

opgemaakt in toepassing van artikel 252  
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005  
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem Voorzitter  
Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie  
Jo Neiryndt, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, ~~Henri Dewitte~~ Schepenen  
Freddy François, ~~Veerle Deconinck~~, Jules Godefroid, Willy Benoit, ~~Georges Vantieghem~~, Mario Verhellen, Guy Adams,  
~~Jaak Lefevre~~, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-  
Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, ~~Dieter Alyn~~, Delphine  
Cloet, Christel Markey, Anne-Mie Meerschman, Désiré Van Damme Titularis-raadsleden  
Guido De Langhe Secretaris

Verontschuldigd: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (BESLISSING GEMEENTERAAD VAN 3 APRIL 2007)  
WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:  
KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER VOORZITTER  
DAVINE DUJARDIN EN ANN-SOPHIE KINDT, LEDEN, JONGSTE RAADSLEDEN

## OPENBARE ZITTING

### 1. mededelingen

- Volgende commissie: woensdag 1 september 2010 om 18.15 uur
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 7 september 2010 om 19.00 uur
- Naar aanleiding van de audit die doorging op de stedelijke werkplaats op 8 juli jl. in het kader van het OHSAS-project, wordt volgende wijziging in de tekst doorgevoerd aan de beleidsverklaring veiligheid, gezondheid en milieu, die goedgekeurd werd in de gemeenteraad van 1 juni 2010. "*In de eerste plaats ~~trachten wij verbinden wij ons te voldoen aan de van toepassing zijnde wettelijke eisen.~~*"
- het aanvraagdossier tot oprichten van de Kunstacademie Waregem werd goedgekeurd (cfr. schrijven van 21/06/2010 van Vlaams Minister Pascal Smet).
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat we als stad het Belgisch Kampioenschap Veldrijden 2014 binnengehaald hebben. Wij hebben een mandaat gekregen van de gemeenteraad om een bod te doen. Dit was 180 000 euro. Dit bedrag moet hoofdzakelijk terugverdiend worden met de toegangen van dat weekend in 2014. Dit zal terug een mooi visitekaartje zijn voor onze stad.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Peter Desmet, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Ann-Sophie Kindt, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

### 2. kennis nemen jaarverslag 2009 - stad Waregem

- Raadslid, *mevrouw Heidi Vandenbroeke*, feliciteert de diensten die dit mooie jaarverslag gemaakt hebben. Het raadslid zegt dat we ruim halverwege de legislatuur zitten en stelt een gemiste kans vast als het gaat over de economische groei en bloei in Waregem en meerbepaald wat ons winkelcentrum betreft. Het jaarverslag staat bol van de initiatieven, wat zeer positief is. Er wordt van alles georganiseerd, het ene al met meer succes dan het andere, maar het blijven losse flodders, zegt het raadslid. Men bereikt hiermee geen langetermijnvisie, die duurzaam is en legislatuuroverschrijdend werkt. Het raadslid blijft op haar honger zitten i.v.m. die langetermijnvisie. Het is niet door van alles te organiseren, dat men Waregem plots uit de grond zal krijgen. Er is hier meer voor nodig.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, onderbreekt het raadslid en vraagt haar of ze vindt dat Waregem in de grond zit?
- Raadslid, *mevrouw Heidi Vandenbroeke*, zegt dat ze dit niet negatief bedoelt. Ze bedoelt als we Waregem nog meer op de kaart willen zetten, dat we het anders moeten aanpakken. Er gebeuren al veel positieve zaken in Waregem maar zonder langetermijnvisie. Vorig jaar kwam de kerstparade naar Waregem. Dit jaar staat K-Zoom op het programma. Het raadslid juicht de initiatieven toe, maar ziet hier geen echte meerwaarde in. K-Zoom zal doorgaan op 31 juli als de meeste mensen op vakantie zijn en veel winkels gesloten.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, vraagt of het raadslid zich wil beperken tot het jaarverslag.
- Raadslid, *mevrouw Heidi Vandenbroeke*, besluit met te zeggen dat ze graag meer visie wil zien in het beleid.

**De Raad,**

- Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
- Gelet op het Gemeentedecreet; in het bijzonder art. 173;
- Gelet op het voorliggend dossier "jaarverslag stadsbestuur Waregem 2009";
- Gelet op de bespreking in de algemene commissie van 29 juni 2010;

**Besluit:**

Art. 1: De raad neemt kennis van het jaarverslag 2009 van het stadsbestuur Waregem.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Peter Desmet, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Ann-Sophie Kindt, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

**3. kennis nemen rapport 2009 dagelijks bestuur**

**De Raad,**

- Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
- Gelet op het Gemeentedecreet;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 2 januari 2007 betreffende het vaststellen van bepaalde aangelegenheden van dagelijks bestuur;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juli 2007 betreffende het goedkeuren van de definitie van dagelijks bestuur;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 2 oktober 2007 betreffende de goedkeuring van het Intern Controle Systeem en de daaraan gekoppelde rapportering;
- Gelet op het voorgelegde rapport over het dagelijks bestuur 2009;
- Gelet op de rapportering aan het college van burgemeester en schepenen op 17 mei 2010;
- Gelet op de bespreking in de algemene commissie van 29 juni 2010;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het rapport 2009 dagelijks bestuur zoals opgenomen in de bijlage van het jaarverslag 2009 van het stadsbestuur.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Peter Desmet, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

**4. kennis nemen rapport 2009 klachtenbehandeling**

- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat de cijfers aantonen dat het aantal klachten vrij miniem is. Dit bewijst toch een en ander. Het dossier beperkt zich tot een 5-tal klachten, waarvan sommige niet-traceerbaar. Het is goed dat het systeem bestaat, maar het is eigenlijk bijna overbodig.

**De Raad,**

- Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
- Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder art. 197 betreffende de organisatie van een systeem voor klachtenbehandeling;
- Gelet op het reglement betreffende de klachtenbehandeling goedgekeurd in de gemeenteraad van 02/10/2007;
- Gelet op de registratie van klachten over de periode 1 januari 2009 - 31 december 2009;
- Gelet op de rapportering aan het managementteam op 8 maart 2010;
- Gelet op de rapportering aan het college van burgemeester en schepenen op 27 mei 2010;
- Gelet op de bespreking in de algemene commissie van 29 juni 2010;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het rapport 2009 klachtenbehandeling:

Aard van de klacht	aantal	Afhandeling			Besluit		
		Ja	Nee	Gemidd. # dagen	Gegronde	Niet gegronde	Niet traceerbaar
Bevolking	1	1		13 dagen			1
Containerpark	1	1		17 dagen			1

Verkeersveiligheid	1	1		4 dagen	1		
financiën	1	1		11 dagen			1
Containerpark	1	1		13 dagen			1
Aantal ontvangen klachten	5	5	0	11,6 gemiddeld	1	1	3

Art. 2: Het rapport wordt opgenomen als bijlage aan het jaarverslag 2009 van het stadsbestuur.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Peter Desmet, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

#### 5. kennis nemen rapport 2009 Intern Controle Systeem

##### De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder de artikels 87, 99, 100 en 101;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 07 mei 2007 betreffende de kennisname van de introductienota tot het invoeren van een Intern Controle Systeem;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 02 oktober /2007 betreffende de goedkeuring van het Intern Controle Systeem en het akkoord tot jaarlijkse gedeeltelijke verdere invoering en daaraan gekoppelde rapportering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juli 2009, waarbij het intern controle systeem uitgebreid werd;

Gelet op de continue monitoring door het managementteam;

Gelet op het voorgelegde rapport over het intern controle systeem 2009;

Gelet op de rapportering aan het managementteam op 17 mei 2010;

Gelet op de rapportering aan het college van burgemeester en schepenen op 22 juni 2010;

Gelet op de bespreking in de algemene commissie van 29 juni 2010;

##### Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het rapport 2009 Intern Controle Systeem zoals opgenomen in de bijlage van het jaarverslag 2009 van het stadsbestuur.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

#### 6. kennis nemen van kasverslagen 4e kwartaal 2009 en 1e kwartaal 2010: stad Waregem

#### 6. kennis nemen van kasverslagen 4e kwartaal 2009 en 1e kwartaal 2010: stad Waregem a) stad Waregem - 4<sup>e</sup> kwartaal 2009

##### De Raad,

Gelet op het voormalig art. 123,4°, art. 131, art. 142 van de gemeentewet (maar vervallen t.g.v. de inwerkingtreding van het NGD) en art. 39 van het K.B. van 2 augustus 1990, houdende Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit;

Gelet op de voorziene rapporteringen in het gemeentedecreet;

Overwegende dat nog geen modelreglementeringen of richtlijnen hieromtrent verschenen en het reparatiedecreet hieromtrent wijzigingen aankondigt;

Overwegende dat hierdoor deze kennisgeving van het gewone kasverslag aan de Gemeenteraad als minimale kwartaalrapportering dient beschouwd te worden, in afwachting van nieuwe documenten;

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek van de stadskas voor het vierde trimester 2009 d.d. 31-12-2009;

##### Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van dit proces-verbaal van kasonderzoek van de stadskas voor het vierde trimester 2009. Het verantwoord en te verantwoorden vermogen bedraagt 24 192 208,26 euro. Dit bedrag stemt overeen met de resultaten uit de boekhouding

Kastoestand Stad 2009-12-31			
Financiële rekeningen	Algemene Saldi		
	Rekening	Debet	Credit
DEXIA rek. courant	55001	1 334 583,54	
DEXIA rek. kredietopeningen	55006		
DEXIA zichtrekening voor bijzonder gebruik	55010	9 285,56	
DEXIA rekening toelagen en leningsgelden	55018		
DEXIA rek. leningsgelden met bestemmingswijziging	55030		
Fortis rek. courant	55201	10 295,02	
Fortis rekening leningsgelden	55218		

Spaar- en Beleggingsrekeningen < 1 jaar	55300	22 854 754,24	
Andere banken	55501	11 792,23	
Bank van de Post rek. courant	55600	6 699,60	
Kas speciën	55700	738,37	
Totaal van de financiële rekeningen		24 228 148,56	
Saldo van de financiële rekeningen		24 228 148,56	
Interne overboekingen			
DEXIA betalingen in uitvoering			35 940,30
Globaal saldo		24 192 208,26	

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

**6. kennis nemen van kasverslagen 4e kwartaal 2009 en 1e kwartaal 2010: stad Waregem  
b) stad Waregem - 1<sup>e</sup> kwartaal 2010**

**De Raad,**

Gelet op het voormalig art. 123,4°, art. 131, art. 142 van de gemeentewet (maar vervallen t.g.v. de inwerkingtreding van het NGD) en art. 39 van het K.B. van 2 augustus 1990, houdende Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit;

Gelet op de voorziene rapporteringen in het gemeentedecreet;

Overwegende dat nog geen modelreglementeringen of richtlijnen hieromtrent verschenen en het reparatiedecreet hieromtrent wijzigingen aankondigt;

Overwegende dat hierdoor deze kennisgeving van het gewone kasverslag aan de Gemeenteraad als minimale kwartaalrapportering dient beschouwd te worden, in afwachting van nieuwe documenten;

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek van de stadskas voor het eerste trimester 2010 d.d. 31-03-2010;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van dit proces-verbaal van kasonderzoek van de stadskas voor het eerste trimester 2010. Het verantwoord en te verantwoorden vermogen bedraagt 21 253 232,23 euro. Dit bedrag stemt overeen met de resultaten uit de boekhouding

Kastoestand Stad 2010-03-31			
Financiële rekeningen	Algemene Rekening	Saldi	
		Debet	Credit
DEXIA rek. courant	55001	288 956,01	
DEXIA rek. kredietopeningen	55006		
DEXIA zichtrekening voor bijzonder gebruik	55010	78 435,32	
DEXIA rekening toelagen en leningsgelden	55018	7 000,00	
DEXIA rek. leningsgelden met bestemmingswijziging	55030		
Fortis rek. courant	55201	10 309,04	
Fortis rekening leningsgelden	55218		
Spaar- en Beleggingsrekeningen < 1 jaar	55300	21 141 401,82	
Andere banken	55501	22 959,78	
Bank van de Post rek. courant	55600	8 971,06	
Kas speciën	55700	449,08	
Totaal van de financiële rekeningen		21 558 482,11	
Saldo van de financiële rekeningen		21 558 482,11	
Interne overboekingen			
DEXIA betalingen in uitvoering			305 249,88
Globaal saldo		21 253 232,23	

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

**7. kennis nemen van kasverslag 4e kwartaal 2009: stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid**

**De Raad,**

Gelet op het voormalig art. 123,4°, art. 131, art. 142 van de gemeentewet (maar vervallen t.g.v. de inwerkingtreding van het NGD) en art. 39 van het K.B. van 2 augustus 1990, houdende Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit;

Gelet op de voorziene rapporteringen in het gemeentedecreet;

Overwegende dat nog geen modelreglementeringen of richtlijnen hieromtrent verschenen en het reparatiedecreet hieromtrent wijzigingen aankondigt;

Overwegende dat hierdoor deze kennisgeving van het gewone kasverslag aan de Gemeenteraad als minimale kwartaalrapportering dient beschouwd te worden, in afwachting van nieuwe documenten;  
Gelet op het proces-verbaal van onderzoek van de kastoestand van de Regie voor Grond- en Huisvestingsbeleid voor het vierde trimester 2009 d.d. 31 december 2009;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van dit proces-verbaal van kasonderzoek van de Regie voor Grond- en Huisvestingsbeleid voor het vierde trimester 2009. Het verantwoord en te verantwoorden vermogen bedraagt 447 475,84 EUR; dit bedrag stemt overeen met de resultaten uit de boekhouding:

Kastoestand Stedelijke Regie op 2009-12-31	
Verantwoord vermogen - financiële rekeningen	
DEXIA rek. courant	2 270,79
DEXIA rek. kredietopeningen	
DEXIA zichtrekening voor bijzonder gebruik	
DEXIA rekening toelagen en leningsgelden	
DEXIA rek. leningsgelden (L1030)	
Beleggingen op < 1 jaar	
Bank van de Post rek. Courant	792,07
Ethias-rekening	444 412,98
Kas van de ontvanger	
Globaal saldo	447 475,84
Te verantwoorden vermogen	
Ontvangsten t.e.m. 4 <sup>e</sup> trimester 2009	821 430,71
Uitgaven t.e.m. 4 <sup>e</sup> trimester 2009	473 954,87
Saldo	447 475,84
Te verantwoorden vermogen = verantwoord vermogen	

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

**8. goedkeuren rekening 2009: de Schakel vzw**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de rekening 2009 van cultuurcentrum De Schakel vzw, goedgekeurd in de Algemene Vergadering van de vzw op 3 mei 2010;

Gelet op het verslag van de algemene commissie van 29 juni 2010;

Met meerderheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De rekening 2009 van het cultuurcentrum De Schakel goed te keuren met volgende eindcijfers:

KOSTEN	BW 09	Rek 09	OPBRENGSTEN	BW 09	Rek 09
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	313 550,00	299 260,32	Omzet	332 425,00	339 797,88
Diensten en diverse goederen	376 710,00	316 374,89	Geproduceerde vaste activa	5 800,00	4 763,89
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	761 250,00	759 876,91	Overige bedrijfsopbrengsten	1 066 549,35	1 079 745,02
Afschrijvingen en waardeverminderingen	33 750,00	34 415,42	Derving door gratis dienstverlening en verhuur	4 000,00	3 867,66
Andere bedrijfskosten	5 280,00	4 975,91	Diverse bedrijfsopbrengsten	6 700,00	5 015,84
Financiële kosten	860,00	860,10	Terugbetaling elektriciteit door Stad	15 000,00	13 183,64
Uitzonderlijke kosten	0,00	1,78	Financiële opbrengsten	2 000,00	3 525,29
			Uitzonderlijke opbrengsten	0,00	966,10
Totaal kosten dienstjaar	1 491 400,00	1 415 765,33	Totaal opbrengsten dienstjaar	1 432 474,35	1 450 865,32
Niet te verrekenen kosten (afschrijvingen en voorziening)	-30 000,00	-30 477,62	Overgedragen winst vorig dienstjaar/vermoedelijk boni	95 050,65	87 115,39
Investerings/aanpassingswerk en	29 000,00	27 591,52	Over te dragen verlies	0,00	0,00
Uitbreidingsinvesteringen					
Tegood "evenementen" stad	0,00	0,00			
Niet te verrekenen voorziening loon arbeidsvrijstelling 55+	-4 650,00	-4 822,80			

Over te dragen winst	41 775,00	122 215,38			
Algemeen totaal	1 527 525,00	1 530 271,81	Algemeen totaal	1 527 525,00	1 537 980,71
Budgettair resultaat	BW 09	Rek 09			
Opbrengsten	1 432 474,35	1 450 865,32			
- kosten	1 491 400,00	1 415 765,33			
= saldo van het dienstjaar	-58 925,65	35 099,99			
+ resultaat vorig boekjaar	95 050,65	87 115,39			
- investeringen	-29 000,00	-27 591,52			
In plus de niet-kaskosten					
Afschrijvingen en voorzieningen	30 000,00	30 477,62			
Voorziening loon arbeidsvrijstelling 55+	4 650,00	4 822,80			
Over te dragen budgettair resultaat	41 775,00	129 924,28			

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 25 - CD&V + sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 1 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

#### 9. goedkeuren rekening 2009: OC Nieuwenhove vzw

##### De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de rekening 2009 van vzw OC Nieuwenhove, goedgekeurd in de Algemene Vergadering van de vzw op 15 maart 2010;

Gelet op het verslag van de algemene commissie van 29 juni 2010;

Met meerderheid van stemmen;

##### Besluit:

Art. 1: De rekening 2009 van vzw OC Nieuwenhove goed te keuren met volgende eindcijfers:

KOSTEN	Beg09	Rek09	OPBRENGSTEN	Beg09	Rek09
Personeel	46 950,00	48 307,79	Prestaties	92 500,00	95 500,36
Werkingskosten	94 910,00	80 205,32	Toelage stad	52 000,00	52 000,00
Afschrijvingen	5 379,97	5 379,97	Schuld	50,00	10,30
Schuld	15,00	12,15	Andere opbrengsten	2 000,00	452,24
Andere kosten	190,00	75,58			
Totaal eigen a/h dienstjaar	147 444,97	133 980,81	Totaal eigen a/h dienstjaar	146 550,00	147 962,90
Batig/nadelig saldo eigen dienstjaar	- 894,97	13 982,09			
Resultaat vorige jaren	18 503,10	18 503,10			
Over te dragen resultaat	17 608,13	32 485,19			
- investeringen	- 26 899,83	- 26 899,83			
+ afschrijvingen en voorzieningen	5 379,97	5 379,97			
Over te dragen budgettair resultaat	- 3 911,83	10 965,33			

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 25 - CD&V + sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 1 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

#### 10. goedkeuren rekening 2009: Sportbeheer vzw

##### De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de rekening 2009 van vzw Sportbeheer, goedgekeurd in de Algemene Vergadering van de vzw op 14 juni 2010;

Gelet op het verslag van de algemene commissie van 29 juni 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De rekening 2009 van vzw Sportbeheer goed te keuren met volgende eindcijfers:

Rekening 2009 vzw Sportbeheer				
	REKENING 2008	BEGROTING 2009	BW 2009	REKENING 2009
Cafetaria	64 422,54	64 000,00	65 000,00	66 489,32
Zwemmen	604 285,66	565 000,00	572 800,00	589 825,92
Sporthallen	53 115,46	54 000,00	54 000,00	51 403,26
Openluchtcentra	58 191,21	53 000,00	50 762,50	59 894,82
Andere ontvangsten	61 700,59	56 500,00	68 500,00	82 029,10
Bijzondere ontvangsten	50 072,82	30 000,00	30 000,00	29 619,40
Deelname sportact. Prom.	64 479,87	60 000,00	65 000,00	72 837,19
<b>ONTVANGSTEN WERKING</b>	<b>956 268,15</b>	<b>882 500,00</b>	<b>906 062,50</b>	<b>952 099,01</b>
Toelage stad	1 120 895,84	1 165 632,75	1 165 632,75	1 165 632,75
Gratis sporten	37 833,60	42 000,00	40 000,00	36 141,40
Uitzonderlijke ontvangsten	2 193,34	0,00	0,00	398,56
Overdracht vorig DJ		33 626,87	41 533,24	
<b>OVERDRACHTEN</b>	<b>1 160 922,78</b>	<b>1 241 259,62</b>	<b>1 247 165,99</b>	<b>1 202 172,71</b>
<b>TOTAAL ONTVANGSTEN</b>	<b>2 117 190,93</b>	<b>2 123 759,62</b>	<b>2 153 228,49</b>	<b>2 154 271,72</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	29 671,63	30 500,00	32 600,00	32 078,34
Diensten en diverse goederen	63 756,74	70 050,00	70 550,00	64 296,89
Water, gas, elektriciteit	560 912,38	565 000,00	569 000,00	518 635,39
Diversen	46 898,02	65 300,00	61 200,00	55 416,35
Onderhoud	287 156,26	271 500,00	272 000,00	274 678,93
Verzekeringen	6 813,99	8 750,00	8 750,00	10 036,01
<b>UITGAVEN WERKING</b>	<b>995 209,02</b>	<b>1 011 100,00</b>	<b>1 014 100,00</b>	<b>955 141,91</b>
Interim	0,00	0,00	0,00	0,00
Bezoldiging, sociale lasten en pensioenen	1 078 893,24	1 112 659,62	1 139 128,49	1 143 330,06
Uitzonderlijke kosten	1 555,43	0,00	0,00	- 156,27
<b>TOTAAL UITGAVEN</b>	<b>2 075 657,69</b>	<b>2 123 759,62</b>	<b>2 153 228,49</b>	<b>2 098 315,70</b>
<b>Resultaat</b>	<b>41 533,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55 956,02</b>

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 26 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

#### 11. goedkeuren rekening 2009: Het Pand vzw

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de rekening 2009 van Het Pand vzw, goedgekeurd in de Algemene Statutaire Vergadering van de vzw op 18 mei 2010;

Gelet op het verslag van de algemene commissie van 29 juni 2010;

Met meerderheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De rekening 2009 van Het Pand vzw goed te keuren met volgende eindcijfers:

De rekening 2009 geeft volgende eindcijfers:

KOSTEN	Budget 09	Rek 09	OPBRENGSTEN	Budget 09	Rek 09
Diverse goederen en diensten	474 950,00	329 439,66	Omzet en diensten	860 300,00	823 164,54

Personeel	171 600,00	141 380,87	Andere bedrijfsopbrengsten	548 500,00	340 661,10
Afschrijvingen	140 000,00	153 193,84			
Voorzieningen vr risico's en kosten	24 800,00	136 800,00			
Andere bedrijfskosten	15 900,00	26 557,70			
Financiële kosten	67 677,50	65 359,66	Financiële opbrengsten	9 140,00	7 917,18
Totaal eigen aan het dienstjaar	894 927,50	852 731,73	Totaal eigen aan het dienstjaar	1 417 940,00	1 171 742,82
Dotatie a/contr. Reserve	18 590,00	18 590,00			
Algemeen totaal	913 517,50	871 321,73			
Batig saldo van het dienstjaar (concessie aan de stad)	504 422,50	300 421,09			
<b>ALGEMEEN TOTAAL</b>	<b>1 417 940,00</b>	<b>1 171 742,82</b>		<b>1 417 940,00</b>	<b>1 171 742,82</b>

De eindbalans op 31 december 2009 geeft volgende cijfers:

Actief		Passief	
1. Oprichtingskosten	0,00	1. Reserves	311 591,72
2. Immateriële vaste activa	0,00	2. Voorzieningen	313 236,39
3. Materiële vaste activa	1 492 374,51	3. Schulden >1 j.	1 105 412,94
4. Financiële vaste activa	743,68	4. Schulden <1 j.	537 197,33
5. Vorderingen op >1 j.	0,00	5. Overlopende rek.	222 128,64
6. Vorderingen op <1 j.	88 641,47		
7. Thesauriebeleggingen	24 790,00		
8. Beschikbare waarden	702 326,22		
9. Overlopende rekeningen	180 691,14		
	<b>2 489 567,02</b>		<b>2 489 567,02</b>

#### Uitslag van de stemming:

- voor:	24 -	CD&V + sp.a spirit + Vl. Belang + H. Vandenbroeke
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	2 -	Open Vld

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

## 12. goedkeuren rekening 2009: Vereniging Ons Tehuis Zuid-West-Vlaanderen

### De Raad,

Gelet op de gemeentewet en de wet van 2 augustus 1990, houdende Algemeen Reglement op de Gemeentecomptabiliteit;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 17 december 1997, houdende de wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 17 december 1997, betreffende de boekhouding en administratieve organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het Ministerieel Besluit van 23 december 1997 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende deze boekhouding en administratieve organisatie en de betreffende bijlagen;

Gelet op het verslag van de algemene commissie van 29 juni 2010;

Met meerderheid van stemmen;

### Besluit:

Art. 1: De rekening 2009 van de Vereniging Ons Tehuis voor Zuid-West-Vlaanderen goed te keuren met volgende eindcijfers:

De eindbalans op 31 december 2009 geeft volgende cijfers:

Actief	€	Passief	€
III Materiële vaste activa	2 288 535,35	I Kapitaal	3 563 551,94
IV Financiële vaste activa	2 500,00	IV Gem. bijdr. werking en afloss.	365 536,39
		V Gecumuleerd resultaat	- 1 185 251,53
VI Voorraden	0,00	VI Invest.subs. & schenkingen	114 874,83
VII Vorderingen < 1 jaar	431 593,75	VII Voorzieningen risico's & kost	373 220,41
VIII Geldbeleggingen	505 994,11	VIII Schulden > 1 jaar	531 006,42
IX Liquide middelen	1 267 180,07	IX Schulden < 1 jaar	702 608,01

X Overlopende rekeningen	2 504,70	X Overlopende rekeningen	32 761,51
Totaal	4 498 307,98	Totaal	4 498 307,98

De rekening 2009 geeft volgende eindcijfers:

	Budget 2009	Rekening 2009
60 Werkingskosten (-)	- 5 190 922,86	- 5 064 435,00
70 Werkingsopbrengsten (+)	4 959 000,95	4 826 089,36
<u>Werkingsresultaat</u>	- 231 921,91	- 238 345,64
65 Financiële kosten (-)	- 18 450,00	- 9 753,45
75 Financiële opbrengsten (+)	34 098,10	27 637,06
<u>Financieel resultaat</u>	15 648,10	17 883,61
66 Uitzonderlijke kosten (-)	0,00	0,00
76 Uitzonderlijke opbrengsten (+)	0,00	0,00
<u>Uitzonderlijk resultaat</u>	0,00	0,00
<u>Resultaat boekjaar</u>	- 216 273,81	- 220 462,03
Afschrijvingen/waardevermind. (+)	168 528,82	156 741,85
Verrekening investeringssubs. (-)	- 4 998,10	- 8 512,28
<u>Onttrekking (-)/toevoeging (+) aan de gemeentelijke bijdrage</u>	-52 743,09	- 72 232,46

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Vereniging Ons Tehuis voor Zuid-West-Vlaanderen te leper.

#### Uitslag van de stemming:

- voor:	22 -	CD&V + sp.a spirit
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	4 -	Open Vld + Vl. Belang + H. Vandenbroeke

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

**13. rekeningen 2009 kerkbesturen:**  
a) verlenen advies rekeningen 2009 diverse kerkbesturen  
b) kennis nemen rekening 2009 Sint-Anna

**13. rekeningen 2009 kerkbesturen:**  
a) verlenen advies rekeningen 2009 diverse kerkbesturen

#### De Raad,

Gelet op de wet van 8 april 1802 en het keizerlijk decreet van 30 december 1809, meer specifiek hoofdstuk III, afd. II, art. 82 en volgende;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de eredienst, meer specifiek hoofdstuk I, afd. II, art 5 en volgende;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op de voorliggende rekeningen 2009 van de kerkbesturen die werden ingediend door het centraal kerkbestuur op 19 mei 2010;

Gelet op het verslag van de algemene commissie van 29 juni 2010;

Met meerderheid van stemmen;

#### Besluit:

Art. 1: De rekeningen 2009 van onderstaande kerkbesturen gunstig te adviseren mits rekening te houden met opmerkingen in bijlage.

Eindcijfers in exploitatie:

Naam kerkfabriek	Ontvangsten	Uitgaven	Toelage 2009	Saldo 2009	Saldo n-1	Rekening 2009
H. Familie	18.524,41 €	165.634,41 €	35.301,96 €	-111.808,04 €	118.595,36 €	6.787,32 €
H. Margareta	4.542,52 €	69.588,32 €	81.274,72 €	16.228,92 €	21.720,54 €	37.949,46 €
H. Amandus & Blasius	38.510,66 €	325.413,22 €	119.499,02 €	-167.403,54 €	225.131,84 €	57.728,30 €
St. Eligius	5.565,18 €	51.406,33 €	49.418,05 €	3.576,90 €	26.221,91 €	29.798,81 €
St. Jan Baptist	17.839,66 €	52.776,69 €	35.431,30 €	494,27 €	45.824,26 €	46.318,53 €

St. Jozef	1.908,24 €	32.845,18 €	30.064,47 €	-872,47 €	11.135,03 €	10.262,56 €
St. Martinus	10.841,27 €	46.898,26 €	36.659,27 €	602,28 €	79.067,24 €	79.669,52 €

Eindcijfers in investeringen:

Naam kerkfabriek	Ontvangsten	Uitgaven	Toelage 2009	Saldo 2009	Saldo n-1	Rekening 2009
H. Familie	15.550,10 €	48.222,98 €	100.620,50 €	67.947,62 €	-73.237,12 €	-5.289,50 €
H. Margareta	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
H. Amandus & Blasius	56.011,12 €	90.567,48 €	162.011,49 €	127.455,13 €	-127.455,13 €	0,00 €
St. Eligius	0,00 €	12.148,24 €	20.247,36 €	8.099,12 €	-10.139,96 €	-2.040,84 €
St. Jan Baptist	0,00 €	9.731,50 €	15.189,44 €	5.457,94 €	-5.457,94 €	0,00 €
St. Jozef	0,00 €	18.809,03 €	28.352,54 €	9.543,51 €	-10.712,09 €	-1.168,58 €
St. Martinus	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Art. 2: Het advies en de opmerkingen worden aan de toezichthoudende instanties overgemaakt.

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 21 - CD&V + Vl. Belang
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 5 - sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

### 13. rekeningen 2009 kerkbesturen: b) kennis nemen rekening 2009 Sint-Anna

#### De Raad,

Gelet op de wet van 8 april 1802 en het keizerlijk decreet van 30 december 1809, meer specifiek hoofdstuk III, afd. II, art. 82 en volgende;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de eredienst, meer specifiek hoofdstuk I, afd. II, art 5 en volgende;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op de voorliggende rekening 2009 van het kerkbestuur St. Anna;

Gelet op het positief advies met opmerkingen uit de gemeenteraad van Deerlijk van 27 mei 2010 dat ons werd toegestuurd op 3 juni 2010;

Gelet op het verslag van de algemene commissie van 29 juni 2010;

#### Besluit:

Art. 1: Kennis te nemen van de rekening 2009 van het kerkbestuur St. Anna met volgende eindcijfers:

St. Anna	Ontvangsten	Uitgaven	Toelage 2009	Saldo 2009	Saldo n-1	Rekening 2009
Exploitatie	9.619,98 €	19.945,21 €	9.593,40 €	-731,83 €	15.561,14 €	14.829,31 €
Investering	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Totaal	9.619,98 €	19.945,21 €	9.593,40 €	-731,83 €	18.061,14 €	17.329,31 €

Het aandeel in de toelage 2009 voor Waregem is 11,5% of 1 103,24 euro.

Art. 2: Het advies en de opmerkingen worden aan de toezichthoudende instanties overgemaakt.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

### 14. stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid:

a) goedkeuren staat van ontvangsten en uitgaven 2009

b) goedkeuren jaarrekening 2009

c) goedkeuren exploitatie- en resultatenrekening 2009

d) goedkeuren bestemming resultaat 2009

e) goedkeuren eindafrekening en bepalen bestemming activa en passiva

### 14. stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid: a) goedkeuren staat van ontvangsten en uitgaven 2009

#### De Raad,

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de Regentbesluiten van 18 juni 1946, betreffende het financieel beheer van de gemeente-bedrijven;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 11 februari 1971 met betrekking tot de boekhouding en de jaar-rekening van de ondernemingen, evenals op de wijzigingen van deze wetgeving;

Gelet op de voorgelegde staat van ontvangsten en uitgaven voor het dienstjaar 2008 van de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid;

Gelet op het verslag van de algemene raadscommissie;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art 1: De staat van ontvangsten en uitgaven voor het dienstjaar 2009 van de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid wordt goedgekeurd met volgende eindcijfers:

Omschrijving	Ontvangsten	Uitgaven	Saldo
Gewone dienst	919 557,85	472 082,01	447 475,84
Buitengewone dienst	0,00	0,00	0,00
Dienst voor orde	1 872,86	1 872,86	0,00
<b>ALGEMEEN RESULTAAT</b>	<b>921 430,71</b>	<b>473 954,87</b>	<b>447 475,84</b>

**14. stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid:  
b) goedkeuren jaarrekening 2009**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de Regentbesluiten van 18 juni 1946, betreffende het financieel beheer van de gemeente-bedrijven;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 11 februari 1971 met betrekking tot de boekhouding en de jaar-rekening van de ondernemingen, evenals op de wijzigingen van deze wetgeving;

Gelet op de voorgelegde jaarrekening voor het dienstjaar 2009 van de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid;

Gelet op het verslag van de algemene raadscommissie;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art 1: De jaarrekening voor het dienstjaar 2009 van de stedelijke regie voor grond- en huisvestings-beleid wordt goedgekeurd met volgende eindcijfers:

Omschrijving	Activa	Omschrijving	Passiva
Materiële activa	1 297 466,71	Eigen vermogen	2 392 711,90
Voorraden	648 513,03	Schulden +1 jaar	0,00
Vorderingen -1 jaar	0,00	Schulden -1 jaar	743,68
Liquide middelen	447 475,84		
<b>TOTAAL</b>	<b>2 393 455,58</b>	<b>TOTAAL</b>	<b>2 393 455,58</b>

**14. stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid:  
c) goedkeuren exploitatie- en resultatenrekening 2009**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de Regentbesluiten van 18 juni 1946, betreffende het financieel beheer van de gemeente-bedrijven;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 11 februari 1971 met betrekking tot de boekhouding en de jaar-rekening van de ondernemingen, evenals op de wijzigingen van deze wetgeving;

Gelet op de voorgelegde exploitatie- en resultatenrekening voor het dienstjaar 2009 van de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid;

Gelet op het verslag van de algemene raadscommissie;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit :**

Art 1: De exploitatie- en resultatenrekening voor het dienstjaar 2009 van de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid wordt goedgekeurd met volgende eindcijfers:

Omschrijving	Wijzigingen 2009	Verkoop aan kostprijs	Verkoop aan verkoopprijs	Stock 31/12/2009	RESULTAAT
Industriegronden	0,00	0,00	0,00	0,00	---
Verkavelingen	0,00	0,00	0,00	0,00	---
WZ Desselgem-Dries	0,00	0,00	0,00	123 260,44	---
WZ Nieuwstraat	0,00	0,00	0,00	350 000,00	---

Landbouwgronden	0,00	0,00	0,00	0,00	---
Bouwgronden+woningen	0,00	0,00	0,00	0,00	---
BG Kerkdreef BL	0,00	0,00	0,00	175 252,59	---
TOTAAL	0,00	0,00	0,00	648 513,03	0,00

Omschrijving	KOSTEN	BATEN
Resultaat exploitatie		0,00
Algemene baten:		
Verhuren garages		1 706,82
Verhuren appartement		1 200,00
Verhuren Nieuwstraat - Jakkedoe		7 094,76
Financiële opbrengsten		6 396,60
Meerwaarde door herwaardering		0,00
Algemene lasten:		
Afschrijving boekjaar	32 183,48	
Onderhoud + diverse	12 735,50	
Elektriciteit	4 602,27	
Aardgas	49,47	
Water	358,13	
Verzekering gebouwen	1 467,01	
Roerende voorheffing intresten	95,25	
Uitzonderlijke verliezen	2 377,76	
SUBTOTALEN kosten/baten	53 868,87	16 398,18
SUBTOTALEN	53 868,87	16 398,18
NETTOVERLIES		37 470,69
TOTALEN	53 868,87	53 868,87

**14. stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid:  
d) goedkeuren bestemming resultaat 2009**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de Regentbesluiten van 18 juni 1946, betreffende het financieel beheer van de gemeente-bedrijven;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 11 februari 1971 met betrekking tot de boekhouding en de jaar-rekening van de ondernemingen, evenals op de wijzigingen van deze wetgeving;

Gelet op de voorgelegde voorstel tot bestemming van het resultaat voor het dienstjaar 2009 van de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid;

Gelet op het verslag van de algemene raadscommissie;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art 1: De bestemming van het resultaat voor het dienstjaar 2009 van de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid wordt goedgekeurd met volgende eindcijfers:

Omschrijving	Percentage	RESULTAAT
Overboeking naar de wettelijke reserve:	0%	0,00
Overboeking naar de beschikbare reserve:	100%	37 470,69
TOTAAL	100%	37 470,69

**14. stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid:  
e) goedkeuren eindafrekening en bepalen bestemming activa en passiva**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het Regentsbesluit van 18 juni betreffende de gemeentebedrijven;

Gelet op het K.B. van 22 juli 1969, waarbij de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid met ingang van 01 januari 1970 in bedrijf werd gesteld;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 oktober 2008 houdende goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 01 juli 2009 houdende de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 01 juli 2009, houdende de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 2 juni 2009, waarbij de beheers-overeenkomst tussen het stadsbestuur en het Wagso werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 1 december 2009, waarbij het principiële stopzetten van de activiteiten van de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid en waarbij de bestemming van de activa werd bepaald;

Overwegende dat in de beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur en het Wagso opgenomen is dat de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid zal stopgezet worden en dat de activiteiten zullen overgenomen worden door het Wagso;

Overwegende dat de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid geen eigen rechts-persoonlijkheid heeft;

Overwegende dat de jaarrekening van het laatste werkingsjaar van de regie voor grond- en huisvestingsbeleid, met name 2009, afgesloten is;

Overwegende dat de activa van de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid bestaat uit: garages hoek Rooseveltlaan-Brouwerijstraat, met een boekhoudkundige waarde op 31 december 2009 van 10 362,78 euro, en na afschrijving 2009;

het gebouw Vredegerecht met privé-appartement, met een boekhoudkundige waarde op 31 december 2009 van 1 287 103,93 euro, en na afschrijving 2009;

de woonzone Desselgem-Dries, met een boekhoudkundige waarde op 31 december 2009 van 123 260,44 euro;

de woonzone Nieuwstraat, met een boekhoudkundige waarde op 31 december 2009 van 350 000,00 euro;

de bouwgronden Kerkdreef, met een boekhoudkundige waarde op 31 december 2009 van 175 252,59 euro;

de financiële middelen, voor een bedrag van 447 475,84 euro op 31 december 2009;

Overwegende dat er aan de passiefzijde van de balans nog een huurwaarborg van 743,68 euro ingeschreven staat op naam van Jeugdhuis Jakkedoe voor de huur van het gebouw in de Nieuwstraat;

Gelet op het voorstel van bestemming voor deze activa en passiva;

Overwegende dat het stadsbestuur per dossier zal beslissen over een passende eindbestemming.

Gelet op het verslag van de algemene commissie;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De activiteiten van de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid worden definitief stopgezet op 31 december 2009 met de eindcijfers van de jaarrekening en balans 2009, zoals goedgekeurd in zitting van heden.

Art. 2: De activa van de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid krijgen volgende bestemming:

	Omschrijving	Bedrag	Voorstel bestemming
1	Garages hoek Rooseveltlaan - Brouwerijstraat	10 362,78 €	Overdracht naar stad en dan verkoop aan Helpt Elkander of privaat
2	Gebouw Vredegerecht + appartement	1 287 103,93 €	Overdracht naar Wagso via kapitaalsinbreng of overdracht naar de stad en verkoop aan de Federale Regie der Gebouwen
3	WZ Desselgem Dries	123 260,44 €	Overdracht naar stad Realisatie eventueel door Wagso
4	WZ Nieuwstraat	350 000,00 €	Overdracht naar stad Realisatie eventueel door Wagso
5	BG Kerkdreef	175 252,59 €	Overdracht naar stad Realisatie eventueel door Wagso
6	Financiële middelen (*)	447 475,84 €	Overdracht naar stad

Art. 3: De huurwaarborg op naam van het Jeugdhuis Jakkedoe voor het gebouw in de Nieuwstraat, ten bedrage van 743,68 euro wordt overgedragen naar de stad.

Art. 4: Het eigen vermogen, gevormd door het startkapitaal, kapitaalsverhoging en reserves, ten bedrage van 2 392 711,90 euro wordt in de boekhouding van de stad ingebracht:

Als terugbetaling ingebracht kapitaal ten gevolge van de kapitaalverhoging in functie van de bouw van het gebouw voor het Vredegerecht: 1 000 000,00 euro.

Als uitzonderlijk dividend regie: 1 392 711,90 euro

Art. 5: Opdracht wordt gegeven aan de ontvanger van de stedelijke regie voor grond- en huisvestingsbeleid en aan de financieel beheerder van de stad om de overdracht financieel en boekhoudkundig te regelen.

Art. 6: Opdracht wordt gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen om per dossier een voorstel tot definitieve eindbestemming uit te werken.

**Uitslag van de stemming 14.a) tot en met 14.e):**

- voor: 26 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

**15. vaststellen eindafrekening bedrijfsontvanger Regie voor Grond- en huisvestingsbeleid op 31/12/2009**

**De Raad,**

Gelet op het besluit van de Regent van 18 juni 1946;

Gelet op de Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van heden, waarbij de rekening 2009 van de Stedelijke Regie voor Grond- en Huisvestingsbeleid wordt goedgekeurd;

Gelet op de aanstelling van Geert Coussement als ontvanger van de Regie dd. 5 juni 2003;

Gelet op de beëindiging van de activiteiten van de Regie voor grond- en huisvestingsbeleid op 31/12/2009;

Overwegende dat als gevolg daarvan de rekening 2009 ook als eindrekening voor de bedrijfsontvanger, Geert Coussement, moet beschouwd worden;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: als gevolg van de beëindiging van de activiteiten van de Regie, wordt de eindrekening van Geert Coussement, bedrijfsontvanger van de Regie voor grond- en huisvestingsbeleid van de stad Waregem, aanvaard met volgende eindcijfers:

**ALGEMENE SAMENVATTING VAN DE STATEN VAN ONTVANGSTEN EN UITGAVEN - REGIE VOOR GROND- EN HUISVESTINGSBELEID**

Gewone dienst	Vastgestelde rechten	Vastgestelde uitgaven	Saldo
	919.557,85	472.082,01	447.475,84
	Nog in te vorderen	Nog te betalen	
	0,00	0,00	
<b>Resultaat</b>	<b>919.557,85</b>	<b>472.082,01</b>	<b>447.475,84</b>

Resultaten	Ontvangsten	Uitgaven	Saldo
Gewone dienst	919.557,85	472.082,01	447.475,84
Buitengewone dienst	0,00	0,00	0,00
Orde	1.872,86	1.872,86	0,00
<b>Algemeen resultaat</b>	<b>921.430,71</b>	<b>473.954,87</b>	<b>447.475,84</b>

Kastoestand 31/12/2009	
kas	0,00
Dexia	2.270,79
Bank v.d.post	792,07
Ethias	444.412,98
Beleggingen	0,00
<b>Totaal</b>	<b>447.475,84</b>

Deze rekening 2009 en tevens eindrekening sluit met een globaal overschot van € 447.475,84

Art. 2: de op de rekening beschikbare gelden worden bij de volledige vereffening van activa en passiva aan de Stad Waregem overgemaakt.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 26 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

**16. ontslag van beheer van de bedrijfsontvanger en vrijgave borgstelling**

**De Raad,**

Gelet op het besluit van de Regent van 18 juni 1946;

Gelet op de Gemeentewet;

Gelet op het K.B. van 3 april 1980 mbt de borgstelling van de bijzondere ontvangers;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van heden, waarbij de eindrekening van Geert Coussement, bedrijfsontvanger van de Stedelijke Regie voor Grond- en Huisvestingsbeleid wordt goedgekeurd;

Overwegende dat het saldo in kas, zoals uit de bedoelde eindrekening blijkt, samen met alle andere activa en passiva in de boekhouding van de stad wordt ingebracht;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het beheer van de heer Geert Coussement, bedrijfsontvanger van de stedelijke Regie voor Grond- en Huisvestingsbeleid wordt bij de beëindiging van de Regie op 31/12/2009 als volledig aangezuiverd verklaard;

Art. 2: Als gevolg hiervan wordt hem definitief ontslag van beheer gegeven;

Art. 3: De borgstelling (minimaal €2.330,00) die hij n.a.v. zijn aanstelling (5 juni 2003) stelde, kan integraal worden vrijgegeven.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 26 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

**17. kennis nemen rekening 2009 + bijlagen: OCMW**

**De Raad,**

Gelet op het verslag van het overleg Stad-OCMW van 27 mei 2010 waarbij de OCMW-rekening 2009 werd besproken en een consensus hieromtrent werd bereikt;

Gelet op de raadsbeslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 31 mei 2010;

Gelet op het voorliggend gemeenteraadsdossier houdende de jaarrekening 2009 en het jaarverslag, dat ter kennis werd gebracht aan de gemeenteraadsleden;

Gelet op het decreet op de nieuwe OCMW-boekhouding van 17 december 1997 dat bepaalt dat de raadsleden binnen de 50 dagen hun opmerkingen kunnen formuleren bij de Gouverneur, die vervolgens een externe auditcommissie aanstelt (met vertegenwoordiging van gemeente en provincie) die een verslag opstelt omtrent de juistheid van de rekeningen en de adequaatheid van de beheers- en rapportagesystemen waarna de gouverneur de rekening tenslotte goed- of afkeurt binnen de 300 kalenderdagen;

Gelet op het verslag van de algemene commissie van 29 juni 2010;

**Besluit:**

Art. 1: formeel kennis te nemen van de jaarrekening 2009 en het jaarverslag.

Art. 2: De cijfers kunnen als volgt samengevat worden:

Rekening 2009 OCMW	Rek 08 EUR	Budget 09 EUR	BW 09 EUR	Rek 09 EUR
Werkingsopbrengsten	16 204 554,00	17 730 956,00	18 231 532,00	17 662 262,00
Werkingskosten	20 273 078,00	22 428 845,00	22 659 049,00	21 472 159,00
Werkingsresultaat	-4 068 525,00	-4 697 889,00	-4 427 517,00	-3 809 897,00
Financiële opbrengsten	366 633,00	547 769,00	569 245,00	571 671,00
Financiële kosten	811 565,00	1 044 240,00	1 045 452,00	750 253,00
Financieel resultaat	-444 932,00	-496 471,00	-476 207,00	-178 582,00
Uitzonderlijke opbrengsten	3 764,00			
Uitzonderlijke kosten	866,00	517 008,00	517 008,00	518 183,00
Uitzonderlijk resultaat	2 898,00	-517 008,00	-517 008,00	-518 183,00
Resultaat van het boekjaar	-4 510 559,00	-5 711 368,00	-5 420 732,00	-4 506 661,00
Verrekeningen	126 059,00	241 367,00	241 370,00	303 008,00
Besteding gemeentelijke bijdrage	-4 384 501,00	-5 470 000,00	-5 179 361,00	-4 203 653,00
Correctie na audit				
Inbreng overschot vorig dienstjaar	1 618 862,00	650 000,00	1 459 361,00	1 459 361,00
Stedelijke bijdrage	4 300 000,00	4 820 000,00	3 720 000,00	3 720 000,00
Overschot van het boekjaar	1 534 561,00	0,00	0,00	975 708,00

Geconsolideerde balans op 31/12/2009 na resultaatsverwerking	EUR
Activa	34 894 655,00
Passiva	34 894 655,00

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

## 18. vaststellen rekening 2009+ bijlagen: stad Waregem

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, feliciteert de diensten en in het bijzonder de financiële dienst met het mooie werk. "Zij sparen geen moeite om elk jaar opnieuw een overzichtelijk geheel van de rekening te maken. Over de organisatie van de commissie en de gemeenteraad valt er wel iets minders positief te zeggen. We liggen hier weer met 6 kg papier voor onze neus. Hoe duidelijk en vlot de presentaties over rekeningen en allerhande punten ook kwamen, het blijft een veldslag met ongelooflijk veel cijfers. Een raadslid zou er bijna in verdrinken. Ondanks het vroegere startuur - niet iedereen had dit weliswaar door - en het spreekwoordelijke drafje van de schepen van financiën, liep de commissievergadering ferm uit. Er waren uiteraard de 2 heel belangrijke punten die door externen werden toegelicht. Ook onze vrienden van het OCMW passeerden de revue en voor we aan de eigenlijke agenda van de vergadering konden beginnen was de gemiddelde tijdsduur (en deze ligt eigenlijk wel heel laag) van de commissies al lang overschreden. Zijn wij bang om te werken? Om iets langer te vergaderen? Maar neen. Een lange vergadering daar draaien wij ons hand niet voor om. Maar zaken op een drafje afhandelen is zelfs voor een liefhebber van de draf sport (dat ben ik wel) een brug te ver. De materie van de rekeningen is daarvoor te belangrijk en al moeilijk genoeg om dit er vlug door te haspelen. Het gaat hier over het fundamentele respect voor het ambt van gemeenteraadslid dat slechts dan nog eens kan tussenkomen in het beleid.

Wat de rekeningen betreft, voorgaande jaren zeiden we het al meermaals. Deze stad zit op rozen als het op inkomsten aankomt. We staan er niet te lang bij stil en handelen dit op een drafje af. 6,6 miljoen euro als boni of het verschil tussen het oorspronkelijk opgesteld budget en de eigenlijke afrekening. Bij het vastleggen van het budget 2010 - eind december - werd er echter al bijgestuurd. Maar dan nog moet men een positief resultaat van 3,8 miljoen euro wegboeken in de straks voorliggende budgetwijzigingen. Toegegeven, niet alle zaken zijn steeds te voorzien en voor bepaalde bedragen moeten we strikt de richtlijnen van andere overheden volgen. Niettemin: trop is teveel.

Maar genoeg over het verleden. Wij willen naar de toekomst kijken, want die zal zoveel belangrijker zijn. We zijn immers al meer dan halfweg de legislatuur en sommigen bereiden zich al voor op het verkiezingsjaar 2012. Op het einde van dit jaar krijgen we eigenlijk nog één serieuze begroting en planning te verwerken. Wat het beleidsplan betreft, is het interessant om nu al eens te kijken waar we staan met de actiepunten opgenomen in het beleidsplan. Want je kunt je de vraag stellen hoe het komt dat er elk jaar opnieuw een serieus overschot in de rekeningen wordt gerealiseerd. Is men hier de Waregemse inwoner te zwaar aan het taxeren of voert men niet al het beloofde uit? Wordt er te traag gewerkt? We bekijken enkele voorbeelden:

- 100 betaalbare woningen (door de stad zelf te realiseren!) Hier vinden we nog geen spoor van. Betaalbaar wonen was nochtans niet alleen een punt van mijn partij in de vorige verkiezingscampagne. En ja hiervoor is meer nodig dan 5 minuten politiek moed.
- Daaraan gekoppeld het masterplan Dompelpark.
- Bos van 6 ha. Er werd nog geen extra boom aangeplant. Een weliswaar mooie kabouter op het geslaagde rond punt. Maar geen uitbreiding van het kabouterbos.
- Fietspaden. Waar zijn de beloofde kilometers die passen in een fietsbeleid met gescheiden en goed onderhouden fietspaden en fietsroutes.

Dit is maar een greep uit de lijst die we zouden kunnen opstellen van grote en kleine noden, die zouden kunnen gelenigd worden met de overschotten die elk jaar op het budget worden geboekt.

Ook onze fractie beseft uiteraard dat er ons nog grootse projecten te wachten staan. Projecten die heel wat centen zullen opsorpen en waarvoor subsidies en planning heel cruciaal zijn. Dat er in deze megadossiers nu wat schot in de zaak komt is een goede zaak. Het blijft natuurlijk moeilijk als het gewicht van Waregem in Brussel nog altijd onvoldoende in de schaal kan worden geworpen. We kunnen daar alleen maar mee aan de kar duwen. Althans, als we mogen uiteraard. Dat het kan lukken, bewijst het dossier van de kunstacademie. De grote vraag is echter of we steeds moeten wachten om andere - lees kleinere - dossiers die we anders toch zonder hulp van bovenaf zouden realiseren. Die kleine tastbare dossiers rond verkeersveiligheid vergroten alleen maar de tevredenheid van de Waregemnaar. Met andere woorden: gezien onze zeer lage schuldgraad is het in tijden dat centen zeer goedkoop te lenen zijn verder aangewezen om te investeren. Want om de inkomsten hoeven we ons zeer weinig zorgen te maken."

-Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat er 2 zaken moeten onderscheiden worden in de tussenkomst van raadslid Adams. In eerste instantie gaat het hier over de rekening 2009 en uiteraard ook over de begrotingswijziging daarop. De schepen zegt dat hij zich zal beperken tot de rekening. We kunnen een uitzonderlijk succes hebben in onze inkomsten en de schepen zegt dat hij dit aangetoond heeft in de commissie. We hebben 1,8 MIO euro bijkomende inkomsten kunnen genereren dankzij het iets rapper innen van de personenbelasting. Dit is een eenmalig gegeven. Op het ogenblik dat we de begroting 2010 aan het maken waren, konden we dit niet voorspellen. In die 6,6 MIO euro die over was, zit o.a. die 1,8 MIO euro. We hadden 2,4 MIO euro voorzien om over te hebben in de gewone dienst. In de buitengewone dienst houden we maar 0,5 MIO euro over i.p.v. het geraamde bedrag van 1,8 MIO euro. Er moet dus al geld overgepompt worden van de gewone dienst naar de buitengewone dienst om op nul te starten. Na rekening en na het positieve resultaat dat we haalden uit de inkomsten van de personenbelasting, kunnen we nog ruim 2,4 MIO euro extra besteden in het jaar 2010. Dit is veel geld, maar er komen nog een aantal heel

zware dossiers op ons af. Een van de grootste dossiers is de waterbeheersing. Er is een heel groot dossier in opmaak voor de Bessemstraat. Dit zal meer dan 7,5 MIO euro kosten om dit dossier te laten uitvoeren. Uiteraard krijgen we daarvoor een grote subsidie, maar het zal zeker boven de 2 MIO euro kosten voor de stad alleen om dit dossier te realiseren. Dan krijgen we nog de dossiers Westerlaan en Noorderlaan. Dit mag allemaal niet onderschat worden. Dan spreken we nog niet over de boulevard, de verbinding met de Zuiderlaan n.a.v. het Ware Heem. Het is logisch dat wij wat reserves moeten aanleggen voor de financiering van deze projecten. Dit is precies het resultaat van een goede visie. We hebben heel hard gewerkt om het beleid financieel gezond te maken. De schepen heeft het steeds als een paradepaardje gezien om de schuldenlast te verminderen. Tien jaar geleden had de stad een veel grotere schuldenlast. Moesten we nu nog dezelfde procentuele schuldenlast hebben, dan zouden we niet anders kunnen dan bepaalde projecten schrappen of de belastingen verhogen. Met het huidige beleid, houden we Waregem leefbaar en betaalbaar en worden er toch veel initiatieven genomen.

-Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat hij zelf gezegd heeft dat de stad geen probleem heeft wat de inkomsten betreft. Een abstractie maken van 10 jaar geleden en nu is niet correct. Lenen is nu veel goedkoper dan 10 jaar geleden. De schuldenlast mag nog procentueel lager liggen, maar er moet een onderscheid gemaakt worden tussen schuld en rente die moet afbetaald worden. Nu is de rente zeer laag en men kan iets meer op langere termijn. Men moet er nu van profiteren om zaken te realiseren. Wij vergeten de grote projecten niet, aldus het raadslid. Het is de plicht van de stad om projecten uit te voeren rond verkeer, rioleringen, enz. Dit is het basispakket van een gemeente. Als men daarnaast nog grotere en andere projecten wil realiseren, dan staat sp.a daar achter. Dit zal het college kunnen vaststellen in het stemgedrag. Men wil het beleid ondersteunen en mee zoeken naar oplossingen voor subsidiëring, en dergelijke meer. Veel kleine zaken zijn ook belangrijk voor de burger en staan zoveel dicht bij de burger. Die kunnen ook gerealiseerd worden, gelet op het huidige overschot. Men kan niet blijven sparen. Er is al een spaarpot aangelegd en alles op voorhand sparen, is ook geen optie.

-Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat het bestuur dit niet doet. Er is geen gemeente te vinden die cijfers voorlegt in die grootte-orde. Men moet eens kijken wat de stad geïnvesteerd heeft in de laatste jaren. De schepen zegt dat hij geen percentages vergelijkt met 10 jaar geleden, maar hij wil aantonen dat de rente en de lasten die we in het verleden hadden procentueel veel hoger lagen. Wat de lage rente op vandaag betreft, zal het raadslid begrijpen dat we aan het zoeken zijn naar oplossingen en een van de voorstellen komt terug onder punt 21 van de agenda.

#### **De Raad,**

Gelet op de voorliggende begrotingsrekening Stad Waregem 2009 en haar bijlagen;

Gelet op de Gemeentewet, in het bijzonder art. 96 en titel VI, begrotingen en rekeningen, art. 238 e.v.;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het KB dd. 02/08/90, houdende het nieuw algemeen reglement o/d gemeentecomptabiliteit;

Gelet op het jaarverslag 2009 en de evaluatie van de beleidsnota 2009;

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Gemeenschap van 11 maart 2010 houdende de richtlijnen voor de opmaak van de begrotingsrekening en de jaarrekening;

Gelet op het verslag van de algemene commissie, dd. 29 juni 2010;

Met meerderheid van stemmen;

#### **Besluit:**

Art. 1: De budgetrekening vast te stellen met de volgende eindcijfers:

	GEWONE DIENST	BUITENGEWONE DIENST
1. Vastgestelde rechten ten voordele van de gemeente	57 323 118,41	17 035 439,36
- Onverhaalbare en oninvorderbare bedragen	13 245,10	
Netto vastgestelde rechten	57 309 873,31	17 035 439,36
- Vastgestelde uitgaven	50 649 399,21	16 485 740,73
<b>BEGROTINGSRESULTAAT</b>	<b>6 660 474,10</b>	<b>549 699,04</b>
2. Netto vastgestelde rechten	57 309 873,31	17 035 439,36
- Aanrekeningen	48 956 544,78	8 895 599,73
<b>BOEKHOUDKUNDIG RESULTAAT OVER TE DRAGEN NAAR HET VOLGEND DIENSTJAAR</b>	<b>8 353 328,53</b>	<b>8 139 839,63</b>
3. Vastgestelde uitgaven	50 649 399,21	16 485 740,32
- Aanrekeningen	48 956 544,78	8 895 599,73
<b>NAAR HET VOLGEND DIENSTJAAR OVER TE DRAGEN VASTLEGGINGEN</b>	<b>1 692 854,43</b>	<b>7 590 140,59</b>

Art. 2 : De balans goed te keuren met de volgende eindcijfers :

Vaste activa	193 544 142,92	Eigen vermogen	192 198 846,28
Vlottende activa	29 717 564,60	Schulden	31 062 861,24
<b>Totaal activa</b>	<b>223 261 707,52</b>	<b>Totaal passiva</b>	<b>223 261 707,52</b>

Art. 3 : De resultatenrekening goed te keuren met de volgende eindcijfers :

Exploitatiebani - exploitatiemali	6 180 132,71
-----------------------------------	--------------

Uitzonderlijk boni - Uitzonderlijk mali	707 105,40
Boni - Mali van het jaar	6 887 238,11

Art. 4: De evaluatie van de beleidsnota 2009 wordt vastgesteld.

Art. 5: De gemeenterekening wordt voor bijzonder toezicht aan de toezichhoudende overheid overgemaakt.

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 20 - CD&V + Vl. Belang  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 7 - sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

### 19. goedkeuren budgetwijzigingen 2010: OCMW

#### De Raad,

Gelet op het decreet van 17 december 1997 en het decreet van 5 juli 2002, houdende de wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 17 december 1997 betreffende de boekhouding en de administratieve organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 23 december 1997 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende de boekhouding en de administratieve organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de betreffende bijlagen, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van 20 juni 2001 inzake de nieuwe OCMW-boekhouding;

Gelet op de aanduiding van het OCMW van Waregem om als pilootbestuur te fungeren in de nieuwe OCMW-boekhouding;

Gelet op het gunstige advies van het Overlegcomité Stad-OCMW van 27 mei 2010 voor de budgetwijziging 1 van het OCMW voor het dienstjaar 2010;

Gelet op de gemeentebudget 2010, waarin de overeengekomen OCMW-toelage voorkomt;

Gelet op het commissieverslag van 29 juni 2010;

Met meerderheid van stemmen;

#### Besluit:

Art. 1: de wijziging in het budget 2010 van het OCMW goed te keuren met volgende eindcijfers:

	Rek 09 EUR	Budget 10 EUR	Wijziging 10 EUR	BW 10 EUR
Werkingsopbrengsten	17 662 262,00	18 972 687,00	77 445,00	19 050 132,00
Werkingsopbrengsten	12 799 870,00	13 362 000,00	- 84 030,00	13 277 970,00
Voorraadwijzigingen				
Andere werkingsopbrengsten	4 862 393,00	5 610 687,00	161 475,00	5 772 162,00
Werkingskosten	21 472 159,00	23 520 183,00	273 103,00	23 793 286,00
Goederen en diensten	2 704 047,00	3 250 546,00	73 625,00	3 324 171,00
Diensten en leveringen	2 917 258,00	3 349 690,00	145 837,00	3 461 050,00
Bezoldigingen/soc.lasten	14 450 465,00	15 501 909,00	88 108,00	15 590 017,00
Afschrijvingen	1 327 499,00	1 392 237,00		1 392 237,00
Waardeverminderingen				
Voorzieningen risico's/lasten	26 519,00			
Andere werkingskosten	46 372,00	25 801,00	10,00	25 811,00
Werkingsresultaat	-3 809 897,00	-4 547 496,00	-195 658,00	-4 743 154,00
Financiële opbrengsten	571 671,00	371 259,00		371 259,00
Financiële kosten	750 253,00	621 683,00	50,00	621 733,00
Financieel resultaat	-178 582,00	-250 424,00	- 50,00	- 250 474,00
Uitzonderlijke opbrengsten				
Uitzonderlijke kosten	518 183,00			
Uitzonderlijk resultaat	-518 183,00	0,00	0,00	0,00
Resultaat van het boekjaar	-4 506 661,00	-4 797 920,00	-195 708,00	-4 993 628,00
Verrekeningen	303 008,00	-102 080,00		-102 080,00
Besteding gemeentelijke bijdrage	-4 203 653,00	-4 900 000,00	-195 708,00	-5 095 708,00
Inbreng overschot vorig dienstjaar	1 459 361,00	500 000,00	400 708,00	900 708,00
Stedelijke bijdrage	3 720 000,00	4 400 000,00	-205 000,00	4 195 000,00
Overschot van het boekjaar	975 708,00	0,00	0,00	0,00

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 20 - CD&V + sp.a spirit  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 7 - Open Vld + Vl. Belang + H. Vandenbroeke

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

**20. goedkeuren budgetwijzigingen 1 en 2 dienstjaar 2010 + bijlagen: stad Waregem**

**De Raad,**

Overwegende dat, omwille van de in detailopgave vermelde redenen, zekere begrotingsposten dienen gewijzigd te worden;

Gelet op de Gemeentewet, in het bijzonder art. 96 en titel VI, begrotingen en rekeningen, art. 238 e.v.

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het KB dd. 02/08/1990, houdende het nieuwe algemeen reglement op de gemeentecomptabiliteit;

Gelet op de decreten van 13/04/1999 en 18/05/1999 en 15/07/2002 waarbij het decreet van 28/04/1993, inzake het administratief toezicht op de gemeenten, werd gewijzigd (Laatste Omzendbrief BA-2002/12);

Gelet op het advies van het managementteam dd. 21 juni 2010;

Gelet op het verslag van de commissie interne zaken dd. 29 juni 2010;

Met meerderheid van stemmen;

**Besluit:**

**Art. 1:** Het buitengewone gemeentebudget wordt, overeenkomstig bijgaande opgave, gewijzigd en de nieuwe uitkomst van de begroting wordt goedgekeurd zoals in de hiernavolgende samenvatting:

SAMENVATTINGSTABEL BUDGETWIJZIGING 2010/1 BUITENGEWONE DIENST

	volgens het oorspronkelijke budget of de vorige wijziging	verhoging +	verlaging -	na de voorgestelde wijziging	
Algemeen resultaat budgetrekening 2008	1.107.095,00	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.107.095,00	(1)
Resultaat budgetrekening 2009	815.826,00	0,00	1.373.222,00	-557.396,00	(2)
Algemeen resultaat budgetrekening 2009 Definitief	1.922.921,00	0,00	1.373.222,00	549.699,00	(3)
Budgetwijziging 2010					
Ontvangsten van het eigen dienstjaar	12.461.000,00	262.670,00	0,00	12.723.670,00	
Uitgaven van het eigen dienstjaar	17.972.000,00	2.211.000,00	395.000,00	19.788.000,00	
Ontvangsten vorige jaren	0,00	0,00	0,00	0,00	
Uitgaven vorige jaren	273.030,00	56.082,00	0,00	329.112,00	
Ontvangsten overboekingen	3.967.359,00	2.982.634,00	0,00	6.949.993,00	
Uitgaven overboekingen	106.250,00	0,00	0,00	106.250,00	
Geraamd resultaat van het budget 2010	-1.922.921,00	978.222,00	395.000,00	-549.699,00	(4)
Geraamd algemeen budgetresultaat 2010				0,00	(5)

(3) = (1) + (2)

(5) = (3) + (4)

**Art. 2:** Het gewoon gemeentebudget wordt gewijzigd en de nieuwe uitkomst van de begroting wordt goedgekeurd zoals in de hiernavolgende samenvatting:

	volgens het oorspronkelijke budget of de vorige wijziging	verhoging +	verlaging -	na de voorgestelde wijziging	
Algemeen resultaat budgetrekening 2008	5.012.379,00	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	5.012.379,00	(1)
Resultaat budgetrekening 2009	-2.152.650,00	3.800.745,00	0,00	1.648.095,00	(2)
Algemeen resultaat budgetrekening 2009 Definitief	2.859.729,00	3.800.745,00	0,00	6.660.474,00	(3)
Budgetwijziging 2010					
Ontvangsten van het eigen dienstjaar	48.345.307,00	1.282.023,00	9.480,00	49.617.850,00	
Uitgaven van het eigen dienstjaar	44.517.136,00	356.978,00	314.433,00	44.559.681,00	
Ontvangsten vorige jaren	0,00	18.805,00	0,00	18.805,00	
Uitgaven vorige jaren	7.227,00	123.038,00	0,00	130.265,00	
Ontvangsten overboekingen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Uitgaven overboekingen	6.617.359,00	4.982.634,00	0,00	11.599.993,00	
Geraamd resultaat van het budget 2010	-2.796.415,00	-4.161.822,00	304.953,00	-6.653.284,00	(4)
Geraamd algemeen budgetresultaat 2010				7.190,00	(5)

(3) = (1) + (2)

(5) = (3) + (4)

Art. 3 : Het aangepast meerjarig beleidsplan (2010-2013), waarin de prognose 2009 wordt vervangen door de rekening 2009 en waarin ook de begrotingswijziging 1 en 2 worden ingebracht, kent een gunstig verloop en wordt in die zin aangenomen

Rubrieken		Rekening 2008	Budget 2009	Rekening 2009	Budget 2010	Prognose 2010	Prognose 2011	Prognose 2012	Prognose 2013
1.Ontvangsten	Budget		45.605.646		48.345.307				
	Goedg.wijz.		-893.063		0				
	Goed te keuren		0		1.272.543				
	Totaal	46.459.471	44.712.583	47.519.720	49.617.850	49.617.850	46.447.142	47.131.678	47.815.130
2.Uitgaven	Budget		44.297.580		44.517.136				
	Goedg.wijz.		-1.149.722		0				
	Goed te keuren		0		42.545				
	Totaal	39.684.750	43.147.858	39.706.067	44.559.681	42.701.434	44.161.943	45.764.946	46.526.517
3.Saldo eigen dienstjaar	6.774.722	1.564.725	7.813.653	5.058.169	6.916.416	2.285.199	1.366.733	1.288.614	
4.Saldo vorige dienstjaren	404.314	230.658	230.658	-111.460	-111.460	0	0	0	
5. Saldo overboekingen	-7.779.265	-6.396.216	-6.396.216	-11.599.993	-11.599.993	-4.114.022	-1.322.235	-1.330.239	
6. Resultaat van het jaar	-600.229	-4.600.833	1.648.095	-6.653.284	-4.795.037	-1.828.823	44.498	-41.625	
7.Algemeen resultaat vorig jaar	5.612.609	5.012.379	5.012.379	6.660.474	6.660.474	1.865.437	36.614	81.111	
8.Algemeen resultaat van het jaar	5.012.379	411.546	6.660.474	7.190	1.865.437	36.614	81.111	39.486	
9. Saldo reservefonds	4.500.000	2.500.000	2.500.000	2.750.000	5.250.000	5.550.000	5.050.000	4.750.000	
inclusief pensioenfonds	750.000	1.750.000	1.750.000	2.500.000	2.500.000	3.250.000	4.000.000	4.750.000	
10. Financiële toestand	9.512.379	2.911.546	9.160.474	2.757.190	7.115.437	5.586.614	5.131.111	4.789.486	

Art. 4 : Na bekendmaking, worden de wijziging van het gewoon en de buitengewoon gemeentebudget, samen met haar bijlagen voor algemeen toezicht aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap overgemaakt

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 20 - CD&V + Vl. Belang
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 7 - Open Vld + sp.a spirit + H. Vandenbroeke

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

#### 21. goedkeuren principe van afsluiten rente-indekkingscontract voor aan te gane toekomstige leningen

-Raadslid, *de heer Guy Adams*, dankt de schepen voor de zeer omstandige uitleg die hij gegeven heeft op de commissie. De fractie heeft hier nog eens over nagedacht. Men zou kunnen zeggen dat het een daad van goed bestuur is om zo een contract af te sluiten. Het is een vorm van voorzienigheid. Anderzijds kan men de vraag stellen vanuit principeel standpunt of het wel de taak van een gemeentebestuur is om te gaan speculeren. Eigenlijk beslist men hier om mee te spelen op de financiële markt, die niets anders doet dan met virtueel geld goochelen. Moeten wij hier als stadsbestuur in mee gaan? Eigenlijk gaan we 2 zaken doen. We gaan met geld dat behoort tot de belastingbetaler meespelen op de financiële markt. We sluiten een soort verzekering af en gokken op het feit dat de rente zal stijgen. Dit is wat er gebeurt op beurzen en dat is wat er gebeurd is een paar jaar geleden in de banken. Het is de aanleiding geweest van een financiële crisis wereldwijd die nog altijd nazindert. Als stadsbestuur gaan wij mee doen aan dit spel. De fractie vindt dat dit niet kan als overheid. Er zijn ook voorbeelden die slechter afgelopen zijn, maar waar we gelukkig geen nadelen hebben van gedragen. Het raadslid verwijst naar het dossier Cross Border Lease. Sp.a heeft toen ook geweigerd om hierin mee te stappen. De fractie vindt dat de stad een voorbeeldfunctie heeft om niet mee te doen aan risicovolle ondernemingen. Hoe pragmatisch en mooi alles voorgesteld wordt, de fractie is geen voorstander om als overheid op die manier te gaan werken.

-Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat hij wel en niet verrast is over deze tussenkomst. Eerst komt het raadslid te zeggen dat de stad meer moet lenen en meer moet investeren en nu zegt het raadslid dat de fractie niet akkoord gaat met dit punt. De schepen begrijpt dat het raadslid onder druk komt te staan. De steden die Cross Border Lease geclosed hebben zijn precies Leuven en Sint-Niklaas. Het principe dat nu voorligt, wordt gevolgd door Hasselt, Sint-Truiden, de Vlaamse Gemeenschap en de federale Gemeenschap. Alle privé-initiatiefnemers doen het. Het is niet meer dan een systeem waarop men op vandaag gaat vaststellen of we akkoord zijn om - mochten we op een bepaalde termijn kunnen lenen aan een percentage dat lager ligt dan 4% en dit voor een duur van 20 jaar - dit te doen. Het is niet meer dan dat. Als morgen de rente aantrekt, zal het ons spijten als we dit niet hebben gedaan. Als de rente niet aantrekt, dan nemen we nog altijd geen risico. We moeten die technologie durven bevragen. Het is een ander verhaal dat we moeten closen als dit niet goed uitkomt. De schepen zegt dat we op zijn minst de markt moeten bevragen welk tarief we kunnen krijgen op vandaag voor een lening die we binnen 1 à 2 jaar zullen nodig hebben. Nu stellen we voor om de markt te bevragen en als we een juist cijfer krijgen op het juiste moment, dan moeten we beslissen of we wel of niet closen.

-Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat het over het principe gaat. Het doet er niet toe wat Hasselt en Leuven doen. De socialistische partij in Waregem gaat niet akkoord met dit principe. Dit is speculeren. Men ondersteunt hiermee de mensen die op risicovolle wijze kapitaal verlenen aan mensen. De huidige crisis toont aan waartoe dit kan leiden.

-Raadslid, *de heer Willy Benoit*: Dit geeft de indruk dat er gespeculeerd wordt op de beurs. Dit is niet hetzelfde risico. De stad heeft een financieel adviseur die uit de bankwereld komt en die goed weet waar hij mee bezig is.

-Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt niet dat de stad speculeert, maar dat de stad wel de speculanten ondersteunt door in dergelijk systeem te stappen.

-Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat het toch zo klaar als een klontje is dat hier iemand aan verdient. De stad verdient hier niet maximaal aan, maar wel de bank of verzekeringsmaatschappij die het aanbod doet. Zij zijn wel degelijk aan het speculeren.

-Raadslid, *de heer Willy Benoit*, zegt dat er toch voldoende kennis is bij de administratie en het college om hierover te oordelen. Uiteindelijk is het de bedoeling dat het een win-winsituatie wordt.

-Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, verwijst naar de drama's in Nederland die aan het gebeuren zijn bij de steden en gemeenten die ook die moderne technieken van financiering toegepast hebben.

-Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat men hier Nederland niet moet bijhalen. Het gaat concreet over een contract van 5 MIO euro waarvoor we een lening zullen aangaan en als we beneden de 4 % blijven voor 20 jaar ver. We gaan de markt bevragen en dan 'misschien' closen.

#### **De Raad,**

Gelet op de Gemeentewet en het Gemeentedecreet;

Gelet op het de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op de interpretatieve omzendbrief van de Eerste Minister van 3 december 1997, en meer specifiek de interpretaties rond de financiële diensten;

Gelet op de mogelijkheden die bestaan om eventuele rentestijgingen bij toekomstig aan te gane leningen te gaan indekken;

Overwegende dat de rentetermijncontracten buiten het toepassingsveld vallen van de reglementering op de overheidsopdrachten en dat omwille van het naleven van het principe van mededinging, een drietal banken zal worden aangeschreven in de geest van de onderhandelingsprocedure;

Overwegende dat op vandaag de rentevoeten een historisch laag niveau hebben bereikt;

Overwegende dat het pakket van op te nemen leningen die in de meerjarenplanning nog voor huidige legislatuur is voorzien;

Met meerderheid van stemmen;

#### **Besluit:**

Art. 1: Het principe van het aangaan van een rentecontract ten belope van 5 000 000,00 euro voor het indekken van het risico op toekomstig aan te gane leningen wordt goedgekeurd;

Art.2: Aangezien de betreffende financiële dienst buiten het toepassingsveld van de wetgeving op de overheidsopdrachten valt en het stadsbestuur toch het principe van mededinging wil naleven zal prijs gevraagd worden aan een drietal banken.

Art. 3: Aan het college wordt de machtiging verleend om hiervoor prijs te vragen en toe te wijzen in de geest van de onderhandelingsprocedure.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor:	24 -	CD&V + Open Vld + VL. Belang + H. Vandenbroeke
- tegen:	3 -	sp.a spirit
- onthoudingen:	0 -	

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

## 22. onroerende goederen: verzaken aan rechten van natrekking voor diverse elektriciteitscabines

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de elektriciteitscabines gelegen:

Ligging	Kadastraal	Oppervlakte
Haantjesstraat	Afdeling 1 W - sectie C - zonder nr	9,32 m <sup>2</sup>
Kamilleweg	Afdeling 4 B-L - sectie A - nr 317f7	9,32 m <sup>2</sup>
Lijsterlaan	Afdeling 2 W - sectie B - nr 504x3	9,32 m <sup>2</sup>
Leenriestraat	Afdeling 4 BL - sectie B - nr 123b	9,32 m <sup>2</sup>

Overwegende dat de stad eigenaar is van de vermelde strookjes ondergrond;

Gelet op de verzoeken van de intercommunale Gaselwest aan het stadsbestuur Waregem om te verzaken aan het recht van natrekking voor de vermelde elektriciteitscabines;

Gelet op de voorstellen tot overeenkomst voor deze zakelijke rechten;

Gelet op het verslag van de Commissie;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit :**

Art 1: De stad verzaakt aan het recht van natrekking ten overstaan van de intercommunale Gaselwest voor de hiernavermelde elektriciteitscabines:

Ligging	Kadastraal	Oppervlakte
Haantjesstraat	Afdeling 1 W - sectie C - zonder nr	9,32 m <sup>2</sup>
Kamilleweg	Afdeling 4 B-L - sectie A - nr 317f7	9,32 m <sup>2</sup>
Lijsterlaan	Afdeling 2 W - sectie B - nr 504x3	9,32 m <sup>2</sup>
Leenriestraat	Afdeling 4 BL - sectie B - nr 123b	9,32 m <sup>2</sup>

Art 2: De in artikel 1 vermelde verzakingen zijn ten kosteloze titel. De kosten voor het registreren van de overeenkomsten zijn ten laste de intercommunale Gaselwest.

Art 3: Machtiging wordt verleend aan het College van Burgemeester en Schepenen om alle formaliteiten te vervullen voor de vermelde verzakingen aan het recht van natrekking, alsmede wordt er volmacht gegeven om alle documenten en stukken geldig te ondertekenen.

Art 5: De heer Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving te nemen.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 27 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

## 23. vernieuwen perk 42 op stedelijke begraafplaats De Barakke: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Vernieuwen perk 42 voor de stedelijke begraafplaats Deerlijkseweg, Waregem" een ontwerp werd opgesteld door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer; Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 38.700,00 excl. btw of € 46.827,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 878/725-54 (referentie 210185) van de buitengewone dienst;

Gelet op het verslag van de algemene commissie van 29 juni 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerp en de raming voor de opdracht "Vernieuwen perk 42 voor de stedelijke begraafplaats Deerlijkseweg, Waregem", opgesteld door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer.  
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 38.700,00 excl. btw of € 46.827,00 incl. 21% btw.
- Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 878/725-54 (referentie 210185) van de buitengewone dienst.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 27 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

**24. aankoop/ruilingen gronden Koning Albertstraat-Kortrijkseweg voor ontsluiting van de scholen in het kader van de verkeersveiligheid**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het verslag van de algemene commissie dd.29 juni 2010;

Overwegende dat in het kader van de verkeersveiligheid het aangewezen is de leerlingen een interne verbinding te verschaffen tussen de vrije en de stedelijke basisschool thv Koning Albertstraat waardoor volgende aankoop/ruilingen dienen te gebeuren:

**Akte 1-aankoop-(repertorium nr 329/2010)**

Aankoop door stad Waregem van dhr en mevr Deconinck Pol voor de som van 2.500,00 euro	Inneming 2 en 3	24ca 20 dm <sup>2</sup> 01a 96ca 30dm <sup>2</sup>	Sectie A nr 288P3 Sectie A nr 288P3
---	-----------------	---	--

**Akte 2-ruilingen- (repertorium nr 328/2010)**

Ruiling ts Vereniging der Zusters van de heilige Vincentius A Paulo en stad Waregem	Inneming 4 en 5	30ca 60 dm <sup>2</sup> 2a 34ca 70 dm <sup>2</sup>	Sectie A nr 289R2 Sectie A nr 289 R2
Ruiling ts stad Waregem en Zusters van de heilige Vincentius A Paulo	Inneming 3	1a 96ca 30 dm <sup>2</sup>	Sectie A nr 288P3

**Akte 3-ruilingen (repertorium nr 327/2010)**

Ruiling ts Dhr en mevr Deconinck Pol en stad Waregem	Inneming 1	2a 22ca 10 dm <sup>2</sup>	Sectie A nr 288 P3
Ruiling ts stad Waregem en dhr en mevr Deconinck	Inneming 5	2a 34ca 70 dm <sup>2</sup>	Sectie A nr 289 R2

**Akte 4 ruilingen (repertorium 326/2010)**

Ruiling ts Zusters van de Heilige Vincentius A Paulo en stad Waregem	Inneming 3	1a 96ca 30dm <sup>2</sup>	Sectie A nr 288 P3
Ruiling ts stad Waregem en Zusters van de Heilige Vincentius A Paulo	Inneming 1	2a 22ca 10dm <sup>2</sup>	Sectie A nr 288 P3

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door de landmeter Patrick Delesie, Waregem dd 1 december 2009;

Gelet op de desbetreffende akten van aankoop/ruiling;  
 Gelet op het visum voor aankoop opgemaakt door het comité tot aankoop van onroerende goederen;  
 Overwegende dat de gepaste kredieten zijn voorzien op de begroting 2010, art 421/711-60, aanwending 2010/4939;  
 Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Voor de ontsluiting van de scholen in het kader van verkeersveiligheid, is het noodzakelijk over te gaan tot aankoop/ruiling van hieronder vermelde gronden :

**Akte 1-aankoop-(repertorium nr 329/2010)**

Aankoop door stad Waregem van dhr en mevr Deconinck Pol voor de som van 2.500,00 euro	Inneming 2 en 3	24ca 20 dm <sup>2</sup> 01a 96ca 30dm <sup>2</sup>	Sectie A nr 288P3 Sectie A nr 288P3
---	-----------------	---	--

**Akte 2-ruilingen- (repertorium nr 328/2010)**

Ruiling ts Vereniging der Zusters van de heilige Vincentius A Paulo en stad Waregem	Inneming 4 en 5	30ca 60 dm <sup>2</sup> 2a 34ca 70 dm <sup>2</sup>	Sectie A nr 289R2 Sectie A nr 289 R2
Ruiling ts stad Waregem en Zusters van de heilige Vincentius A Paulo	Inneming 3	1a 96ca 30 dm <sup>2</sup>	Sectie A nr 288P3

**Akte 3-ruilingen (repertorium nr 327/2010)**

Ruiling ts Dhr en mevr Deconinck Pol en stad Waregem	Inneming 1	2a 22ca 10 dm <sup>2</sup>	Sectie A nr 288 P3
Ruiling ts stad Waregem en dhr en mevr Deconinck	Inneming 5	2a 34ca 70 dm <sup>2</sup>	Sectie A nr 289 R2

**Akte 4 ruilingen (repertorium 326/2010)**

Ruiling ts Zusters van de Heilige Vincentius A Paulo en stad Waregem	Inneming 3	1a 96ca 30dm <sup>2</sup>	Sectie A nr 288 P3
Ruiling ts stad Waregem en Zusters van de Heilige Vincentius A Paulo	Inneming 1	2a 22ca 10dm <sup>2</sup>	Sectie A nr 288 P3

Art. 2: Deze aankoop/ruilingen geschieden om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de ontsluiting van de scholen in het kader van de verkeersveiligheid.

Art. 3 : Opdracht te geven aan het schepencollege om alle administratieve formaliteiten ervan geldig te ondertekenen.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 27 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

**25. bedrijventerrein Brabantstraat: gratis grondafstand voor opname in de wegenis van de Brabantstraat, Mannebeekstraat en Maalbeekstraat**

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;  
 Gelet op het gemeentedecreet;  
 Gelet op het verslag van de algemene commissie van 29 juni 2010;  
 Gelet op de akte van overdracht opgemaakt door het comité tot aankoop, Kortrijk dd 4 mei 2010;  
 Overwegende dat een gratis grondafstand dient te gebeuren voor opname in de wegenis van de Brabantstraat, Mannebeekstraat en Maalbeekstraat door de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij van West-Vlaanderen (POM -West-Vlaanderen) als volgt:

3ha 03a 59ca 33dm<sup>2</sup>wegenis, gelegen Maalbeekstraat, zijnde lot 1

99a 90ca 97dm<sup>2</sup> wegenis, gelegen Maalbeekstraat, zijnde lot 2

60a 67ca 67dm<sup>2</sup> bufferbekken en bufferzones, gelegen nabij Vijverdamstraat, zijnde lot 3

Gevormd uit de geheelheid of delen van de percelen gekadastreerd Sectie F nrs 799/H,814/E, 817/02,817/03,825/C, 797/02/C, 773/02 en 773/05 en sectie F zonder nummer (reeds opgenomen in openbaar domein).

Plannen werden opgemaakt door landmeterbureel Van De Ven Jan te Dentergem op 19 maart 2004.

- de ondergrondse rioleringen met inspectieputten en de ondergrondse riolering die loopt van de Maalbeekstraat naar de Vijverdamstraat over het perceel van de nv Provero (nv Renson) waarvan het tracé staat aangeduid op het meetplan van landmeter Luc Callens op 22 oktober 2007.

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: De gronden die de zate vormen van de Brabantstraat, Mannebeekstraat en Maalbeekstraat , met alle uitrustingen, werken en nutsleidingen die zich erop bevinden, wordt door de stad overgenomen om ingelijfd te worden in het openbaar domein, als volgt:  
 3ha 03a 59ca 33dm<sup>2</sup>wegenis, gelegen Maalbeekstraat, zijnde lot 1  
 99a 90ca 97dm<sup>2</sup> wegenis, gelegen Maalbeekstraat, zijnde lot 2  
 60a 67ca 67dm<sup>2</sup> bufferbekken en bufferzones, gelegen nabij Vijverdamstraat, zijnde lot 3  
 Gevormd uit de geheelheid of delen van de percelen gekadastriseerd Sectie F nrs 799/H,814/E, 817/02,817/03,825/C, 797/02/C, 773/02 en 773/05 en sectie F zonder nummer (reeds opgenomen in openbaar domein).  
 Plannen werden opgemaakt door landmeterbureel Van De Ven Jan te Dentergem op 19 maart 2004.  
 - de ondergrondse rioleringen met inspectieputten en de ondergrondse riolering die loopt van de Maalbeekstraat naar de Vijverdamstraat over het perceel van de nv Provero (nv Renson) waarvan het tracé staat aangeduid op het meetplan van landmeter Luc Callens op 22 oktober 2007.
- Art. 2 : Deze grondafstand door de POM-West-Vlaanderen gebeurt kosteloos.
- Art. 3 : Deze overname wordt van openbaar nut verklaard en meer in het bijzonder voor de opname in de openbare wegenis van de Brabantstraat, Mannebeekstraat en de Maalbeekstraat.
- Art. 4 : Opdracht te geven aan het schepencollege om alle administratieve formaliteiten van deze overname te vervullen, alsmede volmacht om alle akten ervan geldig te ondertekenen.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 27 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

<b>26. voorlopige vaststelling RUP 6.1 Bilkhage</b>
---

**De Raad,**

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 (planMERdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's (PlanMERbesluit);  
 Gelet op de beslissing van 04.07.2006 van de Gemeenteraad tot herziening van BPA nr. 12 Bilkhage en tot de opmaak van het RUP nr. 6.1 Bilkhage.

Overwegende dat in zitting van 26.04.2007 van het Schepencollege de afsprakennota 2007-07 met Leiedal werd goedgekeurd;

Overwegende dat het 1° voorontwerp van november 2008 in de GECORO van 17 december 2008 gunstig werd geadviseerd;

Gelet op het schrijven van 11 februari 2009 van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid waarbij wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 19 februari 2009 aangaande het eerste voorontwerp ontvangen werd op 16 maart 2009;

Overwegende dat het tweede voorontwerp van april 2009 op 10.06.2009 gunstig geadviseerd werd door de GECORO; dat het verslag van de plenaire vergadering van 30 juni 2010 ontvangen werd op 13 juli 2010.

Overwegende dat het RUP werd opgemaakt om in eerste instantie een bijkomende uitweg te voorzien voor het ziekenhuis en in tweede instantie om de stedenbouwkundige voorschriften aan te passen aan de hedendaagse noden en normen;

Overwegende dat in toepassing van artikel 4.6.5 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening alle niet-vervallen verkavelingsvergunningen binnen het plangebied van het RUP Bilkhage worden opgeheven;

Gelet op het voorliggend ontwerp van juli 2010;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Gelet op het verslag van de algemene gemeenteraadscommissie dd. 29 juni 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het ontwerp van RUP nr. 6.1 Bilkhage, zoals opgemaakt door de intercommunale Leiedal in juli 2010, wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 2: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met het uitschrijven van het openbaar onderzoek.

Art. 3: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale Leiedal.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 27 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

**27. definitieve vaststelling RUP 8.1 Roestraat****De Raad,**

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op de beslissing van de Deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Gelet op de beslissing van 1 december 2009 van de gemeenteraad waarbij het RUP 8.1 Roestraat voorlopig werd vastgesteld.

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gehouden van 06 januari 2010 tot en met 7 maart 2010; Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend; dat de Deputatie en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar advies hebben uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat op 13 april 2010 de GECORO voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht; dat het ontwerp dient aangepast te worden aan de bemerkingen van de Bestendige Deputatie en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar;

Overwegende dat volgende wijzigingen werden uitgevoerd aan het document:

- p. 17 punt 4.4: ivm de woondichtheid
- p. 17 punt 5: inpassing in de omgeving, ivm het voorzien van 5% openbaar groen volgens het vigerende verkavelingsreglement
- p. 27 ruimtebalans (toevoeging BPA)
- p. 28: schrappen van zone voor woningen met een sociaal karakter en nummering overdrukken aangepast
- p. 30 pt 1.1: toevoeging 5% groen in verkavelingen
- p. 30 pt 1.3: minimum geschrapt (gebaseerd op woonplan)
- p. 31 pt 1.8: toelichting toegevoegd over parkeren bij meergezinswoningen

Gelet op het voorliggend ontwerp van juli 2010.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Gelet op de bespreking in de algemene gemeenteraadscommissie “dd. 29 juni 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad stelt het RUP 8.1 Roestraat, ontwerp juli 2010, definitief vast.

Art. 2: Het RUP 8.1 Roestraat zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

Art. 3: Afschrift van het dossier zal bezorgd worden aan de bevoegde planologische ambtenaar en aan het agentschap.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 27 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

**28. definitieve vaststelling RUP 11.1 Ware Heem****De Raad,**

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op de beslissing van de Deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Gelet op de beslissing van 17 december 2009 van de gemeenteraad waarbij het RUP 11.1 Ware Heem met bijhorend onteigeningsplan voorlopig werd vastgesteld;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gehouden van 16 januari 2010 tot en met 17 maart 2010; Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek bezwaren werden ingediend; dat de Deputatie en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar advies hebben uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat op 13 april 2010 de GECORO de adviezen en de bezwaarschriften besproken heeft en voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht omtrent het RUP; dat het ontwerp dient aangepast te worden aan de bemerkingen van de Deputatie en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar; Overwegende dat volgende wijzigingen werden uitgevoerd aan het document:

- pg 5 en 7: aanpassen begrenzing plangebied
- pg 25 : aanvulling van de tekst inzake parkeren met interne ontsluiting, algemeen besluit en conclusies voor het RUP
- pg 34: intekenen van de zonegrens tussen zone 3A en 3B op het verordenende plan.
- pg 38: het voorschrift 3.6 is aangepast. Opsplitsing in meerdere projecten is mogelijk voor zover men aanbouwt aan het project dat gerealiseerd wordt in zone 2
- pg 38; voorschrift 3.7 is duidelijker geformuleerd.
- pg 38: het voorschrift 4.1 is aangevuld. De minimale breedte( 45m) is opgenomen in de voorschriften. Het aantal in- en uitritten op de Zuiderlaan wordt beperkt tot 1.
- pg 40: De op te heffen stedenbouwkundige voorschriften en de ruimtebalans worden aangepast aan de bemerkingen. Mogelijke planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikerscompensatie worden opgenomen in het RUP.

Gelet op het voorliggend ontwerp van juni 2010.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Gelet op de bespreking in de algemene gemeenteraadscommissie “dd. 29 juni 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: De gemeenteraad stelt het RUP 11.1 Ware Heem met het bijhorend onteigeningsplan, ontwerp juli 2010, definitief vast.
- Art. 2: Het RUP 11.1 Ware Heem met het bijhorend onteigeningsplan zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen.
- Art. 3: Afschrift van het dossier zal bezorgd worden aan de bevoegde planologische ambtenaar en aan het agentschap.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 27 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

**29. PRUP Regenboogstadion: goedkeuren advies voor Procoro**

-Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat er nog 2 grote projecten op til staan in Waregem, nl. het Regenboogstadion en het Ware Heem. Een 3<sup>e</sup> groot project staat op til in Desselgem. Wat het Regenboogstadion betreft, gaat het hier om een PRUP. Omdat het een provinciaal RUP is krijgen we niet altijd de gelegenheid om hier in de gemeenteraad over te debatteren. Het gaat in de sp.a niet louter om het Regenboogstadion. Er is een ruime bevraging gebeurd bij leden en sympathisanten en andere burgers om naar voor te brengen wat leeft in Waregem. De ontwikkeling van het Pand is in de 20<sup>e</sup> eeuw een enorme verwezenlijking geweest, die Waregem omgeturnd heeft van een landelijke gemeente naar een kleinstedelijk gebied. De realisatie van het Regenboogstadion en daarbij aansluitend het RUP van het Ware Heem, kan Waregem in de 21<sup>e</sup> eeuw ook een nieuw imago en een eigentijds stadsbeeld geven. Het is gepast, meent het raadslid, om de deputatie en de gedeputeerde Patrick Van Gheluwe in het bijzonder te danken om van dit RUP een voorbeelddossier te hebben willen maken. Er waren veel verzoeken van de stad zelf, maar ook veel goede wil van de provincie uit. De fractie staat zeer positief tegenover dit project, uiteraard mits enkele reserves. We moeten ook nog de conclusies afwachten van het juridisch-financieel adviesbureau dat werd aangesteld. In het verleden hebben we altijd zelf betaald voor de tribunes. Als we alles samen rekenen, gaat dit al snel over 10 à 12 MIO euro die in het verleden in het stadion werden geïnvesteerd. Nu is het principe om de gronden ter beschikking te stellen aan de projectontwikkelaar en sv Zulte-Waregem. Of de geraamde 25 à 30 MIO euro zal volstaan om de volledige renovatie van het project te financieren, moeten we nog afwachten. De vraag is ook of er Vlaamse subsidies van het Vlaamse gewest zullen komen? We spreken over een stedelijk plein. Het zou heel verstandig zijn om de baan eronder te laten lopen, maar gaat het Gewest daar voldoende subsidies voor uittrekken? Wat zal de privé inbrengen? Dit zijn allemaal zaken die door de gemeenteraad kritisch zullen moeten opgevolgd worden. Op vandaag is er een goede verstandhouding tussen de stad en de club. De toekomst van de club wordt door een dergelijk project verzekerd. In Kortrijk gaat het er anders aan toe, Roeselare is gezakt naar 2<sup>e</sup> klasse en Moeskroen is failliet. Het raadslid meent dat er opportuniteiten zijn voor Waregem en alles wat een dergelijke ploeg kan meebrengen voor de stadskern en de lokale economie. Tenslotte vestigt raadslid François de aandacht op de laatste paragraaf in het advies naar de Procoro waarin staat dat er een verplichte inrichtingsstudie moet

uitgevoerd worden voorafgaand aan de bouwaanvraag. Op die manier is een belangrijk instrument in handen. We hebben als stad onze verantwoordelijkheid en kunnen op die manier verhinderen dat de projectontwikkelaars hun ding doen zonder zeggenschap van de stad. Tenslotte is er nog een belangrijk element, nl. de extra tewerkstelling die dit totaalproject zal teweegbrengen. Dit is essentieel en sp.a zal dit project zeker steunen.

-Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat er inderdaad nog 2 factoren meespelen, nl. het juridisch advies van het advocatenkantoor en de uiteindelijke visie van de verschillende projectontwikkelaars die een project zullen indienen. Alles zal zeer kritisch moeten bekeken worden.

-Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, komt tussen uit naam van Open Vld die dit project zeer genegen is. Persoonlijk heeft het raadslid het genoeg om dit dossier in de provincie achter de schermen op te volgen. Hij kan raadslid François geruststellen dat er ook zeer goede contacten zijn tussen de club en de provincie. Het is voor stad Waregem een subliem project, waar we totaal vernieuwend zullen werken. Voor sv Zulte-Waregem is het een noodzakelijk project om in de toekomst te kunnen overleven. Op dat vlak worden de mensen van sv Zulte-Waregem hoog ingeschat bij de provincie. Ze hebben een goed ondersteund dossier voorgelegd. Twee jaar geleden heeft de manager van sv Zulte-Waregem het project uit de doeken gedaan voor Procoro. Dit is zeer goed overgekomen. Het raadslid meent dat iedereen hier zijn schouders moet onder zetten om het project tot een goed einde te brengen.

-Schepen van ruimtelijke ordening, *de heer Kristof Chanterie*, bedankt de 2 raadsleden voor hun tussenkomst. De inhoud van de tussenkomst is zeker terecht, meent de schepen. Hij voegt eraan toe dat het niet noodzakelijk was om dit punt op de gemeenteraad te brengen, maar het college vond dit toch belangrijk, gelet op het belang van dit dossier voor Waregem. Het openbaar onderzoek loopt nog tot 9 juli en het is goed dat de gemeenteraad ook advies uitbrengt. Dit is ook één aspect van een volledig dossier stadskernvernieuwing dat zal ingediend worden bij de Vlaamse Gemeenschap voor het aanvragen van subsidies. Hierin komt vooral ook het project Ware Heem aan bod, alsook dit dossier en het jeugdeiland. We noemen dit het dossier Waregem-Zuid. Hier is een masterplan voor opgesteld. Er kunnen conceptsubsidies, gaande tot 60 000 euro, aangevraagd worden. Daarnaast kunnen ook realisatiesubsidies aangevraagd worden die tot 5 MIO euro kunnen oplopen. De schepen hoopt dat alle fracties het project zullen ondersteunen.

#### **De Raad,**

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op de beslissing van de Deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Gelet op de beslissing van 25 maart 2010 van de provincieraad waarbij het PRUP Regenboogstadion met voorlopig werd vastgesteld;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gehouden van 10 mei 2010 tot en met 9 juli 2010;

Overwegende dat de afdeling ruimtelijke planning onder de leiding van gedeputeerde Patrick Van Gheluwe op 17 juni voor de Waregemse bevolking een informatievergadering heeft gehouden in de raadzaal van het stadhuis;

Overwegende dat op 24 juni 2010 het schepencollege het ontwerp van PRUP heeft besproken en een aantal bemerkingen wenst te formuleren aan de PROCORO maar deze bemerkingen vooreerst wenst ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad;

Overwegende dat volgende bemerkingen op het document zullen worden overgemaakt aan de PROCORO:

- Pag. 51, 1.1 Het totale gebied is bestemd voor alle functies. Dit betekent dat je ook woningen, hotel en alle andere functies kan inplanten in de niet specifieke aangeduide ‘zones voor wonen’, dus er kan een appartementsgebouw op de grasmat in het stadion gebouwd worden, op de lokatie van de expo of zelfs op de R35. Dit strookt niet met 2.1 op pag. 58 waar gezegd wordt dat woongelegenheden slechts in de 3 aangeduide zones kunnen.

Voorstel aanpassing: verduidelijking in voorschriften gekoppeld aan eventuele extra zone-aanduiding op verordenend plan zodat woongelegenheden enkel in de 3 aangeduide zones kunnen gebouwd worden.

- Pag. 53, 2.1.2: Op de hoek van Meersstraat en Zuiderlaan kan er geen hoogbouw (vanaf 4 bouwlagen) komen. Dit wordt echter niet duidelijk op plan aangeduid wat met ‘de hoek’ bedoeld wordt.

Voorstel aanpassing: aanduiding op verordenend plan

- Pag. 59, 4.1 “... relatie aanwezig is tussen de verschillende verdiepingen en de buitenlucht.” De toelichting duidt aan dat het stedelijk plein op een verdieping kan gesitueerd worden. Dit betekent niet meer dan 1 verdiep. In dit geval zal het verdiep het plein bevatten waar ook parkeermogelijkheid moet mogelijk zijn. Wel dienen de toegangen steeds verzekerd te zijn tot stadion en Expo voor bezoekers en conform de gewestelijke verordening op de toegankelijkheid (mindervaliden).

Voorstel aanpassing: verduidelijking dat ook op het plein op een mogelijk verdiep kan geparkeerd worden

- Pag. 60, 5.1 “Deze toegangen ...” ipv “deze toegangen ...”

- Pag. 61, 7.1 De ruimte op het gelijkvloers (zone 7) mag slechts voor 25% bebouwd worden.

Voorstel aanpassing: toevoeging van “(zone 7)” ter verduidelijking

- Bemerking uit infovergadering 17.06: moeten de bouw mogelijkheden van bouwzones 2 palend aan het plein niet ingeperkt worden, zodat het zicht volgens inrichtingsprincipe nr. 12 (pag. 32) niet belemmerd wordt op de groene zuidelijke oefenterreinen en vanuit de appartementen op de hoek (Meza Luna)?

Voorstel aanpassing: zone 2 (kant appartementen Meza Luna) beperken qua bouwmogelijkheid; de noordelijke (kant Zuiderlaan) 1/3 onbebouwd laten, zuidelijk 2/3 blijft bebouwbaar voor 5 bouwlagen  
Overwegende dat ongewenste ontwikkelingen of voorstellen van projectontwikkelaars in de hand moeten kunnen gehouden worden, en dat middels aanpassing van voorgaande bemerkingen dit concreter zal lukken;  
Overwegende dat de verplichte inrichtingsstudie voorafgaand aan een bouwaanvraagdossier een belangrijk instrument zal worden;

Gelet op de bespreking in de algemene gemeenteraadscommissie dd. 29 juni 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad keurt de 6 bemerkingen - dewelke beschreven zijn in het overwegende gedeelte - op het ontwerp van PRUP Regenboogstadion goed.

Art. 2: Afschrift van deze beslissing zal bezorgd worden aan de PROCORO van West-Vlaanderen, vóór het einde van het openbaar onderzoek, zijnde 9 juli 2010.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 27 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

**30. goedkeuren inrichtingsplan SOG**

Conform art. 27 §1 van het gemeentedecreet neemt Willy Benoit niet aan de beraadslaging deel en verlaat de zitting.

**De Raad,**

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op de beslissing van de Deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Gelet op het BPA nr. 084 Weversstraat, goedgekeurd volgens BVR 17 september 2003;

Gelet op de goedkeuring van het inrichtingsplan door het schepencollege in zitting van 24 juni 2010;

Overwegende dat binnen het bestemmingsplan van het BPA nr. 84 Weverstraat, goedgekeurd op 17.09.2003, een aantal projectzones met multifunctionele bestemming voorzien zijn;

Overwegende dat vooraleer een bouwvergunning kan worden afgeleverd, dit dient te kaderen in een goedgekeurd inrichtingsplan voor de betrokken zone;

Gelet op het voorliggend inrichtingsplan opgemaakt door Architect Ludmilla Gheysels in opdracht van het Stedelijke Ontmoetingscentrum Gaverke, voor de uitbreiding van het dienstencentrum SOG met een dienstkeuken;

Overwegende dat het inrichtingsplan gesitueerd is binnen de projectzone 2B van het voormeld BPA; dat het voorgelegd dossier van inrichtingsplan voor zone 2B van het BPA nr. 84 Weverstraat voldoet aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden van het voormeld BPA;

Overwegende dat de GECORO in zitting van 01.07.2010 het inrichtingsplan gunstig heeft geadviseerd;

Gelet op het verslag van de algemene gemeenteraadscommissie dd. 29 juni 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het inrichtingsplan voor de projectzone 2B van het BPA nr. 84 Weverstraat, goedgekeurd op 17.09.2003, opgemaakt door Architect Ludmilla Gheysels in opdracht van Stedelijke Ontmoetingscentrum Gaverke, voor de uitbreiding van het dienstencentrum SOG met een dienstkeuken wordt GOEDGEKEURD.

Art. 2: Afschrift van dit besluit zal samen met het inrichtingsplan worden overgemaakt aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar te Brugge.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 26 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Willy Benoit (cfr. Gemeentedecreet art. 27 §1), Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

**31. stedelijk basisonderwijs: vaststellen lestijdenpakket schooljaar 2010-2011**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;  
Gelet op het gemeentedecreet;  
Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve betreffende de organisatie van het gewoon kleuter- en lager onderwijs op basis van een lestijdenpakket;  
Gelet op de ministeriële onderrichtingen in verband met voornoemd besluit;  
Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, zoals gewijzigd;  
Gelet op het schrijven van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, Agentschap voor Onderwijsdiensten (AgODi), Scholen Basisonderwijs en CLB, van 25 mei 2010 waarbij voor de vijf scholen het aanwendbare lestijden- en urenpakket voor het schooljaar 2010-2011 wordt meegegeed;  
Overwegende dat de verdeling van de aanvullende uren gelijke onderwijskansen (GOK) en de uren zorg over de kleuterafdeling en de lagere afdeling gebeurt bij de vaststelling van het lestijdenpakket;  
Gelet op de vergadering van het overleg- en onderhandelingscomité gewoon basisonderwijs van 24 juni 2010;  
Gelet op het verslag van de algemene commissie van 29 juni 2010;  
Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Enig art: Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2010-2011 voor de stedelijke basisschool Beveren-Leie, Desselgem, Guido Gezelle, Sint-Eloois-Vijve en Torenhof wordt vastgesteld zoals in bijlage vermeld.

**Bijlage:**

**STEDELIJKE BASISCHOOL BEVEREN-LEIE**

**LAGERE AFDELING**

aantal leerlingen op 01/02/2010 185

wordt 234 lestijden aan te wenden

2 lestijden turnen

5 GOK

-----

241 lestijden

229 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 13 lt voor LO)

241 lt - 229 lt = 12 openstaande lestijden, waarvan 7 lestijden overgezet worden naar de eigen kleuterafdeling. Er blijven 5 openstaande lestijden over (GOK).

Zorgcoördinatie: 15 lt

16 lestijden RKG (vast)

2 lestijden RKG (tijd.)

**KLEUTERAFDELING**

aantal kleuters op 01/02/2010 88

wordt 99 lestijden aan te wenden

8 kleuterturnen

6 GOK

7 lestijden overgezet van de eigen lagere afdeling

-----

120 lestijden

120 lestijden nodig voor de vastbenoemden

120 lt - 120 lt = 0 openstaande lestijden

9 uren kinderverzorging (vast), waarvan 1/32 te reffecteren

**STEDELIJKE BASISCHOOL DESSELGEM**

**LAGERE AFDELING**

aantal leerlingen op 01/02/2010 157 + 2 x 1,5 = 160

wordt 205 lestijden aan te wenden

2 lestijden turnen

10 GOK

-----

217 lestijden

193 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 13 lt voor LO)

217 lt - 193 lt = 24 openstaande lestijden

Zorgcoördinatie: 11

16 lestijden RKG (tijd.)

**KLEUTERAFDELING**

aantal kleuters op 01/02/2010 99 + 1 x 1,5 = 101

wordt 112 lestijden aan te wenden

9 kleuterturnen

5 GOK

-----

126 lestijden

120 lestijden nodig voor de vastbenoemden

126 lt - 120 lt = 6 openstaande lestijden

Zorgcoördinatie: 3 lt

9 uren kinderverzorging (vast)

STEDELIJKE BASISCHOOL GUIDO GEZELLE

LAGERE AFDELING

aantal leerlingen op 01/02/2010 189

wordt 239 lestijden aan te wenden

2 lestijden turnen

6 GOK

-----

247 lestijden

218 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 8 lt voor LO)

247 lt - 218 lt = 29 openstaande lestijden waarvan 2 lestijden overgezet worden naar de eigen kleuterafdeling. Er blijven 27 openstaande lestijden over waarvan 3 voor LO.

Zorgcoördinatie: 17 lt

16 lestijden RKG (vast)

2 lestijden RKG (tijd.)

KLEUTERAFDELING

aantal kleuters op 01/02/2010 132

wordt 143 lestijden aan te wenden

11 kleuterturnen

4 GOK

2 lestijden overgezet van de eigen lagere afdeling

-----

160 lestijden

156 lestijden nodig voor de vastbenoemden

160 lt - 156 lt = 4 openstaande lestijden

9 uren kinderverzorging (vast)

STEDELIJKE BASISCHOOL SINT-ELOOIS-VIJVE

LAGERE AFDELING

aantal leerlingen op 01/02/2010 125

wordt 164 lestijden aan te wenden

2 lestijden turnen

7 GOK

-----

173 lestijden

137 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 11 lt voor LO)

173 lt - 137 lt = 36 openstaande lestijden

Zorgcoördinatie: 6 lt

12 lestijden RKG (vast)

KLEUTERAFDELING

aantal kleuters op 01/02/2010 78

wordt 91 lestijden aan te wenden

7 kleuterturnen

6 GOK

-----

104 lestijden

96 lestijden nodig voor de vastbenoemden

104 lt - 96 lt = 8 openstaande lestijden

Zorgcoördinatie: 6 lt

8 uren kinderverzorging (vast)

STEDELIJKE BASISCHOOL TORENHOF

LAGERE AFDELING

aantal leerlingen op 01/02/2010 165

wordt 211 lestijden aan te wenden

2 lestijden turnen

21 GOK

10 lestijden overgezet van de eigen kleuterafdeling

-----

244 lestijden

239 lestijden nodig voor de vastbenoemden (waarvan 11 lt voor LO)

244 lt - 239 lt = 5 openstaande lestijden

Zorgcoördinatie: 16 lt

14 lestijden RKG (vast)

KLEUTERAFDELING

aantal kleuters op 01/02/2010 134

wordt 143 lestijden aan te wenden

11 kleuterturnen

-----  
154 lestijden

118 lestijden nodig voor de vastbenoemden

154 lt - 118 lt = 36 openstaande lestijden, waarvan 10 overgezet worden naar de eigen lagere afdeling. Er blijven 26 openstaande lestijden over.

9 uren kinderverzorging (vast)

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 27 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

**32. Stedelijke Academie voor Beeldende Vorming: vaststellen lesaanbod schooljaar 2010-2011**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het schrijven van de Vlaamse minister van Onderwijs, Jeugd, Gelijke Kansen en Brussel, de heer Pascal Smet, van 21 juni 2010 waarbij de oprichting van de Kunstacademie Waregem door fusie van de Academie voor Muziek, Woord en Dans van Waregem en het filiaal in Waregem van de Academie voor Beeldende Kunsten in Oudenaarde wordt goedgekeurd;

Overwegende dat binnen de Kunstacademie Waregem het totale aantal uren van de afdeling beeldende vorming voor het schooljaar 2010-2011 145 bedraagt, namelijk 125 lesuren en 20 beleidsuren;

Overwegende dat hiervan 86 lesuren en 20 beleidsuren gesubsidieerd worden;

Overwegende dat gedurende het schooljaar 2010-2011 bijgevolg 39 lesuren niet gesubsidieerd worden en volledig ten laste van de stad blijven;

Gelet op het verslag van de algemene commissie van 29 juni 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Enig art: Het niet gesubsidieerde lesaanbod voor de afdeling beeldende vorming binnen de Kunstacademie Waregem voor het schooljaar 2010-2011 wordt als volgt samengesteld:

\* middelbare graad: 4 lestijden

1 lesopdracht van 4 lestijden

\* hogere graad: 35 lestijden

2 lesopdrachten van 7 lestijden

3 lesopdrachten van 6 lestijden

1 lesopdracht van 3 lestijden

Dit geeft een totaal van 39 door de stad te bezoldigen uren.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 27 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

**33. goedkeuren investeringstoelage H.H. Amandus & Blasius project De Jager**

-Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat hij indertijd naar aanleiding van de werken gevraagd heeft of het mogelijk zou zijn in de Kruishoutemseweg de oversteek van het ene fietspad naar het andere, het gevaarlijk kruispunt voor fietsers te vermijden aan restaurant 't Houtvuur. Beter zou zijn om een beetje verder te kunnen rijden en daar over te steken met betere zichtbaarheid op het naderende verkeer. Bij de realisatie van deze nieuwbouw moet het zeker mogelijk zijn om de fietsers gaande en komende van de

Gentse Heirweg te laten doorrijden. Dit zou best aangeduid worden. Ook een paaltje plaatsen om motorvoertuigen tegen te houden, is aangewezen.

-Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit verder kan besproken worden in de verkeerscel.

**De Raad,**

Gelet op keizerlijk decreet van 30 december 1809 inzonderheid artikel 1, 40 e.v. en 92;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de Koninklijke Besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 13 juli 2001, houdende overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en gemeenschappen, in het bijzonder het toezicht op de uitvoering van werkzaamheden en herstellingen aan gebouwen bestemd voor de uitoefening van de eredienst;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op de Gemeenteraad van 6 oktober 2009 waarin kennis werd genomen van het budget 2010 dat binnen de grenzen van het goedgekeurd meerjarenplan 2008-2013 valt;

Overwegende dat de kerkbestuur H. Amandus & Blasius overging tot de bouw van een Parochiezaal op 't Jagerke en deze kerk mocht ingebracht worden volgens principebeslissing in het college van 11 oktober 2007 op voorwaarde dat zijn multifunctionaliteit gerespecteerd werd;

Overwegende dat er geen grote kosten voorzien zijn aan het kerkgebouw de komende jaren en de stad ook geen kosten financiert via de toelage aan het kerkbestuur;

Overwegende dat de kosten voor het project geraamd worden op 180 000,00 euro;

Overwegende dat het kerkbestuur de afgesproken maximale 50 000,00 euro meefinancierde in het nieuwbouwproject in functie van de sacristie (kleedruimte en sanitair) bij het kerkgebouw en de parochie de werken betaalt;

Gelet op de kredieten opgenomen in het budget 2010 in het pakket investeringstoelagen voor H. Amandus & Blasius op artikel 790/635-51, project 156, aanwending 2010/321;

Gelet op het gunstig visum 2010/109 van de financieel beheerder;

Gelet op het verslag van de algemene commissie van 29 juni 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: de investeringstoelage voor het project De Jager goed te keuren voor een bedrag van 50 000,00 euro.

Art. 2: De toelage wordt uitbetaald aan het kerkbestuur H. Amandus & Blasius aan de hand van de voorgelegde bewijsstukken.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 27 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Bruno Lahousse, Dieter Alyn,

**34. goedkeuren opdracht leveren van sneeuwschop en pekelsstrooier + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Overwegende dat er best een sneeuwschop en een pekelsstrooier aangekocht wordt voor het sneeuw- en ijsvrij maken van de fietspaden;

Overwegende dat de sneeuwschop vooraan en de pekelsstrooier achteraan op de tractor van de Sportdienst geplaatst kan worden;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 14 000,00 euro inclusief btw;

Overwegende dat deze opdracht best via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking gegund wordt (art. 17 § 2 1° a van de wet van 24 december 1993);

Overwegende dat het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdracht ingeschreven is in de eerste budgetwijziging (goedgekeurd in de gemeenteraad van 6 juli 2010) op het artikel 421/744-51;

Gelet op het verslag van de raadscommissie van 29 juni 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad keurt de aankoop van een sneeuwschop en een pekelstrooier als volgt goed:

Omschrijving	Raming bedrag inclusief btw	Wijze van gunnen	Artikel
Sneeuwschop (hydraulisch zwenkbaar naar links en rechts) voor montage vooraan op tractor	€ 3 500,00	onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking	421/744-51
Pekelstrooier (met vat van ongeveer 300 liter) voor montage achteraan op tractor	€ 9 500,00		
Handspuitpistool	€ 1 000,00		
Totaal	€ 14 000,00		

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking gegund. Het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdracht is bij de eerste budgetwijziging ingeschreven op het artikel 421/744-51.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

**35. OC/SH Desselgem, fase 1, gesloten ruwbouw: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

-Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, heeft een aantal opmerkingen gegeven in de commissie op vlak van de technieken e.d. Hij hoopt dat het college de ontwerpers de mogelijkheid zal geven om die voorstellen van naderbij te bekijken.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het verslag van de Algemene Commissie dd. 29 juni 2010;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 1 juli 2008, waarin het ontwerp tot het aanstellen van een ontwerper voor dit project goedgekeurd werd, en waarbij de wijze van gunnen vastgesteld werd op algemene offerteaanvraag;

Gelet op het besluit van het College in zitting van 29 januari 2009, waarin het ontwerp bureau Belaen & Van de Loock uit Waregem aangesteld werd voor deze opdracht;

Overwegende dat hun opdracht bestaat uit het ontwerpen van een nieuw ontmoetingscentrum en sporthal in Desselgem, op de plaats waar de oude sporthal momenteel gelegen is, inclusief de nodige omgevingswerken om de volledige site af te werken;

Overwegende dat het project in twee fasen opgesplitst wordt, waaronder de eerste fase de gesloten ruwbouw is;

Overwegende dat deze eerste fase uit twee verschillende loten bestaat, zijnde enerzijds het Lot 1/Ruwbouw en dakdichtingswerken, met een raming van 2 607 398,52 euro incl. BTW, en anderzijds het Lot 2/Gevelsluiting, met een raming van 181 037,18 euro incl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht voor de eerste fase best gegund wordt via openbare aanbesteding per lot;

Gelet op de kredieten, voorzien in de begroting 2010;

Met éénparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het ontwerp goed te keuren voor de opdracht "OC/SH Desselgem, fase 1/Gesloten ruwbouw", opgesplitst in twee loten, zijnde Lot 1/Ruwbouw en dakdichtingswerken en Lot 2/Gevelsluiting, en met een totale raming van 2 788 435,70 euro incl. BTW.

Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via openbare aanbesteding per lot.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2010.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 -  
 - tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

**36. jeugdlokalen Sint-Eloois-Vijve, aanpassingswerken: goedkeuren ontwerp aanstellen ontwerper + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het verslag van de Algemene Commissie dd. 29 juni 2010;

Overwegende dat het vroegere Delhaize gebouw in de Koekoekstraat in Sint-Eloois-Vijve aangekocht werd door de stad, met de bedoeling om er nieuwe jeugdlokalen in onder te brengen;

Overwegende dat bij de rondgang in het gebouw op 16 juni 2010 bleek dat er nog een hele reeks vragen waren op het gebied van elektriciteit, verwarming, verlichting, waterverdeling, afvoeren, enz...;

Overwegende dat het hiervoor aangewezen is om een ontwerper aan te stellen, die het totale pakket zal bekijken, om een goed functionerend gebouw te bekomen, en waarbij ook de mogelijkheid dient bekeken te worden om een doorgang te realiseren tussen de parking van OC De Linde en de parking van de jeugdlokalen;

Gelet op het ontwerp voor het aanstellen van een ontwerper voor deze opdracht, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een raming van 50 000,00 euro incl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf;

Gelet op de kredieten, voorzien in de begroting 2010, met artikelnummer 761/724-60, individueel nummer 210101 en aanwending 2010/265;

Met éénparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het ontwerp voor het aanstellen van een ontwerper goed te keuren voor de opdracht "Jeugdlokalen Sint-Eloois-Vijve, aanpassingswerken", met een raming van 50 000,00 euro incl. BTW.

Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2010, met artikelnummer 761/724-60, individueel nummer 210101 en aanwending 2010/265.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

**37. goedkeuren stedelijk reglement betreffende de ondersteuning van culturele projecten voor en door jongeren**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het jeugdbeleidsplan 2008-2010;

Gelet op het voorstel van de stedelijke jeugd- en cultuurdienst tot de opmaak van een stedelijk reglement betreffende de ondersteuning van culturele projecten voor en door jongeren;

Gelet op het advies vanuit de algemene vergadering van de stedelijke jeugdraad op 19 april 2010, overwegende dat dit positief is;

Gelet op het advies vanuit de stedelijke cultuurraad op 14 juni 2010, overwegende dat dit positief is;

Gelet op de besprekingen in de commissie externe zaken dd. 29 juni 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het voorgestelde stedelijke reglement betreffende de ondersteuning van culturele projecten voor en door jongeren wordt goedgekeurd.

Art 2: Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig art 186 en 187 van het gemeentedecreet.

## Stedelijk reglement:

Stedelijk reglement betreffende de ondersteuning van culturele projecten voor en door jongeren

---

### Artikel 1: Algemene bepalingen

Stad Waregem voorziet binnen de perken van de voorziene kredieten van de stadsbegroting een bedrag voor de organisatie/realisatie van culturele projecten voor en door jongeren. De voorziene kredieten in de stadsbegroting worden bepaald door de gemeenteraad van stad Waregem.

### Artikel 2: Inhoud

De culturele projectsubsidie is een tegemoetkoming voor organisatoren die een cultureel initiatief voor en door jongeren stimuleren.

Onder de noemer cultureel kunnen onder meer volgende thema's vervat zitten:

muziek, dans, toneel, digitale media, kunst, poppentheater (Deze lijst is niet limitatief)

Deze subsidie heeft minstens één van onderstaande richtinggevende doelstellingen:

- culturele ontmoeting tussen kinderen en jongeren bevorderen
- d.m.v. cultuur de sociale cohesie bevorderen
- projecten organiseren met extra aandacht voor bijzondere doelgroepen, zoals kansarmen, allochtonen, mensen met een beperking, gender, holebi's en andere doelgroepen.

### Artikel 3: Begunstigden

Volgende groepen komen in aanmerking voor een aanvraag:

- de stedelijke jeugdraad
- alle door de stedelijke jeugdraad of door het stadsbestuur erkende jeugdwerkinitiatieven
- groepen individuele jongeren met interesse voor cultuur waarvan
  - \*minstens 50% jonger zijn dan 25 jaar
  - \*minstens 50% woonachtig moet zijn op het grondgebied van Waregem.
- individuele jongeren met interesse voor cultuur die
  - \*jonger zijn dan 25 jaar
  - \*woonachtig zijn op het grondgebied van Waregem

Volgende groepen komen niet in aanmerking voor een aanvraag:

- onderwijsinstellingen
- organisaties met het oog op commerciële doeleinden

### Artikel 4: Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een toelage moeten onderstaande voorwaarden vervuld zijn:

- het project moet plaatsvinden op het grondgebied Waregem of doorgaan met Waregemse deelnemers
- het project mag niet enkel toegankelijk zijn voor de eigen leden en dit moet ook zo vooraf bekendgemaakt worden.
- het project is beperkt in tijd en ruimte
- het project richt zich voornamelijk naar een doelgroep tussen 0 en 25 jaar
- er mag geen winstoogmerk nagestreefd worden
- het project mag niet kaderen binnen een schoolopdracht
  - er mag geen andere financiële ondersteuning verkregen zijn of worden binnen de stad of binnen een stedelijke adviesraad voor ditzelfde project
- een organisatie of individuele jongere kan maximaal twee maal per jaar een projectaanvraag indienen. De maximumtoelage per jaar bedraagt 1000 euro
- Facturen, contracten, onkostennota's en betaalbewijzen van eten en drank worden niet aanvaard als verantwoording van kosten, tenzij deze kunnen verantwoord worden binnen het cultureel kader van het project.

### Artikel 5: Aanvraag en goedkeuring

Bij de aanvraag moet een duidelijke aangeving zijn van de doelstellingen, begroting, doelgroep, methode, middelen en beschrijving van het project. Hiervoor wordt het stedelijk aanvraagformulier gebruikt. Dit is te verkrijgen via de stedelijke website of via de stedelijke jeugddienst.

De aanvraag moet minstens twee weken voorafgaand aan het project ingediend worden bij de stedelijke jeugddienst.

Na het cultureel project moet een balans van de gemaakte kosten en inkomsten ingediend worden bij de stedelijke jeugddienst. De verantwoording moet voldoende gedetailleerd zijn om de controle van de gegevens mogelijk te maken. Deze moet de jeugddienst bereikt hebben tegen 1 oktober van het jaar waarin het project loopt.

Projecten die doorgaan na 1 oktober worden meegenomen in het volgende werkjaar.

### Artikel 6: Kennisname jeugdraad

Alle ingediende projecten worden ook ter kennisname voorgelegd aan de stedelijke jeugd- en cultuurraad.

### Artikel 7: Goedkeuren & bepalen bedrag

De aanvraag wordt ter goedkeuring op het college van burgemeester en schepenen (cbs) gebracht.

De bepaling van het toelagebedrag gebeurt na 1 oktober door het cbs. Vooraleer een beslissing genomen wordt, brengt de kwaliteitscommissie jongerencultuur een advies uit naar het cbs over de goedkeuring en het bedrag.

Indien het cbs het advies van de kwaliteitscommissie niet volgt dient het cbs dit schriftelijk te verantwoorden tegenover deze commissie.

Deze kwaliteitscommissie bestaat uit een vertegenwoordiging van de jeugdraad (enkele vertegenwoordigers van de jeugdwerkinitiatieven), jeugddienst en de cultuurdienst.

Een toelage bedraagt minstens 50% van de ingediende kosten met een maximum van 500 euro per project.

Een toelage kan nooit meer bedragen dan de werkelijk ingediende kosten.

Bij het indienen van valse of onjuiste gegevens moet de onrechtmatig verkregen toelage integraal terugbetaald worden aan het stadsbestuur.

In geval van fraude kan het cbs beslissen om de aanvrager voor een bepaalde periode uit te sluiten van financiële ondersteuning.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

### **38. goedkeuren gebruikersreglement Jeugdcentrum**

-Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat we hier starten met iets nieuws. De fractie heeft enkele bedenkingen bij dit reglement. Er zijn een aantal afspraken bepaald rond het gebruik. Dit is nodig omdat men van in het begin de keuze gemaakt heeft dat het zal dienen voor de sport en voor de jeugd. Het moest een polyvalente ruimte blijven, waar de 2 mogelijk waren. Dit reglement is duidelijk op vlak van wanneer, wie, wat en waar, maar het biedt niet altijd even veel souplesse. Het stoort de fractie vooral dat er voor die zaal 2 verantwoordelijken zijn, nl. de sportdienst en de jeugddienst. Als er meerdere verantwoordelijken zijn, is het heel gemakkelijk om de verantwoordelijkheid naar een ander door te schuiven. Naar coördinatie toe, naar afwijkingen toe, moet er toch souplesse aan de dag kunnen gelegd worden. Sp.a stelt voor om het reglement een kans te geven, maar zeker tijdig te evalueren. Er moet nu al nagedacht worden over een andere instantie of een eindverantwoordelijke voor verhuur die zich neutraal kan opstellen.

-Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat we spreken over 2 stedelijke diensten, nl. vzw Sportbeheer en de Jeugddienst. De diensten zijn gehuisvest op 100 m van elkaar. Er zijn duidelijke afbakeningen bepaald met klare afspraken. Het college zal uiteraard akkoord zijn om dit op (korte) termijn te evalueren en bij te sturen indien nodig. Laat ons nu op 1 september ten volle van start gaan met het jeugdcentrum.

#### **De Raad,**

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat het gebruiken van stedelijke accommodatie best onderworpen wordt aan duidelijke reglementering;

Overwegende dat voor het gebruik van stedelijke sportaccommodatie een reglement van inwendige orde van toepassing is;

Gelet op de opmerkingen tijdens besprekingen met de brandweer van 10 juni 2010;

Gelet op het advies van de jeugdraad van 28 juni 2010 en van de sportraad van 24 juni 2010;

Gelet op de besprekingen in het schepencollege van 17 juni 2010;

Gelet op de besprekingen in de algemene commissie van 29 juni 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

#### **Besluit:**

Het gebruikersreglement in bijlage wordt goedgekeurd;

Het college van burgemeester en schepenen krijgt de opdracht een gebruikersovereenkomst op te maken.

Het gebruikersreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig art 186 en 187 van het gemeentedecreet.

#### **Gebruikersreglement:**

Het jeugdcentrum biedt tal van mogelijkheden en kan naast sportactiviteiten een zeer brede waaier aan evenementen ontvangen. Het jeugdcentrum staat onder het beheer van het stadsbestuur Waregem.

##### **Artikel 1. Voorwerp**

Het jeugdcentrum is gelegen in de Zuiderlaan 44 te 8790 Waregem. Dit gebruikersreglement bepaalt de huurvoorwaarden van de grote zaal. Deze zaal bevat: 1 grote zaal 42m x 20m, inkomhal, onthaallokaal met EHBO-voorzieningen, 4 kleedkamers met douches, sanitair blok.

##### **Artikel 2. Definities**

– Sportactiviteiten: alle activiteiten waarbij de gebruikers uitsluitend gebruik maken van de zaal om te sporten

– Evenementen: alle andere activiteiten

##### **Artikel 3. Beheerder van de reservaties**

### 3.1. Buiten vakantieperiodes

#### 3.1.1. Sportbeheer vzw

- Van maandag tot en met vrijdag wordt de zaal gereserveerd via Sportbeheer vzw. Een sportactiviteit of evenementen tijdens de weekdays kan tot ten laatste 2 maanden voor de activiteit geannuleerd worden wegens andere activiteiten, daarna niet meer (tenzij door overmacht).

#### 3.1.2. Jeugddienst

- op zaterdag en zondag

### 3.2. Tijdens vakantieperiodes

- In kerst- en paasvakantie overdag jeugddienst en vanaf 17.00u. sportbeheer vzw
- Tijdens herfst- en krokusvakantie sportbeheer vzw
- Tijdens zomervakantie (juli en augustus) jeugddienst

### Artikel 4. Reservaties

- Stedelijke evenementen krijgen steeds de voorkeur, maar worden minimum zes maand op voorhand vastgelegd.
- Reservaties op de momenten zoals bepaald in artikel 3.1.1 gebeuren via Sportbeheer vzw, Meersstraat 5, 8790 Waregem, tel. 056 60 07 44, yves@waregemsport.be.
- Reservaties op de momenten zoals bepaald in artikel 3.1.2 en 3.2 gebeuren minimum één maand vooraf en op de jeugddienst, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem, tel. 056 62 13 88 of jeugdcentrum@waregem.be. Hiervoor wordt de activiteitenfiche volledig ingevuld. Deze fiche kan worden bekomen bij de jeugddienst, in de stadswinkel of via [www.waregem.be/activiteitenfiche](http://www.waregem.be/activiteitenfiche).
- De reservatie is pas definitief na schriftelijke bevestiging van het stadsbestuur en na ondertekende gebruikersovereenkomst.
- Bij een annulatie door het stadsbestuur moet er nooit een schadevergoeding betaald worden.

### Artikel 5. Toegestane sportactiviteiten en evenementen

De aanvrager moet de zaal gebruiken waarvoor ze werd aangevraagd. Wijziging van gebruiker of sportactiviteit of evenement moet deel uitmaken van een nieuwe aanvraag.

### Artikel 6. Niet-toegestane evenementen

- Feesten met volledig privaat karakter (bv. huwelijk, communie, verjaardag, jubileum,...)
- Evenementen waarvan vermoed kan worden dat ze de openbare orde en de goede zeden kunnen verstoren
- Partij-politieke evenementen

### Artikel 7. Tarieven

Eventuele schade wordt na de sportactiviteit of evenement verrekend en moet worden betaald aan de stad.

- Voor reservaties van sportactiviteiten vastgelegd via de stedelijke sportdienst ( zoals bepaald in artikel 3.1.1) wordt het tariefreglement voor het gebruik van stedelijke sportaccomodaties toegepast.
- Voor alle reservaties vastgelegd via de jeugddienst (zoals bepaald in artikel 3.1.2 en 3.2) en voor evenementen (geen sportactiviteiten) vastgelegd via de stedelijke sportdienst worden volgende tarieven toegepast:
  - Voor Waregemse verenigingen, lid van een stedelijke adviesraad en voor Waregemse scholen
    - Zaal voor sportactiviteiten: 4,5 euro per uur
    - Zaal voor evenementen: 125 euro per dag (24 uur)
    - Zaal voor fuisen en staande optredens: 300 euro per dag (24 uur) + kosten voor eindschoonmaak door firma aangesteld door de stad
    - Doucheruimte en kledkamers: 10 euro per 4 uur en gedurende de ganse periode van gebruik van de zaal.
  - Voor andere verenigingen en organisatoren
    - Zaal voor sportactiviteiten: 9 euro per uur
    - Zaal voor gewone evenementen: 250 euro per dag (24 uur)
    - Zaal voor fuisen en staande optredens: 600 euro per dag (24 uur) + kosten voor eindschoonmaak door firma aangesteld door de stad
    - Doucheruimte en kledkamers: 20 euro per 4 uur en gedurende de ganse periode van gebruik van de zaal.

### Artikel 8. Betaling

De betaling gebeurt als volgt:

- Voor sportactiviteiten en evenementen vastgelegd via de stedelijke sportdienst:
  - eenmalige boekingen worden onmiddellijk bij reservatie betaald
  - meervoudige reservaties worden betaald via maandfacturen.
- Voor sportactiviteiten en evenementen vastgelegd via de jeugddienst moet de factuur betaald zijn uiterlijk twee weken voor de activiteit.

Indien geen tijdige annulatie (ten laatste twee weken vóór de geplande activiteit) zal de volledige huursom worden aangerekend, tenzij bij overmacht (onvoorzienbaar, onweerstaanbaar en onvermijdbaar).

## Artikel 9. Verantwoordelijkheden van de gebruiker

### 9.1. Algemeen

- Van elke gebruiker wordt verwacht dat hij/zij de accommodatie gebruikt als een goede huisvader.
- Het is verboden de ramen, deuren, muren, panelen en vloeren te benagelen, te beplakken en/of te beschrijven. Zij mogen van geen enkel hechtingsmiddel voorzien worden.
- Defecten en/of schade moeten vóór gebruik van de locatie gemeld worden aan diegene aan wie de zaal gevraagd werd. Als de gebruiker bij aankomst vaststelt dat de zaal niet proper is, dan moet dat onmiddellijk gemeld worden aan de verhuurder. Pas na die melding mag de sportactiviteit of het evenement starten.
- Onderhoud en herstellingen zitten in beheer van de stad. Schade en herstellingen worden door de stad gefactureerd aan de gebruiker.
- Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen. De burgerlijke aansprakelijkheid van verenigingen t.o.v. derden wordt niet gedekt door een verzekeringspolis van de stad. Gebruikers moeten een polis van burgerlijke aansprakelijkheid hebben voor gebruik van het Jeugdcentrum.

### 9.2. Bij gebruik van de zaal gereserveerd voor sportactiviteiten

Het reglement van inwendige orde van de stedelijke sportaccommodaties Waregem is van toepassing bij gebruik van het jeugdcentrum voor sportactiviteiten.

### 9.3. Bij gebruik van de zaal gereserveerd voor evenementen

- Sleutels: De persoon, vermeld in de gebruikersovereenkomst, is verantwoordelijk voor de sleutel. Alle deuren van de gevraagde lokalen moeten worden afgesloten vanaf het ogenblik dat niemand van de gebruikers aanwezig is. Er moet wel op toegezien worden dat geen deuren gesloten worden van lokalen of toegangen van andere gebruikers van het Jeugdcentrum.
- Plaatsbeschrijving: Bij aanvang en einde van de huurperiode wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt en wordt een check-up gemaakt van de werking van de veiligheidsverlichting en inventarisatie van beschikbare blusmiddelen. De plaatsbeschrijving wordt per checklist afgestipt en door beide partijen (stad en gebruiker) ondertekend bij overhandiging van de sleutel van de zaal.
- Kleedkamers: het is niet toegestaan glas (glazen, flessen, ...) bij zich te hebben in de kleedkamers, sanitair en in de gangen
- Schoonmaak: De gebruikers moeten zelf instaan voor de schoonmaak van alle gebruikte lokalen en het opruimen van de parking. Als er onvoldoende is schoongemaakt, dan worden kosten voor schoonmaak aangerekend: forfaitair 100 euro, vanaf het tweede uur wordt 20 euro per manuur aangerekend. Vuilniszakken kunnen worden gekocht in de stadswinkel. Papier en karton worden stevig samengebonden. Alle afval wordt gesorteerd en geplaatst in het afvalberghokje buiten. Glas breng je zelf naar de glasbol. Opstellen en ontruimen van de zaal moet door de gebruiker gebeuren binnen de toegekende uren.
- Beschermen vloer: Bij het binnenbrengen van materialen moet de vloer voldoende beschermd worden. Scherpe voorwerpen mogen niet worden geplaatst op de vloer.
- Sabam en billijke vergoeding zijn niet in de huurprijs inbegrepen.
- Het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal noch beschadiging van meegebrachte materialen.

## Artikel 10. Eet- en drankvoorzieningen

### – Schenken van dranken:

- Sportbeoefenaars en jeugdorganisaties mogen tijdens de sportactiviteit of evenement zelf meegebrachte verfrissende niet-alcoholische dranken verbruiken (alleen eigen gebruik van de deelnemers).
- De verbruikers van dranken bij sportactiviteiten en evenementen in de zaal nemen contact op met de concessiehouder van de cafetaria en maken afspraken met de concessiehouder. Het verbruik wordt door de concessiehouder van de cafetaria aan de organisatoren gefactureerd.
- Het is verboden eigen alcoholhoudende of andere dranken aan te bieden en/of te verbruiken in de zaal. Gebruikers van de accommodatie mogen dus geen eigen drank binnenbrengen, tenzij het gaat om specifieke dranken die de concessiehouder niet kan aanbieden. Hiervoor wordt kurkrecht betaald aan de concessiehouder.
- Glas: Bij fuisen en staande concerten is het niet toegestaan om glas te gebruiken voor het serveren van dranken.

### – Eetstanden:

- Frituren of andere verkoopstanden met gebruik van gas of elektriciteit zijn verboden in het gebouw. Buiten moeten ze op minimum 8 meter van het gebouw opgesteld worden.
- Eet- en verkoopstanden plaatsen mag alleen na schriftelijke toelating van het stadsbestuur.

## Artikel 11. Veiligheid

### – Toegelaten aantal personen:

Staannd publiek: 750 maximum toegelaten aantal bezoekers, indien de zaal geen obstakels bevat zoals tafels, stoelen, podia... Alleen de voor de gebruiker toegankelijke ruimtes komen hiervoor in aanmerking  
Zittend publiek: 300 maximum toegelaten aantal bezoekers, indien de zaal geen obstakels bevat zoals een podium, eetstanden, enz... Alleen de voor de gebruiker toegankelijke ruimtes komen hiervoor in aanmerking.

### – Bij organisaties door minderjarigen moeten twee meerderjarigen aangeduid worden als verantwoordelijke voor de organisatie. Zij ondertekenen de aanvraagformulieren en contracten en zorgen dat de organisatie aan alle veiligheidsvoorschriften voldoet. De verantwoordelijke meerderjarigen zijn gedurende de sportactiviteit of het evenement aanwezig in de accommodatie. De organisatoren maken zich herkenbaar en moeten steeds telefonisch bereikbaar zijn.

### – Roken

Er is een volledig rookverbod in het ganse jeugdcentrum.

### – Grotere evenementen

Bij grotere evenementen en in elk geval bij fuiven wordt voorafgaandelijk een veiligheidsoverleg georganiseerd. Hiertoe wordt de activiteitenfiche (cf. artikel 4) correct ingevuld.

### – Brandveiligheid

- In geval van nood moet het gebouw zo vlug mogelijk kunnen worden ontruimd. Daarom moeten vluchtwegen altijd duidelijk in het zicht blijven.
  - Vóór de deuren of voor de vluchtwegen mag niets geplaatst worden: geen afval, geen meubilair, geen decoratie, geen verkoopstanden, ...
  - Alle veiligheidsvoorzieningen (bv. blustoestellen, evacuatieplannen, drukknoppen nooddeuren, brandmelders, brandhaspels,...) moeten constant duidelijk zichtbaar en bereikbaar blijven.
  - De pictogrammen of andere vormen van signalisatie mogen niet worden verwijderd, beschadigd of bedekt.
  - De zaal moet bereikbaar blijven voor brandweervoertuigen en ambulances. Parkeren kan enkel toegelaten worden op de aangeduide plaatsen.
- Smeulende of hete afvalresten mogen niet in de vuilbak gegooid worden.
- Onmiddellijk na het evenement moeten de vuilzakken en andere afval geplaatst worden aan het daartoe voorziene afvallokaal buiten het gebouw.
- Brandblustoestellen mogen alleen gebruikt worden om brandjes te blussen. Als ze gebruikt werden, moet het stadsbestuur hiervan verwittigd worden.
- In geval van brand móet de brandweer verwittigd worden, ook al lijkt de brand geblust: de brandweer gaat na of er geen smeulende resten achterbleven, of alles voldoende veilig is,...
- Open vlammen (barbecue, kaarsen, koken op gas... mag alleen buiten) en frituren van zaken moet altijd buiten gebeuren en moet gebeuren op minstens 8 meter afstand van het gebouw.
- Licht ontvlambare en explosieve stoffen mogen niet binnen in de zaal.
- De brandweer en de politie en de zaalverantwoordelijke moeten altijd binnen mogen voor dienstdoeleinden.

### – Gas en elektriciteit

- Aan de elektrische installaties mag niets veranderd worden: geen leidingen of kabels bijleggen, geen bijkomende stopcontacten installeren, geen zekeringen plaatsen, geen suikertjes, ...
- Er mogen geen bijkomende elektrische toestellen gebruikt worden die niet in goede staat zijn.
- De organisator zorgt ervoor dat onder andere elektrische snoeren over de grond worden vastgeplakt, zodat niet kan worden gestruikeld.
- Er mogen geen gasflessen binnengebracht worden.

### – Versiering

- Als er versiering gebruikt wordt, dan moet deze bestaan uit brandvertragend materiaal.
- Versiering moet minstens één meter van elektrische bronnen verwijderd zijn.
- Voor het gebruik van lokaalvreemde materialen moet vooraf schriftelijke toestemming zijn van het stadsbestuur (bvb. zand, schuim, verf, ...).
- Velums en andere horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

### – Geluidsoverlast moet tot een minimum beperkt worden

- Nooddeuren en poorten moeten dicht blijven tijdens het evenement.
- Bij voorbereiding en opkuis met open poorten of nooddeuren wordt de muziek afgezet.

## Artikel 12. Twijfel en uitzonderingen

Bij twijfel over de toepassing en/of interpretatie van het reglement en over uitzonderingen op dit reglement wordt beslist door het college van burgemeester en schepenen, met uitzondering van artikel 11.

## Artikel 13. Betwistingen

Betwistingen omtrent het contract zullen zoveel mogelijk in der minne tussen partijen worden geregeld. Indien niet tot een akkoord gekomen wordt, beslist het college van burgemeester en schepenen over het gebruik.

#### Artikel 14. Sancties

Bij niet naleven van dit reglement kan de stad weigeren te verhuren voor een periode van de twee volgende jaren.

Bevoegde rechtsinstanties zijn die van het rechtsgebied waartoe het stadsbestuur hoort.

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 28 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

### 39. cultuurcentrum De Schakel: vervangen glas en dichtingen oost- en zuidkant: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

#### De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de

overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het verslag van de Algemene Commissie dd. 29 juni 2010;

Overwegende dat het huidige schrijnwerk van het CC De Schakel dateert van 1974, en dat het momenteel voorzien is van dubbel glas van de eerste generatie (K-waarde = 3,0);

Overwegende dat het aangewezen is om het buitenschrijnwerk van de Oost- en Zuidkant van het cultuurcentrum na te zien, en om hoogrendementsbeglazing te laten leveren en plaatsen;

Overwegende dat deze werken in nauwe samenwerking met het CC De Schakel zullen gebeuren, en met minimale hinder voor de exploitatie van het complex;

Gelet op het ontwerp voor deze opdracht, opgemaakt door de dienst gebouwen, opgesplitst in twee loten, zijnde het Lot 1/Nazicht schrijnwerk, met een raming van 6 500,00 euro incl. BTW, en het Lot 2/Leveren en plaatsen hoogrendementsbeglazing, met een raming van 43 500,00 euro incl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf per lot;

Gelet op de kredieten, voorzien in de begroting 2010, met artikelnummer 762/724-60, individueel nummer 210110 en aanwending 2010/274;

Met éénparigheid van stemmen;

#### Besluit:

Art. 1: Het ontwerp goed te keuren voor de opdracht "CC De Schakel, vervangen glas en dichtingen Oost- en Zuidkant", opgesplitst in twee loten, met een totale raming van 50 000,00 euro incl. BTW.

Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf per lot.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2010, met artikelnummer 762/724-60, individueel nummer 210110 en aanwending 2010/274.

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 28 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

### 40. goedkeuren toelagen

#### De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en het gemeentedecreet;

Gelet op de goedgekeurde gemeentebegroting 2010;

Overwegende dat er globale kredieten ingeschreven werden voor het toekennen van werkingstoelagen aan diverse sociale, culturele, sportieve en vaderlandslievende verenigingen;

Gelet op de aanvraag- en verantwoordingsformulieren

Gelet op het verslag van de commissie externe zaken dd.29 juni 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De toelagen 2010 bestemd voor diverse sociale, culturele, sportieve en vaderlandslievende verenigingen worden goedgekeurd overeenkomstig onderstaande lijst;

begrotingsartikel	omschrijving artikel	Vereniging	Toelage 2010
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW 't Kruispunt	185,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Feniks	235,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Heuvelheem	120,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Vereniging voor blinden en slechtzienden	600,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	M.S. Liga	290,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Victor	200,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Oudervereniging Bachte Maria Leerne	100,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	West-Vlaamse consultatiebureaus voor personen met een handicap	570,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Regenboog	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Sint Amandus	90,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW OC Broeder Ebergiste	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Thuisbegeleidingsdienst Sint-Lievenspoort	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Dienstencentrum Mariaheem, Ter Wilgen vestiging Ter Wilgen	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Belgische mucovereniging	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW WAAK	1.050,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW De Stroom	290,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW De Branding	170,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW K.M.P.I. Spermalie	150,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW KOC Sint Gregorius	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Marienstede	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Ons Erf - familievereniging	40,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Netwerk Palliatieve zorg Zuid-West-Vlaanderen VZW	650,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Dominiek Savio Instituut	90,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW Boks	90,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	VZW KOCK De hoge kouter MPI	240,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Zelfhulpgroep Parkinsonpatiënten	300,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Koester	55,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten	West-Vlaams Observatie- &	20,00

	subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	Therapeutisch centrum Vzw “De Berkjes”	
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	De Triangel	20,00
83304/332-02	Instellingen voor gehandicapten subs. aan instell. Ten dienste gezinnen	De Kindervriend	185,00

Art. 2: De stadsontvanger krijgt de opdracht deze toelage uit te betalen, mits door de begunstigde een “aanvraag - en verantwoordingsformulier” en de nodige bewijsstukken werden ingediend.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

**40.bis Regenboogstadion, vak V bezoekers, omheining:**  
a) aanvaarding van het punt wegens hoogdringendheid door de gemeenteraad bij 2/3 meerderheid  
b) goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

**40.bis Regenboogstadion, vak V bezoekers, omheining:**  
a) aanvaarding van het punt wegens hoogdringendheid door de gemeenteraad bij 2/3 meerderheid

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat de huidige omheining van het vak V voor de bezoekers in het Regenboogstadion niet meer voldoet aan de eisen van de voetbalbond, aangezien er geen trekbelasting meer kan gegarandeerd worden van minstens 500 kg;

Gelet op het advies van de politie over deze omheining, waarin staat dat het aangeraden is om dit vak af te sluiten bij komende voetbalwedstrijden;

Overwegende dat de sluiting van dit vak betekent dat SV Zulte Waregem niet meer kan aantreden in eerste nationale, vanwege een te kleine stadioncapaciteit;

Overwegende dat het wenselijk is om de omheining zo snel mogelijk te vervangen door een nieuwe omheining, die wel voldoet aan de opgelegde trekbelastingen;

Gelet op de aanvaarding van het agendapunt wegens hoogdringendheid door de volgende

gemeenteraadsleden: Freddy François, Peter Desmet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Kurt Vanryckeghem, Mario Verhellen, Guy Adams, Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Pietro Iacopucci, Jo Neiryndck, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-Sophie Kindt, Els Naessens, Hilde Dewever, Henri Destoop, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder, Christel Markey, Anne-Mie Meerschman, Désiré Van Damme;

**Besluit:**

Enig art: Het agendapunt “Regenboogstadion, vak V bezoekers, omheining: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen” wordt aanvaard als hoogdringend en wordt behandeld in de gemeenteraad van 2 februari 2010 als punt 40.bis b.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

**40.bis Regenboogstadion, vak V bezoekers, omheining:  
b) goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat de huidige omheining van het vak V voor de bezoekers in het Regenboogstadion niet meer voldoet aan de eisen van de voetbalbond, aangezien er geen trekbelasting meer kan gegarandeerd worden van minstens 500 kg;

Gelet op het advies van de politie over deze omheining, waarin staat dat het aangeraden is om dit vak af te sluiten bij komende voetbalwedstrijden;

Overwegende dat de sluiting van dit vak betekent dat SV Zulte Waregem niet meer kan aantreden in eerste nationale, vanwege een te kleine stadioncapaciteit;

Overwegende dat het wenselijk is om de omheining zo snel mogelijk te vervangen door een nieuwe omheining, die wel voldoet aan de opgelegde trekbelastingen;

Gelet op het ontwerp voor deze eerste fase, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een raming van 14 000,00 euro incl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf;

Gelet op de kredieten, voorzien in de begroting 2010;

Met éénparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het ontwerp goed te keuren voor de opdracht "Regenboogstadion, vak V bezoekers, omheining", met een raming van 14 000,00 euro incl. BTW.

Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2010.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

**41. vragen**

Er zijn geen vragen ingediend op het secretariaat:

**42. goedkeuren verslag vorige zitting**

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 1 juni 2010.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Georges Vantieghem, Jaak Lefevre, Dieter Alyn,

---

**Einde van de gemeenteraadszitting: 20.06 uur**

---

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe

(get) Kurt Vanryckeghem

Secretaris

Voorzitter

Waregem, 9 september 2010

Guido De Langhe  
Secretaris

Kurt Vanryckeghem  
Burgemeester

---