

opgemaakt in toepassing van artikel 252  
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005  
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem Voorzitter  
Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie  
Jo Neiryck, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte Schepenen  
Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams,  
Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-  
Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, Delphine  
Cloet, Christel Markey, Anne-Mie Meerschman, Désiré Van Damme Titularis-raadsleden  
Guido De Langhe Secretaris

Verontschuldigd:

Verslaggeving commissievergadering dd. 31/08/2011:

- commissie interne zaken: raadslid, de heer Guy Adams
- commissie grondgebiedszaken: raadslid, de heer Guy Van den Eynde
- commissie externe zaken: raadslid, mevrouw Veerle Deconinck

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (BESLISSING GEMEENTERAAD VAN 3 APRIL 2007)  
WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:  
KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER VOORZITTER  
DAVINE DUJARDIN EN ANN-SOPHIE KINDT, LEDEN, JONGSTE RAADSLEDEN

**OPENBARE ZITTING**

**1. mededelingen**

- Volgende commissie: dinsdag 27 september 2011 om 18.15 uur
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 4 oktober 2011 om 19.00 uur.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, feliciteert twee raadsleden naar aanleiding van hun aantal jaren zetelen in de gemeenteraad, nl. raadslid François en raadslid Deconinck, met respectievelijk een mandaat van 40 jaar en 25 jaar raadslid. Raadslid François is het enige raadslid dat nog kan meespreken van de periode voor de fusie. Hij werd raadslid in het jaar dat wijlen burgemeester Coucke aan de eerste van zijn drie ambtstermijnen begon. In die 40 jaar was raadslid François het niet altijd eens met de meerderheid, maar wat we wel zeker weten is dat dhr. François als geboren Oostendenaar altijd Waregems gedacht en meegedacht heeft. Binnen de gemeenteraad, binnen enkele ministeriële kabinetten, binnen de sociale bouwmaatschappij heeft hij steeds de bezorgdheid gedeeld om meer betaalbare woningen op de markt te kunnen brengen. De huidige lichte lokale politici kent dhr. François vooral als lid van WAGSO en als gewaardeerd voorzitter van de algemene commissie. De voorzitter bedankt het raadslid en biedt hem namens de voltallige raad een geschenk aan.
- Raadslid, *de heer Freddy François*, blikt terug op de periode dat hij in Waregem aankwam met de trein. Waregem was nog niet wat het vandaag was. Er was nog geen cultuurcentrum, geen pand, ... De beperkte administratie was gehuisvest in de Dexia-lokalen op de Markt waar ook de gemeenteraad met 17 leden, waarvan 12 CVP en 5 socialisten. Waregem was toen in volle voorbereiding van de fusie. We hebben vandaag veel te danken aan de gemeenteraad van 1970 tot 1977. Alle ideeën m.b.t. het Pand, de uitbreiding van het stadion, kortom alles wat we vandaag als 'gewoon' aanvaarden, is daarna tot stand gekomen.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat raadslid Veerle Deconinck ook hulde verdient met haar mandaat van 25 jaar raadslid. Zij is geboren in Kortrijk en is als licentiate sociale pedagogie werkzaam bij

de Vlaamse Gemeenschap. In 1984 vervoegde ze de gemeenteraad van Waregem als vervanger van Armand Derore. Met een kleine onderbreking kwam ze in 1991 terug in de gemeenteraad tot heden. Van collega's zoals Erik Derycke en Freddy François leerde ze het klappen van de zweep. Haar analyse van begrotingen doet ze grondig. Ze komt steeds op voor kansarmen en voor het milieu, voor vrouwen en moeders. Collega Deconick zetelde bovendien ook enige tijd in de West-Vlaamse provincieraad. De voorzitter bedankt het raadslid en biedt haar namens de voltallige raad een geschenk aan.

- Raadslid, *de heer Willy Benoit*, feliciteert het schepencollege namens de CD&V-fractie met de goede organisatie van de Waregem Koerse Feesten. Hij vraagt de felicitaties over te maken aan alle betrokken diensten:

- dienst externe zaken
- administratieve diensten
- technische dienst en groendienst: alom tegenwoordig, vlotte reiniging van de straten, iedere dag 's morgens vroeg ; heb ik zelf kunnen vaststellen
- cultuurdienst i.s.m. De Schakel: voortreffelijk programma
- politiediensten van zone Mira: met tienduizenden bezoekers en feestvierders amper een paar kleine vechtpartijen
- brandweer.

De Waregem Koerse-feesten zijn een succesverhaal. De opkomst naar Waregem Koerse en naar alle randactiviteiten wordt jaarlijks groter. Dit is een waar uithangbord voor onze stad. In deze symfonie merkte ik echter een belangrijke valse noot op, zegt het raadslid. Samen met collega en vriend Jules Godefroid was ik aanwezig bij de seniorensteeples op vrijdagmiddag. Er werd een degelijk programma aangeboden en de talrijk opgekomen senioren, de tent vol, waren zeer tevreden. De senioren weten de inspanningen van het stadsbestuur, om hen ieder jaar een aantrekkelijk ontspanningsprogramma aan te bieden, naar waarde te schatten. De wanklank bestond er in, dat er op alle tafels een pamflet lag van de sp.a, waarin er reclame werd gemaakt voor de groepsaankoop van stookolie. Op een kermisactiviteit, georganiseerd door de seniorenadviesraad, en bekostigd door de stad Waregem, past een politiek pamflet zeker niet. Een bijkomend detail: er was geen enkele sp.a-politicus aanwezig. Collega Freddy François is sedert 1 september laatstleden 40 jaar gemeenteraadslid. Ik wens hem daarvoor van harte proficiat. Ik heb veel respect voor zijn staat van dienst. Maar Peter Desmet, Jules Godefroid en ikzelf zetelen toch ook al bijna 23 jaar in de gemeenteraad. Ik heb het altijd geweten dat er tijdens de Waregem Koerse Feesten niet aan politiek werd gedaan en in de jaren van gemeenteraadsverkiezingen was er steeds een overeenkomst tussen de deelnemende partijen, dat de campagne pas na Waregem Koerse zou worden gestart. Dus geen politiek tijdens de feesten. Onze fractie betreurt dan ook ten eerste dat de sp.a deze overeenkomst geschonden heeft. Ik heb er geen enkele moeite mee dat zij hun actie promoten via de pers, zoals nu ook is gebeurd. Ik doe hiermee een warme oproep aan alle partijen om volgend jaar, tijdens de Waregem Koerse Feesten, geen campagne te voeren voor de gemeenteraadsverkiezingen.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, betreurt de negatieve toon in de tussenkomst van raadslid Benoit. Uiteindelijk was het niet de bedoeling om reclame te maken voor sp.a maar wel voor de campagne rond de groepsaankoop Mazou waar iedereen kan aan deelnemen. De fractie sp.a staat ook ten dienste van de Waregemnaar en hij zou er zelf ook geen bezwaar tegen hebben moest er publiciteit gemaakt zijn door een andere organisatie voor deze of gene actie.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, vindt dat we met de Waregem Koerse-feesten een maximum bereikt hebben. Vroeger was Waregem Koerse een groot verlengd weekend, met het hoogtepunt op dinsdag. Nu duren de feesten al een hele week. Men moet begrip hebben voor de mensen die in het centrum wonen. We moeten niet streven naar het voorbeeld van Gent. Er is een grote waaier van activiteiten nu en dit volstaat. Het raadslid zegt dat er een machtsontplooiing was van de politie. Er werden ruim 200 agenten ingezet. Dit is ook nodig want mocht er iets gebeuren, dan zou de burgemeester het verwijt krijgen dat hij niet genoeg maatregelen genomen heeft. Anderzijds steekt dit schril af met het feit dat er bijna dagelijks een artikel in de krant staat dat er inbraken waren hier of daar in Waregem. Het gaat over hele wijken of straten die hierdoor geteisterd worden. Ondanks het feit dat er ook een politieraad is, vindt het raadslid dat we als gemeenteraad mogen reageren. Het blijft onze verantwoordelijkheid. Raadslid François zou graag hebben dat de burgemeester als voorzitter en alle leden van de politieraad hierover interpellieren in de politieraad. Wat is men van plan om dit een halt toe te roepen? Wat nu gebeurt, kan niet!

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat het niet in Waregem alleen is. In alle gemeenten duikt hetzelfde fenomeen op.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat men dan nog verder moet gaan en men overleg moet plegen met de regio Kortrijk, de Procureur en desnoods de Minister van justitie. Er moet iets gebeuren. Het raadslid vindt de hervorming van de politie nog altijd een goede zaak, maar meer blauw is nog altijd niet het geval. Men heeft toch de middelen om te anticiperen op die inbrakengolf. Als gemeenteraad dragen we hiermee de verantwoordelijkheid.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat hij de opmerkingen zal meenemen naar het politiecollege en de politieraad. Hij zal vragen aan de korpschef om gepaste maatregelen te nemen, wat niet wil zeggen

dat er nu niets gebeurt. Er gebeuren preventieve acties. De op- en afritten worden regelmatig afgezet, maar het is natuurlijk niet evident om 's nachts continu met meerdere patrouilles op pad te zijn.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat het toch niet kan dat er in een straal van 1 km op hetzelfde moment op meerdere plaatsen ingebroken wordt.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, herhaalt dat hij de korpschef hierover zal interpellieren.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

<b>2. goedkeuren waarborg voor leningen van de intergemeentelijke vereniging voor crematoriumbeheer Psilon bij ING België nv ter financiering van het lopende bouwproject nieuw crematorium te Kortrijk</b>
---

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat totale investeringen voor de realisatie van het crematoriumproject te Kortrijk geraamd worden op 9 700 000,00 euro, een bedrag van 7 700 000,00 euro zal gefinancierd worden met kredieten;

Gelet op artikel 13 van de statuten van Psilon, waarin voorzien wordt dat de door de vereniging aangegane leningen zullen worden gewaarborgd door de gemeente-vennoten, en dit pro rata van het aantal inwoners. Dit principe werd op 8 december 2009 bevestigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van Psilon.

Gelet op het feit dat stad Waregem op basis van het aantal inwoners, 1799 aandelen heeft in Psilon, gelijk aan 8,47 % van het totaal aantal aandelen.

Aangezien de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen, Psilon op 21 juni 2011 besloten heeft bij ING België nv een lening van 4 200 000,00 euro aan te gaan voor de ruwbouw van een crematorium te Kortrijk, terug te betalen in 20 jaar (2 800 000,00 euro) en 3 jaar (1 400 000,00 euro - in afwachting van subsidies).

Aangezien deze lening dient gewaarborgd te worden door de aangesloten besturen.

Gelet op het verslag van de raadscommissie van 31 augustus 2011;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad verklaart zich solidair borg te stellen t.o.v. ING België nv wat betreft zowel het kapitaal, de intresten en de onkosten in de door de lener afgesloten verrichtingen van 4 200 000,00 euro en dit ten belope van 355 740,00 euro, hetzij 8,47 % van het bedrag.

Art. 2: Machtiging wordt verleent aan ING België op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de lener en die door deze nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag.

Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de ontleners.

Art. 3: De stad verbindt zich, tot de eindvervalddatum van deze lening en haar eigen leningen bij ING België nv, alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van de gemeentebelastingen geïnd door de staat), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van inning van deze inkomsten.

Art. 4: Machtiging wordt gegeven aan ING België nv deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de lener, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de stad aangerekend worden.

Art. 5: Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van deze verschuldigde bedragen die aan de stad zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij ING België nv het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Art. 6: Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, worden verwijlrenten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend tegen de rentevoet overeenkomstig artikel 15 § 4 van de bijlage bij het KB van 26 september 1996 en dit gedurende de periode van niet-betaling.

Art. 7: Deze door de stad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van ING België nv.

Art. 8: Dit besluit is onderworpen aan het algemeen toezicht.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -

- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

### 3. stedelijk personeel: goedkeuren wijzigingen rechtspositieregeling

- Raadslid, *mevrouw Veerle Deconinck*, zegt dat er sprake is van een beperking tot 500 euro. Een beetje verder staat dat de premie zeker beperkt is tot één maal het brutoloon van het personeelslid. Het raadslid hoopt dat het brutoloon toch hoger is dan 500 euro.
- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat sommige van het gelegenheidspersoneel wellicht niet aan dit bedrag komen.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, bevestigt dit.

#### De Raad,

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 2 december 2008 houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling vanaf 1 januari 2009, gewijzigd bij beslissing van de gemeenteraad van 5 mei 2009, 2 maart 2010 en 4 mei 2010;

Overwegende dat een aantal tekstuele aanpassingen nodig zijn;

Gelet op het voorstel om een artikel 354bis toe te voegen waarmee een aantal sociale voordelen naar aanleiding van bepaalde gebeurtenissen worden toegekend aan het personeel gedurende hun loopbaan:

“Naar aanleiding van speciale gebeurtenissen hebben personeelsleden recht op volgende sociale voordelen:

- 1° Pensioen: een geschenkcheque ter waarde van 35 euro per dienstjaar met een minimum van 105 euro en een maximum van 250 euro.
- 2° Anciënniteitspremie: een premie ter waarde van maximum 500 euro voor personeelsleden met 25 jaar dienstanciënniteit binnen Stad Waregem. De premie is in elk geval beperkt tot één maal het brutoloon van het personeelslid.

De premie wordt verrekend volgens de prestaties tijdens de loopbaan. Het personeelslid ontvangt:

500 €	als er gemiddeld genomen over die 25 jaar minstens 75% van de werktijd effectief gepresteerd werd
350 €	als er gemiddeld genomen over die 25 jaar tussen de 50-75% van de werktijd effectief gepresteerd werd
250 €	als er gemiddeld genomen over die 25 jaar minder dan 50% van de werktijd effectief gepresteerd werd

Periodes van ziekte en bevallingsrust worden gelijkgesteld aan effectieve prestaties.

- 3° Huwelijk of wettelijk samenwonen: een geschenkcheque ter waarde van 80 euro.
- 4° Geboorte of adoptie: een geschenkcheque ter waarde van 50 euro.

De opgesomde sociale voordelen worden volgens beslissing van het schepencollege uitbetaald hetzij in Waregembonnen hetzij in speciën.”

Gelet op de verslag van het managementteam van 14 juni 2011;

Gelet op het verslag van het overleg tussen het college van burgemeester en schepenen en het managementteam van 14 juni 2011;

Gelet op het verslag van de vergadering van het overleg- en onderhandelingscomité van 27 juni 2011;

Gelet op het verslag van de commissie interne zaken van 31 augustus 2011;

Met eenparigheid van stemmen;

#### Besluit:

Art. 1: De tekstuele wijzigingen van de rechtspositieregeling van het stadspersoneel zoals in bijlage worden goedgekeurd.

Art. 2: Artikel 354bis wordt toegevoegd:

Naar aanleiding van speciale gebeurtenissen hebben personeelsleden recht op volgende sociale voordelen:

- 1° Pensioen: een geschenkcheque ter waarde van 35 euro per dienstjaar met een minimum van 105 euro en een maximum van 250 euro.
- 2° Anciënniteitspremie: een premie ter waarde van maximum 500 euro voor personeelsleden met 25 jaar dienstanciënniteit binnen Stad Waregem. De premie is in elk geval beperkt tot één maal het brutoloon van het personeelslid.

De premie wordt verrekend volgens de prestaties tijdens de loopbaan. Het personeelslid ontvangt:

500 €	als er gemiddeld genomen over die 25 jaar minstens 75% van de werktijd effectief gepresteerd werd
-------	---

350 €	als er gemiddeld genomen over die 25 jaar tussen de 50-75% van de werktijd effectief gepresteerd werd
250 €	als er gemiddeld genomen over die 25 jaar minder dan 50% van de werktijd effectief gepresteerd werd

Periodes van ziekte en bevallingsrust worden gelijkgesteld aan effectieve prestaties.

3° Huwelijk of wettelijk samenwonen: een geschenkcheque ter waarde van 80 euro.

4° Geboorte of adoptie: een geschenkcheque ter waarde van 50 euro.

De opgesomde sociale voordelen worden volgens beslissing van het schepencollege uitbetaald hetzij in Waregembonnen hetzij in speciën.”

Art. 3: Deze wijzigingen worden opgenomen in de bestaande rechtspositieregeling en in een gecoördineerde versie herwerkt.

Art. 4: Afschrift van deze beslissing zal aan de toezichthoudende overheid worden toegestuurd.

#### Bijlage WIJZIGINGEN RECHTSPOSITIEREGELING STAD WAREGEM

Art. 8 De specifieke aanwervingsvoorwaarden zijn opgenomen in bijlage 1. *De aanstellende overheid kan bij vacantverklaring bijkomende voorwaarden opleggen.*

Art. 42

§1. De duur van de proeftijd bedraagt, ongeacht de prestatiebreuk, zes maanden voor de niveaus D en E, en twaalf maanden voor de niveaus A, B en C *en de decretale graden.*

Art. 43

§2. Als de proeftijd met twee (*voor niveau D en E*) of drie (*voor de andere niveaus*) maanden verstreken is, wordt met het statutaire personeelslid op proef een functioneringsgesprek gevoerd.

Art. 44

§1. Het statutaire personeelslid op proef wordt onderworpen aan een tussentijdse evaluatie, die plaatsvindt nadat drie (*voor niveau D en E*) of zes (*voor de andere niveaus*) maanden verstreken zijn.

Art. 47

§1. De evaluator kan een verlenging van de proeftijd voorstellen, als ~~uit de eindevaluatie~~ blijkt dat de duur van de proeftijd niet volstaat om tot een gefundeerd evaluatieresultaat te komen.

In voorkomend geval wordt het voorstel van verlenging gemotiveerd.

De verlenging kan eenmaal voor maximaal de duur van de *oorspronkelijke* proeftijd worden toegepast. ~~Als een verlenging voorgesteld wordt, wordt de duur van de verlenging naargelang van het geval bepaald binnen de grenzen van de toegelaten maximum duur.~~

§2. De aanstellende overheid beslist uiteindelijk over de effectieve verlenging van de proeftijd. De aanstellende overheid kan beslissen, in afwijking van het voorstel van de evaluator zoals vermeld in §1, de proeftijd toch niet te verlengen.

Wanneer de evaluator geen verlenging voorstelt zoals voorzien in §1, kan de aanstellende overheid niet tot verlenging beslissen.

§3. Het statutaire personeelslid op proef wordt voor de afloop van de verlengde evaluatieperiode opnieuw geëvalueerd. Als de *eindevaluatie* ~~opnieuw~~ ongunstig is komt het personeelslid niet in aanmerking voor de vaste aanstelling in statutair verband en wordt het ontslagen in overeenstemming met de bepalingen van artikel 170.

Art. 56

§1. Het personeelslid krijgt tussentijds, en minstens éénmaal gedurende de evaluatieperiode, feedback over zijn manier van functioneren *onder de vorm van een functioneringsgesprek.*

~~De feedback neemt de vorm aan van een functioneringsgesprek met het personeelslid.~~ Onder functioneringsgesprek wordt verstaan: een dialoog tussen de bij voorkeur rechtstreekse leidinggevende en het personeelslid met het oog op het optimaal functioneren van het personeelslid en de optimale kwaliteit van de dienstverlening. Zowel het personeelslid als de leidinggevende brengen op voet van gelijkheid te bespreken punten aan.

*Er kan steeds een bijkomend functioneringsgesprek plaatsvinden* ~~Het functioneringsgesprek vindt plaats op vraag van het personeelslid of van zijn rechtstreekse leidinggevende of naar aanleiding van als feiten of gedragingen van het personeelslid die een weerslag kunnen hebben op de evaluatie, nodigt de evaluator het personeelslid in elk geval uit voor een functioneringsgesprek.~~

Art. 71 (gewijzigd 25.05.2009) Binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangs ~~name~~ van het beroep worden het personeelslid en de evaluator ~~worden~~ gelijktijdig gehoord in een tegensprekelijke hoorzitting onder leiding van de voorzitter van de beroepsinstantie. Het personeelslid kan zich laten bijstaan door een persoon naar zijn keuze. Deze persoon kan onder andere een raadsman, een vertegenwoordiger van een representatieve vakorganisatie of een collega personeelslid zijn. Op vraag van het personeelslid of de evaluator kan eveneens de procesbewaker gehoord worden.

Art. 72

§1. De beroepsinstantie beraadslaagt over haar bevindingen en formuleert éénparig een gemotiveerd advies aan de secretaris tot bevestiging of tot aanpassing van de evaluatie en het evaluatieresultaat.

§2. Het gemotiveerd advies wordt schriftelijk aan de secretaris bezorgd binnen een termijn van uiterlijk ~~dertig tien~~ kalenderdagen te rekenen vanaf de datum van de ~~hoorzitting ontvangstmededeling van het beroep aan de klager~~. De secretaris tekent het advies voor ontvangst.

Art. 80

§1. De gemeenteraadscommissie kan een verlenging van de proeftijd voorstellen, als ~~uit de eindevaluatie~~ blijkt dat de duur van de proeftijd niet volstaat om tot een gefundeerd evaluatieresultaat te komen.

In voorkomend geval wordt het voorstel van verlenging gemotiveerd.

De proeftijd kan verlengd worden met maximum 12 maanden.

~~De verlenging kan éénmaal voor maximaal de duur van de proeftijd worden toegepast. Als een verlenging voorgesteld wordt, wordt de duur van de verlenging naargelang van het geval bepaald binnen de grenzen van de toegelaten maximumduur.~~

Art. 87

§1. De functiehouders krijgen tussentijds, en minstens éénmaal gedurende de evaluatieperiode, feedback over zijn manier van functioneren ~~onder de vorm van een functioneringsgesprek~~.

~~De feedback neemt de vorm aan van een functioneringsgesprek met de functiehouders.~~ Onder functioneringsgesprek wordt verstaan: een tweegesprek tussen respectievelijk de functiehouders en het college van burgemeester en schepenen met het oog op het optimaal functioneren van de functiehouders en de optimale kwaliteit van de dienstverlening. Zowel de functiehouders als het college brengen te bespreken punten aan.

~~Er kan steeds een bijkomend functioneringsgesprek plaatsvinden. Het functioneringsgesprek vindt plaats op vraag van de functiehouders of het college of naar aanleiding van als feiten of gedragingen van de functiehouders die een weerslag kunnen hebben op de evaluatie, nodigt het college de functiehouders in elk geval uit voor een functioneringsgesprek.~~

Art. 105 Het personeelslid dat toestemming krijgt voor interne of externe vormingsactiviteiten krijgt dienstvrijstelling en de periodes van afwezigheid worden gelijkgesteld met dienstactiviteit.

Als de toegestane vormingsactiviteit buiten de werkuren doorgaat, krijgt het personeelslid daarvoor een volledige compensatie voor de effectieve vormingsuren. De compensatie wordt genomen in afspraak met het diensthoofd, rekening houdend met het dienstbelang.

Voor langlopende opleidingen op initiatief van de medewerker beslist de secretaris op basis van de relevantie voor de functie over de tussenkomst in de onkosten en de compensatie (van een gedeelte) van de effectieve vormingsuren.

Art. 135 Niveau B

3° voor een graad van rang Bv, schalen B1-B3 (basisgraad):

- a) ten minste 4 jaar niveauanciënniteit hebben in ~~een graad van rang Cv in niveau C of D~~
- b) als de functie een beschermde titel betreft of een specialisatie die een diploma vereist, voldoen aan de diplomavereiste die geldt bij aanwerving voor de vacante functie;
- c) een gunstig evaluatieresultaat gekregen hebben voor de laatste periodieke evaluatie;
- d) slagen voor de selectieprocedure.

Art. 143 De kandidaten moeten ten minste:

4° zo nodig, voldoen aan de diplomavereiste voor de functie *of de kwaliteitsvereisten zoals bepaald in art. 9.*

Art. 229

§1. Een statutair personeelslid dat na een afwezigheid wegens ziekte of ongeval van gemeen recht geschikt wordt geacht om zijn functie weer op te nemen met deeltijdse prestaties, kan toestemming krijgen zijn functie opnieuw op te nemen met een deeltijds uurrooster van ten minste de helft van het normale uurrooster van het betrokken personeelslid.

De secretaris geeft toestemming voor de deeltijdse werkhervatting op basis van het advies van de arbeidsgeneesheer. De toestemming kan verleend worden voor een periode van één maand.

Art. 285 Het personeelslid krijgt dienstvrijstelling:

2° als actieve vrijwilliger van het Rode Kruis of van het Vlaamse Kruis a rato van telkens maximaal vijf werkdagen per jaar voor dringende hulpverlening;

Art. 319

vervolgens verhoogd met 250 euro

~~1) vanaf 2008 voor het personeelslid dat op 1 december behoort tot het niveau C, D of E;~~

~~2) vanaf 2009 voor het personeelslid dat op 1 december behoort tot het niveau A of B, en voor de functiehouders in de graden van gemeentesecretaris en financieel beheerder van de gemeente;~~

e) het bedrag dat het resultaat is van de berekening, vermeld in punt d) wordt voor alle personeelsleden:

~~1) voor het jaar 2010 verhoogd met 100 euro;~~

1) voor het jaar 2011 verhoogd met 200 euro;

2) voor het jaar 2012 verhoogd met 300 euro;

Art. 341

§1. Het personeelslid dat voor dienststreken van zijn eigen motorvoertuig gebruikmaakt, heeft recht op een vergoeding van 0,2903 euro per kilometer (basisbedrag niet geïndexeerd). De kilometervergoeding dekt alle

kosten die gepaard gaan met het gebruik van het eigen motorvoertuig met uitzondering van de parkeerkosten. Onder motorvoertuig wordt verstaan: een auto, motorfiets of bromfiets.

Het personeelslid heeft recht op de terugbetaling van eventuele parkeerkosten.

*Indien de dienstfiets niet beschikbaar is ontvangt het personeelslid dat voor dienstreizen van de eigen fiets gebruikmaakt 0,15 euro per kilometer.*

Art. 342 Voor dienstreizen met het openbaar vervoer of per vliegtuig worden de reële kosten vergoed die het personeelslid bewijst.

*Het personeelslid moet zoeken naar het voordeligste tarief van openbaar vervoer.*

Art. 344 Het personeelslid heeft recht op maaltijdcheques. ~~De waarde van één maaltijdcheque bedraagt 5,75 EUR. De werkgeversbijdrage bedraagt 4,65 EUR, de werknemersbijdrage 1,1 EUR.~~

Vanaf 01/07/2009 bedraagt de waarde van één maaltijdcheque 6,00 Euro. De werknemersbijdrage bedraagt 1,1 euro.

Art. 353 De conciërge geniet voor zijn verplichtingen als conciërge kosteloze huisvesting in een woning die aan de hedendaagse comfortnormen voldoet met gratis verwarming en verlichting, als voordelen in natura waarbij de verplichte sociale en fiscale bepalingen van toepassing zijn.

Art. 354bis Naar aanleiding van speciale gebeurtenissen hebben personeelsleden recht op volgende sociale voordelen:

1° Pensioen: een geschenkcheque ter waarde van 35 euro per dienstjaar met een minimum van 105 euro en een maximum van 250 euro.

2° Anciënniteitspremie: een premie ter waarde van maximum 500 euro voor personeelsleden met 25 jaar dienstanciënniteit binnen Stad Waregem. De premie is in elk geval beperkt tot één maal het brutoloon van het personeelslid.

*De premie wordt verrekend volgens de prestaties tijdens de loopbaan. Het personeelslid ontvangt:*

500 €	als er gemiddeld genomen over die 25 jaar minstens 75% van de werktijd effectief gepresteerd werd
350 €	als er gemiddeld genomen over die 25 jaar tussen de 50-75% van de werktijd effectief gepresteerd werd
250 €	als er gemiddeld genomen over die 25 jaar minder dan 50% van de werktijd effectief gepresteerd werd

*Periodes van ziekte en bevallingsrust worden gelijkgesteld aan effectieve prestaties.*

3° Huwelijk of wettelijk samenwonen: een geschenkcheque ter waarde van 80 euro.

4° Geboorte of adoptie: een geschenkcheque ter waarde van 50 euro.

De opgesomde sociale voordelen worden volgens beslissing van het schepencollege uitbetaald hetzij in Waregembonnen hetzij in speciën.

#### Afdeling II. Overgangsbepalingen over diverse lopende procedures en lopende periodes

~~Art. 1. Procedures van aanwerving, bevordering of interne personeelsmobiliteit die opgestart zijn voor de datum van inwerkingtreding van deze rechtspositieregeling, worden afgewerkt in overeenstemming met de regels die van toepassing waren op het ogenblik dat ze werden opgestart.~~

~~Art. 2. De procedureregels die van toepassing waren op de voorgaande evaluatieperiode, die afgesloten wordt op 31/12/2008, blijven van toepassing op die evaluatieperiode, met uitzondering van bestaande plaatselijke regels over het interne beroep tegen de ongunstige evaluatie bij de raad.~~

~~De positieve en negatieve gevolgen van de evaluatie vastgesteld met toepassing van artikelen 64 en 65 gelden pas vanaf de eerstvolgende evaluatieperiode die ingaat op 01/01/2009.~~

~~Art. 3. De verloven en afwezigheden die al toegekend waren, op het ogenblik van het kracht worden van de gewijzigde regeling, blijven toegekend voor de toegestane duur en volgens de regels die geldig waren op het ogenblik van de toekenning. Aanvragen tot verlenging of vernieuwing van een verlof of afwezigheid worden beschouwd als een nieuwe aanvraag en worden behandeld in overeenstemming met de nieuwe reglementaire bepalingen.~~

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

#### **4. onroerende goederen: goedkeuren concessiecontract sporthal/ontmoetingscentrum Desselgem**

De Raad,

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de stad een nieuwe sporthal (SH) en ontmoetingscentrum (OC) gebouwd heeft te Desselgem, gelegen Georges Coornaertdreef 9 te 8792 Desselgem, kadastraal gekend 5<sup>e</sup> afdeling sectie A deel van nrs 181n, 181c2, 181b2;

Overwegende dat voor de nieuwe sporthal en het ontmoetingscentrum Desselgem dient voorzien te worden in de uitbating;

Overwegende dat de cafetaria van de sporthal en het ontmoetingscentrum een aparte aanpak vereisen naargelang hun uitbatings- en beheersvorm:

1. Sporthal Desselgem:

- exclusief leveringsrecht dranken en uitbatingsrecht cafetaria
- installatie volledige uitbatingsinfrastructuur (toog, tap, frigo's, tafels, stoelen, geluidsinstallatie,...)
- soort van benefit-sharing met de vaste gebruikers van de sporthal
- concessiehouder contracteert eventueel samen met zelfstandige uitbater-aangestelde

2. Ontmoetingscentrum Desselgem:

- enkel exclusief leveringsrecht van dranken (aan beheersorgaan OC)
- installatie van een toog, tapinstallatie en frigo's.

Overwegende dat het aanbeveling verdient om hiervoor een concessie uit te schrijven, met de hiernavermelde modaliteiten:

- Bestemming: cafetaria (kan niet gewijzigd worden)
- Duur: 9 jaar (begindatum te bepalen in samenspraak met toekomstige uitbater)
- Borg: 3 x maandelijkse huurvergoeding met een minimum van 1 500,00 €
- Concessievergoeding is selectiecriteria (met een minimum van 400,00 €)
- Stadsbestuur kan éézijdig en zonder vooropzeg beëindigen ingeval van ernstige tekortkomingen
- Vroegtijdige stopzetting mogelijk in gemeen overleg en mits vooropzeg van minstens 6 maand
- Geen muziek buiten het gebouw
- Plaatsen van speel- en geldautomaten (klasse II en III) verboden
- Toepassing van gangbare consumptieprijzen SH en verkoopprijzen voor OC
- Onderhoud toiletten SH (niveau +1)
- Uitvoeren kleine conciërgetaken

Gelet op het ontwerp van concessiecontract;

Overwegende dat voor het uitschrijven van de concessie selectiecriteria moeten worden vastgesteld om de meest geschikte kandidaat aan te duiden;

Gelet op het voorstel van selectiecriteria;

Gelet op het verslag van de raadscommissie interne zaken;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit :**

Art 1: De concessie voor de cafetaria van de sporthal en het ontmoetingscentrum zal worden uitgeschreven om de meeste geschikte concessiehouder met eventueel uitbater-aangestelde te selecteren.

Art 2: Het concessiecontract wordt goedgekeurd met de hiernavermelde basisprincipes:

- Bestemming: cafetaria (kan niet gewijzigd worden)
- Duur: 9 jaar (begindatum te bepalen in samenspraak met toekomstige uitbater)
- Borg: 3 x maandelijkse huurvergoeding met een minimum van 1 500,00 €
- Concessievergoeding is selectiecriteria (met een minimum van 400,00 €)
- Stadsbestuur kan éézijdig en zonder vooropzeg beëindigen ingeval van ernstige tekortkomingen
- Vroegtijdige stopzetting mogelijk in gemeen overleg en mits vooropzeg van minstens 6 maand
- Geen muziek buiten het gebouw
- Plaatsen van speel- en geldautomaten (klasse II en III) verboden
- Toepassing van gangbare consumptieprijzen SH en verkoopprijzen voor OC
- Onderhoud toiletten SH (niveau +1)
- Uitvoeren kleine conciërgetaken

Art 3: De in artikels 1 en 2 vermelde concessieovereenkomst zal afgesloten worden met de meest geschikte kandidaat op basis van de hierna vermelde selectiecriteria:

Criterion	Punten-verdeling
Jaarlijkse vergoeding op 2012-01-01	40 punten
Voorstel commercieel uitbatingsplan cafetaria SH	20 punten
Voorstel levering dranken en tooginstallatie OC	10 punten
Voorkomen en beroepsgeschiktheid	5 punten
Vorming, opleiding, praktijkervaring en -inzicht	5 punten
Sociale vaardigheden, flexibiliteit, klantgerichtheid	20 punten
TOTAAL	100 punten

Art 4: Machtiging wordt verleend aan het College van Burgemeester en Schepenen om alle formaliteiten te vervullen voor het voeren van de procedure, het toekennen en afsluiten van deze concessieovereenkomst, alsmede wordt er volmacht gegeven om alle documenten en stukken ervan geldig te ondertekenen en de begin- en einddatum vast te stellen in samenspraak met de geselecteerde kandidaat.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

**5. onroerende goederen: goedkeuren huurcontract Kerkplein 10**

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat Open Vld zal tegen stemmen. Het kan niet dat men op 6 september een voorstel doet van een huurcontract dat ingaat op 1 augustus. Het raadslid zegt ook dat hiermee een precedent geschapen wordt. Er zullen in de toekomst wellicht nog priesters vragende partij zijn om in de pastorie te blijven wonen. Zullen wij dan ook verplicht zijn om die mensen te huisvesten? De fractie vindt dat het niet aan ons is om taken van het bisdom over te nemen. Het bisdom moet haar priesters huisvesten. Het is ook een kaakslag voor mensen die al jaren wachten op een geschikte sociale woning. Wanneer men zich inschrijft bij Helpt Elkander moet men jaren wachten op een geschikte woning. 400 euro voor een woning in Waregem is beslist niet de marktprijs. Men zegt wel dat de woning niet 100% in orde is. Betekent dit dan dat de huurder of de verhuurder zijn plicht niet gedaan heeft? Een klein appartement huren kost in Waregem gemiddeld 600 à 700 euro. Het raadslid vraagt wat er zal gebeuren als er straks herstelling of vernieuwing nodig is aan de woning? Zal het stadsbestuur die kosten op zich nemen?

- Schepen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat er in augustus geen gemeenteraad was, vandaar dat dit nu op de agenda staat. Als de pastoor die nu op rust gaat, daar niet blijft wonen, komt het huis leeg te staan en moeten we toch verhuren of verkopen. Dit is van tijdelijke aard. De sociale controle in en rond de kerk is hiermee ook wat verzekerd. Wat de huurprijs betreft, is dit een afspraak die binnen het bisdom geldt.

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, vraagt zich gewoon af wat er zal gebeuren als het bisdom beslist om een nieuwe priester aan te stellen in Beveren-Leie. Wordt er dan weer een pastorie gehuurd door het stadsbestuur?

- Schepen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat we dan nog altijd het recht hebben om een opzeg te doen indien dit nodig zou blijken. De kans dat er nog in iedere parochie een priester zal komen, is zeer klein.

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 20/02/1991 betreffende de woning huur;

Gelet op het decreet van 15/07/1997 houdende de Vlaamse wooncode, gewijzigd door de decreten van 17/03/1998, 18/05/1999, 08/12/2000, 20/12/2002, 27/06/2003, 19/03/2004, 05/08/2004, 31/12/2004, 15/07/2005, 24/03/2006, 07/07/2006 en van 15/12/2006;

Overwegende dat het stadsbestuur eigenaar is van de woning gelegen Kerkplein 10 te 8791 Waregem en aldaar kadastraal gekend 4<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 378p, met een oppervlakte van 727 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat de woning reeds bewoond wordt door de eerwaarde heer Luc Suys, de toekomstige huurder;

Gelet op de vraag van de federatie Waregem-Leiekant om de eerwaarde heer Luc Suys verder te laten wonen in de bovenvermelde woning na zijn eervol ontslag van 24 februari 2011 in de federatie;

Overwegende dat het aanbeveling verdient om hieraan volgende voorwaarden te verbinden:

- Huurprijs: 400 €, geïndexeerd
- Startdatum: 1 augustus 2011
- Duur: 9 jaar
- Bijkomende verplichtingen:
  - o Verbod om het huis in onderhuur te geven of de huur over te dragen

Overwegende dat het energieprestatiecertificaat en de plaatsbeschrijving van de woning in opmaak zijn;

Gelet op het ontwerp van verhuurcontract;

Gelet op het verslag van de commissie interne zaken;

Met meerderheid van stemmen;

**Besluit :**

- Art 1: De woning, gelegen Kerkplein 20 te 8791 Waregem, en aldaar kadastraal gekend 4<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 378p, met een oppervlakte van 727 m<sup>2</sup>, wordt verhuurd aan de eerwaarde heer Luc Suys, mits inachtneming van volgende voorwaarden:
- Huurprijs: 400 €, geïndexeerd
  - Startdatum: 1 augustus 2011
  - Duur: 9 jaar
  - Bijkomende verplichtingen:
    - o Verbod om huis in onderhuur te geven of huur over te dragen
- Art 2: Het ontwerp van de huurovereenkomst zoals omschreven voor de in artikel 1 vermelde woning wordt goedgekeurd
- Art 3: Machtiging wordt verleend aan het College van Burgemeester en Schepenen om alle formaliteiten voor deze verhuur te vervullen, alsmede volmacht te verlenen om alle documenten en stukken ervan geldig te ondertekenen;

**Uitslag van de stemming:**

- |                 |      |                                 |
|-----------------|------|---------------------------------|
| - voor:         | 27 - | CD&V + sp.a                     |
| - tegen:        | 3 -  | Open Vld                        |
| - onthoudingen: | 3 -  | Vl. Belang + Heidi Vandenbroeke |

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

**6. PPS-project site Regenboogstadion: goedkeuren opdracht technische ondersteuning bij beoordeling inschrijvingen voor dit PPS-project + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de Koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op de beslissingen van de Gemeenteraad van 5 april 2011 en 7 juni 2011, waarbij de opdracht voor het PPS-project site Regenboogstadion werd goedgekeurd en waarbij de wijze van gunnen werd vastgesteld, zijnde de onderhandelingsprocedure met bekendmaking vooraf;

Overwegende dat de opdracht Europees werd bekendgemaakt;

Overwegende dat er zeven kandidaten werden geselecteerd, die, op basis van het bestek, hun projectvoorstellen mogen indienen voor uiterlijk 25 oktober 2011;

Overwegende dat voor de uitvoering van het PPS-project site Regenboogstadion het aanbeveling verdient om externe technische ondersteuning te krijgen voor de beoordeling van de projectvoorstellen;

Overwegende dat deze opdracht van dienstverlening mag geraamd worden op 25 200 euro, inclusief BTW, zijnde een vermoedelijke hoeveelheid van 200 werkuren gespreid over de totale uitvoerings-duur;

Gelet op de omvang en de raming van deze opdracht;

Overwegende dat deze opdracht in al zijn uitvoeringsmodaliteiten en prijsbepalende factoren, het best gegund wordt met een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf (conform artikel 17 §2 1<sup>o</sup> a van de wet op de overheidsopdrachten van 24 december 1993);

Gelet op het ontwerp van bestek;

Gelet op het financieel advies en de kredieten voorzien op het budget met artikel 764/722-60 (individueel nr 211151 - aanwending 2011/6904);

Gelet op het verslag van de raadscommissie interne zaken;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit :**

Art 1: De opdracht tot het aanstellen van een technisch adviseur voor de beoordeling van de projectvoorstellen voor het PPS-project site Regenboogstadion wordt goedgekeurd. De wijze van gunnen wordt vastgesteld op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Art 2: Het bestek voor de in artikel 1 vermelde overheidsopdracht wordt goedgekeurd.

**Uitslag van de stemming:**

- |                 |      |
|-----------------|------|
| - voor:         | 33 - |
| - tegen:        | 0 -  |
| - onthoudingen: | 0 -  |

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

## **7. goedkeuren investeringstoelage aan Koninklijke Racing Waregem voor het samenvoegen van kleedkamers**

### **De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de raming van de werken ten bedrage van 51 200,00 euro btw incl.;

Gelet op het voorstel om deze werken via een investeringstoelage van de stad aan de Koninklijke Racing Waregem te financieren. De financiering door de stad bedraagt maximaal 25 000,00 euro btw incl. à rato van 50% van de ingediende kosten;

Gelet op het protocol tussen de stad en de club, dat als integraal onderdeel ter beslissing aan de gemeenteraad voorligt;

Gelet op de kredieten voorzien op het budget 2011 van de stad (artikel 764/635-51, project 2011/150; aanwending 2011/203);

Gelet op het definitief gunstig visum (2011/139 dd. 16/08/2011) van de financieel beheerder;

Gelet op het verslag van de commissie interne zaken van 31 augustus 2011;

Met eenparigheid van stemmen;

### **Besluit:**

Art 1: Een investeringstoelage met een maximum van 25 000,00 euro toe te kennen btw incl.

Art.2: De investeringstoelage wordt beschikbaar gesteld op basis van de vordering der werken en de corresponderende facturen.

Art.3. Het protocol tussen stad en de vereniging waarin alle modaliteiten naar uitvoering van de werken toe, naar uitbetaling toe en waarin alle andere afspraken zijn opgenomen, wordt goedgekeurd.

Art.4. Een afschrift van deze beslissing wordt aan de financieel beheerder overgemaakt.

### Bijlage

## **Protocol inzake gebruik en onderhoud verbouwde kleedkamers 5 en 6 Koninklijke Racing Waregem**

Afspraken mbt de werken :

- Beschrijving der werken en kostenraming in bijlage van het toelagedossier dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad :
  - Ruwbouw
  - Technieken
  - Afwerking
- Toewijzing van de werken na prijsvraag en kennisgeving aan het college van de gunning
- De werken dienen te worden verantwoord aan de hand van vorderingstaten of facturen of foto's waarmee wordt aangetoond dat de werken werden uitgevoerd.
- De oplevering gebeurt in aanwezigheid van aannemers, club, stad en vzw Sportbeheer

Afspraken gebruik/onderhoud :

- De kleedkamers 5 en 6 blijven eigendom van de stad. Het beheer gebeurt verder door de vzw Sportbeheer
- De VZW Sportbeheer stelt de kleedkamers ter beschikking van de Koninklijke Racing Waregem, die ze zal onderhouden als een goede huisvader.
- De Koninklijke Racing Waregem verbindt er zich toe de vergoedingen vastgelegd in het Stedelijk tariefreglement te betalen aan vzw sportbeheer en alle maatregelen hier niet voorzien, die worden opgelegd door het stadsbestuur of de VZW Sportbeheer na te leven.

Voor akkoord,

Stadsbestuur Waregem,	Koninklijke Racing Waregem
De secretaris	De Burgemeester
Guido De Langhe	Kurt Vanryckeghem
	Voorzitter
	Frans Bulcaen

### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

## **8. stedelijke gebouwen, onderhoud stook-, lucht- en waterbehandelingsinstallaties: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

### **De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;  
Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;  
Gelet op het verslag van de Commissie voor interne zaken dd. 31 augustus 2011;  
Overwegende dat het lopende contract voor het onderhoud van de diverse technische installaties van de stedelijke gebouwen, toegewezen in 2006 voor de duur van vijf jaar, afloopt eind 2011;  
Overwegende dat het aangewezen is om de cyclus van onderhoud niet te onderbreken, om de levensduur optimaal te verzekeren, waardoor het wenselijk is om nu een nieuwe prijsvraag op te starten, en dit voor alle installaties samen (stook-, lucht- en waterbehandelingsinstallaties), zodat het eerste onderhoud kan uitgevoerd worden in het voorjaar van 2012;  
Gelet op het ontwerp voor onderhoudswerken, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een totale raming van 160 000,00 euro incl. BTW (voor twee onderhoudsbeurten per jaar, voor de duur van drie jaar);  
Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via algemene offerteaanvraag;  
Gelet op de kredieten, die voorzien zijn in de begroting 2011, 2012 en 2013;  
Met éénparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Het ontwerp voor het onderhoud van de stook-, lucht-, en waterbehandelingsinstallaties van de stedelijke gebouwen, opgemaakt door de dienst gebouwen, goed te keuren, met een totale raming van 160 000,00 euro incl. BTW, voor twee onderhoudsbeurten per jaar, voor een duur van drie jaar.
- Art. 2: De opdracht wordt gegund via algemene offerteaanvraag.
- Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2011, 2012 en 2013.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

**9. goedkeuren inrichtingsplan GO!**

**De Raad,**

Gelet op het Gemeentedecreet;  
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;  
Overwegende dat binnen het bestemmingsplan van het BPA nr. 83 Westerlaan, goedgekeurd op 08.10.2001, een aantal projectzones met multifunctionele bestemming voorzien zijn;  
Overwegende dat vooraleer een bouwvergunning kan worden afgeleverd, dit dient te kaderen in een goedgekeurd inrichtingsplan voor de betrokken zone;  
Gelet op het voorliggend inrichtingsplan opgemaakt door GO!- afdeling infrastructuur, om een nieuwe school met sporthal te bouwen met de mogelijkheid om dit te combineren met een rust- en verzorgingstehuis.  
Overwegende dat slechts een smalle strook van het inrichtingsplan gesitueerd is binnen de projectzone 2B van het BPA Westerlaan; dat voor het grootste gedeelte van het inrichtingsplan de voorschriften van het BPA niet van toepassing zijn en dat derhalve een bouwaanvraag voorafgaand voor advies aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar moet worden voorgelegd;  
Overwegende dat voor het gedeelte buiten het BPA Westerlaan de gemeenteraad dan ook geen bindende goedkeuring kan verlenen; dat het inrichtingsplan als richtinggevend element kan gebruikt worden bij de beoordeling van de definitieve stedenbouwkundige aanvraag;  
Overwegende dat de GECORO in zitting van 15.06.2011 het inrichtingsplan gunstig heeft geadviseerd;  
Gelet op het verslag van de commissie Grondgebiedszaken dd. 31 augustus 2011;  
Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Het inrichtingsplan 'GO!' wordt goedgekeurd enkel en alleen voor het gedeelte gelegen binnen het BPA Westerlaan. Het gedeelte buiten het BPA Westerlaan heeft slechts een richtinggevende visie en is daardoor niet bindend.
- Art. 2: Afschrift van dit besluit zal samen met het inrichtingsplan worden overgemaakt aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar te Brugge.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

#### 10. voorlopig vaststellen RUP 10.1 Hoogmolenstraat Waregem

- Raadslid, *de heer Willy Benoit*, vraagt om de raadsleden uit te nodigen naar de infovergadering.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit zal gebeuren.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, doet volgende tussenkomst: "Vandaag zetten we een eerste stap in de procedure tot opmaak van het RUP Hoogmolenstraat. Een RUP die wat mij betreft eigenlijk de naam RUP Bekaert Textiles moet hebben. Want het gaat hier wel degelijk over de gebouwen van het bedrijf Bekaert... een bedrijf die ooit aan het firmament stond van de textiel in onze regio... Toen het Bekaert Textiles op haar best was, werkten niet minder dan 1600 Waregemnaars of streekgenoten, waaronder mijn grootvader en beide ouders voor dit bedrijf. Tot 5 jaar geleden lag de tewerkstelling nog altijd op 700 personen. De duizenden streekgenoten die de voorbije decennia het beste van zichzelf hebben gegeven voor het bedrijf waren dan ook geschokt toen in 2009 de directie aankondigde dat de volledige productie in Waregem zou worden stopgezet en overgebracht naar landen als China, Turkije, Tsjechië, ..., met honderden werklozen als gevolg. Ook al steunden wij als sp.a op het ogenblik van de bekendmaking van de sluiting het vakbondsprotest, wij beseften heel vlug dat het nooit meer zou worden als vroeger. Dat was dan ook de reden waarom wij reeds in 2009 bij het stadsbestuur hebben aangedrongen om ten eerste de Bekaert-site te laten opnemen in de afbakening kleinstedelijk gebied Waregem en ten tweede aan het stadsbestuur vroegen om samen met de directie/eigenaars van de Bekaert-gronden een toekomstige invulling van de site te onderzoeken en uit te werken. Wij zijn dan ook tevreden dat het stadsbestuur onze suggestie, onze vraag heeft onderschreven en daaraan de nodige beslissingen koppelt. Bij de inhuldiging van de vernieuwde site mag je ons als fractie altijd vernoemen als initiatiefnemers ... Voorzitter, u weet als geen ander dat onze fractie, onze partij een kritische partij is, een partij is met een duidelijke mening en duidelijke visie op de toekomst van onze stad. Een goede ruimtelijke ordening is één van de belangrijkste elementen in onze toekomstvisie op Waregem. Wij hebben dan ook het voorliggende voorstel van RUP kritisch maar fair beoordeeld. Zo zijn we tevreden met het gegeven dat we ruimte creëren om te ondernemen zonder dat we open ruimte of landbouwgebied dienen op te offeren. We hebben het hier over het niet wijzigen van de ruimtebalans Waregem. Een ruimtebalans die vandaag behoorlijk onevenwichtig is ... Uit cijfers van het kadaster blijkt dat van de 4434 ha die onze stad groot is, er 15% bestemd is voor industrie, 2,7% voor bos en open ruimte, 19,5% voor wonen, 11,4% voor weginfrastructuur en 51% voor landbouw. Wat betreft het aandeel industrie scoren we hoger dan Kortrijk of Roeselare. Uit cijfers van de provincie blijkt dat 7,1% van de West-Vlaamse industriegrond te vinden is in Waregem, terwijl onze stad slecht 3,6% van de West-Vlaamse huisvest. Volgens de cijfers van de provincie blijkt trouwens dat Waregem de tweede stad is wat betreft bebouwde oppervlakte voor ambacht-, industriegebouwen en opslagruimten in West-Vlaanderen. Op één staat Brugge met 530 ha, tweede Waregem met 432 ha, derde Roeselare met 430 ha en vierde Kortrijk met 365 ha. Wat betreft ruimte voor landbouw, bos of open ruimte scoren we slechter. Trouwens wat betreft het aandeel bos (0,41%) bengelen we achteraan de Vlaamse cijfers. Eventjes terzijde ... het valt me op dat velen van zij die aan het roepen zijn om meer industriegrond te hebben in Waregem, na hun dagtaak zich terugtrekken in het groene Nokere of het heuvelachtige Ronse. Ook de vaststelling dat de groene elementen aan de zijde van de Deerlijkseweg behouden blijven, is naar onze mening positief. Wat ons betreft, zou deze groenzone zelf voor het publiek toegankelijk moeten zijn. Want ook wat betreft de oppervlakte toegankelijk groen en bos knelt het Waregemse schoentje. Volgens algemeen aanvaarde berekeningstabellen zou het gebied dat wordt afgebakend in het kleinstedelijk gebied (Waregem/Sint-Eloois-Vijve) moeten beschikken over 46 ha toegankelijk stedelijk groen, exclusief de sportvelden. Op vandaag hebben we 11,5 ha. Het aanpassen van het wegprofiel van de Hoogmolenstraat draagt eveneens onze goedkeuring weg, omdat wij denken dat er daardoor minder sluikeverkeer van vrachtwagens zal zijn tussen de Deerlijkseweg en de Desselgemseweg. Dit zal zonder meer ten goede komen aan de woonkwaliteit in de omgeving van de site Bekaert. Anderzijds begrijpen wij niet waarom geen suggesties worden gedaan, geen acties worden voorgesteld om het kruispunt Hoogmolenstraat/Deerlijkseweg aan te passen aan de dagelijkse mobiliteitsstroom die we mogen verwachten op het ogenblik dat de site Bekaert opnieuw volledig operationeel zal zijn. Suggesties zijn hier lichten, rond punt, enz. Tevens is het o.i. aangewezen om het gros van de voertuigbewegingen niet meer te leiden naar de nu reeds oververzadigde Henri Lebbestraat, maar deze te leiden naar de Industrielaan en zo verder naar het E17-complex. Wat betreft de invulling van de site zelf, denk ik dat we er goed aandoen om units en percelen te creëren die kleiner zijn dan 5 000 m<sup>2</sup>... Hiermee gaan we in op de nood enerzijds maar anderzijds vermijden we een eenzijdige invulling. Dat naast productiebedrijven ook dienstenunits mogelijk zullen zijn, is een goed zaak, want uit Vlaamse socio-economisch-cijfers moeten we vaststellen dat de tewerkstelling in de tertiaire sector de voorbije 10 jaar met 213.000 tewerkstellingsplaatsen is gestegen terwijl de productiesector 65 000 tewerkstellingsplaatsen zag verdwijnen. Ook in onze stad is de tewerkstelling in de tertiaire sector (6 250 equivalenten) de voorbije jaren groter geworden dan de industrie (5 925 equivalenten). Misschien dienen we binnen Waregem de komende jaren aan de tertiaire sector iets meer aandacht te besteden dan vandaag het geval is. Dit kan

m.i. zowel binnen de stadscentrumomgeving als daarbuiten. Uit de verklarende nota heb ik begrepen dat er een duidelijke selectie zal gemaakt worden welke bedrijven zich zullen kunnen vestigen op de site Bekaert. Wat mij betreft zou de voorkeur moeten uitgaan naar bedrijven die vandaag ruimtelijk niet goed gelegen zijn of bedrijven die willen uitbreiden in buitengebied en daar op vandaag niet thuis horen. Trouwens, waarom betreft de ontwikkelaar - in deze Leiedal - de bewoners van het Molenpark niet bij de keuze van de bedrijven? Als laatste element wil ik hier een lans breken om de architecturale en andere voorschriften voor de op te trekken gebouwen duidelijk te omschrijven en strak te hanteren. Een suggestie in deze is om samen met een expertenpanel voorschriften uit te werken m.b.t. energiebeleid, energieproductie, afvalstromen, natuurlijk licht werkplaatsen, waterhuishouding, vervoersmodi, enz. Trouwens, waarom gaan we niet voor moderne en mensvriendelijke bedrijfsunits op een groene en CO<sup>2</sup>-neutrale site, waar de noodzakelijke energie grotendeels zelf wordt opgewekt en waar water- en afvalstromen strikt in de hand worden gehouden. Voorzitter, wij zullen de voorlopige vaststelling RUP Hoogmolenstraat steunen, maar verwachten van de verantwoordelijke schepenen dat hij onze suggesties en onze ideeën meeneemt in de verdere procedure."

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, bedankt voor deze duiding.

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt - als buurtbewoner - dat er binnenkort in plaats van lege gebouwen terug bedrijvigheid zal zijn. Het raadslid hoopt dat de juiste bedrijven en de juiste woningen hier een plaats zullen krijgen. Ligt de datum voor de infovergadering voor de buurt al vast, vraagt hij.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit tijdens het openbaar onderzoek zal plaatsvinden. Van zodra een datum bekend is, zal de raad verwittigd worden.

#### **De Raad,**

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 (planMERdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's (PlanMERbesluit);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 04.07.2006 tot herziening van het BPA Molenwijk;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 10.12.2009 tot het opsplitsen van het BPA Molenwijk en tot het opmaken van een RUP 10.1 Hoogmolenstraat - Waregem;

Overwegende dat in zitting van 02.02.2010 de gemeenteraad de afsprakennota 2009-48 met Leiedal heeft goedgekeurd;

Gelet op het schrijven van 04.11.2010 van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid waarbij wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op het voorontwerp van mei 2011 dat door de GECORO in zitting van 15.06.2011 voorwaardelijk gunstig werd geadviseerd;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 29 juni 2011, opgemaakt op 05.07.2011 en ontvangen op 07.07.2011;

Overwegende dat het RUP het verouderde BPA dient te vervangen en het RUP moet de revitalisering van de oude bedrijfssite naar een modern bedrijventerrein met kleine en middelgrote bedrijven mogelijk maken;

Gelet op het voorliggend ontwerp van het RUP 10.1 Hoogmolenstraat - Waregem, versie september 2011;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het verslag van de commissie Grondgebiedszaken dd. 31 augustus 2011;

Met eenparigheid van stemmen;

#### **Besluit:**

Art. 1: Het ontwerp van RUP 10.1 Hoogmolenstraat - Waregem, zoals opgemaakt door de intercommunale Leiedal, wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 2: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met het uitschrijven van het openbaar onderzoek.

Art. 3: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale Leiedal.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

<b>11. Pandcomplex, onderhoudsschilderwerken buitenschrijnwerk, noord- en oostgevel: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen</b>
--

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
 Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;  
 Gelet op het Gemeentedecreet;  
 Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;  
 Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;  
 Gelet op het verslag van de Commissie voor grondgebiedszaken dd. 31 augustus 2011;  
 Overwegende dat het buitenschrijnwerk van het Pandcomplex aan een onderhoudsbeurt toe is;  
 Overwegende dat de zuidgevel vorig jaar reeds aangepakt werd, en dat de noord- en oostgevel in een tweede fase kunnen aangepakt worden;

Overwegende dat volgende ramen zullen behandeld worden:

- Derde verdieping: bureaus burgemeester - schepenen - dienst Gebouwen - dienst Openbare Werken - Serverlokaal
- Eerste en tweede verdieping: Raadzaal - Dienstkeuken - Conciërgewoning
- Gelijkvloers: Politiekantoren

Gelet op het ontwerp voor deze tweede fase van de onderhoudsschilderwerken, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een totale raming van 20 000,00 euro incl. BTW;  
 Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf;

Gelet op de kredieten, die voorzien zijn in de begroting 2011, met artikelnummer 104/724-60, individueel nummer 211004 en aanwending 2011/58;

Met éénparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het ontwerp voor de onderhoudsschilderwerken van de noord- en oostgevel van het Pandcomplex, opgemaakt door de dienst gebouwen, goed te keuren, met een totale raming van 20 000,00 euro incl. BTW.

Art. 2: De opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2011, met artikelnummer 104/724-60, individueel nummer 211004 en aanwending 2011/58.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

**12. goedkeuren dossier nutsleidingen**

**12.a goedkeuren dossier nutsleidingen: uitbreiding waterleidingsnet**

-Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, zegt dat de schepen op de commissie uitleg gegeven heeft, maar dat dit verkeerd genoteerd staat in het commissieverslag. Het raadslid vermeldt de juiste tekst: "De uitbreiding van het waterleidingsnet zal gebeuren door verbinding tussen de Meierie en de N43 door dat dit de enigste oplossing is na overleg met de VMW."

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het ontwerp opgemaakt door de Vlaamse Watermaatschappij als volgt:

Uitvoeringsplan	Plaats	Aard werk	Totaal	Stad(met autonome investeringskredieten)
10-30/DES/737mwv	Meierie woning nr 83	Uitbreiding waterleidingsnet	€14.931,05	14.931,05 euro

Budget	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	874/635-51	211206	2011/6394	€ 7 596,05
Bij te voorzien in eerstvolgende ika				€ 7 335,00
De financieel beheerder heeft een gunstig visum toegekend (2011/127 dd. 12/07/2011).				

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken dd 31 augustus 2011;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Goedkeuring wordt gehecht aan de offerte nr 10-30/DES/737mwv opgemaakt door de VMW, en de raming voor de opdracht 'uitbreiden waterleidingsnet in de Meierie, Desselgem.

Art. 2: De kostenraming bedraagt 14.931,05 euro en is te financieren door de stad (met autonome investeringskredieten)

<b>12.b goedkeuren dossier nutsleidingen: ondergronds brengen van LS en OV-netten in de Schoolstraat, Beveren-Leie</b>
--

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het ontwerp opgemaakt door de Intercommunale Gaselwest als volgt:

offerte	Plaats	Aard werk	Totaal	gaselwest	stad
234012-20190542	Schoolstraat	Ondergronds brengen LS	€39.220,09	€37.945,09	€1.275,00
		Ondergronds brengen OV	€17.913,33	€11.208,78	€6.704,55
		Bijkomende uitrusting cabine	€ 473,08	€ 473,08	
		Totaal	€57.606,50	€ 49.626,95	€ 7.979,55

Budget	Artikel	Individueel nr.	Aanwending	Bedrag
2011	426/732-60 (OV)	211065	2011/6474	€ 6 704,55
2011	552/635-51 (LS)	211071	2011/6475	€ 1 275,00

De financieel beheerder heeft een gunstig visum toegekend (2011/130 dd. 18/07/2011).

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken dd 31 augustus 2011;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Goedkeuring wordt gehecht aan de offerte nr 234012-20190542 opgemaakt door de Gaselwest, en de raming voor de opdracht 'ondergronds brengen LS en OV-net in de Schoolstraat'.

Art. 2: De kostenraming bedraagt 57.606,50 euro en is te financieren deels door de stad (€ 7.979,55) en deels door Gaselwest (€ 49.626,95).

**Uitslag van de stemming voor de punten 12a en 12b:**

- voor: 33 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

<b>13. goedkeuren samenwerkingsovereenkomst interlokale vereniging Sinergiek</b>
--

- Raadslid, *mevrouw Veerle Deconinck*, vraagt wat de punten waren van die evaluatie?

- Schepen van economie, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat een van de problemen was dat dit overlapte met andere instanties, zoals Mentor en andere. Er waren te veel vergaderingen en er gebeurde te weinig concreet op het veld. Dezelfde zaken kwamen in de verschillende instanties terug. Dit wil men aanpakken met de oprichting van Sinergiek. Een inbedding van het één in het ander is niet uitgesloten. Dubbel werk moet vermeden worden.

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het gemeentedecreet ;

Gelet op de overeenkomst tussen het stadsbestuur en Sinergiek (RCWSE), besproken en goedgekeurd in de gemeenteraad van 13 januari 2009 en 03 februari 2009 ;

Gelet op het schrijven van Sinergiek (dd. 16 mei 2011 en 05 juli 2011), netwerk voor sociale economie en duurzaam ondernemen in Zuid-West-Vlaanderen, met een vraag naar continuering van de bijdrage aan Sinergiek (€ 0,10/inwoner) en het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst ;

Overwegende dat de stad belang hecht aan sociale economie ;

Overwegende dat intergemeentelijk overleg voor projecten als Werkplus Regio Waregem (VZW Tandem, VZW DieNaMo) nuttig kan zijn ;

Gelet op de besprekingen in het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2008, 22 januari 2009, 24 september 2009, 16 juni 2011 en 18 augustus 2011 ;

Met eenparigheid van stemmen ;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst interlokale vereniging 'sinergiek' goed.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

**14. vaststellen nieuwe straatnaam: principieel goedkeuren****De Raad,**

Gelet op de nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreet van 01 juli 1987, het decreet van 04 februari 1997 en het decreet van 29 november 2002;

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid art. 186 en 187;

Gelet op het voorstel van de stedelijke commissie voor straatnaamgeving waarbij volgend voorstel werd geformuleerd:

- Bushoek: voor de verbinding tussen de Pitantiestraat en de loskade te Desselgem;

Gelet op de bespreking in het college van burgemeester en schepenen van 18 augustus 2011;

Gelet op de bespreking in de raadscommissie van 31 augustus 2011;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Volgende nieuwe straatnaam principieel goed te keuren:

- Bushoek: voor de verbinding tussen de Pitantiestraat en de loskade te Desselgem

Art. 2: Gelast het College van Burgemeester en Schepenen met de uitvoering van deze beslissing.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

**15. PPS-project site Ware Heem: goedkeuren opdracht technische ondersteuning bij uitvoering van dit PPS-project + vaststellen wijze van gunnen**

- Raadslid, *mevrouw Veerle Deconinck*, verwijst naar het voorstel van facturatie. Gaat dit over de prijs of gaat dit louter over de manier van factureren?

- Schepen van cultuur, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat het over de wijze van factureren gaat. De prijs is een ander criterium.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat er diverse vergaderingen geweest zijn door begeleidingscommissies, werkgroepen, e.d. In de verslagen van het schepencollege vindt het raadslid over het onderwerp site Ware Heem weinig terug om de stand van zaken verder op te volgen. Het raadslid denkt dat het nuttig zou zijn ten opzichte van alle raadsleden om eens te duiden waar we staan en wat er nu eigenlijk beslist is. Zelfs als men deel uitmaakt van de commissie zelf, weet men niet precies wat de stand van zaken is. De toewijzing en het contract afsluiten zal gebeuren door het college. Het raadslid vindt dat de gemeenteraad toch ook het recht heeft om te weten wat er beslist wordt en hoe het er zal uitzien. Werd de preferred bidder nu weerhouden of zijn er nog andere evoluties? Graag een beetje meer informatie.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, stelt voor om dit verder te bespreken in de geheime zitting, gelet op de nu delicate periode van toewijzing en onderhandeling.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, heeft hier geen probleem mee.

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de Koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 6 oktober 2009, waarbij de opdracht voor het PPS-project site Ware Heem werd goedgekeurd en waarbij de wijze van gunnen werd vastgesteld, zijnde de onderhandelingsprocedure met bekendmaking vooraf;

Overwegende dat de opdracht Europees werd bekendgemaakt;

Overwegende dat de onderhandelingen met de geselecteerde kandidaat-projectontwikkelaars ver gevorderd zijn;

Overwegende dat voor de uitvoering van het PPS-project site Ware Heem het aanbeveling verdient om externe technische ondersteuning te krijgen voor de opvolging van de werken;

Overwegende dat deze opdracht van dienstverlening mag geraamd worden op 181 500 euro, inclusief BTW, zijnde een vermoedelijke hoeveelheid van 1500 werkuren gespreid over de totale uitvoeringstermijn;

Overwegende dat deze opdracht best bij wijze van algemene offerteaanvraag gegund wordt;

Gelet op het ontwerp van bestek;

Gelet op het voorstel van gunningscriteria;

Gelet op het financieel advies en de kredieten voorzien op het budget met artikel 767/722-60 (individueel nr 211174, aanwending 2011/6903);

Gelet op het verslag van de raadscommissie interne zaken;

Met meerderheid van stemmen;

#### **Besluit :**

Art 1: De opdracht tot het aanstellen van een technisch adviseur voor begeleiding van de uitvoering van de werken voor het PPS-project site Ware Heem wordt goedgekeurd. De wijze van gunnen wordt vastgesteld op de algemene offerteaanvraag.

Art 2: De in artikel 1 vermelde opdracht zal toegewezen worden aan de hand van de hiernavermelde gunningscriteria:

criterium	Punten- verdeling
Prijs	50 punten
Kwaliteit van de verleende diensten	30 punten
Voorstel van rapportering en advisering	10 punten
Voorstel van bereikbaarheid, flexibiliteit en inzetbaarheid	5 punten
Voorstel van facturering	5 punten
TOTAAL	100 punten

Art 3: Het bestek voor de in artikel 1 vermelde overheidsopdracht wordt goedgekeurd.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 - CD&V + sp.a + Open Vld + Heidi Vandenbroeke

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 2 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

### **16. goedkeuren opdracht leveren en plaatsen van archiefrekken + vaststellen wijze van gunnen**

#### **De raad**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de

overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende dat de huidige archiefbewaarpplaats stilaan vol raakt;

Overwegende dat het depot in de Lindestraat in Waregem (gebouwen site containerpark) best ingericht wordt als bijkomende archiefbewaarpplaats en bijgevolg best uitgerust wordt met archiefrekken;

Overwegende dat het lokaaltje boven het schakelpand nu al door de Archiefdienst gebruikt wordt en dat de opslagcapaciteit ook best vergroot wordt door het bijplaatsen van schilderijrekken en archiefrekken;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 25 000,00 euro inclusief btw;

Overwegende dat voor deze opdracht een krediet van 25 000,00 euro ingeschreven is op het artikel 876/724-60 van het budget 2011 met projectnummer 211207;

Overwegende dat dit krediet in de eerstkomende budgetwijziging best verschoven wordt naar het artikel 778/741-98;

Overwegende dat deze opdracht gegund zal worden via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (artikel 17 § 2 1° a, van de wet van 24 december 1993, bedrag lager dan 67 000,00 euro exclusief btw of 81 070,00 euro inclusief btw);

Gelet op het verslag van de raadscommissie van 31 augustus 2011;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: De gemeenteraad keurt de opdracht voor het leveren en plaatsen van archiefrekken goed. Deze opdracht wordt geraamd op 25 000,00 euro inclusief btw.
- Art. 2: De in artikel 1 beschreven opdracht wordt gegund via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het krediet van 25 000,00 euro voor de uitvoering van deze opdracht dat ingeschreven is op het artikel 876/724-60 van het budget 2011 zal in de eerstkomende budgetwijziging verschoven worden naar het artikel 778/741-98.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

**17. goedkeuren opdracht leveren en plaatsen van digitaal infoscherm aan voorzijde van Het Pand + vaststellen wijze van gunnen****De raad**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende dat er best een digitaal infoscherm aan de voetgangersbrug aan de voorzijde van Het Pand gehangen wordt om de bewoners en de voorbijgangers nog beter te kunnen informeren;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 70 000,00 euro inclusief btw;

Overwegende dat voor deze opdracht een krediet van 50 000,00 euro ingeschreven is op het artikel 763/741-52 van het budget 2011 met projectnummer 211148;

Overwegende dat dit krediet in de eerstkomende budgetwijziging met 20 000,00 euro verhoogd zal moeten worden;

Overwegende dat deze opdracht gegund zal worden via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (artikel 17 § 2 1° a, van de wet van 24 december 1993, bedrag lager dan 67 000,00 euro exclusief btw of 81 070,00 euro inclusief btw);

Gelet op het verslag van de raadscommissie van 31 augustus 2011;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad keurt de opdracht goed voor het leveren en plaatsen van een digitaal infoscherm aan de voorzijde van Het Pand. Deze opdracht wordt geraamd op 70 000,00 euro inclusief btw.

Art. 2: De in artikel 1 beschreven opdracht wordt gegund via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het krediet van 50 000,00 euro voor de uitvoering van deze opdracht dat ingeschreven is op het artikel 763/741-52 van het budget 2011 zal in de eerstkomende budgetwijziging met 20 000,00 euro verhoogd worden.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

**18. stedelijk basisonderwijs: wijzigen reglement op het middagtoezicht****De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 1991 houdende bepaling van de begrippen gezondheidstoezicht en sociale voordelen bedoeld in artikel 33 van de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 1 oktober 1991 houdende vaststelling van het reglement op het middagtoezicht;

Overwegende dat in artikel 2 van dit reglement het bedrag van het remgeld per dag toezicht wordt bepaald en het bruto uurloon van de toezichters wordt vastgelegd;  
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2001 waarbij deze bedragen werden aangepast aan de euro naar respectievelijk 0,15 en 10 euro;  
Overwegende dat het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 1991 bepaalt dat het middagtoezicht minimaal moet worden verloond aan het bruto uurloon van opsteller (loonschaal 1.50 - 0 jaar anciënniteit);  
Overwegende dat de functie van opsteller niet meer bestaat;  
Overwegende dat de functie van opsteller omgeschakeld werd naar de functie van administratief medewerker (loonschaal C1);  
Overwegende dat het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 1991 echter nooit in die zin werd aangepast;  
Gelet op de schriftelijke parlementaire vraag nr. 469 van 18 augustus 2010 aangaande deze problematiek;  
Overwegende dat dientengevolge wordt aanbevolen het bruto uurloon te bepalen op basis van de weddeschaal van een administratief medewerker;  
Overwegende dat het bruto uurloon bijgevolg moet worden vastgesteld op 6,8573 euro aan 100%;  
Overwegende dat aan de huidige loonindex van 154,60% (vanaf 1 juni 2011) het bruto uurloon bijgevolg 10,60 euro bedraagt;  
Gelet op het verslag van de commissie externe zaken van 31 augustus 2011;  
Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Artikel 2 van het reglement op het middagtoezicht (sociaal voordeel), goedgekeurd in de gemeenteraad van 1 oktober 1991, wordt als volgt gewijzigd:  
“c/ aan de toezichters wordt een effectief bruto uurloon uitbetaald van 6,8573 euro aan 100%. Dit bedrag wordt aangepast aan de loonindex.”
- Art. 2: Deze wijziging zal worden meegedeeld aan de inrichtende machten die basisonderwijs organiseren in Waregem.

**Uitslag van de stemming:**

- |                 |      |
|-----------------|------|
| - voor:         | 33 - |
| - tegen:        | 0 -  |
| - onthoudingen: | 0 -  |

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

**19. aanpassen terrein 7 uitbreiding sportvelden: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;  
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;  
Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden);  
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;  
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;  
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;  
Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;  
Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;  
Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;  
Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aanpassen terrein 7 uitbreiding sportvelden” een bijzonder bestek met nr. 2011/215 werd opgesteld door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer;  
Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:  
\* Perceel 1 (Aanpassen ballenvangers en omheining), raming: € 16.528,92 excl. btw of € 19.999,99 incl. btw  
\* Perceel 2 (Grondwerken en drainage), raming: € 24.793,38 excl. btw of € 29.999,99 incl. btw;  
Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.322,30 excl. btw of € 49.999,98 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het verslag van de commissie voor grondgebiedszaken van 31 augustus 2011;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2011, artikel nr 764/725-60;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2011/215 en de raming voor de opdracht "Aanpassen terrein 7 uitbreiding sportvelden", opgesteld door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 41.322,30 excl. btw of € 49.999,98 incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

**20. uitrusten buurtspeelruimtes: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat de fractie tevreden is dat de buurspeelruimten aangepakt worden. Hij beseft dat men niet alles in één keer kan realiseren. Echter, hijzelf en andere gezinnen kwamen wonen in de buurt van de Hongerstraat en bij het realiseren van de tweede fase van het Dompelpark werd een infovergadering gehouden voor de buurt door het stadsbestuur en Helpt Elkander. Toen men sprak over de uitbreiding met nieuwe sociale kavels door de WVI, toen er nog veel straten bij kwamen in de buurt en toen er veel kleine kinderen kwamen wonen in de buurt, werd er gezegd dat daar zeker een buurtspeelpleintje kon gerealiseerd worden. Ondertussen worden die kinderen groot en ligt er nog altijd een grote hoop aarde als restant van de bouw van de tweede fase Dompelpark op onze eigen grond. Er gebeurt niets. De burgers herinneren het raadslid regelmatig aan die infovergadering van 10 jaar geleden. Wanneer zal hier ooit eens werk van gemaakt worden?

- Schepen van jeugd, *de heer Jo Neiryndck*, zegt dat de grond nog maar recent overgedragen werd aan de stad. Dit wordt nu meegenomen in de planning van volgend jaar. Er is 80 000 euro voorzien om buurtspeelruimten te ontwikkelen en te onderhouden.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat hij tevreden is dat de schepen het oorspronkelijk plan handhaaft om een avontuurlijk speelplein te creëren. Het raadslid hoopt dat het zal klaar zijn tegen de paasvakantie.

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Uitrusten buurtspeelruimten" een bijzonder bestek met nr. 2011/213 werd opgesteld door de Stedelijke Jeugddienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 44.000 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;  
 Gelet op het verslag van de commissie voor grondgebiedszaken van 31 augustus 2011;  
 Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2011, artikel nr 761/725-60, aanwending 2011/6583;  
 Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2011/213 en de raming voor de opdracht "Uitrusten buurtspeelruimten", opgesteld door de Stedelijke Jeugdendienst.  
 De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.  
 De raming bedraagt € 44.000,00 incl. 21% btw.
- Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

**21. goedkeuren toelagen**

**21. goedkeuren toelagen:**

**a) toelagen 2011 voor diverse sociale, culturele, sportieve en vaderlandslievende verenigingen**

- Raadslid, *mevrouw Veerle Deconinck*, vindt dat sommige van die bedragen mager uitvallen. We zouden beter een soort minimum bijdrage per soort instelling afspreken. Het raadslid kent de criteria niet die nu gehanteerd worden.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat het aantal Waregemse mensen die in de instelling zitten bepalend is.
- Raadslid, *mevrouw Veerle Deconinck*, zegt dat een bedrag van 20 euro toch belachelijk is voor een stad als Waregem. Iedereen weet dat dergelijke instellingen elke cent goed kunnen gebruiken.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat die instellingen goed weten welke criteria wij hanteren. Het gaat over het aantal Waregemse kinderen of mensen die opgenomen zijn in de instellingen. En daar wordt een veelvoud van die subsidie aan gegeven.
- Raadslid, *mevrouw Veerle Deconinck*, zegt dat een bedrag van 100 euro toch een minimum is.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat er jaarlijks bekeken wordt hoeveel mensen er verblijven.

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet en het gemeentedecreet;  
 Gelet op het goedgekeurde budget 2011;  
 Overwegende dat er globale kredieten ingeschreven werden voor het toekennen van werkingstoelagen aan diverse sociale, culturele, sportieve en vaderlandslievende verenigingen;  
 Gelet op het verslag van de commissie externe zaken dd.31 augustus 2011;  
 Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De toelagen 2011 bestemd voor diverse sociale, culturele, sportieve en vaderlandslievende verenigingen worden goedgekeurd overeenkomstig onderstaande lijst;

Begrotingsartikel	Omschrijving artikel	Vereniging	Toelage 2011
87101/332-02	Kinderwelzijn subs. Aan instell. Ten dienste gezinnen	Kind en Preventie	510,00
87101/332-02	Kinderwelzijn subs. Aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW thuishulp Reddie Teddy consultatiebureaus	240,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW 't Kruispunt	180,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Feniks	190,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Heuvelheem	90,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Vereniging voor blinden en slechtzienden	600,00

83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	M.S. Liga	210,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Victor	210,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Oudervereniging Bachte Maria Leerne	100,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	West-Vlaamse consultatiebureaus voor personen met een handicap	690,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Regenboog	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Sint Amandus	80,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW OC Broeder Ebergiste	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Thuisbegeleidingsdienst Sint-Lievenspoort	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Dienstencentrum Mariaheem, Ter Wilgen vestiging Ter Wilgen	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Belgische mucovereniging	80,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW WAAK	1.000,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW De Stroom	730,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW De Branding	170,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW K.M.P.I. Spermalie	150,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW KOC Sint Gregorius	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Marienstede	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Ons Erf - familievereniging	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Netwerk Palliatieve zorg Zuid-West-Vlaanderen VZW	500,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Dominiek Savio Instituut	90,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Boks	100,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW KOCK De hoge kouter MPI	190,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	MPI Ten Dries	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Zelfhulpgroep Vlaamse Parkinson Liga	120,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Koester	60,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	West-Vlaams Observatie-& Therapeutisch centrum Vzw " De Berkjes"	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	De Triangel	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	De Kindervriend	180,00

Art. 2: Deze toelagen uit te betalen, mits door de begunstigde een aanvraagformulier en de nodige stukken werden ingediend.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

**21. goedkeuren toelagen:  
b) toelage noodhulp Hoorn van Afrika**

- Raadslid, *de heer Dieter Alyn*, vraagt waarom dit bedrag niet vermeld werd bij de bekendmaking van de punten. Tot op heden werd dit al altijd gedaan, behalve nu. Het werd slechts vermeld nadat het raadslid telefonisch contact genomen heeft na de commissie.

- Schepen van internationale samenwerking, *de heer Jo Neiryndck*, zegt dat het antwoord eenvoudig is. Men had vergeten dit te vermelden en de schepen heeft het meegedeeld in de commissie. Traditioneel wordt 1 250 euro gegeven omdat de wereldraad en de dienst internationale samenwerking niet kunnen afwegen hoe zwaar de ramp is. Het is altijd even erg voor de mensen ter plaatse. Daarom wordt nu ook weer voorgesteld om 1 250 euro te storten.

- Raadslid, *de heer Dieter Alyn*, zegt dat vergeten menselijk is. Het raadslid wil wel nog een tussenkomst doen over het voorstel zelf. Vlaams Belang meent dat het niet aan de gemeentelijke overheid toekomt om voor dergelijke zaken tussen te komen of op te treden. De fractie heeft hier een aantal bezwaren tegen. Ten eerste blijft bij een pak van de NGO's en hun beleidsmensen het geld in hun kas steken in plaats dat het terecht komt bij de mensen ter plaatse. Het raadslid verwijst naar de krant van vandaag, waarin staat dat de noodhulp van Afrika niet ter plaatse komt en in boten aan de kade ligt te wachten. Hun eigen Somalische strijders houden dit tegen. Raadslid Alyn citeert uit de krant: "... in Somalië blijven de moslim-extremisten de verdeling van het voedsel beletten, waardoor nu al 750 000 mensen met de dood bedreigd worden. We krijgen de goederen wel tot in de Somalische havens, maar ze van daaruit tot bij de zwaarst getroffen en brengen, is een ander verhaal, klinkt het bij de hulpverleners ... Van de 1,7 MIA euro die de VN voor noodhulp heeft gevraagd, is al 59%, zijnde 1 MIA, samengebracht. Het grootste probleem doet zich evenwel voor in de zuidelijke provincie van Somalië zelf, waar de moslim-extremisten van al-Shabaab de lakens uitdelen. Zij blijven de noodkreten als overdreven propageren, van het Westen afdoen en ontzeggen het gros van de hulpverleners nog altijd de toegang. Terwijl organisaties die er wel mogen werken, al-Shabaab daarvoor moeten betalen. Ze hebben een eigen humanitair coördinatieorgaan opgezet, vertelt de Somalische journalist Adri Brahim Ajante gisteren aan de BBC. Dat rekt hulporganisaties een registratiekost van 2 800 tot 7 000 euro aan en eist ook nog eens 20% van het totale budget voor ieder afzonderlijk project, zoals het opzetten van een voedselbedelingscentrum of het boren van een waterput. Daardoor dringt de hulpverlening maar heel moeilijk door tot die plaatsen waar ze het hardst nodig is. Wij noemen dat het probleem van de laatste mijl, zo zegt de internationale voorzitter van Artsen zonder Grenzen, Unni Karunakara. Tot in de Somalische havens geraakt de hulp wel, maar om ze van daaruit tot bij de hardst getroffen te krijgen, is een ander verhaal. Toch zijn er optimisten die denken dat de hongersnood een gunstig neveneffect kan hebben. Toen al-Shabaab de macht greep, vonden veel Somaliërs dat een goede zaak. Net als de Afghaanse taliban destijds. Zij brachten immers stabiliteit. Nu begint de bevolking al-Shabaab de schuld te geven zegt Fatuma Noor, Somalische journaliste die vanuit Kenya werkt. Ze beseffen dat de droogte een natuurfenomeen is, maar dat de hongersnood door de mensen zelf veroorzaakt wordt." Mede daarom zal de fractie zich op dit punt onthouden, besluit raadslid Alyn.

**De Raad,**

Gelet op de Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat in de Hoorn van Afrika ruim 10 miljoen mensen slachtoffer zijn geworden van de aanhoudende droogte;

Overwegende dat het consortium 12- 12 de steun vraagt van steden en gemeenten voor een hulpprogramma voor Oost - Afrika;

Gelet op de beschikbare kredieten op art. nr. 84910/332-01 van de begroting 2011;

Gelet op de besprekingen in de Wereldraad van 6 september 2011;

Gelet op de besprekingen in het college van 25 augustus 2011;

Met meerderheid van stemmen;

**Besluit:**

Eng artikel: de Gemeenteraad keurt een toelage goed van 1.250 euro aan consortium 12 - 12, ten voordele van de slachtoffers van de aanslepende droogte in de Hoorn van Afrika. Dit bedrag wordt gestort op rekeningnummer 000-0000012-12 (IBAN BE 19 0000 0000 1212 - BIC: BPOT BE B1)

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 - CD&V + sp.a + Open Vld + Heidi Vandenbroeke
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 2 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

## 21. goedkeuren toelagen: c) investeringstoelage Gatsibo

- Raadslid, *mevrouw Veerle Deconinck*, vraagt of er rekening gehouden is met de evaluatie van V.V.O.B. en andere instanties om naast de materiële ondersteuning ook onderhandelingen op te starten met de plaatselijke overheden om te zorgen dat alles in gebruik kan genomen worden zoals het moet.
- Schepen van internationale samenwerking, *de heer Jo Neiryck*, zegt dat er enkel en alleen rekening gehouden is met het advies van V.V.O.B, in die zin dat we nu gaan investeren en subsidiëren op basis van een samenwerkingsakkoord en een protocol. Dat is een belangrijke boodschap die we onthouden hebben en waar we zeker rekening zullen mee houden.

### De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het convenant dat werd afgesloten met de Vlaamse Gemeenschap met betrekking tot ontwikkelingssamenwerking voor de periode 2009-2011 en het daarbij horende operationeel actieplan 2010;

Gelet op het globale beleidsplan van de stad Waregem, goedgekeurd in de gemeenteraad van 3 juli 2007, waarbij in het onderdeel 'ontwikkelingssamenwerking' de samenwerking met Gatsibo een erkend stedelijk initiatief is en garant staat voor een horizontale samenwerking rond ontwikkelingssamenwerking;

Overwegende dat de stad Waregem sinds 1987 een jumelage heeft met de Rwandese gemeente Ngarama (nu District Gatsibo)

Gelet op de goedgekeurde begroting 2011 van de stad Waregem ;

Gelet op het visum 2011/141 van 23 augustus;

Gelet op het beschikbare budget onder het begrotingskrediet met artikelnummer 849/522-53;

Overwegende dat het comité de jumelage Ngarama - Waregem de investeringskosten raamde op 50.000 Euro en dit werd goedgekeurd door het jumelage comité Waregem - Gatsibo;

Gelet op de besprekingen in het college van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2011;

Gelet op de besprekingen in de gemeenteraadscommissie EZ van 31 augustus 2011;

Met meerderheid van stemmen;

### Besluit:

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de investeringstoelage aan het Comité de jumelage Gatsibo goed voor een maximum van 50.000 euro. De toelage wordt uitbetaald ten beloop van ingediende verantwoordingsfacturen op het rekeningnummer 034.0070014.03.32 (Banque Commerciale du Rwanda à Kigali);

### Uitslag van de stemming:

- voor: 31 - CD&V + sp.a + Open Vld + Heidi Vandenbroeke
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 2 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

## 22. goedkeuren intentieverklaring Open Stadion

- Raadslid, *mevrouw Veerle Deconinck*, zegt dat de fractie het heel belangrijk vindt dat er meer geconcretiseerd wordt. Die intentieverklaring is heel goed en het is goed dat Zulte-Waregem een van de enige clubs is die dat bewerkstelligt. Men zou toch op papier moeten zetten welke planning er is voor volgend jaar. Wat is er vorig jaar gebeurd, ...

- Schepen van sport, *mevrouw Chantal Coussement*, zegt dat zij dat kan bezorgen. Wat hier voorligt is het officialiseren van wat al lange tijd gebeurt door de club.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit trouwens uitgelegd werd in de commissie door sv Zulte-Waregem zelf.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat het niet wegneemt dat er per seizoen een aantal aandachtspunten kunnen gecommuniceerd worden. Het raadslid geeft het voorbeeld van Club Brugge die nu werkt rond de schoolmoeheid van middelbare scholieren. We missen dat hier een beetje. Hier ligt een intentieverklaring voor, maar het zou goed zijn om bijvoorbeeld per schooljaar/per seizoen een overzicht te geven van de 10 aandachtspunten waarrond zij willen werken.

- Schepen van sport, *mevrouw Chantal Coussement*, zegt dat dit zeker kan bezorgd worden. De schepen zegt dat men nog te bescheiden is, maar dat men veel meer mag naar buiten komen met wat ze allemaal doen op dat vlak.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, geeft een pluim aan ereraadslid Jan Fonteyne die indertijd dit voorstel aangebracht heeft. Het was een project van Minister Anciaux, dat nu zijn vervolg kent en waar Waregem ook altijd aan meegewerkt heeft. Het is een heel nuttig project voor onze gemeenschap.

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het gemeentedecreet ;

Gelet op de gemeenschapsvormende, educatieve en integratiebevorderende meerwaarde van sport in het algemeen en voetbal in het bijzonder ;

Overwegende dat de stad en SV Zulte Waregem de meerwaarde van een samenwerking verzekeren door de gezamenlijke uitbouw van een effectieve lokale Open Stadionwerking ;

Overwegende dat de stad en de club nastreven dat deze samenwerking collegebreed is en maximaal bijdraagt aan de bestuursplannen van stad en club ;

Gelet op de besprekingen op de stuurgroep Lokaal Sociaal Beleid op 26 april 2011 ;

Gelet op de besprekingen in het college van burgemeester en schepenen op 16 juni 2011 en 18 augustus 2011 ;

Met eenparigheid van stemmen ;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad keurt de intentieverklaring Open Stadion goed.

Waregem - Open Stadion-intentieverklaring

De stad Waregem, hierna genoemd 'de stad', en voetbalclub SV Zulte-Waregem, hierna genoemd 'de club', onderschrijven de volgende intentieverklaring:

De stad en de club geloven in de gemeenschapsvormende, educatieve en integratiebevorderende meerwaarde die van sport, en voetbal in het bijzonder, kan uitgaan en willen de *kracht van voetbal positief aanwenden* ten bate van de samenleving.

De stad en de club geloven in een *samenwerking op lange termijn waarin burgers, supporters en organisaties van de stad centraal staan*. Ze willen de uitvoering van sociale projecten en acties op diverse beleidsterreinen voor diverse doelgroepen bevorderen. Daarbij beogen ze een win-win-situatie voor alle betrokken partijen.

De stad en de club streven naar een *gezonde balans tussen wat supporters en samenleving aan de club geven en wat de club voor hen betekent*. De club schenkt actief aandacht aan maatschappelijke actoren rondom de club en fungeert als versterker van lokaal beleid. De stad en de club ambiëren dat de club een kloppend hart van de stad wordt.

De stad en de club willen de meerwaarde van deze samenwerking verzekeren door de *gezamenlijke uitbouw van een effectieve lokale Open Stadionwerking*. Deze samenwerking bouwt verder op de terreinen waarop stad en club nu reeds samenwerken.

De stad en de club *zetten maximaal hun respectievelijke troeven in* (stedelijke diensten, beleidsplannen en faciliteiten resp. spelers, staf, supporters, stadion en andere faciliteiten) om de sociale projecten en acties voor de bevolking en het publiek zo relevant mogelijk te laten zijn.

De stad en de club streven na dat deze samenwerking collegebreed is en maximaal *bijdraagt aan de bestuursplannen van stad en club*.

De stad en de club willen samen bepalen welke de *meest wenselijke organisatievorm* is voor de lokale Open Stadionwerking. In deze oefening willen ze nagaan wat de personeelsinzet zou moeten zijn om een dynamische en effectieve Open Stadionwerking te verzekeren, welke organisatorische inbedding voor deze 'community' manager of cel aangewezen is en waar die best gehuisvest wordt.

De stad en de club streven een *sterke communicatieve samenwerking en return* na door een optimale inzet van de hun beschikbare communicatiekanalen (websites, stads- en clubmagazine, flyers, brochures, regionale en lokale media, persconferenties, shirtvermelding, stadionboarding, ...), in het bijzonder door de medewerking van clubspelers als peters van de sociale projecten en acties.

De stad en de club willen maximaal bijdragen aan de realisatie van deze Open Stadion-intentieverklaring door te voorzien in *afspraken op het vlak van informatie-uitwisseling, overleg en opvolging*. Ze leggen ook duidelijk hun respectievelijke *inbreng aan deze samenwerking* vast.

Gedaan te Waregem op (datum),

De stad,

de club,

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 33 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

### 23. vragen

Vraag 1: raadslid, de heer Guy Van den Eynde, dd. 1/09/2011  
vrachtverkeer door Sint-Eloois-Vijve

*“Tijdens de vorige gemeenteraad heeft Schepen Chanterie, als antwoord op mijn vraag, gemeld dat er overleg opgestart werd met de gemeente Wielsbeke, om alternatieve routes voor het zwaar vervoer te bepalen. Ondertussen heb ik echter vernomen dat de gemeente Wielsbeke problemen maakt over dergelijke alternatieve routes. Graag had ik van de schepen de stand van zaken in dit dossier vernomen. Is de timing, om de plaatsing van verkeersborden en dus het zwaar verkeer te weren uit het centrum van Sint-Eloois-Vijve, nog haalbaar?”*

- Schepen van verkeer en mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat er een nieuw overleg geweest is met het gemeentebestuur van Wielsbeke na de 2 vorige bijeenkomsten. Op 15 juli vond het laatste overleg plaats in aanwezigheid van een vertegenwoordiging van de firma Balta. Zij zijn zeker betrokken partij omdat zij veel over en weer rijden tussen de twee vestigingen. Op die bijeenkomst toonde het gemeentebestuur van Wielsbeke wel begrip voor onze geplande maatregelen. Aan de andere kant vragen zij om het zwaar verkeer toch nog toe te laten in de Emiel Clausstraat. Deze vraag werd besproken in het schepencollege van 20 juli en negatief beantwoord. Dit werd schriftelijk meegedeeld aan Wielsbeke. Ondertussen is ook een brief vertrokken naar het Agentschap Wegen en Verkeer met de vraag om de tonnagebeperving voor te signaleren in Sint-Baafs-Vijve. De weg ligt op grondgebied Wielsbeke, maar is een gewestweg. Naar het gemeentebestuur van Zulte is een vraag gesteld om voorsignalisatie te mogen plaatsen in het verlengde van de Emiel Clausstraat. We verwachten antwoord op beide brieven en daarna zal het verkeersreglement opgemaakt worden en ter goedkeuring voorgelegd worden aan de de gemeenteraad. Vermoedelijk zal dit in oktober of november zijn.
- Raadslid, *de heer Freddy François*, leest in het verslag van het schepencollege dat er een akkoord was tussen Waregem en Wielsbeke om het verkeer af te leiden. Eigenlijk komt men dan hierop terug?
- Schepen verkeer en mobiliteit *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat dit akkoord al van enige tijd terug dateert.
- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat Minister Bossuyt indertijd nog het akkoord mee bepleit en ondertekend heeft.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, resumeert dat we achter de tonnagebeperving blijven staan.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig:

### 24. goedkeuren verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 5 juli 2011.

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 33 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: