

# REGLEMENT AANLEG TEGELTUINTJES.

## 1. VOORAF

- De meeste mensen hechten vandaag de dag meer en meer belang aan de kwaliteit van het leven. De omgeving waarin men woont speelt hierin een grote rol. Eén manier om het monotone straatbeeld te doorbreken en van groen te voorzien is het aanleggen van kleurrijke, kleine tegeltuintjes, daar waar de ruimte voor grootschalige groenaanplant ontbreekt. Tegeltuintjes bieden in vergelijking met bloembakken het voordeel dat de planten in volle grond uitgeplant worden en hierdoor minder verzorging behoeven, terwijl ook groter wordende en zelfs gevelbedekkende klimplanten kunnen gebruikt worden. Om het geheel in goede banen te houden, zijn voorlichting en reglementering dan ook twee onontbeerlijke voorwaarden.

## 2. ONTWERP - REGLEMENT BETREFFENDE DE AANLEG VAN TEGELTUINTJES

De straat is openbaar domein, voor iedereen toegankelijk. Bij de aanleg van een tegeltuintje in het voetpad neemt een privaat persoon een deel in van het openbaar domein. Weliswaar gebeurt dit met een sociale bedoeling, nl. het straatbeeld fleuriger en aantrekkelijker te maken voor al zijn bewoners en gebruikers.

Tegeltuintjes mogen echter geen beletsel vormen voor bepaalde kwetbare groepen in het verkeer zoals ouderen, slechtzienden, mensen met kinderwagens of rolstoelen, dan gaan ze aan hun sociaal doel voorbij. Wildgroei en het ontstaan van ordeloze en gevaarlijke straten moet vermeden worden. Een gemeentelijke reglementering wordt hiertoe uitgevaardigd.

### • ARTIKEL 1 - DE VERPLICHTING TOT HET AANVRAGEN VAN EEN VERGUNNING

Het is verboden tegeltuinen op de openbare weg aan te brengen, zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen.

Voor rijkswegen wordt deze vergunning gekoppeld aan een bekrachtiging door de diensten van Bruggen en Wegen.

De vergunningen worden afgeleverd op naam van de bewoner of uitbater van het achterliggend pand. Indien deze een huurder is, is een schriftelijk akkoord van de eigenaar van het pand vereist.

Bij het afleveren van een vergunning na onderzoek van de plaatselijke situatie, wordt de aanvrager het reglement ter hand gesteld zodat hij goed voorgelicht is inzake de technische bepalingen van de realisatie van een geveltuintje.

De vergunning vervalt indien de vergunninghouder, binnen het jaar na afgifte van de vergunning, niet met de aanleg van de geveltuin is begonnen.

### • ARTIKEL 2 - EEN VEILIGE VOETGANGERSZONE MOET GEWAARBORGD BLIJVEN

Een geveltuin wordt gemaakt door het wegnemen van straattegels, die tegen de huisgevel aanliggen. Alleen die tegels, noodzakelijk voor de aanleg van de tuin mogen verwijderd worden.

Woningen met een reeds bestaande voortuin komen niet in aanmerking voor een tegeltuin op het openbaar domein.

Na aanleg van de tegeltuin moet een onbelemmerde voetpadbreedte van minimum 1,20 m langs de gehele lengte van de tegeltuin behouden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de straatverlichting en de verkeerssignalisatie. Deze minimale doorgangszone dient ook gerespecteerd te blijven wanneer alle planten uitgroeien.

Woningen met een voetpad van 1,20 m (4 tegels) of minder komen niet in aanmerking voor een tegeltuin.

### • ARTIKEL 3 - MAXIMALE AFMETINGEN

De plantstrook mag in de breedte maximum 30 cm van het voetpad bedragen.

De lengte van de plantstrook mag maximaal de helft van de gevelbreedte bedragen.

Het tegeltuintje moet op 50 cm van de perceelsscheiding liggen, tenzij er een onderling akkoord tussen de geburen bestaat.

### • ARTIKEL 4 - AFBOORDING

Om de opsluiting van de voetpadtegels rond de plantstrook te verzekeren en/of om kleine struiken of bloemen tegen beschadiging te beschermen moet ze omrand worden met verticaal geplaatste voetpadtegels, klinkers, bakstenen, ... Het niveauverschil tussen de voetpadtegels en de afbakening van het tegeltuintje dient minstens 10 cm te bedragen. De maximaal toegelaten hoogte bedraagt 50 cm. Afsluitingen in prikkeldraad of hekjes met scherpe uitstekende punten zijn verboden.

Wanneer de uitgenomen tegels niet gebruikt worden voor de aanleg van het tuintje, dienen deze door de aanvrager bewaard te worden.

### • ARTIKEL 5 - AANGEPASTE BEPLANTING

Sterk gedoornde planten zijn verboden, hoog en breed uitgroeiende heesters eveneens. Het gebruik van giftige en hinderlijke planten is verboden. Klimplanten moeten goed aan de gevel worden verankerd.

Plantenwortels mogen het voetpad noch de leidingen van de nutsvoorzieningen beschadigen.

Een lijst van mogelijk plantmateriaal wordt bij dit reglement gevoegd.

### • ARTIKEL 6 - REGELMATIG ONDERHOUD

De tegeltuintjes moeten ordelijk onderhouden worden. De planten mogen niet verder over het voetpad uitsteken dan de uitgespaarde ruimte. Klimplanten mogen niet voor de woning op het buurperceel of boven de kroonlijst uitsteken. Ze mogen geen raamopeningen bedekken.

- **ARTIKEL 7 - HERSTEL IN OORSPRONKELIJKE TOESTAND**

De weggebroken voetpadbedekking dient bewaard en het voetpad dient door de aanvrager in zijn oorspronkelijk toestand hersteld te worden wanneer de tegeltuin tijdelijk of voorgoed niet meer gebruikt wordt.

- **ARTIKEL 8 - NIET-REGLEMENTAIRE TUINTJES**

De gemeente behoudt steeds het recht om niet reglementaire of verwaarloosde tuintjes te laten verwijderen en voor die tuintjes de vergunning in te trekken.

Indien aan een eerste aanmaning geen gevolg wordt gegeven, kan de tegeltuin door de Technische Dienst verwijderd worden, op kosten van de aanvrager.

- **ARTIKEL 9 - AANSPRAKELIJKHEID**

De ondergrondse nutsvoorzieningen mogen door de aanleg van de tegeltuintjes geen hinder ondervinden. Alle eventuele schade veroorzaakt aan ondergrondse leidingen en andere nutsvoorzieningen zal ten koste vallen van de vergunningnemer.

De openbare besturen en vergunninghouders die voor het uitvoeren van werken van openbaar nut instaan, zijn niet aansprakelijk voor eventuele beschadigingen die optreden aan bedoelde tegeltuintjes naar aanleiding van werken aan leidingen, het strooien van dooizout, e.d.

Het gemeentebestuur van Waregem kan op geen enkele wijze, hoe dan ook, verantwoordelijk worden gesteld en/of tot enige schadevergoeding worden verplicht, indien de (her)aanleg van de straat en/of voetpaden de verwijdering van de tegeltuin(en) inhoudt.