

Subsidiereglement groendak

Beslissing Gemeenteraad 02 december 2008
en aangepast in de gemeenteraad van 6 december 2011

Doelgroep en definitie

Art. 1 : Dit reglement is van toepassing op het aanleggen van een groendak op een woning of andere gebouwen op het grondgebied van de stad Waregem voor zover dit niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

In dit reglement wordt onder groendak verstaan een extensief groendak (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak). Het betreft een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk

Subsidiebedrag

Art. 2 : Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt een subsidie verleend van maximum 31 euro per vierkante meter aangelegd groendak. Indien de aanlegkosten (inclusief BTW) van het groendak lager zijn dan 31 euro/m², is het subsidiebedrag gelijk aan de werkelijke kostprijs.

De datum van indienen van de betalingsaanvraag geldt als opvolgingsdatum voor de behandeling van de dossiers.

Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via mede-ondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

Aanvraag en voorwaarden

Art. 3 : §1. Het betreffende dak kan slechts éénmaal betoelaagd worden.

§2. De aanvraag tot het verkrijgen van de subsidie dient vóór de aanvang van de werken te worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen. Voor het aanvragen van de subsidie moet gebruik gemaakt worden van het subsidieaanvraagformulier dat daarvoor door de stad ter beschikking wordt gesteld.

§3. Bij het aanvraagformulier dienen de gevraagde schetsen en beschrijvingen bijgevoegd te worden.

§4. De stad is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

§5. De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

§6. De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

§7. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden. De stad kan tijdens deze periode steeds de goede staat van het groendak controleren.

§8. Om in aanmerking te komen voor subsidie moet het groendak aangelegd zijn door een particulier op een gebouw waarvan de benutte oppervlakte hoofdzakelijk dient voor privégebruik. De BTW mag niet worden ingebracht voor de aftrek (voor BTW-plichtigen)

Procedure

- Art. 4 : §1. Procedure
1. Na ontvangst van de schriftelijke aanvraag onderzoekt de milieudienst het dossier en adviseert het College van Burgemeester en Schepenen.
 2. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt een principiële beslissing m.b.t. het uitbetalen van de uit te voeren werken.
 3. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing. Bij een gunstige principiële beslissing komen de werken in aanmerking voor subsidiëring en ontvangt de aanvrager een betalingsaanvraagformulier.
 4. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag.
 5. De betalingsaanvraag wordt ingediend bij de milieudienst. De betalingsaanvraag dient te gebeuren binnen de zes maanden na de aanleg van het groendak. Alle nuttige bewijsstukken (facturen, betalingsbewijzen, foto's, ...) moeten bij de aanvraag worden gevoegd.
 6. Een afgevaardigde van de stad kan ter plaatse de uitgevoerde werken controleren alvorens tot betaling wordt overgegaan. De milieudienst adviseert het College van Burgemeester en Schepenen.
 7. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt een beslissing m.b.t. het uitbetalen van de subsidies voor de uitgevoerde werken. Bij een gunstige beslissing worden de goedgekeurde subsidies uitbetaald.
- §2 Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, zal de premie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de subsidie te bekomen.
- §3 Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald of, indien dit reeds gebeurd zou zijn, teruggevorderd.
- §4 De aanvraag tot uitbetaling subsidie, zoals vermeld in art 4.§1.5., dient te gebeuren uiterlijk 3 jaar na de goedkeuring van de principiële goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen vermeld in artikel 4.§1.2.

Inwerkingtreding reglement

- Art. 5 : § 1 Dit reglement treedt in voege op 1 januari 2009 en geldt zolang de Stad in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst subsidies kan ontvangen voor groendaken.
- §2 Art.3 §8 en Art. 4 §4 zijn enkel van toepassing voor dossiers die worden ingediend na 1 januari 2012.