

Gemeenteraad 06 mei 2008

Aanwezig: Kurt Vanryckeghem: Burgemeester-Voorzitter
Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Jo Neiryck, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte: Schepenen
Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, ~~Georges Vantieghe~~, Mario Verhellen, Guy Adams, Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Joost Kerkhove, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder, Christel Markey: Raadsleden
Guido De Langhe : Secretaris

Verontschuldigd: Georges Vantieghe

Verslaggeving commissievergadering dd. 29 april 2008:
- algemene commissie: raadslid, de heer Freddy François
- commissie interne zaken: raadslid, de heer Dieter Alyn
- commissie grondgebiedszaken: raadslid, mevrouw Delphine Cloet
- commissie externe zaken: raadslid, mevrouw Veerle Deconinck

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (BESLISSING GEMEENTERAAD DD. 03.04.2007) WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:
KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER VOORZITTER
PUNT 3.D): ANN-SOPHIE KINDT & DELPHINE CLOET, LEDEN, JONGSTE RAADSLEDEN
PUNT 4.B): DAVINE DUJARDIN & DELPHINE CLOET
PUNTEN 5.C), 6.B), 7.B) & 42.: DAVINE DUJARDIN & ANN-SOPHIE KINDT

OPENBARE ZITTING

1. goedkeuren proces-verbaal vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring (26/26) aan het proces-verbaal van de zitting van 1 april 2008.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Peter Desmet, Georges Vantieghe, Maria Polfliet, Jo Neiryck, Davine Dujardin, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke

2. mededelingen

- Raadslid, *de heer Dieter Alyn*, merkt op dat de damesbasketbalploeg van Waregem kampioen geworden is. De raadsleden werden maar in de loop van de namiddag uitgenodigd voor de huldiging in het stadhuis diezelfde avond.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, verontschuldigt zich hiervoor en zegt dat er kort op de bal gespeeld werd. Ze hebben heel laat verwittigd dat ze konden aanwezig zijn en dat ze met zoveel zouden zijn. Op dat moment werd beslist om ook de voltallige gemeenteraad uit te nodigen. Uitstel was ook niet mogelijk, omwille van buitenlandse spelers die vertrokken. Bij het Davo-voetbal verliep dit al heel wat beter, zegt de voorzitter.
- Volgende commissie: 27 mei 2008 om 18.15u
- Volgende gemeenteraad: 3 juni 2008 om 19.00u
- Besluit van de gouverneur: definitieve vaststelling van de jaarrekening & de staten van ontvangsten en uitgaven 2006 van de Regie voor Grond- en Huisvestingsbeleid.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghe, Davine Dujardin, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke

- 3. Leiedal: buitengewone algemene vergadering en jaarvergadering op 27/05/2008:**
- a) bespreken agenda's**
 - b) beslissing m.b.t. overname van Leiedal-aandelen jegens het provinciebestuur**
 - c) goedkeuren statutenwijziging**
 - d) voordracht van 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger van stad Waregem**

- 3. Leiedal: buitengewone algemene vergadering en jaarvergadering op 27/05/2008:**
- a) bespreken agenda's**

- Raadslid, *de heer Freddy François*, stelt vast dat Leiedal participeert in de Xpo van Kortrijk als bovengemeentelijke organisatie. Het raadslid vindt dit niet nodig. Dit is wellicht al meermaals gebeurd. In Waregem moeten we het zelf doen. Leiedal geeft hiervoor 0,25 mio euro. Zij participeren ook in andere zaken, maar meestal in Kortrijk zelf. Onze vertegenwoordigers in de raad van bestuur en de algemene vergadering mogen eens aanhalen dat het niet zozeer de taak is van een intercommunale om in één van de respectievelijke aandeelhouders te investeren. Het raadslid wijst op de strategie en zegt dat we daar wel kunnen van leren. Van de 11 MIO euro die de expohal kost, betaalt Europa 4,3 MIO euro. Dankzij de tussenkomst van federaal Minister Vanquickenborne heeft de Vlaamse regering ook 2 MIO euro subsidie gegeven voor de bijkomende expohal. De provincie investeert 2,7 MIO euro. Leiedal geeft 0,25 MIO en Kortrijk zelf 1,7 MIO euro. Als we in de toekomst grote werken doen, moeten we uitpluizen waar we ook langs de kassa van Vlaanderen en de provincie kunnen passeren. We laten best ons eigen beleidsplan doorlichten door een organisatie die weet wat we voor welke realisaties kunnen opstrijken en het raadslid verwijst naar het project van het Ware Heem en de bibliotheek.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat we enige maanden geleden opdracht gegeven hebben aan Ernst & Young om een scan te maken m.b.t. Europese subsidies voor alle onze projecten per dienst. Enige weken geleden vond overleg plaats met Ernst & Young en de betrokken diensthoofden om project per project te onderzoeken of we zouden kunnen genieten van Europese subsidies.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, vindt dit een late maar goede beslissing.

- Schepen van economie, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat het voor Kortrijk Xpo gaat over een masterplan dat een regionale hefboom moet worden. Met de infrastructuurwerken die zullen uitgevoerd worden, beschouwt men de Xpo als het toekomstige beurzencomplex van West-Vlaanderen en van het Eurodistrict als internationale poort. Met die werken kan men grote manifestaties als Busworld en Matexpo in Kortrijk houden. Laat ons hopen dat we het effect ook in Waregem en omstreken voelen van deze regionale hefboom, zowel economisch als voor de consument. Dit is één van de zaken die Waregem moet bewaken in dit project. Dit hangt ook samen met het uittreden van de provincie in Leiedal in punt 3.b). Het is inderdaad belangrijk dat het niet beperkt blijft tot een Kortrijks project en dit is grondig aan bod gekomen in de raad van bestuur. Raadslid Deconinck kan dit bevestigen. Raadslid Deconinck zegt dat we niet alleen mogen hopen, maar dat we dit moeten bewaken.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, antwoordt dat we daarvoor precies onze vertegenwoordigers hebben, waarin we het volste vertrouwen hebben.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de Intercommunale Maatschappij voor Ruimtelijke Ordening, Economische Expansie en Reconvertie van het Gewest Kortrijk, genaamd Leiedal;

Gelet op de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering en de jaarvergadering van Leiedal van 27/05/2008, met bijhorende stukken aangetekend ontvangen op 03/03/2008, met volgende agenda's:

Deel 1: buitengewone algemene vergadering

1. Kennisname intentie tot overdracht aandelen door Provinciebestuur aan de gemeentebesturen.

2. Statutenwijziging

3. Aanpassing gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2008.

4. Medewerking van Leiedal aan het project 'Xpo als internationale poort'

Materieel luik: toetreding tot XOM

- goedkeuring statuten

- principe kapitaalsdeelname

Immaterieel luik: toetreding tot VZW

- goedkeuring statuten

Deel 2: jaarvergadering

Verslag van de activiteiten in 2007

1.1 Verslag van de raad van bestuur

1.2 Verslag van de commissaris-revisor

Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2007
Kwijting van bestuurders en commissaris-revisor
Kennissname bijkomende exclusiviteiten door de gemeentebesturen.
Toetreding van Leiedal tot de Luchtvaart OntwikkelingsMaatschappij (LOM)
Gelet op het schrijven van Leiedal ontvangen op 21/03/2008 met toevoeging van volgend agendapunt aan de jaarvergadering:
Verlenging mandaat commissaris-revisor.
Gelet op de bespreking in de commissie “interne zaken” dd. 29/04/2008;
Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: De gemeenteraad bespreekt de agenda's met bijhorende stukken m.b.t. deze punten waarbij een beslissing moet genomen worden, die voorgelegd zullen worden op de buitengewone algemene vergadering en de jaarvergadering van Leiedal op 27/05/2008.
- Art. 2: De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en ondermeer de intercommunale Leiedal hiervan op de hoogte te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Heidi Vandenbroeke

<p>3. Leiedal: buitengewone algemene vergadering en jaarvergadering op 27/05/2008: b) beslissing m.b.t. overname van Leiedal-aandelen jegens het provinciebestuur</p>
--

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op het Gemeentedecreet;
Gelet op het decreet van 6/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de Intercommunale Maatschappij voor Ruimtelijke Ordening, Economische Expansie en Reconvertie van het Gewest Kortrijk, genaamd Leiedal;
Vermits de kapitaalsstructuur van Leiedal op heden als volgt is samengesteld:

Deelnemers reeks A - gemeenten	37 904 aandelen
Deelnemers reeks B – andere openbare besturen	
Provincie West-Vlaanderen	32 192 aandelen
WVEM, Brugge	<u>2 764 aandelen</u>
TOTAAL	72 860 aandelen

Vermits dit betekent dat het Provinciebestuur momenteel 44% van de aandelen van Leiedal bezit;
Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking, dat bepaalt dat de inbreng van het Provinciebestuur in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden moet gereduceerd worden tot 20% van het maatschappelijk kapitaal;
Gezien het juridisch advies dat door Leiedal gevraagd werd aan Advocatenbureau Laga, waarbij gesteld wordt dat:
“de oplossing die het beste de belangen van de 3 partijen (Provincie, Gemeenten en Leiedal zelf) met elkaar verzoent, de overname is door de gemeenten van de aandelen die de Provincie in Leiedal aanhoudt boven de drempel van 20%”;
Gelet op het feit dat er bijgevolg 17 620 Leiedal-aandelen van het Provinciebestuur moeten worden overgenomen door de 12 gemeentebesturen (om te komen tot een kapitaalsaandeel van de Provincie van 20%);
Gelet op het akkoord van de Bestendige Deputatie dd. 21/02/2008 (onder voorbehoud van goedkeuring door de Provincieraad) om 17.620 aandelen over te dragen aan de 12 gemeentebesturen aan een waarde van 42,14 Euro per aandeel (zijnde de nominale waarde van de aandelen van Leiedal);
Gezien de nota dd. 28/02/2008 van Leiedal, waarin concreet voor de Stad Waregem wordt voorgesteld:
om 2 434 Leiedal-aandelen over te nemen van de Provincie West-Vlaanderen voor een bedrag van 102 568,76 Euro;
om de betaling aan het Provinciebestuur als volgt te spreiden:
76 926,57 Euro te betalen in 2008
25 642,19 Euro te betalen in 2009
dat Leiedal tussenkomt in de financiering van de overname van de aandelen via vermindering van de gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2008 en 2009
Dit betekent voor de stad Waregem een bedrag van:

78 821,60 Euro voor 2008 (onthefing volledige bijdrage van 2,20 Euro/inwoner)

24 004,76 Euro voor 2009 (verminderde bijdrage van 0,67 Euro/inwoner)

Gelet op de bespreking in de commissie "interne zaken" dd. 29/04/2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: Akkoord te gaan om 2 434 Leiedal-aandelen over te nemen van het Provinciebestuur van West-Vlaanderen.
- Art. 2: Akkoord te gaan om de gelden uit de verminderde bijdrage van Leiedal voor 2008 en 2009 aan te wenden om de overname van de aandelen te financieren.
- Art. 3: Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er kennis van te geven aan de Intercommunale Leiedal en aan het Provinciebestuur.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Heidi Vandenbroeke

**3. Leiedal: buitengewone algemene vergadering en jaarvergadering op 27/05/2008:
c) goedgekeuren statutenwijziging**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 m.b.t. de intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt dat de inbreng van het Provinciebestuur in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden moet gereduceerd worden tot 20% van het maatschappelijk kapitaal;

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de Intercommunale Maatschappij voor Ruimtelijke Ordening, Economische Expansie en Reconvertie van het Gewest Kortrijk, genaamd Leiedal;

Gezien de nota dd. 28/2/2008 van Leiedal met voorstel om de noodzakelijke kapitaalsreductie van het Provinciebestuur als volgt te realiseren:

Door overname van het teveel aan aandelen van het Provinciebestuur door de 12 aangesloten gemeentebesturen Met tussenkomst van Leiedal in de financiering van deze overname door de gemeentebesturen via vermindering van de gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2008 en 2009

Gelet op de huidige statuten van Leiedal, goedgekeurd door de Buitengewone Algemene Vergadering dd.

28/10/2003 en gewijzigd bij besluit van de Algemene Vergadering dd. 25/05/2004, 29/11/2005 en 11/12/2007;

Vermits de overname van aandelen tussen verschillende categorieën van aandeelhouders een aanpassing vergt van artikel 9 van de statuten van Leiedal;

Vermits de tijdelijke vermindering van de gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2008 en 2009, een aanvulling vereist bij artikel 14 §1 van de statuten van Leiedal;

Gelet op de bespreking in de commissie "interne zaken" dd. 29/04/2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: De volgende wijzigingen van de statuten van Leiedal goed te keuren:

Artikel 9 van de statuten:

Wijziging 2^e paragraaf als volgt:

"De aandelen kunnen overgedragen worden mits toestemming van de algemene vergadering en indien de afstand van de aandelen geen afbreuk doet aan de waarborg van goede uitvoering der verbintenissen"

Artikel 14 van de statuten:

Aanvulling van §1 als volgt:

"Ten uitzonderlijke titel wordt er in 2008 geen statutaire bijdrage gevraagd en voor 2009 wordt het geïndexeerd bedrag van de minimum bijdrage verminderd met 0,67 euro per inwoner."

- Art. 2: Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er kennis van te geven aan:

Intercommunale Leiedal, Pres. Kennedypark 10, 8500 Kortrijk
de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -

- tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Heidi Vandenbroeke

**3. Leiedal: buitengewone algemene vergadering en jaarvergadering op 27/05/2008:
 d) voordracht van 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger van stad Waregem**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, meer bepaald op artikel 44, 3^e lid, dat bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de Intercommunale Maatschappij voor Ruimtelijke Ordening, Economische Expansie en Reconvertie van het Gewest Kortrijk, genaamd Leiedal;

Gelet op de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering en de jaarvergadering van Leiedal van 27/05/2008, met bijhorende stukken aangetekend ontvangen op 03/03/2008;

Overwegende dat 1 vertegenwoordiger moet aangeduid worden om de stad te vertegenwoordigen op deze buitengewone algemene vergadering en jaarvergadering;

Overwegende dat de stad Waregem 5 458 aandelen - reeks A - bezit die 5 458 stemmen vertegenwoordigen;

Gelet op de ingediende kandidaturen van de verschillende fracties;

Gelet op de bespreking in de commissie "interne zaken" dd. 29/04/2008;

Gelet op de geheime stemverrichtingen in openbare zitting, met volgend resultaat:

Uitslag van de stemming:

- | | | |
|------------------------------------|----|--------------------------------------|
| - aantal uitgedeelde stembriefjes: | 31 | |
| - aantal opgehaalde stembriefjes: | 31 | |
| - geldig uitgebrachte stemmen: | 21 | (effectief vertegenwoordiger) |
| | 22 | (plaatsvervangend vertegenwoordiger) |

effectief vertegenwoordiger:

- | | |
|---------------|----|
| Benoit Willy: | 21 |
| Neen: | 0 |

1e plaatsvervangend vertegenwoordiger:

- | | |
|------------------|----|
| Godefroid Jules: | 22 |
| Neen: | 0 |

Besluit:

Art. 1: Dhr. Willy Benoit, raadslid, wonende Holstraat 56 bus 31 te 8790 Waregem en dhr. Jules Godefroid raadslid, wonende Wortegemseweg 34 te 8790 Waregem, als respectievelijk volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager van stad Waregem aan te duiden, om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering en de jaarvergadering van Leiedal op 27/05/2008. Zij worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen bij de bespreking van de agenda's tijdens deze zelfde zitting.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en ondermeer de intercommunale Leiedal op de hoogte te stellen.

Uitslag van de stemming:

- | | | |
|------------------------------------|----|--------------------------------------|
| - aantal uitgedeelde stembriefjes: | 31 | |
| - aantal opgehaalde stembriefjes: | 31 | |
| - geldig uitgebrachte stemmen: | 21 | (effectief vertegenwoordiger) |
| | 22 | (plaatsvervangend vertegenwoordiger) |

effectief vertegenwoordiger:

- | | |
|---------------|----|
| Benoit Willy: | 21 |
| Neen: | 0 |

1^e plaatsvervangend vertegenwoordiger:

- | | |
|------------------|----|
| Godefroid Jules: | 22 |
| Neen: | 0 |

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Heidi Vandenbroeke

Tijdens de telling van bovenvermelde stemming geeft de burgemeester toelichting over de geplande brandweershervorming: *“Deze morgen was er Provinciaal Raadgevend Comité van de zones. Dit comité is samengesteld uit de 64 burgemeesters van de provincie en wordt voorgezeten door de gouverneur Paul Breyne. Dit raadgevend comité wint het advies in van de autoriteiten van de verschillende gemeenten van de provincie en formuleert op basis hiervan een eenvormig advies aan het Nationaal Raadgevend Comité. Vandaag was het de bedoeling om ons uit te spreken en eensluidend advies uit te brengen over de brandweertzones. De voorstellen varieerden van 1 zone tot en met 6 zones, gelijkgaande met de politiezones. Drie weken geleden zijn we voor het eerst bijeengekomen. De bijeenkomst van vandaag was de 2^e zitting. Er moest een consensus bereikt worden, zoniet zouden we opnieuw bijeekomen volgende week. Deze morgen werd een unaniem advies uitgebracht om naar 4 zones te gaan, zijnde de zone Oostende-Brugge, de zone Veurne-Diksmuide-Ieper, de zone Roeselare en de zone Kortrijk met de 12 Leiedal-gemeenten. De gouverneur steunt erop dat er rekening gehouden wordt met de territoriale congruentie, d.w.z. dat de zones van de brandweer samenvallen met de politiezones. Dit houdt in dat er voor een 4-tal gemeenten een probleem reist, nl. voor Staden, Moorslede, Ledegem en Wielsbeke. Wielsbeke sluit aan bij de politiezone Midow. De gouverneur zal het advies in die zin voorleggen aan de Minister. In een latere fase kunnen afspraken gemaakt worden tussen de verschillende zones om de 4 vermelde gemeenten te laten bedienen door andere gemeenten, in casu ons geval t.o.v. Wielsbeke”*. De burgemeester is tevreden met deze beslissing. Er is ook nog altijd het systeem van de snelste adequate hulp, waar Wielsbeke sowieso onder Waregem ressorteert. Er zijn wel nog heel wat onduidelijkheden omtrent het financiële aspect van heel de hervorming. Dit is de grootste zorg van alle burgemeesters en de gouverneur. De gouverneur zal dit ook zo overmaken aan de Minister van Binnenlandse Zaken.

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuys*, vraagt of het dossier van de brandweerkazerne uitgesteld wordt tot de hervorming een feit is.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat er nu een advies geformuleerd wordt. Vervolgens moet de minister terugkoppelen m.b.t. enkele details. Daarna is er opnieuw een vergadering en hopelijk zullen de brandweertzones tegen begin volgend jaar een definitief karakter krijgen. Binnen de zone zullen we dan moeten onderzoeken waar de verschillende posten liggen en rekening houden met de geografische spreiding.

4. WVI: algemene vergadering op 23/05/2008:

a) bespreken agenda

b) voordracht van 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger van stad Waregem

4. WVI: algemene vergadering op 23/05/2008:

a) bespreken agenda

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand cvba, genaamd WVI;

Gelet op de uitnodiging tot de algemene vergadering op 23 mei 2008 van WVI met bijhorende stukken ontvangen per aangetekend schrijven op 25 maart 2008, met volgende agenda:

goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2007

verslag van de raad van bestuur

verslag van de commissaris-revisor

jaarrekeningen 2007

kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor

mededelingen;

Gelet op de bespreking in de commissie ‘interne zaken’ dd. 29 april 2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad bespreekt de agenda met bijhorende stukken m.b.t. deze punten waarbij een beslissing moet genomen worden, die voorgelegd zal worden op de algemene vergadering van WVI op 23 mei 2008.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en ondermeer de intercommunale WVI hiervan op de hoogte te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem

4. WVI: algemene vergadering op 23/05/2008: b) voordracht van 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger van stad Waregem

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, meer bepaald op artikel 44, 3° lid, dat bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand cvba, genaamd WVI;

Gelet op de uitnodiging tot de algemene vergadering op 23 mei 2008 van WVI met bijhorende stukken ontvangen per aangetekend schrijven op 25 maart 2008;

Gelet op de bespreking in de commissie 'interne zaken' dd. 29 april 2008;

Gelet op de ingediende kandidaturen van de verschillende fracties;

Gelet op de geheime stemverrichtingen in openbare zitting, met volgend resultaat:

Uitslag van de stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes:	32	
- aantal opgehaalde stembriefjes:	32	
- geldig uitgebrachte stemmen:	22	(effectief vertegenwoordiger)
	22	(plaatsvervangend vertegenwoordiger)

1e effectief vertegenwoordiger:

Soens Rik:	22
Neen:	0

plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Kindt Ann-Sophie:	22
Neen:	0

Besluit:

Art. 1: Dhr. Rik Soens, schepen, wonende Bermkouter 4 te 8791 Waregem en mevr. Ann-Sophie Kindt, raadslid, wonende Beveren-Dries 72 te 8791 Waregem als respectievelijk volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager van stad Waregem aan te duiden, om deel te nemen aan de algemene vergadering van WVI op 23 mei 2008. Zij worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen bij de bespreking van de agenda tijdens deze zelfde zitting.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en ondermeer de intercommunale WVI hiervan op de hoogte te stellen.

Uitslag van de stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes:	32	
- aantal opgehaalde stembriefjes:	32	
- geldig uitgebrachte stemmen:	22	(effectief vertegenwoordiger)
	22	(plaatsvervangend vertegenwoordiger)

1^e effectief vertegenwoordiger:

Soens Rik:	22
Neen:	0

plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Kindt Ann-Sophie:	22
Neen:	0

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem

- 5. IMOG: algemene vergadering op 20/05/2008:**
a) bespreken agenda
b) goedkeuren ontwerp statutenwijziging
c) voordracht van 2 vertegenwoordigers en 2 plaatsvervangend vertegenwoordigers

- 5. IMOG: algemene vergadering op 20/05/2008:**
a) bespreken agenda

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de intergemeentelijke maatschappij voor openbare gezondheid in het gewest Kortrijk, genaamd IMOG;

Gelet op de uitnodiging tot de algemene vergadering op 20/05/2008 van IMOG met bijhorende stukken ontvangen per aangetekend schrijven op 21/02/2008, met volgende agenda:

verslag van de raad van bestuur

lezing van de jaarrekening per 31.12.2007

verslag van de commissaris-revisor

goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2007

kwijting aan de bestuurders, commissaris-revisor

goedkeuren van de toewijzing van het resultaat

voorstel statutenwijziging

verwerving van eigendommen

toelichting betreffende de activiteiten 2007

varia – toekenning eretitels

Gelet op de bespreking in de commissie 'interne zaken' dd. 29/04/2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: De gemeenteraad bespreekt de agenda met bijhorende stukken m.b.t. deze punten waarbij een beslissing moet genomen worden, die voorgelegd zal worden op de algemene vergadering van Imog op 20/05/2008.
- Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en ondermeer de intergemeentelijke maatschappij IMOG hiervan op de hoogte te stellen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem

- 5. IMOG: algemene vergadering op 20/05/2008:**
b) goedkeuren ontwerp statutenwijziging

- Schepenen van financiën, *de heer Rik Soens*, antwoordt als voorzitter van Imog en zegt dat het directiecomité uitgebreid is naar 5 leden t.o.v. vroeger 3 leden. In de statutenwijziging wordt opgenomen dat die 5 leden bestaan uit de 2 steden waar de exploitatiezetel aanwezig is, nl. Zwevegem (Moen) en Harelbeke. De vergunningen worden meestal via hen ingediend en zij dragen ook de meeste lasten. De plaats waar de maatschappelijke zetel gelegen is, nl. Kortrijk is ook automatisch opgenomen in het directiecomité en dit ook als grootste venoot. Naast deze 3 vaste plaatsen, zijn er nog 2 plaatsen vacant.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, herinnert aan zijn vraag in de commissie over de kwaliteit van de huisvuilzakken.

- Schepenen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat er met IMOG een project opgezet wordt waarbij alle vennoten de kans krijgen om mee te stappen in het project om gelijkwaardige afvalzakken te verdelen tegen eenzelfde prijs. Zo wordt afvaltoerisme vermeden. IMOG is voortrekker in tal van sterke projecten, maar nog niet in het gelijkstellen van kwaliteit en prijzen van de afvalzakken over de verschillende vennoten. De raad van bestuur zal dit project voorbereiden om uiterlijk eind 2009 te realiseren. Iedere venoot zal autonoom via zijn gemeenteraad kunnen beslissen om mee te stappen in het project. Dergelijke aanpak moet toelaten dat we een controlemechanisme kunnen inbouwen bij wijze van het inhuren van een specialist die gedurende het productieproces aanwezig is om de controle op de zakken te waarborgen. Op de WTV-reportage hebben we

enkele reacties gekregen, maar die waren niet van die aard dat we honderden zakken hebben teruggekregen. De betrokken arbeider zei dat het een mooie actie was om campagne te voeren tegen sigaretten, maar zei dat het nog beter zou zijn om sterkere zakken te maken. We werken er hard aan om de kwaliteit nog te verbeteren. De mensen moeten ook gesensibiliseerd worden dat de strips bovenaan de afvalzak dienen om hem te sluiten maar niet om te dragen.

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de intergemeentelijke maatschappij voor openbare gezondheid in het gewest Kortrijk, genaamd IMOG;

Gelet op de voorgestelde wijzigingen van de statuten van Imog, ontvangen per aangetekend schrijven op 21/02/2008;

Gelet op de bespreking in de commissie 'interne zaken' dd. 29/04/2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: De wijziging van de statuten van Imog, zoals voorgesteld in het aangetekend schrijven, ontvangen op 21/02/2008, goed te keuren (tekst statutenwijziging in bijlage).

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er ondermeer kennis van te geven aan
- de intergemeentelijke maatschappij Imog
- de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem

5. IMOG: algemene vergadering op 20/05/2008:

c) voordracht van 2 vertegenwoordigers en 2 plaatsvervangend vertegenwoordigers

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, meer bepaald op artikel 44, 3° lid, dat bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de intergemeentelijke maatschappij voor openbare gezondheid in het gewest Kortrijk, genaamd IMOG;

Gelet op de uitnodiging tot de algemene vergadering op 20/05/2008 van IMOG met bijhorende stukken ontvangen per aangetekend schrijven op 21/02/2008;

Gelet op artikel 42 van de statuten van Imog, dat stelt dat het aantal leden dat elke deelnemende gemeente kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering wordt bepaald op basis van de bevolkingscijfers en de kapitaalbreng en dat elke gemeente minstens één afgevaardigde mag aanduiden. Elke gemeente kan bijkomende afgevaardigden aanduiden per volledige schijf van twintig procent van respectievelijk haar bevolkingscijfer in verhouding tot het totale bevolkingscijfer van het gemeentelijk ambtsgebied van de vereniging, en haar kapitaalbreng in verhouding tot het totale maatschappelijke kapitaal van de vereniging;

Gelet op het feit dat de stad Waregem bijgevolg het recht heeft 1 bijkomende vertegenwoordiger / plaatsvervanger aan te duiden;

Gelet op de bespreking in de commissie 'interne zaken' dd. 29/04/2008;

Gelet op de ingediende kandidaturen van de verschillende fracties;

Gelet op de geheime stemverrichtingen in openbare zitting, met volgend resultaat:

Uitslag van de stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes:	32	
- aantal opgehaalde stembriefjes:	32	
- geldig uitgebrachte stemmen:	22	(1 ^e effectief vertegenwoordiger)
	22	(1 ^e plaatsvervangend vertegenwoordiger)
	23	(2 ^e effectief vertegenwoordiger)
	22	(2 ^e plaatsvervangend vertegenwoordiger)

1e effectief vertegenwoordiger:

Vantieghem Georges: 22
Neen: 0

1e plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Benoit Willy: 22
Neen: 0

2e effectief vertegenwoordiger:

Godefroid Jules: 23
Neen: 0

2e plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Devos Connie: 22
Neen: 0

Besluit:

- Art. 1: Dhr. Georges Vantieghem, raadslid, wonende Churchillaan 1/0008 te 8790 Waregem en dhr. Willy Benoit, raadslid, wonende Holstraat 56 bus 31 te 8790 Waregem, als respectievelijk volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager van stad Waregem aan te duiden om deel te nemen aan de algemene vergadering van IMOG op 20/05/2008. Zij worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen bij de bespreking van de agenda tijdens deze zelfde zitting.
- Art. 2: Dhr. Jules Godefroid, raadslid, wonende Wortegemseweg 34 te 8790 Waregem en mevr. Connie Devos, raadslid, wonende Kruishoutemseweg 28 te 8790 Waregem, als respectievelijk volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager van stad Waregem aan te duiden om deel te nemen aan de algemene vergadering van IMOG op 20/05/2008. Zij worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen bij de bespreking van de agenda tijdens deze zelfde zitting.
- Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en ondermeer de intergemeentelijke maatschappij Imog hiervan op de hoogte te stellen.

Uitslag van de stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes: 32
- aantal opgehaalde stembriefjes: 32
- geldig uitgebrachte stemmen: 22 (1^e effectief vertegenwoordiger)
22 (1^e plaatsvervangend vertegenwoordiger)
23 (2^e effectief vertegenwoordiger)
22 (2^e plaatsvervangend vertegenwoordiger)

1^e effectief vertegenwoordiger:

Vantieghem Georges: 22
Neen: 0

1^e plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Benoit Willy: 22
Neen: 0

2^e effectief vertegenwoordiger:

Godefroid Jules: 23
Neen: 0

2^e plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Devos Connie: 22
Neen: 0

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem

- | |
|---|
| <p>6. W.I.V.: algemene vergadering op 20/05/2008:
a) bespreken agenda
b) voordracht van 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger van stad Waregem</p> |
|---|

**6. W.I.V.: algemene vergadering op 20/05/2008:
a) bespreken agenda**

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet;
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op het decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem (W.I.V.);
Gelet op de uitnodiging tot de algemene vergadering van W.I.V. op dinsdag 20 mei 2008, met bijhorende stukken ontvangen per aangetekend schrijven op 01 april 2008, met volgende agenda:
Verslag van de raad van bestuur over het werkingsjaar 2007 aan de algemene vergadering;
Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2007;
Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering;
Kwijting van de bestuurders en van de commissaris;
Varia;
Gelet op de bespreking in de commissie 'interne zaken' dd. 29 april 2008;
Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: De gemeenteraad bespreekt de agenda met bijhorende stukken m.b.t. deze punten waarbij een beslissing moet genomen worden, die voorgelegd zal worden op de algemene vergadering van W.I.V. op 20 mei 2008.
- Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en ondermeer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intercommunale W.I.V.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem

**6. W.I.V.: algemene vergadering op 20/05/2008:
b) voordracht van 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger van stad Waregem**

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet;
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, meer bepaald op artikel 44, 3^e lid, dat bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;
Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem (W.I.V.);
Gelet op de uitnodiging tot de algemene vergadering van W.I.V. op 20 mei 2008, met bijhorende stukken ontvangen per aangetekend schrijven op 01 april 2008;
Gelet op de bespreking in de commissie 'interne zaken' op 29 april 2008;
Gelet op de ingediende kandidaturen;
Gelet op de geheime stemverrichtingen in openbare zitting, met volgend resultaat:

Uitslag van de stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes: 32
- aantal opgehaalde stembriefjes: 32
- geldig uitgebrachte stemmen: 22 (effectief vertegenwoordiger)
23 (plaatsvervangend vertegenwoordiger)

effectief vertegenwoordiger:

Desmet Peter: 22
Neen: 0

plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Neiryck Jo: 23

Neen: 0

Besluit:

- Art. 1: Dhr. Peter Desmet, schepen, wonende Oscar Verschuerestraat 26 te 8790 Waregem en dhr. Jo Neiryneck, schepen, wonende Kasteelstraat 61 te 8790 Waregem als respectievelijk volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager van stad Waregem aan te duiden, om deel te nemen aan de algemene vergadering van W.I.V. op 20 mei 2008. Zij worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen bij de bespreking van de agenda's tijdens deze zelfde zitting.
- Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en ondermeer de intercommunale W.I.V. hiervan op de hoogte te stellen.

Uitslag van de stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes:	32	
- aantal opgehaalde stembriefjes:	32	
- geldig uitgebrachte stemmen:	22	(effectief vertegenwoordiger)
	23	(plaatsvervangend vertegenwoordiger)

effectief vertegenwoordiger:

Desmet Peter:	22
Neen:	0

plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Neiryneck Jo:	23
Neen:	0

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem

7. Figga: algemene vergadering van 27/06/2008:
a) bespreken agenda
b) voordracht van 2 vertegenwoordigers en 2 plaatsvervangend vertegenwoordigers van stad Waregem

7. Figga: algemene vergadering van 27/06/2008:
a) bespreken agenda

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 44 van het Decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarin bepaald wordt dat minstens één buitengewone algemene vergadering belegd wordt in de loop van het laatste trimester van elk jaar om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken;

Gelet op het feit dat de stad aangesloten is voor de energievoorziening, bij de intercommunale Gaselwest cvba en aangesloten is bij de zuivere financieringsintercommunale Figga cvba;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de Algemene Vergadering van FIGGA die bijeengeroepen wordt op 27 juni 2008 per aangetekende schrijven van 11 april 2008 met volgende agenda:
Afsluiting boekjaar 2007

Verslag van de Raad van Bestuur

Goedkeuring jaarrekening, balans per 31/12/2007 en winstverdeling

Verslag van de commissaris

Kwijting van de bestuurders

Kwijting van de commissaris

Kapitaalverhoging Publi-t

Verslaggeving mbt GeFIN

Verslaggeving VID

Statutaire benoemingen

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering bepaalt;

Overwegende dat het verslag van de Raad van Bestuur een getrouwe weergave is van de activiteiten die FIGGA in 2007 heeft ontwikkeld en deze activiteiten in overeenstemming zijn met het ondernemingsplan van FIGGA dat door de Algemene Vergadering van 22 juni 2007 is goedgekeurd;

Overwegende dat de jaarrekening 2007 en de balans per 31 december 2007 een getrouwe weergave is van de financiële resultaten voor het boekjaar 2007 en de commissaris een verslag heeft opgemaakt over zijn controlewerkzaamheden, zonder voorbehoud;

Overwegende dat de winstverdeling een getrouwe uitvoering is van de statutaire bepalingen;

Overwegende dat de bijkomende verwerving van aandelen Elia door de overheden een uitvoering is van de Pax Electrica, dat de kapitaalsverhoging van Publi-T een financieringswijze is voor deze bijkomende investering, dat de financiële situatie van FIGGA toelaat om deze bijkomende investering met eigen middelen te financieren en geen beroep te doen op externe financiering of bijkomende financiering door de deelnemers, en dat deze bijkomende financiering een financieel voordelig actie is;

Gelet op de documenten die bij de oproeping van 11 april 2008 zijn gevoegd;

Gelet op de bespreking in de commissie 'interne zaken' van 29 april 2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping van 11 april 2008, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en elk van de afzonderlijke punten van de dagorde van de Algemene Vergadering van FIGGA van 27 juni 2008,
- Art. 2: Keurt het verslag van de Raad van Bestuur, de jaarrekening 2007, de balans per 31 december 2007 en de winstverdeling goed. Beslist kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor hun werkzaamheden gedurende het boekjaar 2007.
- Art. 3: Bekrachtigt de beslissing van de Raad van Bestuur om in te tekenen op de kapitaalsverhoging van Publi-T voor 5 607 aandelen en deze investering te financieren met eigen middelen.
- Art. 4: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband FIGGA, p/a Ravensteingalerij 3 bus 6, t.a.v. de heer Lieven Ex.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem

<p>7. Figga: algemene vergadering van 27/06/2008: b) voordracht van 2 vertegenwoordigers en 2 plaatsvervangend vertegenwoordigers van stad Waregem</p>
--

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het artikel 44, 1ste en 3de alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordiger op een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de stad aangesloten is voor de energievoorziening, bij de intercommunale Gaselwest cvba en aangesloten is bij de zuivere financieringsintercommunale Figga cvba;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de Algemene Vergadering van FIGGA die bijeengeroepen wordt op 27 juni 2008 per aangetekende schrijven van 11 april 2008;

Gelet op de bespreking ter zitting van de agenda en bijhorende stukken van deze algemene vergadering;

Gelet op het artikel 26, 2de paragraaf van de statuten van Figga dat stelt dat het aantal leden dat elke venoot kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering wordt bepaald op basis van de bevolkingscijfers en de kapitaalbreng, namelijk dat elke gemeente die meer dan 35.000 inwoners telt of een kapitaalbreng van meer dan 10.000 euro heeft verricht, ten hoogste 1 bijkomende vertegenwoordiger/plaatsvervanger kan aanduiden;

Gelet op het feit dat de gemeente méér dan 35.000 inwoners telt en bijgevolg het recht heeft 1 bijkomende vertegenwoordiger/plaatsvervanger aan te duiden;

Gelet op de bespreking in de commissie 'interne zaken' van 29 april 2008;

Gelet op de ingediende kandidaturen van de verschillende fracties;

Gelet op de geheime stemverrichtingen in openbare zitting, met volgend resultaat:

Uitslag van de stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes: 32

- aantal opgehaalde stembriefjes:	32	
- geldig uitgebrachte stemmen:	22	(1 ^e effectief vertegenwoordiger)
	22	(1 ^e plaatsvervangend vertegenwoordiger)
	22	(2 ^e effectief vertegenwoordiger)
	23	(2 ^e plaatsvervangend vertegenwoordiger)

1e effectief vertegenwoordiger:

Benoit Willy:	22
Neen:	0

1e plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Lahousse Bruno:	22
Neen:	0

2e effectief vertegenwoordiger:

Polfliet Maria:	22
Neen:	0

2e plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Kindt Bart:	23
Neen:	0

Besluit:

- Art. 1: Dhr. Willy Benoit, raadslid, wonende Holstraat 56 bus 31 te 8790 Waregem, aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad
Dhr. Bruno Lahousse, raadslid, wonende Henri Lebbestraat 45 te 8790 Waregem, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad
om deel te nemen aan de algemene vergadering van Figga op 27 juni 2008.
- Art. 2: Mevr. Maria Polfliet, raadslid, wonende Spitaalstraat 84 te 8790 Waregem, aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad
Dhr. Bart Kindt, raadslid, wonende Drafstraat 27 te 8790 Waregem, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad
om deel te nemen aan de algemene vergadering van Figga op 27 juni 2008.
- Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband FIGGA, p/a Ravensteingalerij 3 bus 6, t.a.v. de heer Lieven Ex.

Uitslag van de stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes:	32	
- aantal opgehaalde stembriefjes:	32	
- geldig uitgebrachte stemmen:	22	(1 ^e effectief vertegenwoordiger)
	22	(1 ^e plaatsvervangend vertegenwoordiger)
	22	(2 ^e effectief vertegenwoordiger)
	23	(2 ^e plaatsvervangend vertegenwoordiger)

1^e effectief vertegenwoordiger:

Benoit Willy:	22
Neen:	0

1^e plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Lahousse Bruno:	22
Neen:	0

2^e effectief vertegenwoordiger:

Polfliet Maria:	22
Neen:	0

2^e plaatsvervangend vertegenwoordiger:

Kindt Bart:	23
Neen:	0

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem

8. kennisname rapport juli-december 2007 dagelijks bestuur

- Raadslid, *de heer Henri Destoop*, merkt een dubbele vermelding op m.b.t. camera's Regenboogstadion.
- Schepen van sport, *mevr. Chantal Coussement*, zegt dat dit een fout is. De toewijzing is gebeurd in december en niet in juli.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 02/01/2007 betreffende het vaststellen van bepaalde aangelegenheden van dagelijks bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 03/07/2007 betreffende het goedkeuren van de definitie van dagelijks bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 02/10/2007 betreffende de goedkeuring van het Intern Controle Systeem en de daaraan gekoppelde rapportering;

Gelet op het voorgelegde rapport over het dagelijks bestuur 2007;

Gelet op de bespreking in de commissie interne zaken van 29/04/2008;

Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het rapport juli-december 2007 dagelijks bestuur zoals toegevoegd in bijlage.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem

9. kennisname rapport 2007 intern controle systeem

- Raadslid, *mevr. Veerle Deconinck*, zegt dat de impact op dienstverlening verdwijnt door privatisering van diensten en taken van de stad en vindt het goed dat de diensthoofden het risico gequoteerd hebben en dat men vooral doordacht opdrachten zal uitbesteden.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder de artikels 87, 99, 100 en 101;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 07/05/2007 betreffende de kennisname van de introductienota tot het invoeren van een Intern Controle Systeem;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 02/10/2007 betreffende de goedkeuring van het Intern Controle Systeem en het akkoord tot jaarlijkse gedeeltelijke verdere invoering en daaraan gekoppelde rapportering;

Gelet op de continue monitoring door het managementteam;

Gelet op het voorgelegde rapport over het intern controle systeem 2007;

Gelet op de rapportering aan het managementteam op 12/02/2008;

Gelet op de rapportering aan het college van burgemeester en schepenen op 14/02/2008;

Gelet op de bespreking in de algemene commissie van 29/04/2008;

Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het rapport 2007 Intern Controle Systeem zoals toegevoegd in bijlage.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem

10. kennisname rapport 2007 klachtenbehandeling

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, treedt bij wat er in de commissie gezegd werd. Het raadslid zegt dat het aantal klachten niet in verhouding staat tot het aantal burgers van Waregem en de problemen en uitdagingen waar we soms voor staan. Hij vraagt zich af hoe dit komt. In zijn eigen werkdomein is hij ook betrokken bij het aspect klachtenbehandeling. Hij vermoedt dat de drempel om een klacht in te dienen te hoog ligt. Men zou klachten kunnen laten registreren via een intern klachtensysteem toegankelijk voor de medewerkers. Dit kan bv. via een formulier op het Intranet. Het raadslid herinnert ook aan de bedenking die hij eerder al gemaakt heeft, nl. het feit dat de burger zijn klacht schriftelijk moet formuleren. Het resultaat is zichtbaar. Het kan niet anders dan dat de drempel te hoog is. Als politicus wordt men toch regelmatig met een mondelinge klacht geconfronteerd.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat we moeilijk kunnen ontgoocheld zijn dat er maar zoveel klachten zijn.

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat hij niet ontgoocheld is, maar dat hij er zijn bedenkingen bij heeft dat er maar zoveel zijn.

- Secretaris, *de heer Guido De Langhe*, zegt dat er onderscheid moet gemaakt worden tussen meldingen en klachten. Wanneer gemeld wordt dat er een put in de straat is of dat er een lichtpunt niet werkt, wordt dit niet geregistreerd als klacht. Een klacht betreft het gebrekkig functioneren van een personeelslid of een dienst. Op de website en in het Gouden Blad kan men een meldingsformulier vinden om een probleem of euvel onder de aandacht te brengen. Het systeem voor klachtenbehandeling handelt louter over klachten t.a.v. de personeelsleden en de dienstverlening. De secretaris vermeldt terzijde dat het aantal klachten in de periode voorafgaand aan de gemeenteraadsverkiezingen hoger ligt.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder art. 197 betreffende de organisatie van een systeem voor klachtenbehandeling;

Gelet op het reglement betreffende de klachtenbehandeling goedgekeurd in de gemeenteraad van 02/10/2007;

Gelet op de registratie van klachten over de periode 01/01/2007 - 31/12/2007;

Gelet op de rapportering aan het management team op 07/04/2008;

Gelet op de rapportering aan het college van burgemeester en schepenen op 16/04/2008;

Gelet op de bespreking in de commissie interne zaken van 29/04/2008;

Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het rapport 2007 klachtenbehandeling:

Periode van :	1/01/2007
tot :	31/12/2007

Aantal ontvangen klachten:	12
-----------------------------------	-----------

Anonieme klachten:	0
---------------------------	----------

Aard van de klacht			Afhandeling				
			ja	nee	gemidd. # dagen	Geground	Niet-gegrond
Basisonderwijs		1	1		12 dagen	1	
Begraafplaats		1	1		20 dagen	1	
Bevolking/burg.stand		1	1		19 dagen	1	
Containerpark		1	1		9 dagen	1	
Feestelijkheden		4	4		6 dagen	1	3
Sport		1	1		4 dagen	1	
Jeugddienst		1	1		2 dagen	1	
Overheidsopdrachten		1	1		2 dagen		1
Verkeer		1	1		2 dagen		1
Politie		1			1 dagen	--- (*)	--- (*)

			8 dagen	7	5
			gemiddeld		

(*) Klacht voor politie valt niet onder het klachtenbeheer van het stadsbestuur

Art. 2: Het rapport wordt opgenomen als bijlage in het jaarverslag 2007 van het stadsbestuur.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem

11. goedkeuren deelname aan de kapitaalverhoging Publi-T via Figga

De Raad,

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat Stad Waregem aangesloten is bij Figga;

Overwegende dat de statuten van Figga in artikel 3 bepalen dat de deelnemers de mogelijkheid hebben om Figga op te dragen voor hun rekening aandelen te verwerven in maatschappelijk kapitaal van openbare en privémaatschappijen;

Overwegende dat Stad Waregem via Figga heeft deelgenomen aan de oprichting van Publi-T;

Gelet op het schrijven van Figga van 15 april 2008 met toelichting over de mogelijkheid tot deelname aan de kapitaalverhoging Publi-T;

Overwegende dat de deelname aan de kapitaalverhoging Publi-T via Figga geen rechtstreekse invloed zal hebben op de gemeentebegroting en dat er daardoor geen bijkomende kredieten moeten voorzien worden, aangezien Figga met beschikbare middelen instaat voor de financiering ervan;
Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 betreffende intergemeentelijke samenwerking;
Gelet op het verslag van de commissie interne zaken van 29 april 2008;
Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: De gemeenteraad beslist Figga opdracht te geven voor rekening van Stad Waregem deel te nemen aan de kapitaalverhoging Publi-T voor een bedrag van 183 831,73 euro.
- Art. 2: Aan Figga opdracht te geven in te staan voor de financiering van deze kapitaalverhoging met de middelen ter beschikking in overgedragen winst en reserves.
- Art. 3: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van onderhavige beslissing.
- Art. 4: Onderhavige beslissing voor te leggen aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake en er kennis van te geven aan Figga, p/a Ravensteingalerij 3 bus 6, 1000 Brussel.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem

12. kennisname bezoldigde activiteiten burgemeester en schepenen

- Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, zegt dat art. 70§4 meer zegt dan dit en leest de volledige tekst voor. In het kader van goed bestuur zou het raadslid het goed vinden dat de gemeenteraad in kennis gesteld wordt van de bedragen van die bezoldigingen, om te kunnen nagaan of wel degelijk gevolgd wordt wat in art. 70§4 opgelegd wordt.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat die cijfers openbaar zijn en kunnen opgevraagd worden bij de verschillende samenwerkingsverbanden.
- Schepen, *de heer Rik Soens*, zegt dat elk lid van het college van burgemeester en schepenen op papier bevestigt en ondertekend heeft dat hij/zij onder de limiet blijft. Er is dus geen sprake van een beperking in dit geval.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, bevestigt dat elke schepen dit per brief bevestigt heeft aan hem als voorzitter van de gemeenteraad.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder art. 70 § 4;

Gelet op de schriftelijke verklaring van de individuele leden van het college van burgemeester en schepenen met de lijst van de bezoldigde activiteiten, die zij uitoefenen voortvloeiend uit het mandaat van burgemeester of schepenen;

Gelet op de verplichting om eventuele wijzigingen met betrekking tot de lijst steeds schriftelijk mee te delen aan de voorzitter van de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking in de commissie interne zaken van 29/04/2008;

Besluit:

- Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van de bezoldigde activiteiten die de burgemeester en schepenen uitoefenen naast hun mandaat van burgemeester/schepenen:

Kurt Vanryckeghem:

-

Rik Soens:

Voorzitter IMOG

Lid raad van bestuur Helpt Elkander

Lid raad van bestuur Mijn Huis

Lid sectorcomité Gaselwest

Chantal Coussement:

Lid directiecomité West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem

Lid raad van bestuur West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem

Kristof Chanterie:

Lid raad van bestuur Leiedal

Jo Neiryneck:

Lid raad van bestuur IMOG

Peter Desmet:

Lid raad van bestuur IMOG

Lid raad van bestuur PSILON

Lid raad van bestuur WIVO

Pietro Iacopucci:

Lid raad van bestuur (ondervoorzitter) Helpt Elkander

Lid raad van bestuur Cevi vzw

Henri Dewitte:

-

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

13. stedelijk brandweerpersoneel: organiseren van een aanwervingsproef brandweerman-vrijwilliger met de aanleg van een wervingsreserve

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat alles conform het organiek reglement is, dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad. Er zijn 15 plaatsen in de werfreserve te voorzien en in de gemeenteraad van september of oktober zullen we na de examens een aantal plaatsen vacant verklaren.

- Raadslid, *mevr. Veerle Deconinck*, vraagt of de vereiste van 1,60 m volgens de algemene norm is.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, vermoedt van wel. Dit zal wel een reden hebben.

- Raadslid, *de heer Willy Benoit*, zegt dat er sprake is van brandweerman/vrijwilliger. Volgens het organiek reglement van 02/05/2000 is de officiële benaming brandwacht, omdat de functie openstaat voor mannen en vrouwen.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit nagegaan wordt en zondig aangepast.

De Raad,

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.10.2007, houdende de goedkeuring van het organiek reglement en het reglement van inwendige orde van de stedelijke brandweerdienst van Waregem;

Overwegende dat op het vrijwilligerskader 54 betrekkingen van brandweerman voorzien zijn;

Overwegende dat slechts 39 betrekkingen van brandweerman ingevuld zijn;

Overwegende dat wordt voorgesteld over te gaan tot de organisatie van een aanwervingsproef met de aanleg van een wervingsreserve voor de duur van 1 jaar;

Gelet op het verslag van de commissie voor interne zaken d.d. 29.04.2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: Er wordt een aanwervingsproef georganiseerd met de aanleg van een wervingsreserve voor de functie van brandweerman-vrijwilliger.

Art. 2: Conform het organiek reglement zijn de aanwervingsvoorwaarden de volgende:

- De nationaliteit van een lidstaat van de Europese Unie bezitten.

- Ten minste 18 jaar zijn.

- Ten minste 1,60 m groot zijn.

- Een bewijs van goed zedelijk gedrag niet ouder dan 3 maanden voorleggen.

- Voor de mannelijke kandidaten: in orde zijn met de dienstplichtwetten of voldoen aan de wetten houdende het statuut van de gewetensbezwaarden (*rekening houdend met de wet van 31/01/1992 tot wijziging van de dienstplichtwetten*)

- Geschikt bevonden zijn ingevolge een geneeskundig onderzoek dat altijd voorafgaat aan de proeven inzake lichamelijke geschiktheid en selectie, waaraan immers alleen de voor de dienst geschikt bevonden kandidaten kunnen deelnemen.

Het geneeskundig onderzoek gebeurt door de officier-geneesheer van de dienst of, bij ontstentenis, door een door de gemeenteraad aangewezen geneesheer, volgens de wettelijke verplichtingen.

- In het bezit zijn van een rijbewijs B en medisch geschikt om personen te vervoeren (rijgeschiktheidsattest) of deze behalen tijdens de stage.

- Woonachtig zijn – uiterlijk 6 maanden na het einde van de stage – in de gemeente waar de brandweerdienst gevestigd is, of binnen een straal van 5 km waarvan de respectievelijke kazernes het beginpunt zijn.

- Slagen in de aanwervingsproeven.

Art. 3: Conform het organiek reglement, bestaat de aanwervingsproef uit volgende delen:

a. testen inzake lichamelijke geschiktheid op 120 punten

- borstspieren en armen: armbuiging in voorligsteun (10 punten)

- buikspieren (10 punten)
- buigen van de armen (10 punten)
- benen: verspringen zonder aanloop (10 punten)
- shuttle run (10 punten)
- dragen van een last (10 punten)
- evenwichtstest (20 punten)
- uithoudingstest: 1600 m lopen (20 punten)
- zwemmen (10 punten)
- beklimmen van de luchtladder (10 punten)

Om te slagen voor de lichamelijke proef, moet de kandidaat ten minste 50% behalen voor het geheel van de testen en ten minste de helft van de punten behalen in de volgende testen: armbuiging in voorligsteun, verspringen zonder aanloop, dragen van een last, evenwichtstest, zwemmen en beklimmen van de luchtladder.

Noot: *het geneeskundig onderzoek en de proeven inzake lichamelijke geschiktheid zijn eliminerend en gaan elke andere selectieproef vooraf.*

b. mondelinge proef:

Slagen in een mondelinge proef die de beroepsgeschiktheid, de eventuele specialisaties en de motivatie van de kandidaten testen. Om voor deze proef te slagen, moeten de kandidaten 50% van de punten behalen.

In het totaal van de lichamelijke en mondelinge proeven moeten de kandidaten 60% van de punten behalen.

Art. 4: Het college van burgemeester en schepenen is belast met de organisatie van de proeven en de samenstelling van de examencommissie.

Art. 5: De geslaagde kandidaten worden in de wervingsreserve opgenomen die geldig blijft gedurende een periode van één jaar, te rekenen vanaf de eerste van de maand, volgend op de datum van het proces-verbaal van de afsluiting van de wervingsproef.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

14. goedkeuren toetreding tot lokaal pact met de Vlaamse regering

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat de fractie er niet kan tegen zijn dat de stad via dit pact een extra inkomst verwerft via schuldafbouw van 3,6 MIO euro. Toch vinden ze het een gemiste kans, omdat dit pact met zijn voorwaarden bedoeld werd om de lineaire belastingen af te schaffen. Dit was één van de voorwaarden waaraan de gemeenten moesten voldoen om te kunnen toetreden tot dit pact. Via een achterpoortje werd dit omzeild en blijven we in Waregem zitten met een lineaire huisvuilbelasting. Deze valt nu onder de noemer algemene huisvuilbelasting, maar we weten allemaal dat dit in het verleden de huisvuilbelasting was. Het verkrijgen van de huisvuilzakken werd gekoppeld aan de betaling van deze belasting. Men moest met het bonnetje gehecht aan het betalingsformulier zijn huisvuilzakken afhalen. Er werd toen beslist om over te stappen op het systeem – en het raadslid vindt dit correct – om elkeen de huisvuilzakken te laten betalen die hij verbruikt. Daarnaast werd de milieubelasting echter niet afgeschaft en moet de Waregemnaar eigenlijk 3 keer belasting betalen. Hij betaalt zijn algemene milieubelasting, hij betaalt zijn gewone belastingen en daarnaast de belasting op het afvalwater, nl. het BOT, die zal doorgerekend worden via de waterfactuur. Een lineaire belasting is niet fair, zelfs al voert men nog een correctie door voor de mensen met de laagste inkomens. De fractie zal niet tegenstemmen op dit punt. We mogen dit niet laten schieten voor Waregem. Anderzijds had de fractie verwacht dat hieraan gekoppeld een agendapunt zou volgen, waarbij de algemene milieubelasting zou afgeschaft worden. De stad krijgt toch een serieuze compensatie via die 3,6 MIO euro om in de geest van het pact te stappen in plaats van de letter te volgen. Het raadslid verwijst nog naar de reactie in de commissie.

- Schepenen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat er in Waregem nog nooit een huisvuilbelasting geweest is. Er dient dus ook geen lineaire huisvuilbelasting afgeschaft te worden conform het pact, want die is er niet. Bij de algemene informatie die gegeven werd in Brussel t.a.v. de gemeentebesturen, was de algemene teneur vanuit de Vlaamse Regering om de belastingsreglementering eerst aan te passen en vervolgens toe te treden tot het pact. Wij moeten niets aanpassen, we voldoen aan alle voorwaarden. Deze 3,6 MIO euro zullen wij in schuldafbouw van leningen krijgen. Dit creëert voor ons een financieel voordeel in de gewone dienst van 175 000 euro en dit gedurende 15 à 18 jaar. De leningen die we zullen overdragen aan de Vlaamse Regering zullen wellicht terug aan de orde komen in de gemeenteraad van september. Als we nu nog de algemene milieubelasting zouden

schrapen die ons jaarlijks zo'n 700 000 euro opbrengt, dan verliezen we meer dan 500 000 euro. Dit past ook niet binnen de politieke partij, want over de partijgrenzen heen hield men hetzelfde standpunt aan. Enkele maanden geleden werd gelanceerd dat we 100 euro per inwoner in geld zouden krijgen. De communicatie was niet correct, want de huidige situatie is van een andere orde aangezien het gaat om schuldafbouw.

- Raadslid, *mevr. Veerle Deconinck*, trekt in twijfel dat er nooit huisvuilbelasting geweest is. Lang geleden moest men een strookje betalen waarmee men zijn huisvuilzakken kon afhalen. Later werd dit beslist in enerzijds een belasting en anderzijds betalen voor de huisvuilzakken.

- Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat de mensen hun aanslagbiljet thuis kregen en dat het de eenvoudigste manier was om samen met dit biljet het strookje op te sturen waarmee men per adres recht had op een bepaald aantal huisvuilzakken. Dit werd nooit ingeschreven in de begroting onder het artikel huisvuilbelasting.

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, vraagt of de algemene milieubelasting een forfaitaire belasting is, een lineaire belasting of geen belasting.

- Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat hij nog nooit het tegendeel beweerd heeft.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat de autonomie van de gemeenten het belangrijkste is dat we moeten koesteren. Vandaag zijn alle steden en gemeenten bezig met zich schatplichtig te maken aan de Vlaamse Gemeenschap. Iedere gemeente heeft steeds autonoom kunnen beslissen waarvoor de burger moest mee betalen. Als we nu zien wat de Vlaamse Regering oplegt aan de gemeenten, dan mogen we geen huisvuilbelasting heffen, dan mogen we geen belasting op leegstand heffen, enz. Alles is al punctueel opgenomen in het Pact tot aan 2012. De gemeenten die een slecht bestuur hanteerden, krijgen evengoed 100 euro belastingsvermindering per burger als de gemeenten die het goed doen. Er wordt geen onderscheid gemaakt in goed of slecht bestuur. Als we vandaag zien hoeveel plaatsen er nog tekort zijn voor gehandicaptenzorg, als we zien dat de kleuterklassen overvol zitten, als we zien hoe slecht de verkeerssituatie op bepaalde plaatsen is, dan vindt het raadslid dit een belachelijke maatregel van de Vlaamse Regering die het geld beter zou kunnen besteden. Niet toetreden tot het pact zou uiteraard ook belachelijk zijn, maar het raadslid waarschuwt ervoor dat het geen goede zaak is om onze autonomie prijs te geven.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat het raadslid zichzelf tegenspreekt. Enerzijds zegt hij dat we moeten toetreden en anderzijds waarschuwt hij ervoor dat we onze autonomie prijs geven.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat hij namens de steden en de gemeenten spreekt. We spelen onze gemeentelijke autonomie kwijt, maar waar zullen we ons geld blijven halen.

- Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat dit pleit voor onze houding. We willen er alles aan doen om onze autonomie te behouden, maar door het toetreden tot dit pact engageren we ons eveneens om geen forfaitaire of lineaire belastingen te heffen gedurende een aantal jaren.

- Raadslid, *de heer Dieter Alyn*, leidt uit de discussie af dat raadslid François, socialist, pleit tegen het socialistisch beleid van de Vlaamse Regering.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat we hier het lokale beleid voeren en de rekening niet zullen maken van de Vlaamse Regering.

De Raad,

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 1 februari 2008 waarin de krijtlijnen van het lokaal pact met de gemeenten zijn vastgelegd;

Overwegende dat de Vlaamse Regering in het kader van het lokaal pact met de gemeenten volgende engagementen aangaat:

In 2008 zal de Vlaamse Regering overgaan tot de overname van uitstaande leningschulden van gemeenten en/of OCMW's voor een maximaal bedrag van 612 miljoen euro.

De vaststelling van de over te nemen schulden gebeurt in overleg tussen de gemeente en/of het OCMW van die gemeente en het departement Financiën en Begroting van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, op voorstel van de gemeente.

Per individuele gemeente bedraagt het maximaal over te nemen bedrag aan schulden van de gemeente en OCMW samen 100 euro per inwoner. Voor de bepaling van het aantal inwoners per gemeente geldt het aantal op 1 januari 2007 zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 6 augustus 2007.

De operatie schuldovername zal worden voorbereid in een werkgroep bestaande uit het departement Financiën en Begroting van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten en de banen. De minister bevoegd voor Financiën en Begroting zal hiertoe het initiatief nemen.

In het kader van de maatregel schuldovername wordt erop toegezien dat de gezamenlijke schuld van de gemeenten in 2008 op macroniveau niet zal aangroeien.

De Vlaamse Regering zal de in het decreet met betrekking tot het Vlaams gemeentefonds voorziene aanvullende dotatie van 83 miljoen euro ter compensatie van de afschaffing van de Elia-taks als volgt verhogen:

In 2008 een verhoging met 25 miljoen euro tot 108 miljoen euro;

In 2009 een verhoging met 41,5 miljoen euro tot 124,5 miljoen euro (te indexeren)

In 2010 een verhoging met 41,5 miljoen euro tot 124,5 miljoen euro (te indexeren)

De verdeling van de bijkomende middelen onder de gemeenten die toetreden tot het globaal pact gebeurt in overeenstemming met hun decretaal voorziene aandeel (percentage) in de aanvullende dotatie ter compensatie van de afschaffing van de Elia-taks.

Na 2010 zal de totale Elia-compensatie minstens 83 miljoen euro bedragen (te indexeren).

De Vlaamse Regering zal nieuw materieel en outillage vrijstellen van onroerende voorheffing. De Vlaamse Regering zal de gemeenten en provincies voor 100% compenseren voor de gedeerde opcentiemen op de onroerende voorheffing tengevolge de vrijstelling van de onroerende voorheffing op nieuw materieel en outillage. Het totaal bedrag van deze maatregel wordt geraamd op 75 miljoen euro in 2013, waarna de maatregel opnieuw zal worden geëvalueerd.

De compensatie voor de vrijstelling van onroerende voorheffing voor nieuw materieel en outillage wordt individueel per gemeente en provincie berekend rekening houdend met de reële en individuele kostenderving. Voor de berekening van de compensatie zal het gedeelte van het kadastraal inkomen in aanmerking genomen worden dat als gevolg van de nieuwe maatregel wordt vrijgesteld. Het gedeelte van het kadastraal inkomen dat vrijgesteld is als gevolg van reeds bestaande maatregelen wordt niet mee in aanmerking genomen. Met andere woorden: het gedeelte van het kadastraal inkomen dat de drempelwaarde, bepaald op 1 januari 1998, niet overschrijdt zal de basis voor de compensatie vormen.

De compensatie zal mee evolueren met de door de gemeente en provincie bepaalde opcentiemen.

De compensatie zal niet mee evolueren met de indexatie van de kadastrale inkomens, gelet op de bestaande feitelijke desindexatie van de kadastrale inkomens van materieel en outillage.

De Vlaamse Regering zal voor lage energie- en zeer lage energiewoningen een vermindering op de onroerende voorheffing toekennen gedurende tien jaar. De verminderingen worden als volgt bepaald:

Lage energiewoningen (max E60): een vermindering van 20%

Lage energie niet-residentiële gebouwen (max E70): een vermindering van 20%

Zeer lage energiewoningen en –gebouwen (max E40): een vermindering van 40%

De Vlaamse Regering zal de gemeenten en provincies voor 100% compenseren voor de gedeerde opcentiemen op de onroerende voorheffing tengevolge deze vermindering. Het totaal bedrag van deze maatregel bedraagt 10 miljoen euro op kruissnelheid.

De compensatie voor de vermindering van onroerende voorheffing wordt individueel per gemeente en provincie berekend rekening houdend met de reële en individuele inkomstenderving.

Voor de berekening van de compensatie zal het gedeelte van het kadastraal inkomen in aanmerking genomen worden dat als gevolg van de maatregel wordt vrijgesteld.

De compensatie zal mee evolueren met de door de gemeente en provincie bepaalde opcentiemen en met de indexatie van de kadastrale inkomens.

Het Vlaams Gewest zal via Aquafin een groter aandeel van de kosten, verbonden aan nog te leveren rioleringsinspanningen, op zich nemen.

Gelet op het verslag van de commissie interne zaken van 29 april 2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: Stad Waregem treedt toe tot het lokaal pact met de Vlaamse Regering zoals dat door de Vlaamse Regering definitief werd uitgetekend bij beslissing van 1 februari 2008.

Art. 2: Stad Waregem stemt in met de overname door de Vlaamse Regering van schulden van de Stad Waregem en/of het OCMW Waregem voor een bedrag van 3 583 100,00 euro, onder de voorwaarden uiteengezet in het schrijven van 21 maart 2008 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering.

Het College van Burgemeester en Schepenen staat in voor de nadere uitvoering van de overname, onder de voorwaarden bepaald in het voormeld schrijven.

Art. 3: Stad Waregem verbindt zich tot het nemen van volgende maatregelen inzake fiscaliteit:
met betrekking tot het aanslagjaar 2009 geen enkele nieuwe belasting in te voeren en de aanslagvoeten of tarieven van de belastingen niet te verhogen ten opzichte van de aanslagvoeten of tarieven die voor het aanslagjaar 2008 van toepassing waren, eventueel met uitzondering van:
een niet-forfaitaire huisvuilbelasting volgens het principe “de vervuiler betaalt” ter vervanging van een afgeschafte forfaitaire huisvuilbelasting;
een nieuwe belasting ten laste van bedrijven of een verhoging van een bestaande belasting ten laste van bedrijven, ten gevolge van een beslissing die, eventueel in het kader van de meerjarenplanning, genomen werd voor 1 januari 2008 tot rationalisering van de bedrijfsbelastingen, en waarbij meerdere bestaande bedrijfsbelastingen worden afgeschaft en waarbij de totale geraamde inkomsten van de nieuwe belasting of van de verhoging van de bestaande belasting niet hoger zijn dan deze van de afgeschafte belastingen;

een gemeentelijke leegstandheffing ter vervanging van de Vlaamse leegstandsheffing;
 een belasting ter vervanging van een door een vonnis of arrest vernietigde belasting waarvan de inkomsten niet hoger zijn dan die van de vernietigde belasting;
 een verhoging van de aanvullende belasting of van het aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing tot maximaal de normen opgelegd in artikel 11 van het decreet tot vaststelling van de regels inzake de dotatie en de verdeling van het Vlaams Gemeentefonds.
 Retributies ter vergoeding van een door de gemeente geleverde dienst of prestatie op verzoek van een belanghebbende vallen buiten dit engagement, evenals de gemeentelijke waterzuiveringbijdrage.
 geen nieuwe forfaitaire gezinsbelastingen in te voeren tot en met het aanslagjaar 2012.
 een bedrijfsvriendelijke en transparante fiscaliteit te voeren door:
 over nieuwe belastingen of over de verhoging van tarieven van bestaande belastingen ten laste van bedrijven te beslissen minstens twaalf maanden voor de datum waarop zij van kracht worden, met uitzondering van de opcentiemen op de onroerende voorheffing, en dit gedurende gans de legislatuur eindigend op 31 december 2012;
 op de gemeentelijke website een overzicht op te nemen van alle belastingverordeningen, samen met de volledige tekst van de verordening;
 een overzicht van de aanslagvoeten en van de basisbepalingen van alle belastingen op te lijsten volgens een in overleg tussen de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten en het Agentschap voor Binnenlands Bestuur vastgelegd model, zodat dit zowel via de gemeentelijke website als via de website van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur ter beschikking kan worden gesteld;
 de weblocatie van de volledige teksten van de verordeningen aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur te bezorgen.
 de forfaitaire belasting op huisvuil af te schaffen, ten laatste voor het aanslagjaar 2009.
 Deze beslissing mag enkel vervangen worden door een niet-forfaitaire belasting op basis van het principe "de vervuiler betaalt", waarvan de opbrengst niet hoger is dan deze van de afgeschafte belasting.
 Het betreft enkel de jaarlijkse forfaitaire huisvuilbelasting met economische code 363-03.

Art. 4: Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Uitslag van de stemming:

- voor:	31 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

15. onroerende goederen: verzaken aan recht van voorkoop gebouw en gronden in de Roterijstraat

- Raadslid, *mevr. Veerle Deconinck*, vindt het geen goede beslissing om niet aan te kopen.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, vraagt waarom we zouden aankopen om aan een ander bedrijf te verkopen, terwijl er nu de noodzaak is van een bestaand bedrijf.
- Schepen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat het om een huis en een klein magazijn gaat. Waarom zouden wij dit nu aankopen, als er al een bestemming voor is.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat voorkooprecht nuttig is als er speculatieve motieven mee gemoeid zijn. Voor de zone Transvaal zullen we wel voorkooprecht instellen en eventueel laten gelden, mocht er te vlug verkocht worden omwille van speculatieve redenen. Dit is hier niet het geval.

De Raad,

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat notariskantoor Dufaux-Desimpel het recht van voorkoop aanbiedt voor de grond en gebouwen, gelegen nabij de Roterijstraat 152 te Waregem, kadastraal gekend 1^e afdeling sectie C deel van nr 2G, en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nrs 2F2 en 2V2, groot volgens meting 1 419 m²;

Overwegende dat dit onroerend goed verkocht wordt door mevrouw Francine Carton, Reinaertstraat 3, 8800 Roeselare aan nv VAN-VER, Lindestraat 83A, 8790 te Waregem;

Overwegende dat, rekening houdend met de configuratie en ligging van dit onroerend goed, het stadsbestuur geen nieuwe eigen bestemming voor dit onroerend goed heeft;

Gelet op het verslag van de raadscommissie interne zaken;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: De stad verzaakt aan het recht van voorkoop voor de onroerende goederen, gelegen nabij de Roterijstraat 152 te Waregem, kadastraal gekend 1^e afdeling sectie C deel van nr 2G, en volgens

recent uittreksel uit de kadastrale legger nrs 2F2 en 2V2, groot volgens meting 1 419 m² en momenteel eigendom van mevrouw Francine Carton.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

16. goedkeuren opdracht leveren van elektriciteit voor de installaties en de gebouwen van het stadsbestuur, het OCMW, de politiezone Mira, de lokale kerkbesturen en de stedelijke vzw's + vaststellen wijze van gunnen

- Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, vraagt of nog andere instanties de kans gekregen hebben om deel te nemen aan deze gezamenlijke prijsvraag. Aan welke voorwaarden geven de besturen die machtiging en aan welke voorwaarden moeten die besturen voldoen?

- Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat dit de besturen zijn die telkenmale de kans kregen om mee te doen, nl. OCMW, politie en kerkbesturen. Vroeger hebben we nog de vraag gekregen om bv. de jeugdbewegingen te betrekken. Zij zijn echter vrij om hun leverancier te kiezen en hun bestelling is meestal niet van die grootteorde. De stad staat als contractant ook mee garant bij niet-betaling. Wij kunnen deze verantwoordelijkheid niet nemen ten aanzien van iedere vereniging.

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat raadslid François op de commissie al benadrukt heeft dat dit een goede beslissing is. De stad zal voor het eerst zelf zijn elektriciteit aankopen en kiest bovendien voor groene energie. In dit punt wordt gevraagd om het bestek met de gunningscriteria voor deze samengevoegde opdracht goed te keuren en te kiezen voor 100% groene energie. Het bestek hebben de raadsleden niet ontvangen. Het raadslid heeft toch de moeite gedaan het bestek te onderzoeken. Punt 17 is hieraan gekoppeld, waarbij beslist wordt om ook groene stroom aan te kopen ten bedrage van 37 500 euro, afkomstig van de firma die die zonnepanelen plaatst. De twee tegenover elkaar geplaatst, hoe vallen die te rijmen? Zal men kunnen kiezen? Zal men wel degelijk van die leverancier onder die voorwaarden die groene stroom kunnen aankopen? Als men het bestek bekijkt, wordt tot 3x toe herhaald dat we gaan voor 100% groene energie, maar het aspect groene energie maakt maar voor 5% deel uit in de gunningscriteria. 75% van de criteria handelen over de prijs en slechts 5% zal gaan over het milieuaspect. Hoe kunnen we hier op papier garanderen dat er 100% groene energie zal aangekocht worden door de stad. Het oogt allemaal mooi, maar het moet toch te rijmen vallen met de gunningscriteria die men zelf opstelt.

- Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat het een Europese aanbesteding is, omwille van het feit van 3 jaar met mogelijke verlenging en omwille van het bedrag. Die groene energie op vandaag is beperkt. Er wordt groene energie gemaakt, maar niet iedere koper kan 100% groene energie kopen. Wij vragen 100% groene energie, maar als er een maximum aangeboden wordt van 80%, dan moeten we dit laten meespelen.

De Raad,

Gelet op de richtlijn 2003/54/EG van het Europese Parlement en de Raad van 26 juni 2003 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en houdende intrekking van richtlijn 96/92/EG;

Gelet op de wet van 10 maart 1925 op de elektriciteitsvoorziening;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen, zoals gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 94 wat de gewestelijke aspecten van het energiebeleid betreft;

Gelet op wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 19;

Gelet op het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessie voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het KB van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 19 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, zoals tot op heden gewijzigd, en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 17 juli 2000 houdende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, zoals tot op heden gewijzigd en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat sinds 1 juli 2003 elke afnemer op de Vlaamse elektriciteitsmarkt vrij is om te contracteren met de elektriciteitsleverancier van zijn keuze;

Overwegende dat een gunstig (neerwaarts) effect van de prijs mag verwacht worden, als verschillende besturen op het grondgebied van de gemeente een gezamenlijke opdracht uitschrijven;
 Overwegende dat de huidige opdracht voor de levering van elektriciteit op 31 december 2008 eindigt;
 Overwegende dat het bedrag van deze opdracht geraamd wordt op 1 100 000,00 euro exclusief btw per jaar voor alle besturen samen en dat deze opdracht bijgevolg onderworpen is aan de Europese bekendmakingsvoorschriften;
 Overwegende dat het stadsbestuur de opdracht uitschrijft en dat volgende besturen het stadsbestuur mandateren om een gunningsprocedure te voeren voor een samengevoegde opdracht (artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten):

OCMW Waregem	Schakelstraat 41	8790	Waregem	OCMW
Politiezone Mira	Schakelstraat 2	8790	Waregem	politie
Sportbeheer vzw	Meersstraat 5	8790	Waregem	
Het Pand vzw	Het Pand 312	8790	Waregem	stedelijke vzw's
Cultuurcentrum De Schakel vzw	Schakelstraat 8	8790	Waregem	
OC Nieuwenhove vzw	Kerkhofstraat 30	8790	Waregem	
Kerkbestuur HH. Amandus & Blasius	Markt 32	8790	Waregem	
Kerkbestuur H. Familie	Toekomststraat 70	8790	Waregem	
Kerkbestuur Sint-Jozef	Boeversstraat 1	8790	Waregem	
Kerkbestuur H. Margaretha	Nieuwenhovestraat 45	8790	Waregem	kerkbesturen Waregem
Kerkbestuur Sint-Jan-de-Doper	Wagenaarstraat 114	8791	Waregem	
Kerkbestuur H. Martinus	Poelstraat 19	8792	Waregem	
Kerkbestuur H. Eligius	Schoendalestraat 227	8793	Waregem	

Gelet op het krediet dat elk jaar op de diverse artikels FFFff/125-12 van de gewone begroting ingeschreven wordt;

Gelet op het verslag van de raadscommissie van 29 april 2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: Het stadsbestuur organiseert een openbare aanbesteding voor een samengevoegde opdracht betreffende de levering van elektriciteit voor het stadsbestuur, het OCMW, de politiezone Mira en diverse kerkbesturen en stedelijke vzw's. De overeenkomst gaat in op 1 januari 2009 en eindigt op 31 december 2011. Als wijze van gunnen wordt gekozen voor de algemene offerteaanvraag. Deze opdracht kan tweemaal met telkens één jaar verlengd worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure.
- Art. 2: Het stadsbestuur aanvaardt het mandaat dat bovengenoemde besturen verlenen om de gunningsprocedure voor de aankoop van elektriciteit in hun naam te voeren.
- Art. 3: De gemeenteraad keurt de voorwaarden van deze opdracht en het bestek met de daarin vermelde gunningscriteria goed. Er wordt gekozen voor de aankoop van 100% groene energie.
- Art. 4: Het stadsbestuur neemt alle procedurele verplichtingen betreffende bovengenoemde overheidsopdracht op zich. Alvorens effectief tot de gunning over te gaan, zal stadsbestuur het gunningsvoorstel ter consultatie meedelen aan het OCMW, de politiezone Mira, de kerkbesturen en de stedelijke vzw's.
- Art. 5: Het stadsbestuur zal de gekozen leverancier volmacht geven om de keuze van de nieuwe leverancier aan de distributienetbeheerder bekend te maken.
- Art. 6: De stad, het OCMW, de politiezone Mira, de kerkbesturen en de stedelijke vzw's zijn zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen betreffende de levering van elektriciteit aan hun respectieve bestuur.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

17. goedkeuren opdracht ter beschikking stellen van het dak van het pandgebouw voor het plaatsen van zonnepanelen en het afnemen van groene elektriciteit + vaststellen procedure

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;
 Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;
 Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering betreffende de overheidsopdrachten;
 Overwegende dat het stadsbestuur het dak van het pandgebouw ter beschikking stelt voor de plaatsing van zonnepanelen (panelen met fotovoltaïsche cellen);
 Overwegende dat het stadsbestuur hiervoor een recht van opstal verleent voor een periode van twintig jaar;
 Overwegende dat het stadsbestuur kiest voor een formule waarbij een firma investeert in de plaatsing en het onderhoud van de zonnepanelen en waarbij het stadsbestuur alle opgewekte groene energie tegen een voordelige prijs aankoopt;
 Overwegende dat de oppervlakte voor het plaatsen van zonnepanelen op 5000 m² geraamd wordt, dat de jaarlijkse productie van groene stroom op 500 000 kWh geraamd wordt en dat de jaarlijkse kostprijs voor de aankoop van groene stroom op 37 500,00 euro exclusief btw geraamd wordt;
 Overwegende dat de bepalingen van het eerste boek van de wet van 24 december 1993 niet van toepassing zijn op de steden en gemeenten voor de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op de productie van elektriciteit (artikel 42 van de wet van 24 december 1993) en dat, om het principe van de mededinging na te leven en voor zover dit mogelijk is, een drietal leveranciers aangeschreven zullen worden in de geest van een onderhandelingsprocedure;
 Overwegende dat de plaatsing van de zonnepanelen in het voorjaar van 2009 gepland wordt, na de uitvoering van de tweede fase van de dakvernieuwing van het pandgebouw;
 Overwegende dat het nodige krediet voor de aankoop van elektriciteit elk jaar op het artikel 104/125-12 van de gewone begroting ingeschreven wordt;
 Gelet op het verslag van de raadscommissie van 29 april 2008;
 Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: Het stadsbestuur stelt het dak van het pandgebouw ter beschikking voor de plaatsing van zonnepanelen en verleent hiervoor een recht van opstal voor een periode van twintig jaar.
- Art. 2: Aangezien de wetgeving op de overheidsopdrachten van 24 december 1993 niet van toepassing is op deze opdracht en het stadsbestuur toch het principe van de mededinging na wil leven, zal er (voor zover dit mogelijk is) in de geest van een onderhandelingsprocedure prijs gevraagd worden aan een drietal firma's.
- Art. 3: Alle opgewekte, groene energie wordt door het stadsbestuur aangekocht tegen een voordelige prijs. Elk jaar wordt hiervoor het nodige krediet ingeschreven op het artikel 104/125-12 van de gewone begroting.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

18. goedkeuren investeringstoelage vrijzinnigencentrum Poincaré vzw voor aankoop en inrichting gebouw

- Raadslid, *de heer Freddy François*, dankt de gemeenteraad in naam van raadslid Adams. Hij vindt het een daad van volwassenheid van de meerderheid om deze toelage goed te keuren voor de vrijzinnige vereniging. Hij betreurt het dat de verslaggever niet brengt wat er in de commissie gezegd werd. De belangrijke opmerkingen worden toch opgenomen in het verslag door de commissiesecretaris. Als we willen dat de commissies opgewaardeerd worden, is het toch belangrijk dat dit in de gemeenteraad gezegd wordt. Het raadslid zegt dat de verslaggever zelf beslist hoe hij het verslag brengt, maar hij vraagt om toch volledig te zijn.
- Raadslid, *de heer Dieter Alyn*, zegt dat raadslid François mag verder doen met de 'letterlijke' verslaggeving.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, vraagt aan raadslid Alyn om verslag uit te brengen van het volgende punt. Na weigering zet de voorzitter de verslaggeving verder.

18. goedkeuren investeringstoelage vrijzinnigencentrum Poincaré vzw voor aankoop en inrichting gebouw
a) goedkeuring investeringstoelage Vc Poincaré vzw voor aankoop gebouw

De Raad,

Gelet op de gemeentewet;
Gelet op het gemeentedecreet;
Overwegende dat het pand dat momenteel gehuurd wordt door het Vc Poincaré vzw werd verkocht en er hierdoor een einde kwam aan de lopende huuroverkomst;
Overwegende dat het Vc Poincaré vzw een eigen gebouw wil aankopen en dit wil inrichten voor vergaderingen, voordrachten en cursussen.
Overwegende dat het Vc Poincaré vzw een levensbeschouwelijke gemeenschap is en morele diensten verleent aan allen die daarom verzoeken;
Overwegende dat in de (ontwerp)akte van aankoop is opgenomen dat bij vervreemding van het pand binnen de 30 jaar de verleende investeringstoelage van de stad wordt terugbetaald;
Gelet op het schrijven van het Vc Poincaré vzw van 4 januari 2008 met de vraag tot het bekomen van een investeringstoelage voor de aankoop en inrichting van het nieuwe gebouw;
Gelet op de kredieten voorzien op de begroting 2008 (artikel 762/522-53; aanwending 2008/2381);
Gelet op het definitief gunstig visum (2008/095) van de financieel beheerder;
Gelet op het verslag van de commissie interne zaken van 29 april 2008;
Overwegende dat de heer Guy Adams tijdens de behandeling van dit punt afwezig was conform art 27 §1 van het gemeentedecreet;
Met meerderheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: Een investeringstoelage van 80 000,00 euro voor de aankoop van het onroerend goed door het Vc Poincaré vzw toe te kennen.
Art. 2: De investeringstoelage wordt uitbetaald aan het Vc Poincaré vzw na voorlegging van de nodige bewijsstukken.

18. goedkeuren investeringstoelage vrijzinnigencentrum Poincaré vzw voor aankoop en inrichting gebouw
b) goedkeuring investeringstoelage Vc Poincaré vzw voor inrichting gebouw

De Raad,

Gelet op de gemeentewet;
Gelet op het gemeentedecreet;
Overwegende dat het pand dat momenteel gehuurd wordt door het Vc Poincaré vzw werd verkocht en er hierdoor een einde kwam aan de lopende huuroverkomst;
Overwegende dat het Vc Poincaré vzw de intentie heeft een eigen gebouw aan te kopen en dit wil inrichten voor vergaderingen, voordrachten en cursussen.
Overwegende dat het Vc Poincaré vzw een levensbeschouwelijke gemeenschap is en morele diensten verleent aan allen die daarom verzoeken;
Gelet op het schrijven van het Vc Poincaré vzw van 4 januari 2008 met de vraag tot het bekomen van een investeringstoelage voor de verbouwing/inrichting van het nieuwe gebouw;
Gelet op de kredieten voorzien op de begroting 2008 (artikel 762/522-53, aanwending 2008/2380);
Gelet op het definitief gunstig visum (2008/096) van de financieel beheerder;
Gelet op het verslag van de commissie interne zaken van 29 april 2008;
Overwegende dat de heer Guy Adams tijdens de behandeling van dit punt afwezig was conform art 27 §1 van het gemeentedecreet;
Met meerderheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: Een investeringstoelage van 25 000,00 euro voor de verbouwing/inrichting van het gebouw door het Vc Poincaré vzw toe te kennen.
Art. 2: De investeringstoelage wordt uitbetaald aan het Vc Poincaré vzw na voorlegging van de nodige bewijsstukken.

Uitslag van de stemming 18.a) en 18.b):

- voor: 28 -CD&V + sp.a spirit + Open Vld
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 2 -Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams (cfr. art. 27§1 gemeentedecreet)

19. goedkeuren investeringstoelage toegangsweg en omgevingswerken Bloso sporthotel

De Raad,

Gelet op de gemeentewet;
Gelet op het gemeentedecreet;
Overwegende dat vorig jaar een sporthotel werd opgetrokken door Bloso in de Veldloopstraat te Waregem;
Overwegende dat de gemeenteraad van Stad Waregem in zitting van 4 oktober 2005 een uitbreiding van de erfpacht aan Bloso verleende in het kader van de bouw van een sporthotel;
Overwegende dat dit sporthotel en zijn omgeving voor verschillende evenementen worden gebruikt, ook andere dan het hippisch gebeuren, en dus van algemeen belang is voor onze stad;
Overwegende dat het Intern Verzelfstandigd Agentschap met rechtspersoonlijkheid voor de bevordering van de lichamelijke ontwikkeling, de sport en de openluchtrecreatie een openbare aanbesteding uitschreef waarop 13 aannemers intekenden;
Gelet op het schrijven van Bloso waarin een toelage voor deze werken wordt aangevraagd;
Gelet op de kredieten voorzien op de begroting 2008 (artikel 764/522-53, aanwending 2008/2389);
Gelet op het definitief gunstig visum (2008/097) van de financieel beheerder;
Gelet op het verslag van de commissie interne zaken van 29 april 2008;

Besluit:

- Art. 1: Een investeringstoelage van 100 000,00 euro voor de aanleg van een toegangsweg en de omgevingswerken van het Bloso-sporthotel toe te kennen aan Bloso.
Art. 2: De investeringstoelage wordt uitbetaald aan Bloso na voorlegging van de facturen en de nodige bewijsstukken à rato van 50% van de facturen met een maximum van 100 000,00 euro..

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

20. goedkeuren principiële intentieverklaring en financieringswijze i.v.m. de stedelijke medewerking aan de heroprichting van de infrastructuur van vzw Kindercentrum
--

De Raad,

Gelet op de gemeentewet;
Gelet op het gemeentedecreet;
Overwegende dat de vzw Kindercentrum momenteel het kinderdagverblijf Vlasbloempje uitbaat in de stedelijke gebouwen K. Albertstraat 43 te 8791 Waregem.
Overwegende dat de huidige erkenning door Kind & Gezin voor de uitbating van vermeld kinderdagverblijf verloopt in april 2009;
Overwegende dat de staat van de huidige infrastructuur vrijwel zeker aanleiding zal geven tot het intrekken van de erkenning en sluiting wegens het niet meer conform zijn met de erkenningscriteria;
Overwegende dat de sluiting van het kinderdagverblijf zeer nefaste gevolgen zou hebben voor de kinderopvang in de streek;
Overwegende dat de vzw Kindercentrum, bij authentieke akte van 27 juni 2005, grond en gebouwen kocht in de Kerkdreef aan de stad voor een bedrag van € 125 000,00, met het oog op de heroprichting van het kinderdagverblijf Vlasbloempje;
Overwegende dat er op vandaag een alternatief gezocht wordt op de gronden van de stedelijke eigendom K. Albertstraat 43, waar het Vlasbloempje nu gevestigd is, en dat de vzw Kindercentrum daar een nieuwbouw zou willen realiseren, geraamd op ongeveer € 995 000,00;
Overwegende dat de stad voor deze nieuwbouw een zakelijk recht (recht van opstal of erfpacht) van 33 jaar zou moeten verlenen aan de vzw Kindercentrum;
Overwegende dat het aanbeveling verdient om in de authentieke akte van het zakelijk recht de nodige clausules op te nemen ter vrijwaring van de rechten van de stedelijke eigendom, inzonderheid dat bij het beëindigen van dit recht (na verloop van de voorziene termijn of voortijdig) de stad automatisch en kosteloos eigenaar wordt van het gebouw, en dat de vzw de gronden noch de op te richten gebouwen niet zal mogen bezwaren met hypotheeken of andere zakelijke rechten;
Overwegende dat de vzw Kindercentrum voorstelt om de nieuwbouw als volgt te realiseren:
- subsidiëring VIPA en Provincie € 700 000,00;
- inbreng vzw Kindercentrum € 125 000,00;
- renteloze lening van de stad € 170 000,00;
Overwegende dat de inbreng van de vzw Kindercentrum ten bedrage van € 125 000,00 enkel mogelijk is na de terugverkoop van de onroerende goederen in de Kerkdreef aan de stad zelf of aan het OCMW van Waregem;

Overwegende dat de renteloze lening van de stad procentueel zou uitbetaald worden op basis van voorlegging van facturen in functie van de bouwwerken;

Overwegende dat de terugbetaling van de renteloze lening zou lopen over 15 jaar, in gelijke delen, en ingaande op 1 januari volgend op de volledige volstorting door de stad; en overwegende dat de stad aanvaardt op de jaarlijkse aflossingen te verminderen met de onroerende voorheffing en 20% van de energiekost van het voorgaande jaar;

Overwegende dat bij het sluiten van de overeenkomst over de renteloze lening zou bedongen worden dat de vzw jaarlijks zijn rekeningen en begroting moet voorleggen, zodat de stad de financiële draagkracht van de vzw op de voet kan volgen;

Overwegende dat de wederinkoop van het onroerend goed Kerkdreef, het verlenen van het recht van opstal en het toekennen van de renteloze lening zouden geschieden onder de opschortende voorwaarde dat de vzw Kindercentrum de subsidiëring van VIPA bekomt;

Gelet op het positief advies van het Lokaal Overleg Kinderopvang;

Overwegende dat de kredieten voor de aankoop van de grond en gebouwen in de Kerkdreef voorzien zijn op het budget van de stedelijke regie voor grond en huisvestingsbeleid;

Overwegende dat de kredieten voor de renteloze lening nog niet voorzien zijn op het budget van de stad, en bijgevolg op de volgende budgetwijziging 2008 of budget 2009 zullen moeten voorzien worden;

Gelet op het verslag van de raadscommissie interne zaken;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: De stad heeft principieel de intentie om als volgt mee te werken aan de heropbouw van het kinderdagverblijf Vlasbloempje op de stedelijke eigendom K. Albertstraat 43 te 8791 Waregem: de wederinkoop door de stad zelf of door het OCMW Waregem van de onroerende goederen Kerkdreef tegen de aankoopssom van € 125 000,00; het verlenen van een zakelijk recht (recht van opstal of erfpacht) voor de duur van 33 jaar aan de vzw Kindercentrum voor de heroprichting van het Vlasbloempje op de stedelijke eigendom K. Albertstraat 43 te 8791 Waregem, tegen een jaarlijkse vergoeding van € 1,00; het verlenen van een renteloze lening aan de vzw Kindercentrum ten bedrage van € 170 000,00 voor de heroprichting van het Vlasbloempje.
- Art. 2: Het in artikel 1 vermelde principiële intentieverklaring voor de wederinkoop van de onroerende goederen Kerkdreef, het verlenen van het zakelijk en het toekennen van de renteloze lening geschiedt onder de opschortende voorwaarde dat de vzw Kindercentrum de subsidiëring van VIPA bekomt voor het oprichten van het Vlasbloempje.
- Art. 3: Voor het in artikel 1 vermelde zakelijk recht moet in de authentieke akte opgenomen worden dat bij beëindiging van dit recht (na verloop van de voorziene termijn of voortijdig) de stad automatisch en kosteloos eigenaar wordt van het gebouw. Hypothekering of bijkomende bezwaring van de grond of gebouwen door de vzw zal niet mogelijk zijn.
- Art. 4: De in artikel 1 vermelde renteloze lening zal door de stad procentueel uitbetaald worden op basis van voorlegging van facturen in functie van de uitvoering van de werken. De terugbetaling van de renteloze lening zal over 15 jaar gespreid worden in gelijke delen, en ingaande op 1 januari volgend op de volledige volstorting van de lening door de stad. De jaarlijkse aflossingen zullen mogen verminderd worden met de onroerende voorheffing en met 20% van de energiekosten van het voorafgaande jaar. Bij de overeenkomst over de renteloze lening moet bedongen worden dat de vzw Kindercentrum jaarlijks zijn jaarrekening en begroting dient voor te leggen, zodat de financiële draagkracht van de vzw op de voet kan gevolgd worden.
- Art. 5: De nodige kredieten voor de renteloze lening zullen voorzien worden op de volgende budgetwijziging 2008 of budget 2009, naargelang de stand van uitvoering van het dossier.

Uitslag van de stemming:

- | | |
|-----------------|------|
| - voor: | 31 - |
| - tegen: | 0 - |
| - onthoudingen: | 0 - |

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

21. toekennen van een bijkomende exclusiviteit aan Leiedal: projectregie van herbesteding (verlaten) bedrijfspanden en sites

- Raadslid, *mevr. Heidi Vandenbroeke*, zegt dat de fractie zal tegenstemmen. Dit punt is contradictorisch aan hun liberale visie. Daarenboven denkt men dat het verlenen van deze exclusiviteit aan Leiedal een rem is op

creativiteit en veel te beperkend werkt. De fractie stelt voor om in plaats van exclusiviteit te verlenen een algemene offerteaanvraag uit te schrijven.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de Intercommunale Maatschappij voor Ruimtelijke Ordening, Economische Expansie en Reconvertie van het Gewest Kortrijk, genaamd Leiedal;

Gelet op artikel 4 §2 van de statuten van Leiedal die de "wederzijdse exclusieve diensten" als volgt omschrijft: Leiedal verstrekt de limitatief omschreven diensten op exclusieve en uitsluitende basis aan de deelnemende gemeente(n) en

de deelnemende gemeente(n) verbind(t)(en) zich ertoe exclusief en uitsluitend een beroep te doen op Leiedal, onverminderd het recht van de deelnemende gemeente(n) om deze activiteiten in eigen beheer uit te voeren en de exclusieve dienstverlening wordt versterkt op kostendelende basis, d.w.z. de deelnemende gemeenten betalen aan Leiedal enkel hun aandeel in de gezamenlijke uitgaven en kosten, verbonden aan de door de op exclusieve basis verrichte diensten;

Gelet op de statutenwijziging die werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 06 november 2007 waarbij de lijst van exclusieve diensten (bijlage 2 van de statuten van Leiedal) wordt aangepast;

Overwegende de beslissingen van de gemeenteraad op 4 december 2007 en 04 maart 2008 betreffende het toekennen van de gewijzigde en bijkomende exclusiviteiten aan Leiedal;

Overwegende dat de stad een exclusiviteit kan afsluiten met Leiedal voor het uitvoeren van de projectregie voor herbesteding van (verlaten) bedrijfspanden en sites;

Overwegende dat Leiedal, rekening houdend met de ervaring en kennis binnen deze intercommunale, de geschikte partner voor de stad is om de ontwikkeling van sites met publiek private samenwerking te realiseren;

Overwegende dat voor elke samenwerking met Leiedal een afzonderlijke afsprakennota zal worden afgesloten;

Gelet op de bespreking in de commissie "interne zaken" dd. 29/04/2008;

Met meerderheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: De stad verbindt zich ertoe exclusief en uitsluitend een beroep te doen op Leiedal, onverminderd het recht van de stad om deze activiteiten in eigen beheer uit te voeren, voor volgende dienst die omschreven is in de statuten van Leiedal:

Werkgebied	Aangeboden exclusieve diensten
3. stedenbouw	3.6. projectregie van herbesteding (verlaten) bedrijfspanden en sites

Art. 2: Deze exclusiviteit wordt toegekend tot aan de algemene vergadering van het jaar volgend op de hersamenstelling van de gemeenteraden.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er ondermeer kennis van te geven aan de intercommunale Leiedal.

Uitslag van de stemming:

- voor: 25 -CD&V + sp.a spirit
- tegen: 5 -Open Vld + Vl. Belang
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Griet Deleersnyder

22. goedkeuren afsprakennota (stad & OCMW) met Leiedal i.v.m. de site Ware Heem

- Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, zegt dat de fractie wenst dat er dringend voortgedaan wordt met de herbesteding van de site Ware Heem. Men is echter verwonderd dat er in punt 21 exclusiviteit gegeven wordt aan Leiedal en dat er onmiddellijk een punt volgt om gebruik te maken van die exclusiviteit. Het raadslid zegt dat de gemeenteraad voor schut gezet wordt. Er is blijkbaar al een akkoord met Leiedal. De fractie is voorstander om de algemene offerteaanvraag voor te stellen voor dergelijk project. Er moet kans gegeven worden aan anderen om deel te nemen en voorstellen te formuleren voor die site.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat sp.a spirit dit een goede zaak vindt. Leiedal heeft expertise en dit heeft een meerwaarde. Hadden wij vroeger de beslissing genomen van projectregie m.b.t. verlaten bedrijfspanden, dan zouden we niet tegenkomen hebben, wat we nu tegenkomen bij bijvoorbeeld site Sofinal tussen de Molenstraat en de Westerlaan. Die site ligt er al jaren verweesd bij en die site kon een veel mooiere bestemming krijgen met een sociaal huisvestingsproject zoals den Olm. De behoefte naar sociale woningen en appartementen is heel groot en er zijn lange wachttijden. Het raadslid hoopt dat de site van het Ware Heem hier toch een beetje zal aan tegemoetkomen. Het bouwen van appartementen vermeld in punt 8 laat echter veel open en kan ruim geïnterpreteerd worden. Raadslid François hoopt dat er geen tientallen privéappartementen zullen gebouwd worden, want Waregem raakt stilaan verzadigd op dit vlak. We hadden liever zien staan 'het bouwen

van sociale appartementen' of op zijn minst een mixte van sociale en privéappartementen. Er is sprake van het bouwen van 15 eenpersoonswoongelegenheden voor senioren. Jonge senioren zijn meestal nog met 2 en de behoefte aan eenpersoonswoongelegenheden is eerder beperkt. Het Ware Heem is de bakermat van het sociaal gebeuren in Waregem en het raadslid hoopt dat men dit niet uit het oog verliest. Raadslid François vindt in de studie ook weinig momenten van inspraak van de gemeenteraad en de OCMW-raad. Hij vindt ook de rol niet terug van de stedelijke administratie. Wat als we straks ook een autonoom gemeentebedrijf hebben?

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, verdedigt de keuze voor Leiedal en zegt dat er bij Leiedal genoeg knowhow is in alle geledingen. De snelheid van uitvoering zal ook een stuk hoger liggen en door die exclusiviteit sparen we 21% uit aan btw.

- Schepen van ruimtelijke ordening, *de heer Kristof Chanterie*, reageert op de reactie van Open Vld en zegt dat Waregem de Leiedal-gemeente is die minst exclusiviteiten toekent aan Leiedal in vergelijking met de andere Leiedal-gemeenten. Dit heeft uiteraard ook te maken met het feit dat WVI op ons grondgebied zit. De Leiedal-gemeenten Anzegem, Kuurne en Kortrijk hebben bijna alle exclusiviteiten toegekend aan Leiedal, terwijl er toch ook een ruime liberale visie aanwezig is in die besturen.

- Schepen van info & communicatie, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat de opdracht zoals die hier genoteerd staat een verdere parafrasering is van de beslissing die wij eerder al genomen hebben in december 2007. Er is weinig nieuws onder de zon met die verstande wat betreft sociale accenten, dat die er ook in opgenomen zijn op vraag van het OCMW. Zij zijn een belangrijke partner in dit dossier en we voeren toch gezamenlijk een bepaald sociaal beleid. Wat betreft de betrokkenheid van gemeenteraad en administratie, is het zo dat er in de voorliggende overeenkomst is voorzien dat er een stuurgroep en een projectgroep in het leven wordt geroepen, waarin de 3 partners participeren. Als de stad participeert, is dit zowel met mensen uit het beleid als mensen uit de administratie. Alle partners zullen evenwaardig aan bod komen en op gepaste tijdstippen zal er teruggekoppeld worden naar de gemeenteraad.

- Raadslid, *mevr. Veerle Deconinck*, zegt dat we er moeten voor zorgen dat alle voorwaarden die gesteld werden bij het vorige bibliotheekontwerp, meegenomen worden. Men kan de studie opnieuw doen, maar er bestaat al een document met de eisen van de bibliotheek. Het gaat over werkvoorwaarden, voorwaarden voor het publiek, subsidievoorwaarden en dergelijke meer. Die moeten in dit nieuwe project gegarandeerd blijven. Als we met PPS gaan werken, mogen we de vereisten voor een nieuwe bib niet uit het oog verliezen.

- Schepen van info & communicatie, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat het inderdaad de bedoeling is dat de eerdere studie meegenomen wordt. Dit is geen verloren werk. De bib zal uiteraard ook betrokken worden bij de opmaak van het bestek.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat er regelmatig zal teruggekoppeld worden naar de raad.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 20 december 2007, waarbij beslist wordt om samen met het OCMW Waregem de nodige stappen te ondernemen om de nieuwe bibliotheek te realiseren op de gronden van het huidige perceel Ware Heem;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 6 mei 2008, waarbij beslist wordt om met de intercommunale Leiedal een exclusiviteit af te sluiten voor projectregie;

Overwegende dat voor de realisatie van de site Ware Heem beroep zal gedaan worden op een publiek-private samenwerking door het afsluiten van een promotieovereenkomst met een ontwikkelaar, in functie van het programma, zoals vastgesteld in de beslissing van de Gemeenteraad van 20 december 2007;

Gelet op de afsprakennota 2008-13, voorgelegd door de intercommunale Leiedal, met betrekking tot de projectregie "site Ware Heem" in het kader van de exclusieve dienstverlening, zoals beslist in zitting van de Gemeenteraad van 6 mei 2008;

Overwegende dat de kostprijs voor de uitvoering van de afsprakennota geraamd wordt op € 104 950,30, exclusief BTW;

Gelet op het gunstig financieel advies, mits de nodige kredieten voorzien worden in de eerstvolgende budgetwijziging 2008;

Gelet op de bespreking in de commissie "interne zaken" dd. 29/04/2008;

Met meerderheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: De afsprakennota met de intercommunale Leiedal, in het kader van de exclusiviteit voor de projectregie, om het gezamenlijk ontwikkelen door het OCMW Waregem en het stadsbestuur Waregem van de site Ware Heem, met het programma van de beslissing van de Gemeenteraad van 20 december 2007, geraamd op € 104 950,30 exclusief BTW, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De afsprakennota zal resulteren in:

het ontwikkelen van een ruimtelijke visie, met aandacht voor de stedenbouwkundige mogelijkheden en de verkeerscirculatie op het hele gebied, hetgeen resulteert in een algemene en praktisch haalbare visie, die moet gerespecteerd worden door de private ontwikkelaar;
het uitwerken van een voorstel nopens de juridische/financiële/fiscale constructie om het programma op de meest praktische, veilige en optimale wijze te realiseren, en dit eventueel in samenwerking met een juridische onderlegde onderaannemer;
het aanleveren van een algemeen bestek, waarmee een ontwikkelaar kan worden aangesteld om het totaal programma met respect voor de visie te realiseren, en met als gunningswijze de promotie-overeenkomst;
het opmaken en indienen van een aanvraagdossier tot het bekomen van een toelage uit het fonds voor stadsvernieuwingsprojecten.

Art. 3: De nodige kredieten voor de uitvoering van onderhavige beslissing zullen voorzien worden op de eerstvolgende budgetwijziging 2008.

Art. 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de volledige uitvoering van onderhavige beslissing, alsmede het geldig ondertekenen van alle documenten en overeenkomsten in het kader van de in artikel 1 vermelde afsprakennota.

Uitslag van de stemming:

- voor: 25 -CD&V + sp.a spirit
- tegen: 4 -Open Vld
- onthoudingen: 2 -Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

23. vernieuwen fietspad Roterijstraat: goedkeuren ontwerp tot aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het nieuwe gemeentedecreet;

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken dd 29.04.2008;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Overwegende dat het fietspad aan beide zijden in de Roterijstraat in slechte staat is en dringend aan vernieuwing toe is;

Overwegende dat voor de opmaak van het ontwerp het aangewezen is een ontwerper aan te stellen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht met als voorwerp "studie vernieuwing/aanleg fietspad Roterijstraat" een bestek werd opgemaakt door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp "studie vernieuwing/aanleg fietspad Roterijstraat" wordt geraamd op € 24.793,39 excl. btw of € 30.000,00 incl. 21 % btw;

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het krediet dat voorzien is in het budget van 2008, op artikel 421/731-60 van de buitengewone dienst;

Met éénparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek en de raming voor de opdracht met als voorwerp "studie vernieuwing/aanleg fietspad Roterijstraat", opgesteld door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De kostenraming bedraagt € 24.793,39 excl. btw of € 30.000,00 incl. 21 % btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

24. advies nopens eindvoorstel gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma voor de Leiestreek

- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat dit een duidelijk voorbeeld is. De Vlaamse overheid zegt dat we eerst het groen en het agrarisch gebied moeten vastleggen en dan zullen ze de provincie opdracht geven om contact te nemen met de stad Waregem om het kleinstedelijk gebied af te bakenen. Het mooiste voorbeeld van het gevaar dat in deze procedure zit, is de Blauwpoort. Dit wordt al ingekleurd terwijl wij er allemaal van overtuigd zijn dat we in het arrondissement Kortrijk nog een regionaal bedrijventerrein toegewezen zullen krijgen. Ondertussen zal het al ingekleurd zijn om voorwaardelijk landbouw te worden. Het raadslid vraagt of er dan geen enkele coördinatie is tussen Vlaanderen en de provincie. Waarom gaat men op die manier tewerk? Natuurlijk kan de provincie niet in heel West-Vlaanderen van start gaan om de kleinstedelijke gebieden af te bakenen. Men heeft hier tijd voor nodig, maar ondertussen is Vlaanderen al bezig en het raadslid herinnert eraan dat men – bij het tot stand komen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan – eerst het provinciaal en het Vlaams plan gemaakt heeft. Wat er in het ene stond, kon niet meer in het andere staan of kon zeker niet tegensprekelijk zijn. Nu zijn we weer op dezelfde manier bezig. Het gevaar dreigt hier opnieuw en het college zal heel attent moeten zijn. Eénmaal er een besluit genomen is, is het heel moeilijk om hier op terug te keren. De Blauwpoort is het enige bedrijventerrein dat hier nog kan ontwikkeld worden en het zou jammer zijn, moest het op die manier verloren gaan. Opletten dus met deze inkleuringen dat we niet in snelheid genomen worden, alleen maar omdat er 2 verschillende administraties zijn.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat de afbakening van het kleinstedelijk gebied in een stroomversnelling zit.

- Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, zegt dat hij de ongerustheid van collega François wil benadrukken en verwijst naar een agendapunt in de gemeenteraad op 8 januari 2008, nl. advies gewestelijk RUP Leievallei in open ruimte rond Kortrijk. Ook hier waren bepaalde zaken anders ingekleurd. Dit is in de commissie ter sprake gekomen. Waarom is er zo weinig overleg? Het raadslid stelt zelf vast in de provincie dat er naast elkaar gewerkt wordt. Met de Blauwpoort moeten we inderdaad opletten dat we niet enorm veel tijd verliezen. In de commissie heeft de schepen gezegd dat de Vlaamse administratie geantwoord heeft - dat als er bij de afbakening van kleinstedelijk gebied een andere beslissing valt over het gebied van de Blauwpoort - het opnieuw kan ingekleurd worden, maar dan verliezen we nodeloos tijd. Het is belangrijk dat er overleg is hierover.

- Schepen van ruimtelijke ordening, *de heer Kristof Chanterie*, bevestigt deze ongerustheid, die ook leeft bij het college. Vanaf het eerste moment dat er een voorontwerp was van die afbakening, hebben we die opmerking gemaakt omdat we zagen dat de site Blauwpoort niet overeenstemde met hetgeen wij in gedachten hebben. Wij hopen en het zit vrij goed, dat dit gebied in de afbakening van het kleinstedelijk gebied, bedrijventoneel wordt. We hebben dit op alle overlegmomenten, zowel schriftelijk als mondeling, aangebracht. De reactie die we telkenmale krijgen van de Vlaamse administratie is dat zij enkel rekening houden in dit RUP met de stedelijke en kleinstedelijke gebieden die al afgebakend zijn. Dit is onze frustratie. Met dit bezwaarschrift brengen we opnieuw naar voor, dat wanneer het gaat over kleinstedelijk gebied, men er beter afblijft en dit m.a.w. wit inkleurt. Wij blijven op alle mogelijke fronten en momenten lobbyen om dit zo te krijgen.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat er morgen een belangrijke vergadering doorgaat in Brugge hierover en hij belooft van op zijn hoede te zijn.

De Raad,

Overwegende dat in uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen de Vlaamse overheid in maart 2006 een verkenningronde opstartte in de regio Leiestreek voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur;

Overwegende dat uit dit proces een eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur werd opgesteld door de Vlaamse overheid; dat voor iedere deelruimte van de regio Leiestreek de mogelijke acties op Vlaams niveau worden aangegeven onder de vorm van een uitvoeringsprogramma; dat in het uitvoeringsprogramma een onderscheid wordt gemaakt tussen de te herbevestigen agrarische gebieden en de overige actiegebieden waarvoor een gewestelijk RUP kan opgemaakt worden waarbij de grote eenheden natuur, grote eenheden natuur in ontwikkeling, natuurverwevingsgebieden, bosuitbreidingsgebieden en gebieden van de agrarische structuur worden afgebakend;

Gelet op het advies van het schepencollege dd. 26.04.2007 uitgebracht naar aanleiding van verkenningnota : *“In het kader van het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in de regio Leiestreek werd door het departement RWO, Ruimtelijke Planning de betrokken Schepencolleges gevraagd om een formeel advies over de verkenningnota te formuleren tegen 15 mei 2007.*

Het College van Waregem kan moeilijk uitspraak doen over gebieden en deelruimten waartoe het grondgebied niet behoort. Uit de verkenningnota blijkt niet of er een onderzoek is gebeurd rond een globale samenhangende visie voor de volledige regio inzake de agrarische en natuurlijke structuur.

Voor het grondgebied van de stad Waregem kunnen volgende bemerkingen worden geformuleerd :

Bij de afbakening van de verschillende structuren zijn er eveneens elementen aanwezig die behoren tot ofwel de provinciale ofwel tot de gemeentelijke autonomie. Moet hier geen rekening gehouden worden met het subsidiariteitsprincipe ?

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd een suggestie uitgewerkt van afbakening van het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Waregem. Deze suggestie zal als basis dienen bij het afbakeningsproces. Het GRSP werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 05.12.2006 en goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 19.04.2007. Er kunnen eventuele tegenstrijdigheden en bevoegdheidsconflicten ontstaan tussen het afbakeningsproces van de natuurlijke en agrarische structuur van de Leiestreek en het afbakeningsproces van het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Waregem.

Waregem is voor het grootste gedeelte van het grondgebied ondergebracht in de deelruimte 3 Zuidelijke Leievallei (kaart 4a). Het oostelijk gedeelte van Waregem is echter terug te vinden in de deelruimte 4 Zandig Interluvium Leie-Schelde (kaart 5b). Om de leesbaarheid van het document te bevorderen zou het wenselijk zijn om de elementen van de deelruimte 4 die tot het grondgebied Waregem behoren eveneens mee te nemen in de Zuidelijke Leievallei.

Bij de afbakening van Waregem zullen een aantal structuurbepalende elementen van de deelruimte 4 opgenomen worden binnen het stedelijk gebied. Indien de elementen van kaart 5b worden overgebracht naar kaart 4a, (cfr. voorgaande bemerking) dan dient de inhoud en betekenis van de identieke symbolen (van beide kaarten) op elkaar afgestemd te worden.

Er werd geen rekening gehouden met de verwachtingen van de stad om een regionaal en lokaal bedrijventerrein te realiseren aan het afrittencomplex van de E-17. Zone 5.11 op kaart 4a is in strijd met de visievorming die ontwikkeld werd in het GRSP van Waregem.

In zone 5.10 van kaart 4a werd er geen rekening gehouden met de bestaande nederzettingstructuur. Verschillende woonwijken zijn in deze gebieden gesitueerd. Zone 5.10 geeft een vertekend beeld weer. Het betreft hier in realiteit eerder een versnipperd gebied die aangetast is door diverse bebouwingen. Een opsplitsing van zone 5.10 in diverse kleinere zones naar analogie van zones 5.8 en 5.9 is wenselijk. De visie van de stad, zoals dit in het GRSP van Waregem werd ontwikkeld ivm. het "oostelijk open ruimtegebied" en het "centraal open ruimtegebied" kan als basis dienen voor de beleidsopties van de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuren op het grondgebied Waregem.

Verschillende parken en kasteeldomeinen worden aangeduid binnen het grondgebied van Waregem. Slechts één parkgebied heeft een openbaar karakter (9.6). De private parkgebieden kunnen behouden blijven maar zijn in het GRSP Waregem niet opgenomen als openbaar groengebied.

Het zou wenselijk zijn om bij de afbakening van de verschillende structuren rekening te houden met het afbakeningsproces van het stedelijk gebied. Het proces wordt opgestart door de provincie. Tijdens het verdere overlegproces zou het aangewezen zijn om samen met het stadsbestuur en de provincie de bemerkingen te gronde te bespreken."

Gelet op het overlegmoment op 05.12.2007 tussen het stadsbestuur, Cibé en de Vlaamse administratie inzake de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur in de Leiestreek

Overwegende dat de Vlaamse Overheid op 25.03.2008 de gemeenten, provincies en belangengroepen verzocht heeft om een formeel advies te formuleren tegen uiterlijk 23 mei 2008;

Overwegende dat volgende bemerkingen nog kunnen geformuleerd worden :

Bij het hoofdstuk verwerking resultaten overleg :

punt 23, "Leievallei Schoondale (concept 4.1, kaart 4a)

Standpunt stad Waregem:

- Akkoord met voorstel.

- Het betreft enkel een tekstuele aanpassing in de visievorming. De 'Westelijke' kant is landbouw en dat is zo voorzien, conform de studie over het stadsrandbos.

punt 24, "Ruimtelijk functioneel samenhangend landbouwgebied (concept 5.10, kaart 4a)"

Standpunt stad Waregem:

- Op kaart is dit een 'oranje' gebied ('Actiegebied 31') geworden, komend van een landbouwzone (geel).

- Akkoord met principe dat voor het gebied een 'actieplan' komt. Maar we maken de bemerking dat het opmaken van een RUP voor dit gebied een provinciale taak is en lopende is. Indien het Vlaamse Gewest de 'oranje' gebieden beschouwd als gebieden waarin zowel gewestelijke als provinciale RUP's kunnen gemaakt worden, kan de oranje inkleuring voor dit gebied gehanteerd blijven. Als het oranje inkleuren enkel gewestelijke initiatieven inhouden lijkt een 'witte' zone ons aannemelijker, m.a.w. een zone waar voorlopig geen uitspraak over kan gedaan worden.

Bij het hoofdstuk programma van uitvoering :

Te herbevestigen agrarisch gebied 25 "Samenhangend landbouwgebied Waregem zuid"

Standpunt stad Waregem:

- Principieel niet akkoord met inkleuring.

- De stad Waregem wenst in het gebied Blauwpoort een regionaal bedrijventerrein te ontwikkelen. Deze intentie heeft de stad reeds aan de provincie West-Vlaanderen kenbaar gemaakt die de taak hebben het kleinstedelijk gebied af te bakenen. Er wordt door de stad Waregem gevreesd voor een bezwarende stempel op dit gebied, en op de toekomstige overlegmomenten tussen stad en provincie ivk het afbakeningsproces wanneer het Vlaamse Gewest aan deze zone reeds een (gele) kleur toebedeelt. Ons insziens lijkt het aannemelijker dat deze zone een 'witte' kleur wordt toebedeeld, zodat het Vlaamse Gewest geen uitspraak doet over de betrokken zone.

Te herbevestigen agrarisch gebied 45 "Landbouwgebied van het zandlemig interfluvium centraal"

Standpunt stad Waregem:

- Principieel niet akkoord met inkleuring.

- Het gebied is belangrijk voor de sectoren landbouw en natuur. Een witte inkleuring houdt in dat er geen uitspraak wordt gedaan. Nochtans lijkt een 'oranje' inkleuring hier op zijn plaats te zijn.

Actiepunt : zone 38 "Spitaalbossen"

Standpunt stad Waregem:

- Akkoord met voorstel.

- Er zijn geringe implicaties voor Waregem.

Actiepunt, zone 32 "Gaverbeek en Hooibeek, concept 'behoud en versterken van gevarieerde valleilandschappen ... (o.a. concept 2.3, kaart 4a)"

Standpunt stad Waregem:

- Akkoord met voorstel.

- Volgend deel tekst werd geschrapt: "... uitbreiding van grondloze landbouw is niet gewenst." Op de kaart is er geen aanpassing. Deze schrapping houdt in dat o.a. varkenshouderijen of pluimveehouderijen in dit gebied zich kunnen ontplooiën.

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken dd. 29.04.2008;

Besluit:

Art. 1: De raad gaat akkoord met de hiervoorvermelde opmerkingen geformuleerd inzake het eindvoorstel van de gewenste ruimtelijke structuur en het uitvoeringsprogramma voor de Leiestreek

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed – Ruimtelijke Planning te Brussel.

Uitslag van de stemming:

- voor: 29 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Jo Neiryck, Heidi Vandenbroeke

25. goedkeuren wijzigingen huishoudelijk reglement GECORO

De Raad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 04.09.2007 houdende samenstelling van de GECORO en goedgekeurd door de Deputatie op 20.09.2007;

Gelet op artikel 9 § 6. van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000 en 13 juli 2001 waarbij bepaald wordt dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening haar huishoudelijke reglement opstelt; dat het reglement en zijn wijzigingen ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 05.03.2002 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de GECORO;

Overwegende dat bij de vernieuwing van de GECORO het aangewezen was om het huishoudelijk reglement te actualiseren en aan te passen aan een aantal suggesties van de GECORO-leden;

Gelet op het voorliggend gewijzigd huishoudelijk reglement van de GECORO van Waregem, unaniem goedgekeurd in haar zitting van 11.02.2008;

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken dd. 29.04.2008

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: Het huishoudelijk reglement van de Gecoro wordt goedgekeurd.

Art. 2: Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het secretariaat van de Gecoro.

Uitslag van de stemming:

- voor: 29 -

- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams, Jo Neiryck

Bijlage: Huishoudelijk reglement Gecoro

1. Doelstellingen van de Gecoro

- Artikel 1 : De “Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening”, hierna de GECORO genoemd, functioneert uitgaande van haar decretale taken voorzien in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, met zijn wijzigingen.
- Artikel 2 : De opdracht van de GECORO wordt uitgevoerd door het verlenen van de adviezen die haar op basis van het decreet worden gevraagd, of die zij op eigen initiatief formuleert.
- Artikel 3 : De GECORO stelt een huishoudelijk reglement op met betrekking tot haar werking
- Artikel 4 : Dit reglement en de wijzigingen ervan wordt met éénparigheid van stemmen aangenomen in de GECORO en ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Na de goedkeuring door de gemeenteraad treedt het huishoudelijk reglement of de wijziging ervan in werking.

2. Mandaten – einde mandaten – nieuwe mandaten

- Artikel 5 : De leden van de GECORO worden benoemd voor 6 jaar. Hun benoeming is hernieuwbaar. Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe commissie. De nieuwe commissie treedt eerst aan nadat de Deputatie van de provincieraad de benoeming van de leden ervan heeft goedgekeurd. De uittreedende commissie blijft zolang aan. Het lid dat voortijdig zijn mandaat stopzet, wordt vervangen door zijn plaatsvervanger tot een nieuw lid is benoemd.

Elk lid van de GECORO dat zonder verantwoording driemaal achtereenvolgens afwezig is, is ambtshalve ontslagnemend en wordt vervangen door zijn plaatsvervanger tot een nieuw lid is benoemd. De voorzitter brengt de betrokkene daarvan schriftelijk op de hoogte.

Behoudens overmacht, dient het effectief lid zijn plaatsvervanger minimum 3 dagen voor de vergadering te verwittigen indien hij niet aanwezig kan zijn op de vergadering.

- Artikel 6 : De voorzitter en de vaste secretaris worden door de gemeenteraad aangesteld.
- Artikel 7 : De gemeenteraad wijst de ondervoorzitter aan op voordracht van de GECORO. Ieder lid kan zich kandidaat stellen als ondervoorzitter.
- Artikel 8 : Wanneer de vaste secretaris verhinderd is of bij een vacature van zijn ambt tot zolang er geen nieuwe vaste secretaris is aangesteld, wordt het secretariaat waargenomen door een personeelslid van de stedelijke administratie die hiertoe door het College van Burgemeester en Schepenen is aangesteld.

3. Werking van de commissie

- Artikel 9 : De voorzitter organiseert de werking van de GECORO. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter, desgevallend de ondervoorzitter of het in leeftijd oudste lid. De voorzitter opent en sluit de vergadering. De vaste secretaris bereidt samen met de voorzitter de vergadering en de activiteiten van de GECORO voor.
- Artikel 10 : De GECORO vergadert na bijeenroeping door de voorzitter of, als de voorzitter verhinderd is, de ondervoorzitter. Ze vergadert minstens tweemaal per jaar.
De voorzitter moet de GECORO bijeenroepen binnen vijftien dagen die volgen op een verzoek van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. Hij moet dit ook doen bij een verzoek dat uitgaat van minstens één derde van de leden van de GECORO. De voorzitter dient de GECORO ook bijeen te roepen binnen vijftien dagen die volgen op een verzoek om advies over een vergunningsaanvraag, dat wordt voorgelegd door de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar overeenkomstig artikel 111, §2 van het decreet van 18 mei 1999.
- Artikel 11 : De voorzitter stelt de agenda vast en stuurt deze samen met de uitnodiging aan de leden van de GECORO, de vertegenwoordigers van de politieke fracties in de gemeenteraad en eventuele externe genodigden, schriftelijk en aan huis, ten minste zeven werkdagen vóór de dag van de vergadering. De plaatsvervangers worden op hetzelfde ogenblik in kennis gesteld van de agenda van de vergadering. Bij de uitnodiging wordt minstens een samenvatting of toelichting gevoegd over de punten die worden besproken op de vergadering
- Artikel 12 : Elk effectief lid van de GECORO kan agendapunten voorstellen voor de volgende vergadering. Het voorstel van agendapunt wordt op het secretariaat bezorgd en is in principe vergezeld van een toelichtende nota. Een thema dat niet op de agenda voorkomt kan besproken worden op het einde van de vergadering indien de meerderheid van de leden hierover akkoord gaat.

Artikel 13 : Ieder dossier dat, nadat de commissie werd samengeroepen, door het College van Burgemeester en Schepenen bij hoogdringendheid voor advies aan de GECORO wordt voorgelegd, zal als gewoon agendapunt behandeld worden op het einde van de vergadering.

Artikel 14 : De leden van de GECORO of hun plaatsvervaarders kunnen alle documenten die relevant zijn in verband met de agendapunten van de geplande vergadering raadplegen tijdens de kantooruren op het vast secretariaat van de GECORO.

Artikel 15 : Het vast secretariaat van de GECORO wordt waargenomen door de dienst Stedenbouw van het stadsbestuur van Waregem, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem.

4. Externe genodigden en werkgroepen

Artikel 16 : De GECORO kan voor de behandeling van een onderwerp of een advies al de nodige instanties of personen uitnodigen die op nuttige wijze toelichting kunnen verstrekken over het betreffende onderwerp. De personen die hiertoe worden opgeroepen worden omwille van hun specifieke kennis van het onderwerp, als externe deskundige tot de GECORO uitgenodigd. Hiertoe behoren de volgende categorieën :

- De deskundige-politici die beleidsmatige toelichting kunnen geven
- De permanente externe adviseurs die omwille van hun deskundigheid de GECORO bijstaan
- De stedelijke ambtenaren
- De toevallige externe deskundigen

Artikel 17 : De GECORO nodigt voor elke vergadering één vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de gemeenteraad. Deze personen kunnen de toelichtingen bijwonen en deelnemen aan een eventuele bespreking van het onderwerp, maar mogen de beraadslaging over het advies van de GECORO en de stemming erover niet bijwonen, tenzij die delen van de vergadering openbaar worden gehouden. Zij kunnen in ieder geval niet deelnemen aan die beraadslaging over het advies en de stemming erover.

Artikel 18 : Voor het onderzoeken van bijzondere vraagstukken kan de GECORO, met meerderheid van stemmen, beslissen tot het inrichten van een of meerdere werkgroepen. Hierin kunnen de nodige instanties, externe deskundigen en betrokkenen zetelen. Elke werkgroep bevat minstens één deskundige uit de GECORO. De documenten opgemaakt door een werkgroep hebben nooit een autonoom karakter en dienen ter voorbereiding van de agenda van de GECORO.

5. Openbare of besloten vergadering

Artikel 19 : De zittingen van de GECORO zijn in principe niet openbaar, tenzij de GECORO gemotiveerd beslist bij twee derden van de stemmen van de aanwezige leden tot een geheel of gedeeltelijk openbare vergadering. Als een vergadering openbaar is, moet de GECORO rekening houden met de wettelijke regels inzake de bescherming van de persoonlijke levenssfeer. De openbaarheid kan niet worden gevraagd wanneer dossiers worden besproken die persoonlijke of plaatsgebonden belangen betreffen om de objectiviteit en de sereniteit van de bespreking niet te storen. De besprekingen van de bezwaarschriften geschieden altijd in besloten vergadering.

Artikel 20 : Een belanghebbende of een delegatie (tot vijf personen) van belanghebbenden kan op zijn/haar verzoek gehoord worden door de GECORO omtrent een agendapunt dat betrekking heeft op een formele taak van de GECORO. De vraag daartoe wordt ingediend op het vast secretariaat van de GECORO. Dit punt wordt als een van de eerste geagendeerd. Na hun betoog en de beantwoording van de wederzijdse vragen verlaten deze personen de vergadering.

Artikel 21 : Voorafgaand aan de beraadslaging en de stemming verlaten al de niet-leden de vergadering, met uitzondering van de stedelijke ambtenaren en de permanente externe adviseurs, die mogen deelnemen aan de beraadslaging én die aanwezig mogen blijven bij de stemming maar er niet mogen aan deelnemen. De voorzitter vraagt de desbetreffende personen om de vergadering te verlaten.

6. Beslissingsprocedure

Artikel 22 : De GECORO kan slechts geldig beslissen wanneer ten minste de helft van haar leden aanwezig is. Is die voorwaarde niet vervuld, dan kan de GECORO op haar eerstvolgende vergadering, ongeacht het aantal aanwezige leden, geldig beslissen over de onderwerpen die waren geagendeerd voor de vergadering waarop onvoldoende leden aanwezig waren, op voorwaarde dat de nieuwe vergadering niet binnen vierentwintig uur na de eerste plaatsheeft. Voor nieuwe agendapunten is opnieuw de aanwezigheid van de meerderheid van de leden vereist.

Artikel 23 : De GECORO beslist in principe met een stilzwijgende instemming. Wordt dit door één of meerdere leden gevraagd, dan beslist de GECORO via een hoofdelijke stemming met gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige leden. De plaatsvervangende leden hebben eveneens stemrecht bij afwezigheid van het effectief lid. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.

Artikel 24 : Het lid dat een persoonlijk belang heeft bij een besproken onderwerp, mag noch de bespreking ervan, noch de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover bijwonen.

7. Notulering

- Artikel 25 : De behandeling van een agendapunt bestaat uit vier delen : de toelichting, de bespreking, de beraadslaging en de stemming.
- Artikel 26 : De secretaris van de GECORO stelt het verslag van de vergadering op dat de essentie van de bespreking weergeeft. Bij de formulering van een advies worden uitdrukkelijk vermeld : de lijst van de aanwezigen, de toelichting en de bespreking, de eventuele stemming over het advies, het advies zelf (gunstig, ongunstig, gunstig mits) en de weergave van eventuele minderheidsstandpunten, indien dit door het betrokken effectief lid uitdrukkelijk wordt gevraagd.
- Artikel 27 : Het verslag wordt ondertekend door de voorzitter en de secretaris en binnen de 8 werkdagen na de vergadering via e-mail overgemaakt aan de aanwezige leden van de GECORO. Elk aanwezig lid heeft het recht om binnen de 8 werkdagen zijn opmerkingen schriftelijk of via e-mail aan het secretariaat van de GECORO te laten geworden, zoniet wordt het verslag als goedgekeurd beschouwd. Worden de opmerkingen door de voorzitter gegrond bevonden, dan is de secretaris gehouden, een aangepast verslag op te maken, dat in overeenstemming is met het advies van de GECORO. Pas na het verstrijken van voormelde termijnen kan het verslag overgemaakt worden aan alle leden van de GECORO, de leden van het College van Burgemeester en Schepenen en aan de leden van de gemeenteraad.
- Artikel 28 : In afwijking van artikel 28 kan, op voorstel van de voorzitter, voor bepaalde agendapunten, staande de vergadering het advies definitief geformuleerd en goedgekeurd worden door de aanwezige effectieve leden.
- Artikel 29 : Bij het openen van elke vergadering van de GECORO wordt het verslag van de vorige vergadering definitief aan de goedkeuring van de leden van de GECORO voorgelegd. De goedgekeurde verslagen zijn openbaar en liggen ter inzage op het vast secretariaat van de GECORO, overeenkomstig de wetgeving op de openbaarheid van bestuur.
- 8. Werkingsmiddelen*
- Artikel 30 : Aan de leden van de GECORO kan de gemeenteraad presentiegelden, reis- en verblijfsvergoedingen toekennen. Deze vergoedingen komen ten laste van de werkingsmiddelen die door de gemeenteraad ter beschikking worden gesteld.
- Artikel 31 : Gezien de normale werking van de GECORO gebeurt op het stadhuis in overleg met het college van burgemeester en schepenen en met de stedelijke diensten dient er – behoudens voor de betaling van de presentiegelden, reis- en verblijfskosten en eventuele inschakeling van externe deskundigen - geen afzonderlijk werkingsbudget, voorzien te worden.
- 9. Deontologie*
- Artikel 32 : De leden van de GECORO en alle aanwezigen op de vergaderingen hebben de plicht tot discretie.
- Artikel 33 : De voorzitter en de secretaris vertegenwoordigen de GECORO naar buiten toe.
- 10. Slotbepaling*
- Artikel 34 : Iedere wijziging in de wetgeving heeft van rechtswege de opheffing van de met deze wijziging strijdige bepalingen van het huishoudelijk reglement tot gevolg.

26. goedkeuren wegentracé verkaveling bvba Feys-Viaene

De Raad,

Gelet op de aanvraag ingediend door BVBA Feys-Viaene, Waalstraat 229, 9870 Zulte tot het verkavelen van grond in 15 kavels voor gesloten en halfopen bebouwing te 8790 Waregem, Franklin Rooseveltlaan, percelen bekend ten kadaster onder sectie B 682 c, 672w, 671 y en deel van 671 w;

Overwegende dat het voorontwerp van verkaveling werd besproken in het Schepencollege van 25/10/2007; dat het dossier voor pré-advies op 13.11.2007 werd voorgelegd aan Stedenbouw Brugge;

Overwegende dat het ontwerp van aanvraag gelegen is in de woonzone van het gewestplan Kortrijk;

Overwegende dat de verkaveling in de aanleg van nieuwe wegen voorziet; dat de ontsluiting van de nieuwe weg voorzien is naar de Franklin Rooseveltlaan;

Overwegende dat op 22.01.2008 advies werd aangevraagd aan AWW; dat het betrokken bestuur op 14.02.2008 gunstig advies heeft uitgebracht nopens de aanvraag tot verkavelen met de nieuwe wegeaanleg;

Overwegende dat het ontwerp van wegeaanleg in overeenstemming is met de planologische en stedenbouwkundige opties van het gewestplan;

Gelet op het openbaar onderzoek gehouden van 25.01.2008 tot 25.02.2008; dat tijdens het openbaar onderzoek twee bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat de bezwaarindieners :

Decraene Joost, St-Jozefsweg 6, 8540 Deerlijk eigenaar van de woning Zavelberg 47 te Waregem

Marc Holvoet-Mestdagh, Zavelberg 45, 8790 Waregem

opmerkingen maken met betrekking tot een te dichte afstand van de nieuw te bouwen woning op lot 15 tot hun achterkavelgrens; dat het ontwerp van verkaveling een gangbare afstand van 3 m voorziet ten opzichte van de zijkavelgrens; dat de bezwaarindieners een afstand van 8 m vragen;

Overwegende dat in gelijkaardige verkavelingen er eveneens slechts een minimum afstand van 3 m is voorzien als vrije afstand ten opzichte van de zijkavelgrenzen; dat de bemerkingen van de bezwaarindieners tegen de voorschriften zijn gekant en dat dit dient te worden beoordeeld door het Schepencollege bij de adviesverlening aan Stedenbouw; dat het College in haar beoordeling van de bezwaarschriften eventuele maatregelen kan opleggen waardoor de privacy voor de aangelanden gevrijwaard blijft;

Overwegende dat de bezwaarindieners verder geen bemerkingen hebben gemaakt tegen de geplande wegenaanleg;

Overwegende dat het wegendossier door de dienst Wegen en Waterlopen werd nagezien;

Overwegende dat het dossier aan de Verkeerscel werd voorgelegd op 16.04.2008;

Overwegende dat in toepassing van artikel 105 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij latere decreten de vergunningverlenende overheid aan de afgifte van de verkavelingsvergunning de nodige lasten kan verbinden die zij aan de verkavelaar menen te moeten opleggen, met name de uitvoering op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en de reservering van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen;

Overwegende dat het aangewezen is bij het verkavelen van percelen de gronden te reserveren voor het aanleggen van groene ruimten; dat 5 % van de bruto-oppervlakte van de te verkavelen gronden dient gereserveerd te worden; dat indien de afstand van 5 % grond niet of slechts gedeeltelijk stedenbouwkundig verantwoord is binnen de verkaveling, dan dient een bedrag overeenkomend met de waarde van de niet af te stane grond of het niet af te stane restgedeelte, aan de stad Waregem te worden betaald; dat de waarde van de af te stane grond, op voorstel van het schepencollege, forfaitair wordt geraamd op 100 euro/m²;

Overwegende dat de opbrengst van deze financiële verplichting door de stad Waregem aangewend wordt voor de aanleg van groene ruimten, bufferzones, openbare gebouwen of openbare nutsvoorzieningen, hieronder vallen ook pleinen en heraanleg van wegen en kruispunten;

Overwegende dat binnen de stad Waregem tot op heden geen stedelijke verkavelingsverordening van toepassing is, dat het aangewezen is dat de gemeenteraad, per individueel verkavelingsdossier, deze verplichting, expliciet zou verbinden met de goedkeuring van het wegentracé;

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken dd. 29.04.2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: Het tracé van de nieuwe weg gelegen te 8790 Waregem, te hoogte van de Franklin Rooseveltlaan, percelen bekend ten kadaster onder sectie B 682 c, 672w, 671 y en deel van 671 w wordt goedgekeurd.

Art. 2: De verplichting wordt aan de verkavelaar opgelegd om 5 % van de bruto-oppervlakte van de te verkavelen gronden te reserveren voor het aanleggen van groenzone. Daar de aanleg van de groenzone binnen de verkaveling niet verantwoord is dient de verkavelaar een bedrag overeenkomend met de waarde van de niet af te stane grond, aan de stad Waregem te betalen. De waarde van de af te stane grond wordt forfaitair geraamd op 100 euro/m².

Uitslag van de stemming:

- voor: 29 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Freddy François, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams

27. goedkeuren overdracht gas- en elektriciteitsnet, palen en armaturen van het openbaar verlichtingsnet door verkavelaar aan stad

De Raad,

Gelet op artikel 105 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening waarin opgenomen is dat de gemeente, lasten kan opleggen in het kader van het verlenen van een vergunning voor verkavelingen, groepsbouw etc. en dat meer bepaald deze lasten kunnen inhouden dat de verkavelaar/bouwheer de eigendom van de nutsvoorzieningen gratis, vrij en onbelast aan de stad overdraagt;

Overwegende dat de stad om reden van openbaar nut de installaties en netten voor de distributie van gas en elektriciteit die deel uitmaken van de private verkavelingen dient over te nemen;

Overwegende dat in de verkavelingsvergunningen staat dat de verkavelaar de eigendom van de nutsvoorzieningen gratis, vrij en onbelast aan de stad overdraagt en dat volgende verkavelaars dit dienen te doen:

Verkavelaar	Ligging	Over te dragen
Douma Hendrik – Vandenhende Georgette Leiestraat 120	Hooistraat, 8792 Waregem	Elektriciteit Gas

8792 Waregem		
Steelandt Frans & Marc Kerkhofstraat 9 – 13 8790 Waregem	Garenstraat, 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas
NV Bouwwerken Taelman Vijvestraat 39 8720 Dentergem	Driesstraat, 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas
NV Bouwwerken Taelman – Roba Invest and Partners – Verco Invest p.a. Vijvetraat 39 8720 Dentergem	Roger Vansteenbruggestraat, 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas
NV Hukor (Groep Huyzentruyt) Wagenaarstraat 33 8791 Waregem	Nokerseweg – Zuiderlaan, 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas
CVBA Het Grondjuweel Landegemstraat 10 9031 Drongen	Albrecht Rodenbachwijk, 8792 Waregem	Elektriciteit + OV Gas

Gelet op de voorliggende ontwerpen van authentieke akten tot overdracht van deze netten aan de stad;
Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: De stad zal overgaan tot opname van de installaties en netten voor de distributie van gas en elektriciteit die deel uitmaken van volgende private verkavelingen:

Verkavelaar	Ligging	Over te dragen
Douma Hendrik – Vandenhende Georgette Leiestraat 120 8792 Waregem	Hooistraat, 8792 Waregem	Elektriciteit Gas
Steelandt Frans & Marc Kerkhofstraat 9 – 13 8790 Waregem	Garenstraat, 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas
NV Bouwwerken Taelman Vijvestraat 39 8720 Dentergem	Driesstraat, 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas
NV Bouwwerken Taelman – Roba Invest and Partners – Verco Invest p.a. Vijvetraat 39 8720 Dentergem	Roger Vansteenbruggestraat, 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas
NV Hukor (Groep Huyzentruyt) Wagenaarstraat 33 8791 Waregem	Nokerseweg – Zuiderlaan, 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas
CVBA Het Grondjuweel Landegemstraat 10 9031 Drongen	Albrecht Rodenbachwijk, 8792 Waregem	Elektriciteit + OV Gas

Art. 2: De overdracht van de in artikel 1 vermelde onroerende goederen geschiedt zonder beding van prijs en onder de voorwaarden opgesomd in de ontwerpen van authentieke akten, gevoegd bij onderhavige beslissing.

Art. 3: De overdrachten geschieden om reden van openbaar nut.

Art. 4: Opdracht te geven aan het schepencollege om alle administratieve formaliteiten ervan geldig te ondertekenen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 29 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Freddy François, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams

28. goedkeuren verkoop van gas- en elektriciteitsnet door stad aan distributienetbeheerder

De Raad,

Gelet op artikel 105 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening waarin opgenomen is dat de vergunningverlenende overheid, in casu de gemeente, lasten kan opleggen in het kader van het verlenen van een vergunning voor verkavelingen, groepsbouw etc. en dat meer bepaald deze lasten

kunnen inhouden dat de verkavelaar/bouwheer de eigendom van de nutsvoorzieningen gratis, vrij en onbelast aan de vergunningverlenende overheid, in casu de stad, overdraagt;

Overwegende dat de stad vennoot is van de intercommunale Gaselwest, distributienetbeheerder;

Overwegende dat Gaselwest via haar raad van bestuur, overeenkomstig artikel 39 van haar statuten, de reglementen vastlegt inzake onder meer de uitrusting van de verkavelingen/groepsbouw op haar grondgebied;

Overwegende dat het directiecomité van Gaselwest in zitting van 05 november 2004 de bestaande reglementering inzake verkavelingen en groepsbouw alsook appartementsgebouwen geactualiseerd heeft en eveneens zijn goedkeuring gehecht heeft aan een ontwerp van overeenkomst met de stad met betrekking tot de toepassing van deze reglementering;

Overwegende dat de gemeenteraad dit ontwerp van overeenkomst heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de in alinea 4 vermelde reglementering aldus voorziet dat de verkavelaar/bouwheer de eigendom van de installaties binnen privé- en industriële verkavelingen/groepsbouw om niet overdraagt aan de vergunningverlenende overheid, in casu de stad;

Overwegende dat de distributienetbeheerder wenst dat de waarde van deze installaties toekomt aan de stad, waardoor voor dit soort verkavelingen/groepsbouw vervolgens een eigendomsoverdracht gerealiseerd dient te worden van de stad naar de distributienetbeheerder, in casu Gaselwest, bij wijze van verkoop;

Overwegende dat Gaselwest in zijn schrijven van 28 december 2007 stelt, tengevolge van zijn bindende afspraken met CREG, voortaan de formule inzake de aankoop van elektriciteit- en/of gasnetten jegens de gemeenten, die deze netten om niet verworven van verkavelaars/bouwheren naar aanleiding van de aanleg ervan bij verkavelingen/groepswoonbouw, te moeten verlaten doch dat een aantal verkavelingen in onze stad nog vallen onder de overeenkomst supra vermeld onder alinea 4;

Overwegende dat in de verkavelingsvergunningen staat dat de verkavelaar de eigendom van de nutsvoorzieningen gratis, vrij en onbelast aan de stad overdraagt;

Overwegende dat de stad bijgevolg de aldus verworven netten netten voor de distributie van gas en elektriciteit die deel uitmaken van de private verkavelingen kan verkopen aan Gaselwest;

Overwegende dat Gaselwest volgende aankopen wil realiseren:

Verkavelaar	Ligging	Net	Prijs
Douma Hendrik – Vandenhende Georgette Leiestraat 120 8792 Waregem	Hooistraat 8792 Waregem	Elektriciteit Gas	1.155,00 1.155,00
Steelandt Frans & Marc Kerkhofstraat 9 – 13 8790 Waregem	Garenstraat 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas	3.570,00 2.975,00
NV Bouwwerken Taelman Vijvestraat 39 8720 Dentergem	Driesstraat 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas	9.520,00 8.750,00
NV Bouwwerken Taelman – Roba Invest and Partners – Verco Invest p.a. Vijvetraat 39 8720 Dentergem	Roger Vansteenbruggestraat 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas	4.364,00 4.380,00
NV Hukor (Groep Huyzentruyt) Wagenaarstraat 33 8791 Waregem	Nokerseweg – Zuiderlaan 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas	42.642,00 32.830,00
CVBA Het Grondjuweel Landegemstraat 10 9031 Drongen	Albrecht Rodenbachwijk 8792 Waregem	Elektriciteit + OV Gas	10.228,00 8.820,00
NV Groep Huyzentruyt Wagenaarstraat 33 8791 Waregem	Platanendreef / Blauwe Zwaanstraat, 8790 Waregem	Elektriciteit Gas	4.730,00 4.730,00
NV Verelst Woningbouw Mechelsesteenweg 35 2840 Rumst	Posterijstraat 8793 Waregem	Elektriciteit Gas	3.852,00 3.182,00
Magherman – Balcaen Marc Lepelboomstraat 5 8790 Waregem	Vichtseweg 8790 Waregem	Elektriciteit	1.319,83
Kerkhof – Buyst Lucien Kortrijksesteenweg 265 8530 Harelbeke	Tapuitstraat 8790 Waregem	Gas	2.010,00
Gheeraert Carlos Nokerseweg 166 8790 Waregem	Nokerseweg / Bessemstraat, 8790 Waregem	Elektriciteit Gas	1.535,00 1.050,00

BVBA I.C.A. Sint Antoniusstraat 22 8720 Wakken	Kleine Heerweg – Sint Jansstraat, 8791 Waregem	Elektriciteit Gas	5.258,00 3.784,00
--	---	----------------------	----------------------

Gelet op de voorliggende ontwerpen van authentieke akten tot verkoop van deze netten aan Gaselwest;
Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: Volgende netten voor de distributie van gas en elektriciteit worden verkocht aan Gaselwest, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk:

Verkavelaar	Ligging	Net	Prijs
Douma Hendrik – Vandenhende Georgette Leiestraat 120 8792 Waregem	Hooistraat 8792 Waregem	Elektriciteit Gas	1.155,00 1.155,00
Steelandt Frans & Marc Kerkhofstraat 9 – 13 8790 Waregem	Garenstraat 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas	3.570,00 2.975,00
NV Bouwwerken Taelman Vijvestraat 39 8720 Dentergem	Driesstraat 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas	9.520,00 8.750,00
NV Bouwwerken Taelman – Roba Invest and Partners – Verco Invest p.a. Vijvetraat 39 8720 Dentergem	Roger Vansteenbruggestraat 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas	4.364,00 4.380,00
NV Hukor (Groep Huyzentruijt) Wagenaarstraat 33 8791 Waregem	Nokerseweg – Zuiderlaan 8790 Waregem	Elektriciteit + OV Gas	42.642,00 32.830,00
CVBA Het Grondjuweel Landegemstraat 10 9031 Drogen	Albrecht Rodenbachwijk 8792 Waregem	Elektriciteit + OV Gas	10.228,00 8.820,00
NV Groep Huyzentruijt Wagenaarstraat 33 8791 Waregem	Platanendreef / Blauwe Zwaanstraat, 8790 Waregem	Elektriciteit Gas	4.730,00 4.730,00
NV Verelst Woningbouw Mechelsesteenweg 35 2840 Rumst	Posterijstraat 8793 Waregem	Elektriciteit Gas	3.852,00 3.182,00
Magherman – Balcaen Marc Lepelboomstraat 5 8790 Waregem	Vichtseweg 8790 Waregem	Elektriciteit	1.319,83
Kerkhof – Buyst Lucien Kortrijksesteenweg 265 8530 Harelbeke	Tapuitstraat 8790 Waregem	Gas	2.010,00
Gheeraert Carlos Nokerseweg 166 8790 Waregem	Nokerseweg / Bessemstraat, 8790 Waregem	Elektriciteit Gas	1.535,00 1.050,00
BVBA I.C.A. Sint Antoniusstraat 22 8720 Wakken	Kleine Heerweg – Sint Jansstraat, 8791 Waregem	Elektriciteit Gas	5.258,00 3.784,00

en volgens de voorwaarden gestipuleerd in de ontwerpen van authentieke akten, gevoegd bij onderhavige beslissing.

Art. 2: Opdracht te geven aan het schepencollege om alle administratieve formaliteiten ervan geldig te ondertekenen.

Art. 3: Huidige beslissing, samen met de ontwerpen van authentieke akten, wordt overgemaakt aan Gaselwest, t.a.v. de heer Martin De Vos, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk

Uitslag van de stemming:

- voor: 29 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Freddy François, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams

29. goedkeuren dossiers nutsleidingen

**29. goedkeuren dossiers nutsleidingen
a) ondergronds brengen ICS netten in Churchilliaan**

De Raad,

Gelet op de Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het ontwerp opgemaakt door telenet houdende ondergronds brengen ics-netten in de Churchilliaan Offerte	Plaats	Aard werk	Totaal	stad
1002363	Churchilliaan	Ondergronds brengen ICSnetten	64.894,88€	64.894,88€
<i>Begroting 2008</i>	<i>Art.nr. 780/635-51</i>	<i>Aanwending Na BW 1</i>	<i>Individueel nr 208257</i>	<i>Bedrag 65 000,00 €</i>

Financieel advies: gunstig mits goedkeuring van bijkomende kredieten in begrotingswijziging

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken dd. 29.04.2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: Het bovengenoemde ontwerp opgemaakt door telenet goed te keuren.

Art. 2: De kosten voor het ondergronds brengen van de ICS-netten vallen ten laste van de stad (in mindering van ter beschikking gestelde kredieten).

**29. goedkeuren dossiers nutsleidingen
b) ondergronds brengen LS- & OV-netten in Keukeldam en Churchilliaan**

De Raad,

Gelet op de Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het ontwerp opgemaakt door de intercommunale Gaselwest houdende ondergronds brengen LS en OV-netten in de Keukeldam en Churchilliaan

Offerte	Plaats	Aard werk	Totaal	stad	gaselwest
187396-20153278	Keukeldam-Churchilliaan	Ondergronds brengen: - LS -OV	179.031,18 26.999,21	19.255,94	179.031,18 7.743,27
<i>Begroting 2008</i>	<i>Art.nr. 426/732-60</i>	<i>Aanwending 2008/2692</i>	<i>Individueel nr 208251</i>	<i>Bedrag 19.255,94</i>	

Gelet op het gunstig visumnummer 2008/069

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken dd. 29.04.2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: Het bovengenoemde ontwerp opgemaakt door de intercommunale Gaselwest goed te keuren.

Art. 2: De kosten voor het ondergronds brengen van de LS- en OV-netten vallen deel ten laste van de stad en deels ten laste van Gaselwest.

**29. goedkeuren dossiers nutsleidingen
c) netaanpassing waterleiding in Keukeldam en Churchilliaan**

De Raad,

Gelet op de Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het ontwerp opgemaakt door de VMW houdende netaanpassing in de Keukeldam en Churchilliaan

Offerte	Plaats	Aard werk	Totaal	stad	VMW
10-30/WAR/526	Keukeldam-Churchilliaan	Netaanpassing+ wijzigen en vernieuwen huisaansluitingen	207.751,70 €	42.332,92 €, tlv gemeentelijke AIK'S	38.420,00 € (huisaansluitingen) 126.998,78 € tlv solidariteitsfonds AIK'S

Begroting 2008	Art.nr. 874/635-51	Aanwending 2008/2425			
----------------	-----------------------	-------------------------	--	--	--

Gelet op het gunstig visumnummer 2008/073.

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken dd. 29.04.2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: Het bovengenoemde ontwerp opgemaakt door de VMW goed te keuren.

Art. 2: De kosten voor de netaanpassing vallen ten laste van de VMW.

Uitslag van de stemming 29.a) t.e.m. 29.c):

- voor: 30 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Davine Dujardin

30. goedkeuren koepelmodule 34040/1/A met module 1: opmaken of bijsturen van het mobiliteitsplan

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en de gemeenten;

Gelet op het ministerieel besluit betreffende de mobiliteitsconvenants van 22 februari 2007 en de omzendbrief MOW/2007/13, waaruit blijkt dat de geldigheid van het mobiliteitsplan verstrijkt 5 jaar na de conformverklaring;

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken van 29 april 2008;

Overwegende dat het mobiliteitsplan definitief conform is verklaard door de provinciale auditcommissie op 14 januari 2002;

Overwegende dat de procedure van de sneltoets de vijfjaarlijkse voortgangsrapportage vervangt, zoals die beschreven was in de omzendbrief OW 2001/4 van 20 december 2001;

Overwegende dat deze sneltoets is opgemaakt en voorgelegd aan de gemeentelijke begeleidingscommissie op 13 november 2007 en dat de gemeentelijke begeleidingscommissie gekozen heeft voor spoor 2 “verbreden en verdiepen” van het mobiliteitsplan;

Overwegende dat de provinciale auditcommissie de sneltoets gunstig geadviseerd heeft op 14 januari 2008;

Overwegende dat de verkenningnota “verbreden en verdiepen” is opgemaakt en voorgelegd aan de gemeentelijke begeleidingscommissie op 25 februari 2008;

Overwegende dat de provinciale auditcommissie de verkenningnota “verbreden en verdiepen” gunstig geadviseerd heeft op 10 maart 2008;

Overwegende dat het stadsbestuur voor de verdere stappen in het stappenplan “verbreden en verdiepen” van het mobiliteitsplan een beroep wil doen op een studie bureau;

Overwegende dat door het ondertekenen van de module 1 een financiële bijdrage van het Vlaams Gewest mogelijk wordt van 2/3 van de kosten van de studieopdracht met een maximum van 75.000,00 euro.

Overwegende dat de gewestbijdrage in één keer wordt uitbetaald aan de lokale overheid nadat de PAC het gemeentelijk mobiliteitsplan conform verklaard heeft en na ontvangst van de betalingsaanvraag;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: De koepelmodule 34040/ 1/A met module 1, opmaak of bijsturing van het mobiliteitsplan, wordt goedgekeurd.

Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Davine Dujardin

31. bijsturen van het mobiliteitsplan: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en de gemeenten;
Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;
Gelet op de Koninklijke Besluiten van 08 januari 1996 en 28 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;
Gelet op de beslissing van heden houdende de goedkeuring van de koepelmodule 3404/1/A met module 1, opmaak of bijsturing van het mobiliteitsplan;
Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken van 29 april 2008;
Overwegende dat de lokale overheid het bestaande mobiliteitsplan moet bijsturen;
Overwegende dat de lokale overheid een duurzaam parkeerbeleidsplan moet integreren in het mobiliteitsplan;
Overwegende dat voor de studie van dit project het aangewezen is beroep te doen op een ontwerper;
Overwegende dat de kosten voor het ontwerp kunnen geraamd worden op 45 000,00 euro, btw inclusief;
Overwegende dat de gewestbijdrage, 2/3 van de kosten van de studieopdracht met een maximum van 75.000,00 euro in één keer uitbetaald wordt aan de lokale overheid nadat de provinciale auditcommissie het gemeentelijk mobiliteitsplan conform verklaard heeft;
Overwegende dat de gepaste kredieten zullen voorzien worden op de begroting;
Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: Akkoord te gaan met het ontwerp aanstellen ontwerper voor de bijsturing van het mobiliteitsplan en de algemene offerteaanvraag goed te keuren als wijze van gunnen.
Art. 2: Deze opdracht zal gefinancierd worden via artikel nr. 423/733-60, project 332 van de begroting.

Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Davine Dujardin

32. aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: wijzigen voorrangregeling in de Spoorweglaan

- Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, zegt dat er in de tekst sprake is van 4 straten waar dergelijk probleem is. De Olmstraat vormt toch ook een ernstig probleem, vooral aan het kruispunt komende van de Processiestraat. Als men uit die straat komt, komen er fietsers van links. Een autobestuurder die niet van Waregem is, verwacht zich hier niet aan. Dit werd ook uitvoerig besproken in de verkeerscommissie. O.a. de politie was hier nogal duidelijk dat dit zo moest blijven. Toch vraagt het raadslid om dit opnieuw te onderzoeken. Iedereen gaf toe in de verkeerscommissie dat dit een serieus probleem is.

- Schepen van verkeer & mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat dit inderdaad een zwart punt is voor fietsers. Hij deelt de bezorgdheid, maar om daar de voorrangwijziging door te voeren, komt er heel wat bezwaar van de politie. Daarbij is er het feit dat men dan de Olmstraat ondergeschikt maakt aan de Processiestraat, wat niet evident is naar infrastructuur toe. We zijn wel van plan om op korte termijn een LED-bord te plaatsen waarop duidelijk gewaarschuwd wordt dat er van beide kanten fietsers kunnen komen.

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 119 en artikel 135§2;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 01 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, inzonderheid op titel III;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeersborden worden bepaald;

Gelet op het verslag van de verkeerscel van 20 februari 2008;

Gelet op het verslag van de verkeerscommissie van 10 maart 2008;

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken van 29 april 2008;

Overwegende dat de Spoorweglaan, Herlaarstraat, Zonneveld en Koekoekstraat gemeentewegen zijn;

Overwegende dat het Koninklijk Besluit van 01 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, door het Koninklijk Besluit van 29 januari 2007 aangevuld is met een artikel 12.4bis: de bestuurder die een trottoir of een fietspad oversteekt, moet voorrang

verlenen aan de weggebruikers die overeenkomstig dit besluit gerechtigd zijn om het trottoir of het fietspad te volgen;

Overwegende dat door het wijzigen van deze wetgeving fietsers die van links komen, voorrang hebben op een kruispunt met 'voorrang van rechts' als het fietspad over het kruispunt doorloopt met markeringen en geen voorrang hebben als het fietspad aangeduid is met de verkeersborden D7;

Overwegende dat er een hiërarchieverschil is tussen de Spoorweglaan met breed wegprofiel en fietspaden en de smallere zijstraten zonder fietsvoorzieningen, waardoor de Spoorweglaan als voorrangsweg ervaren wordt; Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: In de Spoorweglaan wordt er een voorrangsregeling ingevoerd. De bestuurders komende uit de Herlaarstraat en Zonneveld moeten voorrang verlenen aan de bestuurders in de Spoorweglaan.

Art. 2: Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden B15 en B1 op het kruispunt Spoorweglaan-Zonneveld-Herlaarstraat.

Art. 3: Op het kruispunt Spoorweglaan-Koekoekstraat blijft de voorrang van rechts regeling gelden.

Art. 4: Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van het verkeersbord B17 in de Spoorweglaan.

Art. 5: Dit besluit wordt opgestuurd naar de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

33. aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: wijzigen voorrangsregeling in de Remi Vanmeerhaeghestraat en Platanendreef

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, stelt vast dat er in de Gentse Heerweg – komende vanuit Kruishoutem/Zulte – 3 straten zijn waar de voorrang-van-rechtsregel geldt. Die weg heeft ook het karakter van een voorrangsweg te zijn. Het raadslid zegt dat hij daar zijn voorrang van rechts niet durft te nemen.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat we nog veel dergelijke straten hebben en geeft het voorbeeld van de zijstraten op de Bessemstraat. Het punt kan besproken worden op de eerstvolgende verkeerscel.

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 119 en artikel 135§2;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 01 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, inzonderheid op titel III;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeersborden worden bepaald;

Gelet op het verslag van de verkeerscel van 20 februari 2008;

Gelet op het verslag van de verkeerscommissie van 10 maart 2008;

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken van 29 april 2008;

Overwegende dat de Kapellestraat, Remi Vanmeerhaeghestraat, Jules Delombaerdeplein, Oblatenstraat, Platanendreef, Blauwe Zwaanstraat, Kerkhofstraat, Gaston Martensstraat, Europalaan en Goelevenweg gemeentewegen zijn;

Overwegende dat het Koninklijk Besluit van 01 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, door het Koninklijk Besluit van 29 januari 2007 aangevuld is met een artikel 12.4bis: de bestuurder die een trottoir of een fietspad oversteekt, moet voorrang verlenen aan de weggebruikers die overeenkomstig dit besluit gerechtigd zijn om het trottoir of het fietspad te volgen;

Overwegende dat door het wijzigen van deze wetgeving fietsers die van links komen, voorrang hebben op een kruispunt met 'voorrang van rechts' als het fietspad over het kruispunt doorloopt met markeringen en geen voorrang hebben als het fietspad aangeduid is met de verkeersborden D7;

Overwegende dat er een hiërarchieverschil is tussen de Remi Vanmeerhaeghestraat en Platanendreef met breed wegprofiel en fietspaden en de smallere zijstraten zonder fietsvoorzieningen, waardoor de Remi Vanmeerhaeghestraat en Platanendreef als voorrangswegen ervaren worden;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: In de Platanendreef wordt er een voorrangregeling ingevoerd. De bestuurders komende uit de Europalaan, Gaston Martensstraat, Kerkhofstraat, en Remi Vanmeerhaeghestraat moeten voorrang verlenen aan de bestuurders in de Platanendreef.
- Art. 2: Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden B15 en B1 op de kruispunten Platanendreef-Remi Vanmeerhaeghestraat, Platanendreef-Kerkhofstraat, Platanendreef-Gaston Martensstraat en Platanendreef-Europalaan..
- Art. 3: Op de kruispunten Platanendreef-Nieuwenhovestraat en Platanendreef -Goelevenweg blijft de voorrang van rechts regeling gelden.
- Art. 4: Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden B17 in de Platanendreef.
- Art. 5: In de Remi Vanmeerhaeghestraat wordt er een voorrangregeling ingevoerd. De bestuurders komende uit de Oblatenstraat, Jules Delombaerdeplein en de Kapellestraat moeten voorrang verlenen aan de bestuurders in de Remi Vameerhaeghestraat.
- Art. 6: Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden B15 en B1 op de kruispunten Remi Vanmeerhaeghestraat-Oblatenstraat, Remi Vanmeerhaeghestraat-Jules Delombaerdeplein en Remi Vameerhaeghestraat-Kapellestraat.
- Art. 7: Dit besluit wordt opgestuurd naar de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
 - tegen: 0 -
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

34. stedelijk basisonderwijs: vaststellen vacante lestijden

De Raad,

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 houdende de rechtspositie van de gesubsidieerde personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs, zoals gewijzigd;

Overwegende dat dit decreet in artikel 33 paragraaf 1 bepaalt dat elk jaar de vacante betrekkingen worden vastgesteld in functie van de toestand van 15 april van dat jaar en dat deze vóór 15 mei meegedeeld moeten worden aan de personeelsleden die in aanmerking komen voor vaste benoeming (conform wijziging voornoemd decreet bij decreet van 18 mei 1999, artikel 119);

Overwegende dat in de lagere afdeling op 15 april 2008 de volgende lestijden als vacant beschouwd kunnen worden:

Stedelijke basisschool Sint-Eloois-Vijve

24/24 lestijden onderwijzer(es)

4/36 uren ICT-coördinator

Stedelijke basisschool Torenhof

6/36 uren ICT-coördinator

Stedelijke basisschool Desselgem

2/24 lestijden leerkracht niet-confessionele zedenleer

5/36 uren ICT-coördinator

Stedelijke basisschool Beveren-Leie

7/36 uren ICT-coördinator

Stedelijke basisschool Guido Gezelle

7/36 uren ICT-coördinator;

Overwegende dat in de kleuterafdeling op 15 april 2008 de volgende lestijden als vacant beschouwd kunnen worden:

Stedelijke basisschool Torenhof

24/24 lestijden kleuteronderwijzer(es);

Overwegende dat conform artikel 33 paragraaf 1 van het decreet per 1 januari 2009 overgegaan kan worden tot vaste benoeming in deze uren voor zover deze dan nog vacant zijn;

Gelet op het verslag van de commissie externe zaken van 29 april 2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

- Art. 1: Verwijzend naar het decreet van 27 maart 1991, artikel 33 paragraaf 1, worden op basis van de toestand van 15 april 2008 in de lagere afdeling de volgende lestijden vacant verklaard:
Stedelijke basisschool Sint-Eloois-Vijve
 24/24 lestijden onderwijzer(es)
 4/36 uren ICT-coördinator
Stedelijke basisschool Torenhof
 6/36 uren ICT-coördinator
Stedelijke basisschool Desselgem
 2/24 lestijden leerkracht niet-confessionele zedenleer
 5/36 uren ICT-coördinator
Stedelijke basisschool Beveren-Leie
 7/36 uren ICT-coördinator
Stedelijke basisschool Guido Gezelle
 7/36 uren ICT-coördinator.
- Art. 2: Verwijzend naar het decreet van 27 maart 1991, artikel 33 paragraaf 1, worden op basis van de toestand van 15 april 2008 in de kleuterafdeling de volgende lestijden vacant verklaard:
Stedelijke basisschool Torenhof
 24/24 lestijden kleuteronderwijzer(es).
- Art. 3: Alle personeelsleden die de voorwaarden tot vaste benoeming vervullen, zullen – volgens de bepalingen van het voornoemde decreet – in kennis worden gesteld van deze vacante lestijden.
- Art. 4: Conform artikel 33 paragraaf 1 van het decreet kan er per 1 januari 2009 overgegaan worden tot vaste benoeming in deze lestijden en uren, voor zover deze dan nog vacant zijn.

Uitslag van de stemming:

- voor:	31 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

35. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: vaststellen vacante lestijden

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 houdende de rechtspositie van de gesubsidieerde personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs, zoals gewijzigd;

Overwegende dat dit decreet in artikel 33 paragraaf 1 bepaalt dat elk jaar de vacante betrekkingen worden vastgesteld in functie van de toestand van 15 april van dat jaar en dat deze vóór 15 mei meegedeeld moeten worden aan de personeelsleden die in aanmerking komen voor vaste benoeming (conform wijziging voornoemd decreet bij decreet van 18 mei 1999, artikel 119);

Overwegende dat in de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans op 15 april 2008 de volgende uren als vacant beschouwd kunnen worden:

AFDELING MUZIEK:

Algemene muzikale vorming	2
Samenzang	0,5
Algemene muzikale vorming hogere graad	2
Basklarinet	1
Begeleidingspraktijk	1
Begeleiding piano	3
Blokfluit	3
Contrabas	2
Dwarsfluit	2
Gitaar	24
Harp	5
Hobo	2
Instrumentaal ensemble	4
Instrumentaal ensemble jazz	5
Klarinet	1
Koor	1
Koper	1
Muziekgeschiedenis	2

Piano	19
Samenspel	6
Slagwerk	20
Stemvorming	1
Zang	17
Akoestische gitaar jazz	5
Algemene muziekcultuur jazz	2
Muziektheorie jazz	1
Basgitaar jazz	1
Koper jazz	1
Piano/keyboard jazz	5
Slagwerk jazz	3
Zang jazz	2
AFDELING WOORD:	
Algemene verbale vorming	24
Verbale vorming volwassenen	3
Dramatische expressie	10
Repertoirestudie	1
Toneel	27
Voordracht	23
AFDELING DANS:	
Algemene artistieke bewegingsleer	2
Opsteller	50

Overwegende dat conform artikel 33 paragraaf 1 van het decreet per 1 januari 2009 overgegaan kan worden tot vaste benoeming in deze uren voor zover deze dan nog vacant zijn;

Gelet op het verslag van de commissie externe zaken van 29 april 2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: Verwijzend naar het decreet van 27 maart 1991, artikel 33 paragraaf 1, worden op basis van de toestand van 15 april 2008 in de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans de volgende uren vacante verklaard:

AFDELING MUZIEK:

Algemene muzikale vorming	2
Samenzang	0,5
Algemene muzikale vorming hogere graad	2
Basklarinet	1
Begeleidingspraktijk	1
Begeleiding piano	3
Blokfluit	3
Contrabas	2
Dwarsfluit	2
Gitaar	24
Harp	5
Hobo	2
Instrumentaal ensemble	4
Instrumentaal ensemble jazz	5
Klarinet	1
Koor	1
Koper	1
Muziekgeschiedenis	2
Piano	19
Samenspel	6
Slagwerk	20
Stemvorming	1
Zang	17
Akoestische gitaar jazz	5
Algemene muziekcultuur jazz	2
Muziektheorie jazz	1
Basgitaar jazz	1
Koper jazz	1

Piano/keyboard jazz	5
Slagwerk jazz	3
Zang jazz	2
AFDELING WOORD:	
Algemene verbale vorming	24
Verbale vorming volwassenen	3
Dramatische expressie	10
Repertoirestudie	1
Toneel	27
Voordracht	23
AFDELING DANS:	
Algemene artistieke bewegingsleer	2
Opsteller	50

Art. 2: Alle personeelsleden die de voorwaarden tot vaste benoeming vervullen, zullen – volgens de bepalingen van het voornoemde decreet – in kennis worden gesteld van deze vacante uren.

Art. 3: Conform artikel 33 paragraaf 1 van het decreet kan er per 1 januari 2009 overgegaan worden tot vaste benoeming in deze uren, voor zover deze dan nog vacant zijn.

Uitslag van de stemming:

- voor:	31 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

36. inrichten stadswinkel: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat dit een mooi project is. De stad heeft een prijs gekregen voor het idee alleen al. Het raadslid bekommert zich echter om het HR-beleid. Hoe zal men dit specifiek invullen. Het is heel mooi van een laagdrempeling lokaal te creëren waar iedere bezoeker of inwoner van de stad terecht kan met zijn vragen, maar hoe zal men dit bemannen. Heeft men al nagedacht over een opleiding die men zou kunnen geven of zijn er mensen binnen het kader die zo polyvalent zijn om dergelijke frontoffice te bemannen. In veel firma's werkt men met call-centers waar men probeert om de mensen op de eerste lijn te helpen en daar waar nodig gaat doorverwijzen naar de specialisten. In heel het project komt dit niet aan bod.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat we nog voldoende tijd hebben om hierover na te denken. De stadswinkel is nog niet gerealiseerd. De mensen die de stadswinkel zullen bemannen, zullen inderdaad het gezicht worden van het stadhuis. Er is een stuurgroep opgericht vanuit de betrokken diensten en zij denken hierover na. Die stadswinkel zal in fasen gerealiseerd worden. De eerste fase omhelst de inkom waar Martin zit en de Tourwinkel. In een latere fase kan de hoek van Blokker mee ingenomen worden. We hebben een nijpend tekort aan plaats en de ontwerper zal de opdracht krijgen om daar in zijn ontwerp rekening mee te houden. We zijn in onderhandeling met de betreffende winkel. De secretaris is er zeker mee bezig om het menselijke aspect in dit project te behartigen.

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat Open Vld dit zal goedkeuren, alhoewel zij de liberale mening hebben dat een stadswinkel niet thuishoort in een commercieel centrum. De laatste jaren zijn al veel panden verloren gegaan aan administratieve bestemmingen. Als men de komende jaren wil concurreren met Kuurne en Kortrijk, hoe kunnen we dit als ons Pand alleen maar uit interimbureaus en stedelijke diensten bestaat? Het Overbekeplein in Kortrijk is indertijd ook die weg opgegaan en na enkele jaren tijd was elke commerciële activiteit verdwenen. Wij hopen dat het project zal lukken, want het is toch jammer om ook Blokker in te palmen, terwijl dit nu nog een bloeiende zaak is. Heel de achterkant van het Pand zal administratief zijn.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat het precies de bedoeling is om een meerwaarde te bieden met deze stadswinkel. We kunnen moeilijk de stadswinkel loskoppelen van onze eigen diensten. We hebben het hier niet over een louter toeristische winkel. Het moet duidelijk een front-office worden.

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat volk volk trekt.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat we ook willen volk trekken met die stadswinkel.

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat de winkel waarschijnlijk niet zal open zijn op zaterdagmiddag, wat het meest commerciële moment is van de week.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, vraagt wie zegt dat de winkel niet zal open zijn op zaterdagmiddag. De openingsuren moeten nog bepaald worden en er zal rekening gehouden worden met de commerciële openingsuren.

- Raadslid, *mevr. Veerle Deconinck*, heeft bedenkingen bij de volgorde. Eerst zal men het gebouw inrichten en dan pas zal men werk maken van de procedures en de werking.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat hij dit niet zo gezegd heeft. Terwijl aan de inrichting gewerkt wordt, is nu al een werkgroep gestart met het uitwerken van de procedures. Dit loopt parallel.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het verslag van de Commissie van Interne Zaken dd. 29.04.2008;

Overwegende dat Waregem in het midden van het winkelcentrum Het Pand een stadswinkel wil openen voor de kleine administratieve boodschappen, waar inwoners tijdens de gangbare openingsuren van andere winkels gewone administratieve verplichtingen kunnen afhandelen;

Overwegende dat de Stad Waregem met dit project op 11 september 2007 de titel heeft ontvangen van 'Eenvoudigste Stad van Vlaanderen';

Overwegende dat het Stadsbestuur een vereenvoudiging wenst door te voeren door een onderscheid te maken tussen een frontoffice en een backoffice, waarbij de stadswinkel de functie van frontoffice zal behartigen;

Overwegende dat het de bedoeling is om in een eerste fase de ruimte van de voormalige Tourwinkel en de bestaande inkomhal ernaast in te richten, en om in een tweede fase, op langere termijn, ook het hoekpand aan de Esplanade, naast de ceremoniële inkomhal, op te nemen in het programma;

Overwegende dat het stadhuis deel uitmaakt van het grotere geheel Het Pand, dat een zekere complexiteit inhoudt van meerdere toegangen op verschillende verdiepingen, en er bovendien een doordachte toegangscontrole ontworpen moet worden;

Overwegende dat het daarom aangewezen is om ons te laten bijstaan door een ontwerpbureau, met ervaring in integraties van analoge programma's in openbare besturen;

Gelet op het ontwerp voor het aanstellen van een ontwerper, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een raming van 20.000,00 euro incl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf;

Gelet op de kredieten, voorzien in de begroting 2008, met artikelnummer 104/724-60, individueel nummer 208524 en aanwending 2008/2295;

Met éénparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: Het ontwerp voor het aanstellen van een ontwerper voor het inrichten van de stadswinkel goed te keuren, met een raming van 20.000,00 euro incl. BTW.

Art. 2: De opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2008, met artikelnummer 104/724-60, individueel nummer 208524 en aanwending 2008/2295.

Uitslag van de stemming:

- voor:	30 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Bruno Lahousse

37. inrichten stadswinkel: goedkeuren ontwerp aanstellen veiligheidscoördinator + vaststellen wijze van gunnen

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het verslag van de Commissie van Interne Zaken dd. 29.04.2008;

Overwegende dat Waregem in het midden van het winkelcentrum Het Pand een stadswinkel wil openen voor de kleine administratieve boodschappen, waar inwoners tijdens de gangbare openingsuren van andere winkels gewone administratieve verplichtingen kunnen afhandelen;

Overwegende dat de Stad Waregem met dit project op 11 september 2007 de titel heeft ontvangen van 'Eenvoudigste Stad van Vlaanderen';

Overwegende dat het Stadsbestuur een vereenvoudiging wenst door te voeren door een onderscheid te maken tussen een frontoffice en een backoffice, waarbij de stadswinkel de functie van frontoffice zal behartigen;

Overwegende dat de Stad Waregem zich hierbij zal laten bijstaan door een ontwerp bureau, met ervaring in integraties van analoge programma's in openbare besturen;

Overwegende dat het wenselijk is om gelijktijdig een veiligheidscoördinator Ontwerp en Uitvoering aan te stellen;

Overwegende dat de omvang van dit project buiten de categorie werken valt waarvoor VeCoBo bvba, Waregem werd aangesteld voor 1 jaar (GR 03.04.07 en College 31.05.07);

Gelet op het ontwerp voor het aanstellen van een veiligheidscoördinator, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een raming van 7.500,00 euro incl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf; Gelet op de kredieten, voorzien in de begroting 2008, met artikelnummer 104/724-60, individueel nummer 208524 en aanwending 2008/2295;

Met éénparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: Het ontwerp voor het aanstellen van een veiligheidscoördinator Ontwerp en Uitvoering voor het inrichten van de stadswinkel goed te keuren, met een raming van 7.500,00 euro incl. BTW.

Art. 2: De opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2008, met artikelnummer 104/724-60, individueel nummer 208524 en aanwending 2008/2295.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

38. goedkeuren reglement 'Cultureel Ambassadeur'

38.a) goedkeuren reglement 'Cultureel Ambassadeur': amendement 1 op vraag van Open Vld

Voorstel wijziging art. 2: Om in aanmerking te kunnen komen moet de vereniging of de individuele kunstenaar cumulatief voldoen aan volgende voorwaarden: enz...

38.b) goedkeuren reglement 'Cultureel Ambassadeur': amendement 2 op vraag van Open Vld

Voorstel wijziging art. 3§3: De beslissing omtrent de titel wordt na voormeld advies door het college van burgemeester en schepenen een onafhankelijke deskundige jury genomen.

38.c) goedkeuren reglement 'Cultureel Ambassadeur': amendement 3 op vraag van Open Vld

Voorstel wijziging art. 4 §2: Daarna kan deze titel jaarlijks verlengd worden, met een maximum van 3 jaar, na voorlegging van de gevraagde bewijsstukken en na evaluatie.

- Schepen van cultuur, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat de 3 amendementen alle 3 inhoudelijke zaken zijn die niet helemaal vreemd zijn bij de bespreking die voorafging aan dit reglement. Deze zaken werden geopperd in de cultuurraad en ook in het schepencollege werd hier ruim over gedebatteerd. Uiteindelijk is gekozen voor de voorliggende tekst. Wat amendement 1 betreft over de individuele kunstenaars, is het zo dat we opteren om in eerste instantie verenigingen te ondersteunen. Er wordt niet uitgesloten dat we dit later nog openstellen voor individuen. Daarom ook heeft de cultuurraad erop aangedrongen om een snelle evaluatie te voorzien van het reglement. Wat amendement 2 betreft over een onafhankelijke jury, meent de schepen dat de cultuurraad goed geplaatst is om dergelijke zaken te beoordelen. Zij geven advies aan het college en het betreft een lokale culturele vereniging die perfect kan beoordeeld worden door een lokale adviesraad. Amendement 3 betreffende de maximum termijn die voorgesteld wordt, werd ook besproken. Mogelijks komen we dan op den duur in strijd met het uitgangspunt. De bedoeling is om stimuli te bieden aan verenigingen die internationaal goed bezig zijn. Als een vereniging erin slaagt om dat 4 jaar na elkaar goed te doen, dan creëren we misschien het

omgekeerde effect als we na 3 jaar zeggen dat ze niet meer in aanmerking komen. De schepen stelt voor om het reglement goed te keuren zoals het voorligt.

- Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, zegt dat dit grondig besproken werd met mensen die deel uitmaken van de cultuurraad. Van het eerste amendement zegt de schepen zelf al, dat de uitbreiding mogelijks op korte termijn al zal gebeuren, omdat de vraag komt vanuit de cultuurraad. Waarom niet onmiddellijk opnemen. Wat die deskundige jury betreft, is Open Vld ook de mening toegedaan dat de cultuurraad deskundig advies kan geven, maar de uiteindelijke beslissing ligt toch bij het college en zou beter door een onafhankelijke jury gebeuren. Het raadslid leidt af uit de tekst dat het niet de bedoeling is om zeer veel culturele ambassadeurs aan te duiden.

Daarom stelt de fractie voor om er een beperking van 3 jaar op te leggen. Binnen x aantal jaren zal de helft van onze verenigingen wellicht cultureel ambassadeur zijn.

- Schepen van cultuur, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat de tekst van het commissieverslag misschien wat ongelukkig geformuleerd is. Het moet wel degelijk over heel uitzonderlijke prestaties gaan. Tijdens de algemene vergadering waren er nogal wat verenigingen aanwezig die meenden dat dit een bijkomend regulier subsidiekanaal wordt. Dit is zeker niet de bedoeling. Het is echt bedoeld voor uitzonderlijke culturele prestaties op hoog niveau. Niet iedereen zal zomaar kunnen in aanmerking komen. Hoeveel het er zullen zijn, valt nu nog moeilijk in te schatten. Het moet in ieder geval uitzondering blijven.

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat een amendement altijd een moeilijke positie is, zeker daar waar een advies vereist is. Dit reglement werd al geadviseerd door een officieel orgaan dat moet opgericht worden door de stad. De cultuurraad heeft positief advies verleend. Als wij hierop amenderen, moet dit in se opnieuw voor advies naar de cultuurraad. Het gebeurt hier ook te elfder ure, wat een standpunt innemen moeilijk maakt. De discussie werd ook niet gevolgd met de fractie. Het is een aanzet en de fractie juicht dergelijk voorstel zeker toe.

- Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, gaat akkoord met de opmerking van raadslid Adams dat dit te elfder ure aan bod komt. Dit werd gisterenavond ten gronde besproken in de fractie en deze amendementen zijn daaruit voortgekomen. Als er niet kan gestemd worden vanavond over deze amendementen, heeft het raadslid hier begrip voor. Hij stelt dan op zijn minst voor om het terug te sturen naar de cultuurraad voor advies.

- Schepen van cultuur, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat al deze zaken grondig aan bod gekomen zijn in de cultuurraad en uiteindelijk is er toch een consensus bereikt en heeft dit geresulteerd in het reglement dat nu voorligt. Eigenlijk is het overbodig om nu opnieuw terug te koppelen naar de cultuurraad. De schepen beaamt dat bepaalde punten met gemengde gevoelens beslist werden, maar daarom is overeengekomen om te gepaste tijde te evalueren en te beoordelen of wijzigingen al dan niet aan de orde zijn.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat er altijd kan bijgestuurd worden na evaluatie mochten er hiaten blijken te zitten in de tekst.

Uitslag van de stemming 38.a) amendement 1:

- voor: 6 -Open Vld + Vl. Belang
- tegen: 22 -CD&V
- onthoudingen: 3 -sp.a spirit

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

Uitslag van de stemming 38.b) amendement 2:

- voor: 6 -Open Vld + Vl. Belang
- tegen: 22 -CD&V
- onthoudingen: 3 -sp.a spirit

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

Uitslag van de stemming 38.c) amendement 3:

- voor: 6 -Open Vld + Vl. Belang
- tegen: 22 -CD&V
- onthoudingen: 3 -sp.a spirit

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

Uitslag van de stemming punt 38. goedkeuren reglement 'Cultureel Ambassadeur':

- voor: 25 -CD&V + sp.a spirit
- tegen: 4 -Open Vld
- onthoudingen: 2 -Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

Bijlage: reglement cultureel ambassadeur

Art. 1:

Het culturele leven draagt in belangrijke mate bij tot de uitstraling van onze stad. Het stadsbestuur ziet het verenigingsleven als belangrijke partner om aan gemeenschapsvorming te doen en mensen en cultuur bij elkaar te brengen. Het stadsbestuur wenst zijn waardering te uiten voor de geleverde inspanningen van verenigingen die de naam van Waregem als cultuurstad helpen uitdragen.

De stad Waregem kan de titel van 'Cultureel ambassadeur van Waregem' toekennen aan een niet-professionele vereniging die nationaal en/of internationaal het cultureel imago van de stad Waregem uitdraagt en die voldoet aan de in dit reglement verwoorde criteria.

Art. 2:

Om in aanmerking te kunnen komen moet de vereniging cumulatief voldoen aan volgende voorwaarden:

- 1) Haar zetel hebben in Waregem;
- 2) Een belangrijk deel van haar activiteiten ontplooiën op het grondgebied van de stad Waregem;
- 3) Hoogst uitzonderlijke culturele prestaties leveren op nationaal of internationaal niveau, of bijzondere innoverende initiatieven met regio-overstijgende uitstraling realiseren, voor zover deze prestaties of initiatieven:
 - a. niet inherent zijn aan de basiswerking van de vereniging;
 - b. niet het gevolg zijn van puur individuele prestaties van slechts enkele individuele leden

Art. 3:

§ 1 De kandidatuur wordt voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen en/of de cultuurraad.

§ 2 De stedelijke cultuurraad brengt over de voorgestelde kandidatuur advies uit na een grondige evaluatie.

§ 3 De beslissing omtrent de titel wordt na voormeld advies door het college van burgemeester en schepenen genomen.

Art. 4:

§ 1 De titel van 'Cultureel ambassadeur van Waregem' mag gedurende 1 kalenderjaar gedragen worden.

§ 2 Daarna kan deze titel jaarlijks verlengd worden na voorlegging van de gevraagde bewijsstukken en na evaluatie. Deze jaarlijkse evaluatie gebeurt volgens dezelfde criteria zoals die gelden bij de initiële toekenning.

Deze jaarlijkse evaluatie gebeurt volgens dezelfde criteria zoals die gelden bij de initiële toekenning.

Art. 5:

De titel opent het recht om ad hoc een subsidie aan te vragen in het kader van een project dat het ambassadeurschap ondersteunt. Deze projectsubsidie kan maar éénmaal per kalenderjaar door een cultureel ambassadeur worden aangevraagd. Daarbij wordt volgende procedure gevolgd:

§ 1 De aanvraag voor een projectsubsidie dient bij het college van burgemeester en schepenen te worden ingediend.

§ 2 De stedelijke cultuurraad brengt over de subsidieaanvraag advies uit na een grondige evaluatie.

§ 3 De beslissing omtrent de projectsubsidie wordt na voormeld advies door het college van burgemeester en schepenen genomen.

Art. 6:

Het maximumbedrag van voormelde projectsubsidie bedraagt 5.000 euro per project.

Art. 7:

De proclamatie van 'Cultureel ambassadeur van Waregem' gebeurt op het jaarlijkse feest van de cultuurraad.

Art. 8:

De laureaat kan in overleg met het stadsbestuur gevraagd worden om voor de stad een culturele prestatie te leveren als cultureel ambassadeur van Waregem en verbindt er zich toe de titel 'Cultureel ambassadeur van Waregem' te vermelden op alle drukwerk en correspondentie.

39. cultuurcentrum De Schakel, trekkenwand, aanpassings- en vervangingswerken: kennis nemen toewijzing wegens hoogdringendheid

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat de schepenen van cultuur als nieuwkomer in dit dossier gevallen is en dit probleem op een goede manier aangepakt heeft. Het was voor iedereen een ongelukkige situatie, zowel voor De Schakel als voor het stadsbestuur. Dit is een zeer dure miskleun geworden. De firma die in het begin werd aangewezen als de meest valabele en capabele firma en die al zoveel ervaring heeft met trekkenwanden, krijgt nu finaal de zaak toch toegewezen. Zij waren zelfs in rechtsgeding verwickeld met de stad omdat ze de opdracht niet toegewezen kregen en omdat er door de firma die de opdracht wel kreeg, een soort kopie was genomen van wat hun bestek was. Het raadslid zegt dat hij dit dossier van nabij gevolgd heeft. Hij beseft dat het huidige college dit dossier ook geërfd heeft. Hij hoopt ten stelligste dat de zaak intern goed geanalyseerd wordt. Men moet goed onderzoeken waar verkeerde beslissingen genomen zijn en wie er verantwoordelijkheid voor draagt. Men moet terugkoppelen en in de toekomst proberen dergelijke dossiers te vermijden.

- Schepen van cultuur, *de heer Pietro Iacopucci*, stelt het raadslid gerust dat het college dit dossier van heel nabij opvolgt en dat zij toekomstgericht wensen te werken in dit dossier. Het moet voor eens en voor altijd opgelost worden.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat hij alleen maar kan beamen dat zowel het cultuurcentrum, de schepen van cultuur en het college dit een heel vervelende zaak vinden, die dringend opgelost moet worden.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder art. 157;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het verslag van de Commissie van Externe Zaken dd. 29.04.2008;

Overwegende dat de Gemeenteraad in zitting van 06.11.07 in kennis werd gesteld van het voorval met de trekkenwand dd. 19.10.07, en van de door het college genomen actie dd. 25.10.07 die hieruit volgde, namelijk het opstarten van een onderhandelingsprocedure wegens hoogdringendheid om een aannemer aan te stellen die de nodige aanpassingswerken aan de trekkenwand zou uitvoeren;

Overwegende dat er drie aannemers uitgenodigd werden om een voorstel in te dienen, en dat deze alle drie gereageerd hebben met een passende prijsofferte, binnen de gestelde termijn;

Overwegende dat het College in zitting van 24.01.08 het studiebureau TTAS uit Gent aangesteld heeft om de stad te ondersteunen in de juiste keuzebepaling van een aannemer voor de nodige aanpassingswerken;

Gelet op het gunningsverslag van de drie ingediende offerten, opgemaakt door het aangestelde studiebureau TTAS, en voorgelegd aan het College in zitting van 03/04/2008, waaruit blijkt dat de meest regelmatige offerte ingediend werd door de firma Stakebrand uit Achel, voor een totaalbedrag van 292.444,90 euro incl. BTW;

Gelet op de beslissing van het College dd. 03.04.08, waarin de opdracht toegewezen werd aan de firma Stakebrand, Rodenrijt 80, 3930 Hamont-Achel, voor een totaalbedrag van 292.444,90 euro incl. BTW, en dit bij hoogdringendheid, conform de wet op de overheidsopdrachten van 24.12.1993, art. 17, §2, 1°, punt c;

Besluit:

Art. 1: De Gemeenteraad neemt kennis van de toewijzing aan de firma Stakebrand, Rodenrijt 80, 3930 Hamont-Achel, voor een totaalbedrag van 292.444,90 euro incl. BTW, voor de aanpassings- en vervangingswerken aan de trekkenwand in het CC De Schakel, wegens hoogdringendheid (conform de wet op de overheidsopdrachten van 24.12.1993, art. 17, §2, 1°, punt c), en mits toepassing van het artikel 157 van het Gemeentedecreet..

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Delphine Cloet

40. goedkeuren toelagen

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, vraagt naar de juiste oorsprong van het bedrag van 4 500 euro. Uit navraag blijkt dat Bockor zelf 15 000 euro wil sponsoren, vermeerderd met 2 500 euro door Waregem en dat die 4 500 euro maar reserve zou zijn voor als men tekort komt. Het raadslid maakt de bedenking dat een goed programma maken, zowel op zaterdag als maandag, met slechts 20 000 euro, haast onmogelijk is.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit niet veranderd is ten opzichte van vorige jaren en vraagt of de programmatie de voorbije jaren niet goed was.

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat Bockor nu al druk uitoefent dat zij zullen stoppen volgend jaar als ze er dit jaar hun winst niet meer kunnen uithalen.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat de overeenkomst jaarlijks genegocieerd wordt. Voor dit jaar is er een akkoord onder dezelfde condities van vorig jaar.

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat Bockor vorig jaar al op zoek gegaan is naar betere kwaliteit en betere groepen. Deze kosten ook meer centen. Als die mensen er geen winst meer kunnen uithalen en weinig steun krijgen van de stad, dan zullen zij volgend jaar wellicht besluiten om geen Bockor Music meer te organiseren in Waregem.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, herhaalt dat Bockor Music jaarlijks genegocieerd wordt. Nu is er een overeenkomst voor het vermelde bedrag.

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat dit bedrag vroeger voor 1 avond gold en dat het nu al de lading voor 2 avonden moet dekken.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit vorig jaar ook voor de zaterdag en de maandag was.

- Schepen van feestelijkheden, *mevr. Chantal Coussement*, zegt dat het bedrag van 4 500 euro al gedurende meerdere jaren op de begroting voorzien is.

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, verwijst naar Waregem Kinderstad en het optreden van de Romeo's. Als dit op een hoofdaffiche zal staan voor Waregem Koerse, zal het volk weglopen.
- Schepen van feestelijkheden, *mevr. Chantal Coussement*, zegt dat er een overeenkomst is met Bockor en dat het haar verbaast dat Bockor daar dan zelf niets over gezegd heeft. Het voorstel is aan het college voorgelegd met het akkoord van Bockor.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat het wellicht de laatste keer wordt dat Bockor nog zal meedoen in Waregem. Er is veel kans dat er volgend jaar geen sponsor meer is.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, benadrukt dat er volgend jaar nieuwe onderhandelingen zijn en dat het bedrag opnieuw kan genocieerd worden.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat men in dergelijke dossiers moet vooruitziende zijn. Als we voor Waregem Koerse publiek willen trekken voor heel de regio, moet er meer geïnvesteerd worden dan eenmalig 2 500 euro en misschien bijkomend nog eens 4 500 euro. Men moet een beter programma kunnen maken.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, vraagt om af te wachten. Het blijft inderdaad een gratis optreden waar men John Watt en de Kreuners niet kan voor vragen, want die kosten te veel. We zullen het moeten doen met mindere goden die toch veel publiek trekken. Dit is de voorbije jaren altijd grandioos gelukt.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat men met die affiche met dat bedrag weinig kan doen. De schepen van jeugd kan dit beslist bevestigen.
- Schepen van jeugd, *de heer Jo Neiryck*, zegt dat het programma voor de zaterdag en de headline voor de maandag al gekend zijn. Hij vernoemt de artiesten.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat de Romeo's hier niet genoemd zijn. Volgend jaar wordt er opnieuw geëvalueerd.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en het gemeentedecreet;

Gelet op de goedgekeurde gemeentebegroting 2008;

Overwegende dat er globale kredieten ingeschreven werden voor het toekennen van werkingstoelagen aan diverse sociale, culturele, sportieve en vaderlandslievende verenigingen;

Gelet op het verslag van de commissie externe zaken dd.29.04.2008;

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: De toelagen 2008 bestemd voor diverse sociale, culturele, sportieve en vaderlandslievende verenigingen worden goedgekeurd overeenkomstig onderstaande lijst;

begrotingsartikel	omschrijving artikel	Vereniging	toelage 2008
76276/321-02	Bockor Music	Bijdrage in de kosten voor Bockor Music	4.500,00 €

Art. 2: De stadsontvanger krijgt de opdracht deze toelage uit te betalen, mits door de begunstigde een "aanvraag- en verantwoordingsformulier" werd ingediend.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Mario Verhellen

41. vragen

Er is 1 vraag ingediend op het secretariaat:

Vraag 1: raadslid, de heer Guy Van den Eynde, dd. 28/04/08

"In het najaar van vorig jaar heb ik in de gemeenteraad de vraag gesteld waarom er door de Stad Waregem geen dossier werd ingediend voor het Interreg IV programma, via Toerisme Leiestreek. Diverse andere gemeenten uit het gebied van Toerisme Leiestreek hebben dat wel gedaan en meer bepaald onder andere met dossiers voor de aanleg van "Speciale Parkings voor Kampeerwagens". Uit een studie over het kampeerwagentoerisme in West-Vlaanderen blijkt dat deze vorm van toerisme de laatste jaren enorm vlug stijgt. In een korte tijd spreekt men zelfs van een verdubbeling van het aantal toeristen met een mobilhome die onze provincie bezoeken. Tevens blijkt uit deze studie dat er in West-Vlaanderen een groot tekort is aan speciale parkings voor mobilhomes, met de specifieke voorzieningen. Dit zowel in het noorden als in het zuiden van de provincie West-Vlaanderen. Daarom vraag ik aan het schepencollege om een onderzoek te starten naar de mogelijkheid om een speciale parking voor kampeerwagens aan te leggen in Waregem. Tevens had ik graag vernomen als er al een onderzoek bezig is of een beslissing genomen is over een nieuwe locatie voor de huidige camping. Gezien deze op termijn dient te verdwijnen. Kan er een combinatie gemaakt worden tussen een nieuwe camping en een parking voor kampeerwagens?"

Raadslid Van den Eynde voegt eraan toe dat het interessant zou zijn om die zaken ter sprake te brengen bij de besprekingen met de provincie in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied om – indien nodig – eraan gekoppeld een provinciaal RUP te maken voor dit onderdeel.

- Schepen van toerisme, *mevr. Chantal Coussement*, zegt dat een onderzoek reeds gestart is. Op 26 maart jl. heeft onze dienst toerisme een overzicht opgevraagd aan Toerisme Leiestreek van het aantal huidige plaatsen, het aantal plaatsen in aanvraag, het aantal plaatsen in aanleg, e.d. Deze info hebben we recent ontvangen. Wat een nieuwe locatie betreft voor de huidige camping al dan niet in combinatie met kampeerwagenterreinen, hangt uiteraard af van het ganse project sv Zulte-Waregem. Indien dit doorgaat, zullen we uitkijken naar een andere locatie. We hebben ook info opgevraagd bij Toerisme Vlaanderen, maar tot op heden niets ontvangen.
- Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, zegt dat de studies waarvan sprake voorhanden zijn bij Westtoer.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit dossier van nabij opgevolgd wordt.