



Aanstijlijst voor de controle van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u nagaan of uw aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Wie moet dit formulier invullen?

Het is raadzaam om dit formulier bij elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning te voegen waarbij daken of verhardingen zijn gepland.

Gegevens van het goed

- 1 Vul hieronder de gegevens in van de plaats waar u de werkzaamheden of handelingen zult uitvoeren.
De kadastrale gegevens vindt u in de aankoopakte van het goed of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing.

straat en nummer

postnummer en gemeente

kadastrale gegevens

afdeling

sectie

nummer

Verharde oppervlakte zonder dakoppervlakte

- 2 Bestaat de verharde oppervlakte uit doorlatende materialen zoals steenslag, grastegels enzovoort?

ja

nee

- 3 Behoort de verharde oppervlakte tot het openbaar wegdomrein of is het daarvoor bestemd?

ja

nee

- 4 Kan het hemelwater op natuurlijke wijze naast of onder de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem infiltreren?

Als het hemelwater op natuurlijke wijze in de bodem kan infiltreren, wordt het niet opgevangen in goten. De verharding kan een beperkte oppervlakte hebben of in die mate waterdoorlatend zijn, dat het water voldoende in de bodem onder de verharding infiltreert. Het kan bijvoorbeeld gaan over een smalle weg of over een verharding in waterdoorlatende betonstraatstenen, in combinatie met een waterdoorlatende fundering.

ja

nee

- 5 Wordt het hemelwater door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd?

Het hemelwater wordt bijvoorbeeld als afvalwater beschouwd als het op de parkeerplaats van een benzinstation valt.

ja

nee

- 6 Als u één van de vragen 2 tot en met 5 met 'ja' hebt beantwoord, dan valt dat deel van de verharding niet onder de toepassing van de verordening. Duid op de plannen de delen van de verharding aan die niet onder de toepassing van de verordening vallen en geef de reden daarvan op.

- 7 Vul hieronder de nieuwe of heraangelegde verharde oppervlakte in klinkers in.

Klinkers zijn klassieke betonstraatstenen: het overtollige hemelwater wordt verzameld en afgevoerd.

m². Dit is oppervlakte A.

- 8 Deel oppervlakte A, vermeld in vraag 7, door twee.

m². Dit is oppervlakte B.

- 9 Vul hieronder de nieuwe of heraangelegde verharde oppervlakte in niet-waterdoorlatende materialen in.

m². Dit is oppervlakte C.

10 Vul hieronder de som in van oppervlakte B, vermeld in vraag 8, en oppervlakte C, vermeld vraag 9.

m². Dit is oppervlakte D.
.....

11 Vul hieronder de op te vangen verharde oppervlakte D in, vermeld in vraag 10.

Als oppervlakte D, vermeld in vraag 10, kleiner is dan 200 m², dan vult u hier het cijfer 0 in.

m². Dit is oppervlakte E.
.....

Dakoppervlakte

12 Zijn alle percelen waarop het bouwproject wordt uitgevoerd, samen kleiner dan 3 are?

ja. Ga naar vraag 16 en vul daar het cijfer 0 in.

nee. Ga naar vraag 13.

13 Is het dak een groendak of rieten dak?

ja, volledig. Ga naar vraag 16 en vul er het cijfer 0 in.

ja, gedeeltelijk. Als een gedeelte van het dak een groendak of een rieten dak is, dan valt dat deel van het dak niet onder de toepassing van de verordening. Duid dit op de plannen aan. Ga naar vraag 14.

nee. Ga naar vraag 14.

14 Vul hieronder de horizontale oppervlakte van het dak bij nieuwbouw of herbouw in.

m². Dit is oppervlakte F.
.....

15 Vul hieronder de horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding van bestaande gebouwen in.

m². Dit is oppervlakte G.
.....

16 Vul hieronder de som in van oppervlakte F, vermeld in vraag 14, en G, vermeld in vraag 15.

Als oppervlakte F, vermeld in vraag 14, kleiner is dan 75 m², dan vermeldt u alleen oppervlakte G, vermeld in vraag 15.

Als oppervlakte G, vermeld in vraag 15, kleiner is dan 50 m², dan vermeldt u alleen oppervlakte F, vermeld in vraag 14.

Als beide oppervlakten respectievelijk kleiner zijn dan 75 en 50 m², dan vult u het cijfer 0 in. In dit geval is een hemelwaterput mogelijk, maar niet verplicht.

m². Dit is oppervlakte H.
.....

Totale oppervlakte van verhardingen en daken

17 Vul hieronder de som in van oppervlakte E, vermeld in vraag 11, en H, vermeld in vraag 16.

m². Dit is oppervlakte I.
.....

Hemelwaterput

18 Heeft de aanvraag alleen betrekking op landbouwbedrijfsgebouwen, zonder woning?

ja. Een hemelwaterput is mogelijk, maar niet verplicht.

nee

19 Als de aanvraag alleen betrekking heeft op landbouwbedrijfsgebouwen zonder woning, of als u in vraag 16 voor de oppervlakte H, 0 m² hebt ingevuld), dan is een hemelwaterput mogelijk, maar niet verplicht. In alle andere gevallen is een hemelwaterput verplicht.

De grootte van de put is afhankelijk van de totale oppervlakte van het dak (zie oppervlakte H, vermeld in vraag 16). De hemelwaterput moet ten minste de volgende inhoud hebben:

- ten minste 3000 liter voor een dakoppervlakte tot 100 m²

- ten minste 5000 liter voor een dakoppervlakte tot 150 m²

- ten minste 7500 liter voor een dakoppervlakte tot 200 m².

Alleen voor de eerste 200 m² dakoppervlakte is de aanleg van een hemelwaterput noodzakelijk. U mag uiteraard een grotere put aanleggen.

20 Vul hieronder de inhoud in van de geplande hemelwaterput en de oppervlakte waarmee dat overeenstemt.

Voor een inhoud boven de 7500 liter telt u voor elke volle 2500 liter, 50 m² bij de oppervlakte. Dus 10 000 liter = 250 m², 12500 liter = 300 m² enzovoort.

..... liter = m². Dit is oppervlakte J. Als oppervlakte J groter is dan of gelijk is aan oppervlakte I, vermeld in vraag 17, ga dan naar vraag 30.

Infiltratievoorziening

21 Ligt het goed in een beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied?

- ja. Infiltratie is verboden. Ga naar vraag 28.
- nee. Ga naar vraag 22.

22 Toont u aan dat de doorlatendheidsfactor k_f van de bodem op de plaats van de geplande infiltratievoorziening kleiner is dan 1.10 -5 meter per seconde?

- ja. In de plaats van infiltratie mag u ook gebruikmaken van vertraagde afvoer (zie vraag 28 en 29).
- nee

23 Toont u aan dat infiltratie onmogelijk is wegens voortdurende hoge grondwaterstanden?

- ja. In de plaats van infiltratie mag u ook gebruikmaken van vertraagde afvoer (zie vraag 28 en 29).
- nee

24 Vul hieronder het buffervolume van de infiltratievoorziening in en de oppervlakte waarmee dat overeenstemt.

Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt ten minste 300 liter per begonnen 20 m² referentieoppervlakte van de verharding.

..... liter = m². Dit is oppervlakte K.

25 Vul hieronder de oppervlakte van de infiltratievoorziening in en de oppervlakte waarmee dat overeenstemt.

De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt ten minste 2 m² per begonnen 100 m² referentieoppervlakte van de verharding.

..... m² = m². Dit is oppervlakte L.

26 Welke van de oppervlakten, vermeld in vraag 24 en 25, is de kleinste: oppervlakte K of oppervlakte L?

Vul hieronder de kleinste oppervlakte in.

..... m². Dit is oppervlakte M.

27 Van de afmetingen in dit onderdeel kunt u alleen afwijken als u aantoont dat de oplossing die u zelf voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft.

Vertraagde afvoer

28 Is oppervlakte I, vermeld in vraag 17, groter dan 1000 m²?

Vertraagde afvoer is steeds mogelijk voor die delen van de oppervlakte (van dak of verharding), groter dan 1000 m².

- ja
- nee

29 Vul hieronder het buffervolume van de vertraagde afvoer in en de oppervlakte waarmee dat overeenstemt.

Het buffervolume van de vertraagde afvoer bedraagt ten minste 400 liter per begonnen 20 m² referentieoppervlakte van de verharding.

..... liter = m². Dit is oppervlakte N.

Controle

- 30 Bereken hieronder de som van de oppervlakten J, M en N, vermeld in vraag 20, 26 en 29.

..... m² + m² + m² = m². Dit is oppervlakte O.

- 31 Is de oppervlakte O, vermeld in vraag 30, groter dan of gelijk aan oppervlakte I, vermeld in vraag 17?

ja nee. U voldoet niet aan de verordening.

Hergebruik

- 32 Voor welke toepassingen zult u gebruikmaken van het water in de hemelwaterput of -putten.

Bijvoorbeeld voor de aansluiting van twee wc's en een wasmachine.

.....

Ondertekening

- 33 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

Ik verklaar dat ik bij het plaatsen van een hemelwaterput al het nodige zal doen om verontreiniging te vermijden van het water dat in de hemelwaterput wordt opgevangen. Als de aftappunten (kranen) niet gravitair (zonder pomp) gevoed kunnen worden, zal ik bovendien op de hemelwaterput een werkende pompinstallatie aansluiten, die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt.

Ik bevestig dat de geplande hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of lozingsbegrenzer geplaatst en gebruikt zal worden uiterlijk zes maanden nadat ik het gebouw of de verharding in gebruik heb genomen.

Bij afvoer van overtollig hemelwater zal ik dat hemelwater gescheiden van het afvalwater afvoeren tot aan het lozingspunt (gracht, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of openbare gemengde riolering). Ik ben ervan op de hoogte dat het lozen van hemelwater op de openbare gemengde riolering alleen kan als er geen kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of geen oppervlaktewater aanwezig is waarop voor een redelijke kostprijs kan worden aangesloten.

datum dag maand jaar

handtekening van de
aanvrager of aanvragers

voornaam en achternaam

.....

.....

Privacywaarborg

- 34 *De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bij de gemeente bevinden waar u de aanvraag indient of waar de grond ligt waarop de aanvraag betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in die bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

Aanvullende informatie

- 35 *Als in een hemelwaterput, een infiltratievoorziening of een buffervolume voor vertraagde lozing wordt voorzien, worden op de plannen naast de exacte inplanting, de inhoud van die voorzieningen in liters, de totale horizontale dakoppervlakte en de totale overige verharde grondoppervlakte in vierkante meter, alsook de aftappunten van het hemelwater vermeld.*
- 36 *Dit formulier vat de voornaamste eisen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening beknopt samen. Het bevat echter niet alle mogelijkheden. De verordening zelf en aanvullende informatie kunt u verkrijgen bij uw gemeente of downloaden van www.ruimtelijkeordening.be. Als u gebruik wilt maken van bijzondere bepalingen in de verordening (zoals de mogelijkheid, vermeld in vraag 27) dan kunt u dit in een aanvullende nota toelichten. Gemeenten en provincies kunnen in een eigen stedenbouwkundige verordening strengere eisen opleggen.*