

Stedelijk reglement afkoppeling van hemel- en afvalwater bij de aanleg van 2 DWA stelsels.

GR 02 juni 2009

artikel 1: definities.

- Afvalwater: verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten
 - sanitaire installaties
 - keukens
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons
 - afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater
- DWA: droog weer afvoer: leiding voor uitsluitend afvalwater zonder regenwater
- 2 DWA: leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater).
- RWA: regenwaterafvoer: leiding voor uitsluitend hemelwater
- Afkoppelingsproject: elk door het college van burgemeester en schepenen of door de gemeenteraad als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend project.
- Afkoppelingsadviseur: Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming en volgt de uitvoering op.

artikel 2: Enkel de afkoppelingsprojecten voor bestaande woongelegenheden bij aanleg van een gescheiden riolering 2 DWA-stelsel vallen onder dit reglement:

- Wanneer in de openbare weg een gescheiden riolering – 2 DWA-stelsel wordt aangelegd, moet het huishoudelijk afvalwater aangesloten worden op de droog weer afvoer, en het
- hemelwater moet maximaal worden afgekoppeld van de droogweerafvoer en zonodig aangesloten op de RWA leiding.

artikel 3: Voorwaarden en werkwijze

§1. Het reglement is van toepassing op:

- bestaande woongelegenheden van voor 1 februari 2005
- woongelegenheden, nieuwbouw of hernieuwbouw, van na 1 februari 2005 met een horizontale dakoppervlakte kleiner of gelijk aan 75 m².
- uitbreidingen van woongelegenheden van na 1 februari 2005 met een horizontale dakoppervlakte kleiner of gelijk aan 50 m².

§2. In alle andere gevallen zijn de afkoppelingskosten ten laste van de eigenaar.

§3. De stad voorziet in de deskundige begeleiding door een afkoppelingsadviseur, aangesteld door de stad of in opdracht van de stad aangesteld door de VMW.

§4. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsadviseur een ontwerpplan en een kostenraming op.

§5. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de stad goedgekeurd ontwerpplan – onder begeleiding van de afkoppelingsadviseur.

§6. De afkoppeling van het hemelwater wordt uitgevoerd volgens de afvoerijsen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit:

- opvang voor hergebruik;
- infiltratie op eigen terrein;
- buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

§7. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden door een aannemer uitgevoerd in opdracht of in medeopdracht van de stad en ten laste van de stad met uitzondering van:

- opvang voor hergebruik;
- infiltratie op eigen terrein;
- buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;

§8. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de stad en de eigenaars/bewoner van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake afkoppeling van hemel- en afvalwater'.

artikel 4: In uitvoering van artikel 3 §7 wordt een overeenkomst met de diverse belanghebbenden opgemaakt als volgt en wordt opdracht gegeven aan het college om de overeenkomsten af te sluiten.

OVEREENKOMST INZAKE AFKOPPELING VAN HEMEL- EN AFVALWATER.

Tussen de stad Waregem, vertegenwoordigd door _____, Burgemeester en Stadssecretaris, handelend overeenkomstig het raadsbesluit d.d. 2 juni 2009, hierna de stad genoemd; en de heer/mevrouw _____, wonende _____ te _____ (mede)eigenaar van het gebouw gelegen _____ te Waregem, de heer/mevrouw _____, wonende _____ te _____ bewoner van het gebouw gelegen te Waregem, of de firma _____, gevestigd _____ te _____ (mede)eigenaar van het gebouw gelegen _____ te Waregem en geregistreerd in het register van ondernemingen onder het nummer _____ en hier vertegenwoordigd door _____ en de heer/mevrouw _____, wonende _____ te _____ bewoner van het gebouw gelegen te Waregem, wordt overeengekomen

1. Verplichtingen van de stad.

- § 1. De stad voorziet, voor haar rekening, in de deskundige begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door een "afkoppelingsdeskundige".
- § 2. De stad voorziet in een budget voor de investeringen voor deze afkoppelingsprojecten. Binnen dit budget zullen de projecten in functie van de datum van de ondertekening van de overeenkomsten en de vastgelegde prioriteiten uitgevoerd worden voor rekening van de stad. De stad kan niet garanderen dat de projecten effectief zullen uitgevoerd worden in het jaar van de aanvraag. Het niet uitvoeren van een project in het jaar van de aanvraag kan geen aanleiding geven tot een schadevergoeding ten voordele van de eigenaar, de huurder en de bewoner. De stad laat deze projecten uitvoeren door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een opdrachthouder van de stad.
- § 3. De stad engageert zich het gehele onroerende goed en de aanhorigheden in hun oorspronkelijke staat te (laten) herstellen.
- § 4. De stad zal de eigenaar en de bewoner op de hoogte brengen van het jaar waarin het project zal uitgevoerd worden. Verder informeert de stad de eigenaar en de bewoner veertien dagen voor de aanvang van de werken.

2. Verplichtingen van de eigenaar en de bewoner.

- § 1. De eigenaar en bewoner laten toe dat de afkoppelingsdeskundige het gebouw betreedt en een inventaris opmaakt van de "bestaande toestand" inzake afval- en hemelwater. De eigenaar en de bewoner stellen

de bestaande plannen ter beschikking.

De eigenaar en bewoner maken hiervoor, in voorkomend geval, de nodige afspraken met elkaar.

- § 2. De eigenaar, bewoner en de afkoppelingsdeskundige maken samen een plan van een toestand die een gescheiden afvoer van afval- en regenwater mogelijk maakt (verder “geplande toestand”).
- § 3. De eigenaar en de bewoner verklaren hun akkoord met de “geplande toestand” en tekenen daartoe naast deze overeenkomst ook het in de bijlage bij deze overeenkomst gevoegde plan en de beschrijvende nota, die minstens een omschrijving bevat van de verharding/de plantvakken die dienen opgebroken en na beëindiging van de werken hersteld moeten worden.
- § 4. De eigenaar en de bewoner geven, door de ondertekening van de overeenkomst, de toestemming om de werken die nodig zijn om de “geplande toestand” te realiseren, voor rekening van de stad, uit te voeren en ze te laten aanvangen binnen de drie jaar na de ondertekening van de overeenkomst.
Wanneer deze termijn overschreden wordt, kunnen de werken pas uitgevoerd worden na een hernieuwde uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar en/of bewoner.
De eigenaar en de bewoner verklaren hierbij af te zien van enige vergoeding wegens genotsderving ten aanzien van elkaar of de stad.
- § 5. Na de werken worden de eigenaar en de bewoner uitgenodigd om de realisatie van de “geplande toestand” en het herstel in oorspronkelijke staat vast te stellen tijdens de oplevering door de aannemer.
Na oplevering wordt het eigendomsrecht van de leidingen en infrastructuur, gerealiseerd tengevolge van de werken, overdragen aan de eigenaar van het gebouw; de eigenaar moet vanaf dan instaan voor het noodzakelijke onderhoud.

3. Duur van de overeenkomst en diverse bepalingen.

- § 1. Deze overeenkomst gaat in op datum van haar ondertekening om van rechtswege te eindigen na het uitvoeren van het project, inclusief het herstel in de oorspronkelijke toestand, of, in voorkomend geval, na het aflopen van het derde jaar nadat de overeenkomst getekend werd, zonder dat de werken aangevangen zijn.
- § 2. Alvorens een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke schikking.

Het Belgisch recht is op deze overeenkomst van toepassing.

In geval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Kortrijk bevoegd.

artikel 5:

Bij het niet naleven van deze verplichting zal een belasting worden opgelegd voor het niet maximaal afkoppelen van hemelwater, opgenomen in een apart belastingsreglement.

De aanpassingswerken om na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject toch te kunnen voldoen aan deze verplichting zijn volledig ten laste van de eigenaar.