

opgemaakt in toepassing van artikel 252  
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005  
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem Voorzitter  
Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie  
Jo Neiryck, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, ~~Henri Dewitte~~ Schepenen  
Freddy François, ~~Veerle Deconinck~~, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams,  
Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-  
Sophie Kindt, ~~Heidi Vandebroeke~~, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, Delphine  
Cloet, Griet Deleersnyder, Christel Markey, Anne-Mie Meerschman Titularis-raadsleden  
Guido De Langhe Secretaris

Afwezig: Henri Dewitte, Veerle Deconinck, Heidi Vandebroeke

Verslaggeving commissievergadering dd. 26/01/2010:

- commissie interne zaken: raadslid, mevrouw Connie Devos
- commissie grondgebiedszaken: raadslid, de heer Henri Destoop
- commissie externe zaken: raadslid, de heer Jules Godefroid

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (BESLISSING GEMEENTERAAD VAN 3 APRIL 2007)  
WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:  
KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER VOORZITTER  
ANN-SOPHIE KINDT & DELHPINE CLOET, LEDEN, JONGSTE RAADSLEDEN

## OPENBARE ZITTING

### 1. mededelingen

- Volgende commissie: dinsdag 23 februari 2010 om 18.15 uur
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 2 maart 2010 om 19.00 uur
- Brief Agentschap voor Binnenlands Bestuur dd. 27/01/2010: na onderzoek dossier WAGSO toewijzing concessie Boothuis: geen strijdigheid met de beginselen van behoorlijk bestuur en de wettelijkheid.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Davine Dujardin, Heidi Vandebroeke, Dieter Alyn, Delphine Cloet,

### 2. installeren en eed afleggen nieuw gemeenteraadslid:

- a) akte nemen ontslag gemeenteraadslid
- b) nazien geloofsbrieven van opvolgend raadslid
- c) eed afleggen door opvolgend raadslid
- d) vaststellen rangorde gemeenteraadsleden

### 2. installeren en eed afleggen nieuw gemeenteraadslid:

- a) akte nemen ontslag gemeenteraadslid
- b) nazien geloofsbrieven van opvolgend raadslid
- c) eed afleggen door opvolgend raadslid

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het resultaat van de gemeenteraadsverkiezingen van 08 oktober 2006;

Gelet op het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen dd. 08 oktober 2006, opgesteld door het hoofdbureau op 08 oktober 2006, waarbij de drieëndertig verkozen gemeenteraadsleden en de opvolgers voor deze leden werden aangeduid;

Gelet op het besluit van de Raad voor Verkiezingsbetwistingen West-Vlaanderen van 08 december 2006 houdende de goedkeuring van de verkiezingen voor de gemeenteraad van Waregem;

Gelet op het schrijven van de heer Joost Kerkhove van 20 januari 2010, met de mededeling dat hij ontslag neemt als gemeenteraadslid;

Gelet op de eedaflegging van mevrouw Christel Markey, eerste opvolger op lijst 7 CD&V, op 6 februari 2007, ter vervanging van de heer Lionel Beheydt, die ontslag nam als gemeenteraadslid;

Overwegende dat mevrouw Anne-Mie Meerschman, werd aangewezen als tweede opvolger op lijst 7 CD&V;

Gelet op het schrijven van 21 januari 2010 van mevrouw Anne-Mie Meerschman, waarin zij mededeelt dat zij het mandaat als gemeenteraadslid wenst op te nemen;

Gelet op het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Anne-Mie Meerschman;

Overwegende dat mevrouw Anne-Mie Meerschman voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet in geval van onverenigbaarheid bevindt en dat vermelde verkozen opvolger kan uitgenodigd worden tot de individuele eedaflegging, die luidt als volgt:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Het opvolgend raadslid, mevrouw Anne-Mie Meerschman, legt in handen van de voorzitter, tijdens de openbare vergadering de eed af.

**Besluit:**

Art. 1: Er wordt akte genomen van het ontslag van de heer Joost Kerkhove als gemeenteraadslid.

Art. 2: Er wordt akte genomen van de eedaflegging van mevrouw Anne-Mie Meerschman, waardoor betrokkene door de voorzitter tot gemeenteraadslid wordt aangesteld.

## 2. installeren en eed afleggen nieuw gemeenteraadslid: d) vaststellen rangorde gemeenteraadsleden

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de omzendbrief BB-2006/17 van 27 oktober 2006 van Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur;

Gelet op respectievelijk de anciënniteit van de verkozen raadsleden en de behaalde naamstemmen bij de gemeenteraadsverkiezingen van 08 oktober 2006;

Gelet op de rangorde vastgesteld door de gemeenteraad op de installatievergadering van 2 januari 2007 en aangepast in zitting van 6 februari 2007;

Gelet op de aktename van het ontslag van de heer Joost Kerkhove als gemeenteraadslid en de eedaflegging van mevrouw Anne-Mie Meerschman als opvolgend raadslid tijdens de zitting van 2 februari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt vanaf heden als volgt vastgesteld:

| <u>Rang</u> | <u>Naam</u>  | <u>Voornaam</u> | <u>Anciënniteit</u><br><u>(eventueel onderbroken)</u> | <u>aantal naamstemmen</u><br><u>(laatste verkiezing)</u> |
|-------------|--------------|-----------------|---|--|
| 1           | François     | Freddy          | 1/09/1971   | 511  |
| 2           | Deconinck    | Veerle          | 03/07/1984 -03/01/1989<br>én vanaf 01/10/1991         | 424  |
| 3           | Desmet       | Peter           | 3/01/1989   | 1998   |
| 4           | Godefroid    | Jules           | 3/01/1989   | 1220   |
| 5           | Benoit       | Willy           | 3/01/1989   | 1211   |
| 6           | Dewitte      | Henri           | 7/09/1993   | 1846   |
| 7           | Vanryckeghem | Kürt            | 3/01/1995   | 6100   |
| 8           | Vantieghem   | Georges         | 3/01/1995   | 1508   |
| 9           | Verhellen    | Mario           | 2/07/1996   | 397  |
| 10          | Adams        | Guy             | 03/01/1995 - 04/02/2003                               | 1547   |
| 11          | Soens        | Rik             | 3/01/2001   | 5628   |
| 12          | Coussement   | Chantal         | 3/01/2001   | 2830   |
| 13          | Chanterie    | Kristof         | 3/01/2001   | 2517   |
| 14          | Lefevre      | Jaak            | 3/01/2001   | 1655   |
| 15          | Polfliet     | Maria           | 3/01/2001   | 1263   |
| 16          | Wyckhuysse   | Xavier          | 3/01/2001   | 584  |

|    |               |            |                           |      |
|----|---------------|------------|---------------------------|------|
| 17 | Van den Eynde | Guy        | 3/01/2001                 | 525  |
| 18 | Iacopucci     | Pietro     | 10/01/2006                | 1851 |
| 19 | Neiryndck     | Jo         | 02/01/2007                | 2122 |
| 20 | Dujardin      | Davine     | 02/01/2007                | 1668 |
| 21 | Kindt         | Bart       | 02/01/2007                | 1329 |
| 22 | Devos         | Connie     | 02/01/2007                | 1094 |
| 23 | Kindt         | Ann-Sophie | 02/01/2007                | 945  |
| 24 | Vandenbroeke  | Heidi      | 02/01/2007                | 936  |
| 25 | Naessens      | Els        | 02/01/2007                | 920  |
| 26 | Lahousse      | Bruno      | 02/01/2007                | 918  |
| 27 | Dewever       | Hilde      | 02/01/2007                | 909  |
| 28 | Destoop       | Henri      | 02/01/2007                | 902  |
| 29 | Alyn          | Dieter     | 02/01/2007                | 600  |
| 30 | Cloet         | Delphine   | 02/01/2007                | 556  |
| 31 | Deleersnyder  | Griet      | 02/01/2007                | 346  |
| 32 | Markey        | Christel   | 06/02/2007<br>(opvolging) | 612  |
| 33 | Meerschman    | Anne-Mie   | 02/02/2010<br>(opvolging) | 862  |

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Dieter Alyn,

**3. politieraad: akte nemen van ontslag leden + onderzoek van geloofsbrieven opvolgers**

**3. politieraad: akte nemen van ontslag leden + onderzoek van geloofsbrieven opvolgers  
a) ontslag Bart Kindt**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 2 januari 2007 tot het verkiezen van de politieraad;

Gelet op het schrijven van de heer Bart Kindt van 5 januari 2010 waarbij hij zijn ontslag indient als lid van de politieraad zone Mira;

Gelet op het schrijven van mevrouw Maria Polfliet ontvangen op 22/01/2010 waarbij zij mededeelt het mandaat van politieraadslid op te nemen;

Overwegende dat uit het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Maria Polfliet kan worden vastgesteld dat betrokkene, sinds verkiezingsdatum, ononderbroken heeft voldaan aan de kiesbaarheidsvoorwaarden en dat er geen enkel geval van onverenigbaarheid op haar van toepassing is;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van de heer Bart Kindt als politieraadslid.

Art. 2: Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Maria Polfliet, geboren te Waregem op 1 maart 1960, wordt vastgesteld dat betrokkene voldoet aan de gestelde eisen van politieraadslid en dat zij tot de eedaflegging kan worden toegelaten.

Art. 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de voorzitter van de politieraad, teneinde het raadslid tot de eedaflegging te kunnen oproepen.

Art. 4: Deze beslissing wordt tevens overgemaakt aan betrokkene en aan het Provinciebestuur.

**3. politieraad: akte nemen van ontslag leden + onderzoek van geloofsbrieven opvolgers  
b) ontslag Davine Dujardin**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 2 januari 2007 tot het verkiezen van de politieraad;

Gelet op het schrijven van mevrouw Davine Dujardin van 10 januari 2010 waarbij zij haar ontslag indient als lid van de politieraad zone Mira;

Gelet op het schrijven van mevrouw Connie Devos ontvangen op 21/01/2010 waarbij zij mededeelt het mandaat van politieraadslid op te nemen;

Overwegende dat uit het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Connie Devos kan worden vastgesteld dat betrokkene, sinds verkiezingsdatum, ononderbroken heeft voldaan aan de kiesbaarheidsvoorwaarden en dat er geen enkel geval van onverenigbaarheid op haar van toepassing is;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van mevrouw Davine Dujardin als politieraadslid.

Art. 2: Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Connie Devos, geboren te Kortrijk op 4 januari 1977, wordt vastgesteld dat betrokkene voldoet aan de gestelde eisen van politieraadslid en dat zij tot de eedaflegging kan worden toegelaten.

Art. 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de voorzitter van de politieraad, teneinde het raadslid tot de eedaflegging te kunnen oproepen.

Art. 4: Deze beslissing wordt tevens overgemaakt aan betrokkene en aan het Provinciebestuur.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Dieter Alyn,

**4. Gaselwest: kennis nemen van ontslag van sectorbestuurder en voordragen opvolger**

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat hij zich ook kandidaat gesteld heeft. Er zijn nog 3 jaar te gaan in deze bestuursperiode en gelet op de wijzigingen in de energiemarkt is het wel belangrijk om iemand op die plaats te zetten die kennis heeft van de materie. Raadslid Verhellen zegt dat hij heel wat ervaring heeft in de sector en dat hij er ook dagdagelijks mee te maken heeft. Daarom meent hij dat zijn kandidatuur hier wel op haar plaats is.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 februari 2007, houdende de voordracht van 3 sectorbestuurders;

Gelet op de statuten en het huishoudelijk reglement van Gaselwest;

Gelet op het schrijven van sectorlid Maria Polfliet gericht aan de voorzitter van het sectorcomité Waregem en ontvangen in het secretariaat van het stadsbestuur op 22 januari 2010, waarbij zij haar mandaat als sectorlid ter beschikking stelt met ingang van 1 januari 2010;

Overwegende dat de stad recht heeft op 3 mandaten in het comité van sector Waregem;

Gelet op de ingediende kandidaturen;

Gelet op de bespreking in de commissie interne zaken van 26 januari 2010;

Gelet op de geheime stemverrichtingen;

**Uitslag van de stemming:**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| - aantal uitgedeelde stembriefjes: | 28 |
| - aantal opgehaalde stembriefjes:  | 28 |
| - geldig uitgebrachte stemmen:     | 27 |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <u><b>Kandidaten:</b></u> | <u><b>Ja</b></u> |
| Kindt Bart                | 21               |
| Verhellen Mario           | 6                |
| Neen                      | 0                |

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van sectorlid Maria Polfliet met ingang van 1 januari 2010.

Art. 2: De gemeenteraad draagt de heer Bart Kindt, Drafstraat 27 te 8790 Waregem voor als sectorbestuurder in het comité van de sector Waregem.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het secretariaat van Gaselwest p/a Eandis, Industriepark De Bruwaan 12, 9700 Oudenaarde.

**Uitslag van de stemming:**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| - aantal uitgedeelde stembriefjes: | 28 |
| - aantal opgehaalde stembriefjes:  | 28 |
| - geldig uitgebrachte stemmen:     | 27 |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| <b>Kandidaten:</b> | <b>ja</b> |
| Kindt Bart         | 21        |
| Verhellen Mario    | 6         |
| Neen:              | 0         |

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Dieter Alyn,

|   |
|---|
| <p><b>5. goedkeuren ontwerp aanstellen juridisch-financieel adviseur voor begeleiding dossier Regenboogstadion + vaststellen wijze van gunnen</b></p> |
|---|

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de Koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende dat de voetbalploeg SVZW wenst de infrastructuur verder te ontwikkelen in het kader van de hedendaagse en toekomstige noden van het moderne voetbal in eerste klasse;

Overwegende dat de stad voor een groot deel eigenaar is van deze infrastructuur;

Overwegende dat er voor het bouwen en financieren van het project, er gezocht wordt naar een passende PPS-constructie, waarbij naast de publieke noden (uitbreiden infrastructuur stadions A en B en vernieuwing parking/plein), de bouwpromotor ook de terreinen ter beschikking krijgt om een gebouw van maximaal 13 verdiepingen en twee gebouwen van maximaal 5 verdiepingen en een deel van de infrastructuur van het Regenboogstadion commercieel uit te baten;

Gelet op het stedenbouwkundig kader dat gecreëerd wordt voor het kaderen van deze visie op de site Regenboogstadion en omgeving bij wijze van een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP);

Overwegende dat het evenwel aanbeveling verdient om de stad juridisch en financieel te laten adviseren en begeleiden teneinde zijn huidige en toekomstige rechten en patrimonium te vrijwaren;

Rekening houdend met de omvang en specifieke expertise voor de opdracht, wordt de kostprijs van de juridische en financiële begeleiding geraamd op 200 000,00 euro, inclusief BTW en gespreid over meerdere jaren;

Overwegende dat deze opdracht best via een algemene offerteaanvraag wordt gegund;

Gelet op het ontwerp van bestek;

Gelet op de daarin vermelde selectie- en gunningscriteria;

Gelet op de kredieten voorzien op het budget onder artikel 104/122-04;

Overwegende dat de nodige kredieten op de respectievelijke budgetten zullen voorzien worden;

Gelet op het verslag van de raadscommissie interne zaken;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad keurt de opdracht voor het verlenen van juridische en financiële dienstverlening, geraamd op 200 000,00 inclusief BTW, goed.

Art. 2: De in artikel 1 voorziene opdracht zal onder meer uit volgende onderdelen bestaan:

Perceel 1 - voorbereidende dienstverlening, zoals:

Het opmaken van een financieel plan;

Het ontwerpen van een juridische structuur voor fase 1 uitvoering werken;

Het ontwerpen van een juridische structuur voor fase 2 exploitatie;

Het opmaken van het bestek voor de overheidsopdracht promotiecontract;

Perceel 2 - begeleidende dienstverlening uitvoering en exploitatie, zoals:

Het begeleiden van de implementatie van de juridische structuur fase 1 - uitvoering werken;

Het adviseren en begeleiden bij de uitvoering van de werken;

Het begeleiden van de implementatie van de juridische structuur fase 2 - exploitatie;

Het begeleiden van het afsluiten van de exploitatiecontracten.

Art. 3: De in artikel 1 vermelde opdracht wordt gegund via een algemene offerteaanvraag.

Art. 4: Het desbetreffende bestek, met de daarin vermelde selectie- en gunningscriteria, worden goedgekeurd.

Art. 5: De nodige kredieten zullen voorzien worden op de respectievelijke budgetten.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Dieter Alyn,

#### **6. goedkeuren protocol + investeringstoelage aan sv Zulte-Waregem m.b.t. veldverwarming- en beregeningsinstallatie**

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat hij zich op dit punt zal onthouden. Hij vindt dat we beter de boot afhouden, zoals de burgemeester eerst deed. We stellen vast dat als het goed vriest of sneeuwt, er toch niet gespeeld wordt, ook al is er veldverwarming op het betreffend terrein. Het raadslid meent dat deze installatie totaal zinloos is. Een beregeningsinstallatie daarentegen is iets anders.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat we gedwongen zijn ons te schikken naar de licentieovereenkomst.

#### **De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de de unanieme beslissing van de clubs van de Pro League (opgenomen in haar statuten onder artikel 7), dat het A-veld van elke club van de Jupiler Pro League vanaf de eerste speeldag van het seizoen 2010-2011 moet beschikken over een grasmat dat gedurende het ganse seizoen en in alle weersomstandigheden bespeelbaar is en moet uitgerust zijn met een drainage-, beregenings- en terreinverwarmingssysteem;

Gelet op de raming van de werken ten bedrage van maximum 300 000,00 euro btw incl.;

Gelet op het voorstel om deze werken via een investeringstoelage van de stad aan de club sv Zulte-Waregem te financieren. De financiering door de stad bedraagt maximaal 300 000,00 euro btw incl.;

Gelet op het protocol tussen de stad, tussen vzw sportbeheer en de club, dat als integraal onderdeel ter beslissing aan de gemeenteraad voorligt;

Gelet op de kredieten voorzien op het budget 2010 van de stad (artikel 764/522-53, project 2010/192; aanwending 2010/991);

Gelet op het definitief gunstig visum (2010/025) van de financieel beheerder;

Gelet op het verslag van de commissie interne zaken van 26 februari 2010;

Met meerderheid van stemmen;

#### **Besluit:**

Art. 1: Een investeringstoelage met een maximum van 300 000,00 euro btw incl. toe te kennen.

Art. 2: De investeringstoelage wordt beschikbaar gesteld op basis van de vordering der werken en de corresponderende facturen.

Art. 3: Het protocol tussen stad en de vereniging waarin alle modaliteiten naar uitvoering van de werken toe, naar uitbetaling toe en waarin alle andere afspraken zijn opgenomen, wordt goedgekeurd.

Art. 4: Een afschrift van deze beslissing wordt aan de financieel beheerder overgemaakt.

#### **Uitslag van de stemming:**

|                 |      |                          |
|-----------------|------|--------------------------|
| - voor:         | 24 - | CD&V + Open Vld          |
| - tegen:        | 0 -  |                          |
| - onthoudingen: | 4 -  | sp.a spirit + Vl. Belang |

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Dieter Alyn,

#### **Bijlage: Protocol inzake gebruik en onderhoud nieuw aan te leggen veldverwarming en beregeningsinstallatie op het Regenboogstadion**

##### Betrokken partijen

- SV Zulte-Waregem voetbalclub, Kastanjelaan 75, 9870 Zulte, voor wie optreden de Voorzitter en de Algemeen manager
- Stadsbestuur Waregem, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem, vertegenwoordigd door Burgemeester en Secretaris
- VZW Sportbeheer, Meersstraat 5, 8790 Waregem, voor wie optreden de Voorzitter en de Verantwoordelijke

Dit protocol maakt deel uit van de beslissing van de gemeenteraad van 2 februari 2010.

##### Aard van de werken:

- Aanleg van veldverwarming- en beregeningsinstallatie onder het bestaande hoofdvoetbalterrein van het Regenboogstadion met bijhorend onderhoudscontract voor deze systemen.

##### Afspraken met betrekking tot de werken:

- De bedoeling van de toelage van de stad is de financiering te verzorgen voor de aanleg van een veldverwarming, opgelegd door de Pro League aan voetbalclubs uit eerste klasse. Daarnaast wordt

eveneens een beregeningsinstallatie voorzien. In het bestek moet tevens voorzien worden in het onderhoud van deze systemen.

- Het bestek voor de werken en de kostenraming worden voorafgaandelijk aan de bekendmaking ervan, voorgelegd aan het schepencollege.
- In geval er wordt overgegaan tot de aanstelling van een studiebureau voor dit werk dient te gebeuren door de club en de kosten zijn 100% ten laste van SVZW.
- De club is voor de bovenvermelde werken opdrachtgever. Dit betekent dat
  - De club voor de gunning van de werken onderhevig is aan de wetgeving op de overheidsopdrachten. De opgelegde gunningwijze is algemene offerteaanvraag.
  - De club doet de toewijzing van de bovenvermelde werken. Vooraleer de toewijzing wordt betekend aan de aannemer dienen volgende documenten overgemaakt aan de stad en ter goedkeuring voorgelegd aan het schepencollege:
    - Bewijs van publicatie van de opdracht
    - PV van opening van de offertes
    - Gunningverslag met een voorstel tot toewijzing dat rekening houdt met de gunningcriteria uit het bestek.
  - De club zal in haar hoedanigheid van opdrachtgever eveneens verantwoordelijk zijn gedurende het ganse project voor het naleven van de vigerende wetgevingen en voorschriften die van toepassing zijn op de bouwheer. Hier wordt ondermeer de stedenbouwkundige voorschriften, de veiligheidsvoorschriften, de BTW- en belastingswetgeving,... bedoeld.
  - Opstart van de werken kan pas na bekomen van stedenbouwkundige en andere vergunningen en attesten. De aanvraag hiervoor gebeurt door de club.
- De werken moeten verantwoord worden aan de hand van facturen; de toelage wordt beschikbaar gesteld op basis van de vordering der werken en de corresponderende facturen. Deze toelage is beperkt tot een maximaal bedrag van 300.000 euro (BTW incl.).
- Indien blijkt dat er tijdens de uitvoering van de werken meerwerken en/of aanpassingen aan het ontwerp noodzakelijk zijn dan kunnen deze werken geen verhoging meebrengen van de subsidie van de stad Waregem voorzien voor deze werken.
- Tijdens de werken worden wekelijkse werkvergaderingen gehouden. De technische dienst en de sportdienst zijn de vertegenwoordigers van de stad samen met hun functioneel bevoegde schepenen. Van iedere vergadering wordt een verslag overgemaakt aan het schepencollege.
- De voorlopige en definitieve oplevering wordt door de opdrachtgever, georganiseerd in aanwezigheid van de ontwerper, de betrokken aannemer, de club, het stadsbestuur en de sportdienst. Tot aan de voorlopige oplevering en controle van de werken door een eventuele ontwerper/studiebureau, technische dienst en vzw sportbeheer, wordt een bedrag van 50 000 euro van de stadstoelage ingehouden.
- De stad Waregem blijft in ieder geval volledige eigenaar van de gronden waarop de werken zijn uitgevoerd. De club blijft eigenaar van de installaties die betrekking hebben op de veldverwarming en de beregening die vervat zitten in bovenvermelde werken. De stad garandeert dat het terrein gedurende een periode van 5 jaar vanaf deze overeenkomst exclusief zal worden gebruikt voor voetbal op voorwaarde dat de installaties eveneens 5 jaar worden gebruikt.
- De huidige investering door de club heeft geen invloed op de toepassing van de geldende tariefreglementen tussen de club en de VZW sportbeheer.

#### Afspraken gebruik/onderhoud:

- Het hoofdvoetbalterrein wordt exclusief voor voetbal gebruikt.
- De VZW sportbeheer bepaalt de bezetting van het terrein zoals in het verleden met een voorrang aan de competitie matches van SVZW.
- De VZW Sportbeheer staat in voor het normale, zoals op vandaag uitgevoerde onderhoud van dit hoofdvoetbalterrein. Het onderhoud en de goede werking van de systemen veldverwarming en beregeningsinstallatie dient te worden gewaarborgd via een onderhoudscontract af te sluiten door de club. De kosten hiervoor zijn ten laste van de installateur. In geval de installateur hieromtrent in gebreke blijft, is de club hiervoor verantwoordelijke. Een afschrift van dit onderhoudscontract wordt aan het stadsbestuur overgemaakt.
- SV Zulte-Waregem staat eveneens in voor de energiekosten verbonden aan het systeem van veldverwarming.

|  |
|--|
| <b>7. kennis nemen en advies brandbeveiliging: te ontvangen aandeel van de gemeenten zonder korps: dienstjaar 2008, stadsrekening 2007</b> |
|--|

De Raad,  
Gelet op de gemeentewet;  
Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen (Belgisch Staatsblad van 29 juli 2005) tot vervanging van artikel 10 van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, gewijzigd bij de wet van 15 januari 1999;

Gelet op het artikel 10 § 2, punt 2° c van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming bedragen de bedoelde kosten voor Waregem 726 601,73 euro, voor wat de rekeningen betreft van het jaar 2001.

Gelet op het schrijven van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen betreffende de toelage van 105 259,51 euro die aan Waregem zal betaald worden;

Gelet op het verslag van de commissie Interne Zaken van 26 januari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad van Stad Waregem neemt kennis van de toelage van 105 259,51 euro en geeft gunstig advies.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Dieter Alyn,

**8. onroerende goederen: aanvaarden gratis overdracht gronden Ganzendries**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de groene zone, gelegen aan de Ganzendries, en aldaar kadastraal gekend Waregem 2<sup>e</sup> afdeling sectie B nr 129x, moet overgedragen worden nopens een verkavelingsvergunning;

Overwegende dat de overdracht op vandaag nog niet is gebeurd en het perceel grond nog steeds eigendom is van de consoorten Busschaert;

Overwegende dat deze gronden als groene zone gratis afgestaan worden door de consoorten Busschaert;

Overwegende dat deze grondoverdracht geschiedt in het kader van het openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de opname in het openbaar domein als groene zone;

Overwegende dat de stad dient in te staan voor alle kosten verbonden aan deze overdracht;

Gelet op het ontwerp van akte, opgemaakt door het Comité tot Aankoop van Kortrijk (referentie 34.040 G 708-1);

Gelet op het verslag van de commissie interne zaken;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gratis afstand van de gronden, gelegen aan de Ganzendries, en aldaar kadastraal gekend Waregem 2<sup>e</sup> afdeling sectie B nr 129x, en groot 10 a 22 ca, momenteel eigendom van consoorten Busschaert wordt aanvaard.

Art. 2: De in artikel 1 vermelde gratis grondafstand geschiedt onder de voorwaarden zoals vermeld in het bijgevoegde ontwerp van akte en mits het ten laste nemen van alle kosten verbonden aan deze overdracht.

Art. 3: De overgenomen gronden zal opgenomen worden in het openbaar domein, en zal gebruikt worden als groen zone.

Art. 4: Opdracht wordt gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen om alle formaliteiten voor deze gratis verwerving te vervullen, alsmede om alle akten en stukken ervan geldig te ondertekenen.

Art. 5: De Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving te nemen.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Davine Dujardin, Heidi Vandenbroeke, Dieter Alyn,

**9. WAGSO: goedkeuren samenwerkingsconvenant Schoolstraat - Roestraat**

- Schepen van het autonoom gemeentebedrijf, *de heer Rik Soens*, zegt dat, na overleg met het directiecomité en de VVSG, de 2<sup>e</sup> alinea op bladzijde 5 van het convenant zal aangepast worden als volgt: prioriteiten worden toegepast conform het besluit van de Vlaamse Regering dd 6 februari 2009. Dit houdt in dat de mensen die in Waregem wonen een grotere prioriteit krijgen.
- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, heeft het convenant doorgenomen en vraagt of er een verduidelijking kan opgenomen worden betreffende de geluidsisolatie. Nu staat er vermeld dat er geluidsisolatie moet geplaatst worden, maar dit zegt niet voldoende. Men vermeldt niet aan welke normen de isolatie moet voldoen. Er is in België een geluidsnorm geldig, nl. de NBNS01-400-1. Dit is een nieuwe geluidsnorm. Als dit er bij staat, is er achteraf ook geen discussie. Dit kan ook doorgetrokken worden voor wat betreft het energiepeil. De sociale huisvestingssector heeft specifieke normen. Waarom nemen we die normen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen niet over? Op die manier zou alles eenvormig zijn, net zoals dit het geval is bij de kavels die Helpt Elkander later ter beschikking zou stellen.
- Schepen van het autonoom gemeentebedrijf, *de heer Rik Soens*, stelt voor om het convenant goed te keuren zoals het hier voorligt. Deze technische specificaties zijn geen onderdeel van het convenant tussen het stadsbestuur en WAGSO. Dit kan beter in het bestek opgenomen worden.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat deze opmerking geacteerd wordt, maar niet zal opgenomen worden in het convenant.

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op artikel 22 van de beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur en het Waregems Autonoom Gemeentebedrijf Waregem (WAGSO);

Overwegende dat de stad het woonproject Schoolstraat-Roestraat wenst te realiseren door bemiddeling van WAGSO;

Overwegende dat WAGSO de nodige gronden dient te verwerven en uit te rusten met het oog op de verkoop van kavels voor woningbouw;

Overwegende dat WAGSO gemachtigd dient te worden voor het afsluiten van de nodige financiering(en);

Overwegende dat de voorwaarden moeten bepaald worden, waaraan de toekomstige kopers van de bouw kavels moeten voldoen;

Overwegende dat de realisatie van het project best gerealiseerd wordt in samenwerking tussen de stedelijke diensten en WAGSO, en dat hiervoor de nodige afspraken dienen gemaakt te worden;

Overwegende dat al deze afspraken dienen opgenomen te worden in een samenwerkingsconvenant;

Gelet op het ontwerp van convenant;

Gelet op het verslag van de raadscommissie interne zaken;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het convenant tussen de stad en het Waregems Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling (WAGSO) voor het woonproject Schoolstraat-Roestraat wordt goedgekeurd.

Art. 2: Het in artikel 1 vermelde convenant bevat de hierna vermelde basisprincipes:

WAGSO verwerft alle gronden en zorgt voor de nodige infrastructuur;

WAGSO kan voor de realisatie de nodige financiering(en) afsluiten;

De stedelijke diensten en WAGSO werken nauw samen voor de realisatie van het project.

Art. 3: Het in artikel 1 vermelde convenant bevat ook de randvoorwaarden voor de realisatie van het project:

Voorwaarden waaraan de toekomstige kopers moeten voldoen:

De koper mag op het moment van het verlijden van de authentieke akte geen volle eigenaar zijn van een grond of woning;

De koper dient minimum drie jaar in België gedomicilieerd te zijn;

De koper dient een natuurlijk persoon te zijn;

Op de gronden dient binnen de drie jaar een stedenbouwkundige vergunning te worden aangevraagd tot het bouwen van een woonhuis en deze woning dient dan ook bewoond te zijn binnen de vijf jaar na aankoop van de gronden, op straffe van een boete;

De woning dient gedurende minstens tien jaar te worden bewoond op straffe van een boete;

Tussen aanpalende eigendommen dient geluidswerende isolatie te worden aangebracht door de laatstbouwende eigenaar. Beide eigenaars dragen elk voor de helft bij in deze kosten.

De kandidaat-kopers, die zich aanbieden zullen in een rangschikking worden opgenomen volgens datum dat zij zich aanmelden.

De gronden met openbaar nut en de wegens zullen kosteloos worden overgedragen aan de stad na realisatie van het project.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke,

### **Bijlage: Conventant stad Waregem-Wagso, Schoolstraat-Roestraat**

In uitvoering van:

- Artikel 22 van de beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur Waregem en het Waregemse Autonoom Gemeentebedrijf Waregem (WAGSO);
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2009
- Beslissing van de Raad van Bestuur WAGSO van 27 oktober 2009;

Wordt overeengekomen tussen:

- Het stadsbestuur Waregem, Gemeenteplein 2 te 8790 Waregem, hier vertegenwoordigd door de Burgemeester Kurt Vanryckeghem en Secretaris Guido De Langhe, hierna de stad genoemd;
- Het Waregemse Autonoom Gemeentebedrijf Waregem (WAGSO), Gemeenteplein 2 te 8790 Waregem, hier vertegenwoordigd door de Voorzitter Rik Soens en Directeur Bart Verschelde, hierna het Wagso genoemd;

Hetgeen volgt:

#### **1. Projectomschrijving**

Het WAGSO gaat over tot de aankoop van:

- Gronden ten belope van 99a 19ca, gelegen in de Sint-Jansstraat te Waregem, 4<sup>de</sup> afdeling, gekend bij het kadaster onder sectie A, nummer 254/V/3
  - o Aankoop van de gronden geschied jegens OCMW Kortrijk voor de som van 525 000,00 euro
  - o Hierna genoemd "goed 1"
  - o Goed 1 werd verworven volgens akte dd. 14 januari 2010 verleden voor de Commissaris van het Aankoopcomité
- Gronden ten belope van 26a 70ca, te nemen in 88a 47ca handelshuis, gelegen in Sint Jansstraat 46 te Waregem, 4<sup>de</sup> afdeling, gekend bij het kadaster onder sectie A, nummer 256P
  - o Aankoop van de gronden geschied jegens Jan Marie Van Tieghem en mevrouw Lieve Bartsoen voor de som van 141 323,10 euro
  - o Hierna genoemd "goed 2"
  - o De verwerving van goed 2 wordt momenteel nog voorbereid en zal via zelfde weg als goed 1 worden verworven
- Voormelde gronden zijn belast met een pacht. Alvorens tot aankoop te kunnen overgaan, zal een pachtbeëindiging worden bedongen, tegen een vergoeding van 0,75 euro/m<sup>2</sup>. De pachtrechten behoren toe aan de heer Dries Van Tieghem.
  - o Voor goed 1: 8 491,00 euro
  - o Voor goed 2: 2 002,50 euro

In bijlage is een plan toegevoegd om de situatie te verduidelijken.

Na de aankoop van de gronden, zal het WAGSO overgaan tot het aanstellen van een ontwerper die een verkavelingsplan zal opmaken en een verkavelingsdossier zal indienen. Eveneens zal de wegenis, de openbare verlichting, de nutsleidingen en het openbaar domein dienen te worden aangelegd.

Het aanleggen van bovenstaande zal geschieden in samenwerking met de stad Waregem. Het aanbestedingsdossier zal worden opgemaakt met 2 aanbestedende overheden, waarbij elk aandeel duidelijk zal worden omschreven. De stad Waregem zal instaan voor de aanleg van de riolering. Het WAGSO zal alle andere kosten voor de aanleg van de wegenis, de openbare verlichting, de nutsleidingen en het openbaar domein ten laste nemen.

Na het verkavelen van de gronden, zullen de kavels worden verkocht door WAGSO, tegen maatschappelijk verantwoorde tarieven en onder bepaalde, verder opgesomde voorwaarden.

#### **2. Voorziene uitvoering**

##### **2.1 Ontwikkelingsfase**

###### **- Stedenbouwkundig - algemeen**

De stad engageert zich om een RUP op te maken dat de voorwaarden bepaalt, zodat de beoogde verkaveling mogelijk wordt en de bouwvoorwaarden worden bepaald voor latere bebouwing. De kosten tot opmaak van het RUP worden gedragen door de stad.

###### **- Stedenbouwkundig - specifiek**

Het WAGSO staat in voor het opmaken en indienen van de verkavelingsaanvraag.

###### **- Patrimoniaal**

Het WAGSO wordt eigenaar van de gronden.

###### **- Technisch**

Het WAGSO stelt een ontwerpbureau aan dat een verkavelingsdossier zal opmaken. De gemeenteraad zal het wegenistracé vaststellen.

Het WAGSO zal instaan voor de aanleg van de wegenis, de nutsleidingen, de openbare verlichting en het openbaar domein in samenwerking met de stad. De stad zal instaan voor de aanleg van de riolering en zal daarvan de kosten dragen. De andere kosten vallen ten laste van WAGSO. De stad zal een afgevaardigde aanduiden voor het opvolgen van de werken aan de wegenis en het openbaar domein. Hiertoe zal een overheidsopdracht worden uitgeschreven waarbij zowel WAGSO als de stad aanbestedende overheid zal zijn. Elk staat in voor de uitvoering en bekostiging van zijn deel. Het WAGSO zal in het kader van artikel 19 van de wet op de overheidsopdrachten optreden als aanbestedende overheid.

## 2.2 Realisatie

- Het project wordt gerealiseerd door en op kosten van WAGSO, behoudens wat betreft de aanleg van de riolering die ten laste van de stad valt.

## 2.3 Afwerkingsfase

- Na verkaveling en aanleg van de wegenis, zal WAGSO de loten particulier verkopen. Dit met het oog op bebouwing conform de voorwaarden zoals in het RUP bepaald. Verder zal door de kopers aan volgende voorwaarden dienen te worden voldaan:
  - De koper mag nog geen volle eigenaar zijn van een grond of woning, dan wel dient hij zijn huidige eigendom(men) te vervreemden voor het verlijden van de notariële akte tot aankoop van de gronden;
  - De koper dient reeds minimum drie (3) jaar in België te zijn gedomicilieerd;
  - De koper dient een natuurlijk persoon te zijn;
  - Op de gronden dient minstens een stedenbouwkundige vergunning tot het bouwen van een woonhuis, conform de voorwaarden van het RUP, te worden aangevraagd binnen de drie (3) jaar na de aankoop van de gronden en dient de woning bewoond te zijn binnen de vijf (5) jaar na aankoop van de gronden;
  - De woning dient gedurende minstens tien (10) jaar te worden bewoond door de eerste eigenaar;
  - Tussen aanpalende eigendommen dient geluidswerende isolatie te worden aangebracht door de laatstbouwende eigenaar. Beide aanpalende eigenaars dragen elk de helft bij in deze kosten. Er wordt een forfaitair bedrag bij het verlijden van de eigendomsakte uitbetaald aan WAGSO die tegen voorleggen van facturen de kosten voor isolatie uitbetaald. De resterende som wordt aan de respectievelijke eigenaars teruggestort.
  - Boeteclausule:
    - Wanneer de koper niet voldoet aan de bouwverplichting:
      - Indien de woning niet is bewoond 5 jaar na aankoop van de gronden (domicilie geldt als bewijs) wordt een boete toegepast van 1 000,00 euro. Het boetebedrag wordt verdubbeld per bijkomend jaar dat niet aan voornoemde verplichting is voldaan. Bijvoorbeeld: na 6 jaar wordt een boete toegepast van 2 000,00 euro, na 7 jaar wordt dit 4 000,00 euro, ...
      - De boete zal niet worden toegepast indien de koper kan aantonen dat overmacht aan de basis ligt van het niet voldoen aan voormelde verplichting.
    - Wanneer de koper niet voldoet aan de woonstverplichting geldt volgende sanctie:
      - Bij verkopen van het lot grond alvorens te bebouwen heeft WAGSO wederinkooprecht tegen dezelfde prijs als de aankoopwaarde van de grond (gekoppeld aan de index der consumptieprijzen)
      - Bij verkopen van een bebouwd lot, zal volgende vergoeding forfaitair aan WAGSO verschuldigd zijn (te rekenen vanaf aanvang van de bewoning):
        - 20 000,00 euro bij verkoop tussen 0 en 4 jaar na aanvang van de woonstverplichting
        - 15 000,00 euro bij verkoop tussen het 4<sup>de</sup> en 6<sup>de</sup> jaar na aanvang van de woonstverplichting
        - 10 000,00 euro bij verkoop tussen het 6<sup>de</sup> en 8<sup>ste</sup> jaar na aanvang van de woonstverplichting
        - 5 000,00 euro bij verkoop tussen het 8<sup>ste</sup> en 10<sup>de</sup> jaar na aanvang van de woonstverplichting

- De kandidaat-kopers worden opgenomen in een rangschikking in de volgorde dat zij zich aanbieden. Op basis hiervan zullen zij worden gecontacteerd om een lot aan te kopen.
- Er worden prioriteiten ingelast conform het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 6 februari 2009 dat het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 29 september 2006 wijzigt en/of aanpassingen daarop.
- De verkoopprijs van de grond zal worden bepaald op danige wijze dat dit bijdraagt tot de beleidsdoelstelling om betaalbare huisvesting in Waregem te creëren.
- De gronden met openbaar nut en de wegenis worden kosteloos overgedragen aan de stad na realisatie van het project.

#### 2.4 Samenvatting

WAGSO zal als eigenaar van de gronden instaan voor de volledige verkaveling en het bouwrijp maken van de gronden. De stad zal daarbij instaan voor de aanleg van de riolering. Het WAGSO verkoopt de kavels met het oog op het bouwen van betaalbare woningen. WAGSO zal instaan voor de controle van het voldoen aan de opgelegde bouw- en woonstverplichting.

#### 3. Financiering van het project

De financiering gebeurt volledig ten laste van WAGSO, behoudens het gedeelte voor de aanleg van de riolering, dat door de stad Waregem zal worden gedragen.

Het WAGSO zal een lening aangaan, waarbij zal worden bedongen dat aflossingen kunnen geschieden a rato van de verkochte kavels. De lening zal dan ook op maximaal 5 jaar worden afbetaald.

De uitgaven en het aangaan van voormelde lening zijn voorzien in de budgetten van WAGSO.

#### 4. Afspraken ivm de uitvoering

De uitvoering van de opdracht zal gebeuren in nauwe samenwerking met de dienst Patrimonium, de dienst Gebouwen en de dienst Wegen en verkeer van de stad Waregem.

De diensten patrimonium en gebouwen zullen louter adviserende taken uitvoeren.

De dienst Wegen en Verkeer zal nauw betrokken worden in de ontwikkelings- en realisatiefase van de verkaveling, inzonderheid betreffende de aanleg van de wegenis, het openbaar domein, de openbare verlichting en de nutsleidingen.

De taken die door de stadsdiensten normaliter gratis worden verleend aan de private sector, zullen ook kosteloos verleend worden aan WAGSO.

#### 5. Vergoedingen tussen partijen

Voor deze opdracht is geen commissieloon voorzien.

De onderling verrichte taken zullen tegen onderstaande tarieven worden gefactureerd.

Onderlinge facturering verleende diensten (cfr beheersovereenkomst art 14)

niveau A € 35,00 aan de basisindex 111,45

niveau B € 25,00 aan de basisindex 111,45

niveau C € 22,50 aan de basisindex 111,45

### 10. onroerende goederen: verzaken aan recht van voorkoop Kerkdreef 43

#### **De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat bij akte van 27 juni 2005 de stad Waregem het goed verkocht heeft aan vzw Kindercentrum;

Overwegende dat vzw Kindercentrum het onroerend goed Kerkdreef 43, sectie A nr 295w6, groot 17a89ca, op vandaag wil verkopen aan het OCMW Waregem;

Overwegende dat onder rubriek VI.-7 van de hierboven vermelde akte een recht van voorkoop bedongen is in voordeel van de stad Waregem bij vervreemding;

Overwegende dat vzw Kindercentrum de intentie heeft het goed te verkopen aan OCMW Waregem tegen de prijs van 125 000,00 euro;

Gelet op het verslag van de commissie interne zaken;

Met eenparigheid van stemmen;

#### **Besluit:**

Art. 1: De stad verzaakt het recht van voorkoop van het onroerend goed Kerkdreef 43, sectie A nr 295w6, groot 17a89ca, voor zover de verkoop geschiedt aan het OCMW Waregem en mits het voorkooprecht ten voordele van het stadsbestuur ook wordt opgenomen in de verkoopakte.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 29 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Guy Adams, Heidi Vandenbroeke,

**11. oud Gaselwestgebouw, Lindestraat, ingezakt dakdeel: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het verslag van de Commissie van Interne Zaken dd. 26 januari 2010;

Overwegende dat een gedeelte dak in de hoek achteraan van het oude Gaselwestgebouw in de Lindestraat ingezakt is;

Overwegende dat de datum van inzakking moeilijk te achterhalen is, omdat het een berging betreft die steeds afgesloten is, en men van buitenaf niets kon waarnemen;

Gelet op de roestvorming van de steeldeckplaten, waaruit wel kan afgeleid worden dat het reeds geruime tijd moet gebeurd zijn;

Overwegende dat het een zone betreft van +/- 6m x 6m, bestaande uit steeldeckplaten, isolatie en waterdichtingslagen, dewelke ten gevolge van wateroverlast van de dragende balk is geschoven, en ingezakt is;

Overwegende dat de afvoer van dit dakdeel niet in de hoek van het gebouw zit, maar naast de poort, zo'n 7m van de hoek, en dat, door een te beperkte hellingsgraad naar dit afvoerpunt, dit dakdeel steeds een stagnatie van regenwater boven op het dakvlak kende;

Overwegende dat de inzakking vermoedelijk veroorzaakt werd doordat de regenwaterafvoerpijp tijdelijk verstopt zat, waardoor de hoekzone van het gebouw een veel te grote druk water heeft moeten torsen;

Gelet op het ontwerp voor deze herstellingswerken, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een raming van 11 550,00 euro incl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf;

Overwegende dat het aanstellen van een veiligheidscoördinator voor deze werken niet vereist is, aangezien er slechts één aannemer aangesteld wordt;

Gelet op de kredieten, voorzien in de begroting 2010, onder artikel 421/724-60, individueel nummer 210195 en aanwending 2010/736;

Met éénparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het ontwerp goed te keuren voor de herstellingswerken aan het ingezakt dakdeel van het oude Gaselwestgebouw in de Lindestraat, met een raming van 11 550,00 euro incl. BTW.

Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2010, onder artikel 421/724-60, individueel nummer 210195 en aanwending 2010/736.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 29 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Guy Adams, Heidi Vandenbroeke,

**12. goedkeuren diverse opdrachten levering van werktuigen en divers materiaal voor de technische dienst en de groendienst + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering betreffende de overheidsopdrachten;  
 Overwegende dat diverse werktuigen en divers materiaal voor de Technische dienst en de Groendienst aangekocht moeten worden;  
 Overwegende dat de kostprijs van deze opdrachten in totaal op 35 400,00 euro geraamd wordt;  
 Overwegende dat deze opdrachten best gegund worden via diverse onderhandelingsprocedures zonder voorafgaande bekendmaking (art. 17 § 2 1° a, van de wet van 24 december 1993);  
 Overwegende dat het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdrachten op de artikels 421/744-51 en 421/743-98 van het budget 2010 ingeschreven is;  
 Gelet op het verslag van de raadscommissie van 26 februari 2010;  
 Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad keurt de opdrachten voor de levering van werktuigen en divers materiaal voor de Technische dienst en de Groendienst als volgt goed:

**Werktuigen en materiaal voor de Technische dienst:**

| Omschrijving   | Raming bedrag inclusief btw | Totaal bedrag inclusief btw | Begrotings-artikel |
|--|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 booster  | € 800,00                    | € 7 800,00                  | 421/744-51         |
| 1 zelfnivellerende, roterende laser  | € 1 000,00                  |                             |                    |
| 1 frees  | € 3 500,00                  |                             |                    |
| 1 elektrische radiaalpersmachine   | € 1 200,00                  |                             |                    |
| 1 combipack met diverse werktuigen op accu (waaronder een reciprozaag, een klopboormachine, een schroefmachine, een zaklamp) | € 1 300,00                  |                             |                    |
| <b>Totaal werktuigen en divers materiaal Technische dienst</b>   | <b>€ 7 800,00</b>           | <b>€ 7 800,00</b>           |                    |

**Werktuigen en materiaal voor de Groendienst:**

| Omschrijving  | Raming bedrag inclusief btw | Totaal bedrag inclusief btw | Begrotings-artikel |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 heggenschaar voor maaiaarm tractor                      | € 9 500,00                  | €18 600,00                  | 421/744-51         |
| 1 heggenschaar op stok met benzinemotor                   | € 700,00                    |                             |                    |
| 5 heggenscharen met benzinemotor                          | € 2 500,00                  |                             |                    |
| 2 bosmaaiers met benzinemotor                             | € 800,00                    |                             |                    |
| 2 bladblazers (handmodel)                                 | € 600,00                    |                             |                    |
| 1 grote kettingzaag blad ongeveer 75 cm met benzinemotor  | € 1 800,00                  |                             |                    |
| 1 kleine kettingzaag blad ongeveer 35 cm met benzinemotor | € 700,00                    |                             |                    |
| 1 zelftrekkende grasmachine, breedte ongeveer 50 cm       | € 2 000,00                  |                             |                    |
| 1 aanhangwagen met geremde tandemas                       | € 4 500,00                  | € 4 500,00                  | 421/743-98         |
| <b>Totaal werktuigen en divers materiaal Groendienst</b>  | <b>€ 23 100,00</b>          | <b>€ 23 100,00</b>          |                    |

Art. 2: De in artikel 1 beschreven opdrachten worden via diverse onderhandelingsprocedures zonder voorafgaande bekendmaking gegund. Het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdrachten is beschikbaar op de artikels 421/744-51 en 421/743-98 van het budget 2010. Deze opdrachten worden in totaal geraamd op 35 400,00 euro inclusief btw.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke,

**13. goedkeuren opdracht uitvoeren oriënterend bodemonderzoek site voormalig containerpark Transvaalstraat + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;  
 Gelet op het gemeentedecreet;  
 Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;  
 Gelet op de Koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering betreffende de overheidsopdrachten;  
Overwegende dat het totale bedrag voor het uitvoeren van een oriënterend bodemonderzoek site voormalig containerpark Transvaalstraat geraamd wordt op 20 000,00 euro, inclusief BTW;  
Overwegende dat deze opdracht best via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking gegund wordt, zoals voorzien in de wetgeving overheidsopdrachten, art. 17 §2, 1° a;  
Gelet op de kredieten voorzien op het budget onder artikel 930/733-60;  
Gelet op het verslag van de raadscommissie interne zaken;  
Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: De gemeenteraad keurt de opdracht voor het uitvoeren van een oriënterend bodemonderzoek site voormalig containerpark Transvaalstraat goed.
- Art. 2: De in artikel 1 vermelde opdracht wordt gegund via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke,

**14. aanleggen riolering in de Brabantstraat: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;  
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;  
Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;  
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;  
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;  
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;  
Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;  
Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;  
Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;  
Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanleggen riolering Brabantstraat (inclusief filteren), Waregem" een bijzonder bestek met nr. 2010/003 werd opgesteld door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer;  
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 31.072,50 excl. btw of € 37.597,73 incl. 21% btw;  
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;  
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de begroting 2010, artikelnr 877/732-60;  
Gelet op het verslag van de commissie voor grondgebiedszaken van 26 januari 2010;  
Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2010/003 en de raming voor de opdracht "Aanleggen riolering Brabantstraat (inclusief filteren), Waregem", opgesteld door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer.  
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 31.072,50 excl. btw of € 37.597,73 incl. 21% btw.
- Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de begroting 2010, artikelnr 877/732-60.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke,

**15. kennis nemen van de beslissing van het college m.b.t. de dringende herstelling riolering en inspectieputten in de Koning Albertstraat**
**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet inzonderheid artikel 58 en 157;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de Koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het college dd 21 januari 2010 waarvan onderstaande opdracht werd toegewezen en dit bij hoogdringendheid, conform de wet op de overheidsopdrachten van 24.12.1993, art. 17, §2, 1°, punt c als volgt:

Herstellen riolering en inspectieputten in de Koning Alberstraat

toegewezen aan de firma Infragro, Waregem in schepencollege van 21 januari 2010 mits de som van 36.665,00 euro, btw exclusief

| Begroting   | Artikel    | Individueel nr. | Aanwending | Bedrag      |
|---|------------|-----------------|------------|-------------|
| 2010  | 877/732-60 | 210189          | 2010/646   | € 50 000,00 |
| Zie interne kredietaanpassing SC 21/01/2010 (agenda financiën).                     |            |                 |            |             |
| De financieel beheerder heeft een gunstig visum toegekend (2010/009 dd. 19/01/2010) |            |                 |            |             |

Gelet op het verslag van de commissie voor grondgebiedszaken dd 26.01.2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van de toewijzingsbeslissing wegens hoogdringendheid(conform de wet op de overheidsopdrachten van 24.12.1993, art 17, §2,1°,punt c) en mits toepassing van het artikel 58 en 157 van het gemeentedecreet;

Herstellen riolering en inspectieputten in de Koning Alberstraat

toegewezen aan de firma Infragro, Waregem in schepencollege van 21 januari 2010 mits de som van 36.665,00 euro, btw exclusief

| Begroting   | Artikel    | Individueel nr. | Aanwending | Bedrag      |
|---|------------|-----------------|------------|-------------|
| 2010  | 877/732-60 | 210189          | 2010/646   | € 50 000,00 |
| Zie interne kredietaanpassing SC 21/01/2010 (agenda financiën).                     |            |                 |            |             |
| De financieel beheerder heeft een gunstig visum toegekend (2010/009 dd. 19/01/2010) |            |                 |            |             |

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke,

**16. goedkeuren afsprakennota RUP 10.1 Hoogmolenstraat**

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat de fractie deze aanpassing zal goedkeuren. Dit kan alleen maar de tewerkstelling in Waregem ten goede komen. Het raadslid vraagt of het wijklokaal op het pleintje dat indertijd afgebroken werd en zou heropgebouwd worden, ook in deze wijziging opgenomen is.

- Schepen van ruimtelijke ordening, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat er een apart RUP opgestart wordt om enkele problematieken op te lossen, o.a. de verlaten bedrijfssite die wat verder ligt en die nu nog gedeeltelijk zware industrie is. Dit zal samen met nog een paar andere zaken, waaronder ook het betreffend wijklokaal, een oplossing krijgen in het kader van een afzonderlijk RUP.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 04.07.2006 tot herziening van het BPA Molenwijk;

Gelet op de beslissing van het het schepencollege dd. 10.12.2009 tot het opsplitsen van het BPA Molenwijk en tot het opmaken van een RUP 10.1 Hoogmolenstraat - Waregem;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 04/12/2007 waarbij beslist werd om beroep te doen op de intercommunale Leiedal als ontwerper voor de opmaak van de BPA's/RUP's; dat in de buitengewone vergadering van de intercommunale Leiedal dd. 11/12/2007 de nieuwe statuten werden goedgekeurd en dat kennis werd genomen van de exclusiviteiten die door de deelnemende gemeenten werden toegekend aan de intercommunale;

Gelet op de afsprakennota 2009-48 dd. 17.12.2009 met een ramingsbedrag van 21.744,65 euro;  
Gelet op het gunstig advies van de Financiële dienst : gunstig visum dd. 12.01.2010 nr. 2010/005  
Overwegende dat de omschrijving van de opdracht als volgt wordt bepaald:  
Herbestemming van de oude bedrijfssite Bekaert van zone voor milieubelastende industrie in het gewestplan naar een minder belastende bestemming voor de omgeving..  
Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken dd. 26 januari 2010;  
Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: De afsprakennota 2009-48 dd. 17.12.2009 met een ramingsbedrag van 21.744,65 voor de opmaak van het RUP 10.1 Hoogmolenstraat - Waregem wordt goedgekeurd.  
Art. 2: Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de intercommunale Leiedal.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke,

**17. aanvullende verkeersreglementen wegverkeer blijvend karakter:**

- a) invoeren van een knuffelzone in de Broekstraat  
b) invoeren van een knuffelzone op de stedelijke parking in de Damweg  
c) aanpassen parkeerreglementering in de Oude Vijvestraat

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat die knuffelzones 'in' zijn. De fractie heeft vragen bij het invoeren van de knuffelzone op de stedelijke parking van de Damweg. Het raadslid passeert hier dagelijks meermaals en stelt vast dat er van de parking Damweg heel weinig gebruik gemaakt wordt om de kinderen af te zetten. De mensen zetten hun wagen op de parkeerstrook langs de Ring om hun kinderen aan school af te zetten. Zou het niet beter zijn om daar een goed beveiligde knuffelzone te creëren? Dit is uiteraard niet simpel op dergelijke weg. Er zal ook met de school en andere betrokken partijen campagne moeten gevoerd worden om de knuffelzone op de parking Damweg te gebruiken.

Wat de Broekstraat betreft, zal het ook wel terecht zijn om een knuffelzone in te richten, maar hier kiest men dan als locatie de overkant van de school. Waarom niet langs de kant van de school, zodoende dat de ouders niet verplicht zijn om mee over te steken.

De parkeerligging in de Oude Vijvestraat is terecht. Hier zijn nog meer problemen. Veel mensen die de trein nemen, houden vast aan de gewoonte om de parkeerplaatsen in de buurt te gebruiken in plaats van de parking aan het station.

Het raadslid verwijst ook naar de Jozef Duthoystraat in de omgeving van de Middenschool. Hier is een zone 30 geïnstalleerd. Bij het begin- en einduur van het school duiken er nogal wat problemen op. De versmalling heeft haar doel bereikt om het verkeer te vertragen, maar soms staat het verkeer volledig stil. Hier is ook niets voorzien om kinderen af te zetten. Wat zijn de toekomstplannen voor deze zone? Zal hier ook een zone ingericht worden om kinderen af te zetten of op te pikken?

-Schepen van verkeer, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat de inrichting in de Broekstraat en de Damweg in overleg gebeurd is met de school. Er werd ook ter plaatse gefilmd om de problemen te kunnen inschatten. De school was vragende partij om de knuffelzone op die plaats in te richten. Voor de Broekstraat is dit op de parkeerstrook voor de school. Wat de Guido Gezelleschool betreft, aanvaardt AWV niet dat er op de R35 een knuffelstrook ingericht wordt. Het alternatief is om de zone op de parking in te richten en dit is op voorstel van de directeur. Veel ouders parkeren daar hun auto en stappen dan te voet met hun kind tot aan de deur. Op die manier wordt de parking geblokkeerd. Vandaar de keuze om een strook te voorzien die uitsluitend bestemd is om de kinderen af te zetten en op te pikken. Wat de Jozef Duthoystraat betreft, moeten er nog markeringen aangebracht worden, zo ook de groene strook die er voorheen lag. Van zodra het warm genoeg is, zal de definitieve markering aangebracht worden. De aannemer is al aangesteld. Idem voor de Henri Lebbestraat. Aan de Middenschool zal dit al voor verbetering zorgen. Blijkt na evaluatie dat dit niet voldoende is, dan zal moeten onderzocht worden hoe hier kan aan verholpen worden.

**17. aanvullende verkeersreglementen wegverkeer blijvend karakter:**

- a) invoeren van een knuffelzone in de Broekstraat

**De Raad,**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 119 en 135§2;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, inzonderheid op titel III;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;  
Gelet op het ministerieel besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;  
Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;  
Gelet op de aanvraag van de Vrije basisschool uit de Broekstraat;  
Gelet op het advies van de verkeerscel van 15 december 2009;  
Gelet op de bespreking van het schepencollege van 23 december 2009;  
Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken van 26 januari 2010;  
Overwegende dat de Broekstraat een gemeenteweg is;  
Overwegende dat de beschikbare parkeerruimte in de Broekstraat dagelijks ingenomen is door langparkeerders;  
Overwegende dat veel ouders nu op de rijweg halteren om hun kinderen te laten uitstappen en dit voor verkeershinder zorgt;  
Overwegende dat de vrije basisschool de knuffelzone zou willen promoten aan de ouders;  
Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: In de Broekstraat is het parkeren verboden over een lengte van 15 meter voor huisnummer 8, dit is de vrije basisschool, van maandag tot vrijdag tussen 8.00u. en 8.30u. en van 13.00u. tot 13.30u.  
Art. 2: Deze reglementering wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van het verkeersbord E1 met onderbord type V "van maandag tot vrijdag van 8.00u tot 8.30u. en van 13.00u. tot 13.30u." en onderbord type Xc "15".  
Art. 3: Dit besluit wordt opgestuurd naar de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

**17. aanvullende verkeersreglementen wegverkeer blijvend karakter:  
b) invoeren van een knuffelzone op de stedelijke parking in de Damweg**

**De Raad,**

Gelet op het gemeentedecreet;  
Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 119 en 135§2;  
Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk besluit van 16 maart 1968;  
Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, inzonderheid op titel III;  
Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;  
Gelet op het ministerieel besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;  
Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;  
Gelet op de aanvraag van de stedelijke basisschool Guido Gezelle;  
Gelet op het advies van de verkeerscel van 15 december 2009;  
Gelet op de bespreking van het schepencollege van 23 december 2009;  
Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken van 26 januari 2010;  
Overwegende dat de Damweg een gemeenteweg is;  
Overwegende dat het afzetten en ophalen van leerlingen op de stedelijke parking in de Damweg chaotisch verloopt;  
Overwegende dat de stedelijke basisschool de knuffelzone zou willen promoten aan de ouders;  
Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: In de Damweg is het parkeren verboden op een gedeelte van de rijweg op de parking over een lengte van 18 lm.  
Art. 2: Deze reglementering wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden E1 met onderborden type x.  
Art. 3: Dit besluit wordt opgestuurd naar de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

**17. aanvullende verkeersreglementen wegverkeer blijvend karakter:  
c) aanpassen parkeerreglementering in de Oude Vijvestraat**

**De Raad,**

Gelet op het gemeentedecreet;  
Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 119 en 135§2;  
Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, inzonderheid op titel III;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het advies van de verkeerscel van 17 november 2009;

Gelet op de bespreking van het schepencollege van 3 december 2009;

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken van 26 januari 2010;

Overwegende dat de Oude Vijvestraat een gemeenteweg is;

Overwegende dat de parkeerdruk in de Oude Vijvestraat de laatste jaren toegenomen is;

Overwegende dat er regelmatig klachten zijn over het foutparkeren in de Oude Vijvestraat;

Overwegende dat de geparkeerde voertuigen het zicht belemmeren voor het verkeer dat de Meiweg inrijdt of verlaat;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: In de Oude Vijvestraat is het parkeren verboden langs de kant van de onpare huisnummers.

Art. 2: Deze reglementering wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden E1 met onderborden type x.

Art. 3: In de Oude Vijvestraat worden er parkeerstroken aangelegd langs de kant van de pare huisnummers.

Art. 4: Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het aanbrengen van witte markeringen.

Art. 5: Dit besluit wordt opgestuurd naar de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

**Uitslag van de stemming 17.a), b) en c):**

- voor: 30 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke,

**18. goedkeuren samenwerkingsengagement doortocht Ronde van Vlaanderen**

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat de fractie dit zeker zal goedkeuren. Zij zijn van mening dat dit een pluspunt is voor Desselgem. Toch rekent men op het gezond verstand van het schepencollege, zodat dit evenement niet te duur zou uitvallen. We hebben al meermaals meegemaakt in Waregem dat bepaalde zaken worden voorgesteld aan een deftige prijs, maar achteraf swingen de kosten de pan uit. Nu wordt er een overeenkomst gemaakt voor 7 500 euro. Deze overeenkomst bepaalt dat stad Waregem betaalt en die dag geen baas meer is over haar eigen deelgemeente. De betreffende organisatie zal beslissen wat mag en wat niet mag, wie er wel of niet mag sponsoren, en dergelijke meer. Open Vld vindt dat dit duur betaald is voor een doortocht van max. 2 km en max. 4 minuten. Uiteraard zullen de lokale horecazaken en de lokale verenigingen hier wel een topdag aan hebben. Rap gerekend echter kost de rit 5 000 euro per km. Met deze centen kunnen dringender zaken aangepakt worden in Waregem. Bovendien is die 7 500 euro nog maar het begin. Er werden aan de Desselgemse verenigingen ook al beloftes gedaan voor het plaatsen van schermen en het organiseren van een groot volksfeest. Het raadslid vreest dat de totale kost al snel zal oplopen tot 25 000 euro of meer. Het is misschien wenselijk om op dit punt wat te gaan snoeien in kostprijs en in plaats daarvan te investeren in het volgende punt betreffende het WK veldrijden.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, vraagt of het raadslid zich wil beperken tot dit punt.

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, herhaalt dat hij rekent op het gezond verstand van het schepencollege. Al bij al duurt de doortocht max. 4 minuten en gaat het over 2 km.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat hij verbouwereerd is door deze opmerking. Jarenlang hebben we ervoor geijverd om de titel van Dorp van de Ronde binnen te halen, zegt hij. Wij zijn zeer gelukkig dat dit nu gelukt is en er zal hier inderdaad wat geld aan gespendeerd worden. Het geheel kadert ook in het gegeven Briek Schotte die in Desselgem geleefd heeft en op 4 april 2010 dag op dag 6 jaar geleden gestorven is. De Desselgemse verenigingen zullen er tal van activiteiten aan koppelen. Om dat nu in vraag te stellen, vindt de voorzitter nogal straf.

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat hij dit niet in vraag stelt, maar dat hij hoopt op het gezond verstand van het stadsbestuur.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat hij nu al kan zeggen dat 10 000 euro inderdaad niet zal volstaan.

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat men een paar maanden geleden ook vol euforie was over de kerstparade, maar dit draaide uit op een teleurstelling. Als we nu weer zoveel geld gaan spenderen aan iets dat maar enkele minuten duurt ...
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, geeft het voorbeeld van Belleghem en van Wetteren. Er was daar een hele dag feest. Het raadslid gaat nogal kort door de bocht met zijn opmerkingen, vindt de voorzitter.
- Schepen van feestelijkheden, *mevrouw Chantal Coussement*, zegt dat het net Open Vld is die indertijd gereageerd heeft toen de doortocht niet meer in Waregem plaatsvond. De schepen zegt dat de stad er sterk voor geijverd heeft en dat het gelukt is ondanks een heel sterke tegenkandidaat. Men kan dit evenement niet vergelijken met de kerstparade. Het is niet omdat de renners voorbij zijn dat het gedaan is. Het zal een feest worden en uiteraard zal dit wat geld kosten, wat niet belet dat we ons gezond verstand niet zullen gebruiken, zegt de schepen.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat de organisatie van de dag al gauw tussen 20 000 en 30 000 euro zal kosten.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat deze doortocht voor het eerst vermeld wordt op de gemeenteraad. Wie zal die tent organiseren? Zal de stad schermen plaatsen? Wat staat er allemaal te gebeuren? Op vandaag weet de gemeenteraad nog niets. Het raadslid stelt zich hier vragen bij. Hij is niet tegen het feit dat Desselgem Dorp van de Ronde is, maar hoeveel zal het kosten? Wat zal het opbrengen?
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat er hier moet gestemd worden over het samenwerkingsengagement tussen de organisatie Ronde van Vlaanderen en het stadsbestuur. Het gaat hier niet over de organisatie zelf.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, vraagt welke promotie zal gevoerd worden? Hoeveel budget wordt er voorzien?
- Schepen van feestelijkheden, *mevrouw Chantal Coussement*, zegt dat er in de begroting een budget voorzien is om feesten allerhande te organiseren.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, vraagt hoeveel budget specifiek voorzien is voor dit feest.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat het raadslid dit in de begroting kan vinden.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, vraagt hoeveel er begroot is hiervoor.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, herhaalt dat er tussen de 20 000 en 30 000 euro voorzien wordt voor die dag.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, vraagt of dit bedrag de moeite loont voor 4 minuten koers.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat men dan ook de 5-daagse van Waregem Koerse mag in vraag stellen. De paardenrennen duren ook maar enkele uren in totaal.

#### **De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, gecoördineerd door het KB van 16 maart 1968;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op de aanvraag tot doortocht van de Ronde van Vlaanderen op 4 april 2010;

Overwegende dat deze doortocht een grote massa volk op de been brengt;

Gelet op de selectie van Desselgem tot Dorp van de Ronde;

Overwegende dat een goede samenwerking en goede afspraken een veilig en sportief verloop beter verzekeren;

Overwegende dat signalisatie en bewegwijzering belangrijk zijn om renners en de wedstrijdcaravaan duidelijk te informeren over het te volgen parcours en eventuele gevaarlijke punten;

Overwegende dat beide partners de toegankelijkheid van het parcours voor het brede publiek willen garanderen;

Overwegende dat beide partners de lokale socio-culturele activiteiten een beheersbare plaats willen geven;

Overwegende dat de opmaak van een politieverordening voor grote evenementen op het openbaar domein uit veiligheidsoverwegingen steeds gemaakt wordt;

Overwegende dat Flanders classics de commercialisatie als organisator wil vrijwaren;

Gelet op het budget 2010;

Gelet op de besprekingen in het schepencollege van 12 november 2009;

Gelet op de besprekingen in de commissie externe zaken van 26 januari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

#### **Besluit:**

Art. 1: nv Flanders Classics, rechthehouder van het concept 'Dorp van de Ronde', stelt de titulatuur 'Dorp van de Ronde' ter beschikking aan de Stad Waregem, met deelgemeente Desselgem, voor de editie van de Ronde van Vlaanderen 2010 Deze toewijzing is gebeurd op basis van het toegestuurd dossier waarin een duidelijke inhoudelijke link/meerwaarde met de Ronde werd aangegeven en waaruit vooral een engagement van de ganse dorpsgemeenschap is gebleken om leuke, originele en warme initiatieven te ontwikkelen in het kader van de Ronde van Vlaanderen. De stad kan deze titulatuur gebruiken in haar communicatie tussen 1 oktober 2009 en 30 juni 2010.

- Art. 2: Mevrouw Chantal Coussement, tweede schepen, is vanuit de Stad Waregem en vanuit het organisatiecomité Dorp van de Ronde 2010, het officiële contact met de organisatie, en dit samen met de heer burgemeester Vanryckegem. Zij zijn de verantwoordelijken voor de werking en voor de afspraken 'Dorp van de Ronde' in Waregem/Desselgem.
- Art. 3: Vanuit Flanders Classics zijn Nicolas Denys en Wim Van Herreweghe de contactpersonen. Vanuit de algemene organisatie van de Ronde begeleiden zij het initiatief Dorp van de Ronde. Zij worden van alle activiteiten en alle communicatie op de hoogte gebracht. Waar nodig sturen zij bij vanuit het oogpunt van de gehele Ronde.
- Art. 4: De Stad Waregem verbindt er zich toe een forfaitaire vergoeding te betalen van 7.500 euro + btw aan Flanders Classics nv, Harensesteenweg 228, 1800 Vilvoorde, op IBAN : BE71 7310 0505 3469 BIC : KREDBEBB voor het exclusief rechtgebruik van de tituluur 'Dorp van de Ronde' gedurende de periode 1 oktober 2009 - 30 september 2010.
- Art. 5: Flanders Classics voorziet in de opmaak van het themabeeld Dorp van de Ronde, te gebruiken in alle drukwerken en in alle advertenties, een advertentiecampaignede in Het Nieuwsblad/De Gentenaar, een aandenkenplaat en de beschikking over de 'Ronde-totem'.
- Art. 6: In het themabeeld Dorp van de Ronde worden de hoofdsponsors van de Ronde van Vlaanderen mee opgenomen. De hoofdsponsors zijn : KBC, bank en verzekering - Base - Het Nieuwsblad - Konvert Interim - Primus Haacht en Topsport Vlaanderen. De Stad Waregem heeft de mogelijkheid lokale partners, niet concurrentieel aan de hoofdsponsors van de Ronde, aan te trekken en mee op te nemen in de communicatie Dorp van de Ronde.
- Art. 7: Flanders Classics voorziet in het parcours 2010 een passage doorheen de Stad Waregem en doorheen de deelgemeente Desselgem.
- Art. 8: De gemeenteraad keurt een politieverordening goed op basis van de modelpolitieverordening van de organisatie
- Art. 9: TV-gerichte publiciteit langsheen het parcours bij de doortocht op 04 04 2010 is enkel voorbehouden aan de hoofdsponsors van de Ronde.
- Art. 10: Commerciële exploitatie via Vip-arrangementen, publicaties, tv-producties en dergelijk worden in een aparte overeenkomst met de Ronde-organisatie gemaakt.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke,

**19. goedkeuren occasionele politieverordening Ronde van Vlaanderen 2010**

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, gecoördineerd door het KB van 16 maart 1968;

Gelet op het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het KB van 10 augustus 1998 art. 7 § 2, 1° houdende de oprichting van de Commissie voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening;

Gelet op de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen; Gelet op de wet van 15 mei 2006 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het Wetboek van strafvordering, het Strafwetboek, het Burgerlijk Wetboek, de nieuwe gemeentewet en de wet van 24 april 2003 tot hervorming van de adoptie;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis, 119ter en art. 135 §2;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 10 december 1987 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;

Overwegende dat de gemeenteraad kan voorzien in een politieverordening waarin de overtredingen zijn opgenomen die hij strafbaar wenst te houden op het grondgebied van de stad;

Overwegende dat op zondag 4 april 2010 de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Elite" het grondgebied van onze stad doorkruist;

Overwegende dat de doortocht van deze wielervedstrijd traditioneel een enorme volkstoeloop met zich meebrengt;

Overwegende dat de laatste jaren het aantal commerciële activiteiten die langsheen de reisweg van de wielervedstrijd worden georganiseerd jaar na jaar blijven toenemen; Overwegende dat dergelijke activiteiten voornamelijk georganiseerd worden op locaties die op zich al veel toeschouwers aantrekken waardoor de te nemen veiligheidsmaatregelen ter hoogte van deze delen van de rijweg moeten worden verhoogd;

Overwegende dat een coördinatie en overleg tussen de verschillende organisatoren van activiteiten op dezelfde locatie aangewezen is;

Overwegende dat het aangewezen is dat de organisatoren van de verschillende activiteiten onderling de nodige afspraken maken inzake opvang van de toeschouwers, parkings, enz ... teneinde de overlast voor de bewoners langsheen deze delen van de reisweg tot een minimum te beperken;

Overwegende dat een aantal bijkomende maatregelen zich opdringen om het omwille van de veiligheid aangewezen is dat er geen activiteiten toegelaten worden op het openbare domein, of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, tenzij gemeld aan en vergund door de burgemeester om de veiligheid van de toeschouwers te kunnen waarborgen en om het normaal verloop van de wedstrijd te kunnen garanderen:

Gelet op het schrijven dd. 18 december 2009 ter zake van de organisatoren;

Gelet op het advies van de veiligheidscommissie van 26 januari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

#### **Besluit:**

Toepassingsgebied

Art. 1: Deze politieverordening geldt van zaterdag 3 april 20.00u. tot zondag 4 april 2010, 22.00u.

Art. 2: Deze politieverordening langs het parcours van de Ronde van Vlaanderen op grondgebied van Waregem

Aanvragen van een vergunning voor randactiviteiten

Art. 3: Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Elite", en die plaats vindt op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, wordt slechts toegelaten op voorwaarde dat deze door de burgemeester voorafgaandelijk en schriftelijk werd vergund.

De aanvraag tot vergunning moet de volgende gegevens vermelden :

1. De naam, adres en contactgegevens van de aanvrager/organisator.

2. Als de organisatie gebeurt door een rechtspersoon zal haar benaming, haar rechtsvorm, het adres van haar hoofdzetel alsook de statutaire bepaling en/of beslissing van het bevoegde orgaan van de rechtspersoon die de ondertekenaar toelaat haar te vertegenwoordigen, opgegeven moeten worden.

3. De juiste omschrijving van de geplande éénmalige of bijkomende activiteit met de vermelding of deze publiek of alleen op een uitnodiging toegankelijk is met een raming van het aantal genodigden.

4. De juiste locatie ervan.

5. De logistieke faciliteiten (tenten, toiletten, parkings, toegang...) die zullen worden geplaatst of georganiseerd

6. De interne veiligheidsmaatregelen (nadar, stewards, ...).

7. De eventuele aanwezigheid van een medische hulppost, met inhoudelijke beschrijving.

Art. 4: Alle aanvragen tot vergunning moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid ten laatste op 15 februari 2010 op het stadhuis worden ingediend.

Art. 5: Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Elite", en die plaats vindt in een besloten plaats maar die voor iedereen vrij toegankelijk is, hetzij gratis, hetzij tegen betaling van een inkomgeld, hetzij op vertoon van een toegangskaart of een uitnodiging wanneer deze ter beschikking wordt gesteld van eenieder die ze aanvraagt, dient ten laatste op 15 februari 2010 gemeld aan de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft. De melding dient de gegevens te bevatten opgesomd in artikel 1.

Voorwaarden van de vergunning

Art. 6: Onverminderd de bepalingen van de ministeriële omzendbrief van 10 december 1987 kan desgevallend door de burgemeester in functie van het aantal aanvragen of meldingen en de juiste locatie van de aangevraagde of gemelde activiteiten één of meerdere coördinatievergaderingen worden georganiseerd teneinde tussen de verschillende organisatoren onderling en met de verschillende hulpdiensten de nodige afspraken te maken inzake opvang van de toeschouwers en/of genodigden, de in te richten parkings, het in te huren sanitair, de vrij te houden evacuatiewegen, de te plaatsen veiligheidsvoorzieningen, enz.

Van voormelde coördinatievergaderingen worden verslagen opgesteld die worden overgemaakt aan alle deelnemers.

Art. 7: Ten laatste op 15 maart 2010 verzendt de burgemeester aan de in artikel 1 bedoelde aanvragers hetzij de vergunning hetzij een gemotiveerde weigering van vergunning. In de vergunning wordt duidelijk gesteld onder welke voorwaarden zij wordt verleend. De organisatoren van de vergunde activiteiten hebben de plicht de voorwaarden onder dewelke de vergunning werd verleend na te leven. Indien wordt vastgesteld dat een organisator één of meerdere voorwaarden waaronder de vergunning werd verleend niet naleeft, kan de burgemeester de vergunning intrekken.

Art. 8: Alle activiteiten die plaatsvinden zonder vergunning, of niet conform de verleende vergunning, moeten onmiddellijk op politiebevel stopgezet worden en installaties dienen onmiddellijk verwijderd te worden.

Indien aan het bevel geen gevolg wordt gegeven, zal dit gebeuren op kosten en risico van de organisator en/of aangestelde.

Elke activiteit die de veiligheid en het gemak van doorgang van weggebruikers in het gedrang brengt, wordt ambtshalve en zonder aanmaning, op kosten en risico van de organisator en/of aangestelde verwijderd.

#### Veiligheidseisen

Art. 9: De brandkranen in de straten blijven altijd vrij en gemakkelijk bereikbaar. Die kranen en bijhorende conventionele tekens worden nooit aan het zicht onttrokken. Bij gebruik van een vergunde tent mogen de versieringen en de georganiseerde activiteiten (open vlammen, feestvuurwerk, verwarmingstoestellen, bak- en baardtoestellen, ...) geen risico voor de (brand)veiligheid opleveren.

Art. 10: Tenten van minimum 50 m<sup>2</sup> zijn voorzien van 1 bluseenheid per 150m<sup>2</sup> of deel van 150m<sup>2</sup> met een minimum van 2 toestellen.

Art. 11: Bij de opbouw van tenten moet de organisator alle noodzakelijke maatregelen nemen om schade te voorkomen. Hierbij moet hij de veiligheids- en opbouwvoorschriften van de leverancier van de tent strikt naleven. De tent moet een voldoende stabiliteit hebben en een voldoende brandweerstand. Na plaatsing van de tent is een keuring door een extern keuringsorganisme vereist.

Art. 12: Per aanwezige persoon is de uitgang van een tent 1,25 cm breed. De totale bezetting wordt berekend op 2 personen per m<sup>2</sup> netto-oppervlakte. Vanaf een bezetting tussen 50 en 250 personen zijn er minimum 2 uitgangen aanwezig, bij voorkeur in tegenovergestelde richting. Tot 500 personen zijn er minimum 3 uitgangen aanwezig. Daarboven is er iedere keer 1 bijkomende uitgang per begonnen schijf van 500 personen. De breedte van de uitgangen wordt gemeten op een hoogte van 1.5 meter boven de normale vloerplas. De voorgeschreven pictogrammen duiden de verschillende uitgangen aan en veiligheidsverlichting verlicht voldoende deze uitgangen en hun respectieve pictogrammen. Het is verboden de uitgangen af te sluiten of te versperren met voorwerpen van welke aard ook. Elke vergrendeling of belemmering van de vluchtwegen die een vrije doorgang in geval van brand uit het gebouw of uit de tent verhindert, is verboden.

Art. 13: De organisator neemt de nodige maatregelen inzake ontruiming indien blijkt uit de weersvoorspellingen dat er windsnelheden of rukwinden mogelijk zijn van 75 km/uur of meer. De organisator neemt de nodige maatregelen opdat de wind niet rechtstreeks in de tent kan binnenwaaien indien uit de weersvoorspellingen blijkt dat er windsnelheden mogelijk zijn van 50 km/uur of meer.

Art. 14: Op het openbare domein mogen geen glazen recipiënten verspreid worden, behalve in de afgesloten vergunde inrichtingen.

#### Reinheid van de openbare weg

Art. 15: De organisatoren en/of hun aangestelden dienen in te staan voor de reinheid van de openbare weg in de onmiddellijke omgeving van hun activiteit, dit is in een straal van 10 meter.

Art. 16: De organisatoren en/of hun aangestelden dienen voldoende afvalbakken te voorzien om vervuiling van het openbare domein door eigen activiteit te voorkomen.

Art. 17: Het is verboden afval of materiaal afkomstig van de activiteit achter te laten op de openbare weg of te lozen in de riolering. De organisatoren en/of hun aangestelden bieden hun afval aan conform de bepalingen van het stedelijke afvalbeleid of maken gebruik van private ophaaldiensten. Het afval wordt enkel aangeboden in de reglementaire zakken. Papier en karton worden samengebonden. Glas wordt niet meegenomen.

Art. 18: Alle afval of materiaal dat achtergelaten wordt op het openbare domein zal op kosten en risico van de organisator verwijderd worden (zwerfvuil).

Art. 19: Schade aan het openbaar domein moet hersteld worden door de organisatoren en/of hun aangestelden. Schade die na een schriftelijke aanmaning van de stad niet wordt hersteld, wordt op kosten van de organisator en/of aangestelde hersteld.

#### Strafbepalingen

Art. 20: Overtredingen op de bepalingen van deze verordening zullen worden bestraft met politiestrafpen.

#### Bekendmaking

Art. 21: Er wordt een afschrift van dit besluit gestuurd naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Kortrijk, de griffie van de politierechtbank te Kortrijk en de lokale politiezone Mira.

Art. 22: Deze verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikels 186 en 187 van het gemeentedecreet.

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 29 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke, Griet Deleersnyder,

## 20. goedkeuren kandidatuur Belgisch kampioenschap veldrijden 2014

- Raadslid, *de heer Dieter Alyn*, zegt dat hij als sportliefhebber alleen maar kan toejuichen dat er gepoogd zal worden om het kampioenschap naar Waregem te halen. Hij vraagt of het college er al concreet over nagedacht heeft waar dit zou doorgaan, wie de organisator zou worden, enz. Het minimumbedrag wordt voorgesteld op 135 000 euro, maar hoe gaat het bieden in zijn werk?
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat er over de locatie nog niets bekend is. We moeten eerst trachten om dit binnen te halen. Het resultaat zullen we binnen een 2-tal maanden weten.
- Raadslid, *de heer Dieter Alyn*, veronderstelt dat de organisatie zal vragen naar het waar en hoe aan de kandidaten.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat deze onderhandelingen pas na de selectie starten. Het spreekt voor zich dat de stad zou samenwerken met lokale wielersclubs die hier ervaring mee hebben. Wat het bedrag betreft, zegt de burgemeester dat hij hier enkel het minimumbedrag wil vermelden want dat hij niet in zijn kaarten wil laten kijken. Deze zitting is openbaar en ook andere gemeenten zijn kandidaat. De voorzitter hoopt om in de gemeenteraad van maart of april al meer te kunnen zeggen.
- Raadslid, *de heer Dieter Alyn*, vraagt of dit bedrag in een onderhandeling besproken wordt of gebeurt dit in een omslag?
- Schepen van sport, *mevrouw Chantal Coussement*, zegt dat de bieding onder gesloten omslag moet bieden.
- Raadslid, *de heer Dieter Alyn*, vraagt of we voorbeelden hebben van wat andere steden en gemeenten in het verleden geboden hebben.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat hij richtprijzen heeft en herhaalt dat hij hier geen bedrag wil noemen.
- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat we best de problemen oplossen als ze zich stellen. De kans dat we dit binnenhalen is misschien 50%.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat het finaal bedrag ter goedkeuring zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

### De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om zich als stad Waregem kandidaat te stellen voor het organiseren van het Belgisch Kampioenschap veldrijden in 2014;

Overwegende dat dit Belgisch Kampioenschap normaliter plaatsvindt de tweede zondag van het jaar, in casu 12 januari 2014;

Gelet op het dossier van de KBWB inzake Belgische kampioenschappen 2009-2013;

Overwegende dat de lastvoorwaarden voor de organisatie in 2014 wellicht gelijkaardig zullen zijn;

Overwegende dat de kandidaat-organisator duidelijk moet kunnen aantonen de organisatorische en financiële lastvoorwaarden van de KBWB zal eerbiedigen en een aanbestedingsbedrag moet worden geboden;

Overwegende dat bij de toewijzing rekening gehouden wordt met de kandidatuur die de meeste waarborgen biedt op vlak van degelijkheid van organisatie;

Overwegende dat de stad Waregem reeds ervaring heeft bij het organiseren van grote wielerevenementen;

Gelet op de uitstraling die dit evenement heeft;

Overwegende dat het onmogelijk is om het in te stellen bedrag publiekelijk bekend te maken wegens concurrentie van andere kandidaturen;

Met eenparigheid van stemmen

### Besluit:

- Art. 1: De gemeenteraad dient de kandidatuur in van de stad Waregem voor het Belgisch Kampioenschap Veldrijden in 2014;
- Art. 2: De gemeenteraad geeft machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om verder te onderhandelen over de kandidatuur van de stad voor de organisatie van het Belgisch Kampioenschap Veldrijden in 2014 en de nodige stappen te ondernemen;
- Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen krijgt machtiging om een minimum inschrijvingsbedrag van 135.000 euro aan te bieden in voormelde kandidatuurstelling;
- Art. 4: Het uiteindelijk ingediende bedrag zal ingeschreven worden in het budget van het respectievelijk jaar waarin de uitgave moet gebeuren.

### Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke,

**21. interlokale vereniging burensportdienst:**  
**a) goedkeuren jaarrekening 2009**  
**b) goedkeuren jaarverslag 2009**

**21. interlokale vereniging burensportdienst:**  
**a) goedkeuren jaarrekening 2009**

**De Raad**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet sport voor allen beleid goedgekeurd op 28 februari 2007;

Gelet op het decreet intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de goedkeuring van de statuten van de interlokale vereniging burensportdienst in de gemeenteraad van 3 april 2007;

Gelet op het verslag beheerscomité burensportdienst IV van 12 januari 2010;

Overwegende dat de jaarrekening daar werd vastgesteld;

Gelet op het verslag van de commissie externe zaken dd. 26 januari 2010;

Met meerderheid van stemmen;

**Besluit:**

Enig art. De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2009 goed met volgende eindcijfers

| hoofdrubriek          | in             | uit           | saldo         |
|-----------------------|----------------|---------------|---------------|
| totalen rekening      | 9.097,02 euro  | 8.046,44 euro | 1.050,58 euro |
| totalen kassa         | 256,36 euro    | 0,00 euro     | 256,36 euro   |
| totalen spaarrekening | 8.128,75 euro  | 1.218,64 euro | 6.910,11 euro |
| totalen               | 17.482,13 euro | 9.265,08 euro | 8.217,05 euro |

**21. interlokale vereniging burensportdienst:**  
**b) goedkeuren jaarverslag 2009**

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet sport voor allen beleid goedgekeurd op 28 februari 2007;

Gelet op het decreet intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de goedkeuring van de statuten van de interlokale vereniging burensportdienst in de gemeenteraad van 3 april 2007;

Overwegende dat het jaarverslag 2009 een overzicht geeft van de verwezenlijkingen in 2009;

Gelet op het verslag beheerscomité burensportdienst IV van 12 januari 2010;

Overwegende dat het jaarverslag 2009 daar unaniem werd goedgekeurd;

Gelet op het verslag van de commissie externe zaken dd. 26 januari 2010;

Met meerderheid van stemmen;

**Besluit:**

Enig art.: De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2009 goed.

**Uitslag van de stemming 21.a) en 21.b):**

- voor: 28 - CD&V + sp.a spirit + Open Vld  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 2 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke,

**22. goedkeuren toelage noodhulp Haïti**

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat raadslid Deconinck verontschuldigd is wegens verblijf in het buitenland. Zij zet zich als gemeenteraadslid in via de wereldraad, net zoals de schepen van internationale samenwerking. Aanvankelijk werden een aantal voorstellen gedaan in de wereldraad ten behoeve van Haïti. Deze noodhulp werd weerhouden en we kunnen alleen maar fier zijn als stad dat we ons steentje kunnen bijdragen. Anderzijds was er ook een voorstel om per gemeenteraadslid een soort afstand te doen van de zitpenning. Wettelijk blijkt dit onmogelijk, wat jammer is. Het raadslid wil toch een oproep doen aan alle collega-raadsleden en aan het schepencollege om zelf een bijdrage te leveren. De benefietavond van vrijdag jongstleden was goed georganiseerd en is prachtig verlopen. De fractie wil alle medewerkers en de

wereldraad feliciteren. Het raadslid zegt dat hij zelf al zijn steentje bijgedragen heeft via het Fonds voor Ontwikkelingssamenwerking. Hij hoopt dat iedereen dit zal doen.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, ondersteunt deze oproep.

**De Raad,**

Gelet op de Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat een aardbeving in Haïti vele slachtoffers eist en duizenden mensen treft;

Overwegende dat een gezamenlijke oproep die het consortium Haiti Lavi 12-12 lanceerde om geld in te zamelen om in de meest dringende noden van de getroffen bevolking te voorzien;

Overwegende dat alle verenigingen van het consortium aanwezig en actief zijn in Haiti en zich reeds inzetten bij de actieve verlening van de eerste noodhulp om de ergste noden te lenigen, met name het verdelen van voedsel, water, kleren en medicijnen;

Gelet op de beschikbare kredieten op art. nr. 84910/332-01 van de begroting 2010;

Gelet op de besprekingen in de Wereldraad van 19 januari 2010;

Gelet op de besprekingen in het college van 13 en 20 januari;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De Gemeenteraad keurt de toelage goed van 5.000 euro aan het consortium HAITI LAVI 12-12, ten voordele van de slachtoffers van de aardbeving in Haïti;

Art. 2: De stadsontvanger krijgt de opdracht het bovengenoemde bedrag te storten op 000-0000012-12 op naam van Haïti Lavi 12-12 met vermelding "HAITI LAVI 12-12"

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke,

**22.bis vernieuwen stookplaats stedelijke basisschool Beveren-Leie:**

a) aanvaarden van het punt wegens hoogdringendheid door gemeenteraad bij 2/3 meerderheid

b) goedkeuren bestek + vaststellen wijze van gunnen

**22.bis vernieuwen stookplaats stedelijke basisschool Beveren-Leie:**

a) aanvaarden van het punt wegens hoogdringendheid door gemeenteraad bij 2/3 meerderheid

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het voorval van vrijdag 22 januari 2010, waarbij de volledige stookinstallatie in de Stedelijke Basisschool Beveren-Leie ontploft is;

Overwegende dat het wenselijk is om deze stookinstallatie zo snel mogelijk te vervangen, gezien de koude weersomstandigheden;

Gelet op de aanvaarding van het agendapunt wegens hoogdringendheid door de volgende

gemeenteraadsleden: Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Jo Neiryndck, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Freddy François, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams, Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-Sophie Kindt, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder, Christel Markey, Anne-Mie Meerschman;

**Besluit:**

Enig art: Het agendapunt "Stedelijke Basisschool Beveren-Leie, vervangen stookinstallatie: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen" wordt aanvaard als hoogdringend en wordt behandeld in de gemeenteraad van 2 februari 2010 als punt 22.bis b.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke,

**22.bis vernieuwen stookplaats stedelijke basisschool Beveren-Leie:  
b) goedkeuren bestek + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat er een techniek gecontacteerd werd omdat er onvoldoende verwarming was in de turnzaal van de Stedelijke Basisschool Beveren-Leie, ten gevolge van het ontregelde kloksysteem van de stookinstallatie, en dit naar aanleiding van een stroomonderbreking in de loop van donderdag 21 januari 2010;

Overwegende dat deze techniek op vrijdagmorgen 22 januari 2010 vastgesteld heeft dat niet alleen het kloksysteem ontregeld was, maar dat de stookketel eveneens in storing stond;

Overwegende dat het echter niet onmiddellijk lukte om de installatie te reseten, en dat bij een tweede poging tot heropstarten omstreeks 8u45 een explosie gebeurd is van de volledige stookinstallatie, inclusief de schoorsteen;

Overwegende dat bij verder onderzoek gebleken is dat enkel nog de linkerkant van de schoorsteen het betonnen dakelement ondersteunt, waardoor er gevaar bestaat voor instorting, en waardoor deze schoorsteen dus als eerste zal moeten aangepakt worden vooraleer er een nieuwe stookinstallatie geplaatst wordt;

Gelet op het ontwerp voor de uitvoering van deze opdracht, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een raming van 105 000,00 euro incl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht wegens de hoogdringendheid van dit dossier best gegund wordt via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf, mits toepassing van de Wet op Overheidsopdrachten dd. 24 december 1993, art. 17, §2, 1°, punt c;

Gelet op de kredieten, deels voorzien in de begroting 2010 en deels bij te voorzien in BW;

Met éénparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het ontwerp goed te keuren voor het vervangen van de stookinstallatie in de Stedelijke Basisschool Beveren-Leie, met een raming van 105 000,00 euro incl. BTW.

Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf, mits toepassing van de Wet op Overheidsopdrachten dd. 24 december 1993, art. 17, §2, 1°, punt c.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die deels voorzien zijn in de begroting 2010, en zullen deels voorzien worden in BW.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke,

**23. vragen**

Er zijn 2 vragen ingediend op het secretariaat:

**Vraag 1: Raadslid mevrouw Delphine Cloet, dd. 28/01/2010**

**Gebrek aan informatie & communicatie bij wegenwerken**

*“In een stad als Waregem is het niet meer dan normaal dat er steeds wel ergens verfraaiings - of verbeteringswerken worden uitgevoerd aan de openbare wegen. Dat hiermee dikwijls (tijdelijke) hinder gepaard gaat, is tevens gebruikelijk en eigen aan wegenwerken. De hinder en frustratie die buurtbewoners ondervinden wordt vaak gevoed door het gebrek aan informatie en communicatie. Wanneer mensen duidelijk ingelicht worden over de aanvang en de beëindiging van de werken, scheelt dit vaak al een pak. Een recent voorbeeld van dergelijke frustratie en miscommunicatie is te vinden in de problematiek van de Schoendalestraat in Sint-Eloois-Vijve. De bewoners van de Schoendalestraat (en bij uitbreiding het hele centrum) leven sedert 14 december met een opengebroken straat. Er werd voor de aanvang van de werken wel een schrijven gestuurd door de aannemer, maar de werken werden nauwelijks aangevat of ze lagen*

alweer stil. In deze periode van het jaar, met de vrieskou, is dit niet onbegrijpelijk maar dit betekent wel dat de bewoners compleet in het ongewisse gelaten worden, hetgeen vanzelfsprekend niet kan getolereerd worden. De dag van vandaag kan dit toch heel simpel opgelost worden. Met een eenvoudig sms'je kunnen de bewoners op de hoogte gesteld worden van de wijzigingen in de aanvang of de beëindiging van de werken. De ingebruikname van een sms-dienst door het stadsbestuur zou heel wat ongenoeven kunnen wegnemen, vooral voor wat betreft wegenwerken, maar kan tegelijk gebruikt worden om mensen te informeren over totaal andere zaken. Alle Waregemnaars zouden zich kunnen inschrijven en op de hoogte gehouden worden van het thema van hun keuze. In de hypertechnologische wereld van vandaag, is het overgrote deel van de bevolking vertrouwd geworden met sms. Het voordeel van het medium is dat je snel, persoonlijk en beknopte informatie kan meedelen. Bovendien bieden diverse aanbieders al specifieke formules aan voor openbare bestuurders, waardoor de dienst gratis kan aangeboden worden aan de bevolking. Toestanden als in de Schoendaelestraat kunnen daarmee vermeden worden. Een dergelijk systeem past trouwens geheel in het digitale beleid dat stad Waregem tracht te voeren en waarin zij een voortrekker zou kunnen zijn (hoewel diverse steden deze sms-dienst reeds in werking hebben gesteld) Concreet luidt mijn vraag als volgt: Is stad Waregem bereid om een sms - dienst in gebruik te nemen om de bewoners van Waregem tijdig te informeren en in te lichten over o.a. wegenwerken en andere thema's? In ondergeschikte orde, kan stad Waregem de bewoners van straten waar wegenwerken aan de gang zijn, (vaker) tijdig en regelmatig inlichten per gewone brief?"

-Schepen van info & communicatie, de heer Pietro Iacopucci, zegt dat de stad al geruime tijd bezig is met het onderzoek naar de implementatie van een sms-dienst. Dit punt kwam voor het eerst aan bod op de systeemgroep van 13 februari 2007 en van 9 oktober 2007. Er zijn diverse bedenkingen en randvoorwaarden die er komen bij kijken. Eén van de zaken is de kostprijs. Hier speelt de tijd in ons voordeel, maar we moeten toch rekenen met een investeringskost en een kost per sms die verstuurd wordt. Een tweede uitdaging is hoe we die gsm-nummers kunnen verkrijgen. Een mogelijkheid is inderdaad om de nummers op te vragen via de website of andere infokanalen. Daarmee heb je nog lang niet alle nummers. Het beheer is bovendien nog een andere zaak. Als we een goed beheer willen van die nummers, hebben we ook nood aan een goede databank. Volgens ons onderzoek zou dit het beste kunnen gelinkt worden aan het rijksregister. We kunnen uiteraard gsm-nummers gaan verzamelen, maar dan is er geen controle op aan wie ze toebehoren en dan wordt er gewoon in massa een bericht verstuurd. Als we dat kwalitatief willen aanpakken, moeten we de e-mailadressen en gsm-nummers kunnen toevoegen aan een krachtige databank. Dit is de uitdaging. We krijgen ook te maken met privénummers en gsm's op naam van bedrijven. Sowieso hebben we ons licht opgestoken bij besturen die hier al ervaring mee hebben. Londerzeel is hier anderhalf jaar mee bezig. Zij hebben nu nog maar een 300-tal personen van de 17 000 inwoners die hierop intekenden. Tot nu toe wordt het enkel gebruikt voor massacommunicatie. Zij hebben nog geen oplossing om hier een databank aan te koppelen en dan gericht te gaan communiceren. Al deze bedenkingen in acht genomen, menen we dat we dit beter niet op ons eentje aanpakken. We kijken hierbij in de richting van Leiedal, omdat dit een gelijkaardige problematiek is van de bedrijvendatabank. Die databank is eigenlijk ook een verrijking van de Kruispuntbank voor Ondernemingen. Wat Leiedal betreft, zegt de schepen dat ze nu werkzaam zijn in het project SmartCities waarin ook Waregem participeert. Dit project loopt tot 2011 en heeft ook een luik 'mobiele toepassingen'. Leiedal is bereid om in dit verband mee onderzoek te voeren naar sms-diensten. Het stadsbestuur zal dit zeker opvolgen. We willen geen voortrekker spelen, maar willen dit beslist kwalitatief aanpakken. Wat de 2<sup>e</sup> vraag van het raadslid betreft, zegt de schepen dat het college inderdaad van plan is om zo oordeelkundig mogelijk te gaan communiceren met de bevolking. Het is soms moeilijk om het evenwicht te vinden tussen kwalitatieve info en timing enerzijds en tussen de opdrachtgevende besturen en de aannemers anderzijds. Vaak duiken onverwachte zaken op die op de valreep voor wijzigingen zorgen.

- Raadslid, mevrouw Delphine Cloet, zegt dat een sms op dat moment handig zou zijn.

- Schepen van info & communicatie, de heer Pietro Iacopucci, zegt dat dit niet uitgesloten wordt voor de toekomst, maar verwijst naar de bedenkingen die hij zonet verduidelijkt heeft.

- Raadslid, de heer Freddy François, stelt vast dat het e-government ook zijn intrede neemt in Waregem. Anderzijds moet men ook de praktijk niet uit het oog verliezen. Als het over een straat gaat, is het dan niet veel handiger om de inwoners op een andere manier te informeren? Het raadslid verwijst naar de klassieke methode om een brief te laten ronddragen. Er zijn verenigingen genoeg in Waregem, zo ook Veloods, die dit graag zouden doen. Het raadslid zegt dat niet iedereen over een gsm beschikt of er voldoende mee overweg kan. Op die manier evolueert zoiets snel naar een vorm van discriminatie. Voor zulke praktische dingen, zou men op een heel eenvoudige manier de mensen kunnen informeren. Raadslid François wijst erop dat we toch ook over een infoblad beschikken in het Gouden Blad. Het is heel verdienstelijk van collega Cloet dat ze dit aanhaalt en dit wordt wellicht de toekomst, maar men mag het kind toch ook niet met het badwater weggooien.

- Schepen van info & communicatie, de heer Pietro Iacopucci, zegt dat hij dit zal ter harte nemen.

- Voorzitter, de heer Kurt Vanryckeghem, zegt dat er vaak kort op de bal moet gespeeld worden. Vandaag hebben we de bevestiging gekregen dat men maandag zou beginnen in de Schoendaelestraat na de lange vorstperiode. Daarom wordt morgen de daad bij het woord gevoegd en zal er een brief rondgedragen worden bij de bewoners in de Schoendaelestraat.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, heeft ook de intrede van andere elektronische of digitale infokanalen meegemaakt, maar vaak is de informatie verouderd en minder consequent dan voorgesteld. Een gewoon bericht op papier in de brievenbus deponeren, is waarschijnlijk nog het meest efficiënt op dit moment.

**Vraag 2: Raadslid de heer Dieter Alyn, dd. 28/01/2010**

**Aankoop kunstwerk op de krokusveiling van de academie voor beeldende kunst**

*“Op Woensdag 10 februari aanstaande gaat de driejaarlijkse veiling door. Een veiling van kunstwerken hoofdzakelijk gemaakt door cursisten en leerkrachten aan onze stedelijke academie voor beeldende kunst. Werk (zonder titel) met nr 49 (zie foto in bijlage) op deze veiling is een glaskunstwerk gemaakt door Filip Hatse, cursist aan de afdeling glaskunst. Het werk symboliseert de ingrijpende verbouwingswerken die de academie in een recent verleden heeft ondergaan. Filip Hatse is architect en tevens inwoner van onze stad (Beveren-Leie). Omwille van de schoonheid van dit werk én voornamelijk omwille van zijn symbolische waarde stel ik voor dat we als stadsbestuur pogen dit kunstwerk zelf aan te kopen. Daarna kan dit kunstwerk vb. permanent tentoongesteld worden in de inkomhal van de academie als ode aan oud en nieuwbouw. Ik ga ervan uit dat de modaliteiten hieromtrent tijdens de gemeenteraadszitting kunnen besproken worden.”*

-Schepen van onderwijs, *de heer Jo Neiryndck*, bedankt het raadslid voor de lofwoorden aan het adres van de academie. De bouw en de verbouwing van de kunstacademie was een heel belangrijk project uit de voorbije legislatuur. Dit was ingrijpend financieel, maar ook vanuit historisch en bouwkundig oogpunt. De stille getuigen van deze historiek zijn veelvuldig aanwezig op de site: originele buitenmuren, de muur in de inkomhal met de leerlingenkunstwerkjes, originele voordeur van het klooster naar de glasafdeling, het torentje, ... De symbolische waarde is op vandaag zeker gewaarborgd. Daarnaast werd in deze legislatuur ook optie genomen om via Spielerei-toestanden en Kunst en Accenten enkele blijvende verwijzingen te doen naar die verbouwingen en de historiek. De schepen verwijst naar het glaskunstwerk aan de inkom van de glasafdeling en naar de glaspartij boven de nieuwe ingang. Schepen Neiryndck gaat akkoord dat de cursist Filip Hatse een subliem cursist is en een uitmuntend kunstenaar in onze eigen beroemde glasafdeling. Hij is een talent dat Waregem al wist te waarderen door hem het ontwerp te laten doen voor het glaskunstwerk aan de deur van de glasafdeling. Over het werk dat aangeboden wordt tijdens de 3-jaarlijkse krokusveiling is iedereen het eens dat het werk van uiterst hoge kwaliteit is. De schepen stelt zich wel de vraag of dit werk een voldoende meerwaarde creëert om het werk een permanente en structurele plaats te geven in de inkomhal of in het kunstpatrimonium van de academie.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat het iedereen vrij staat om te bieden op dit kunstwerk.
- Raadslid, *de heer Dieter Alyn*, besluit hieruit dat de stad er niet op in gaat.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat het raadslid het antwoord van de schepen gehoord heeft.

**24. goedkeuren proces-verbaal vorige zitting**

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het proces-verbaal van de zittingen van 12 januari 2010.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Veerle Deconinck, Henri Dewitte, Heidi Vandenbroeke,

---

**Einde van de gemeenteraadszitting: 20.20 uur**

---

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe  
Secretaris

(get) Kurt Vanryckeghem  
Burgemeester