

## Gemeenteraad 02 september 2009

Aanwezig: Kurt Vanryckeghem: Burgemeester-Voorzitter  
Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Jo Neiryck, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte: Schepenen  
Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams, Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Joost Kerkhove, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, ~~Dieter Alyn~~, Delphine Cloet, ~~Griet Deleersnyder~~, Christel Markey: Raadsleden  
Guido De Langhe : Secretaris

Verontschuldigd: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder

Verslaggeving commissievergadering dd. 25/08/09:

- commissie interne zaken: raadslid, mevrouw Christel Markey
- commissie grondgebiedszaken: raadslid, de heer Guy Van den Eynde
- commissie externe zaken: raadslid, mevrouw Veerle Deconinck

**De vergadering vangt aan om: 19.00 uur**

### OPENBARE ZITTING

#### 1. goedkeuren proces-verbaal vorige zitting

- Raadslid, *de heer Freddy François*, vraagt of het hersteldecreet zal gevolgd worden zodat de goedkeuring van de zitting in de toekomst het laatste punt zal worden. Men heeft het blijkbaar nuttig gevonden om de raadsleden gedurende heel de zitting de kans te laten om opmerkingen te maken.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat het decreet zal gevolgd worden.

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring (27/27) aan het proces-verbaal van de zitting van 7 juli 2009.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Mario Verhellen, Guy Adams, Dieter Alyn, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

#### 2. mededelingen

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, verwijst naar een brief van dhr. Jacobus Lissens die het college en de gemeenteraad dankt voor de receptie op het stadhuis ter gelegenheid van het gouden jubileum van hem en zijn echtgenote.
- Volgende commissie: dinsdag 29 september 2009 om 18.15u
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 6 oktober 2009 om 19.00u

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Mario Verhellen, Guy Adams, Dieter Alyn, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

#### 3. toekennen van een bijkomende exclusiviteit aan Leiedal

##### De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de Intercommunale Maatschappij voor Ruimtelijke Ordening, Economische Expansie en Reconversie van het Gewest Kortrijk, genaamd Leiedal;

Gelet op artikel 4 §2 van de statuten van Leiedal die de "wederzijdse exclusieve diensten" als volgt omschrijft:

Leiedal verstrekt de limitatief omschreven diensten op exclusieve en uitsluitende basis aan de deelnemende gemeente(n) en

de deelnemende gemeente(n) verbind(t)(en) zich ertoe exclusief en uitsluitend een beroep te doen op Leiedal, onverminderd het recht van de deelnemende gemeente(n) om deze activiteiten in eigen beheer uit te voeren en de exclusieve dienstverlening wordt versterkt op kostendelende basis, d.w.z. de deelnemende gemeenten betalen aan Leiedal enkel hun aandeel in de gezamenlijke uitgaven en kosten, verbonden aan de door de op exclusieve basis verrichte diensten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 19 februari 2009 om mee te werken aan het project van Leiedal “geïntegreerde visie Leievallei Kortrijk-Waregem”;

Overwegende dat voor de 1<sup>e</sup> fase van het project Leiedal een beroep deed op het groenfonds;

Overwegende dat voor de 2<sup>e</sup> fase van het project een financiële bijdrage van de betrokken gemeenten wordt gevraagd;

Overwegende dat de betaling van deze bijdrage kan gebeuren via de exclusiviteit 7.1 gemeentegrens-overschrijdende projecten ikv regionale groenstructuur;

Gelet op de bespreking in zitting van het college van burgemeester en schepenen dd. 16 juli 2009;

Gelet op de bespreking in de commissie “interne zaken” dd. 25 augustus 2009;

Met eenparigheid van stemmen;

#### **Besluit:**

Art. 1: De stad verbindt zich ertoe exclusief en uitsluitend een beroep te doen op Leiedal, onverminderd het recht van de stad om deze activiteiten in eigen beheer uit te voeren, voor volgende dienst die omschreven is in de statuten van Leiedal:

Werkgebied	Aangeboden exclusieve diensten
7 Landschap, natuur en recreatie	7.1 Gemeentegrensoverschrijdende projecten ikv regionale groenstructuur

Art. 2: Deze exclusiviteit wordt toegekend tot aan de algemene vergadering van het jaar volgend op de hersamenstelling van de gemeenteraden.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er ondermeer kennis van te geven aan de intercommunale Leiedal.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 29 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Guy Adams, Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

#### **4. wijzigen belastingsreglement op het afleveren van administratieve stukken**

##### **De Raad,**

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder art. 42 e.v. inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en art. 94 inzake invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten;

Gelet op het nieuwe decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen; gepubliceerd in het B.S. van 4 juli 2008 en van toepassing vanaf 1 januari 2009;

Gelet op alle bepalingen van het W.I.B. van 1992 en zijn uitvoeringsbesluiten, met uitzondering van de bepalingen die feiten of gevallen betreffen die zich waarschijnlijk niet zullen voordoen inzake gemeente- of provincie-belastingen (art.297,298§1,300,301,304,304bis,412 en 412bis), dit zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het nieuwe decreet terzake;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op het gangbare belastingreglement op het afleveren van administratieve stukken 2009-2012 dd. 18 december 2008;

Gelet op de omzendbrief dd. 3 juni 1999 van de minister van Buitenlandse Zaken betreffende paspoorten voor kinderen;

Gelet op het schrijven dd. 13 februari 2009 van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Instellingen en Bevolking Rijksregister – eID betreffende het opstarten van de veralgemening van het elektronische identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar;

Overwegende dat deze eID niet opgenomen is in het huidige belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken;

Gelet op de commissie interne zaken op 25 augustus 2009;

Na beraadslaging in openbare zitting;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Het belastingreglement op het afleveren van administratieve stukken Art. 3 :wordt als volgt gewijzigd:  
Punt b: Afgifte identiteitsdocumenten voor kinderen jonger dan 12 jaar – gratis wordt geschrapt en vervangen door het volgende:  
b. Afgifte van elektronische identiteitskaarten voor kinderen jonger dan 12 jaar: 3,00 EUR  
Afgifte van een elektronische IK afgeleverd volgens de zeer dringende procedure met volledig transport door Group 4: 130,00 EUR.  
Afgifte van een elektronische IK afgeleverd volgens de dringende procedure met volledig transport door Group 4: 78,00 EUR
- Art. 2: Aan onderhavige beslissing tot wijziging van het belastingreglement wordt het gecoördineerd belastingreglement gevoegd.
- Art. 3: De wijziging van het belastingreglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Guy Adams, Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**Bijlage:**

Gecoördineerde tekst belastingreglement :

Belasting op het afleveren van administratieve stukken 01-01-2009 tot en met 31-12-2009

De Raad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder art. 42 e.v. inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en art. 94 inzake invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten;

Gelet op het nieuwe decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen; gepubliceerd in het B.S. van 4 juli 2008 en van toepassing vanaf 1 januari 2009;

Gelet op alle bepalingen van het W.I.B. van 1992 en zijn uitvoeringsbesluiten, met uitzondering van de bepalingen die feiten of gevallen betreffen die zich waarschijnlijk niet zullen voordoen inzake gemeente- of provincie-belastingen (art.297,298§1,300,301,304,304bis,412 en 412bis), dit zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het nieuwe decreet terzake;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op het gangbare belastingreglement op het afleveren van administratieve stukken 2009-2012 dd. 18 december 2008;

Gelet op de omzendbrief dd. 3 juni 1999 van de minister van Buitenlandse Zaken betreffende paspoorten voor kinderen;

Gelet op het schrijven dd. 13 februari 2009 van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Instellingen en Bevolking Rijksregister – eID betreffende het opstarten van de veralgemening van het elektronische identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar;

Overwegende dat deze eID niet opgenomen is in het huidige belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken;

Gelet op de commissie interne zaken op 25 augustus 2009;

Na beraadslaging in openbare zitting;

Met eenparigheid/meerderheid van stemmen;

Besluit :

- Art. 1: Voor de periode van 15 september 2009 tot en met 31 december 2012, wordt bij het afleveren van de hiernavermelde administratieve stukken een gemeentebelasting geheven.
- Art. 2: Deze belasting is verschuldigd door de personen aan wie het stuk door de stad op aanvraag of ambtshalve wordt uitgereikt.
- Art. 3: De belasting wordt als volgt vastgesteld :
- a. Afgifte van elektronische identiteitskaarten : 10,00 EUR  
Afgifte van een elektronische IK afgeleverd volgens de zeer dringende procedure met volledig transport door Group 4 : 140,00 EUR.  
Afgifte van een elektronische IK afgeleverd volgens de dringende procedure met volledig transport door Group 4 : 90,00 EUR.

b. Afgifte van elektronische identiteitskaarten voor kinderen jonger dan 12 jaar: 3,00 EUR  
 Afgifte van een elektronische IK afgeleverd volgens de zeer dringende procedure met volledig transport door Group 4 : 130,00 EUR.  
 Afgifte van een elektronische IK afgeleverd volgens de dringende procedure met volledig transport door Group 4 : 78,00 EUR

(gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit dd. 02 september 2009)

c. Verblijfsvergunningen voor vreemdelingen  
 10,00 EUR voor een identiteitskaart met geldigheidsduur 5 jaar.  
 10,00 EUR voor een bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister.  
 10,00 EUR voor een attest van immatriculatie.

d. Afgifte reispaspoorten  
 Reispas normale procedure (< 18 jaar)

Consulaire Zegel	0,00 EUR
Bijzonder Recht	0,50 EUR
Opmaakkosten boekje	41,00 EUR
Gemeentetaks	8,50 EUR
Totaal	50,00 EUR

Reispas normale procedure (> 18 jaar)

Consulaire Zegel	30,00 EUR
Bijzonder Recht	0,50 EUR
Opmaakkosten boekje	41,00 EUR
Gemeentetaks	8,50 EUR
Totaal	80,00 EUR

Reispas spoedprocedure (< 18 jaar)

Consulaire Zegel	0,00 EUR
Bijzonder Recht	0,50 EUR
Opmaakkosten boekje	210,00 EUR
Gemeentetaks	9,50 EUR
Totaal	220,00 EUR

Reispas spoedprocedure (> 18 jaar)

Consulaire Zegel	30,00 EUR
Bijzonder Recht	0,50 EUR
Opmaakkosten boekje	210,00 EUR
Gemeentetaks	9,50 EUR
Totaal	250,00 EUR

e. Afgifte van een bestek  
 Afgifte van een bestek: 10,00 EUR.

Art. 4: Zijn van de belasting vrijgesteld :

- de stukken die krachtens een wet, een decreet, een koninklijk besluit, een besluit van de Vlaamse regering of een andere overheidsverordening kosteloos door het stadsbestuur dienen te worden afgegeven ;
- stukken af te leveren aan gerechtelijke instanties, openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen evenals instellingen van openbaar nut;
- de stukken die als dusdanig reeds het voorwerp zijn van de heffing van een belasting of retributie ten behoeve van de stad krachtens een wet, een decreet, een koninklijk besluit, een besluit van de Vlaamse regering of een andere overheidsverordening. Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten die bij het afleveren van reispassen de stad ambtshalve toekomen;
- geldigheidsverklaring van aanvraagformulieren voor reductiekaarten voor grote gezinnen;
- voor de stukken die nodig zijn om te solliciteren naar een betrekking en die aangevraagd worden door werklozen, pas afgestudeerden en werkzoekenden die geen ander inkomen hebben dan het bestaansminimum;

- voor de afgifte van nationaliteitsbewijzen aan de kandidaten bij gemeenteraadsverkiezingen, om democratische redenen;  
stukken die worden afgegeven aan behoeftigen. De behoefte kan worden vastgesteld door elk overtuigend bewijsmiddel;
- Art. 5: Bij de aanvraag zal een bedrag gelijk aan de belasting, vermeerderd met de eventuele verzendingskosten, in consignatie worden gegeven bij de stadsontvanger of bij zijn afgevaardigde, indien het stuk niet onmiddellijk bij de aanvraag kan afgegeven worden.
- Art. 6: De belasting moet bij de afgifte van het stuk contant worden betaald of vooraf op een gemeentelijke bankrekening.
- Art. 7: De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, worden ingediend en gemotiveerd; de indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden vanaf de datum van de contante inning. Indien de belastingschuldige wenst gehoord te worden, dient hij dit uitdrukkelijk in zijn bezwaarschrift te vermelden.
- Art. 8: Bij niet-betaling van deze contant te betalen belasting, wordt de belasting ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting, met haar specifieke gevolgen.
- Art. 9: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en Invordering van de belastingen), hfst.1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9 (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist, strafbepalingen) van het Wetboek van de InkomstenBelasting (W.I.B.) en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft verjaring en vervolging) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Art. 10: Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 186 en 187 van het gemeentedecreet.
- Art. 11: Dit belastingreglement wordt van toepassing op  
-contantbelastingen die geïnd worden vanaf 1 januari 2009  
-kohierbelastingen die in kohieren zijn opgenomen en vanaf 1 januari 2009 uitvoerbaar verklaard worden
- Art. 12: Het vorige belastingreglement op het afleveren van administratieve stukken 2008-2012 wordt bij de inwerkingtreding van dit reglement per 1 januari 2009, opgeheven.
- Art. 13: Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

## **5. goedkeuren waarborg voor lening ter financiering van buitengewone uitgaven 2009-2010 van de intercommunale IMOG**

### **De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Aangezien de intercommunale Imog bij beraadslaging dd. 19 mei 2009 besloten heeft bij Dexia leningen aan te gaan voor een totaal bedrag van 4 750 000,00 euro bestemd voor de financiering van buitengewone uitgaven 2009-2010 terug te betalen in 20 en 8 jaar;

Aangezien deze lening dient gewaarborgd te worden door de aangesloten besturen.

Gelet op het verslag van de raadscommissie van 25 augustus 2009;

Met eenparigheid van stemmen;

### **Besluit:**

- Art. 1: De gemeenteraad verklaart zich borg te stellen t.o.v. Dexia Bank wat betreft zowel het kapitaal als de intresten, de reserveringscommissie en de onkosten van de door de lener afgesloten verrichtingen voor een totaal bedrag van 4 750 000,00 euro en dit ten belope van 728 365,61 euro, zijnde 15,33% van het bedrag van voormelde lening.
- Art. 2: De gemeenteraad machtigt Dexia Bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de lener en die door deze nog mochten ontbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het stadsbestuur Waregem zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de ontlener.
- Art. 3: De stad verbindt zich, tot de eindvervaldatum van deze leningen en haar eigen leningen bij Dexia Bank, alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van de gemeentebelastingen geïnd door de staat, hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van inning van deze inkomsten.

- Art. 4: De gemeenteraad machtigt Dexia Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de lener, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de gemeente aangerekend worden.
- Art. 5: In geval van liquidatie zal de intercommunale onmiddellijk het totaal bedrag van haar schuld, zowel wat kapitaal als intresten, reserveringscommissie en onkosten, aan Dexia Bank terugbetalen. De gemeenteraad bevestigt de hierboven aangegeve verbintenissen in verband met de betaling van de bedragen, die door Dexia Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.
- Art. 6: Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van deze verschuldigde bedragen die aan de stad zullen aangerekend worden, dan gaat ze de verbintenis aan, bij Dexia Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.  
Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, worden verwijlrenten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend tegen de rentevoet overeenkomst artikel 15§4 van de bijlage bij het Koninklijk Besluit van 26 september 1996, en dit gedurende de periode van niet-betaling.
- Art. 7: Deze door de stad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Dexia Bank.
- Art. 8: Dit besluit is onderworpen aan het algemeen toezicht.

**Uitslag van de stemming:**

- |                 |      |
|-----------------|------|
| - voor:         | 31 - |
| - tegen:        | 0 -  |
| - onthoudingen: | 0 -  |

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

<b>6. dagelijks personeelsbeheer: vaststellen van de inhoud van het begrip</b>
--

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositieregeling van het gesubsidieerd personeel in het gesubsidieerd officieel onderwijs, inzonderheid artikel 4, par. 5;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 03.04.2009 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het decreet van 23.01.2009 tot wijziging van het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel;

Gelet op de nota van 05.06.2009 van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten;

Overwegende dat conform artikel 86 van het gemeentedecreet het dagelijks personeelsbeheer aan de gemeentesecretaris wordt toegewezen;

Overwegende dat conform het decreet van 23.01.2009 tot wijziging van het gemeentedecreet de gemeenteraad moet vaststellen wat onder het begrip dagelijks personeelsbeheer wordt verstaan;

Overwegende dat de gemeenteraad hierbij rekening moet houden met de aangelegenheden die door een wettelijke of decretale bepaling of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan een ander gemeentelijk bestuursorgaan zijn voorbehouden, zoals het besluit rechtspositieregeling van 07.12.2007 en het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositieregeling van het gesubsidieerd personeel in het gesubsidieerd officieel onderwijs;

Overwegende dat de gemeenteraad het dagelijks personeelsbeheer niet geheel of gedeeltelijk kan toewijzen aan het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de beslissing van de gemeenteraad waarbij de inhoud van het begrip dagelijks personeelsbeheer opgelijst wordt, om reden van rechtszekerheid, eerder een beslissing is die een bepaalde bevoegdheid vaststelt dan een bevoegdheid toewijst;

Overwegende dat het dagelijks personeelsbeheer zoals bedoeld in artikel 86 van het gemeentedecreet het volgende omvat:

1. de opmaak van functiebeschrijvingen

2. het toekennen van het opdrachthouderschap, bedoeld in artikel 93 van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 148 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel

3. het opleggen van de permanentieplicht, bedoeld in artikel 148 van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 335 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
  4. het geven van toestemming voor het ondernemen van dienstreizen en het bepalen van het meest geschikt vervoermiddel, bedoeld in artikel 154 van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 339 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
  5. de individuele weddevaststelling met inbegrip van de aanrekening van de eventueel meerekenbare relevante beroepservaring, bedoeld in artikel 299 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
  6. het beslissen over alle verlofaanvragen, inclusief loopbaanonderbreking en andere tijdelijke loopbaanmaatregelen
  7. het toestaan van verlof voor opdracht zoals bedoeld in artikel 204 ev. van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 149 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
  8. het uitlenen van personeel aan een gebruiker zonder overdracht van werkgeversgezag
  9. de interne organisatie van de evaluatieprocedure en de individuele opvolging van de evaluatie zoals bedoeld in artikel 46 ev. van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 50 ev. van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
  10. het geven van concrete invulling aan het recht en de plicht op vorming bedoeld in artikel 54 van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 91 ev. van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
  11. het beslissen over vormingsaanvragen
  12. het vastleggen van vakantieperiodes, met inbegrip van de brugdagen, bepaald in artikel 176 ev. van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 189 ev. van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel.
- Overwegende dat voor de materies bedoeld in punt 1, 6, 7 en 8 de bevoegdheid bij het college van burgemeester en schepenen blijft als het gaat over het gesubsidieerd personeel van het onderwijs zoals bedoeld in het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositieregeling van het gesubsidieerd personeel in het gesubsidieerd officieel onderwijs;
- Overwegende dat voor vormingsaanvragen zoals bedoeld in punt 11 uitgaande van gesubsidieerd personeel van het onderwijs het college van burgemeester en schepenen bevoegd is als de vormingsaanvraag een afwezigheid met zich meebrengt;
- Gelet op het verslag van het managementteam d.d. 13.07.2009;
- Gelet op het verslag van de commissie interne zaken d.d. 25.08.2009;
- Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Het dagelijks personeelsbeheer zoals bedoeld in artikel 86 van het gemeentedecreet omvat:
1. de opmaak van functiebeschrijvingen
  2. het toekennen van het opdrachthouderschap, bedoeld in artikel 93 van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 148 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
  3. het opleggen van de permanentieplicht, bedoeld in artikel 148 van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 335 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
  4. het geven van toestemming voor het ondernemen van dienstreizen en het bepalen van het meest geschikt vervoermiddel, bedoeld in artikel 154 van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 339 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
  5. de individuele weddevaststelling met inbegrip van de aanrekening van de eventueel meerekenbare relevante beroepservaring, bedoeld in artikel 299 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel

- 6. het beslissen over alle verlofaanvragen, inclusief loopbaanonderbreking en andere tijdelijke loopbaanmaatregelen
- 7. het toestaan van verlof voor opdracht zoals bedoeld in artikel 204 ev. van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 149 van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
- 8. het uitlenen van personeel aan een gebruiker zonder overdracht van werkgeversgezag
- 9. de interne organisatie van de evaluatieprocedure en de individuele opvolging van de evaluatie zoals bedoeld in artikel 46 ev. van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 50 ev. van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
- 10. het geven van concrete invulling aan het recht en de plicht op vorming bedoeld in artikel 54 van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 91 ev. van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel
- 11. het beslissen over vormingsaanvragen
- 12. het vastleggen van vakantieperiodes, met inbegrip van de brugdagen, bepaald in artikel 176 ev. van het besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 betreffende de rechtspositieregeling van de personeelsleden van de gemeente en in artikel 189 ev. van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 02.12.2008 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel.

- Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen blijft bevoegd voor de materies bedoeld in punt 1, 6, 7 en 8 als het gaat over het gesubsidieerd personeel van het onderwijs zoals bedoeld in het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositieregeling van het gesubsidieerd personeel in het gesubsidieerd officieel onderwijs.
- Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de vormingsaanvragen uitgaande van gesubsidieerd personeel van het onderwijs zoals bedoeld in punt 11 als de vormingsaanvraag een afwezigheid met zich meebrengt.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**7. onroerende goederen: goedkeuren aanvullende voorwaarden inzake het recht van opstal voor plaatsen fotovoltaïsche panelen op dak pandgebouw**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 3 maart 2009, waarbij het recht van opstal verleend werd voor het plaatsen van fotovoltaïsche panelen op het dak van het pandgebouw ten gunste van de cvba Belfuture, met maatschappelijke zetel Derbystraat 295 te 9051 Gent;

Gelet op de notariële akte van 11 juni 2009 inzake het verlenen van het vermeld recht van opstal;

Gelet op het schrijven van de firma cvba Belfuture van 11 juni 2009, waarbij gevraagd wordt om op verzoek van hun financieringsinstelling, een aantal aanvullende voorwaarden bij dit recht van opstal goed te keuren;

Gelet op het verslag van de commissie interne zaken;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: De aanvullende voorwaarde bij het recht van opstal voor het verlenen van het recht van opstal voor het plaatsen van fotovoltaïsche panelen op het dak van het pandgebouw wordt goedgekeurd:
- Artikel 13.9 De opstalgever verbindt er zich toe de financieringsinstelling zonder uitstel schriftelijk in te lichten van zodra één van de volgende gebeurtenissen zich voordoet:*
- Het begin der werken van de installatie van het fotovoltaïsch systeem en aanhorigheden werd nog niet aangevat binnen de zeventien (17) maanden na het sluiten van voorliggende overeenkomst;*
- Het fotovoltaïsch systeem meer dan elf (11) maanden niet werkt en de opstalhouder geen herstellings- of onderhoudswerken is begonnen; en*
- De opstalhouder in gebreke is één of meerdere van haar verbintenissen onder deze overeenkomst na te leven, met inbegrip van de verbintenis tot het betalen van de opstalvergoeding van artikel 3.*

*In het geval c. heeft de financieringstelling het recht om, in de mate van het mogelijke, de betrokken verbintenissen te voldoen in de plaats van de opstalhouder in welk geval de opstalgever het niet naleven van de betrokken verbintenissen door de opstalhouder niet meer kan inroepen.*

- Art. 2: Het artikel 12 (overdracht), tweede alinea van de opstalakte wordt als volgt vervangen:  
*De opstalhouder kan enkel mits schriftelijke toestemming van de opstalgever zijn rechten en plichten voortvloeiend uit voorliggende overeenkomst overdragen aan derden. Deze toestemming is evenwel niet vereist in geval van een overdracht ten algemene titel, noch in geval van overdracht aan derden op verzoek van of op initiatief van de houder van een hypotheek op het recht van opstal noch ingeval van overdracht aan één of meerdere financiële instellingen dewelke instaan voor de gehele of gedeeltelijke financiële instellingen dewelke instaan voor de gehele of gedeeltelijke financiering van het fotovoltaïsch systeem. Deze toestemming is evenmin vereist wanneer het opstalrecht terug wordt overgedragen aan de opstalhouder.*

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Mario Verhellen, Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**8. onroerende goederen: goedkeuren gebruik lokalen school Torenhof door Kindercentrum**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 21 januari 1975 in verband met het openhouden van een peutertuin en/of kinderopvangcentrum in een deel van de lokalen van de stedelijke basisschool Torenhof door de vzw Kindercentrum Waregem;

Gelet op de gebruiksovereenkomst van 27 maart 1975 tussen het stadsbestuur en de vzw Kindercentrum in verband met bovenvermeld gebruik;

Gelet op de vraag van de vzw Kindercentrum om de infrastructuur uit te breiden in de stedelijke basisschool Torenhof;

Overwegende dat de gevraagde lokalen, afgebeeld op het bijgevoegd plan, hiervoor ter beschikking kunnen gesteld worden;

Overwegende de voor het gebruik een vergoeding van € 2 000,00 per jaar bedongen wordt, gekoppeld aan de index;

Overwegende dat in de gebruiksvergoeding alle kosten voor verwarming, elektriciteit en verlichting vervat zitten;

Overwegende dat het gebruik ingaat op 1 september 2009;

Gelet op het bijgevoegde ontwerp van gebruiksovereenkomst;

Overwegende dat de nieuwe gebruiksovereenkomst het contract van 27 maart 1975 vervangt;

Gelet op het gunstig advies van het Lokaal Overleg Kinderopvang van 18 augustus 2009;

Gelet op het verslag van de commissie interne zaken;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het gebruik door de vzw Kindercentrum van de lokalen, zoals aangeduid op het plan in bijlage, wordt goedgekeurd.

Art. 2: Het in artikel 1 vermelde gebruik wordt toegestaan mits volgende voorwaarden:

Een jaarlijkse geïndexeerde gebruiksvergoeding van € 2 000,00;

De bestemming van de lokalen is de organisatie van een peutertuin en/of kinderopvang.

Deze bestemming kan niet gewijzigd worden zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Alle kosten van verwarming, elektriciteit en verlichting zitten begrepen in de gebruiksvergoeding.

De gebruiker staat in voor het onderhoud van de lokalen.

De gebruiker zal een brandverzekering afsluiten, die zijn risico's dekt.

Alle aanpassingswerken of verbouwingen uitgevoerd door het Kindercentrum moeten vooraf ter goedkeuring voorgelegd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Deze aanpassingen worden op het einde van de overeenkomst ten kosteloze titel eigendom van het stadsbestuur.

Eventuele noodzakelijke aanpassingen aan de brandveiligheidsinstallatie kunnen meegenomen worden door de stad in functie van aanpassingen aan het schoolgebouw.

Het is de gebruiker ten strengste verboden de lokalen in onderhuur te geven of het gebruiksrecht over te dragen aan derden.

De gebruiker zal alle onregelmatigheden of terugkerende problemen in verband met het volledige gebouw melden aan het stadsbestuur.

Art. 3: De overeenkomst voor het in artikel 1 en 2 vermelde gebruik wordt goedgekeurd.

Deze overeenkomst vervangt het vroegere contract van 27 maart 1975.

Art. 4: Opdracht wordt gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen om onderhavige beslissing uit te voeren, en volmacht wordt gegeven om alle stukken in verband met het ingebruikgeven van de vermelde lokalen.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Mario Verhellen, Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**9. onroerende goederen: aanvaarden gratis overdracht gronden en infrastructuur parking residentie Ter Dompel**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de cvba Helpt Elkander tot op heden nog steeds eigenaar is van de openbare parking, gelegen aan de A.Servaeslaan nabij de residentie Ter Dompel en het OC Eikenhove, en aldaar kadastraal gekend Waregem 2<sup>e</sup> afdeling sectie A deel van nr 223/02;

Overwegende dat deze gronden en infrastructuur als openbare parking gratis afgestaan worden door de cvba Helpt Elkander;

Overwegende dat deze grondoverdracht geschiedt in het kader van het openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de opname in het openbaar domein als wegenis en parking;

Overwegende dat de stad dient in te staan voor alle kosten verbonden aan deze overdracht, alsmede de metingskosten;

Gelet op het metingsplan van Kris Taelman van 2007/02/15;

Gelet op het ontwerp van akte, opgemaakt door het Comité tot Aankoop van Kortrijk (referentie 34040 HE 706-1);

Gelet op het verslag van de commissie interne zaken;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gratis afstand van de gronden en infrastructuur als openbare parking van het onroerend goed, gelegen aan de A.Servaeslaan, en aldaar kadastraal gekend Waregem 2<sup>e</sup> afdeling sectie A deel van nr 223/02, en groot volgens meting 20 a 70 ca 10 dm<sup>2</sup>, momenteel eigendom van de cvba Helpt Elkander wordt aanvaard.

Art. 2: De in artikel 1 vermelde gratis grondafstand geschiedt onder de voorwaarden zoals vermeld in het bijgevoegde ontwerp van akte en mits het ten laste nemen van alle kosten verbonden aan deze overdracht, inbegrepen de metingskosten.

Art. 3: De overgenomen infrastructuur zal opgenomen worden in het openbaar domein, en zal gebruikt worden als wegenis en openbare parking.

Art. 4: Opdracht wordt gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen om alle formaliteiten voor deze gratis verwerving te vervullen, alsmede om alle akten en stukken ervan geldig te ondertekenen.

Art. 5: De Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving te nemen.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**10. goedkeuren opdracht ter beschikking stellen van daken tribunes Regenboogstadion voor plaatsing zonnepanelen en afname van groene elektriciteit + vaststellen procedure**

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat dit punt in de fractie besproken werd en dat men overtuigd is dat dit een stap in de goede richting is. Er zal bespaard worden en er wordt groene energie opgewekt. Men kan echter kritisch de vraag stellen of het de juiste richting is die men kiest. Zou men niet beter - zoals in andere steden en gemeenten - inventariseren waar er nog mogelijkheden zijn en eventueel in een groter pakket aanbieden? Misschien zou men ook meer mogelijkheden kunnen laten betreffende de manier van aanbesteden. Er bestaan ook andere formules dan verhuren. Men kan ook via een PPS te werk gaan of zelf een soort maatschappij oprichten die gedragen wordt door de inwoners van de stad. Zij kunnen dan als bevoorrechte aandeelhouder instappen in het project. Men moet uiteraard ook eerst het geld hebben of lenen of via participatie de bevolking erbij betrekken. Dit zou geen slecht project zijn en men zou er op kortere termijn nog meer winst uithalen. 30 000 euro per jaar besparen door deze installatie is uiteraard geen slechte beleidsbeslissing, maar beter is misschien om verder te denken. Een particulier die op zijn dak zonnepanelen plaatst, weet dat hij uiteindelijk maar een terugverdieneffect heeft na 7-8 jaar. Vanaf dan is het terugverdieneffect wel 100%. Het zou moeten bekeken worden. Ook in andere steden en gemeenten is men bezig met de mogelijke plaatsen te onderzoeken waar dergelijke projecten kunnen gerealiseerd worden. Misschien moet Waregem ook het vizier wat breder openstellen. In elk geval zal de fractie het punt goedkeuren omdat het een stap in de goede richting is.

- Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat men bezig is met de inventarisatie van de locaties. Uiteraard past men op om niet zomaar alle daken ter beschikking te stellen. Nu doen we het in de context om onze energie goedkoper aan te kopen. Indien we ons dak zouden verhuren, dan moeten we ook KI betalen op het betreffende gebouw. Er zullen zeker nog projecten aan de orde komen.

- Raadslid, *de heer Jaak Lefevre*, vindt het idee van sp.a spirit niet slecht, maar hetgeen de stad nu voorstelt, houdt het minste risico in. Als men ziet welke prijs nog betaald wordt voor de energie die opgewekt wordt, is dit beperkt. Er wordt ook nog heel wat in vraag gesteld betreffende de kwaliteit van de huidige zonnepanelen en het rendement binnen een 5-tal jaren. De stroomcertificaten zullen dan wellicht minder bedragen, maar het rendement zal zeker nog sterk toenemen. De stad is nu in elk geval zeker van de opbrengst.

#### **De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende dat het stadsbestuur het dak van de twee tribunes van het Regenboogstadion ter beschikking stelt voor de plaatsing van zonnepanelen (panelen met fotovoltaïsche cellen);

Overwegende dat het stadsbestuur hiervoor een recht van opstal verleent voor een periode van twintig jaar;

Overwegende dat het stadsbestuur kiest voor een formule waarbij een firma investeert in de plaatsing en het onderhoud van de zonnepanelen en waarbij het stadsbestuur alle opgewekte groene energie tegen een voordelige prijs aankoopt;

Overwegende dat de oppervlakte voor het plaatsen van zonnepanelen als volgt geraamd wordt: eerste tribune 1250 m<sup>2</sup>, tweede tribune 1900 m<sup>2</sup>, in totaal dus 3150 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat de jaarlijkse productie van groene stroom op 170 000 kWh geraamd wordt en dat de jaarlijkse kostprijs voor de aankoop van groene stroom op 5 000,00 euro inclusief btw geraamd wordt;

Overwegende dat de groene stroom gebruikt kan worden in de sportgebouwen, waaronder het zwembad De Treffer;

Overwegende dat de bepalingen van het eerste boek van de wet van 24 december 1993 niet van toepassing zijn op de steden en gemeenten voor de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten die betrekking hebben op de productie van elektriciteit (artikel 42 van de wet van 24 december 1993) en dat, om het principe van de mededinging na te leven, een drietal leveranciers aangeschreven zullen worden in de geest van een onderhandelingsprocedure;

Overwegende dat de plaatsing van de zonnepanelen in het najaar van 2009 gepland wordt;

Overwegende dat het nodige krediet voor de aankoop van elektriciteit elk jaar in de begroting van de vzw Sportbeheer ingeschreven wordt;

Gelet op het verslag van de raadscommissie van 25 augustus 2009;

Met eenparigheid van stemmen;

#### **Besluit:**

Art. 1: Het stadsbestuur stelt het dak van de twee tribunes op het Regenboogstadion ter beschikking voor de plaatsing van zonnepanelen en verleent hiervoor een recht van opstal voor een periode van twintig jaar.

Art. 2: Aangezien de wetgeving op de overheidsopdrachten van 24 december 1993 niet van toepassing is op deze opdracht en het stadsbestuur toch het principe van de mededinging na wil leven, zal er in de geest van een onderhandelingsprocedure prijs gevraagd worden aan een drietal firma's.

Art. 3: Alle opgewekte, groene energie wordt aangekocht tegen een voordelige prijs. Elk jaar wordt hiervoor het nodige krediet in de begroting van de vzw Sportbeheer ingeschreven.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Mario Verhellen, Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**11. goedkeuren dossiers nutsleidingen**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het ontwerp opgemaakt door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, als volgt:

- Waregem-Beveren-Leie (Spijker-en Poekelaan, Leenakkerstraat)

netaanpassing waterleidingsnet(bijkomend werk)voor uitvoeren weg- en rioleringswerken collector Beverenbeek

Offerte	Plaats	Aard werk	Totaal	stad
10-30/BVL/630	Spijkerlaan Poekelaan Leenakkerstraat	netaanpassing	95.144,70 euro	95.144,70 euro te financieren met gemeentelijke autonome investeringskredieten(AIK's) en/of cashbetaling
Begroting	Artikel	Aanwending		
2009	874/635-51	2009/6197		

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken dd 25.08.2009;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het bovengenoemde ontwerp opgemaakt door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening goed te keuren.

Art. 2: De kosten voor het aanpassen van het waterleidingsnet vallen ten laste van de stad Waregem.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**12. stedelijke basisschool Sint-Eloois-Vijve, leveren en plaatsen buitenzonwering: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, heeft vernomen dat de energieprestatiecertificaten van de stedelijke gebouwen nu aanwezig zijn. Raadslid Alyn heeft hier in het verleden een tussenkomst over gedaan. Raadslid Verhellen heeft toen gesuggereerd dat het wel goed zou zijn om de ontwerper uitleg te laten geven aan de raadsleden wat er te doen staat om de scholen en andere stedelijke gebouwen energiezuiniger en meer kwalitatief te maken. Deze zonnewering past ook in het geheel en is trouwens één van de items die door de opsteller van de certificaten moet bekeken worden. Dit kan het beste toegelicht worden in een algemene commissie. Bepaalde scholen hebben een zeer slecht rapport gekregen en maatregelen dringen zich op.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat er rekening gehouden wordt met die opmerking.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het verslag van de Commissie van Externe Zaken dd. 25.08.2009;

Overwegende dat men reeds geruime tijd last heeft van zonlicht in een 5-tal klassen van de Stedelijke Basisschool te Sint-Eloois-Vijve, en dat de leerkrachten deze hinder voorlopig oplossen met het aanbrenge van doeken voor de ruiten;

Overwegende dat het aangewezen is om buitenzonwering te plaatsen onder de vorm van elektrisch bediende screendoeken;

Gelet op het ontwerp, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een raming van 10.000,00 euro incl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf;

Gelet op de kredieten, die voorzien zijn in de begroting 2009, met artikelnummer 722/724-60, aanwending 2009/6048;

Met éénparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het ontwerp goed te keuren voor het leveren en plaatsen van buitenzonwering in de Stedelijke Basisschool Sint-Eloois-Vijve, met een raming van 10.000,00 euro incl. BTW.

Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2009, met artikelnummer 722/724-60, aanwending 2009/6048.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**13. stedelijke basisschool Desselgem, installatie traplift: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het verslag van de Commissie van Externe Zaken dd. 25.08.2009;

Overwegende dat er in de Stedelijke Basisschool Desselgem een leerling ingeschreven is die minder mobiel is, en die daardoor moeilijk trappen kan doen;

Overwegende dat deze leerling volgend schooljaar constant les moet volgen op de eerste verdieping, waardoor het aangewezen is om een traplift te installeren om deze verdieping toegankelijk te maken voor deze leerling, en eventueel in de toekomst andere leerlingen;

Overwegende dat deze leerling tenminste drie jaar zou kunnen gebruik maken van deze traplift (4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> en 6<sup>e</sup> leerjaar);

Overwegende dat er geopteerd wordt voor een stoeltjeslift, waarvoor een rail wordt geplaatst aan een zijde van de trap die hetzelfde traject van de trap volgt, en waarop een speciale stoel gemonteerd is, die gevoed wordt met accu's en zich via de rail voortbeweegt;

Gelet op het ontwerp, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een raming van 12.500,00 euro incl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf;

Gelet op de kredieten, die voorzien zijn in de begroting 2009, met artikelnummer 722/724-60, aanwending 2009/6049;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het ontwerp goed te keuren voor het installeren van een traplift in de Stedelijke Basisschool Desselgem, met een raming van 12.500,00 euro incl. BTW.

Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2009, met artikelnummer 722/724-60, aanwending 2009/6049.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -

- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

#### **14. uitbreiden stadion B heraanleg terrein 7: goedkeuren eindafrekening**

##### **De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 september 2008 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht met als voorwerp "Heraanleg terrein 7 uitbreiding sportstadion", met name de openbare aanbesteding;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2008 betreffende de gunning van de opdracht met als voorwerp "Heraanleg terrein 7 uitbreiding sportstadion" aan Arbowaar nv, Driesstraat 80 te 8790 Waregem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 59.806,64 excl. btw of € 72.366,03 incl. 21% btw; en waarbij de uitvoering dient te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek nr. 2008/095;

Overwegende dat gedurende de uitvoering van de werken volgende meerwerken door het college zijn goedgekeurd, zijnde:

leveren en plaatsen van PVC controleput en buizen volgens offerte 05/02/09 voor de som van 750,00 euro, btw exclusief, goedgekeurd in college van 26.03.09.

frezen en uitnivelleren van omranding terrein 7 volgens offerte 23.03.09 voor de som van 550,00 euro, btw exclusief, goedgekeurd in college van 26.03.09.

leveren van teelaarde volgens mail 28.04.09 voor de som van 7.200,00 euro, btw exclusief, goedgekeurd in college van 30.04.09.

openspreiden van teelaarde en hernivelleren terrein volgens mail 28.04.09 voor de som van 3.500,00 euro, btw exclusief, goedgekeurd in college van 30.04.09.

Gelet op de eindafrekening, opgemaakt door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 84.463,38 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Toewijzingsbedrag		€ 59.806,64
Méérwerk	+	€ 12.000,00
Afrekening VH (in min)	-	€ 2.002,20
Subtotaal	=	€ 69.804,44
btw	+	€ 14.658,94
TOTAAL	=	€ 84.463,38

Overwegende dat de uitgave voor deze overheidsopdracht voorzien is in het budget van 2008, op artikel 764/725-60 van de buitengewone dienst;

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken dd 25.08.2009;

Met eenparigheid van stemmen;

##### **Besluit:**

Art. 1: De eindafrekening van de werken voor opdracht "Heraanleg terrein 7 uitbreiding sportstadion" wordt goedgekeurd ten bedrage van € 69.804,44 excl. btw of € 84.463,38 incl. 21% btw.

Art. 2: De kosten van deze werken worden verrekend in het budget van 2008, op artikel 764/725-60 van de buitengewone dienst.

##### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**15. jeugdcentrum, aanpassingswerken, lot 6: polyvalente vloer + sporttoestellen: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat de fractie zal tegen stemmen. Men is nog altijd van mening dat het jeugdcentrum beter werd afgebroken om een nieuwe sportzaal en een nieuwe fuifzaal voor de jeugd te bouwen. Het raadslid berekent snel de aankoopssom van 1,5 MIO euro plus dit lot maakt 2,2 MIO euro.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit bedrag handelt over de volledige site van het jeugdcentrum.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat de fractie altijd gezegd heeft dat de waarde van het jeugdcentrum de waarde van de grond was. Als er straks nog een aantal loten bij komen, zal het bedrag al gauw oplopen tot 2,5 à 3 MIO euro om dezelfde zaal polyvalent te maken. Het blijft een lelijk oud gebouw. Hetzelfde bedrag ware beter geïnvesteerd in een nieuwe sporthal. De nood in Waregem is een fuifzaal en bovenal een sportzaal. De sportclubs smeken om eigen zalen. Het raadslid geeft het voorbeeld van zijn zoonje dat niet kan sporten omdat het ene kind om 17.00u in de Guido Gezellestraat moet zijn en het andere terzelfdertijd in het VTI. De basket vraagt extra ruimte alsook de volleybal. Alle ploegen die in de sporthal zitten vragen een extra sporthal. De schepen van sport weet dit ook. Nu zal men enkel de oude zaal herwaarderen. De clubs die daar nu al voetballen kunnen niet deelnemen aan competities in omliggende gemeenten. Waregem heeft toch steeds de naam willen dragen van sportstad uit de regio? Er zal dringend moeten geïnvesteerd worden in sportaccommodatie.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat de berekening van het raadslid fout is. Hij rekent altijd met de prijs die betaald werd voor de volledige site, inclusief de terreinen tot aan Ten Anker en tot aan de Rijschool.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat hij indertijd overlegd heeft met experts in de schatting van immobiliën en zij zeiden allebei dat de enige waarde van het jeugdcentrum de gronden zijn.
- Schepen van sport, *mevr. Chantal Coussement*, herinnert eraan dat zij eerder al in de gemeenteraad uitgelegd heeft dat het college ervoor geopteerd heeft om een langetermijnvisie uit te werken voor de volledige site. Een sporthal kan hier perfect in passen. Dit moet nog bekeken worden. Wat de bezetting betreft blijft de schepen erbij dat de oplossing die nu zal geboden worden met het jeugdcentrum al aan heel wat noden zal tegemoetkomen. Trainingen van basketbal, volleybal en badminton zullen straks daar kunnen doorgaan. Dit is toch zeker al een oplossing voor het bezettingsprobleem van de sportzaal. Het atheneum heeft ook bouwplannen rond een nieuwe sporthal. De stad is zeker bereid om samen te werken. De formule moet nog bekeken worden, maar dit kan zeker een mooie oplossing bieden.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat men bijkomende ruimte zal krijgen voor het beoefenen van sport, maar het probleem wordt daarmee niet opgelost. Als men morgen zegt dat de trainingen van volleybal en basketbal e.d. daar moeten doorgaan, zal men nog steeds het probleem van overlappings hebben.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, begrijpt deze redenering niet. Als de stad bereid is om met het gemeenschapsonderwijs te overleggen en na 16.00u de accommodatie kan gebruiken, zijn dit 3 volwaardige terreinen bij.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, is 8 jaar gemeenteraadslid en hoort al 8 jaar zeggen dat er een sporthal zal bijkomen in Waregem. Men zal moeten investeren in accommodatie.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, herhaalt nogmaals dat er een nieuwe sporthal zal gebouwd worden door het gemeenschapsonderwijs met 3 terreinen bij en in het jeugdcentrum zullen we 3 trainingsterreinen bij hebben. Het raadslid blijft echter beweren dat er niets opgelost is. De voorzitter begrijpt die redenering niet.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat het probleem hetzelfde blijft. De clubs verliezen leden.
- Schepen van sport, *mevr. Chantal Coussement*, zegt dat het raadslid toch weet uit de vergaderingen met Sportbeheer dat we minder gebruik moeten maken van VTI. Het probleem kan toch zo groot niet zijn.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het verslag van de Commissie van Externe Zaken dd. 25.08.2009;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad in zitting van 03.03.2009, waarbij de verschillende ontwerpen voor de 5 loten (elektriciteit, schrijnwerk, dakwerken, sanitair en werzparing waternet) van de aanpassingswerken aan het Jeugdcentrum goedgekeurd werden;

Overwegende dat deze vijf loten enkel impact hebben op de veiligheid en de algemene voorzieningen van het gebouw;

Overwegende dat er in de grote zaal nog andere aanpassingen dienen te gebeuren, om het gebouw terug operationeel te maken voor sport en spel;

Overwegende dat de huidige betonnen vloer barsten vertoont, en dat deze niet meer geschikt is voor het gewenste recreatieve gebruik;

Overwegende dat het huidige Jeugdcentrum ook niet voorzien is van sporttoestellen, waardoor het onmogelijk is om bepaalde sporten te beoefenen;

Overwegende dat deze opdracht ingedeeld werd in twee percelen, zijnde Perceel 1/Leveren en plaatsen polyvalente vloer en belijning, met een raming van 120.000,00 euro incl. BTW, en Perceel 2/leveren en plaatsen van sporttoestellen, met een raming van 50.000,00 euro incl. BTW;

Gelet op het ontwerp, opgemaakt door de dienst gebouwen, met een totale raming van 170.000,00 euro incl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via algemene offerteaanvraag;

Gelet op de kredieten, die voorzien zijn in de begroting 2009, met artikelnummer 761/724-60, individueel nummer 209080, en aanwending 2009/6028;

Met meerderheid van stemmen;

#### **Besluit:**

Art. 1: Het ontwerp goed te keuren voor het Lot 6/Polyvalente vloer + sporttoestellen voor de aanpassingswerken aan het Jeugdcentrum, opgedeeld in twee percelen, met een totale raming van 170.000,00 euro incl. BTW.

Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via algemene offerteaanvraag.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2009, met artikelnummer 761/724-60, individueel nummer 209080, en aanwending 2009/6028.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor:	27 -	CD&V + sp.a spirit
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	4 -	Open Vld

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

#### **16. goedkeuren opdracht inrichten van een nieuwe speelruimte naast het ontmoetingscentrum De Kernelle in Beveren-Leie + vaststellen wijze van gunnen**

- Raadslid, *de heer Georges Vantieghem*, stelt een vraag over de locatie.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat het aan de kant van de straat is naast de Kernelle.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, vraagt of hier al voorzieningen voor kleuters zijn. Men schetst dit hier heel specifiek naar lagere schoolkinderen. Moeders met peuters en kleuters maken toch intensief gebruik van dergelijke speeltuintjes, zegt raadslid François.

- Schepen van jeugd, *de heer Jo Neiryndck*, zegt dat hier nu nog niets staat. Het is de bedoeling dat het een speelpleintje wordt waar de kinderen uit Beveren-Leie naartoe fietsen. In eerste instantie werd geopteerd om iets op te zetten voor de doelgroep kinderen van 6 tot 12 jaar. Dit kan eventueel later nog uitgebreid worden naar jongere kinderen.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, vindt dit niet zo'n goed idee. In zijn buurt staan er uitsluitend kleuter-toestellen en die worden zeer intensief gebruikt. Het ene belet het andere niet. De visie in dit voorstel vindt raadslid François verkeerd. Al doende leert men en het zijn vooral de kleine kinderen waarmee moeders naar het speelplein trekken. Ook weinig jonge gezinnen hebben uitsluitend lagereschoolkinderen. Het is een beetje discriminerend.

- Schepen van jeugd, *de heer Jo Neiryndck*, zegt dat de toestellen bij raadslid François in de buurt bedoeld zijn voor kinderen van 4 tot 8 jaar. De site aan de Kernelle mikt ook een beetje op de jeugdbewegingen die starten vanaf 6 jaar.

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, vraagt of er een speelpleinwerking bestaat in de Beveren-Leie.

- Schepen van jeugd, *de heer Jo Neiryndck*, bevestigt dit.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, stelt voor om het gegeven nog eens met de jeugddienst en de jeugdraad te bespreken.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat het terrein groot genoeg is om een afbakening te doen. Als het plan nog moet uitgewerkt worden, zou dit toch beter herzien worden.

- Raadslid, *mevr. Veerle Deconinck*, vraagt om een oplossing te zoeken voor het speelplein in Desselgem. Waarom kan dit nog altijd niet opengesteld worden buiten de schooluren? Het raadslid vraagt dit al jaren. Op andere plaatsen is dit mogelijk en in Desselgem is dit blijkbaar onmogelijk. Mensen met kleine kinderen hebben het raadslid daar al meermaals over aangesproken.

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende dat er nood is aan een nieuwe speelruimte naast het ontmoetingscentrum De Kernelle in Beveren-Leie;

Overwegende dat de kostprijs van deze opdracht op 45 000,00 euro inclusief btw geraamd wordt;

Overwegende dat deze opdracht best via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking gegund wordt op grond van artikel 17 § 2 1° a van de wet van 24 december 1993;

Overwegende dat het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdracht op het artikel 761/725-60 van de buitengewone begroting 2009 ingeschreven is (project 209082);

Gelet op het verslag van de raadscommissie van 25 augustus 2009;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad keurt de opdracht voor het inrichten van een nieuwe speelruimte in Beveren-Leie goed. Deze speelruimte wordt gerealiseerd op het grasterrein vlak naast het ontmoetingscentrum De Kernelle. De speelruimte vormt een vierkant van 15 m x 15 m = 225 m<sup>2</sup>. De speelruimte is gericht naar de lagere schoolkinderen, dus 6 tot 12 jaar. De inrichting van de speelruimte en de aangeboden speeltoestellen moeten aan alle geldende veiligheidsvoorschriften voldoen.

Art. 2: De in artikel 1 beschreven opdracht wordt via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking gegund. Het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdracht is beschikbaar op het artikel 761/725-60 van de buitengewone begroting 2009.

**Uitslag van de stemming:**

- voor:	31 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**17. stedelijk ontmoetingscentrum Gaverke, uitbreiding keuken: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen**

- Raadslid, *de heer Willy Benoit*, zegt dat het budget voor de uitvoering van die keuken goedgekeurd werd in de gemeenteraad van juli. In het dagelijks bestuur heeft het raadslid vastgesteld dat er spoed wordt gezet achter dit dossier. Er wordt nu al gevraagd om het aanstellen van een ontwerper goed te keuren. Oc Gaverke is hier heel tevreden mee, maar wenst dat er zeker overleg zou gepleegd worden met het dagelijks bestuur over de aanpak, zodoende dat de goede werking van het SOB gegarandeerd blijft.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit zal gebeuren.

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat de gebruikers vaak heel goede ideeën hebben.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het verslag van de Commissie van Externe Zaken dd. 25.08.2009;

Overwegende dat de huidige keukenruimte in het Stedelijk Ontmoetingscentrum Gaverke beperkt is in oppervlakte, en dusdanig vaak te klein voor de gelegenheden waarvoor de zaal gebruikt/verhuurd wordt;

Overwegende dat aan de achterzijde van het ontmoetingscentrum de vrijgekomen ruimte (door het slopen van de watertank) via enkele bouwkundige ingrepen gebruikt kan worden voor het creëren van een grotere en geschiktere keukenruimte;

Overwegende dat voor een dergelijke uitbreiding de aanstelling van ontwerper vereist is;

Gelet op het ontwerp voor het aanstellen van een ontwerper, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een raming van 6.000,00 euro incl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf;

Gelet op de kredieten, die voorzien zijn in de begroting 2009, met artikelnummer 762/724-60, individueel nummer 209183, en aanwending 2009/6113;

Met éénparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het ontwerp voor het aanstellen van een ontwerper goed te keuren voor de uitbreiding van de keuken van het stedelijk ontmoetingscentrum Gaverke, met een raming van 6.000,00 euro incl. BTW.

Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2009, met artikelnummer 762/724-60, individueel nummer 209183, en aanwending 2009/6113.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**18. cultuurcentrum De Schakel, aanpassen regeling lichtgroepen: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

**18.a) inhoudelijke wijziging: aanvaarding van het punt wegens hoogdringendheid door de gemeenteraad bij 2/3 meerderheid**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet, art. 29 in het bijzonder;

Overwegende dat het cultuurcentrum De Schakel zich op vandaag moet behelpen met een verouderd sturingssysteem voor de regeling en reservatie van de verwarming en ventilatie in de verschillende zalen, dat niet meer bruikbaar is, omwille van zijn verouderde en gebrekkige vormgeving;

Overwegende dat in de Commissie van Externe Zaken dd. 25.08.2009 het ontwerp ter bespreking voorlag, om een alternatieve en goedkopere mogelijkheid te voorzien voor het regelen en sturen en het geluidloos maken van de ventilatie/verwarming, om deze en wellicht ook volgende winter te overbruggen én als eerste stap in een globalere aanpak, met een raming van 11.000,00 euro incl. BTW;

Overwegende dat Studieburo De Klerck nv, dat sinds 07.12.2006 aangesteld is voor de studie-opdracht rond de klimaatregelingen in het CC De Schakel, deze tijdelijke ingreep onderzocht heeft, en tot de vaststelling is gekomen dat deze geplande tijdelijke ingreep een nutteloze investering zou betekenen;

Overwegende dat zij aanbevelen om het regeltechnisch gedeelte van de lichtsturingen en verwarmingsregelingen van het GBS-systeem waarover de Stad Waregem momenteel beschikt, om te bouwen naar materiaal op proces- en veldbusniveau;

Overwegende dat via de aanwezige LON-bus in de stookplaats van Het Pand op een relatief eenvoudige manier een verbinding kan gemaakt worden met de gebouwen-onderstations van het CC De Schakel, waar de regelaars moeten worden vervangen door LON-regelaars;

Gelet op de aanvaarding van het agendapunt wegens hoogdringendheid door de volgende gemeenteraadsleden:

Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Jo Neiryndck, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte, Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghe, Mario Verhellen, Guy Adams, Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Joost Kerkhove, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Delphine Cloet, Christel Markey;

**Besluit:**

Enig art.: Het agendapunt "Cultuurcentrum De Schakel, aanpassen regeling technieken" wordt aanvaard als hoogdringend, en wordt behandeld in de gemeenteraad van 02.09.2009 als punt 18 b).

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -

- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**18.b) cultuurcentrum De Schakel, aanpassingswerken aan regeling technieken: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
 Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;  
 Gelet op het Gemeentedecreet;  
 Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;  
 Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;  
 Gelet op het verslag van de Commissie van Externe Zaken dd. 25.08.2009;  
 Gelet op het agendapunt 18a van huidige zitting waarin het dossier bij hoogdringendheid behandeld kan worden, en gewijzigd wegens vaststellingen ná de Commissie van Externe Zaken dd. 25.08.2009;  
 Overwegende dat de ontwerper, zijnde Studieburo De Klerck, aanbeveelt om het regeltechnisch gedeelte van de lichtsturingen en verwarmingsregelingen van het GBS-systeem waarover de Stad Waregem momenteel beschikt, om te bouwen naar materiaal op proces- en veldbusniveau;  
 Overwegende dat via de aanwezige LON-bus in de stookplaats van Het Pand op een relatief eenvoudige manier een verbinding kan gemaakt worden met de gebouwen-onderstations van het CC De Schakel, waar de regelaars moeten worden vervangen door LON-regelaars;  
 Gelet op het ontwerp voor deze aanpassingswerken, opgemaakt door studieburo De Klerck, met een raming van 35.000,00 euro incl. BTW;  
 Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf;  
 Gelet op de kredieten, die voorzien zijn in de begroting 2009, met artikelnummer 762/724-60, individueel nummer 209093, en aanwending 2009/558;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Het ontwerp voor het aanpassen van de regeling van de technieken in het cultuurcentrum De Schakel goed te keuren, met een raming van 35.000,00 euro incl. BTW.
- Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.
- Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2009, met artikelnummer 762/724-60, individueel nummer 209093, en aanwending 2009/558.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**19. goedkeuren toelagen**

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet en het gemeentedecreet;  
 Gelet op de goedgekeurde gemeentebegroting 2009;  
 Overwegende dat er globale kredieten ingeschreven werden voor het toekennen van werkingstoelagen aan diverse sociale, culturele, sportieve en vaderlandslievende verenigingen;  
 Gelet op het feit dat de concertreis kan bijdragen tot een versterking van de stedenband en Waregem zowel internationaal als cultureel een uitstraling kan geven;  
 Gelet op het verslag van de commissie externe zaken dd.25.08.2009;  
 Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: De toelagen 2009 bestemd voor diverse sociale, culturele, sportieve en vaderlandslievende verenigingen worden goedgekeurd overeenkomstig onderstaande lijst;

Begrotingsart.	Omschrijving artikel	Vereniging	Toelage 2009
----------------	----------------------	------------	--------------

76406/332-01	Uitzonderlijke sportmanifestaties Lidmaatschapsbijdrage vereniging gem. belang	Eventing Waregem – 30ste editie Cross-country – domein Hemsrode te Anzegem	€ 2500,00
84909/332-01	Projecten Oost-Europa Lidmaatschapsbijdrage vereniging gem. belang	Concertreis het Waregemse klarinetchoir	€ 1000,00

Art. 2: De stadsontvanger krijgt de opdracht deze toelage uit te betalen, mits door de begunstigde een “aanvraag- en verantwoordingsformulier” en de nodige bewijsstukken werden ingediend.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**19.bis Gemeentelijke Holding: goedkeuren kapitaalsverhoging en herschikking aandelen**

**19.bis a) aanvaarding van het punt wegens hoogdringendheid door de gemeenteraad bij 2/3 meerderheid**

**De Raad,**

Gelet op de ‘Nieuwe Gemeentewet’;

Gelet op het Gemeentedecreet art. 29 in het bijzonder;

Gelet op het schrijven van de Gemeentelijke Holding nv dd. 20 augustus 2009;

Gelet op de aanvaarding van het agendapunt wegens hoogdringendheid door de volgende gemeenteraadsleden: Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Jo Neiryck, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte, Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Guy Adams, Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Joost Kerkhove, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, , Delphine Cloet, Christel Markey

**Besluit:**

Art. 1: Het agendapunt “-Goedkeuren agenda van de buitengewone algemene vergadering van certificaathouders dd. 30-09-2009 en besluit tot aanwenden stemrecht van de gemeenten-certificatiehouders ten gunste van de voorgestelde beslissing  
-Kennisname verslag van de commissaris van de Gemeentelijke Holding  
-Goedkeuren agenda van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding dd. 30-09-2009 en besluit tot aanwenden stemrecht van de gemeenten-aandeelhouders ten gunste van de voorgestelde beslissing  
-Goedkeuren kapitaalsverhoging  
-Goedkeuren machtiging college van burgemeester en schepenen tot uitvoering van de beslissing en tot aanduiding van een vertegenwoordiger voor de A.V. van certificaathouders Dexia en voor de A.V. van de aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding nv, beide op 30-09-2009 wordt aanvaard als hoogdringend en wordt behandeld in de gemeenteraad van 2 september 2009 als punt 19bis. b)

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**19.bis b) goedkeuren kapitaalsverhoging en herschikking aandelen**

**De Raad,**

Gelet op de desbetreffende artikelen van het gemeentedecreet dd. 15 juli 2005;

Gelet op de raadsbeslissing van heden houdende aanvaarding van het punt bij hoogdringendheid;

Gelet op de brief van 20 augustus 2009 waarbij Gemeentelijke Holding nv de gemeente informeert omtrent de buitengewone algemene vergadering van certificaathouders Dexia die zal gehouden worden op 30 september 2009;

Gelet op de brief van 20 augustus 2009 waarbij Gemeentelijke Holding nv de gemeente informeert omtrent de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders Dexia die zal gehouden worden op 30 september 2009;

Gelet op het dossier gevoegd bij de brieven van 20 augustus 2009 en daarin aangehaalde motieven, en met name gelet op de volgende documenten:

- de agenda van de buitengewone algemene vergadering van certificaathouders Dexia die zal gehouden worden op 30 september 2009;
- de agenda van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders Dexia die zal gehouden worden op 30 september 2009;
- het bijzonder verslag van de raad van bestuur van Gemeentelijke Holding overeenkomstig art. 602W. Venn.;
- het bijzonder verslag van de raad van bestuur van Gemeentelijke Holding overeenkomstig art. 560W. Venn.;
- het bijzonder verslag van de raad van bestuur van Gemeentelijke Holding overeenkomstig art. 604W. Venn.;
- het bijzonder verslag van de raad van bestuur van Gemeentelijke Holding overeenkomstig art. 596W. Venn.;
- het bijzonder verslag van de commissaris van Gemeentelijke Holding overeenkomstig art. 602W. Venn.;
- het bijzonder verslag van de commissaris van Gemeentelijke Holding overeenkomstig art. 596W. Venn.;

Gelet op de vraag van Gemeentelijke Holding NV om voorafgaand aan deze algemene vergaderingen de gemeenteraad te laten beraadslagen en beslissen over de voorgenomen agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van certificaathouders Dexia en de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding NV;

Gelet op het definitief gunstig visum afgeleverd door de financieel beheerder met nummer 2009/145 dd. 31-08-2009;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: De gemeenteraad keurt de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van certificaathouders van 30 september 2009 goed en beslist dat het stemrecht verbonden aan de door de gemeente gehouden certificaten Dexia ten gunste van de voorgestelde beslissing zal worden aangewend;
- Art. 2: De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de commissaris van Gemeentelijke Holding overeenkomstig de artikelen 602 en 596 W. Venn. En van de bijzonder verslagen van de raad van bestuur van Gemeentelijke Holding overeenkomstig de artikelen 602, 604, 560 en 596 W. Venn.;
- Art. 3: De gemeenteraad keurt de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding nv van 30 september 2009 goed en beslist dat het stemrecht verbonden aan de door de gemeente in Gemeentelijke Holding nv gehouden aandelen ten gunste van de voorgestelde beslissing zal worden aangewend;
- Art. 4: De gemeenteraad beslist hierbij dat, als en in de mate dat de kapitaalsverhoging bij wege van inbreng in geld zoals beschreven in punt III van de agenda wordt goedgekeurd op de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding nv, de gemeente bereid is in te tekenen op de kapitaalsverhoging bij wege van inbreng in geld voor een bedrag van maximum 432 168,96 EUR tegen een uitgifteprijs per aandeel van 40,96 EUR en in 2<sup>e</sup> bieding maximum 864 337,92 EUR met het oog waarop door het college van burgemeester en schepenen een beslissing te dien einde en binnen de hierboven aangeduide grenzen mag genomen worden na de mededeling door Gemeentelijke Holding nv aan de gemeente van de inschrijvingstermijn en –voorwaarden van de uitgifte met voorkeurrecht van aandelen in Gemeentelijke Holding nv;
- Art. 5: De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van deze beslissing en machtigt het college van burgemeester en schepenen om een afgevaardigde van de gemeente aan te duiden die de gemeente zal vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van certificaathouders Dexia en op de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding nv van 30 september 2009;
- Art. 6: De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen een afschrift van dit besluit te verzenden aan Gemeentelijke Holding nv, Staatsbladstraat 8, 1000 Brussel.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Dieter Alyn, Griet Deleersnyder,

**20. vragen**

Er zijn geen vragen ingediend op het secretariaat.

De voorzitter dankt nog alle diensten voor de vlotte organisatie van de Waregem Koerse-feesten. De feesten zijn vlot en veilig verlopen. Hij dankt de stedelijke diensten en de politie. Alles verliep een stuk vlotter dan vorig jaar.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, stelt voor om in het kader van de evaluatie een opmerking mee te nemen en indien nodig het BNIP aan te passen. Op maandagnamiddag was het komende uit de richting van de Stationsstraat zeer druk over 10-tallen meters. Dit had te maken met het feit dat men ter hoogte van 't Labierint ook kramen zet. Als er uit de Stationsstraat 6 tot 7 rijen mensen komen, die dan moeten versmallen tot een trechter van 1 à 2 mensen, is dat niet meer veilig. Mocht er daar iets gebeuren, zou het beslist minutenlang duren om hulp ter plaatse te krijgen. Bij paniek zou het risico er zeker inzitten dat mensen of kinderen vertrappeld worden. Het zou beter zijn om die toegang op de maximale breedte te houden en geen kramen toe te laten. Uiteindelijk is het zelfs niet interessant voor de markt-kramers om daar te staan, want niemand kan stilstaan daar.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit zal meegenomen worden in de evaluatievergadering.