

opgemaakt in toepassing van artikel 252  
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005  
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem  
Freddy François  
Rik Soens

Voorzitter  
Voorzitter, waarnemend (punt 34)  
Burgemeester, waarnemend (punt 34)

Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie--

Jo Neiryck, Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte

Schepenen

Freddy François, Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Georges Vantieghem, Mario Verhellen, Guy Adams, Jaak Lefevre, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vandenbroeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, ~~Delphine Cloet~~, ~~Griet Deleersnyder~~, Christel Markey, Anne-Mie Meerschman

Titularis-raadsleden

Guido De Langhe

Secretaris

Afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder

Verslaggeving commissievergadering dd. 23/02/2010:

- commissie interne zaken: raadslid, de heer Georges Vantieghem
- commissie grondgebiedszaken: raadslid, de heer Willy Benoit
- commissie externe zaken: raadslid, mevrouw Veerle Deconinck

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 26 VAN HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (BESLISSING GEMEENTERAAD VAN 3 APRIL 2007) WORDT, BIJ DE GEHEIME STEMMINGEN, HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:  
KURT VANRYCKEGHEM, BURGEMEESTER  
DAVINE DUJARDIN EN ANN-SOPHIE KINDT, LEDEN,

VOORZITTER  
JONGSTE RAADSLEDEN

## OPENBARE ZITTING

### 1. mededelingen

- De voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, verwijst naar de brief die hij ontvangen heeft op 08 februari jl. waar raadslid Vandenbroeke mededeelt dat zij niet langer deel uitmaakt van de fractie Open Vld en vanaf heden zetelt als onafhankelijk raadslid.
- Raadslid, *mevrouw Hilde Dewever*, feliciteert het college van burgemeester en schepenen met de aankoop van het nieuwe kunstwerk op de rotonde. De keuze kwam tot stand door een goed uitgewerkte selectie-procedure en de samenstelling van de selectiecommissie. Deze commissie was samengesteld uit de burgemeester, de schepenen van cultuur, drie raadsleden (Guy Van den Eynde, Veerle Deconinck en Hilde Dewever), de directies van de Kunstacademie en van Be-Part, de cultuurbeleidscoördinator, de voorzitter van de cultuurraad, de ingenieur van de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer, de districtchef AWV Kortrijk en artistiek adviseur Vlaamse Bouwmeester. Het kunstwerk van Henri Evenepoel werd hiervoor geveild en met de opbrengst werd dit nieuwe kunstwerk aangekocht. Het monument is een compilatie van elementen die de kunstenaar ontdekte tijdens zijn tochten door Waregem.
- Raadslid, *de heer Jules Godefroid*, zegt dat de raadsleden vorige week de gelegenheid kregen om Flanders Horse Expo te bezoeken. Stad Waregem had hier een promotiestand en het raadslid, alsook collega-raadsleden, vinden dat de stad inderdaad niet mocht ontbreken op dit evenement.
- Volgende commissie: dinsdag 30 maart 2010 om 18.15 uur
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 6 april 2010 om 19.00 uur

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Maria Polfliet, Davine Dujardin, Ann-Sophie Kindt, Dieter Alyn, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

## 2. OCMW-raad: akte nemen van ontslag lid + onderzoek van geloofsbrieven opvolger

### De Raad

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de Organieke Wet van 8 juli 1976 op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het OCMW-decreet;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 2 januari 2007 tot het verkiezen van de OCMW-raad voor de legislatuur 2007-2012 en tot het aanduiden van de kandidaat-opvolgers;

Gelet op het schrijven van mevrouw Anne-Mie Meerschman ontvangen op 6 februari 2010 waarin zij haar ontslag mededeelt als OCMW-raadslid;

Gelet op de brief van de eerste kandidaat-opvolger, mevrouw Marie-Paule Buyck, ontvangen op 16 februari 2010, waarin zij mededeelt dat zij het mandaat van OCMW-raadslid wenst op te nemen;

Overwegende dat uit het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Marie-Paule Buyck, kan worden vastgesteld dat betrokkene sinds de verkiezingsdatum ononderbroken heeft voldaan aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en dat er geen enkel geval van onverenigbaarheid op hem van toepassing is;

### Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van mevrouw Anne-Mie Meerschman.

Art. 2: Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Marie-Paule Buyck, geboren te Kortrijk op 23 februari 1960 wordt vastgesteld dat betrokkene voldoet aan de gestelde vereisten van OCMW-raadslid en dat zij tot de eedaflegging kan worden toegelaten.

Art. 3: Mevrouw Marie-Paule Buyck zal opgeroepen worden om de eed te komen afleggen in handen van de burgemeester en in aanwezigheid van de stadssecretaris.

Art. 4: Deze beslissing wordt overgemaakt aan de voorzitter van het OCMW en aan mevrouw Marie-Paule Buyck.

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Maria Polfliet, Davine Dujardin, Dieter Alyn, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

## 3. wijzigen belastingsreglement op het afleveren van administratieve stukken

### De Raad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder art. 42 e.v. inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en art. 94 inzake invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten;

Gelet op het nieuwe decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen; gepubliceerd in het B.S. van 4 juli 2008 en van toepassing vanaf 1 januari 2009;

Gelet op alle bepalingen van het W.I.B. van 1992 en zijn uitvoeringsbesluiten, met uitzondering van de bepalingen die feiten of gevallen betreffen die zich waarschijnlijk niet zullen voordoen inzake gemeente- of provincie-belastingen (art.297,298§1,300,301,304,304bis,412 en 412bis), dit zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het nieuwe decreet terzake;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op het gangbare belastingreglement op het afleveren van administratieve stukken 2009-2012 dd. 18 december 2008;

Gelet op de omzendbrief dd. 3 juni 1999 van de minister van Buitenlandse Zaken betreffende paspoorten voor kinderen;

Gelet op de omzendbrief van 30 december 2009 betreffende de nieuwe prijs van de elektronische ID van Belg.

Gelet op het schrijven dd. 13 februari 2009 van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Instellingen en Bevolking Rijksregister - eID betreffende het opstarten van de veralgemening van het elektronische identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar;

Overwegende dat deze eID niet opgenomen is in het huidige belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken;

Gelet op de commissie interne zaken op 25 augustus 2009;

Na beraadslaging in openbare zitting;

Met eenparigheid van stemmen;

### Besluit:

Art. 1: Het belastingreglement op het afleveren van administratieve stukken Art. 3 :wordt opgegeven:

#### Punt a:

Afgifte van elektronische identiteitskaarten: **10,00 EUR**

Afgifte van een elektronische IK afgeleverd volgens de zeer dringende procedure met volledig transport door Group 4 : **140,00 EUR.**

Afgifte van een elektronische IK afgeleverd volgens de dringende procedure met volledig transport door Group 4 : **90,00 EUR.**

wordt opgeheven en vervangen door het volgende:

a. Afgifte van elektronische identiteitskaarten : **tarief=aanmaakkost Federale Overheid (af te ronden naar bovenliggende euro)**

Afgifte van een elektronische IK afgeleverd volgens de zeer dringende procedure met volledig transport door Group 4 : . **tarief=aanmaakkost Federale Overheid (af te ronden naar bovenliggende euro)**

Afgifte van een elektronische IK afgeleverd volgens de dringende procedure met volledig transport door Group 4 : . **tarief=aanmaakkost Federale Overheid (af te ronden naar bovenliggende euro)**

Punt b:

b. Afgifte van elektronische identiteitskaarten voor kinderen jonger dan 12 jaar: **3,00 EUR**

Afgifte van een elektronische IK afgeleverd volgens de zeer dringende procedure met volledig transport door Group 4 : **130,00 EUR.**

Afgifte van een elektronische IK afgeleverd volgens de dringende procedure met volledig transport door Group 4 : **78,00 EUR**

wordt opgeheven en vervangen door het volgende:

b. Afgifte van elektronische identiteitskaarten voor kinderen jonger dan 12 jaar:

**tarief=aanmaakkost Federale Overheid (af te ronden naar bovenliggende euro)**

Afgifte van een elektronische IK afgeleverd volgens de zeer dringende procedure met volledig transport door Group 4 : . **tarief=aanmaakkost Federale Overheid (af te ronden naar bovenliggende euro)**

**bovenliggende euro**

Afgifte van een elektronische IK afgeleverd volgens de dringende procedure met volledig transport door Group 4 : **tarief=aanmaakkost Federale Overheid (af te ronden naar bovenliggende euro)**

Punt c:

c. Verblijfsvergunningen voor vreemdelingen

**10,00 EUR** voor een identiteitskaart met geldigheidsduur 5 jaar.

**10,00 EUR** voor een bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister.

**10,00 EUR** voor een attest van immatriculatie

wordt opgeheven en vervangen door het volgende:

c. Verblijfsvergunningen voor vreemdelingen

voor een identiteitskaart met geldigheidsduur 5 jaar.

voor een bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister.

**tarief=aanmaakkost Federale Overheid (af te ronden naar bovenliggende euro)**

- voor een attest van immatriculatie

**Deze volgt de prijs van de identiteitskaarten met geldigheidsduur van 5 jaar.**

Art. 2: Dit belastingreglement wordt van toepassing op 1 april 2010.

Art. 3: Aan onderhavige beslissing tot wijziging van het belastingreglement wordt het gecoördineerd belastingreglement gevoegd.

Art. 4: De wijziging van het belastingreglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Davine Dujardin, Dieter Alyn, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

#### **4. stedelijk personeel: goedkeuren wijziging rechtspositieregeling**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 2 december 2008 houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling vanaf 1 januari 2009, gewijzigd bij beslissing van de gemeenteraad d.d. 5 mei 2009;

Overwegende dat in bijlage 1 van de rechtspositieregeling de specifieke aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden opgenomen zijn;

Overwegende dat er voor de functie van deskundige PR en communicatie bibliotheek (B4-B5) en de functie van beleidsmedewerker bibliotheek (B1-B3) naast een bacheloropleiding of diploma van het hoger onderwijs korte type of daarmee gelijkgesteld onderwijs ook het diploma van de opleiding initiatie tot de bibliotheek-, informatie- en documentatiekunde of de akte van bekwaamheid tot het houden van een openbare

bibliotheek of graauidiploma bibliotheekwezen en documentaire informatiekunde (bibliotheekdiploma) uitgereikt door een erkende instelling voor bibliotheekwetenschappen wordt gevraagd;

Overwegende dat er bij het laatst georganiseerde examen voor de functie van beleidsmedewerker bibliotheek (einde vorig jaar) weinig kandidaten waren waarvan er uiteindelijk niemand slaagde in de opgelegde proeven en niemand beantwoordde aan het gevraagde profiel;

Gelet op het voorstel om enkel een bacheloropleiding of diploma van het hoger onderwijs korte type of daarmee gelijkgesteld onderwijs te vragen om een grotere groep kandidaten voor deze functies te kunnen aanspreken;

Gelet op het verslag van het managementteam van 11 januari 2010;

Gelet op het verslag van de vergadering van het overleg- en onderhandelingscomité van 15 februari 2010;

Gelet op het verslag van de commissie interne zaken van 23 februari 2010;

Met meerderheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: In bijlage 1 van de rechtspositieregeling van het stedelijk personeel wordt bij de functie van deskundige PR en communicatie bibliotheek (B4-B5) en de functie van beleidsmedewerker bibliotheek (B1-B3) de volgende voorwaarde geschrap: "diploma van de opleiding initiatie tot de bibliotheek-, informatie- en documentatiekunde of akte van bekwaamheid tot het houden van een openbare bibliotheek of graauidiploma bibliotheekwezen en documentaire informatiekunde (bibliotheekdiploma) uitgereikt door een erkende instelling voor bibliotheekwetenschappen".

Art. 2: Deze wijziging wordt opgenomen in de bestaande rechtspositieregeling en in een gecoördineerde versie herwerkt.

Art. 3: Afschrift van deze beslissing zal aan de toezichhoudende overheid worden toegestuurd.

**Uitslag van de stemming:**

- voor:	28 -	CD&V + sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke
- tegen:	0 -	
- onthoudingen:	1 -	Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Davine Dujardin, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

<b>5. stedelijk brandweerpersoneel: vacant verklaren van een betrekking van beroepsbrandweerman en organiseren van een aanwervingsproef met het aanleggen van een wervingsreserve voor deze functie</b>
---

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op het organiek reglement van het brandweerpersoneel goedgekeurd in de gemeenteraad van 2 oktober 2007, laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 1 juli 2008;

Overwegende dat de beroepsadjutant op 1 april 2010 met rustpensioen gaat;

Gelet op het voorstel om deze betrekking via aanwerving opnieuw in te vullen binnen het beroepskader;

Overwegende dat conform artikel 9 van het organiek reglement een aanwerving binnen het beroepskader gebeurt in de graad van brandweerman maar met de mogelijkheid op door te groeien naar de graad van korporaal of de graden van onderofficier;

Overwegende dat de aanwervingsvereisten conform artikel 9 van het organiek reglement de volgende zijn:

01. de nationaliteit van een lidstaat van de Europese Unie bezitten.

02. ten minste 18 jaar zijn.

03. ten minste 1,60 m groot zijn.

04. een uittreksel uit het strafregister niet ouder dan 3 maanden voorleggen.

05. voor de mannelijke kandidaten: in orde zijn met de dienstplichtwetten of voldoen aan de wetten houdende het statuut van de gewetensbezwaarden (rekening houdend met de wet van 31/01/1992 tot wijziging van de dienstplichtwetten).

06. geschikt bevonden zijn ingevolge een geneeskundig onderzoek dat altijd voorafgaat aan de proeven inzake lichamelijke geschiktheid en selectie, waaraan immers alleen de voor de dienst geschikt bevonden kandidaten kunnen deelnemen.

Het geneeskundig onderzoek gebeurt door de officier-geneesheer van de dienst of, bij ontstentenis, door een door de gemeenteraad aangewezen geneesheer, volgens de wettelijke verplichtingen.

In meer moeten de kandidaten:

- een sterke lichaamsgesteldheid hebben, die hun toelaat vermoeiende en ononderbroken fysieke inspanningen te leveren, de weersgesteldheden te trotseren, op elk soort van terreinen

te gaan en te lopen, te kruipen, te klimmen, te springen, te zwemmen, zware lasten te dragen (gewicht van een persoon, hetzij ongeveer 70 kg);

- vrij zijn van elke neiging tot duizeligheid en elke neiging tot claustrofobie;
- een gezichtsscherpte hebben, zo nodig met brillenglazen, van 13/10 voor beide ogen samen, met een minimum van 3/10 voor het minst goede oog. De gezichtsscherpte zonder bril mag echter niet minder bedragen dan 5/10 voor beide ogen samen;
- voor elk oor een gehoorscherpthe hebben die hun toelaat, zonder het dragen van een hoorapparaat, de normale conversatiestem te horen op 2,5 m afstand, de rug naar de onderzoekende geneesheer gekeerd;
- vrij zijn van elk gebrek waardoor hun prestige ernstig in het gedrang kan komen bij het uitoefenen van hun functie.

07. slagen in de proeven inzake lichamelijke geschiktheid conform het organiek reglement.

Om te slagen voor de lichamelijke proef, moet de kandidaat ten minste 50 procent behalen voor het geheel van de testen en ten minste de helft van de punten behalen in de volgende testen: armbuiging in voorligsteun, verspringen zonder aanloop, dragen van een last, evenwichtstest, zwemmen en beklimmen van de luchtcladder.

*Het geneeskundig onderzoek (punt 6) en de proeven inzake lichamelijke geschiktheid (punt 7) zijn eliminerend en gaan elke andere selectieproef vooraf.*

08. in het bezit zijn van een rijbewijs B en medisch geschikt zijn om personen te vervoeren (rijgeschiktheidsattest) of deze behalen tijdens de stage.

09. houder zijn van een brevet in verband met eerste hulp bij ongevallen.

10. in het bezit zijn van een diploma hoger secundair onderwijs.

11. slagen in selectieproeven in de vorm van een gewoon examen met als leerstof:

1. Een schriftelijk gedeelte: rapport over een onderwerp van algemene aard in verband met het beroep van brandweerman.
2. Een mondelinge proef en praktische proef om de beroepsgeschiktheid van de kandidaten en hun eventuele specialisaties te testen.

Om voor de 2 selectieproeven te slagen, moeten de kandidaten in elke proef 50% en in het totaal van de proeven 60% van de punten behalen;

Overwegende dat de proeven inzake lichamelijke geschiktheid en de selectieproeven conform artikel 9 van het organiek reglement georganiseerd worden door het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen conform artikel 9 eveneens de samenstelling van de examencommissie bepaalt die minstens voor de helft bestaat uit experts die niet tot de stadsdiensten behoren;

Overwegende dat de gemeenteraadsleden het examen als waarnemer kunnen bijwonen;

Overwegende dat de examencommissie de lijst van de geslaagden zal opmaken met rangschikking in orde van de behaalde punten conform artikel 9 van het organiek reglement;

Overwegende dat de geslaagde kandidaten in de wervingsreserve opgenomen worden met een geldigheidsduur van drie jaar conform artikel 9 van het organiek reglement;

Overwegende dat conform artikel 9 van het organiek reglement de gemeenteraad bij het aanduiden van de kandidaten die tot de stage zullen worden toegelaten voorkeur zal geven aan de vrijwilligers van het eigen brandweerkorps en onder hen voorrang zal geven aan de houders van de hoogste brevetten;

Overwegende dat er conform artikel 9 van het organiek reglement voorrang gegeven zal worden aan de houders van de hoogste brevetten indien er onder de kandidaten geen vrijwilligers van het eigen brandweerkorps zijn;

Gelet op het verslag van de vergadering van het overleg- en onderhandelingscomité van 15 februari 2010;

Gelet op het verslag van de commissie interne zaken van 23 februari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

#### **Besluit:**

Art. 1: Bij het stedelijk brandweerkorps wordt binnen het beroepskader met ingang van 1 april 2010 1 betrekking van brandweerman vacant verklaard die te begeven is bij aanwerving.

Art. 2: Er wordt een aanwervingsproef georganiseerd voor de functie van brandweerman met de aanleg van een wervingsreserve met een geldigheidsduur van 3 jaar.

Art. 3: Conform artikel 9 van het organiek reglement zijn de aanwervingsvereisten de volgende:

01. de nationaliteit van een lidstaat van de Europese Unie bezitten.
02. ten minste 18 jaar zijn.
03. ten minste 1,60 m groot zijn.
04. een uittreksel uit het strafregister niet ouder dan 3 maanden voorleggen.
05. voor de mannelijke kandidaten: in orde zijn met de dienstplichtwetten of voldoen aan de wetten houdende het statuut van de gewetensbezwaarden (rekening houdend met de wet van 31/01/1992 tot wijziging van de dienstplichtwetten).

06. geschikt bevonden zijn ingevolge een geneeskundig onderzoek dat altijd voorafgaat aan de proeven inzake lichamelijke geschiktheid en selectie, waaraan immers alleen de voor de dienst geschikt bevonden kandidaten kunnen deelnemen.

Het geneeskundig onderzoek gebeurt door de officier-geneesheer van de dienst of, bij ontstentenis, door een door de gemeenteraad aangewezen geneesheer, volgens de wettelijke verplichtingen.

In meer moeten de kandidaten:

- een sterke lichaamsgesteldheid hebben, die hun toelaat vermoeiende en ononderbroken fysische inspanningen te leveren, de weersgesteldheden te trotseren, op elk soort van terreinen te gaan en te lopen, te kruipen, te klimmen, te springen, te zwemmen, zware lasten te dragen (gewicht van een persoon, hetzij ongeveer 70 kg);
- vrij zijn van elke neiging tot duizeligheid en elke neiging tot claustrofobie;
- een gezichtsscherpte hebben, zo nodig met brillenglazen, van 13/10 voor beide ogen samen, met een minimum van 3/10 voor het minst goede oog. De gezichtsscherpte zonder bril mag echter niet minder bedragen dan 5/10 voor beide ogen samen;
- voor elk oor een gehoorscherpthe hebben die hun toelaat, zonder het dragen van een hoorapparaat, de normale conversatiestem te horen op 2,5 m afstand, de rug naar de onderzoekende geneesheer gekeerd;
- vrij zijn van elk gebrek waardoor hun prestige ernstig in het gedrang kan komen bij het uitoefenen van hun functie.

07. slagen in de proeven inzake lichamelijke geschiktheid conform het organiek reglement (zie bijlage)

Om te slagen voor de lichamelijke proef, moet de kandidaat ten minste 50 procent behalen voor het geheel van de testen en ten minste de helft van de punten behalen in de volgende testen: armbuiging in voorligsteun, verspringen zonder aanloop, dragen van een last, evenwichtstest, zwemmen en beklimmen van de luchtladder.

*Het geneeskundig onderzoek (punt 6) en de proeven inzake lichamelijke geschiktheid (punt 7) zijn eliminerend en gaan elke andere selectieproef vooraf.*

08. in het bezit zijn van een rijbewijs B en medisch geschikt zijn om personen te vervoeren (rijgeschiktheidsattest) of deze behalen tijdens de stage.
09. houder zijn van een brevet in verband met eerste hulp bij ongevallen.
10. in het bezit zijn van een diploma hoger secundair onderwijs.
11. slagen in selectieproeven in de vorm van een gewoon examen met als leerstof:
1. Een schriftelijk gedeelte: rapport over een onderwerp van algemene aard in verband met het beroep van brandweerman.
  2. Een mondelinge proef en praktische proef om de beroepsgeschiktheid van de kandidaten en hun eventuele specialisaties te testen.
- Om voor de 2 selectieproeven te slagen, moeten de kandidaten in elke proef 50% en in het totaal van de proeven 60% van de punten behalen;

Art. 4: Conform artikel 9 van het organiek reglement zijn de proeven inzake lichamelijke geschiktheid de volgende:

Op deze proef staan 120 punten en bestaat uit het volgende testen:

- a) borstspieren en armen: armbuiging in voorligsteun: 10 punten

- het lichaam, gesteund op handen en voeten, vormt een rechte lijn van de schouders tot de hielen, de armen zijn gestrekt, de handen ter hoogte van de schouders, vingers naar voor;
- tijdens de armbuigingen blijft de rechte lijn van de schouders tot de hielen behouden;
- gedurende de uitvoering moeten de neus en de buik de grond licht raken;
- enkel de volledige bewegingen worden geteld.

Mannen	Vrouwen	Punten
26x	24x	10
25x	23x	9
24 - 22x	22 - 20x	8
21 - 19x	19 - 17x	7
18 - 16x	16 - 14x	6
15 - 13x	13 - 11x	5
12x	10x	4
11x	9x	3

- b) Buikspieren: 10 punten

- in ruglig, handen in de nek, voeten met zool geblokkeerd, benen gebogen onder een hoek van +/-90°
- romp voorwaarts buigen, met de kin de knieën raken en terugkomen tot ruglig;
- tijdens de uitvoering blijven de handen in de nek, de heupen blijven op de grond;

- het aantal uitvoeringen mag maximaal, met de handen in de nek, voor 10 seconden onderbroken worden.

Mannen	Vrouwen	Punten
66x	60x	10
65 - 60x	59 - 54x	9
59 - 54x	53 - 48x	8
53 - 48x	47 - 41x	7
47 - 42x	40 - 34x	6
41 - 36x	33 - 27x	5
35 - 31x	26 - 21x	4
30 - 21x	20 - 16x	3
20 - 11x	15 - 11x	2
10 - 1x	10 - 1x	1

c) Buigen van de armen: 10 punten

In hang aan de boom of de brug, de palm naar binnen. Het toestel wordt op zodanige hoogte geplaatst dat de voeten de grond niet raken. Voor de goede uitvoering is vereist dat de kin boven de brug uitkomt.

Mannen	Vrouwen	Punten
10	8	10
9	7	9
8	6	8
7	5	7
6		6
5	4	5
4	3	4
3	2	3
2	1	2
1		1

d) benen: verspringen zonder aanloop: 10 punten

- voeten bij elkaar achter de vertreklijn;
- de sprong wordt gemeten, haaks op de vertreklijn, naar de beste van drie sprongen.

Mannen	Vrouwen	Punten
2.50m	2.42m	10
2.49m - 2.42m	2.41m - 2.29m	9
2.41m - 2.32m	2.28m - 2.12m	8
2.31m - 2.20m	2.11m - 1.94m	7
2.19m - 2.08m	1.93m - 1.80m	6
2.07m - 1.94m	1.79m - 1.70m	5
1.93m - 1.80m	1.69m - 1.55m	4
1.79m - 1.70m	1.54m - 1.46m	3
1.69m - 1.55m	1.45m - 1.40m	2
1.54m - 1.40m	1.39m - 1.30m	1

e) shuttle run: 10 punten

- vertrek vanuit buiklig, 10 m lopen vanaf de vertreklijn;
- op signaal, lopen naar een lijn op 10m afstand van de vertreklijn en een voorwerp (shuttle) oprapen;
- terugkeren naar de vertreklijn, het voorwerp neerzetten en een tweede halen;
- de tijd wordt gemeten vanaf het vertreksignaal tot het neerzetten van het tweede voorwerp aan de vertreklijn.

met de volgende quotering:

Mannen	Vrouwen	punten
10''0 - 10''2	11''7 - 11''9	10
10''3 - 10''5	12''0 - 12''2	9
10''6 - 10''8	12''3 - 12''5	8
10''9 - 11''1	12''6 - 12''8	7
11''2 - 11''4	12''9 - 13''1	6
11''5 - 11''7	13''2 - 13''4	5
11''8 - 12''0	13''5 - 13''7	4
12''1 - 12''3	13''8 - 14''0	3
12''4 - 12''6	14''1 - 14''3	2
12''7 - 12''9	14''4 - 14''6	1

f) dragen van een last: 10 punten

- dragen van een persoon met een gewicht van +/- 70 kg over 50 m;
- hulpgreep bij een arm en een been;
- indien de persoon tijdens het traject uit deze hulpgreep geraakt moet de kandidaat halt houden en de persoon terug opnemen;
- de proef moet binnen 25 seconden worden afgelegd, ingaand wanneer de last is opgenomen.

1ste poging	10 punten
2de poging	5 punten

g) evenwichtstest: 20 punten

- evenwichtsbalk van 4m lengte, 10 cm breedte, op een hoogte van +/- 1,2 m;
- de balk moet vanaf de begane grond worden beklommen en de kandidaat moet op de balk in stilstand tot evenwicht komen; voor het innemen van de startpositie zijn er per onderdeel drie pogingen toegestaan;
- na elk onderdeel heeft de kandidaat de keuze: ofwel blijft hij/zij op de evenwichtsbalk ofwel springt hij/zij van de evenwichtsbalk voor de uitvoering van het volgende onderdeel;
- de drie onderdelen worden opeenvolgend uitgevoerd;
- elk onderdeel van deze test mag maximaal 1 minuut in beslag nemen.

zijdelings stappen	1ste poging	10	punten
	2de poging	5	punten
	3de poging	2	punten
achterwaarts stappen	1ste poging	6	punten
	2de poging	3	punten
	3de poging	2	punten
voorwaarts stappen	1ste poging	4	punten
	2de poging	2	punten
	3de poging	1	punt

h) uithoudingstest: 1600 m lopen: 20 punten

Mannen	Vrouwen	Punten
5'30"	6'30"	20
5'31"-5'36"	6'31"-6'35"	19
5'36"-5'40"	6'36"-6'40"	18
5'41"-5'45"	6'41"-6'45"	17
5'46"-5'50"	6'46"-6'50"	16
5'51"-6'00"	6'51"-7'00"	15
6'01"-6'10"	7'01"-7'10"	14
6'11"-6'20"	7'11"-7'20"	13
6'21"-6'30"	7'21"-7'30"	12
6'31"-6'40"	7'31"-7'40"	11
6'41"-6'50"	7'41"-7'50"	10
6'51"-7'00"	7'51"-8'00"	9
7'01"-7'10"	8'01"-8'10"	8
7'11"-7'20"	8'11"-8'20"	7
7'21"-7'30"	8'21"-8'30"	6
7'31"-7'40"	8'31"-8'40"	5
7'41"-7'50"	8'41"-8'50"	4
7'51"-8'00"	8'51"-9'00"	3
8'01"-8'10"	9'01"-9'10"	2
8'11" en meer	9'11" en meer	1

i) zwemmen: 10 punten

25m vrije slag, in een zwembad, vertrekkend van op de boord met sprong of duik

Mannen	Vrouwen	Punten
minder dan 15"	minder dan 18"	10
Van 15" tot < 18"	van 18" tot < 21"	9
Van 18" tot < 21"	van 21" tot < 23"	8
Van 21" tot < 23"	van 23" tot < 25"	7
Van 23" tot < 25"	van 25" tot < 28"	6
Van 25" tot < 28"	van 28" tot < 34"	5
Van 28" tot < 31"	van 34" tot < 38"	4
Van 31" tot < 35"	van 38" tot < 39"	3
van 35" tot < 40"	van 39" tot < 40"	2
40" en meer	40" en meer	1

j) beklimmen van de luchtladder: 10 punten

- armen langs het lichaam en de ladder wordt niet aangeraakt;
- de ladder staat nergens tegenaan, heeft een helling van 70° over een lengte van 20 m;
- de proef moet afgelegd worden binnen 40 seconden, volgens de volgende methode: de ladder wordt sport per sport bestegen, de handen grijpen de sporten vast in bovengreep met de duim om de sport geklemd.

1ste poging	10 punten
2de poging	5 punten

Tussen twee proeven, onderdelen van proeven en pogingen mag de kandidaat ten minste vijftien minuten rusten tenzij anders vermeld. De volgorde van de kandidaten voor het afleggen van de proeven en de volgorde van de proeven zelf worden bepaald door het orgaan belast met de organisatie van het examen.

Art. 5: De functie-inhoud wordt als volgt bepaald:

- Hij/zij bemant de radiokamer om de inkomende oproepen te behandelen en zorgt voor de correcte doorverwijzing van de burger naar de bevoegde personen of instanties. Hij/zij verzorgt tevens de administratieve opvolging van de interventieverslagen.
- Hij/zij maakt plannings op voor het permanentiesysteem van de interventieploegen, zorgt voor de implementatie ervan en staat in voor de administratieve opvolging.
- Hij/zij ondersteunt de leden van het korps bij hun deeltaken en participeert in alle vormen van werkoverleg.
- Hij/zij staat in voor de goede samenwerking met externen zijnde: andere hulpdiensten, leveranciers, de burger.
- Hij/zij inventariseert het materieel dat aanwezig is en staat in voor het stockbeheer van de wisselstukken en verbruiksgoederen.
- Hij/zij maakt onderhoudsschema's en -planningen, volgt deze op en beheert de administratie die daarmee gepaard gaat. Hij/zij verzamelt onderhoudsdocumentatie en houdt deze up to date.
- Hij/zij houdt toezicht op de staat van de brandweervoertuigen, -materieel, persoonlijke beschermingsmiddelen en de onderhoudswerkplaats.
- Hij/zij is in staat de hulpverlenende taken van een brandweerman bij interventies uit te voeren.
- Hij/zij neemt deel aan de oefeningen en opleidingen om zijn/haar kennis van voertuigen, materieel en werking uit te breiden en/of op te frissen.
- Hij/zij signaleert knelpunten en formuleert voorstellen tot oplossingen of verbeteringen.
- Hij/zij rapporteert aan zijn/haar hiërarchische overste.

Art. 6: Het functieprofiel wordt als volgt vastgesteld:

- Administratieve vaardigheden voor het opstellen van verslagen, plannings, ... en het beheren en opvolgen van deze documenten.
- Goede kennis van de standaard computer- en softwaretoepassingen.
- Voldoende technisch inzicht om de werking van het materieel in te schatten en een onderhoudsplanning op te maken.
- Kunnen werken binnen een hiërarchische organisatiestructuur.
- Beschikken over de nodige communicatieve vaardigheden.
- In een goede fysieke conditie verkeren
- Sterke teamgeest, kunnen samenwerken
- Flexibele persoonlijkheid, open staan voor vernieuwingen.
- Stressbestendig zijn en over voldoende fysieke en mentale weerbaarheid beschikken voor het uitoefenen van taken in snel veranderende omstandigheden.
- Bereidheid tot opleiding en bijscholing, leergierige ingesteldheid
- Het belang van arbeidsveiligheid inzien en volgens de veiligheidsvoorschriften handelen
- Probleemoplossend kunnen denken en te werk gaan.
- Zin voor verantwoordelijkheid en initiatief.
- Discreet en loyaal.

Art. 7: Conform artikel 9 van het organiek reglement is het college van burgemeester en schepenen belast met de organisatie van de proeven en de samenstelling van de examencommissie.

Art. 8: Conform artikel 9 van het organiek reglement worden de geslaagde kandidaten gerangschikt in orde van de behaalde punten en in de wervingsreserve opgenomen die geldig blijft gedurende een periode van 3 jaar, te rekenen van de eerste van de maand volgend op de datum van het proces-verbaal van de afsluiting van de wervingsproef.

Art. 9: Conform artikel 9 van het organiek reglement zal de gemeenteraad bij het aanduiden van de kandidaten die tot de stage zullen worden toegelaten voorkeur geven aan de vrijwilligers van het eigen brandweerkorps en onder hen zal voorrang gegeven worden aan de houders van de hoogste

brevetten. Zijn er onder de kandidaten geen vrijwilligers van het eigen brandweerkorps dan wordt voorrang gegeven aan de houders van de hoogste brevetten.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 29 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Davine Dujardin, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**6. beroepspersoneel brandweerkorps: toekennen nacht-, zaterdag- en zondagvergoeding en wachttoelage dienst 100**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op het K.B. van 20 juni 1994 tot vaststelling van de algemene bepalingen betreffende de toekenning van nacht-, zaterdag-, en zondagtoelagen voor het personeel van de openbare brandweerdiensten en de gemeentepolitie;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 juli 1995 houdende het toekennen van nacht-, zaterdag- en zondagtoelagen aan het politiepersoneel en aan het beroepspersoneel van het brandweerkorps;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd;

Overwegende dat het politiepersoneel sinds de politiehervorming geen deel meer uitmaakt van het stadspersoneel;

Gelet op het voorstel om voornoemde gemeenteraadsbeslissing van 4 juli 1995 op te heffen;

Gelet op het voorstel om een nieuwe beslissing te nemen, beperkt tot het beroepspersoneel van het brandweerkorps;

Gelet op het voorstel om ook een bepaling op te nemen voor het toekennen van een wachttoelage voor de

dienst 100 verzorgd door het beroepspersoneel van het brandweerkorps buiten de diensturen;

Gelet op de beraadslaging op 15 februari 2010 in het overleg- en onderhandelingscomité;

Gelet op de commissie externe zaken van 23 februari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De beslissing van de gemeenteraad van 4 juli 1995 houdende het toekennen van nacht-, zaterdag en zondagvergoedingen aan het politiepersoneel en aan het beroepspersoneel van het brandweerkorps wordt opgeheven.

Art. 2: Er wordt een toelage toegekend, binnen de voorwaarden van deze beslissing, aan het beroepspersoneel van het brandweerkorps voor prestaties verricht op zaterdagen en zon- en feestdagen en voor nachtwerk.

Er wordt een toelage toegekend, binnen de voorwaarden van deze beslissing, aan het beroepspersoneel van het brandweerkorps voor elk uur wacht voor de dienst 100 gepresteerd buiten de diensturen.

Art. 3: Als zaterdagprestatie wordt beschouwd: de arbeid verricht op een zaterdag tussen 00.00u. en 24.00u.

Als zondagprestatie wordt beschouwd: de arbeid verricht op een zondag of feestdag tussen 00.00u. en 24.00u.

Als nachtprestatie wordt beschouwd: de arbeid verricht tussen 22.00u. en 6.00u. en de arbeid verricht tussen 18.00u. en 8.00u., voor zover die arbeid eindigt om of na 22.00u., of begint om of voor 4.00u.

Art. 4: Het bedrag per uur van de toelage voor zaterdag- of zondagprestaties wordt bepaald op 100 procent van het uurloon.

Het bedrag per uur van de nachttoelage wordt bepaald op 25 procent van het uurloon.

Het bedrag per uur van de wachttoelage dienst 100 wordt bepaald op 80 procent van het uurloon.

Art. 5: De toelage voor prestaties verricht op zaterdagen en zon- en feestdagen en voor nachtwerk wordt berekend op grond van de jaarlijkse bruto bezoldiging, vermeerderd met de haard- en standplaatstoelage en, in voorkomend geval, met de toelage voor de uitoefening van een hogere functie. Het uurloon wordt vastgesteld op 1/1850<sup>ste</sup> van de jaarlijkse bruto bezoldiging gebruikt voor de berekening van het loon van de maand tijdens welke de prestaties werden verricht. Voor de berekening van de toelage wordt elk uurgedeelte weggelaten of afgerond tot een uur, naargelang het minder dan of minstens dertig minuten bedraagt.

De wachttoelage voor de dienst 100 wordt berekend op basis van minstens het gemiddelde van de loonschaal PB2 - brandweerman. Het minimumuurloon wordt vastgesteld op 1/1976<sup>ste</sup> van deze jaarlijkse bruto bezoldiging. De wachturen worden vergoed, afgerond tot een half uur.

Art. 6: De toelagen worden maandelijks en na vervallen termijn betaald.

Art. 7: De toelage voor nachtprestaties is niet cumuleerbaar met die voor prestaties op zaterdagen of zondagen. De toelagen voor nachtwerk, werk op zaterdagen en zondagen zijn niet cumuleerbaar met een ander compenserend voordeel voor dezelfde prestaties.

Het voordeligste stelsel voor het personeelslid moet worden toegepast.

Art. 8: Het volgen van opleidingscursussen kan niet tot de toekenning van de in deze beslissing bedoelde toelagen leiden.

Art. 9: Deze beslissing is van toepassing voor de prestaties verricht vanaf juli 2009.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 29 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Georges Vantieghem, Davine Dujardin, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

#### **7. goedkeuren politieverordening m.b.t. de nachtelijk verkoop van alcoholhoudende dranken in de periode mei-september**

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat Open Vld bereid is om dit reglement te steunen. Zij hopen dat er in het najaar een grondige evaluatie zal gebeuren. Het raadslid zegt dat dergelijk reglement in Brugge sedert een jaar in voege is. Doordat er voldoende controle is op de toepassing ervan, bewijst het zijn nut. Als men een aantal weken niet controleert, duikt het fenomeen overlast weer op. Open Vld zegt dat er op het Intranet vermeld staat dat het reglement ingevoerd wordt wegens wildplassen, lastig vallen van passanten, achterlaten van glazen recipiënten en andere verpakkingen, straatlawaai ... Het zijn allemaal feiten die strafbaar zijn. Open Vld vraagt zich af hoe het komt dat de politie daar in het verleden niet tegen opgetreden heeft. Hoe zal de controle nu gebeuren op de toepassing van het reglement? Het raadslid stelt ook vast dat andere winkels zelf vuilnisbakken beschikbaar stellen. Deze winkeliers zorgen ook dat de buurt proper blijft. Raadslid Wyckhuysse geeft het voorbeeld van de kruidenierswinkel van zijn ouders in de Henri Lebbestraat. Na een bepaald uur ruimen zij zelf de blikjes en sigarettenpeuken op uit respect voor de burens. Blijkbaar is dit hier niet het geval. Werden de betrokken winkeliers al aangemaand door de burgemeester om dit te doen?

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat hij die winkeliers zeker niet met de vinger zal wijzen. Het fenomeen van overlast is zeer moeilijk meetbaar. De klachten komen van de buurt, door jongeren die blijven rondhangen met flessen drank. Zij gooien enkele honderden meter verder de flessen kapot, zijn luidruchtig, en dergelijke meer. De winkeliers kunnen niet heel de straat kuisen. Het aanbieden van alcoholische dranken na 22.00 uur werkt de overlast in de hand. De gezondheid speelt ook mee; er wordt vastgesteld dat bepaalde jongeren zich op straat bezatten om dan naar de cafés te gaan. Dit fenomeen doet zich regelmatig voor. De voorzitter is akkoord dat deze maatregel grondig moet geëvalueerd worden na één seizoen. De politie moet optreden. De sancties op deze overtredingen zijn niet min. De winkels zullen niet snel het risico nemen om het reglement met de voeten te treden.

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat de politie ook tegen de betreffende jongeren moet optreden. Waarom is dit niet eerder gebeurd? Het raadslid zegt dat er bij een bureneest 's avonds al snel politie voor de deur staat om aan te manen tot stilte.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat het hier niet om constant lawaai gaat. Men staat te roepen, de politie wordt opgeroepen, maar als ze toekomen is het stil en kan er niets vastgesteld worden. Idem wat het wildplassen betreft.

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat dit punt ook grondig besproken werd binnen zijn fractie. Het is moeilijk om hier een oordeel in te vellen. Het is duidelijk voelbaar dat er een probleem is. Sp.a zal zich echter onthouden bij de stemming. Zij onderkennen dat er een probleem is, maar de manier waarop het aangepakt wordt, schept ongenoegen. Het gaat toch om fundamentele rechten om handel te drijven. De stad staat toch niet boven de wet. Als iemand op een legale manier een winkel uitbaat en op een legale manier drank verkoopt, kan dit toch niet verboden worden. Er zijn tal van andere voorbeelden (drankautomaten, het frietkot, ...). Nu wordt er gemeten met 2 maten en 2 gewichten. Vooral de aanpak van de overtredingen moet beter. Als de buurt de politie frequent oproept en confronteert met de overlast, dan moet men toch op een of ander moment kunnen ingrijpen. Iemand die net overmatig alcohol gebruikt heeft en rondhangt op straat, kan toch aangeklaagd worden voor openbare dronkenschap. Het is inderdaad een fenomeen dat overwaait uit de warmere landen, dat jongeren hun drank meenemen. Het is echter niet aanvaardbaar dat de handelaars gestraft worden. Ook andere burgers die na een bepaald uur drank willen gaan kopen, worden belemmerd in die vrijheid.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat er inderdaad wetten zijn, maar er bestaat ook nog zoiets als ordehandhaving. De voorzitter zegt dat de klachten vnl. bij hem als burgemeester toekomen. Hij is bereid die maatregel na een jaar te evalueren. Hij wil de maatregel zeker invoeren om te kunnen nagaan of dit een oplossing kan zijn. De voorzitter beseft ook dat met deze maatregelen niet alle problemen van de baan zullen zijn, maar hij meent dat het er kan toe bijdragen om de overlast in te perken.
- Raadslid, *mevrouw Veerle Deconinck*, vraagt of er ook overlast is in Desselgem.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat men geen straten kan uitsluiten van de maatregel.
- Raadslid, *mevrouw Veerle Deconinck*, zegt dat er nu handelaars gestraft worden, die er eigenlijk niets mee te maken hebben.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, verwijst naar het verleden toen het sluitingsuur werd goedgekeurd.
- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat de organisatie van de geïntegreerde politie in het algemeen positief is. Het raadslid kan zich echter niet van het gevoel ontdoen dat de politieverordeningen ingevoerd door de gemeenten zelf, niet altijd nauwgezet gecontroleerd worden. Hij geeft het voorbeeld van fietsers die in de verkeerde richting in de Stormestraat fietsen. In geval er zaterdagmarkt is, wordt het verbodsbord zelfs weggenomen door een van de marktkramers. Hier is ook een maatregel ingevoerd, maar die wordt niet nageleefd noch gecontroleerd. We hebben een tijdje stadswachten gehad in de straat. Dit is toch het juiste middel om te wijzen op dergelijke overtredingen. Jaren geleden werd al gezegd dat de burgemeesters van het arrondissement bezig waren met een eenvormige regelgeving rond Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS). GAS is er nog altijd niet en zal er wellicht ook niet komen, meent het raadslid. We leggen nu op één slak een beetje zout en er zijn zoveel andere dingen waar we niets aan doen.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat er een algemene politieverordening bestaat. Nu zijn we bezig aan een zonale verordening, zegt de burgemeester. Dit is een enorm werk, want de 5 gemeenten moeten alle algemene delen in een gezamenlijke verordening steken. Daarnaast moet er dan nog een lokale politieverordening komen, waarin de heel specifieke zaken per gemeente in staan. Pas nadien kan iedere gemeente autonoom beslissen om wel of niet in het systeem van GAS te stappen. De voorzitter zegt dat men hier ook geen wonderen moet verwachten. In Kortrijk is er een GAS-ambtenaar en er zijn al 50 vaststellingen gebeurd op een jaar tijd. Van verschillende van de feiten gebeurt al heel wat controle in Waregem via een andere kanaal.

#### **De Raad,**

Gelet op de bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de gemeente inzake vrijwaring van de openbare orde, rust, veiligheid, reinheid en tegengaan van alle vormen van openbare overlast (135 §2, Nieuwe Gemeentewet);

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van de gemeentelijke politieverordeningen (artikel 119 Nieuwe Gemeentewet - artikel 42 §3, Gemeentedecreet);

Overwegende dat de stad in de zomermaanden aantoonbaar meer geconfronteerd wordt met overlast- en gezondheidsbedreigende fenomenen die duidelijk en specifiek verband houden met de nachtelijke verkoop van alcoholhoudende dranken door winkels en automaten waar die niet ter plekke worden geconsumeerd;

Overwegende dat het heel concreet gaat over:

- Openbare ordeverstoring, waaronder we concreet de volgende fenomenen verstaan:
  - Wildplassen
  - Lastig vallen van passanten
  - Achterlaten en vernietigen van glazen recipiënten en andere verpakkingen
  - Straatlawaai die gepaard gaat met de onmiddellijke consumptie van alcoholische dranken in de nabijheid van deze winkels.
- Drempelverlaging tot het bekomen van alcoholische dranken.  
Jongeren raken erg makkelijk en snel aan alcoholische dranken in de nachtwinkels. De uitbater kan en moet immers geen controle uitoefenen op het gebruik van de dranken. Vooral het budgetvriendelijk aspect van de nachtwinkels (in vergelijking met de horeca) oefent een grote aantrekkingskracht uit op de jongeren, die vaak sterk alcoholische dranken in groep aankopen en consumeren op niet vergunde openbare gelegenheden of evenementen.
- Illegale verkoop van alcoholische dranken  
Er zijn sterke aanwijzingen dat in de nachtwinkels sterk alcoholische dranken worden verkocht aan minderjarigen, wat wettelijk niet toegelaten is.

Overwegende dat deze fenomenen zich vooral voordoen in de nabije omgeving van de volgende straten: Holstraat en Stationsstraat.

Overwegende dat ook op de locaties buiten de uitgaansbuurten waar nachtwinkels gevestigd zijn de nachtelijke verkoop van alcohol een bedreiging is voor de leefbaarheid van de buurten en de gezondheid van vooral jongeren;

Overwegende dat de openbare ordeverstoring zich vooral voordoet in de periode van 1 mei tot en met 30 september;

Overwegende dat de genoemde overlastfenomenen van die aard zijn en zich dermate frequent en verspreid voordoen dat zij niet afdoende kunnen worden aangepakt met enkel individuele *ad hoc* politiematregelen

door de burgemeester; dat zij nopen tot het instellen via algemene politieverordening van een verbod om tijdens de maanden mei t/m september 's nachts alcoholhoudende dranken te verkopen die niet ter plekke in een inrichting/uitbating (horecazaak, fuifzaal e.d.) of op een door het stadsbestuur vergund evenement worden geconsumeerd;

Overwegende dat de openbare ordeverstoring op de vermelde locaties en tijdstippen in de hand gewerkt wordt door de verkoop van alcoholhoudende dranken in het verkooppunt;

Overwegende dat de nachtelijke verkoop van alcohol in nachtwinkels e.d. in die zin verschilt van het verkopen en schenken van alcohol in horecazaken, fuifzalen e.d., doordat uitbaters van horecazaken en organisatoren van fuiven controle kunnen en moeten uitoefenen om de goede orde in hun zaak te bewaren en in die zin een verantwoordelijkheid hebben die duidelijk verschilt van een winkelier of uitbater van een automatenshop, waar men de goederen in principe niet ter plaatse consumeert. Verkoop in bvb. een zgn. nachtwinkel of via de automatenshop vindt dus plaats in een andere context waarbij er geen controle is op het gebruik van de goederen;

Overwegende dat de situatie ook anders is voor de organisatoren van evenementen op het openbaar domein, wanneer zij dranken verkopen en schenken aan de toeschouwers of deelnemers van hun evenement, doordat aldaar aan de toegekende vergunningen steeds bepalingen zijn opgenomen die de verkoop en consumptie van alcohol reguleren. Daarnaast zijn ook evenementen op het openbaar domein steeds bekend bij politie en betrokken stadsdiensten, waardoor eventueel bijkomende begeleidende of repressieve maatregelen kunnen genomen worden;

Overwegende dat het alcoholverkoopsverbod buiten de eigenlijke drankgelegenheden en de evenementen, best concreet gesitueerd wordt tussen 22.00 uur en 07.00 uur. In deze periode doet zich immers het gros van de openbare ordeverstoring voor. Dit wordt ook bevestigd door de ervaringen en de verslaggeving van de politie;

Overwegende dat een tijdelijke administratieve sluiting van de inrichting/uitbating, opgelegd door het college van burgemeester en schepenen cfr. artikel 119 bis Nieuwe Gemeentewet, in deze aangelegenheid als de meest aangewezen en passende sanctie voorkomt, eerder dan een klassieke strafrechtelijke politiestraf; dat zo'n sluiting de meest concreet voelbare en zichtbare sanctie is waarmee een verbodovertreedende verkoper kan worden geconfronteerd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Met meerderheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: In de periode van 1 mei tot en met 30 september is het verboden om tussen 22.00 uur en 07.00 uur aan het publiek alcoholhoudende dranken te verkopen in verkooppunten ander dan horecazaken. Dit verbod geldt ook voor verkoop door middel van een automaat. Het geldt niet ten aanzien van de organisatoren van vergunde evenementen op het openbaar en privaat domein, voor wat betreft de verkoop voor consumptie ter plekke aan het deelnemende publiek.
- Art. 2: Verkooppunten andere dan horecazaken en vergunde evenementen op het openbaar en privaat domein die alcoholhoudende dranken verkopen en die in de periode mei - september open zijn na 22.00 uur voor het publiek, moeten tijdens de maanden mei t/m september op een voor het publiek goed zichtbare plaats binnen het verkooppunt een bord aanbrengeen waarop volgende boodschap is opgenomen 'In de periode mei - september wordt geen alcohol verkocht tussen 22.00 uur en 07.00 uur'.
- Art. 3: Na een formele waarschuwing naar aanleiding van een eerste vastgestelde inbreuk op het verbod bepaald in artikel 1 of de voorschriften bepaald in artikel 2, worden verdere inbreuken gesanctioneerd met een administratieve sluiting van de inrichting/uitbating gedurende één week tot één maand.
- Art. 4: Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 186 & 187 van het gemeentedecreet.
- Art. 5: Deze politieverordening zal worden bezorgd aan de griffies van de Politierechtbank en Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk en aan de korpschef van de lokale politiezone Mira.

**Uitslag van de stemming:**

- |                 |      |                               |
|-----------------|------|-------------------------------|
| - voor:         | 25 - | CD&V + Open Vld + Vl. Belang  |
| - tegen:        | 0 -  |                               |
| - onthoudingen: | 5 -  | sp.a spirit + H. Vandenbroeke |

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Davine Dujardin, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**8. onroerende goederen: goedkeuren overeenkomst uitbatingsconcessie cafetaria Jeugdcentrum + vaststellen selectiecriteria**

- Raadslid, *de heer Dieter Alyn*, zegt dat dit dossier vergelijkbaar is met de concessie van 't Boothuis. Bij 't Boothuis heeft de stad er alles aan gedaan om te vermijden dat een keten of een grote brouwerij er de hand zou op leggen, om dan om de haverklap te veranderen van uitbater op basis van het rendement. Nu beoogt

men precies het omgekeerde. Waar is de logica? Het raadslid heeft de huidige toestand van de cafetaria bekeken en hij meent dat er nog heel wat investeringen zullen moeten gebeuren door de toekomstige uitbater. Als die dan maar een concessie krijgt van 9 jaar, zal het niet gemakkelijk zijn om iemand te vinden.

- Schepen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat de stad elke concessie voor een cafetaria op 9 jaar houdt. We zijn er ons van bewust dat er nog wat investeringen zullen nodig zijn aan de cafetaria, zegt de schepen. Vandaar de hoop dat het een brouwerij wordt die hiertoe de middelen heeft. Anderzijds is er ook geen bezwaar dat er een particuliere uitbater komt die samenwerkt met een brouwerij. Wat de vergelijking betreft met 't Boothuis zegt de schepen dat er toch een substantieel verschil is tussen een bistro en een cafetaria.

-Raadslid, *de heer Dieter Alyn*, zegt dat het inderdaad 2 verschillende uitbatingen zijn, maar waarom in 't Boothuis de voorkeur voor een particuliere uitbater en in de cafetaria van het jeugdcentrum precies andersom, begrijpt het raadslid niet. De schepen zegt wel dat een particuliere uitbating van de cafetaria ook tot de mogelijkheden behoort, maar die kansen worden toch spectaculair verminderd door de grootteorde van investeringen die nog dienen te gebeuren om de cafetaria presentabel te krijgen en de kosten te recupereren in 9 jaar.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat de particulier ook naar een brouwer zal stappen.

- Raadslid, *de heer Dieter Alyn*, zegt dat een particulier die een lening bij de brouwer aangaat, ook aan de brouwer moet terugbetalen. De investeringen die nu nog dienen te gebeuren, zijn haast niet op te halen door een particulier over 9 jaar. De logica is ver te zoeken, zegt het raadslid. Er is geen cohesie tussen deze 2 dossiers.

- Schepen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat het raadslid zelf komt te zeggen dat het twee totaal andere uitbatingen zijn. Waarom zou er dan een cohesie moeten zijn tussen de twee dossiers?

- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat er een autonoom gemeentebedrijf opgericht werd met een eigen visie over die zaken. Iedereen weet toch dat er een verschil is tussen een cafetaria, een tearoom en een restaurant. Laat ons eerst afwachten hoeveel succes de oproep heeft. Als het slecht afloopt, moet men toch terug naar de gemeenteraad.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, bevestigt dit en legt het punt ter stemming.

#### **De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de stad eigenaar is van de cafetaria het "Jeugdcentrum", gelegen Zuiderlaan 46 te 8790 Waregem, kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie C deel nr 1381R2;

Overwegende dat de stad daar de renovatie van de cafetaria "jeugdcentrum" uitvoert, in het vooruitzicht van een uitbating als cafetaria onder de vorm van een concessie;

Overwegende dat het aanbeveling verdient om de uitbating zo nauw mogelijk te laten aansluiten op de afwerking van de renovatie;

Overwegende dat de voorwaarden van de uitbatingsconcessie, de selectiecriteria en de minimale instelprijs nu reeds bepaald worden, zodat de procedure ten gepaste tijde kan opgestart worden in functie van de afwerking van het Jeugdcentrum;

Gelet op het ontwerp van de uitbatingsconcessie;

Gelet op het verslag van de raadscommissie interne zaken;

Met meerderheid van stemmen;

#### **Besluit:**

Art. 1: De uitbatingsconcessie voor cafetaria "Jeugdcentrum", zoals in bijlage gevoegd, wordt goedgekeurd met volgende basisprincipes:

- bestemming: cafetaria (kan niet gewijzigd worden);
- duur: 9 jaar (begindatum te bepalen door het Schepencollege in functie van de afwerking van het Jeugdcentrum en in samenspraak met de nieuwe uitbater);
- borg: 3 x maandelijkse huurvergoeding, met een minimum van € 3 000,00;
- niet overdraagbaar aan derden;
- het stadsbestuur kan éézijdig en zonder vooropzeg beëindigen ingeval van ernstige tekortkomingen;
- de opzeg is mogelijk in gemeenschappelijk overleg en mits een vooropzeg van minstens 6 maand;
- geen muziek buiten het gebouw;
- het plaatsen van speel- en geldautomaten (klasse II en III) is verboden;
- toepassing van de gangbare prijzen voor consumptie;
- meewerken aan evenementen, die in samenwerking van de stad georganiseerd worden en waarbij het stadsbestuur om deze medewerking verzoekt;

Art. 2: De in artikel 1 vermelde uitbatingsconcessie zal toegewezen worden mits hanteren van de hierna vermelde selectiecriteria:

Criterium	Puntenverdeling
Jaarlijkse vergoeding op 2010-01-01	50 punten

Voorstel commercieel uitbatingsplan	10 punten
Voorkomen beroepsgeschiktheid	10 punten
Vorming, opleiding, praktijkervaring en -inzicht	10 punten
Sociale vaardigheden, flexibiliteit, klantgerichtheid	20 punten
TOTAAL	100 punten

Het minimale instelbedrag voor de geïndexeerde jaarlijkse concessievergoeding wordt bepaald op € 6 000,00.

Art. 3: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd om de procedure te voeren voor het toekennen van de uitbatingsconcessie cafetaria “Jeugdcentrum” en de nieuwe uitbater aan te duiden op basis van in artikel 2 vermelde selectiecriteria en instelbedrag, om de begindatum van deze overeenkomst te bepalen in functie van de afwerking van de renovatie, en om alle stukken voor de uitbatingsconcessie geldig te ondertekenen.

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 29 - CD&V + sp.a spirit + Open Vld + H. Vandenbroeke  
 - tegen: 0 -  
 - onthoudingen: 1 - Vl. Belang

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Davine Dujardin, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

#### Bijlage: Uitbatingsconcessie cafetaria jeugdcentrum

Tussen ondergetekenden:

1. Het STADSBESTUUR WAREGEM, vertegenwoordigd door Kurt Vanryckeghem, Burgemeester, en Guido De Langhe, Stadssecretaris, in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van ....., hierna genoemd het stadsbestuur;
2. De ....., hierna genoemd de concessiehouder;

Is overeengekomen hetgeen volgt:

##### Artikel 1

Deze concessieovereenkomst regelt de wederzijdse rechten en verplichtingen van het stadsbestuur en de concessiehouder in het kader van de uitbating van de cafetaria van het “Jeugdcentrum”. De concessie “cafetaria Jeugdcentrum” omvat volgende onderdelen:

- a) de cafetaria het “Jeugdcentrum”, gelegen Zuiderlaan 46 te 8790 Waregem, kadastraal gekend 1<sup>e</sup> afdeling sectie C deel van nr 1381R2 en zoals aangeduid op het plan in bijlage.
- b) het “bijgaande terras”, zoals aangeduid op het plan in bijlage. De uitbating van het terras kan door bepaalde evenementen of omstandigheden beperkt of verboden worden. Het stadsbestuur communiceert hierover tijdig met de concessiehouder. De bereikbaarheid en het terras zullen beperkter ter beschikking zijn tijdens de wekdagen van de zomervakantie (juli en augustus) wegens de werking van Het Pad.
- c) de “sportzaal” zal voor maximaal 12 gelegenheden per jaar kunnen gebruikt worden voor het organiseren van fuiven door verenigingen, die lid zijn van de Waregemse erkende adviesraden. De drankuitbating van deze fuiven wordt op die momenten gelinkt aan de concessie.

Voormelde onroerende goederen worden met het oog op de uitbating ervan als cafetaria door het stadsbestuur ter beschikking gesteld van de concessiehouder. De concessiehouder verzekert een continue en kwaliteitsvolle uitbating.

Op de huidige concessieovereenkomst zijn de bepalingen van de wet van 30 april 1951 op de handelshuurovereenkomsten niet van toepassing.

##### Artikel 2

Het Jeugdcentrum wordt uitsluitend in concessie gegeven met het oog op de uitbating van een cafetaria dat moet openstaan voor alle publiek. De verkoop van snacks is toegelaten in de cafetaria. De bestemming van het Jeugdcentrum als cafetaria kan niet gewijzigd worden, behoudens een voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toelating van het stadsbestuur.

De stad zal maximaal 12 fuiven toestaan in de sportzaal door verenigingen, die lid zijn van de Waregemse erkende adviesraden. De uitbating is volledig in handen van het stadsbestuur, maar de drankuitbating zal voor die gelegenheden in handen gegeven worden van de concessiehouder of zijn aangestelde. De uitbater dient hierbij rekening te houden dat de organisatoren van deze fuiven een financieel voordeel moeten hebben bij die drankenverkoop, in verhouding tot de diensten die de organisatoren bij deze drankenverkoop zelf verlenen.

De concessiehouder kan in het Jeugdcentrum geen andere activiteiten uitoefenen of laten uitoefenen die buiten het bestek van deze overeenkomst vallen zonder voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toelating van het stadsbestuur. Het stadsbestuur kan de organisatie van activiteiten in de cafetaria en terras van het Jeugdcentrum verbieden die ingaan tegen de openbare orde of goede zeden.

De gehanteerde prijzen zullen overeenstemmen met de in de regio gangbare prijzen. Een volledige prijslijst met vermelding van alles wat kan worden verbruikt wordt voorafgaand aan de ingebruikname ter goedkeuring voorgelegd aan het stadsbestuur. Deze prijzen, dienst en BTW inbegrepen, met vermelding van

alles wat kan verbruikt worden, moet op een duidelijk zichtbare plaats uitgehangen worden. Deze prijslijst draagt de vermelding “Dienst en BTW inbegrepen”. Een volledige prijslijst met vermelding van alles wat kan worden verbruikt en de geldende prijzen wordt jaarlijks vóór 31 december ter kennisgeving overgemaakt aan het stadsbestuur. Deze lijst bevat minimaal 5 verschillende frisdranken, een gevarieerd aanbod aan alcoholische dranken (bieren), en eventueel warme dranken, versnaperingen en snacks. Alle warme gerechten moeten aan tafels worden geserveerd en gebruikt.

Indien de prijzen in de horecasector worden gewijzigd, zullen de prijzen op dezelfde basis mogen worden aangepast, na voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring door het stadsbestuur. Ingeval de concessiehouder, voor het verhogen van zijn prijzen, de rendabiliteit inroept, dient hij dit te motiveren en aan te tonen. In dit laatste geval is eveneens de voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring van het stadsbestuur vereist.

De uitbating moet op regelmatige basis geschieden en de openingsuren en vakantieperiodes worden gekozen in functie van de uitbating van de diverse activiteiten binnen het Jeugdcentrum. Tijdens de openingsuren moet de concessiehouder telefonisch bereikbaar zijn. De openingsuren, de vakantieperiodes en de vaste sluitingsdag(en) worden voorafgaandelijk aan de ingebruikname ter goedkeuring overgemaakt aan het stadsbestuur. Indien het stadsbestuur van oordeel is dat de openingsuren aan verandering toe zijn, zal het stadsbestuur het recht hebben deze te wijzigen. Hierbij zal rekening worden gehouden met de opmerkingen en wensen van de concessiehouder.

Elke wijziging aan het assortiment, openingsuren, vakantieperiodes en sluitingsdag(en) wordt voorafgaandelijk en schriftelijk ter goedkeuring voorgelegd aan het stadsbestuur.

De bepalingen inzake het verbieden van het roken in bepaalde openbare plaatsen en de bepalingen tot vaststelling van de voorwaarden waaraan gesloten plaatsen moeten voldoen, waar voedingsmiddelen en/of dranken ter consumptie worden aangeboden en waar mag gerookt worden moeten strikt worden nageleefd. Het plaatsen van drank-, snoep- en andere automaten in de cafetaria en op het terras van het Jeugdcentrum vereist de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het stadsbestuur. Het plaatsen van speel- en geldautomaten (klasse II en III) is evenwel verboden.

Buiten de in concessie gegeven cafetaria en terras kunnen geen consumpties worden aangeboden, behalve in de sportzaal ter gelegenheid van de maximaal 12 voorziene gelegenheden, en behalve na voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toelating van het stadsbestuur. Bovendien is het plaatsen van drank-, snoep- en andere automaten buiten de cafetaria verboden.

Het is de Concessiehouder verboden de benaming “Het Jeugdcentrum” te wijzigen, behoudens uitdrukkelijke toestemming van het stadsbestuur.

#### Artikel 3

Aan deze overeenkomst is een staat van bevinding gehecht, opgemaakt door een aangestelde van het stadsbestuur, voor akkoord ondertekend door de concessiehouder. Deze staat wordt aan onderhavige overeenkomst gehecht en vormt er één geheel mee.

Bij vertrek van de concessiehouder zal opnieuw een staat van bevinding worden opgemaakt. Beide partijen zullen, in gemeen overleg, dag en uur bepalen voor deze staat van bevinding. Bij gebrek aan akkoord zal het stadsbestuur dag en uur betekenen aan de concessiehouder.

Bij afwezigheid van de concessiehouder, brengt deze afwezigheid erkenning mee van zijnentwege omtrent de juistheid van de opgemaakte staat van bevinding, opgemaakt in zijn afwezigheid.

#### Artikel 4

De concessie gaat in op ....., voor een termijn van 9 jaar. Zij vervalt automatisch en zonder opzeg op .....

Zij kan niet stilzwijgend verlengd worden. De concessiehouder verbindt er zich toe bij het beëindigen van de overeenkomst de cafetaria en terras van het Jeugdcentrum ter beschikking te stellen van het stadsbestuur uiterlijk tegen de laatste dag van de concessie-termijn.

#### Artikel 5

De concessie wordt toegekend mits een maandelijkse vergoeding van € ....., 21% BTW exclusief, en is vóór de eerste van de respectievelijke maand te betalen door storting op een door het stadsbestuur aangeduide bankrekening.

De vergoeding is gekoppeld aan de gezondheidsindex van 1 januari 2010, zijnde 110,96.

Bij het niet tijdig betalen van de vergoeding zal de wettelijk voorziene nalatighedsintrest aangerekend worden met een minimum van 25 €.

Naast het betalen van een maandelijkse vergoeding, staat de concessiehouder in voor het onderhoud van de toiletten. Bij niet of slechte uitvoering van deze verplichting, zal de stad, na 2 aanmaningen, het onderhoud op kosten van de concessiehouder laten uitvoeren.

#### Artikel 6

Aan het begin van de concessie, zal de concessiehouder een bankwaarborg voorzien, gelijk aan het bedrag van drie maand vergoeding, en met een minimum van € 3 000, in samenspraak met het stadsbestuur wat betreft de voorwaarden. De bankwaarborg zal zeker aangesproken worden voor nalatigheden inzake onderhoud, huurachterstal, en alle ernstige tegemoetkomingen zoals omschreven in artikel 10 van

onderhavige overeenkomst. De bankwaarborg zal bij het einde van de concessie vrijgegeven worden, in zoverre de concessiehouder zich van alle verplichtingen tegenover het stadsbestuur gekweten heeft.

#### Artikel 7

Gelet op het feit dat onderhavige concessieovereenkomst werd gesloten met de concessiehouder, ingevolge een marktbevraging, op basis van onder andere zijn bekwaamheid, is de overdracht/afstand van onderhavige concessieovereenkomst, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, aan derden uitdrukkelijk verboden, tenzij mits voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het stadsbestuur. Bij een toegestane overdracht/afstand van de onderhavige concessieovereenkomst wordt uitdrukkelijk bedongen dat de nieuwe concessiehouder alle in onderhavige overeenkomst opgenomen bepalingen integraal zal overnemen.

#### Artikel 8

De concessiehouder moet over voldoende gekwalificeerd personeel beschikken zodat de uitbating verzorgd en efficiënt verloopt.

De concessiehouder alsmede zijn afgevaardigden en personeelsleden zullen steeds een beleefde en voorkomende houding aannemen tegenover cliënteel en bezoekers, die ze in geen enkel opzicht mogen lastig vallen. De concessiehouder alsmede zijn afgevaardigden en personeelsleden zullen de Nederlandse taal machtig zijn. Het stadsbestuur kan zich verzetten tegen het verder in dienst houden van personeelsleden omwille van hun onvoldoende bekwaamheid of hun houding tegenover klanten.

Het stadsbestuur kan ten allen tijde de voorlegging vragen van een getuigschrift van goed zedelijk gedrag van alle personen die op welke wijze ook bij de uitbating van het "Jeugdcentrum" betrokken zijn.

Het stadsbestuur kan de toegang tot het Jeugdcentrum ontzeggen aan alle personen die weigeren tot de voorlegging van het gevraagde getuigschrift over te gaan, of die vallen onder de verbodsbepalingen van het hoofdstuk 1 van de gecoördineerde wetten inzake de slijtingen van gegiste dranken (KB van 06/07/1967).

#### Artikel 9

De concessiehouder mag voor de bediening in de hem ter beschikking gestelde lokalen geen beroep doen op personeelsleden die bij het stadsbestuur zijn tewerkgesteld, en die in deze hoedanigheid een vorm van toezicht op of behandeling van het dossier Jeugdcentrum uitoefenen.

De concessiehouder kan evenmin personeelsleden aanwerven die door het stadsbestuur werden ontslagen. Afwijkingen op deze bepalingen kunnen voorafgaandelijk ter goedkeuring worden voorgelegd aan het stadsbestuur.

#### Artikel 10

Het stadsbestuur kan ten allen tijde, eenzijdig en zonder vooropzeg een einde stellen aan de concessieovereenkomst ingeval van ernstige tekortkomingen door de concessiehouder, zonder dat het stadsbestuur enige schadevergoeding verschuldigd is. In dergelijke gevallen wordt geen enkele terugbetaling voorzien van reeds betaalde concessievergoedingen.

Deze maatregel kan in werking treden na twee opeenvolgende en schriftelijke aangetekende ingebrekestellingen over hetzelfde feit.

Als ernstige tekortkomingen worden, onder andere, beschouwd:

- een achterstal in het betalen van de concessievergoeding van meer dan drie maand;
- slechte uitbating;
- het niet naleven van de regels inzake:
  - o binneninrichting, installaties en meubilair,
  - o de prijzen en het assortiment,
  - o de openingsuren, vakantieperiodes en de vaste sluitingsdag,
  - o het plaatsen van automaten en kansspelen,
  - o het rookverbod,
  - o de bestemming van de concessie en/of het "Jeugdcentrum",
  - o de overdracht/afstand van de overeenkomst,
  - o het personeel,
  - o het bijgaande terras (samenwerking met de stad Waregem),
  - o reclame,
  - o geluidsniveau,
  - o onderhoud en herstellingen,
  - o het inspectierecht en inzagerecht van het stadsbestuur ten aanzien van de uitbating,
  - o het onderhoud van de toiletten,
  - o veranderingen, verbeteringen, verbouwingen, verfraaiingen, en herstellingen aan het "Jeugdcentrum".

In voormelde gevallen is de concessiehouder aan het stadsbestuur een schadevergoeding verschuldigd wegens contractbreuk, gelijk aan de concessievergoeding voor drie maanden, of aan de kostprijs voor het herstellen van de gebreken of nalatigheden.

De concessieovereenkomst wordt van rechtswege beëindigd indien de concessiehouder niet meer beschikt over de nodige vergunningen om een cafetaria uit te oefenen, onverminderd het recht op schadevergoeding in hoofde van het stadsbestuur. Het voorgaande is eveneens van toepassing indien de concessiehouder in staat van faillissement wordt verklaard of het gerechtelijk akkoord heeft aangevraagd.

#### Artikel 11

In gemeenschappelijk overleg kan ten allen tijde een einde gesteld worden aan de concessie, mits een vooropzeg van minstens zes maanden.

#### Artikel 12

De concessiehouder verbindt zich er toe alle nodige vergunningen aan te vragen en te bekomen, en zich in regel te stellen met alle wettelijke en reglementaire voorschriften, die het uitoefenen van dergelijke zelfstandige activiteit op administratief, sociaal en fiscaal vlak regelen.

De concessiehouder verbindt zich er toe mee te werken aan evenementen, die in samenwerking met de stad Waregem worden georganiseerd, en waarbij het stadsbestuur om deze medewerking verzoekt.

#### Artikel 13

De concessiehouder is ertoe gehouden en verbindt er zich toe om op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid, maar onder toezicht van en met de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het stadsbestuur in te staan voor de binneninrichting. Plannen, tekeningen en beschrijving zullen daartoe worden voorgelegd aan het stadsbestuur. Dit moet geschieden voor de ingebruikname. Deze realisatie moet volledig in overeenstemming zijn met de bestemming van de cafetaria en terras van het "Jeugdcentrum" als cafetaria.

De concessiehouder zal eveneens op zijn kosten instaan voor de levering en plaatsing van alle installaties, meubilair, e.d., nodig voor de uitbating van de cafetaria en terras van het Jeugdcentrum en onder meer tafels, stoelen, glazen, tapinstallatie, frigo, enz... Plannen, tekeningen en beschrijving zullen, voorafgaandelijk ter goedkeuring aan het stadsbestuur worden voorgelegd. Dit moet geschieden voor de ingebruikname.

Het bestaande meubilair wordt gratis ter beschikking gesteld van de concessiehouder, die er zich toe verbindt deze als een goede huisvader te beheren. Een lijst van dit meubilair wordt bij deze overeenkomst gevoegd. Dit meubilair blijft ten allen tijde eigendom van het stadsbestuur.

Indien de concessiehouder op zijn kosten de keukeninstallatie wenst in te richten of te wijzigen, dient hij het ontwerp vooraf voor te leggen aan het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen. Het ontwerp en de schriftelijke goedkeuring van het Federaal Agentschap wordt daarna ter goedkeuring overgemaakt aan het stadsbestuur.

#### Artikel 14

De concessiehouder staat in voor al het noodzakelijke onderhoud en herstellingen. In dit kader wordt verwezen naar het onderhoud en de herstellingen die burgerrechtelijk ten laste vallen van de huurder, zoals bepaald in het Burgerlijk Wetboek artikels 1754 en volgende. Indien de concessiehouder in gebreke blijft, kan het stadsbestuur het onderhoud en de herstellingen bevelen en, indien nodig, de werken laten uitvoeren op kosten van de concessiehouder.

Hij is er eveneens toe gehouden de aanwezige apparaten, toestellen en meubilair tijdig te laten herstellen en zo nodig te vervangen, alsmede alle investeringen uit te voeren die ingevolge de Belgische wetgeving ( in verband met hygiëne, volksgezondheid, ...) zouden zijn vereist om de uitbating van de cafetaria te kunnen verderzetten. Indien de concessiehouder in gebreke blijft, kan het stadsbestuur de herstelling en eventueel de vernieuwing bevelen en, indien nodig, de werken laten uitvoeren op kosten van de concessiehouder, en/of de schadevergoeding eisen zoals voorzien in artikel 10.

Alle kosten, die verbonden zijn aan de exploitatie vallen ten laste van de uitbater. In het bijzonder zal de uitbater instaan voor de rechtstreekse betaling van alle nutsvoorzieningen voor zover technisch mogelijk. Het stadsbestuur staat in voor het eigenaaronderhoud, behalve dan voor de bijkomende inrichtingen, die de concessiehouder zelf geïnstalleerd heeft. Voor deze inrichtingen staat de concessiehouder zelf in voor het eigenaaronderhoud.

De concessiehouder dient het stadsbestuur op de hoogte te brengen van alle gebreken, die ten laste van het eigenaaronderhoud vallen. De concessiehouder wordt aansprakelijk gesteld voor elke verergering van de schade die een gevolg is van een laattijdige of van het ontbreken van een kennisgeving, waardoor het stadsbestuur belet werd om tijdig de nodige werken uit te voeren.

De concessiehouder moet de noodzakelijke werkzaamheden toestaan, zelfs indien deze meer dan 40 dagen zouden duren, en de concessiehouder verklaart uitdrukkelijk afstand te doen van elke schadevergoeding.

#### Artikel 15

Het stadsbestuur behoudt zich het recht voor de cafetaria van het Jeugdcentrum ten allen tijde onaangekondigd door een aangestelde te laten inspecteren, teneinde na te gaan of de concessiehouder zijn verplichtingen alsmede de uitbatingsvoorwaarden en -modaliteiten naleeft. Dit geldt in het bijzonder ter controle van het regelmatige onderhoud, de netheid van de lokalen en de kwaliteit van de dienstverlening. In dit kader dient de concessiehouder op eenvoudige vraag van het stadsbestuur gratis een staal ter beschikking te stellen dat onderworpen kan worden aan de controle van een deskundige. Het stadsbestuur kan eveneens een controle uitoefenen op de aanwezige drankvoorraad, glazen, borden, tijdige bediening, enzovoort.

Het stadsbestuur beschikt eveneens over een inzagerecht in de boekhouding van de concessiehouder, teneinde de graad van exploitatie te kunnen evalueren. Indien het stadsbestuur hiervan gebruik wenst te maken zal het stadsbestuur de concessiehouder hiervan tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen.

#### Artikel 16

De concessiehouder moet binnen de maand na het afsluiten van de concessieovereenkomst een verzekeringspolis afsluiten die zijn risico's als concessiehouder dekken, zoals beschreven in deze overeenkomst. Minimaal moeten volgende polissen worden afgesloten: burgerlijke aansprakelijkheid uitbating, brandverzekering huurderrisico's en objectieve aansprakelijkheid. De concessiehouder verbindt er zich toe op eigen initiatief een kopie van de polissen, de afgeleverde verzekeringsattesten en de jaarlijkse premiekwijting aan het stadsbestuur voor te leggen.

Het stadsbestuur zal een verzekeringspolis afsluiten, die de eigenaarrisico's dekken.

#### Artikel 17

Geen enkele verandering, verbetering of verbouwing mag aan het goed worden aangebracht zonder de voorafgaande en schriftelijke goedkeuring van het stadsbestuur. Plannen, tekeningen en beschrijving zullen daartoe worden voorgelegd aan het stadsbestuur. In elk geval zullen de veranderingen, verbeteringen en verbouwingen moeten harmoniëren met het algemeen uitzicht van het "Jeugdcentrum". Bij gebrek aan schriftelijke goedkeuring is het stadsbestuur gerechtigd het herstel in zijn oorspronkelijke staat te eisen. De concessiehouder waarborgt het stadsbestuur tegen alle schade die zou kunnen voortkomen uit de door hem uitgevoerde werken, zelfs indien daartoe door het stadsbestuur machtiging werd verleend. Hij is ertoe gehouden te dien einde de nodige verzekering af te sluiten.

Alle veranderingen, verbeteringen, verbouwingen, verfraaiingen, en herstellingen uitgevoerd door de concessiehouder worden door het feit zelf van hun uitvoering van rechtswege en zonder enige vergoeding eigendom van het stadsbestuur op het einde van de concessieovereenkomst.

Het stadsbestuur behoudt zich het recht voor om aan het "Jeugdcentrum" alle nuttig geachte wijzigingen te doen aanbrengen zonder hiervoor aan de concessiehouder rekenschap te moeten geven.

#### Artikel 18

De algemene inrichting en opschik van het Jeugdcentrum en de gebeurlijk door de concessiehouder beoogde - en te zijnen laste vallende - uitvoering van schilderwerken dienen te harmoniëren met het algemeen uitzicht van het complex en zullen uit dien hoofde het voorwerp moeten uitmaken van de voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring vanwege het stadsbestuur. In het bijzonder geldt dit voor het aanwezige meubilair (tafels, stoelen, ...) dat aangepast dient te zijn aan de omgeving en het uitzicht van het complex.

Visuele reclame aan de buitenkant van het gebouw is enkel toegelaten mits voorafgaande schriftelijke toelating van het stadsbestuur en desgevallend mits het bekomen van een vergunning.

Het geluid voortgebracht in de cafetaria Jeugdcentrum mag niet hoger liggen dan de door het stadsbestuur voorgeschreven of voor te schrijven normen, onverminderd de wettelijke voorschriften. Muziek buiten de cafetaria van het Jeugdcentrum is verboden.

#### Artikel 19

De concessiehouder en al de personen die hem bij zijn exploitatie helpen moeten zich houden aan de van kracht zijnde reglementering en voorschriften.

#### Artikel 20

Alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de in concessie gegeven onroerende goederen en de uitbating, geheven door de staat, de provincie en de gemeente met uitzondering van de onroerende voorheffing, of die er tijdens de duur van deze concessie van toepassing op kunnen gesteld worden, moeten, te rekenen van 1 januari volgend op datum van de effectieve ingebruikneming van de in concessie gegeven onroerende goederen, door de concessiehouder worden betaald.

Hij kan uit dien hoofde geen bezwaar doen gelden tegenover het stadsbestuur noch daarvoor verbreking van de overeenkomst noch verzachting van de uitbatingvoorwaarden vorderen.

Dit geldt eveneens voor de kosten ten gevolge van de keuze van een nieuwe energieleverancier, of voor de aanleg van bijkomende nutsleidingen, dienstig voor de uitbating van de concessie.

#### Artikel 21

Het stadsbestuur neemt geen enkele bewakingsopdracht op zich. Zij kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen noch voor beschadiging, brand of diefstal van de in de cafetaria en terras van het Jeugdcentrum, voorhanden zijnde voorwerpen, toestellen of meubilair.

#### Artikel 22

Eventuele geschillen worden in een geest van onderling begrip geregeld.

Als dit tot geen resultaat leidt, dan zijn alleen de rechtbanken bevoegd voor het ambtsgebied waarin het "Jeugdcentrum" gelegen is.

#### Artikel 23

Keuze van domicilie:

- Voor het stadsbestuur: College van Burgemeester en en Schepenen, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem
- voor de concessiehouder:

Bij verandering van domicilie dient de andere partij daarvan onmiddellijk bij aangetekende brief in kennis te worden gesteld.

### **9. goedkeuren investeringstoelage aan het OCMW van Waregem voor diverse investeringsprojecten**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;  
Gelet op het gemeentedecreet;  
Overwegende dat het OCMW diverse investeringsprojecten voorziet in haar budget 2010;  
Gelet op het overleg tussen Stad en OCMW, waarbij voor de financiering van een aantal van deze projecten een toelage werd voorzien van de stad naar het OCMW toe met een afgesproken bedrag van 250 000,00 euro;  
Gelet op de vraag van het OCMW om de uitbetaling te voorzien in twee schijven, één in maart 2010 en een tweede in mei 2010 ;  
Gelet op de kredieten voorzien op het budget onder artikel 831/635-51;  
Gelet op het verslag van de raadscommissie interne zaken;  
Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Investeringsstoelage van 250 000,00 euro wordt toegekend aan het OCMW van Waregem voor de financiering van diverse investeringsprojecten;  
Art. 2: De uitbetaling zal gebeuren in twee schijven, één in maart 2010 en een tweede in mei 2010;  
Art. 3: De verantwoording van de verkregen toelage door het OCMW zal dienen te gebeuren aan de hand van de rekening van 2010 en bij de audit zullen de facturen worden opgevraagd;  
Art. 4: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder;

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Davine Dujardin, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

<b>10. stedelijke gebouwen, vervangen noodverlichting: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen</b>
--

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;  
Gelet op het Gemeentedecreet;  
Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;  
Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;  
Gelet op het verslag van de Commissie van Interne Zaken dd. 23 februari 2010;  
Overwegende dat eind 2008 een onderzoek verricht werd naar de goede werking van de bestaande noodverlichtingstoestellen in diverse stedelijke gebouwen, waaruit bleek dat een aantal toestellen stuk waren;  
Overwegende dat er werd voorgesteld om de opdracht tot het vervangen van deze defecte toestellen te spreiden over 2 jaar (2009 en 2010);  
Overwegende dat reeds een gedeelte hersteld werd in 2009, en dat de vervanging van het resterende gedeelte nu aan de orde is, nl. in de stedelijke academie voor Muziek, Woord en Dans, diverse ontmoetingscentra, de Stedelijke Basisschool Beveren-Leie en het Tuighuis;  
Gelet op het ontwerp voor deze herstellingswerken, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een raming van 10 000,00 euro incl. BTW;  
Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf;  
Gelet op de kredieten, voorzien in de begroting 2010, onder verschillende artikels;  
Met éénparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Het ontwerp goed te keuren voor het vervangen van de noodverlichting in diverse stedelijke gebouwen, met een raming van 10 000,00 euro incl. BTW.  
Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.  
Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2010, onder verschillende artikels.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Davine Dujardin, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

#### 11. tuighuis carports: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

##### De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het verslag van de Commissie van Grondgebiedszaken dd. 23 februari 2010;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 7 november 2006, waarin het integrale ontwerp voor de vijfde fase B (verhardingswerken) voor het Tuighuis goedgekeurd werd;

Overwegende dat er voor de fase B4, Carports, ruimte vrij gemaakt wordt in de loods 8 en 9, door de wagenste verhuizen naar de carports, goed voor 11 stalplaatsen, en dat ook de auto's van de ploegbazen en veiligheidscoördinator in het vervolg hier geparkeerd zullen worden;

Overwegende dat er door de dienst feestelijkheden ook extra ruimte gevraagd wordt om podiumstukken te voorzien, waarvoor er 4 boxen voorzien worden;

Overwegende dat de inplanting van de carports getoetst is aan de situering van de collector Hooibeek met Aquafin;

Overwegende dat de strook carports voorzien is langs zij de toegangsweg, en rechtover de verste hangaar;

Gelet op het ontwerp voor deze opdracht, opgemaakt door de aangestelde architect Rik Mas, en met een geactualiseerde raming van 138 964,36 euro incl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via openbare aanbesteding;

Gelet op de kredieten, voorzien in de begroting 2010, onder artikel 421/722-60, individueel nummer 210030 en aanwending 2010/134;

Met éénparigheid van stemmen;

##### Besluit:

Art. 1: Het ontwerp goed te keuren voor het plaatsen van carports aan het Tuighuis, met een geactualiseerde raming van 138 964,36 euro incl. BTW.

Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via openbare aanbesteding.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2010, onder artikel 421/722-60, individueel nummer 210030 en aanwending 2010/134.

##### Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Davine Dujardin, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

#### 12. goedkeuren VMW RioAct, takenpakket 2010

##### De Raad,

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad dd 03/02/2009 houdende goedkeuring overeenkomst met de VMW voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel;

Gelet op de besprekingen met de VMW en Aquafin betreffende het verfijnen van het takenpakket;

Gelet op het ontwerp van het RioAct takenpakket 2010, als bijlage aan deze beslissing gehecht;

Gelet op het verslag van de commissie voor grondgebiedszaken dd 23 februari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

##### Besluit:

Art. 1: Het ontwerp van het RioAct takenpakket 2010, zoals aangehecht, wordt goedgekeurd.

##### Uitslag van de stemming:

- voor: 30 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Davine Dujardin, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

## Bijlage: RioAct takenpakket 2010

Waregem - RioAct-takenpakket 2010				
nummering volgens bijlage VMW-contract	interne nummering	interne code	2010	
1. Inventarisatie van het bestaande rioleringsstelsel	1.A Verzamelen van rioolgegevens	101	0	
	1.B Opmaken riooldatabank	102	0	
	1.C Up to date houden databank / model bestaande toestand	103	5.199	
2. Visie voor de uitbouw van het rioleringsstelsel	2.A Ontwikkeling visie afvalwater/hemelwater	201	0	
	2.B Model Bestaande Toestand	202	50.877	
	2.C Model Ontworpen Toestand	203	86.427	reeds voorzien in TP 2009, uitvoering doorgeschoven naar 2011
3. Visie voor onderhoud, beheer en renovatie van het rioleringsstelsel	4.A Strategische & risico-analyse	401	0	
4. Rollend investerings- en onderhoudsprogramma	2.D Investerings- en onderhoudsprogramma - hydraulisch/structureel	204	7.756	
5. Coördinatie en realisatie van het investerings- en onderhoudsprogramma		301	zie INVESTERINGEN	
6. Dagelijks beheer van het rioleringsstelsel	5.A Exploitatie hydraulische structuren	501	38.755	
	5.B Exploitatie riool	502	0	
7. Klantencontactcenter	6.A Hydraulische adviezen algemeen	601	3.692	
	6.B Opvolging verkavelingen			
8. Coördinatie en management van het RioAct-takenpakket (inclusief risicovergoeding 2% en boekhoudkundige dienstverlening)		801	11.128	

  

INVESTERINGEN			projectmanagement + werftoezicht	afkoppelingen	SB + proj.gerel. kosten	investeringen
	Projecten					
WAR3001	10 IBA's	09-'10	6.112	1.528	3.684	65.000
WAR3002	Brouwerijstraat-Bessemstraat-Nokerseweg	09-einde	70.554	70.554	24.045	7.055.415
WAR3003	Westerlaan - Noorderlaan	10-einde	90.410	67.986	73.286	2.719.236
WAR3004	Vijfseweg	10-einde	124.809	93.854	73.286	3.662.283
WAR3005	N43 (grens Harelbeke tot Deken de Bosstraat)	10-einde	217.374	163.461	73.286	6.226.570
WAR3006	Kruishoutemseweg en Paterswegel	10-einde	117.217	88.145	36.643	3.279.541
WAR3007	Molenstraat	10-einde	24.288	18.264	18.322	695.732
WAR3008	Desselgem-Dries	10-einde	50.193	37.744	27.482	209.497
WAR6001	afkoppelingsdeskundige N43 (N382 - Roterijstraat)	2010	0	0	3.664	0
WAR6002	afkoppelingsdeskundige Hazepad	2010	0	0	18.322	0

### 13. vernieuwen fietspad Roterijstraat: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen

- Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, vraagt wanneer de overlaging van de Schoendalestraat zal gebeuren.
- Schepen van openbare werken, *de heer Henri Dewitte*, zegt dat dit vandaag gebeurd is. De te lage temperaturen hebben de vertraging veroorzaakt.

#### De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 9 oktober 2008 waarbij de studie voor de opdracht "Vernieuwen fietspad Roterijstraat" werd toegewezen aan Arcadis Belgium, Sint-Jorisstraat 21 te 8500 Kortrijk;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bijzonder bestek werd opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium, Sint-Jorisstraat 21 te 8500 Kortrijk;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 727.968,25 excl. btw (btw mede-contractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 877/732-60 (referentie 210183) van de buitengewone dienst;

Gelet op het verslag van de commissie voor grondgebiedszaken;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht “Vernieuwen fietspad Roterijstraat”, opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium, Sint-Jorisstraat 21 te 8500 Kortrijk.  
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 727.968,25 excl. btw (btw mede-contractant).
- Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.
- Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 877/732-60 (referentie 2010183) van de buitengewone dienst.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Davine Dujardin, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**14. ruimen slikmonden voor de jaren 2010-2011-2012: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

- Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, zegt dat er een probleem is in bepaalde straten. In de straat waar het raadslid woont, zijn er al aanpassingen gebeurd. De slikmonden zitten soms te hoog ten opzichte van de afvoergoot. Het is aangewezen dat de technische dienst dit eens onderzoekt en aanpast waar nodig. In het voorbije weekend met de hevige regenval zijn hierdoor extra problemen ontstaan.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, vraagt om deze plaatsen door te geven.
- Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, zegt dat hij dit heeft kunnen vaststellen in de Bouckaertstraat en in de Meiweg, maar hij heeft geen zicht op alle straten.
- Schepen van openbare werken, *de heer Henri Dewitte*, zegt dat het ook niet altijd op te lossen valt, omdat er een verschil is in gietijzeren en betonnen slikkers. Met betonnen slikkers is de aanpassing eenvoudig.

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Ruimen slikmonden voor het jaar 2010 met mogelijkheid tot verlenging van de opdracht voor 2011-2012” een bijzonder bestek met nr. 2010/022 werd opgesteld door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 83.790,00 excl. btw voor het dienstjaar 2010;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 877/140-06 van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren;

Gelet op het verslag van de commissie voor grondgebiedszaken van 23 februari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2010/022 en de raming voor de opdracht “Ruimen slikmonden voor het dienstjaar 2010, met mogelijkheid tot verlengen voor de jaren 2011 en 2012”, opgesteld door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer.  
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van

werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 83.790,00 excl. btw voor het dienstjaar 2010.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 877/140-06 van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Davine Dujardin, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**15. maaien wegbermen voor dienstjaar 2010: goedkeuren ontwerp en vaststellen wijze van gunnen**

- Schepen van milieu, *de heer Peter Desmet*, zegt dat de cijfers in het commissieverslag vermoedelijke cijfers waren. Ondertussen zijn de opmetingen afgerond. De schepen vat de nieuwe gegevens samen.

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het ontwerp opgemaakt door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer en opgesplitst in drie percelen

perceel 1/maaien zonder afvoeren van maaisel (58.414,10 m<sup>2</sup>) geraamd bedrag: 1.460,35 euro, btw exclusief

perceel 2/maaien met oprapen van maaisel (173.727 m<sup>2</sup>) geraamd bedrag: 13.898,16 euro, btw exclusief

perceel 3/taluds bruggen spoorweg zonder afvoeren van maaisel (13.890,00 m<sup>2</sup>) geraamd bedrag: 1.708,47 euro, btw exclusief;

Totale som van 20.651,05 euro, btw inclusief voor 1 maaibeurt (2 maaibeurten 41.302,10 euro, btw inclusief);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 425/140-06, aanwending 2010/1348, van de gewone dienst;

Gelet op het verslag van de commissie voor grondgebiedszaken van 23 februari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht "maaien wegbermen", opgesteld door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

perceel 1/maaien zonder afvoeren van maaisel (58.414,10 m<sup>2</sup>) geraamd bedrag: 1.460,35 euro, btw exclusief

perceel 2/maaien met oprapen van maaisel (173.727 m<sup>2</sup>) geraamd bedrag: 13.898,16 euro, btw exclusief

perceel 3/taluds bruggen spoorweg zonder afvoeren van maaisel (13.890,00 m<sup>2</sup>) geraamd bedrag: 1.708,47 euro, btw exclusief;

Totale som 20.651,05 euro, btw inclusief voor 1 maaibeurt (2 maaibeurten 41.302,10 euro, btw inclusief);

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 425/140-06 ,  
aanwending 2010/1348 van de gewone dienst;

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**16. aanbrengen verlichting terrein 7: aanpassen hoogspanningscabine en laagspanningsnet:  
goedkeuren ontwerp en vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen,  
en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor  
aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43,  
betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met  
264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van  
werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de  
overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel  
3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26  
september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 10 september 2009 waarbij de studie voor de opdracht  
“Aanbrengen verlichting terrein 7:aanpassen hoogspanningscabine en laagspanningsnet” werd toegewezen  
aan nv Snoeck & partners, Doorniksewijk 189 te 8500 Kortrijk;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bijzonder bestek werd opgesteld door de ontwerper,  
nv Snoeck & partners, Doorniksewijk 189 te 8500 Kortrijk;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 107.208,00 excl. btw of € 129.721,68  
incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 764/725-60  
(referentie 210137) van de buitengewone dienst;

Gelet op het verslag van de commissie voor grondgebiedszaken van 23 februari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht “Aanbrengen  
verlichting terrein 7:aanpassen hoogspanningscabine en laagspanningsnet”, opgesteld door de  
ontwerper, nv Snoeck & partners, Doorniksewijk 189 te 8500 Kortrijk.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen  
in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van  
werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 107.208,00 excl. btw of € 129.721,68 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 764/725-60 (referentie  
210137) van de buitengewone dienst.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**17. voorlopig vaststellen RUP 12.1 - Karmel Waregem**

**De Raad,**

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 (planMERdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's (PlanMERbesluit);

Gelet op de beslissing van 10 juli 2008 van het Schepencollege waarbij beslist werd tot het opmaken van RUP Karmel;

Overwegende dat in zitting van 4 november 2008 de gemeenteraad de afsprakennota 2008-45 met Leiedal heeft goedgekeurd;

Gelet op het schrijven van 10 september 2009 van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid waarbij wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op het voorontwerp van september 2009 dat door de GECORO in zitting van 15 oktober 2009 gunstig werd geadviseerd;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 12 november 2009, opgemaakt op 24 november 2009 en ontvangen op 30 november 2009;

Overwegende dat het RUP een site omvat die tot zeer recent in gebruik was als klooster, rusthuis en school; dat het RUP de site een hedendaagse functie wil geven als rust- en verzorgingsoord; dat deze functie niet kan opgenomen worden binnen de bestaande bebouwing wegens de bestaande wetgeving terzake;

Gelet op het voorliggend ontwerp van februari 2010 van het RUP 12.1 Karmel - Waregem;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het verslag van de commissie Grondgebiedszaken dd. 23 februari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

#### **Besluit:**

Art. 1: Het ontwerp van RUP 12.1 Karmel - Waregem, zoals opgemaakt door de intercommunale Leiedal in februari 2010, wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 2: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met het uitschrijven van het openbaar onderzoek.

Art. 3: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale Leiedal.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor:	31 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

### **18. goedkeuren afsprakennota actualisatie woonplan Waregem**

- Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, zegt dat er aantal zaken in het commissieverslag staan, waar we zeker oog moeten voor hebben. De laatste jaren is er in Waregem regelmatig sprake van een oproep naar betaalbaar wonen. De schepen brengt een aantal gegevens naar voor uit een recente studie over de vastgoedprijzen in Waregem. Deze studie werd opgemaakt door de FOD Economie en gaat over de eerste helft van 2009. Men heeft een vergelijking gemaakt van de vastgoedprijzen in Waregem ten opzichte van de buurgemeenten (Anzegem, Deerlijk, Harelbeke, Kruishoutem, Wielsbeke, Wortegem-Petegem en Zulte). Men stelt vast dat een woning in Waregem 10,5% duurder is dan in de deelgemeenten en dat een appartement in Waregem 14,4% duurder is dan in de deelgemeenten. Voor de appartementen is Waregem niet alleen duurder dan de deelgemeenten maar zelfs duurder dan Kortrijk. Als de situatie met heel Vlaanderen vergeleken wordt, blijkt dat Waregem op gebied van appartementen zelfs slechter scoort dan het Vlaams gemiddelde. In de evolutie over de jaren 2003 tot en met de eerste helft van 2009 stelt men vast dat de prijzen van woningen met 63% gestegen zijn. De prijzen van villa's zijn met 5,5% gestegen in die periode en de prijzen van appartementen zijn met 53,6% gestegen in die periode. Als randbemerking kan men meegeven dat de prijs van appartementen in Waregem gestagneerd is en dit heeft te maken met het grote aanbod. Wat enorm verontrustend is, is ook de stijging van de bouwgrondprijzen. De prijzen van de bouwgronden zijn in diezelfde periode gestegen met 118%. Het raadslid doet een warme oproep aan het schepencollege om grondig werk te maken van betaalbaar wonen in Waregem. Hij weet dat men hier serieus mee bezig is, maar met deze cijfers wil het raadslid de hoogdringendheid onder de aandacht brengen. Jonge gezinnen verlaten Waregem omdat ze in buurgemeenten goedkopere grond vinden.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat de bevolkingscijfers van de laatste jaren gestegen zijn. De prijs van de bouwgrond hangt uiteraard af van het aanbod. De schepen van patrimonium is samen met Wagso goed aan het werk om bouwgronden te realiseren. We zouden toch een positieve kentering moeten zien in de komende jaren. Het Nieuwsblad van deze week echter toont andere cijfers. Daar blijkt dat

Waregem niet duurder is dan de omliggende gemeenten. Volgens dat artikel zou Deerlijk dezelfde prijzen hebben als Knokke-Heist. We mogen een centrumgemeente ook niet vergelijken met een dorp.

- Raadslid, *de heer Guy Van den Eynde*, zegt dat het schepencollege erin slaagt om die problematiek op te lossen. We weten allemaal dat dit niet voor de hand ligt, want dit heeft ook te maken met de woonuitbreidingsgebieden. Er zijn nog altijd te veel braakliggende bouwgronden in Waregem.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat veel terreinen toch ontwikkeld worden nu. Er komt de volgende jaren zeer veel vrij.

- Raadslid, *de heer Freddy François*, zegt dat hij altijd al gepleit heeft voor betaalbaar wonen. Hij heeft er ook op aangedrongen om dit woonplan te actualiseren. We kunnen niet anders dan toegeven dat er ooit beter werk geleverd werd m.b.t. betaalbaar wonen dan in de vorige legislatuur. Zo zijn de Insektenwijk en de Paterswegel er ook gekomen als de bouwgrondprijzen al serieus de hoogte gingen. Het raadslid betreurt wel dat, wanneer er maatregelen getroffen worden, het patrimonium van een sociale huisvesting vergeleken wordt met de marktwaarde van de privésector, zodanig dat al die mensen bijna meer huur moeten betalen. Dat is een slechte maatregel geweest waarvan we nog jarenlang de gevolgen zullen meesleuren. Raadslid François is tevreden dat de stad zijn tanden toont in deze legislatuur en de privémarkt niet zomaar loslaat met het bouwen van appartementen. Het enige tegenwicht was de sociale huisvesting die met haar middelen hier en daar enkele tientallen sociale appartementen gebouwd heeft. Wat we nu doen, is de goede aanpak. We moeten beginnen met het begin en dit woonplan is de eerste stap. Het raadslid pleit ervoor om er niet te lang over te doen. We zijn in de helft van de legislatuur en de druk om in deze legislatuur nog iets te realiseren, wordt zeer groot. Ondertussen heeft de Vlaamse overheid ook maatregelen genomen, die er moeten voor zorgen dat er meer betaalbare kavels op de markt zullen komen. Het is ook een kwestie van reguleren. Als om de hoek bouwgrond van 105 euro/m<sup>2</sup> te koop aangeboden wordt, zal de verkoper van bouwgrond aan 250 euro/m<sup>2</sup> meer moeite hebben om te verkopen. Het grond- en pandendecreet is van kracht en de sociale bouwmaatschappijen worden overstelp. Waar veel bouwmaatschappijen in het verleden geen gronden hadden, hebben ze er nu bijna te veel. Ze krijgen overal de kans om hun projecten mee te realiseren met de privé en met de openbare besturen. Zonder participatie van de sociale bouwmaatschappijen zal de bouwvergunning niet meer afgeleverd worden. Het raadslid zegt dat Waregem geen bouwmaatschappij heeft voor haar alleen. Ook de andere gemeenten zoals Tielt, Ardooie, Wielsbeke, enz. komen in dezelfde situatie van Waregem dat ze via hun promotoren gevraagd worden om te participeren. Wij zullen met de Waregemse vertegenwoordigers in de 2 bouwmaatschappijen Helpt Elkander en Mijn Huis goed moeten samenwerken om ervoor te zorgen dat de Waregemse projecten gerealiseerd worden. Het is natuurlijk ook een kwestie van centen. In de Europawijk van Nieuwenhove is de wegenis nu goedgekeurd en daar komen straks 28 woningen. Wagso is bezig in de Roestraat in Beveren-Leie en met de nabestemming van Transvaal. Men kan er niet naast kijken dat er naast de vele privéinitiatieven gepoogd wordt om de situatie te kenteren. Het raadslid dringt erop aan dat het college erop toe ziet dat het woonplan in de kortst mogelijke tijd geactualiseerd wordt. Het raadslid zegt dat, door het nieuw sociaal huurbesluit, de sociale bouwmaatschappij niet meer kan beslissen om bepaalde woningen te affecteren aan senioren. Nu komen ook jonge mensen in aanmerking voor die woningen, wat op zich niet slecht is. Anderzijds zijn bepaalde woningen (bv. Gavertuin, Rozenhof, den Olm) toch meer geschikt voor senioren. Dit kan enkel nog als de stad zelf een lokaal toewijzingsreglement goedkeurt in de gemeenteraad.

- Schepen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, dankt voor beide tussenkomsten die het beleid ondersteunen.

#### **De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat het woonplan voor de stad Waregem definitief werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 05.12.2006;

Overwegende dat op vandaag verschillende nieuwe mogelijkheden en verplichtingen aan de orde zijn waardoor het aangewezen is het woonplan te actualiseren;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 01.12.2009 waarbij beslist werd om beroep te doen op de intercommunale Leiedal voor de opmaak en actualisatie van het woonplan;

Gelet op de afsprakennota 2010-03 dd. 16.02.2010 met een ramingsbedrag van 43.542,65 euro;

Gelet op het gunstig advies van de Financiële dienst : gunstig visum dd. 12.01.2010 nr. 2010/005

Overwegende dat de omschrijving van de opdracht als volgt wordt bepaald:

De actualisatie wordt gedaan in het licht van het decreet grond-en pandenbeleid, het sociaal huurbesluit, de afbakening van het kleinstedelijk gebied Waregem en de ontwikkeling van nieuwe woonprojecten binnen de stad. De actualisatie van het woonplan omvat volgende elementen:

de actualisatie van de woningbehoeftestudie voor het buitengebied (Desselgem en Beveren-Leie)

de opmaak van een programmatie sociale huisvesting:bepaling van hoeveel bijkomende sociale woningen er in Waregem moeten komentegen 2020, welk soort (huur, koop, kavel) en waar.

de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement, inclusief doelgroepenplan en leefbaarheidsonderzoek mits er door de gepaste partners (welzijnsdienst, ocmw, buurtwerker, ...) input is met betrekking tot de welzijnsaspecten.

de evaluatie van de acties in het woonplan en de opmaak van een aangepast actieprogramma  
Gelet op het gunstig advies van de Financiële dienst: gunstig visum 2010/032 dd. 16/02/2010  
Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken dd. 23 februari 2010;  
Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De afsprakennota 2010-03 dd. 16.02.2010 met een ramingsbedrag van 43.542,65 voor de opmaak en actualisatie van het woonplan wordt goedgekeurd.

Art. 2: Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de intercommunale Leiedal.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**19. stedelijke begraafplaats De Barakke, begroetingsruimte, aanpassingswerken: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat de fractie dit alleen maar kan toejuichen. Iedereen heeft al met eigen ogen kunnen vaststellen dat het nodig is om veranderingswerken uit te voeren om deze ruimte tot een volwaardige begroetingsruimte om te vormen. Het werd in het verleden ook al beloofd, toen er kritiek geuit werd op de situatie. De kostprijs valt nog mee; het gaat om een kleine ruimte. Waar vroeger de traditie bestond dat weinig mensen mee gingen naar de begraafplaats, is dit aan het veranderen. Steeds meer mensen kiezen ook om niet kerkelijk begraven te worden en geven de voorkeur aan een burgerlijke plechtigheid. De fractie vraagt om - naar aanleiding van dit punt - ook eens na te denken over alternatieven voor mensen die niet kerkelijk begraven worden. Als het geen intieme plechtigheid is en er wordt veel volk op uitgenodigd, dan is men al snel genoodzaakt om zelf naar alternatieve locaties te zoeken, zoals ontmoetingscentra of andere plaatsen. Dit is niet altijd gemakkelijk. Het zou goed zijn moest Waregem een alternatief kunnen bieden voor burgerlijke plechtigheden. Verschillende steden doen dit al.  
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, neemt akte van deze tussenkomst.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de

overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het verslag van de Commissie van Grondgebiedszaken dd. 23 februari 2010;

Overwegende dat er diverse gebreken vastgesteld zijn aan de begroetingsruimte op de begraafplaats De Barakke;

Overwegende dat het noodzakelijk is om volgende herstellings- of aanpassingswerken te laten uitvoeren:

1/Buitschilderwerken

2/Vernieuwen sanitair en ventilatie

3/Vernieuwen plafond en verlichting

4/Aanbrengen anti-doorkijkstrips op beglazing

5/Gordijnwand voorgevel

6/Binnenschilderwerken

7/Uitbreiden begroetingsruimte

8/Afdak achtergevel

Overwegende dat punten 1 tem 5 moeten uitgevoerd worden door een externe aannemer, en dat de punten 6, 7 en 8 kunnen uitgevoerd worden door de eigen technische dienst;

Gelet op het ontwerp voor deze opdrachten, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een totale raming van 72 600,00 euro incl. BTW;

Overwegende dat deze opdrachten best gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf;

Gelet op de kredieten, voorzien in de begroting 2010;

Met éénparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het ontwerp goed te keuren voor de aanpassingswerken aan de begroetingsruimte van de begraafplaats De Barakke, met een totale raming van 72 600,00 euro incl. BTW.

Art. 2: Deze opdrachten worden gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten die voorzien zijn in de begroting 2010.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**20. stedelijke begraafplaats De Barakke, begroetingsruimte, aankoop materiaal en meubilair: vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende er best nieuw materiaal (siertouwen met statieven en een geluidsinstallatie) en nieuwe stoelen voor de begroetingsruimte van de begraafplaats De Barakke in Waregem aangekocht worden;

Overwegende dat de kostprijs van deze opdracht in totaal op 18 500,00 euro inclusief btw geraamd wordt;

Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via twee bestelbonprocedures voor de siertouwen met statieven en de geluidsinstallatie enerzijds en via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 17 § 2 1° a, van de wet van 24 december 1993) voor het meubilair anderzijds;

Overwegende dat het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdracht verschoven wordt van het artikel 878/725-54 (graftekens) naar de artikels 878/744-51 (siertouwen met statieven en geluidsinstallatie) en 878/741-98 (meubilair);

Gelet op het verslag van de raadscommissie van 23 februari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad keurt de opdracht voor de aankoop van materiaal en meubilair voor de stedelijke begraafplaats De Barakke als volgt goed:

Omschrijving	Raming (bedrag incl. btw)	Totaal per artikel	Artikel	Wijze van gunnen
1 geluidsinstallatie	€ 2 000,00	€ 2 500,00	878/744-51	bestelbonprocedure
siertouwen en statieven	€ 500,00			
80 stoelen	€ 16 000,00	€ 16 000,00	878/741-98	onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Art. 2: De in artikel 1 beschreven opdracht wordt op volgende manier gegund: twee bestelbonprocedures (siertouwen met statieven en geluidsinstallatie) enerzijds en een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (meubilair) anderzijds. Het nodige krediet wordt verschoven van het artikel 878/725-54 (graftekens) naar de artikels 878/744-51 (siertouwen met statieven en geluidsinstallatie) en 878/741-98 (meubilair) van het budget 2010.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**21. stedelijke begraafplaats Deerlijkseweg, vernieuwen perk 32: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Vernieuwen perk 32 voor de stedelijke begraafplaats Deerlijkseweg, Waregem” een bijzonder bestek met nr. 2010/031 werd opgesteld door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 38.700,00 excl. btw of € 46.827,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 878/725-54 (referentie 210185) van de buitengewone dienst;

Gelet op het verslag van de commissie voor grondgebiedszaken van 23 februari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2010/031 en de raming voor de opdracht “Vernieuwen perk 32 voor de stedelijke begraafplaats Deerlijkseweg, Waregem”, opgesteld door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer.  
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 38.700,00 excl. btw of € 46.827,00 incl. 21% btw.
- Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 878/725-54 (referentie 210185) van de buitengewone dienst.

**Uitslag van de stemming:**

- voor:	31 -
- tegen:	0 -
- onthoudingen:	0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

<p><b>22. aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: wijzigen verkeersreglementering Elfde Julilaan</b></p>
---

**De Raad,**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 119 en 135§2;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, inzonderheid op titel III;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het advies van de verkeerscel van 17 november 2009;

Gelet op de bespreking van het schepencollege van 03 december 2009;

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken van 23 februari 2010;

Overwegende dat de Elfde Julilaan, Koning Albertstraat en Kleine Heerweg gemeentewegen zijn;

Overwegende dat de schoolgaande fietsers in het begin van de Elfde Julilaan, komende van de Kleine Heerweg, moeten uitwijken naar het midden van de rijweg door de geparkeerde voertuigen;  
Overwegende dat de 'voorrang van rechts' op de kruispunten Elfde Julilaan - Koning Albertstraat en Elfde Julilaan - Geestendalstraat niet gerespecteerd wordt en dit de enige kruispunten zijn in deze omgeving waar de 'voorrang van rechts' nog geldt;  
Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: In de Elfde Julilaan is het parkeren verboden van het kruispunt met de Kleine Heerweg tot aan huisnummer 33.
- Art. 2: Deze reglementering wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het markeren van de onderbroken aslijn volgens het signalisatieplan in bijlage.
- Art. 3: In de Elfde Julilaan wordt er een voorrangregeling ingevoerd. De bestuurders komende uit de Geestendalstraat moeten voorrang verlenen aan de bestuurders in de Elfde Julilaan. De bestuurders komende uit de Elfde Julilaan moeten voorrang verlenen aan de bestuurders in de Koning Albertstraat.
- Art. 4: Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden B1 en B15 op de kruispunten Elfde Julilaan - Geestendalstraat en Elfde Julilaan - Koning Albertstraat volgens het signalisatieplan in bijlage.
- Art. 5: Dit besluit wordt opgestuurd naar de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**23. aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren parkeerverbod op het Kerkplein**

**De Raad,**

Gelet op het gemeentedecreet;  
Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 119 en 135§2;  
Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk besluit van 16 maart 1968;  
Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, inzonderheid op titel III;  
Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;  
Gelet op het ministerieel besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;  
Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;  
Gelet op het advies van de verkeerscel van 16 juni 2009;  
Gelet op de bespreking van het schepencollege van 25 juni 2009;  
Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken van 23 februari 2010;  
Overwegende dat het Kerkplein, Kerkdreef en Paardeput gemeentewegen zijn;  
Overwegende dat er door het éénrichtingsverkeer in het Kerkplein langs beide kanten van de rijweg mag geparkeerd worden;  
Overwegende dat de doorgang voor het verkeer moeilijk verloopt als er gelijktijdig links en rechts geparkeerd wordt;  
Overwegende dat de links geparkeerde voertuigen de toegang tot de garages aan de overzijde van de straat bemoeilijken;  
Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: In het Kerkplein is het parkeren verboden links van de rijweg tussen de Kerkdreef en Paardeput.
- Art. 2: Deze reglementering wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden E1 met onderborden type X volgens het signalisatieplan in bijlage.
- Art. 3: Dit besluit wordt opgestuurd naar de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

#### 24. mobiliteitsbeleid: goedkeuren voorstel participatietraject

**De Raad,**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in provincies en de gemeenten;

Gelet op het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid;

Gelet op het ministerieel besluit betreffende de mobiliteitsconvenants van 22 februari 2007 en de omzendbrief MOW/2007/13, waaruit blijkt dat de geldigheid van het mobiliteitsplan verstrijkt 5 jaar na de conformverklaring;

Gelet op het verslag van de commissie grondgebiedszaken van 23 februari 2010;

Overwegende dat het mobiliteitsplan definitief conform is verklaard door de provinciale auditcommissie op 14 januari 2002;

Overwegende dat de sneltoets gunstig geadviseerd is door de provinciale auditcommissie op 14 januari 2008;

Overwegende dat de verkenningsnota "verbreden en verdiepen" gunstig geadviseerd is op de provinciale auditcommissie op 10 maart 2008;

Overwegende dat het decreet van 20 maart 2009 in de mogelijkheid voorziet om een participatietraject op te stellen waarbij de burgers betrokken worden bij de opmaak, het vaststellen, het uitvoeren en het evalueren van het mobiliteitsbeleid;

Overwegende dat de goedkeuring en uitvoering van dit participatietraject de stad ontslaat van het uitvoeren van het formele openbaar onderzoek van het ontwerp van mobiliteitsplan;

Overwegende dat de gemeentelijke begeleidingscommissie en de verschillende verkeerscommissies samengesteld zijn uit vertegenwoordigers van alle geledingen van de bevolking;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Er wordt een participatietraject vastgesteld zoals voorzien in het artikel 19 van het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid.

Art. 2: Volgende acties worden in de verdere procedure van de opmaak van het mobiliteitsplan gevoerd:  
Terugkoppeling van de werkgroep naar:  
Het Schepencollege

Gemeentelijke begeleidingscommissie

Verkeerscommissies Waregem - Sint-Eloois-Vijve, Desselgem en Beveren-Leie

Goedkeuren conform verklaard mobiliteitsplan op de gemeenteraad

Art. 3: Het conform verklaard mobiliteitsplan wordt bekend gemaakt door ruime info in het stedelijk informatieblad 'De Sprong' en op de stedelijke website.

Art. 4: Deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciale auditcommissie.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

#### 25. toekennen titel ereburger

#### 25. toekennen titel ereburger

##### a) Dick Norman

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, art. 117;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 07 februari 2006 betreffende de goedkeuring van het reglement tot het toekennen van een ereburgerschap;

Gelet op de beslissing van het Schepencollege van 18 februari 2010 om dhr. Dick Norman voor te dragen als ereburger van de stad Waregem;

Gelet op de bespreking in de commissie interne zaken van 23 februari 2010;

Overwegende dat dhr. Dick Norman grote faam en aanzien verworven heeft met een Vlaamse, nationale en internationale uitstraling en dat dit onze stad ten goede is gekomen;

Gelet op het schrijven van dhr. Dick Norman waarbij hij zijn nominatie als ereburger van de stad Waregem aanvaardt;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Aan dhr. Dick Norman wordt de titel van ereburger van de stad Waregem toegekend.

**25. toekennen titel ereburger  
b) Johan Van Geluwe**

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, art. 117;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 07 februari 2006 betreffende de goedkeuring van het reglement tot het toekennen van een ereburgerschap;

Gelet op de beslissing van het Schepencollege van 18 februari 2010 om dhr. Johan Van Geluwe voor te dragen als ereburger van de stad Waregem;

Gelet op de bespreking in de commissie interne zaken van 23 februari 2010;

Overwegende dat hij grote faam en aanzien verworven heeft met een Vlaamse, nationale en internationale uitstraling en dat dit onze stad ten goede is gekomen;

Gelet op het schrijven van dhr. Johan Van Geluwe waarbij hij zijn nominatie als ereburger van de stad Waregem aanvaardt;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Aan dhr. Johan Van Geluwe wordt de titel van ereburger van de stad Waregem toegekend.

**Uitslag van de stemming 25.a) en 25.b):**

- voor: 31 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

-Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, vermeldt dat de plechtigheid waarschijnlijk op zondag 16 mei zal doorgaan.

**26. goedkeuren opdracht leveren van meubilair, didactisch materiaal, speeltoestellen en schooluitrusting voor de stedelijke basisscholen + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende dat er meubilair, didactisch materiaal, speeltoestellen en schooluitrusting voor de stedelijke basisscholen moet aangekocht worden;

Overwegende dat de bedragen van deze opdrachten als volgt geraamd zijn (inclusief btw):

stedelijk kleuteronderwijs:

- meubilair 22 650,00 euro;

- didactisch materiaal 8 550,00 euro;

stedelijk lager onderwijs:

- meubilair 29 550,00 euro

- didactisch materiaal 15 000,00 euro;

- speeltoestellen 9 000,00 euro;

- schooluitrusting 3 800,00 euro;

Overwegende dat deze opdrachten best gegund worden via diverse onderhandelingsprocedures, op grond van art. 17 §2 1° a van de wet van 24 december 1993;

Overwegende dat dit materiaal aangekocht zal worden met krediet ingeschreven op volgende artikels van de buitengewone begroting 2010:

stedelijk kleuteronderwijs: 721/741-98 en 721/742-98;

stedelijk lager onderwijs: 722/741-98, 722/742-98, 722/725-60 en 722/744-51;

Gelet op het positief financieel advies van de financieel beheerder;

Gelet op het verslag van de raadscommissie van 23 februari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad keurt de opdracht voor de levering van meubilair, didactisch materiaal, speeltoestellen en schooluitrusting voor de stedelijke basisscholen als volgt goed:

Kleuteronderwijs

721/741-98	Kleuteronderwijs meubilair	Totaal	Totaal per school
Desselgem	2 materiaalkasten met opbergkisten	€ 1 200,00	€ 1 200,00
Beveren-Leie	1 kaptafel met kruk	€ 600,00	€ 2 080,00
	1 verplaatsbare garderobe	€ 400,00	
	3 kolomkasten op wieltjes	€ 660,00	
	1 twee-kolommenkast	€ 420,00	
Torenhof	14 zitbankjes voor zithoek	€ 3 800,00	€ 6 320,00
	1 materiaalkast met laden	€ 520,00	
	1 set bankjes voor rond boom	€ 2 000,00	
Centrum	1 materiaalkast met opbergkisten	€ 600,00	€ 600,00
Sint-Eloois-Vijve	3 bankjes met wieltjes	€ 1 500,00	€ 12 450,00
	5 bankjes	€ 1 700,00	
	1 driedelig zitbankje	€ 370,00	
	4 reftertafels	€ 2 000,00	
	4 picknicktafels	€ 730,00	
	1 salontafel	€ 300,00	
	1 multifunctionele speeltafel	€ 700,00	
	1 computertafel	€ 250,00	
	1 computermeubel op wieltjes	€ 100,00	
	1 kast	€ 400,00	
	1 uitschuifbaar klimrek	€ 2 400,00	
	toebehoren uitschuifbaar klimrek	€ 2 000,00	
<b>Totaal</b>		<b>€ 22 650,00</b>	<b>€ 22 650,00</b>

721/742-98	Kleuteronderwijs didactisch materiaal	Totaal	Totaal per school
Desselgem	3 radio-cd-spelers	€ 600,00	€ 600,00
Beveren-Leie	2 grondschoommels	€ 150,00	€ 4 480,00
	2 ronde schoommels	€ 260,00	
	5 fietsen	€ 490,00	
	2 fietsen met staanplaats	€ 680,00	
	2 tandemfietsen	€ 750,00	
	4 driewielers	€ 850,00	
	1 loopband	€ 100,00	
	1 pedalenloper	€ 100,00	
	1 geluidsinstallatie voor speelplaats	€ 1 100,00	
Torenhof	nihil	€ 0,00	€ 0,00
Centrum	nihil	€ 0,00	€ 0,00
Sint-Eloois-Vijve	1 speelkeuken	€ 1 200,00	€ 3 470,00
	1 speelboot	€ 600,00	
	1 schildersezel met hoge stoel	€ 420,00	
	1 kinderwerkbank	€ 400,00	
	1 huisjeshoekcombinatie	€ 850,00	
<b>Totaal</b>		<b>€ 8 550,00</b>	<b>€ 8 550,00</b>

Lager onderwijs

722/741-98	Lager onderwijs meubilair	Totaal	Totaal per school
Desselgem	1 torenkast met legplanken	€ 350,00	€ 2 100,00
	1 materiaalkast met legplanken	€ 500,00	
	2 kasten met sloten en legplanken	€ 1 000,00	
	2 bureaustoelen	€ 250,00	
Beveren-Leie	1 boekenkast	€ 750,00	€ 750,00
Torenhof	25 stoelen	€ 1 500,00	€ 6 950,00
	25 tafels	€ 2 500,00	

	6 stapelbare bankjes	€ 900,00	
	1 tuinkast voor speelplaats	€ 300,00	
	1 mobiel podiumstuk	€ 1 750,00	
Centrum	10 krukken	€ 300,00	€ 13 750,00
	2 materiaalkasten met meerdere kisten	€ 1 150,00	
	2 vergadertafels	€ 500,00	
	16 stoelen	€ 1.000,00	
	6 vouwtafels voor in refter	€ 10.800,00	
Sint-Eloois-Vijve	30 krukken	€ 3 000,00	€ 6 000,00
	2 opbergkasten op wieltjes	€ 2 000,00	
	2 tassentrolley's	€ 1 000,00	
Totaal		€ 29 550,00	€ 29 550,00

722/742-98	Lager onderwijs didactisch materiaal	Totaal	Totaal per school
Desselgem	2 fietsen	€ 700,00	€ 3 900,00
	2 gekke fietsen	€ 500,00	
	2 spring-/korfbalpalen voor de turnzaal	€ 800,00	
	2 ballenkorven	€ 700,00	
	1 geluidsinstallatie	€ 1 200,00	
Beveren-Leie	5 radio-cd-spelers met USB ingang	€ 800,00	€ 2 200,00
	4 forex platen, bedrukt en gelamineerd	€ 1 400,00	
Torenhof	1 radio-cd-speler	€ 300,00	€ 3 100,00
	1 turnbok	€ 800,00	
	1 keyboard	€ 2 000,00	
Centrum	1 mat	€ 1 400,00	€ 2 400,00
	1 projectiescherm	€ 1 000,00	
Sint-Eloois-Vijve	1 muziekbox	€ 2.000,00	€ 3 400,00
	1 projectiescherm	€ 400,00	
	grote gezelschapsspellen voor buiten	€ 1 000,00	
Totaal		€ 15 000,00	€ 15 000,00

722/725-60	Lager onderwijs te installeren speeltoestellen	Totaal	Totaal per school
Desselgem	nihil	€ 0,00	€ 0,00
Beveren-Leie	afboording zandbak met paaltjes in kunststof	€ 5 000,00	€ 5 000,00
Torenhof	avonturenparcours speelplaats	€ 4 000,00	€ 4 000,00
Centrum	nihil	€ 0,00	€ 0,00
Sint-Eloois-Vijve	nihil	€ 0,00	€ 0,00
Totaal		€ 9 000,00	€ 9 000,00

722/744-51	Lager onderwijs uitrusting	Totaal	Totaal per school
Desselgem	nihil	€ 0,00	€ 0,00
Beveren-Leie	1 koelkast	€ 400,00	€ 1 850,00
	1 trapladder	€ 400,00	
	2 afruimwagens	€ 750,00	
	1 koffiezetapparaat	€ 300,00	
Torenhof	1 koelkast	€ 500,00	€ 500,00
Centrum	1 koelkast voor leraarskamer	€ 500,00	€ 1 050,00
	1 hete luchtoven voor leraarskamer	€ 550,00	
Sint-Eloois-Vijve	1 koffiezetapparaat	€ 400,00	€ 400,00
Totaal		€ 3 800,00	€ 3 800,00

Art. 2: De in artikel 1 beschreven opdrachten worden gegund via diverse onderhandelingsprocedures. Er is op de begrotingsartikels 721/741-98, 721/742-98, 722/741-98, 722/742-98, 722/725-60 en 722/744-51 van de buitengewone begroting 2010 voldoende krediet beschikbaar.

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**27. goedkeuren opdracht leveren van meubilair en didactisch materiaal voor de Stedelijke Academie voor Beeldende Vorming + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende dat er meubilair en didactisch materiaal voor de Stedelijke Academie voor Beeldende Vorming aangekocht moet worden;

Overwegende dat de kostprijs van deze diverse opdrachten als volgt geraamd wordt met bedragen inclusief btw: meubilair 1 500,00 euro en didactisch materiaal 3 500,00 euro;

Overwegende dat deze opdrachten best via diverse onderhandelingsprocedures gegund worden op grond van artikel 17 § 2 1° a van de wet van 24 december 1993;

Overwegende dat het nodige krediet op de artikels 73470/741-98 en 73470/742-98 van de buitengewone begroting 2010 beschikbaar is;

Gelet op het positief financieel advies van de financieel beheerder;

Gelet op het verslag van de raadscommissie van 23 februari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad keurt de opdracht voor de levering van meubilair en didactisch materiaal voor de Stedelijke Academie voor Beeldende vorming als volgt goed:

Omschrijving	Geraamd bedrag inclusief btw	Begrotingsartikel en wijze van gunnen
<i>Meubilair</i>		
6 bureaustoelen	€ 1 500,00	73470/741-98 onderhandelingsprocedure
Totaal meubilair	€ 1 500,00	
<i>Didactisch materiaal</i>		
34 plaasteren modelbeelden	€ 2 000,00	73470/742-98 onderhandelingsprocedure
6 schedels van exotische dieren	€ 1 500,00	
Totaal didactisch materiaal	€ 3 500,00	

Art. 2: De in artikel 1 beschreven opdracht wordt via onderhandelingsprocedure gegund.

Art. 3: Op de artikels 73470/741-98 en 73470/742-98 van de buitengewone begroting 2010 is het nodige krediet beschikbaar.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -

- tegen: 0 -

- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**28. goedkeuren opdracht leveren van meubilair, muziekinstrumenten, didactisch materiaal en bureaumateriaal voor de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans + vaststellen wijze van gunnen**

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende dat volgend materiaal voor de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans aangekocht moet worden: meubilair, muziekinstrumenten, didactisch materiaal en bureaumateriaal;

Overwegende dat de kostprijs van deze diverse opdrachten als volgt geraamd wordt met bedragen inclusief btw: meubilair 1 900,00 euro, muziekinstrumenten 35 050,00 euro, didactisch materiaal 1 000,00 euro en bureaumateriaal 1 200,00 euro;

Overwegende dat deze opdrachten best via diverse onderhandelingsprocedures gegund worden op grond van artikel 17 § 2 1° a van de wet van 24 december 1993;

Overwegende dat het nodige krediet op de artikels 73460/741-98 en 73760/742-98 van de buitengewone begroting 2010 beschikbaar is;

Gelet op het positief financieel advies van de financieel beheerder;

Gelet op het verslag van de raadscommissie van 23 februari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad keurt de opdracht voor de levering van meubilair, muziekinstrumenten, didactisch materiaal en bureaumateriaal voor de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans als volgt goed:

Omschrijving	Geraamd bedrag inclusief btw	Begrotingsartikel en wijze van gunnen
<i>Meubilair</i>		73460/741-98 onderhandelingsprocedure
5   pianostoelen	€ 1 900,00	
Totaal meubilair	€ 1 900,00	
<i>Muziekinstrumenten</i>		73460/742-98 onderhandelingsprocedure
1   Es klarinet	€ 3 500,00	
1   contrabas (¾)	€ 4 300,00	
2   contrabassen (¼)	€ 2 000,00	
2   basblokfluiten	€ 2 700,00	
1   bassetblokfluit	€ 1 600,00	
1   groot-basblokfluit	€ 2 000,00	
1   elektrische basgitaar en toebehoren	€ 450,00	
1   vleugelpiano met hoes	€ 18 500,00	
Totaal muziekinstrumenten	€ 35 050,00	
<i>Didactisch materiaal</i>		
1   bas-comboversterker	€ 1 000,00	
Totaal didactisch materiaal	€ 1 000,00	
<i>Bureaumateriaal</i>		
6   draagbare telefoons + herhaalstations	€ 1 200,00	
Totaal bureaumateriaal	€ 1 200,00	

Art. 2: De in artikel 1 beschreven opdrachten worden via diverse onderhandelingsprocedures gegund.

Art. 3: Op de artikels 73460/741-98 en 73460/742-98 van de buitengewone begroting 2010 is het nodige krediet beschikbaar.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**29. uitbreiding voetbalterrein 2, Jong Vijve, Sint-Eloois-Vijve: goedkeuren ontwerp + vaststellen wijze van gunnen**

- Raadslid, *de heer Willy Benoit*, zegt dat dit nu zeer dicht bij de aangelanden komt, bv. tot op 5 meter van een woning in de Jan-Baptist Davidstraat. Het raadslid vraagt of de privacy van die mensen kan beschermd worden door het aanbrengen van een groenscherm. Het raadslid vraagt ook om drainage uit te voeren op het braakliggend terrein tussen de velden en de aangelanden. Volgens het plan is dit gedeeltelijk voorzien, raadslid Benoit meent dat het wenselijk zou zijn om het terrein volledig te draineren.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit zal bekeken worden in het dossier.

**De Raad,**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;  
 Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;  
 Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;  
 Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;  
 Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;  
 Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;  
 Overwegende dat in het kader van de opdracht “uitbreiding voetbalterrein 2, Jong Vijve, St Eloois-Vijve” een bijzonder bestek met nr. 2010/023 werd opgesteld door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer;  
 Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 54.286,30 excl. btw of € 65.686,42 incl. 21% btw;  
 Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;  
 Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 764/725-60 (referentie 210138) van de buitengewone dienst;  
 Gelet op het verslag van de commissie voor grondgebiedszaken van 23 februari 2010;  
 Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2010/023 en de raming voor de opdracht “uitbreiding voetbalterrein 2, Jong Vijve, St Eloois-Vijve”, opgesteld door de dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer.  
 De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 54.286,30 excl. btw of € 65.686,42 incl. 21% btw.
- Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 764/725-60 (referentie 210138) van de buitengewone dienst.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -
- tegen: 0 -
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**30. goedkeuren toelagen**

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet en het gemeentedecreet;  
 Gelet op de goedgekeurde gemeentebegroting 2010;  
 Gelet op de engagementen en de taakverdeling vastgelegd in het SC van 14.01.2010  
 Overwegende dat er globale kredieten ingeschreven werden voor het toekennen van werkingstoelagen aan diverse sociale, culturele, sportieve en vaderlandslievende verenigingen;  
 Gelet op het verslag van de commissie externe zaken dd.23.02.2010;  
 Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

- Art. 1: De toelagen 2010 bestemd voor diverse sociale, culturele, sportieve en vaderlandslievende verenigingen worden goedgekeurd overeenkomstig onderstaande lijst;

Begrotingsart.	Omschrijving artikel	Vereniging	Toelage 2010
15004/332-01	Sagalassos Lidmaatschapsbijdrage verenig. Gem. belang	Sagalassos	€ 1.250,00
76257/332-01	Culturele activiteiten Lidmaatschapsbijdrage verenig. Gem. belang	Jobrock	€ 2.500,00
76313/332-01	Feestcomité Desselgem - Dorp van de Ronde Lidmaatschapsbijdrage verenig. Gem. belang	Feestcomité Desselgem	€ 15.000,00
76406/332-01	Uitzonderlijke sportmanifestaties	L'equino	€ 1.500,00

	Lidmaatschapsbijdrage verenig.gem.belang		
849/552-53	Ontwikkelingssamenwerking Invest. Subsidies in kap. Instell. gezinnen	Huroki	€ 20.000,00

Art. 2: De stadsontvanger krijgt de opdracht deze toelage uit te betalen, mits door de begunstigde een "aanvraag- en verantwoordingsformulier" en de nodige bewijsstukken werden ingediend.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**31. vaststellen bijzonder nood- en interventieplan Dorp van de Ronde**

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 31 december 1963, betreffende de civiele bescherming, inzonderheid artikel 2ter;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplanning;

Gelet op de ministeriële omzendbrief NPU-1 van 26 oktober 2006, betreffende de nood- en interventieplannen;

Gelet op het Algemeen Nood- en Interventieplan voor de stad Waregem;

Overwegende dat, naar aanleiding van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen op 4 april 2010, het evenement Dorp van de Ronde wordt georganiseerd, en overwegende dat hier een grote volkstoeloop wordt verwacht;

Overwegende dat dergelijk evenement ook bepaalde risico's inhoudt, en het bijgevolg aanbeveling verdient om hiervoor een bijzonder nood- en interventieplan op te maken;

Gelet op het ontwerp van het Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) voor het Dorp van de Ronde;

Gelet op het dossier van de stedelijke veiligheidscel;

Gelet op het verslag van de raadscommissie van 23 februari 2010;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) Dorp van de Ronde wordt vastgesteld.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,

**32. vragen**

Er zijn 3 vragen ingediend op het secretariaat:

**Vraag 1: Raadslid, de heer Xavier Wyckhuysse, dd. 24/02/2010**

**Is de vroegere Delhaize nu al eigendom van stad Waregem?**

*"Op de gemeenteraad van januari stelde ik de vraag wat er met het gebouw van de vroegere Delhaize in Sint-Eloois-Vijve ging gebeuren en of dit gebouw zou worden aangekocht voor de verenigingen en de school van Sint-Eloois-Vijve. Als antwoord kreeg ik toen dat het schepencollege in volle onderhandeling was met de eigenaar uit Sint-Martens-Latem. De eigenaar had telefonisch aan de burgemeester laten verstaan dat hij dit gebouw zou aan de stad verkopen. In het verslag van de gemeenteraad van januari staat duidelijk dat de politieke wil en de koopintentie voldoende duidelijk is en dat de realistische timing van de aankoop 2 maand bedraagt. Op mijn vraag of er toen al een compromis was ondertekend, kreeg ik een duidelijke 'neen' als antwoord maar het stadsbestuur had de duidelijke intentie om dit gebouw aan te kopen. Is deze compromis nu al ondertekend en voor welke som? Op de begroting werd hiervoor € 560.000 voorzien. Wanneer zal de verkoop definitief zijn en zullen de verenigingen kunnen gebruik maken van dit gebouw?"*

-Schepen van jeugd, de heer Jo Neiryndck, zegt dat er nog geen compromis getekend is. Ondertussen hebben we een gunstig bodemattest en kregen we de bevestiging van de verkoper dat het onroerend goed vrij is van huur. We kunnen nu volop de aankoop voorbereiden. Het aankoopcomité heeft de verkoopakte klaar. Hopelijks kunnen we in de volgende gemeenteraad het dossier ter goedkeuring voorleggen. Dan moeten we nog een tweetal maanden wachten op de goedkeuring van het Provinciebestuur. Als dit in orde is, rest ons te betalen en te starten met de verbouwwerken.

## Vraag 2: Raadslid, de heer Dieter Alyn, dd. 23/01/2010

### Kunstwerk op rotonde

*“Recent is onze stad er een “kunstwerk rijker” op geworden. Op de nieuw aangelegde rotonde werd “Monument for R35” ingehuldigd. Over smaken en kleuren valt niet te redetwisten maar dit “bevreedend sculptuur” (zo werd het aangekondigd) lijkt ons eerder een gedrocht dan een kunstwerk. Dit roept een aantal vragen bij ons op: ten eerste alweer het Engelse taalgebruik “Monument for R35”. Kan het niet eenvoudig in het Nederlands? Hoe is het mogelijk dat een dergelijke draak van een naam is gekozen? In wezen alweer een aanfluiting van onze rijke taal.”*

- Schepen van cultuur, de heer Pietro Iacopucci, zegt dat het raadslid het werk beschouwt als een gedrocht en niet als een kunstwerk. Het is niet omdat het kunstwerk zwart is, dat het een gedrocht voorstelt. Wat de naam betreft, staat het de kunstenaar vrij om de titel te kiezen voor zijn werk. De kunstenaar heeft een aantal werken gerealiseerd in andere gemeenten en deze dragen ook de naam 'Monument for ...'.

- Raadslid, de heer Dieter Alyn, citeert wat Marc Ram in zijn journaal ook schrijft over de verengelsing. De titel is "Schei toch uit met al dat Engels in Vlaanderen". *In de Volkskrant betoogt de Nederlandse kunsthistoricus Thomas Vanderdonck ooit dat er wel eens een agenda stak in deze Engelstalige academische 'gekke'. Namelijk dat het opzet om via de taal een elitair clubje te vormen dat zich isoleert van de grote meerderheid van de bevolking zoals dat destijds in Vlaanderen gebeurde met het Frans.* Jozef Deleu zegt in De Morgen: *"Het Engels wordt door een bepaalde groep mensen aangegrepen om zich te distantiëren van de gewone mens. In wezen is dat een sociale kwestie."* Dat is ook, wat ik er zelf van denk, zegt raadslid Alyn.

- Schepen van cultuur, de heer Pietro Iacopucci, zegt dat de procedure er precies op gericht was om helemaal geen elitair werk te kiezen, maar te gaan voor een werk dat door een ruime bevolking kan gedragen worden.

- Raadslid, de heer Dieter Alyn, zegt dat hij daarbij aan zijn 2<sup>e</sup> vraag komt.

*“In welke mate heeft/had het schepencollege keuze bij de uitwerking van dit project? Uit de foto's op de affiche kunnen we de inspiratiebron van de kunstenaar opmaken, doch uit dit quasi volledig zwart sculptuur valt er bij het voorbijrijden nauwelijks iets deftig op te maken. Ook al zou het voor eenieder op een ander niveau leesbaar moeten zijn. Er lijken ons wel veel mooiere zaken mogelijk.”*

- Schepen van cultuur, de heer Pietro Iacopucci, zegt dat de inspraak heel groot was. Het betreft een gewestweg, waar we niet zomaar doen wat we willen. We moesten hiervoor samenwerken met het Agentschap Wegen en Verkeer en met de kunstcel van de Vlaamse Bouwmeester. Deze samenwerking is bijzonder vlot verlopen. Heel de procedure die de stad heeft uitgewerkt, had de bedoeling om tot een zeer mooi resultaat te komen. Wij hebben enerzijds zelf kunstenaars laten voorstellen door de leden van de commissie en anderzijds hebben we een open oproep gelanceerd aan alle kunstenaars. We hebben 34 kandidaten gekregen. Via de selectiecommissie werden die herleid tot een shortlist van 3 om uiteindelijk te kiezen voor een laureaat. Aan de samenstelling van die commissie werd ook veel aandacht besteed. Naast de leden van AWV en de Vlaamse Bouwmeester hebben we geopteerd voor een zeer ruime deelname van de gemeenteraad. Raadsleden Van den Eynde, Deconinck en Dewever vertegenwoordigden de gemeenteraad naast een aantal leden uit het schepencollege. De voorzitter van de cultuurraad heeft eveneens deelgenomen. Professionele artistieke mensen namen deel, zoals er zijn Jos Barbe, directeur van de Academie voor Beeldende Vorming, Patrick Ronse van Be-Part en Rolf Quaghebeur van de Vlaamse Bouwmeester. Wij hebben ons goed laten adviseren door enerzijds kenners van kunst en anderzijds mensen die een goeie affectie hebben met Waregem en zijn burgers. We hebben ook een opdracht geformuleerd van ruim 5 bladzijden. In de selectiecommissie was er een heel actieve deelname van alle leden. Het raadslid heeft het begin van de zitting gemist, maar collega Dewever is er spontaan op teruggekomen. De schepen heeft ook opmerkingen gekregen van raadslid Van den Eynde dat dit een zeer positieve samenwerking was. Er zijn uren besteed aan de selectie en de schepen meent dat dit tot ieders tevredenheid was. Het werk heeft zeker een ruim draagvlak bij de bevolking.

- Raadslid, de heer Dieter Alyn vervolgt: *“Verder vragen wij ons af hoeveel de promotie (o.a. met affiches e.a.) en de feestelijke inhuldiging hiervoor aan de belastingsbetaler gekost heeft? Tot slot ergeren we ons ook aan de mededeling in de pers dat dit “bevreedend sculptuur” (dixit de affiche) met een prijskaartje van 50.000 euro eigenlijk niks heeft gekost aan de stad daar het betaald is met de opbrengst van de verkoop van een schilderij. Dit is bedrieglijk en misleidend. Het is niet omdat een waardevol schilderij verkocht werd en de opbrengst ervan vanzelfsprekend naar de stadkas vloeit dat de uitgave voor dit sculptuur een nul-operatie zou zijn voor de belastingsbetaler. Niks is minder waar?”*

- Schepen van cultuur, de heer Pietro Iacopucci, zegt dat de kosten voor de inhuldiging beperkt bleven tot 250 affiches en een bescheiden receptie. Het filmpje werd gemaakt voor een vriendenprijsje omdat de man in kwestie de kunstenaar goed kent. Wat die 50 000 euro betreft, is er een en ander verschenen in de pers. Het schepencollege heeft benadrukt dat deze aankoop kaderde in een voorgenomen verkoop van het schilderij van Henri Evenepoel. Deze verkoop werd goedgekeurd in de gemeenteraad. Er werd op voorhand aangekondigd dat we dit werk wilden verkopen omdat we het niet op een gepaste wijze konden bewaren en ontsluiten voor een ruim publiek. Er werd van in den beginne gesteld dat dit geld herinvesteed zou worden in ons kunstfonds voor het investeren in kunst in de publieke ruimte opdat zoveel mogelijk mensen er zouden

kunnen van genieten. We hebben ook felicitaties gekregen voor onze moed om dit te doen. De schepen meent dat er dus niets verkeerd is om te stellen dat dit werk er gekomen is met de opbrengst van de verkoop van het werk van Henri Evenepoel.

- Raadslid, *de heer Guy Adams*, zegt dat zijn fractie deze vraag ook besproken heeft. Het is weeral het bewijs dat een partij als het Vlaams Belang niet thuishoort in een machtspositie in onze maatschappij of aan een meerderheid zou mogen deelnemen. Het eerste wat ze zouden instellen is censuur op kunst.

- Raadslid, *de heer Dieter Alyn*, zegt dat het niet aan raadslid Adams is om te beoordelen wie er wel of niet aan de macht zou mogen deelnemen in ons land of onze gemeente. Wij hebben beslist niets tegen kunst, integendeel zegt het raadslid, hij zelf is zeer kunstminnend. Hij heeft alleen een aantal bemerkingen bij dit werk. Hij had gemeend dat de inspiratiebron van de kunstenaar toch zou leiden tot iets herkenbaars, maar met dit zwart gedrocht vindt hij dat er niet veel van terechtgekomen is. En nogmaals, de berichtgeving omtrent de financiering was misleidend. Het raadslid heeft zelf voor gestemd op het punt over de verkoop van het werk van Evenepoel en het investeren van de opbrengst in het kunstfonds van de stad.

### **Vraag 3: Raadslid, de heer Dieter Alyn, dd. 23/02/10**

#### **Recente aanpassingen van de standplaatsen op de wekelijkse markt**

“Tot onze grote vreugde stellen we sinds een aantal weken vast dat er (alweer) herschikkingen hebben plaatsgevonden op onze zaterdagmarkt. We schrijven inderdaad tot onze grote vreugde want wat we een klein halfjaar geleden aankaartten hier in de gemeenteraad en uitvoering beschreven in ons Vlaams Belang magazine is nu uiteindelijk uitgevoerd. Kan u ons inlichten omtrent de gang van zaken rond deze herschikkingen? En kan u ons een overzichtje bezorgen over het aantal, de grootte en de klassificatie van de vaste standplaatsen en van de risico-plaatsen?”

-Schepen van economie, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat dit beslist is in het reglement m.b.t. ambulante activiteiten op openbare markten, goedgekeurd in de gemeenteraad van januari 2008. In de gemeenteraad van april 2009 hebben we een aantal wijzigingen aangebracht, ondermeer naar aanleiding van het arrest van de Raad van State, en anderzijds met als doelstelling de complete marktorganisatie te optimaliseren. Een zaterdagmarkt is een levende materie: er gebeuren overnames, er zijn stopzettingen, er zijn aanvragen om van plaats te wisselen, enz. Door onze beslissing in de gemeenteraad van april 2009 kan zo iets veel vlotter en conform ons marktreglement door het schepencollege beoordeeld worden. Het gaat erover dat er sinds december 2009 een aantal optimalisaties gebeurd zijn, voornamelijk op vraag van de marktkramers zelf.

### **33. goedkeuren proces-verbaal vorige zitting**

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, wenst nog even terug te komen op het punt van de vorige zitting waarbij de toelage van 200 000 euro goedgekeurd werd aan sv Zulte-Waregem voor de veldverwarming. Vorige week is er een studie verschenen, een vergelijking tussen de verschillende velden van eerste klasseploegen. We moeten vaststellen dat Waregem met zijn huidig veld 4,5 op 5 scoort, terwijl een ploeg zoals Gent die veldverwarming heeft, 2,5 op 5 scoort. Anderzijds verneemt het raadslid ook dat van de eerste klasse een aantal ploegen alsnog niet mee doen met hetzelfde type veldverwarming zoals wij hier willen implementeren. Concreet gaat het over Charleroi en Sint-Truiden die voor een alternatief gekozen hebben. Dat werkt met een zeil dat men over het veld spant en waaronder dan warme lucht geblazen wordt. De kostprijs van dit systeem is ruim 50% lager en de energiekosten zijn ook heel wat lager.

-Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat men daar de personeelskosten niet bij rekent om het systeem toe te passen.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat men ook vaststelt, bv. in Gent, dat het gras er echt geen deugd van heeft om van onderuit verwarmd te worden. Het raadslid zegt dat het toch spijtig zou zijn om nu zo veel geld te investeren in ons veld om binnen een paar jaar vast te stellen dat het eigenlijk niet zo goed is. Het is toch ook niet de bedoeling dat we moeten gaan werken met grasmatten die jaarlijks moeten vervangen worden. Raadslid Verhellen raadt aan om samen met de mensen van sv Zulte-Waregem dit alternatief te evalueren.

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het proces-verbaal van de zitting van 2 februari 2010.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 -  
- tegen: 0 -  
- onthoudingen: 0 -

De volgende gemeenteraadsleden waren afwezig: Delphine Cloet, Griet Deleersnyder,