

Stedelijke aankooppremie**Stedenbouw**

Gemeenteplein 2, 8790 WAREGEM

T 056 62 12 86

F 056 62 12 79

stedenbouw@waregem.be

www.waregem.be

Openingstijden**Voormiddag:**

Van maandag tot vrijdag van 9.00u tot 11.45u.

Namiddag:

Maandag - woensdag - donderdag: van 14.00u tot 16.00u.

Op dinsdag van 14.00u tot 18.15u.

Zaterdag:

Iedere eerste zaterdag van de maand open van 9.00u tot 11.30u.

Nota stedelijke huisvestingspremie: aankoop bestaande woning

De stad Waregem verleent een aankooppremie aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van de stad Waregem een bestaande woning kopen.

Algemene bepalingen

Het Schepencollege doet billijkheidshalve uitspraak over al de betwistingen die niet zijn voorzien in het reglement. Indien de premieaanvrager, gedurende de laatste 10 jaar een stedelijke huisvestingspremie heeft ontvangen, dan zal de vroeger toegekende premie in mindering gebracht worden van de nieuw uit te betalen tegemoetkoming, met uitzondering van de cumulatievoorzieningen zoals bepaald in het stedelijk reglement. De terugvordering van de premie zal steeds geschieden indien de premie werd verkregen wegens fraude en/of onregelmatigheden waarvoor de premie wel werd uitbetaald. (vb. valsheid in verklaring, onjuiste facturen).

Voorwaarden waaraan de aanvrager en de woning moeten voldoen:

- de stedelijke aankooppremie kan enkel worden aangevraagd voor halfopen of gesloten woningen, waarvan het niet - geïndexeerd kadastraal inkomen niet meer bedraagt dan 1.000 euro
- de woning moet de eerste maal in gebruik zijn genomen voor 1 januari 1972. de inschrijving in het bevolkingsregister wordt als ingebruikname beschouwd
- de woning moet door de premieaanvrager zelf bewoond worden
- de premieaanvrager mag in de twee jaar die da datum van aanvraag voorafgaan geen andere woning in volle eigendom of in vruchtgebruik hebben gehad
- het maximum gezamenlijke netto - belastbaar inkomen, van 2 jaar voor het betrekken van de woning of de laatste factuurdatum, van de premieaanvrager en de persoon met wie hij feitelijk samenwoont, mag maximum 35.000 euro bedragen te verhogen met 1.000 euro per persoon ten laste. Een persoon ten laste is elk inwonend kind van minder dan 18 jaar of de andere kinderen die ouder zijn en waarvoor kinderbijslag wordt uitbetaald. . Het bedrag van 35.000 euro is gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van 1 januari 2001. Het werd jaarlijks aangepast en afgerond naar het hoger of lager duizendtal, naargelang 500 euro al dan niet wordt overschreden
- De stedelijke aankooppremie dient aangevraagd te worden binnen de 12 maanden na het betrekken van de woning of binnen de 12 maanden na het verlijden van de aankoopakte
- De aanvraag dient te geschieden op de daartoe bestemde formulieren en aangevuld met een attest van de registratie, de eerste twee bladzijden van de aankoopakte, een afschrift van het aanslagbiljet van de belastingsberekening, een uittreksel uit het bevolkingsregister en eventueel een attest van invaliditeit

Het bedrag van de stedelijke aankooppremie bedraagt:

- 500 euro
- te verhogen met 250 euro per persoon ten laste

De stedelijke aankooppremie is enkel cumuleerbaar met de stedelijke renovatiepremie.

VAK 1: Aan te vullen en te ondertekenen door de aanvrager en de persoon met wie hij of zij wettelijk of feitelijk samenwoont.

1. Premieaanvrager:

voornaam en naam aanvrager _____

voornaam en naam van de partner _____

telefoonnummer / gsmnummer /

e-mail _____

2. Adres premiewoning:adres _____ huisnummer gemeente _____ postnummer **3. rekeningnummer waarop de stedelijke premie mag gestort worden:**rekeningnummer - - of IBAN BE - -

BIC _____

4. Aantal kinderen ten last op de aanvraagdatum.aantal **5. Aantal inwonende personen met een zware handicap.**aantal **6. Door zijn inplanting is de bebouwing te beschouwen als** gesloten bebouwing half open bebouwing**7. Heeft (hebben) de ondergetekende(n) (of één van hen) al een premie of tegemoetkoming aangevraagd of verkregen van de stad Waregem in de laatste 10 jaar?** ja nee

Bij te voegen documenten

8. Kruis de bijgevoegde documenten aan.

- een uittreksel uit het bevolkingsregister (gezinssamenstelling)
- formulier A na invulling door de dienst van de Registratie en Domeinen
- fotokopie van jouw aanslagbiljet en dat van jouw partner van het inkomen van 2 jaar voor het betrekken van de woning
- een fotokopie van de geregistreerde aankoopakte (1 + 2 blz.)
- bewijsstuk van de inwonende familieleden met een handicap (66%)

Privacywaarborg

De gegevens die je meedeelt, worden opgeslagen in een bestand. Ze worden gebruikt voor de behandeling van jouw dossier en kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. Je hebt het recht om kennis te krijgen van uw gegevens in dit bestand en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

ondertekening

9. Vul de onderstaande verklaring aan.

De aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont hebben kennis genomen van de voorwaarde waarbij de terugvordering van de premie zal geschieden indien de premie werd verkregen wegens fraude en/of onregelmatigheden waarvoor de premie wel werd uitbetaald. (vb. valsheid in verklaring, onjuiste facturen). Indien de gewestpremie of de premie van de provincie West-Vlaanderen wordt teruggevorderd, zal de stedelijke premie eveneens worden teruggevorderd.

datum

handtekening van de aanvrager _____

handtekening van de partner _____

De stedelijke aankooppremie dient binnen de 12 maanden na de datum van de inschrijving in het bevolkingsregister worden aangevraagd. De datum van inschrijving is bepalend voor de vaststelling van de inkomstenvoorwaarde en voor de toekenning van het premiesupplement voor het aantal kinderen ten laste.

VAK 2: Dit vak moet alleen worden aangevuld indien de aanvrager inwonende kinderen van meer dan 18 jaar ten laste heeft op de indieningsdatum van de aanvraag

Identificatiegegevens door de aanvrager in te vullen

1. Vul hieronder enkele persoonsgegevens in.

naam en voornaam _____

naam en voornaam partner _____

adres _____

huisnummer

--	--	--	--

gemeente _____

postnummer

--	--	--	--

2. Indien je werknemer bent

naam en voornaam werkgever _____

adres werkgever _____

huisnummer

--	--	--	--

gemeente _____

postnummer

--	--	--	--

In te vullen door de Kas voor gezinsvergoedingen, de Sociale Verzekeringskas voor Zelfstandigen, de Staat, de Provincie of het bevoegde organisme, en terug te bezorgen aan de aanvrager.

3. De ondergetekende,

naam en hoedanigheid _____

4. bevestigt dat kinderbijslag uitbetaald wordt aan: (kruis aan)

de premieaanvrager _____

de partner met wie de aanvrager samenwoont _____

een andere persoon of instelling _____

5. Voor de volgende kinderen:

De vermelding "Hand" aanbrengen tegenover de naam van het (de) kind(eren) aan wie in toepassing van de wetten inzake kinderbijslagen aan loontrekkers (of geassimileerden) of zelfstandigen een ongeschiktheid van minstens 66% of ermee gelijkgesteld worden toegekend. De vermelding "in onderzoek" aanbrengen indien een aanvraag tot erkenning van ongeschiktheid nog in behandeling is.

naam en voornaam	geboortedatum	persoon met een handicap

6. aansluitingsnummer:

aansluitingsnummer _____

7. Ondertekening

Te _____

handtekening _____

stempel kas _____

**VAK 3: Aan te vullen door de dienst bevolking van de stad Waregem
Inschrijving bevolkingsregister**

1. De ondergetekende, beambte van de dienst burgerzaken van de stad Waregem bevestigt dat de aanvrager vermeld in VAK 1 ingeschreven werd op het adres van de premiewoning sinds:

datum

2. Volgens het bevolkingsregister wordt de bewoning bewoond door de personen vermeld in het bijgevoegd formulier van gezinssamenstelling (code 42)

3. Werd de premiewoning vroeger reeds bewoond?

(code 70 A)

ja, datum van de eerste ingebruikname

4. Ondertekening

voornaam en naam _____

datum

handtekening _____

**VAK 4: Aan te vullen door de dienst Stedenbouw van de stad Waregem
Toekenning van de aankooppremie**

1. Dossiernummer

dossiernummer . /

2. Controle en berekening

aanslagjaar inkomen

netto belastbaar inkomen , euro

datum van verlijden notariële akte

niet-geïndexeerd kadastraal inkomen , euro

eigendom ok niet ok

3. Berekening

basisbedrag euro

verhoging voor __kinderen (x250) euro

verhoging voor __personen
met een handicap (x250) euro

totaalbedrag euro

4. Gedaan in de zitting van het Schepencollege te Waregem

op

o.l. de secretaris,

de burgemeester,

Formulier A

Stedenbouw
 Gemeenteplein 2, 8790 WAREGEM
 T 056 62 12 86
 F 056 62 12 79
 stedenbouw@waregem.be
 www.waregem.be

Formulier door de aanvrager te overhandigen aan de ontvanger der registratie en domeinen van zijn woonplaats. Indien deze ontvanger aangeeft dat je nog in andere kantoren gekend bent, moeten de ontvangers van die kantoren op de keerzijde ook het formulier invullen.

VAK 1: Aan te vullen door de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont**1. Aanvrager:**

voornaam en naam aanvrager _____

geboorteplaats _____ op

voornaam en naam van de partner _____

geboorteplaats _____ op **2. Adres:**adres _____ huisnummer gemeente _____ postnummer **VAK 2: Getuigschrift op te maken door de ontvanger der registratie****3. De ondergetekende, ontvanger der registratie en domeinen te**gemeente _____ postnummer **4. Bevestigt op het zien van het bescheiden waarover hij beschikt, dat de hierboven aangeduide aanvrager(s), in het ambtsgebied van het kantoor:**

voornaam en naam aanvrager(s) _____

5. titularis is(zijn) van de volgende zakelijke rechten: (Gebeurlijk de tekst 'nihil' inschrijven)

gemeente	straat of plaatsnaam	kadastrale beschrijving			aard	oppervlakte			aarde van en aandeel in de rechten
		afdeling	sectie	nummer		ha	a	ca	

6. in de loop van de twee voorgaande jaren is (zijn) tot de vervreemding van de volgende zakelijke onroerende rechten (Gebeurlijk de melding 'NIHIL' inschrijven)

datum vervreemding	beschrijving onroerend goed
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____

stempel	geheven loon	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> euro	naam ontvanger	_____
		reg. nummer	_____	datum
			handtekening	_____

7. Ander te raadplegen kantoren:

kantoren _____

VAK 2: Getuigschrift op te maken door de ontvanger der registratie

1. De ondergetekende, ontvanger der registratie en domeinen te

gemeente _____ postnummer

2. Bevestigt op het zien van het bescheiden waarover hij beschikt, dat de hierboven aangeduide aanvrager(s), in het ambtsgebied van het kantoor:

voornaam en naam aanvrager(s) _____

3. titularis is(zijn) van de volgende zakelijke rechten: *(Gebeurlijk de tekst 'nihil' inschrijven)*

gemeente	straat of plaatsnaam	kadastrale beschrijving			aard	oppervlakte			aarde van en aandeel in de rechten
		afdeling	sectie	nummer		ha	a	ca	

4. in de loop van de twee voorgaande jaren is (zijn) tot de vervreemding van de volgende zakelijke onroerende rechten *(Gebeurlijk de melding 'NIHIL' inschrijven)*

datum vervreemding	beschrijving onroerend goed
<input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	
<input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	

stempel	geheven loon	<input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	euro	naam ontvanger	
				datum	<input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>
	reg. nummer			handtekening	

5. Ander te raadplegen kantoren:

kantoren _____

VAK 2: Getuigschrift op te maken door de ontvanger der registratie

1. De ondergetekende, ontvanger der registratie en domeinen te

gemeente _____ postnummer

2. Bevestigt op het zien van het bescheiden waarover hij beschikt, dat de hierboven aangeduide aanvrager(s), in het ambtsgebied van het kantoor:

voornaam en naam aanvrager(s) _____

3. titularis is(zijn) van de volgende zakelijke rechten: *(Gebeurlijk de tekst 'nihil' inschrijven.)*

gemeente	straat of plaatsnaam	kadastrale beschrijving			aard	oppervlakte			aarde van en aandeel in de rechten
		afdeling	sectie	nummer		ha	a	ca	

4. in de loop van de twee voorgaande jaren is (zijn) tot de vervreemding van de volgende zakelijke onroerende rechten *(Gebeurlijk de melding 'NIHIL' inschrijven)*

datum vervreemding	beschrijving onroerend goed
<input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	
<input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	

stempel	geheven loon	<input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	euro	naam ontvanger	
				datum	<input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>
	reg. nummer			handtekening	

5. Ander te raadplegen kantoren:

kantoren _____