goedkeuring in zitting van 28 mei 2010.

De rekening 2009 vertoont volgende eindcijfers:

		Budget 2009	Rekening 2009
60	Werkingskosten (-)	- 5 190 922,86	- 5 064 435,00
70	Werkingsopbrengsten (+)	4 959 000,95	4 826 089,36
	werkingsresultaat	- 231 921,91	- 238 345,64
65	financiële kosten (-)	- 18 450,00	- 9 753,45
75	financiële opbrengsten (+)	34 098,10	27 637,06
	financieel resultaat	15 648,10	17 883,61
66	uitzonderlijke kosten (-)	0,00	0,00
76	uitzonderlijke opbrengsten (+)	0,00	0,00
	uitzonderlijk resultaat	0,00	0,00
	resultaat boekjaar	- 216 273,81	- 220 462,03
	afschrijvingen/waardevermind. (+)	168 528,82	156 741,85
	verrekening investeringssubs. (-)	- 4 998,10	- 8 512,28
	onttrekking (-)/toevoeging(+) aan de gemeentelijke bijdrage	-52 743,09	- 72 232,46

De onttrekking van de gemeentelijke bijdrage valt hoger uit dan gebudgetteerd doordat een bijkomende voorziening is geboekt van 30 000,00 euro. Er wordt hiermee geanticipeerd op te verwachten hogere afrekeningen Sectoraal Fonds van de RSZPPO. Dit fonds hanteert een bijkomende afrekening indien er een daling is van het totale personeelsbestand tov voorgaand jaar. Dit was het geval voor de VOT in 2008 en 2009 door de afbouw en sluiting van De Lier & De Bilck.

De balans na resultaatverdeling vertoont op 31 december 2009 volgende eindcijfers:

Actief	€	Passief	€
III Materiële vaste activa	2 288 535,35	I Kapitaal	3 563 551,94
IV Financiële vaste activa	2 500,00	IV Gem. bijdr. id. werking en afloss.	365 536,39
		V Gecumuleerd resultaat	-1 185 251,53
VI Voorraden	0,00	VI Investeringssubs. & schenkingen	114 874,83
VII Vorderingen < 1 jaar	431 593,75	VII Voorzieningen vr risico's & kost	373 220,41
VIII Geldbeleggingen	505 994,11	VIII Schulden > 1 jaar	531 006,42
IX Liquide middelen	1 267 180,07	IX Schulden < 1 jaar	702 608,01
X Overlopende rekeningen	2 504,70	X Overlopende rekeningen	32 761,51
Totaal	4 498 307,98	Totaal	4 498 307,98

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rekening 2009 van de Vereniging Ons Tehuis voor Zuid-West-Vlaanderen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 22 - CD&V + sp.a spirit
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 4 - Open Vld + Vl. Belang + H. Vandenbroeke

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

- 13. rekeningen 2009 kerkbesturen:**
a) verlenen advies rekeningen 2009 diverse kerkbesturen
b) kennis nemen rekening 2009 Sint-Anna

- 13. rekeningen 2009 kerkbesturen:**
a) verlenen advies rekeningen 2009 diverse kerkbesturen

Het Centraal Kerk Bestuur (CKB) van Waregem diende de rekeningen 2009 van de hieronder vermelde kerkfabrieken samen in bij het stadsbestuur op 19 mei 2010. De gemeenteraad dient hierover advies te geven. Aan de provinciegouverneur hoort de bevoegdheid deze rekeningen al dan niet goed te keuren. De rekeningen vertonen volgende eindcijfers:

- Voor exploitatie:

Naam kerkfabriek	Ontvangsten	Uitgaven	Toelage 2009	Saldo 2009	Saldo vorig dj	Rekening 2009
H. Familie	18.524,41 €	165.634,41 €	35.301,96 €	-111.808,04 €	118.595,36 €	6.787,32 €
H. Margareta	4.542,52 €	69.588,32 €	81.274,72 €	16.228,92 €	21.720,54 €	37.949,46 €
SS. Amandus & Blasius	38.510,66 €	325.413,22 €	119.499,02 €	-167.403,54 €	225.131,84 €	57.728,30 €
St. Eligius	5.565,18 €	51.406,33 €	49.418,05 €	3.576,90 €	26.221,91 €	29.798,81 €
St. Jan Baptist	17.839,66 €	52.776,69 €	35.431,30 €	494,27 €	45.824,26 €	46.318,53 €
St. Jozef	1.908,24 €	32.845,18 €	30.064,47 €	-872,47 €	11.135,03 €	10.262,56 €
St. Martinus	10.841,27 €	46.898,26 €	36.659,27 €	602,28 €	79.067,24 €	79.669,52 €

Bij de overgang naar het nieuw boekhoudkundig systeem werd in 2008 geen rekening gehouden met het definitief resultaat van de jaarrekening 2007. Volgens de nieuwe regeling kon dit resultaat pas ingebracht worden in de jaarrekening 2009. Dit gaf als direct gevolg een (met boni 2007) verminderde exploitatietoelage in 2009. Door deze evenwichtsoefening kan dit voor bepaalde kerkfabrieken in 2009 nog een vertekend beeld geven. Voor volgende jaarrekeningen zal het effect van de overschakeling helemaal weggewerkt zijn.

Het resultaat in exploitatie eindigt positief bij elke kerkfabriek. Deze cijfers worden in budget 2011 ingebracht als overschot exploitatietoelage 2009, wat dus aanleiding geeft tot een lagere exploitatietoelage in 2011. Dit geeft een gunstig resultaat op de meerjarenplanning.

• Voor investeringen:

Naam kerkfabriek	Ontvangsten	Uitgaven	Toelage 2009	Saldo 2009	Saldo vorig dj	Rekening 2009
H. Familie	15.550,10 €	48.222,98 €	100.620,50 €	67.947,62 €	-73.237,12 €	-5.289,50 €
H. Margareta	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SS. Amandus & Blasius	56.011,12 €	90.567,48 €	162.011,49 €	127.455,13 €	-127.455,13 €	0,00 €
St. Eligius	0,00 €	12.148,24 €	20.247,36 €	8.099,12 €	-10.139,96 €	-2.040,84 €
St. Jan Baptist	0,00 €	9.731,50 €	15.189,44 €	5.457,94 €	-5.457,94 €	0,00 €
St. Jozef	0,00 €	18.809,03 €	28.352,54 €	9.543,51 €	-10.712,09 €	-1.168,58 €
St. Martinus	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Voor investeringen toont het saldo een positief resultaat. Omdat verschillende projecten over meer dan één jaar werden uitgevoerd, werd dit saldo verrekend met vorig dienstjaar 2008. In 2008 werd de jaarrekening met een negatief resultaat voor investeringen afgesloten. In 2009 werd dit gecompenseerd door uitbetaling van de toelages met vastgelegde kredieten 2008.

Voor 2009 tonen verschillende kerkfabrieken opnieuw een negatief resultaat. Hiervoor geldt hetzelfde verhaal als net omschreven. De toelages om de rekening in evenwicht te brengen, worden in 2010 uitbetaald met vastgelegde kredieten 2009. Bijgevolg zal dit evenwicht pas te zien zijn in de rekening van 2011. Voor de stad geeft dit geen enkel nadelig budgettaire gevolg.

• Samengevat:

Naam kerkfabriek	Ontvangsten	Uitgaven	Toelage 2009	Saldo 2009	Saldo vorig dj	Rekening 2009
H. Familie	34.074,51 €	213.857,39 €	135.922,46 €	-43.860,42 €	45.358,24 €	1.497,82 €
H. Margareta	4.542,52 €	69.588,32 €	81.274,72 €	16.228,92 €	21.720,54 €	37.949,46 €
SS. Amandus & Blasius	94.521,78 €	415.980,70 €	281.510,51 €	-39.948,41 €	97.676,71 €	57.728,30 €
St. Eligius	5.565,18 €	63.554,57 €	69.665,41 €	11.676,02 €	16.081,95 €	27.757,97 €
St. Jan Baptist	17.839,66 €	62.508,19 €	50.620,74 €	5.952,21 €	40.366,32 €	46.318,53 €
St. Jozef	1.908,24 €	51.654,21 €	58.417,01 €	8.671,04 €	422,94 €	9.093,98 €
St. Martinus	10.841,27 €	46.898,26 €	36.659,27 €	602,28 €	79.067,24 €	79.669,52 €

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

de rekeningen 2009 van de kerkfabrieken gunstig te adviseren mits rekening te houden met genoemde opmerkingen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 21 - CD&V + Vl. Belang
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 5 - sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

**13. rekeningen 2009 kerkbesturen:
 b) kennis nemen rekening 2009 Sint-Anna**

• Kerkfabriek St. Anna Deerlijk:

De kerkfabriek St. Anna diende haar jaarrekening 2009 in via hun CKB die dit op haar beurt samen indende op 26 april 2010 bij de gemeente Deerlijk. Het advies uit de gemeenteraad van Deerlijk van 27 mei 2010 werd ons toegestuurd op 3 juni 2010. Dit was een positief advies met opmerkingen. De gemeenteraad van Waregem dient kennis te nemen van deze jaarrekening met volgende cijfers:

St. Anna	Ontvangsten	Uitgaven	Toelage 2009	Saldo 2009	Saldo vorig dj	Rekening 2009
Exploitatie	9.619,98 €	19.945,21 €	9.593,40 €	-731,83 €	15.561,14 €	14.829,31 €
Investing	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Totaal	9.619,98 €	19.945,21 €	9.593,40 €	-731,83 €	18.061,14 €	17.329,31 €

Het aandeel in de toelage 2009 voor Waregem is 11,5% of 1 103,24 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

kennis te nemen van de rekening van kerkfabriek St. Anna.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

14. stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid:
- goedkeuren staat van ontvangsten en uitgaven 2009
 - goedkeuren jaarrekening 2009
 - goedkeuren exploitatie- en resultatenrekening 2009
 - goedkeuren bestemming resultaat 2009
 - goedkeuren eindafrekening en bepalen bestemming activa en passiva

Voor de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid wordt de staat voor ontvangsten en uitgaven voor het dienstjaar 2009, voorgelegd met volgende eindcijfers:

Omschrijving	Ontvangsten	Uitgaven	Saldo
Gewone dienst	919 557,85	472 082,01	447 475,84
Buitengewone dienst	0,00	0,00	0,00
Dienst voor orde	1 872,86	1 872,86	0,00
ALGEMEEN RESULTAAT	921 430,71	473 954,87	447 475,84

De jaarrekening 2009 bevat volgende cijfers:

Omschrijving	Activa	Omschrijving	Passiva
Materiële activa	1 297 466,71	Eigen vermogen	2 392 711,90
Voorraden	648 513,03	Schulden +1 jaar	0,00
Vorderingen -1 jaar	0,00	Schulden -1 jaar	743,68
Liquide middelen	447 475,84		
TOTAAL	2 393 455,58	TOTAAL	2 393 455,58

De exploitatierekening 2009:

Omschrijving	Wijzigingen 2009	Verkoop aan kostprijs	Verkoop aan verkoopprijs	Stock 31/12/2009	RESULTAAT
Industriegronden	0,00	0,00	0,00	0,00	---
Verkavelingen	0,00	0,00	0,00	0,00	---
WZ Desselgem-Dries	0,00	0,00	0,00	123 260,44	---
WZ Nieuwstraat	0,00	0,00	0,00	350 000,00	---
Landbouwgronden	0,00	0,00	0,00	0,00	---
Bouwgronden+woningen	0,00	0,00	0,00	0,00	---
BG Kerkdreef BL	0,00	0,00	0,00	175 252,59	---
TOTAAL	0,00	0,00	0,00	648 513,03	0,00

Voor de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid wordt navermelde resultatenrekening van het dienstjaar 2009 voorgelegd:

Omschrijving	KOSTEN	BATEN
Resultaat exploitatie		0,00
Algemene baten:		
Verhuren garages		1 706,82
Verhuren appartement		1 200,00
Verhuren Nieuwstraat - Jakkedoe		7 094,76
Financiële opbrengsten		6 396,60
Meerwaarde door herwaardering		0,00
Algemene lasten:		
Afschrijving boekjaar	32 183,48	
Onderhoud + diverse	12 735,50	
Elektriciteit	4 602,27	
Aardgas	49,47	
Water	358,13	
Verzekering gebouwen	1 467,01	
Roerende voorheffing intresten	95,25	

Uitzonderlijke verliezen	2 377,76	
SUBTOTALEN kosten/baten	53 868,87	16 398,18
SUBTOTALEN	53 868,87	16 398,18
NETTOVERLIJES		37 470,69
TOTALEN	53 868,87	53 868,87

De bestemming van het resultaat dienstjaar 2009:

Omschrijving	Percentage	RESULTAAT
Overboeking naar de wettelijke reserve:	0%	0,00
Overboeking naar de beschikbare reserve:	100%	37 470,69
TOTAAL	100%	37 470,69

In zitting van de Gemeenteraad van 1 december 2009 werd beslist om de activiteiten van de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid stop te zetten.

In uitvoering hiervan wordt voorgesteld om volgende bestemming te geven aan de activa van de regie :

	Omschrijving	Bedrag	Voorstel bestemming
1	Garages hoek Rooseveltlaan - Brouwerijstraat	10 362,78 €	Overdracht naar stad en dan verkoop aan Helpt Elkander of privaat
2	Gebouw Vredegerecht + appartement	1 287 103,93 €	Overdracht naar Wagso via kapitaalsinbreng of overdracht naar de stad en verkoop aan de Federale Regie der Gebouwen
3	WZ Desselgem Dries	123 260,44 €	Overdracht naar stad Realisatie eventueel door Wagso
4	WZ Nieuwstraat	350 000,00 €	Overdracht naar stad Realisatie eventueel door Wagso
5	BG Kerkdreef	175 252,59 €	Overdracht naar stad Realisatie eventueel door Wagso
6	Financiële middelen (*)	447 475,84 €	Overdracht naar stad

Tevens wordt voorgesteld om de huurwaarborg van Jeugdhuis Jakkedoe voor het gebouw in de Nieuwstraat, ten bedrage van 743,68 euro, over te dragen naar de stad.

Het eigen vermogen, gevormd door het startkapitaal, kapitaalsverhoging en reserves, ten bedrage van 2 392 711,90 euro wordt in de boekhouding van de stad ingebracht:

- a) Als terugbetaling ingebracht kapitaal ten gevolge van de kapitaalverhoging in functie van de bouw van het gebouw voor het Vredegerecht: 1 000 000,00 euro.
- b) Als uitzonderlijk dividend regie: 1 392 711,90 euro

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de stedelijke regie voor grond- en huisvesting volgende stukken voor het dienstjaar 2009 goed te keuren:

- a) de staat voor ontvangsten en uitgaven;
- b) de jaarrekening;
- c) de exploitatie- en resultatenrekening;
- d) de bestemming van het resultaat;
- e) de eindafrekening goed te keuren en de bestemming van de activa en passiva te bepalen.

Uitslag van de stemming 14.a) tot & met e):

- voor:	26 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

15. vaststellen eindafrekening bedrijfsontvanger Regie voor Grond- en huisvestingsbeleid op 31/12/2009

Als gevolg van de beëindiging van de activiteiten van de Regie, wordt de eindrekening van Geert Coussement, bedrijfsontvanger van de Regie voor grond- en huisvestingsbeleid van de stad Waregem, aanvaard met volgende eindcijfers:

ALGEMENE SAMENVATTING VAN DE STATEN VAN ONTVANGSTEN EN UITGAVEN - REGIE VOOR GROND- EN HUISVESTINGSBELEID

Gewone dienst	Vastgestelde rechten	Vastgestelde uitgaven	Saldo
	919.557,85	472.082,01	447.475,84
	Nog in te vorderen	Nog te betalen	
	0,00	0,00	
Resultaat	919.557,85	472.082,01	447.475,84

Resultaten	Ontvangsten	Uitgaven	Saldo
Gewone dienst	919.557,85	472.082,01	447.475,84
Buitengewone dienst	0,00	0,00	0,00
Orde	1.872,86	1.872,86	0,00
Algemeen resultaat	921.430,71	473.954,87	447.475,84

Kastoestand 31/12/2009	
kas	0,00
Dexia	2.270,79
Bank v.d.post	792,07
Ethias	444.412,98
Beleggingen	0,00
Totaal	447.475,84

Deze rekening 2009 en tevens eindrekening sluit met een globaal overschot van € 447.475,84
De op de rekening beschikbare gelden worden bij de volledige vereffening van activa en passiva aan de Stad Waregem overgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de eindrekening van de Regie voor grond- en huisvestingsbeleid zoals voorgelegd vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 26 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

16. ontslag van beheer van de bedrijfsontvanger en vrijgave borgstelling

Het beheer van de heer Geert Coussement, bedrijfsontvanger van de stedelijke Regie voor Grond- en Huisvestingsbeleid wordt bij de beëindiging van de Regie op 31/12/2009 als volledig aangezuiverd verklaard; Als gevolg hiervan wordt hem definitief ontslag van beheer gegeven; De borgstelling (minimaal €2.330,00) die hij n.a.v. zijn aanstelling (5 juni 2003) stelde, kan integraal worden vrijgegeven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de borgstelling vrij te geven.

Uitslag van de stemming:

- voor: 26 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

17. kennis nemen rekening 2009 + bijlagen: OCMW

O.C.M.W. - Kennisname rekening 2009

	R2008	B2009	BW2009	R2009
werkingsopbrengsten	16 204 554,00	17 730 956,00	18 231 532,00	17 662 262,00
werkingsopbrengsten	11 690 809,00	12 591 040,00	12 872 615,00	12 799 870,00
voorraadwijzigingen				
interne facturaties				
andere				
werkingsopbrengsten	4 513 745,00	5 139 916,00	5 358 917,00	4 862 393,00
werkingskosten	20 273 078,00	22 428 845,00	22 659 049,00	21 472 159,00
goederen en diensten	2 423 286,00	3 140 825,00	3 229 879,00	2 704 047,00
diensten en leveringen	2 884 514,00	3 188 415,00	3 267 384,00	2 917 258,00
bezoldigingen/soc.lasten	13 500 307,00	14 791 515,00	14 827 430,00	14 450 465,00
afschrijvingen	1 359 946,00	1 283 145,00	1 283 145,00	1 327 499,00
waardeverminderingen				
voorzieningen				
risico's/lasten	43 248,00			26 519,00
andere werkingskosten	61 778,00	24 945,00	51 211,00	46 372,00
werkingsresultaat	-4 068 525,00	-4 697 889,00	-4 427 517,00	-3 809 897,00
financiële opbrengsten	366 633,00	547 769,00	569 245,00	571 671,00
financiële kosten	811 565,00	1 044 240,00	1 045 452,00	750 253,00
financieel resultaat	-444 932,00	-496 471,00	-476 207,00	-178 582,00
uitzonderlijke opbrengsten	3 764,00			
uitzonderlijke kosten	866,00	517 008,00	517 008,00	518 183,00
uitzonderlijk resultaat	2 898,00	-517 008,00	-517 008,00	-518 183,00
resultaat van het boekjaar	-4 510 559,00	-5 711 368,00	-5 420 732,00	-4 506 661,00
verrekeningen	126 059,00	241 367,00	241 370,00	303 008,00
besteding gemeentelijke bijdrage	-4 384 501,00	-5 470 000,00	-5 179 361,00	-4 203 653,00
correctie na audit				
Inbreng overschot vorig dienstjaar	1 618 862,00	650 000,00	1 459 361,00	1 459 361,00
stedelijke bijdrage	4 300 000,00	4 820 000,00	3 720 000,00	3 720 000,00
overschot van het boekjaar	1 534 561,00	0,00	0,00	975 708,00

De rekening 2009 van het OCMW vertoont een overschot van 975 708 euro. Er wordt van het overschot telkens een provisie aangelegd van 75 000,00 euro voor de aankoop van De Varent. De rekening 2009 houdt hiermee rekening. De rest van het resultaat wordt ingebracht in de budgetwijziging 2010.

De balans van het OCMW per eind 2009 ziet er als volgt uit:

Geconsolideerde balans op 31/12/2009 na resultaatsverwerking	
Activa	34 894 655,00 EUR
Passiva	34 894 655,00 EUR

Deze rekening werd besproken in het overleg van 27 mei 2010.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de jaarrekening 2009, de toelichting, het jaarverslag en interne audit.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

18. vaststellen rekening 2009+ bijlagen: stad Waregem

De budget- en jaarrekening wordt vastgesteld met de volgende eindcijfers:

GEWONE DIENST	BUITENGEWONE DIENST
---------------	---------------------

1. Vastgestelde rechten ten voordele van de gemeente	57 323 118,41	17 035 439,36
- Onverhaalbare en oninvorderbare bedragen	13 245,10	
Netto vastgestelde rechten	57 309 873,31	17 035 439,36
- Vastgestelde uitgaven	50 649 399,21	16 485 740,73
BEGROTINGSRESULTAAT	6 660 474,10	549 699,04
2. Netto vastgestelde rechten	57 309 873,31	17 035 439,36
- Aanrekeningen	48 956 544,78	8 895 599,73
BOEKHOUDKUNDIG RESULTAAT OVER TE DRAGEN NAAR HET VOLGEND DIENSTJAAR	8 353 328,53	8 139 839,63
3. Vastgestelde uitgaven	50 649 399,21	16 485 740,32
- Aanrekeningen	48 956 544,78	8 895 599,73
NAAR HET VOLGEND DIENSTJAAR OVER TE DRAGEN VASTLEGGINGEN	1 692 854,43	7 590 140,59

Balans geeft het volgende beeld

Vaste activa	193 544 142,92	Eigen vermogen	192 198 846,28
Vlottende activa	29 717 564,60	Schulden	31 062 861,24
Totaal activa	223 261 707,52	Totaal passiva	223 261 707,52

Resultatenrekening ziet er als volgt uit

Exploitatieboni - exploitatiemali	6 180 132,71
Uitzonderlijk boni - Uitzonderlijk mali	707 105,40
Boni - Mali van het jaar	6 887 238,11

Naast het jaarverslag is de evaluatie van de beleidsnota 2009 een bijlage van de rekening van de stad. Deze werd tevens aan de raadsleden bezorgd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de budget- en jaarrekening 2009 met bijlagen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor:	20 -	CD&V + Vl. Belang
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	7 -	sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

19. goedkeuren budgetwijzigingen 2010: OCMW

Het OCMW legt de budgetwijziging voor 2010 voor. Door de inbreng van het resultaat van 2009, de verrekenende raming overschot budget 2010 en de koopsom De Varent met daartegenover de budgetwijziging 2010 voor personeelskosten en verrekening in werkingsopbrengsten en -kosten, komt de nieuwe stedelijke bijdrage voor 2010 op 4 195 000,00 euro. Dit is een vermindering van 205 000,00 euro op het initiële bedrag.

	BUDGETWIJZING 2010 OCMW		
	B 2010	BW 2010	NB 2010
OPBRENGSTEN	21 355 426	223 282	21 578 708
KOSTEN	26 153 346	418 990	26 572 336
RESULTAAT	-4 797 920	-195 708	-4 993 628
VERREKENINGEN	102 080	0	102 080
BESTEDING STEDELIJKE BIJDRAGE	4 900 000	195 708	5 095 708
INBRENG RESULTAAT	-500 000	-400 708	-900 708
GEMEENTELIJKE BIJDRAGE	4 400 000	-205 000	4 195 000

De gemeenteraad wordt gevraagd de wijziging van het budget 2010 goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:	20 -	CD&V + sp.a spirit
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	7 -	Open Vld + Vl. Belang + H. Vandenbroeke

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

20. goedkeuren budgetwijzigingen 1 en 2 dienstjaar 2010 + bijlagen: stad Waregem

Het buitengewoon gemeentebudget wordt gewijzigd in BW1 en geeft volgende eindcijfers:

SAMENVATTINGSTABEL BUDGETWIJZIGING 2010/1 BUITENGEWONE DIENST

	volgens het oorspronkelijke budget of de vorige wijziging	verhoging +	verlaging -	na de voorgestelde wijziging	
Algemeen resultaat budgetrekening 2008	1.107.095,00	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.107.095,00	(1)
Resultaat budgetrekening 2009	815.826,00	0,00	1.373.222,00	-557.396,00	(2)
Algemeen resultaat budgetrekening 2009 Definitief	1.922.921,00	0,00	1.373.222,00	549.699,00	(3)
Budgetwijziging 2010					
Ontvangsten van het eigen dienstjaar	12.461.000,00	262.670,00	0,00	12.723.670,00	
Uitgaven van het eigen dienstjaar	17.972.000,00	2.211.000,00	395.000,00	19.788.000,00	
Ontvangsten vorige jaren	0,00	0,00	0,00	0,00	
Uitgaven vorige jaren	273.030,00	56.082,00	0,00	329.112,00	
Ontvangsten overboekingen	3.967.359,00	2.982.634,00	0,00	6.949.993,00	
Uitgaven overboekingen	106.250,00	0,00	0,00	106.250,00	
Geraamd resultaat van het budget 2010	-1.922.921,00	978.222,00	395.000,00	-549.699,00	(4)
Geraamd algemeen budgetresultaat 2010				0,00	(5)

(3) = (1) + (2)
(5) = (3) + (4)

Het gewoon gemeentebudget wordt als volgt gewijzigd in BW2:

	volgens het oorspronkelijke budget of de vorige wijziging	verhoging +	verlaging -	na de voorgestelde wijziging	
Algemeen resultaat budgetrekening 2008	5.012.379,00	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	5.012.379,00	(1)
Resultaat budgetrekening 2009	-2.152.650,00	3.800.745,00	0,00	1.648.095,00	(2)
Algemeen resultaat budgetrekening 2009 Definitief	2.859.729,00	3.800.745,00	0,00	6.660.474,00	(3)
Budgetwijziging 2010					
Ontvangsten van het eigen dienstjaar	48.345.307,00	1.282.023,00	9.480,00	49.617.850,00	
Uitgaven van het eigen dienstjaar	44.517.136,00	356.978,00	314.433,00	44.559.681,00	
Ontvangsten vorige jaren	0,00	18.805,00	0,00	18.805,00	
Uitgaven vorige jaren	7.227,00	123.038,00	0,00	130.265,00	
Ontvangsten overboekingen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Uitgaven overboekingen	6.617.359,00	4.982.634,00	0,00	11.599.993,00	
Geraamd resultaat van het budget 2010	-2.796.415,00	-4.161.822,00	304.953,00	-6.653.284,00	(4)
Geraamd algemeen budgetresultaat 2010				7.190,00	(5)

(3) = (1) + (2)
(5) = (3) + (4)

Overzichtstabel meerjarig beleidsplan 2010-2013 bij budgetwijziging 1 en 2 - 2010

Rubrieken	Rekening 2008	Budget 2009	Rekening 2009	Budget 2010	Prognose 2010	Prognose 2011	Prognose 2012	Prognose 2013
1. Ontvangsten	Budget	45.605.646		48.345.307				
	Goedg. wijz.	-893.063		0				
	Goed te keuren	0		1.272.543				
	Totaal	46.459.471	44.712.583	47.519.720	49.617.850	49.617.850	46.447.142	47.131.678
2. Uitgaven	Budget	44.297.580		44.517.136				
	Goedg. wijz.	-1.149.722		0				
	Goed te keuren	0		42.545				
	Totaal	39.684.750	43.147.858	39.706.067	44.559.681	42.701.434	44.161.943	45.764.946

3.Saldo eigen dienstjaar	6.774.722	1.564.725	7.813.653	5.058.169	6.916.416	2.285.199	1.366.733	1.288.614
4.Saldo vorige dienstjaren	404.314	230.658	230.658	-111.460	-111.460	0	0	0
5. Saldo overboekingen	-7.779.265	-6.396.216	-6.396.216	-11.599.993	-11.599.993	-4.114.022	-1.322.235	-1.330.239
6. Resultaat van het jaar	-600.229	-4.600.833	1.648.095	-6.653.284	-4.795.037	-1.828.823	44.498	-41.625
7. Algemeen resultaat vorig jaar	5.612.609	5.012.379	5.012.379	6.660.474	6.660.474	1.865.437	36.614	81.111
8. Algemeen resultaat van het jaar	5.012.379	411.546	6.660.474	7.190	1.865.437	36.614	81.111	39.486
9. Saldo reservefonds	4.500.000	2.500.000	2.500.000	2.750.000	5.250.000	5.550.000	5.050.000	4.750.000
inclusief pensioenfond	750.000	1.750.000	1.750.000	2.500.000	2.500.000	3.250.000	4.000.000	4.750.000
10. Financiële toestand	9.512.379	2.911.546	9.160.474	2.757.190	7.115.437	5.586.614	5.131.111	4.789.486

Door de Mineraad werd een positief stilzwijgend advies verleend.

Het Managementteam heeft een gunstig advies verleent in zitting van 21 juni 2010.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de budgetwijziging + bijlagen 2010 van de stad Waregem goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 20 - CD&V + Vl. Belang
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 7 - Open Vld + sp.a spirit + H. Vandenbroeke

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

21. goedkeuren principe van afsluiten rente-indekkingscontract voor aan te gane toekomstige leningen

De korte termijn en lange termijnrentes hebben op vandaag historische dieptepunten bereikt. Dit kan een opportuniteit betekenen om gelden te ontlenen aan voordelige voorwaarden. Op vandaag zien we enkele grote projecten naderen (Bibliotheek, OC/SH Desselgem) die financiering zullen behoeven. De opname van leningen voor deze projecten zal echter wellicht pas in 2011/2012 nodig zijn.

Er bestaan mogelijkheden om vandaag te anticiperen op rentestijgingen en het risico op hogere tarieven in de jaren waarin opname van leningen zal nodig zijn te gaan indekken. Het gaat concreet over rentecontracten. Andere benamingen zijn Forward Rate Agreements of Forward Swap Agreements.

Hoe werkt zo'n rentecontract. Een voorbeeld :

Stel vermoedelijke opname van een lening van 5 000 000,00 euro wordt verwacht op 1/6/2011, en de lening zou worden genomen voor een periode van 20 jaar.

Wat moet worden vastgelegd bij een rentecontract ? Dat is de startdatum, de looptijd, de kapitaalafbouw, de periodiciteit van de rente- en kapitaalsaflossing en de herziening van de rentevoet (5, 10 of 20 jaar vast).

Er gebeurt een prijsvraag voor een rentecontract naar verschillende banken toe met volgende kenmerken :
Startdatum lening : 1/6/2011

Looptijd : 20 jaar

Rente : vast 20 jaar

De goedkoopste aanbieder biedt een rentecontract aan tegen tarief 3,28 %.

Volgende stap :

In 2011 wordt een prijsvraag gelanceerd voor het aangaan van een krediet van 5 000 000,00 euro op 20 jaar aan een vlottende rentevoet (Euribor 3 of 6 maanden).

De verschillende aanbieders dienen hun marge in die ze bovenop deze vlottende rentevoet aanrekenen. De aanbieder met de goedkoopste marge krijgt de toewijzing. Belangrijk hier ook te vermelden is dat de bank die het goedkoopste rentecontract en deze die de goedkoopste marge biedt op het krediet niet noodzakelijk dezelfde is.

De stad gaat nu voor de aangevane lening de vlottende rentevoet + marge betalen aan de bank die de lening kreeg toegewezen. Van de bank waarmee het een rentecontract heeft afgesloten ontvangt het de vlottende rentevoet. Aan de bank waarmee de stad het rentecontract heeft afgesloten betaalt de stad de rente 3,28%. Finaal betaalt de stad dus voor de lening 3,28% + marge.

Voordelen :

- Indekking tegen een stijging van de rentevoeten
- Op het moment van het afsluiten van een rentecontract kent u de financieringskost zonder de marge. De marge ligt vast vanaf het moment van het afsluiten van de lening zelf.

Nadelen :

- Indien de rentes laag blijven of verder dalen tot op het moment van het afsluiten van de lening, is er nadelig effect voor de stad qua kostprijs. De stad zou zich dan immers duurder financieren. Op het moment dat de lening afgesloten wordt zou in dit geval de rente lager liggen dan op vandaag.
- Indien het onderliggend krediet verdwijnt (terugbetaald wordt), dan vervalt niet automatisch het rentecontract

Rentetermijncontracten of renteswaps vallen niet onder het toepassingsveld van de reglementering van de overheidsopdrachten. In het kader van goed bestuur zou voorgesteld worden prijs te vragen voor dergelijk contract in de geest van de onderhandelingsprocedure.

Voorstel aan de gemeenteraad wordt gedaan om aan risicospreiding en een gedeelte van de gebudgetteerde op te nemen leningen voor de komende jaren (in meerjarenplanning is een totaal pakket van op te nemen leningen voorzien in huidige legislatuur van 21,6 mio euro) te gaan indekken tegen rentestijging. Het college stelt hier een prijsvraag voor een rentecontract voor ten belope van 5 000 000,00 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het principe goed te keuren en aan het college de machtiging te verlenen om de prijsvraag en toewijzing te doen volgens de principes van de onderhandelingsprocedure.

Uitslag van de stemming:

- voor: 24 - CD&V + Open Vld + Vl. Belang + H. Vandenbroeke
- tegen: 3 - sp.a spirit
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

22. onroerende goederen: verzaken aan rechten van natrekking voor diverse elektriciteitscabines

Op verzoek van de intercommunale Gaselwest wordt voorgesteld te verzaken aan het recht van natrekking voor de bouw van de hiernavermelde elektriciteits-cabines:

Ligging	Kadastraal	Oppervlakte
Haantjesstraat	Afdeling 1 W - sectie C - zonder nr	9,32 m ²
Kamilleweg	Afdeling 4 B-L - sectie A - nr 317f7	9,32 m ²
Lijsterlaan	Afdeling 2 W - sectie B - nr 504x3	9,32 m ²
Leenriestraat	Afdeling 4 BL - sectie B - nr 123b	9,32 m ²

De verzakingen geschieden ten kostenloze titel, maar de kosten voor de registratie ervan zijn ten laste van de intercommunale Gaselwest.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om te verzaken aan het recht van natrekking voor de diverse aangeduide elektriciteitscabines.

Uitslag van de stemming:

- voor: 27 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

23. vernieuwen perk 42 op stedelijke begraafplaats De Barakke: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Ten behoeve van de stedelijke begraafplaats aan de Deerlijkseweg, Waregem dienen 90 graftekens+voetstukken(perk 42) geleverd en geplaatst te worden.

De graftekens zijn van het type L.

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure

Raming:

- zerk in blauwsteen	€ 280,00 euro
- voetstuk in blauwsteen	€ 150,00 euro
Totaal	€ 430,00
90 stuks	€ 46.827,00 euro, btw inclusief

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
-----------	---------	-----------------	------------	--------

2010	878/725-54	210185	2010/4938	€ 47 000,00
------	------------	--------	-----------	-------------

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp 'vernieuwen perk 42 voor stedelijke begraafplaats Deerlijkseweg' goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 27 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

24. aankoop/ruilingen gronden Koning Albertstraat-Kortrijkseweg voor ontsluiting van de scholen in het kader van de verkeersveiligheid

Om de leerlingen een interne verbinding te verschaffen tussen de vrije en de stedelijke basisschool thv Koning Albertstraat is voor de verkeersveiligheid het noodzakelijk over te gaan tot volgende aankoop/ruiling van onderstaande gronden:

Akte 1-aankoop-(repertorium nr 329/2010)

Aankoop door stad Waregem van dhr en mevr Deconinck Pol voor de som van 2.500,00 euro	Inneming 2 en 3	24ca 20 dm ² 01a 96ca 30dm ²	Sectie A nr 288P3 Sectie A nr 288P3
---	-----------------	---	--

Akte 2-ruilingen- (repertorium nr 328/2010)

Ruiling ts Vereniging der Zusters van de heilige Vincentius A Paulo en stad Waregem	Inneming 4 en 5	30ca 60 dm ² 2a 34ca 70 dm ²	Sectie A nr 289R2 Sectie A nr 289 R2
Ruiling ts stad Waregem en Zusters van de heilige Vincentius A Paulo	Inneming 3	1a 96ca 30 dm ²	Sectie A nr 288P3

Akte 3-ruilingen (repertorium nr 327/2010)

Ruiling ts Dhr en mevr Deconinck Pol en stad Waregem	Inneming 1	2a 22ca 10 dm ²	Sectie A nr 288 P3
Ruiling ts stad Waregem en dhr en mevr Deconinck	Inneming 5	2a 34ca 70 dm ²	Sectie A nr 289 R2

Akte 4 ruilingen (repertorium 326/2010)

Ruiling ts Zusters van de Heilige Vincentius A Paulo en stad Waregem	Inneming 3	1a 96ca 30dm ²	Sectie A nr 288 P3
Ruiling ts stad Waregem en Zusters van de Heilige Vincentius A Paulo	Inneming 1	2a 22ca 10dm ²	Sectie A nr 288 P3

De aankoop en ruilingen geschieden om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de ontsluiting van de scholen in het kader van de verkeersveiligheid.

Het desbetreffende metingsplan is opgemaakt door dhr Patrick Delesie, Pijkstraat 53, Waregem.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2010	421//711-60	210231	2010/4939	€ 2 500,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze aankoop/ruiling goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 27 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

25. bedrijventerrein Brabantstraat: gratis grondafstand voor opname in de wegenis van de Brabantstraat, Mannebeekstraat en Maalbeekstraat

Er dient een gratis grondafstand te gebeuren voor opname in de wegenis van de Brabantstraat, Mannebeekstraat en de Maalbeekstraat door de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij van West-Vlaanderen (POM-West-Vlaanderen) als volgt:

- 3ha 03a 59ca 33dm²wegenis, gelegen Maalbeekstraat, zijnde lot 1
 - 99a 90ca 97dm² wegenis, gelegen Maalbeekstraat, zijnde lot 2
 - 60a 67ca 67dm² bufferbekken en bufferzones, gelegen nabij Vijverdamstraat, zijnde lot 3
- Gevormd uit de geheelheid of delen van de percelen gekadastreerd Sectie F nrs 799/H,814/E, 817/02,817/03,825/C, 797/02/C, 773/02 en 773/05 en sectie F zonder nummer (reeds opgenomen in openbaar domein).

Plannen werden opgemaakt door landmeterbureel Van De Ven Jan te Dentergem op 19 maart 2004.

- de ondergrondse rioleringen met inspectieputten en de ondergrondse riolering die loopt van de Maalbeekstraat naar de Vijverdamstraat over het perceel van de nv Provero (nv Renson) waarvan het tracé staat aangeduid op het meetplan van landmeter Luc Callens op 22 oktober 2007.

De gratis overdracht geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de opname in het openbaar domein van de Brabantstraat, de Mannebeekstraat en de Maalbeekstraat.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gratis grondafstand goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 27 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

26. voorlopige vaststelling RUP 6.1 Bilkhage

Bij beslissing van 04.07.2006 heeft de Gemeenteraad beslist tot herziening van BPA Bilkhage- Waregem en tot de opmaak van het RUP Bilkhage. In zitting van 26.04.2007 van het Schepencollege werd de afsprakennota 2007-07 met Leiedal goedgekeurd. Het 1^o voorontwerp van november 2008 werd in de GECORO van 17 december 2008 gunstig geadviseerd.

Bij schrijven van 11 februari 2009 van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is.

Het verslag van de plenaire vergadering dd. 19 februari 2009 aangaande het eerste voorontwerp werd ontvangen op 16 maart 2009.

Het tweede voorontwerp van april 2009 werd op 10.06.2009 gunstig geadviseerd door de GECORO. Het verslag van de plenaire vergadering van 30 juni 2010 werd ontvangen op 13 juli 2010.

Het RUP werd opgemaakt om in eerste instantie een bijkomende uitweg te voorzien voor het ziekenhuis en in tweede instantie om de stedenbouwkundige voorschriften aan te passen aan de hedendaagse noden en normen:

Gelet op het voorliggend ontwerp;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het RUP Bilkhage voorlopig vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 27 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

27. definitieve vaststelling RUP 8.1 Roestraat

Bij beslissing van 1 december 2009 van de gemeenteraad werd het RUP 8.1 Roestraat voorlopig vastgesteld. Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 06 januari 2010 tot en met 7 maart 2010.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. De Bestendige Deputatie en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar hebben advies uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek.

Op 13 april 2010 heeft de GECORO voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Het ontwerp plan dient aangepast te worden aan de bemerkingen van de Bestendige Deputatie en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Volgende wijzigingen werden uitgevoerd aan het document:

- p. 17 punt 4.4: ivm de woondichtheid
- p. 17 punt 5: inpassing in de omgeving, ivm het voorzien van 5% openbaar groen volgens het vigerende verkavelingsreglement
- p. 27 ruimtebalans (toevoeging BPA)
- p. 28: schrappen van zone voor woningen met een sociaal karakter en nummering overdrukken aangepast
- p. 30 pt 1.1: toevoeging 5% groen in verkavelingen
- p. 30 pt 1.3: minimum geschrapt (gebaseerd op woonplan)
- p. 31 pt 1.8: toelichting toegevoegd over parkeren bij meergezinswoningen

Gelet op het voorliggend ontwerp van juli 2010.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het RUP 8-1 Roestraat definitief vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 27 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

28. definitieve vaststelling RUP 11.1 Ware Heem

Bij beslissing van 17 december 2009 van de gemeenteraad werd het RUP 11.1 Ware Heem met bijhorend onteigeningsplan voorlopig vastgesteld.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 16 januari 2010 tot en met 17 maart 2010.

Tijdens het openbaar onderzoek werden bezwaren ingediend. De Bestendige Deputatie en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar hebben advies uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek.

Op 13 april 2010 heeft de GECORO de adviezen en de bezwaarschriften besproken en voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht omtrent het RUP. Het ontwerp plan dient aangepast te worden aan de bemerkingen van de Bestendige Deputatie en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Volgende wijzigingen werden uitgevoerd aan het document:

- pg 5 en 7: aanpassen begrenzing plangebied
- pg 25 : aanvulling van de tekst inzake parkeren met interne ontsluiting, algemeen besluit en conclusies voor het RUP
- pg 34: intekenen van de zonegrens tussen zone 3A en 3B op het verordenende plan.
- pg 38: het voorschrift 3.6 is aangepast. Opsplitsing in meerdere projecten is mogelijk voor zover men aanbouwt aan het project dat gerealiseerd wordt in zone 2
- pg 38; voorschrift 3.7 is duidelijker geformuleerd.
- pg 38: het voorschrift 4.1 is aangevuld. De minimale breedte(45m) is opgenomen in de voorschriften. Het aantal in- en uitritten op de Zuiderlaan wordt beperkt tot 1.
- pg 40: De op te heffen stedenbouwkundige voorschriften en de ruimtebalans worden aangepast aan de bemerkingen. Mogelijke planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikerscompensatie worden opgenomen in het RUP.

Gelet op het voorliggend ontwerp van juni 2010.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het RUP 11-1 Ware Heem met bijhorend onteigeningsplan Roestraat definitief vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 27 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

29. PRUP Regenboogstadion: goedkeuren advies voor Procoro

Het openbaar onderzoek voor het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP Regenboogstadion loopt nog tot en met vrijdag 9 juli. Vorige week, op donderdag 17 juni, werd door de provincie, o.l.v. Gedeputeerde voor ruimtelijke ordening de heer Patrick Van Gheluwe in de raadzaal een infovergadering georganiseerd voor de burgers. Er zijn zo'n 70 tal mensen op af gekomen.

Gezien de omvang en strategische ligging van het plangebied voor Waregem wenst het schepencollege nog een advies te formuleren op het ontwerp van PRUP en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 6 juli. Zo kan net op tijd een advies ingestuurd worden aan de PROCORO.

De dienst stedenbouw heeft het ontwerp van PRUP nogmaals gecontroleerd; voornamelijk bij de vertaling van de oorspronkelijke visie in stedenbouwkundige voorschriften zijn nog fundamentele opmerkingen te maken. De flexibiliteit van de voorschriften in huidige versie kan de ruimtelijke kwaliteit teniet doen en de garanties voor een goed project aanzienlijk doen verminderen.

Bemerkingen:

- Pag. 51, 1.1 Het totale gebied is bestemd voor alle functies. Dit betekent dat je ook woningen, hotel en alle andere functies kan inplanten in de niet specifieke aangeduide 'zones voor wonen', dus er kan een appartementsgebouw op de grasmat in het stadion gebouwd worden, op de lokatie van de expo of zelfs op de R35. Dit strookt niet met 2.1 op pag. 58 waar gezegd wordt dat woongelegenheden slechts in de 3 aangeduide zones kunnen.
Voorstel aanpassing: verduidelijking in voorschriften gekoppeld aan eventuele extra zone-aanduiding op verordenend plan zodat woongelegenheden enkel in de 3 aangeduide zones kunnen gebouwd worden.
- Pag. 53, 2.1.2: Op de hoek van Meersstraat en Zuiderlaan kan er geen hoogbouw (vanaf 4 bouwlagen) komen. Dit wordt echter niet duidelijk op plan aangeduid wat met 'de hoek' bedoeld wordt.
Voorstel aanpassing: aanduiding op verordenend plan
- Pag. 59, 4.1 "... relatie aanwezig is tussen de verschillende verdiepingen en de buitenlucht." De toelichting duidt aan dat het stedelijk plein in een verdieping kan. Dit betekent niet meer dan 1 verdiep. In dit geval zal het verdiep het plein bevatten waar ook parkeermogelijkheid moet mogelijk zijn. Wel dienen de toegangen steeds verzekerd te zijn tot stadion en Expo voor bezoekers en conform de gewestelijke verordening op de toegankelijkheid (mindervaliden).
Voorstel aanpassing: verduidelijking dat ook op het plein op een mogelijk verdiep kan geparkeerd worden
- Pag. 60, 5.1 "Deze toegangen ..." ipv "deze toegangen ..."
- Pag. 61, 7.1 De ruimte op het gelijkvloers (zone 7) mag slechts voor 25% bebouwd worden.
Voorstel aanpassing: toevoeging van "(zone 7)" ter verduidelijking
- Bemerking uit infovergadering 17.06: moeten de bouwmogelijkheden van bouwzones 2 palend aan het plein niet ingeperkt worden, zodat het zicht volgens inrichtingsprincipe nr. 12 (pag. 32) niet belemmerd wordt op de groene zuidelijke oefenterreinen en vanuit de appartementen op de hoek (Meza Luna)?
Voorstel aanpassing: zone 2 (kant Meza Luna) beperken qua bouwmogelijkheid; de noordelijke (kant Zuiderlaan) 1/3 onbebouwd laten, zuidelijk 2/3 blijft bebouwbaar voor 5 bouwlagen

Ongewenste ontwikkelingen of voorstellen van projectontwikkelaars moeten in de hand kunnen gehouden worden. Mits aanpassing van voorgaande bemerkings zal dit concreter lukken. Een belangrijk instrument in handen is de verplichte inrichtingsstudie voorafgaand aan een bouwaanvraagdossier.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorgaande bemerkings op het ontwerp van PRUP goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 27 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

30. goedkeuren inrichtingsplan SOG

Binnen het bestemmingsplan van het BPA nr. 84 Weverstraat, goedgekeurd op 17.09.2003, zijn een aantal projectzones met multifunctionele bestemming voorzien.

Vooraleer een bouwvergunning pas kan worden afgeleverd, dient dit te kaderen in een goedgekeurd inrichtingsplan voor de betrokken zone.

Gelet op het voorliggend inrichtingsplan opgemaakt door Architect Ludmilla Gheysels in opdracht van Stad Waregem, voor de uitbreiding van het dienstencentrum SOG met een dienstkeuken

Het inrichtingsplan is gesitueerd binnen de projectzone 2B van het voormeld BPA. Het voorgelegd dossier van inrichtingsplan voor zone 2B van het BPA nr. 84 Weverstraat voldoet aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden van het voormeld BPA.

De GECORO zal in zitting van 01.07.2010 het inrichtingsplan adviseren

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het inrichtingsplan 'SOG' goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 26 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Willy Benoit (cfr. Gemeentedecreet art. 27 §1), Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

31. stedelijk basisonderwijs: vaststellen lestijdenpakket schooljaar 2010-2011

Op basis van het aantal leerlingen en kleuters op 1 februari 2010 wordt het lestijdenpakket voor het komende schooljaar voor de vijf stedelijke basisscholen als volgt vastgesteld:

STEDELIJKE BASISCHOOL BEVEREN-LEIE**LAGERE AFDELING**

aantal leerlingen op 01/02/2010 185

wordt 234 lestijden aan te wenden

2 lestijden turnen

5 GOK

241 lestijden

229 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 13 lt voor LO)

241 lt - 229 lt = 12 openstaande lestijden, waarvan 7 lestijden overgezet worden naar de eigen kleuterafdeling. Er blijven 5 openstaande lestijden over (GOK).

Zorgcoördinatie: 15 lt

16 lestijden RKG (vast)

2 lestijden RKG (tijd.)

KLEUTERAFDELING

aantal kleuters op 01/02/2010 88

wordt 99 lestijden aan te wenden

8 kleuterturnen

6 GOK

7 lestijden overgezet van de eigen lagere afdeling

120 lestijden

120 lestijden nodig voor de vastbenoemden

120 lt - 120 lt = 0 openstaande lestijden

9 uren kinderverzorging (vast), waarvan 1/32 te reffecteren

STEDELIJKE BASISCHOOL DESSELGEM**LAGERE AFDELING**

aantal leerlingen op 01/02/2010 157 + 2 x 1,5 = 160

wordt 205 lestijden aan te wenden

2 lestijden turnen

10 GOK

217 lestijden

193 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 13 lt voor LO)

217 lt - 193 lt = 24 openstaande lestijden

Zorgcoördinatie: 11

16 lestijden RKG (tijd.)

KLEUTERAFDELING

aantal kleuters op 01/02/2010 99 + 1 x 1,5 = 101

wordt 112 lestijden aan te wenden

9 kleuterturnen

5 GOK

126 lestijden

120 lestijden nodig voor de vastbenoemden

126 lt - 120 lt = 6 openstaande lestijden

Zorgcoördinatie: 3 lt

9 uren kinderverzorging (vast)

STEDELIJKE BASISCHOOL GUIDO GEZELLE**LAGERE AFDELING**

aantal leerlingen op 01/02/2010 189

wordt 239 lestijden aan te wenden
2 lestijden turnen
6 GOK

247 lestijden

218 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 8 lt voor LO)

247 lt - 218 lt = 29 openstaande lestijden waarvan 2 lestijden overgezet worden naar de eigen
kleuterafdeling. Er blijven 27 openstaande lestijden over waarvan 3 voor LO.

Zorgcoördinatie: 17 lt

16 lestijden RKG (vast)

2 lestijden RKG (tijd.)

KLEUTERAFDELING

aantal kleuters op 01/02/2010 132

wordt 143 lestijden aan te wenden

11 kleuterturnen

4 GOK

2 lestijden overgezet van de eigen lagere afdeling

160 lestijden

156 lestijden nodig voor de vastbenoemden

160 lt - 156 lt = 4 openstaande lestijden

9 uren kinderverzorging (vast)

STEDELIJKE BASISCHOOL SINT-ELOOIS-VIJVE

LAGERE AFDELING

aantal leerlingen op 01/02/2010 125

wordt 164 lestijden aan te wenden

2 lestijden turnen

7 GOK

173 lestijden

137 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 11 lt voor LO)

173 lt - 137 lt = 36 openstaande lestijden

Zorgcoördinatie: 6 lt

12 lestijden RKG (vast)

KLEUTERAFDELING

aantal kleuters op 01/02/2010 78

wordt 91 lestijden aan te wenden

7 kleuterturnen

6 GOK

104 lestijden

96 lestijden nodig voor de vastbenoemden

104 lt - 96 lt = 8 openstaande lestijden

Zorgcoördinatie: 6 lt

8 uren kinderverzorging (vast)

STEDELIJKE BASISCHOOL TORENHOF

LAGERE AFDELING

aantal leerlingen op 01/02/2010 165

wordt 211 lestijden aan te wenden

2 lestijden turnen

21 GOK

10 lestijden overgezet van de eigen kleuterafdeling

244 lestijden

239 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 11 lt voor LO)

244 lt - 239 lt = 5 openstaande lestijden

Zorgcoördinatie: 16 lt

14 lestijden RKG (vast)

KLEUTERAFDELING

aantal kleuters op 01/02/2010 134

wordt 143 lestijden aan te wenden

11 kleuterturnen

154 lestijden

118 lestijden nodig voor de vastbenoemden

154 lt - 118 lt = 36 openstaande lestijden, waarvan 10 overgezet worden naar de eigen lagere afdeling.
Er blijven 26 openstaande lestijden over.

9 uren kinderverzorging (vast)

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2010-2011 werd op 15 juni aan de schoolraad voorgelegd en op 24 juni aan het overleg- en onderhandelingscomité gewoon basisonderwijs.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het lestijdenpakket van de vijf stedelijke basisscholen voor het schooljaar 2010-2011 goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 27 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

32. Stedelijke Academie voor Beeldende Vorming: vaststellen lesaanbod schooljaar 2010-2011

De aanvraag voor een programmatie in de Stedelijke Academie voor Beeldende Vorming door de overheveling van het filiaal 'Stedelijke Academie voor Beeldende Vorming' naar de instelling 'Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans' werd goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Onderwijs, Jeugd, Gelijke Kansen en Brussel, de heer Pascal Smet (brief van 21 juni 2010).

Binnen de Kunstacademie bedraagt het lesaanbod voor de afdeling beeldende vorming voor het schooljaar 2010-2011 in totaal 125 uren, waarvan er 86 onder de subsidieregeling vallen. Er blijven nog 39 uren over die volledig ten laste vallen van het stadsbestuur en door eigen middelen gefinancierd moeten worden. Bijkomend worden er ook nog 20 beleidsuren ingericht die eveneens onder de subsidieregeling van het ministerie van onderwijs vallen.

Door het gemeentebestuur van Anzegem worden er ook nog 16 niet gesubsidieerde uren ingericht, waarvan de coördinatie in de academie van Waregem gebeurt.

Er wordt voorgesteld om het niet gesubsidieerde lestijdenpakket voor het schooljaar 2010-2011 als volgt samen te stellen:

* middelbare graad: 4 lestijden

1 lesopdracht van 4 lestijden

* hogere graad: 35 lestijden

2 lesopdrachten van 7 lestijden

3 lesopdrachten van 6 lestijden

1 lesopdracht van 3 lestijden

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het niet gesubsidieerde lesaanbod voor het schooljaar 2010-2011 voor de afdeling beeldende vorming goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 27 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

33. goedkeuren investeringstoelage H.H. Amandus & Blasius project De Jager

In schepencollege van 11 oktober 2007 werd principieel beslist dat de kerk op 't jagerke mocht ingebracht worden in het kerkbestuur Amandus & Blasius op voorwaarde dat zijn multifunctionaliteit gerespecteerd werd. Er zijn geen grote kosten voorzien aan het kerkgebouw en de stad financiert dan ook geen grote kosten aan dit gebouw via de toelage aan het kerkbestuur. Het nieuwbouwproject hieraan gekoppeld, mag door het kerkbestuur maximaal 50 000,00 euro meegefinancierd worden in functie van de sacristie (kleedruimte en sanitair) bij het kerkgebouw. Het totale project wordt geraamd op 180 000,00 euro incl. btw.

Op vandaag brengt men volgende facturen binnen voor de gemeenschappelijke delen:

Aannemer	Aard werken	Bedrag incl. BTW
De Cordier Bouw	Ruwbouw	11 858,00
De Cordier Bouw	Ruwbouw	48 971,14
Favesan	verwarming	11 207,58

ADM	aanrecht	2 371,60
Tegelbedrijf Devos	Vloeren, faience	10 396,68
Carlos Christiaens	pleisterwerken	6 082,98
Tegelbedrijf Devos	Vloeren, faience	2 282,37
Lieven Deneckere	sanitair	44 476,73
Insulair	dakwerken	2 925,05
De Cordier	ruwbouw	2 604,43
Jodecor	schilderwerken	13 602,93
	TOTAAL	156 779,49

De parochie betaalde de werken. Het kerkbestuur betaalde de afgesproken 50 000,00 euro aan de parochie. Dit werd als budgettaire voorziening ingeschreven op hun begroting 2010. De stad dient dit bedrag nog uit te betalen.

In het budget 2010 van de stad is dit opgenomen in het pakket investeringstoelagen voor H. Amandus & Blasius met aanwending 2010/321, financieel visum 2010/109.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de investeringstoelage aan het kerkbestuur H. Amandus en Blasius voor het project "De Jager" ten belope van 50 000,00 euro goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor:	27 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

34. goedkeuren opdracht leveren van sneeuwschop en pekelstrooier + vaststellen wijze van gunnen

Situering

Voor de bestrijding van sneeuw en ijzel zijn momenteel twee methoden gangbaar: droog strooien en nat strooien. Bij het droog strooien wordt het zout in de aangeleverde vorm op de weg aangebracht. De zoutkorrels trekken vocht uit de omgeving aan. Hierdoor ontstaat pekels. Deze oplossing van zout en water heeft een lager vriespunt dan zuiver water. De pekels komt in aanraking met sneeuw en ijs en doet beide smelten. De pekels lost verder op in het ontstane smeltwater en het ijs blijft smelten tot het zoutgehalte van het smeltwater te gering geworden is. De voorbijrijdende voertuigen zorgen voor het verspreiden van de pekels en het losrijden van de ijslaag.

Bij het nat strooien wordt het smeltproces verkort. Het zout wordt immers met pekels vermengd voordat het op het wegdek terecht komt. Preventief nat strooien biedt het voordeel dat het zout niet weg kan waaien. Met deze methode kan op zout bespaard worden en wordt het milieu ook minder belast.

In Waregem wordt tot nu toe enkel het droog strooien toegepast. Deze methode is minder efficiënt voor het sneeuw- en ijsvrij maken van de fietspaden. Fietsen verspreiden het zout veel minder gemakkelijk dan auto's. Hierdoor smelten sneeuw en ijs minder snel op het fietspad dan op de rijweg. Om hieraan te verhelpen wordt voorgesteld de tractor van de Sportdienst in de winterperiode vooraan uit te rusten met een sneeuwschop en achteraan met een zoutstrooier met pekelsuitrusting. De Sportdienst kan de sneeuwschop ook gebruiken om de sneeuw te verwijderen van het voetbalterrein, uitgerust met kunstgras.

Aankoopvoorstel, raming bedrag, wijze van gunnen en artikel

Omschrijving	Raming bedrag inclusief btw	Wijze van gunnen	Artikel
Sneeuwschop (hydraulisch zwenkbaar naar links en rechts) voor montage vooraan op tractor	€ 3 500,00	onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking	421/744-51
Pekelsstrooier (met vat van ongeveer 300 liter) voor montage achteraan op tractor	€ 9 500,00		
Handspuitpistool	€ 1 000,00		
Totaal	€ 14 000,00		

Budget

Voor de uitvoering van deze opdracht wordt krediet aangewend dat bij de eerste budgetwijziging van 2010 ingeschreven is op het artikel 421/744-51. Deze budgetwijziging wordt eveneens aan de gemeenteraad voorgelegd in de zitting van 6 juli 2010.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2010	421/744/51			

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor de levering van een sneeuwschop en een pekelstrooier voor bevestiging op de tractor van de Sportdienst goed te keuren en de wijze van gunnen vast te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 28 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

35. OC/SH Desselgem, fase 1, gesloten ruwbouw: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

De Gemeenteraad keurde het ontwerp en de wijze van gunnen voor het aanstellen ontwerper voor dit project goed in zitting van 1 juli 2008. In zitting van 29 januari 2009 werd het ontwerp bureau Belaen & Van de Loock uit Waregem aangesteld door het College. De opdracht van het ontwerp bureau bestaat uit het ontwerpen en opvolgen om een nieuw ontmoetingscentrum en sporthal in Desselgem te bouwen, op de plaats waar momenteel de oude sporthal gelegen is. Hierbij behoren eveneens de nodige omgevingswerken om de volledige site af te werken. Het volledige project wordt opgesplitst in 2 fasen, waaronder de eerste fase de gesloten ruwbouw is. Deze eerste fase bestaat uit twee verschillende loten, zijnde:

Lot 1: Ruwbouw en dakdichtingswerken

Raming: 2 607 398,52 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding (Europese bekendmaking)

Inhoud v/h lot:

- Afbraakwerken
- Graaf en rioleringswerken
- Ruwbouw (Prefab betonconstructie, binnen metselwerk,...)
- Dakdichtingswerken

Lot 2: Gevelsluiting

Raming: 181 037,18 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: openbare aanbesteding (Europese bekendmaking)

Inhoud v/h lot:

- Aluminium en stalen buitenschrijnwerk
- Aluminium binnenschrijnwerk
- Sectionaalpoorten
- Gevelbekledingen in vezelcementplaten

Ter info: totaal loten 1 + 2: 2 788 435,70 euro incl. BTW

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2010	762/722-60	210106	2010/271	€ 1 450 000,00
BW 1				€ 192 000,00
2010	764/722-60	210124	2010/290	€ 3 000 000,00
BW 1				€ 320 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: "OC/SH Desselgem, Fase 1/Gesloten ruwbouw: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen."

Uitslag van de stemming:

- voor: 28 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

36. jeugdlokalen Sint-Eloois-Vijve, aanpassingswerken: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen

Op woensdag 2 juni 2010 werden de sleutels van het vroegere Delhaize gebouw, Koekoekstraat in Sint-Eloois-Vijve in ontvangst genomen. Ondertussen werd op 16 juni 2010 een rondgang gedaan met de dienst gebouwen en de bevoegde schepen. Bij de rondgang bleek dat er nog een hele reeks vraagtekens zijn op het vlak van elektriciteit, verwarming, verlichting, waterverdeling, afvoeren,... . Daarom is het aangeraden om een ontwerper aan te stellen die het totale pakket zal bekijken om een goed functionerend gebouw te bekomen op het einde van de werken. Hierbij dient ook de mogelijkheid bekeken te worden om een doorgang te realiseren tussen de parking van OC De Linde en de parking van de jeugdlokalen.

De ontwerper dient rekening te houden met volgende invulling van het gebouw:

- Chirolokalen Sint-Eloois-Vijve

11 lokalen van ongeveer 40 m² (10 lokalen + 1 leidingslokaal)

Keuken van ongeveer 40 m²

Berging van ongeveer 80 m²

- Speelpleinwerking

Berging van minimum 50 m²

- Gemeenschappelijke ruimtes jeugdverenigingen

Polyvalente zaal van ongeveer 200 m²

Sanitaire ruimte (toiletten + douche) van ongeveer 40 m²

Bergruimte van ongeveer 30 m²

Reservelokaal van ongeveer 50 m²

- Algemeen gebruik

Polyvalente zaal van ongeveer 200 m² (voor onderwijs en kunstonderwijs - ontlasting OC De Linde)

Raming ereloon ontwerper: 50 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Advies financiële dienst: Gunstig

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: Jeugdlokalen Sint-Eloois-Vijve, aanpassingswerken: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 28 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

37. goedkeuren stedelijk reglement betreffende de ondersteuning van culturele projecten voor en door jongeren

De Waregemse jeugd- en cultuurdienst maakten een reglement op om jongeren de kans te geven om culturele projecten te organiseren voor jongeren. Zowel groepen als individuele jongeren kunnen een aanvraag indienen bij de stedelijke jeugddienst. Na de aanvraag formuleert een kwaliteitscommissie een advies naar het college van burgemeester en schepenen. Ieder project wordt ook telkens ter kennisname voorgelegd aan de stedelijke jeugd- en cultuurraad.

Het college van burgemeester en schepenen beslist uiteindelijk over de goedkeuring van de projecten. Een project wordt minimaal voor 50% betaald en er kan maximaal 500 euro per project verkregen worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het stedelijk reglement betreffende de ondersteuning van culturele projecten voor en door jongeren goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 28 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

38. goedkeuren gebruikersreglement Jeugdcentrum

Binnenkort zijn de verbouwingswerken aan het jeugdcentrum afgerond. Het gebruik van dit jeugdcentrum wordt best geregeld in een duidelijk reglement. Hierbij werd een verdeling gemaakt tussen sportbeheer vzw en de stedelijke jeugddienst. Zowel sportactiviteiten als evenementen kunnen met dit reglement worden georganiseerd onder duidelijke afspraken en voorwaarden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het gebruikersreglement Jeugdcentrum goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 28 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

39. cultuurcentrum De Schakel: vervangen glas en dichtingen oost- en zuidkant: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

Het huidige schrijnwerk dateert van 1974 en is momenteel voorzien van dubbel glas van de eerste generatie (K-waarde = 3,0). Daarom is het aangewezen om dit gebouw aan te pakken op het vlak van het buitenschrijnwerk. De aangewezen werken worden best opgesplitst in 2 loten (nazicht schrijnwerk & leveren en plaatsen hoogrendementsglas). De oost- en zuidgevel (zijde Schakelstraat en vijvers) zullen aangepakt worden met de voorziene budgetten en hiermee kan het buitenschrijnwerk van CC De Schakel (inclusief conciërgewoning) onder handen genomen worden.

De uitvoering van de werken zal in nauwe samenwerking met CCDS gebeuren, en met minimale hinder voor de exploitatie van het complex. Dit kan echter niet meer in de komende sluitings-periode. De vervanging van het dubbel glas wordt per lokaal aangepakt en vraagt telkens maar een paar dagen.

Voor het aanpassen van de ramen wordt gewerkt in regie-uur, met vermoedelijke hoeveelheden. De te vervangen onderdelen (tochtstrips, beslag, enz) wordt verrekend tegen af te rekenen stuklijsten met facturen.

Raming Lot 1: 25.000,00 euro incl. BTW

Raming Lot 2: 25.000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf per lot

Opmerkingen van de dienst:

- De huidige beglazing is onderhevig aan waterdamp in de glasspouw en hierdoor werd in 2009 de ergste beglazing (ramen cafetaria) reeds vervangen door Soliver NV. Het is dan ook aangeraden om de andere beglazing onder handen te nemen om een energiezuiniger gebouw te bekomen.
- Door het vervangen van de oude beglazing door hoogrendementsbeglazing, wordt ingespeeld op de aanbeveling van het energieprestatiecertificaat.
- De stad kan via Eandis een premie aanvragen van 10 euro/m² en met een plafond van 50% van de betreffende factuur.
- De gefaseerde vervanging van een thermisch kapotte of slecht isolerende ruiten wordt best per integrale gevel afgewerkt. Zo zijn er geen verschillen in uitzicht en tint. Ook voor weinig gebruikte ruimtes of bergplaatsen wordt de vervanging best consequent doorgevoerd.

Begroting	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2010	762/724-60	210110	2010/274	€ 50 000,00

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd: cultuurcentrum De Schakel, vervangen glas en dichtingen Oost- en Zuidkant: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 28 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

40. goedkeuren toelagen

begrotingsartikel	omschrijving artikel	Vereniging	Toelage 2010
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW 't Kruispunt	185,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Feniks	235,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Heuvelheem	120,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Vereniging voor blinden en slechtzienden	600,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	M.S. Liga	290,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Victor	200,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Oudervereniging Bachte Maria Leerne	100,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	West-Vlaamse consultatiebureaus voor personen met een handicap	570,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Regenboog	40,00

83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Sint Amandus	90,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW OC Broeder Ebergiste	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Thuisbegeleidingsdienst Sint-Lievenspoort	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Dienstencentrum Mariaheem, Ter Wilgen vestiging Ter Wilgen	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Belgische mucovereniging	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW WAAK	1.050,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW De Stroom	290,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW De Branding	170,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW K.M.P.I. Spermalie	150,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW KOC Sint Gregorius	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Marienstede	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Ons Erf - familievereniging	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Netwerk Palliatieve zorg Zuid-West-Vlaanderen VZW	650,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Dominiek Savio Instituut	90,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Boks	90,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW KOCK De hoge kouter MPI	240,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Zelfhulpgroep Parkinsonpatiënten	300,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Koester	55,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	West-Vlaams Observatie- & Therapeutisch centrum Vzw "De Berkjes"	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	De Triangel	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	De Kindervriend	185,00

De kredieten zijn voorzien in het budget 2010 onder de hierboven vermelde aanwending 2010/5141

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de bovenvermelde toelagen goed te keuren.

Uitslag van de stemming:

- voor: 28 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantiegheem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

- 40.bis Regenboogstadion, vak V bezoekers, omheining:**
a) aanvaarding van het punt wegens hoogdringendheid door de gemeenteraad bij 2/3 meerderheid
b) goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

**40.bis Regenboogstadion, vak V bezoekers, omheining:
a) aanvaarding van het punt wegens hoogdringendheid door de gemeenteraad bij 2/3
meerderheid**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

Regenboogstadion, vak V bezoekers, omheining:

aanvaarding van het punt wegens hoogdringendheid door de gemeenteraad bij 2/3 meerderheid.

Uitslag van de stemming:

- voor: 28 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

**40.bis Regenboogstadion, vak V bezoekers, omheining:
b) goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

De huidige omheining van het vak V voor de bezoekers in het Regenboogstadion voldoet niet meer volgens de eisen van de voetbalbond. De huidige omheining zou een trekbelasting moeten aankunnen van minimum 500 kg, maar bij de keuring werd reeds gestopt op 200 kg vanwege optredende vervorming.

Tijdens de afgelopen lokale adviesraad kwam deze omheining ter sprake. Daarover heeft de politie advies bezorgd aan de stad Waregem dat de huidige omheining niet voldoet aan de vooropgestelde eisen en dat het dan ook aangeraden is om dit vak af te sluiten bij komende voetbalwedstrijden. Indien dit vak afgesloten wordt, kan SV Zulte Waregem niet meer aantreden in eerste nationale vanwege een te kleine stadioncapaciteit. De huidige omheining kan men eventueel ook gewoon weglaten, maar dit wordt niet aangeraden door de politie en veiligheidsverantwoordelijke van SV Zulte Waregem vanwege veiligheidsmaatregelen.

Door het plaatsen van een nieuwe omheining die wel voldoet aan de opgelegde belastingen wordt de veiligste situatie bekomen. Deze omheining dient wel in de toekomst opnieuw recupereerbaar te zijn in de uitbreidingsplannen van het stadion.

Raming: 14 000,00 euro incl. BTW

Voorstel wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Beschikbare kredieten: 15 000,00 euro (na goedkeuring interne kredietaanpassing juli)

Advies financieel beheerder: gunstig, mits de nodige kredieten worden verschoven in de eerstvolgende interne kredietaanpassing dd. 08/07/2010 (€ 15 000,00 van recreatiemogelijkheden jachthaven en camping)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

Regenboogstadion, vak V bezoekers, omheining:

goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 28 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

41. vragen

Er zijn geen vragen ingediend op het secretariaat:

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

42. goedkeuren verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 1 juni 2010.

Uitslag van de stemming:

- voor: 28 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,