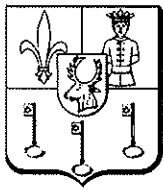


**Zitting van 20 december 2007**



**Aanwezig:**

Kurt Vanryckeghem	burgemeester-voorzitter
Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, <del>Jo Neirynek</del> , Peter Desmet, Pietro Iacopucci, Henri Dewitte	schepenen
Freddy François, <del>Veerle Deconinck</del> , Jules Godefroid, Willy Benoit, <del>Georges Vantieghem</del> , Mario Verhellen, Guy Adams, <del>Jaak Lefevre</del> , Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Guy Van den Eynde, Joost Kerkhove, Davine Dujardin, Bart Kindt, Connie Devos, Ann-Sophie Kindt, Heidi Vanden- broeke, Els Naessens, Bruno Lahousse, Hilde Dewever, Henri Destoop, Dieter Alyn, Delphine Cloet, Griet Deleersnyder	raadsleden
Christel Markey	
<del>Guido De Langhe</del> , Vic Barbary	wnd. secretaris

---

Openbare zitting: Belasting op het ontbreken van parkeerruimten – 01/01/2008 – 31/12/2012

---

De Raad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder art. 94 inzake invordering van fiscale en niet fiscale ontvangsten;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van provincie- en gemeentebe-  
lastingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het  
college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- en gemeentebelasting;

Gelet op het Wetboek van inkomstenbelasting, in het bijzonder de bepalingen van titel VII, en het uitvoeringsbe-  
sluit van dit wetboek, in het bijzonder de art. 126 en 175;

Gelet op de algemene commissie op 13 december 2007;

Na beraadslaging in openbare zitting;

Met meerderheid van stemmen;

Besluit :

Art. 1 : Voor een periode van 1 januari 2008 tot en met 31 december 2012 wordt een gemeentebelasting geves-  
tigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het  
uitvoeren van verbouwingswerken, evenals bij het wijzigen van de bestemming van de parkeerplaatsen.

Art. 2 : par.1 : De belasting wordt gevestigd in hoofde van hij die :

a) een bouwvergunning heeft ontvangen waarbij de verplichting opgelegd wordt één of meer  
parkeerplaatsen aan te leggen en deze niet heeft aangelegd;

b) een bouwvergunning heeft ontvangen, waarbij, volgens de bepaling opgenomen in artikel 5,  
hem medegedeeld wordt dat één of meer parkeerplaatsen zouden moeten aangelegd worden,  
doch hiervan vrijgesteld wordt.

par.2 : De belasting is eveneens verschuldigd door de eigenaar indien de bestemming van de parkeer-  
plaatsen zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan de bouwverordening.

Art.3 : par.1 : De belasting is verschuldigd zes maanden nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw  
van de verbouwingswerken beëindigd is of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of ge-  
bruikt wordt.

De vaststelling dat het gebouw onder dak staat, dat de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is of dat  
het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt, geschiedt door de daartoe aangestelde be-

ambte van het stadsbestuur door middel van een proces-verbaal waarin tevens het werkelijk aantal ontbrekende parkeerplaatsen op het ogenblik van de vaststelling wordt vermeld.

Dit proces-verbaal wordt aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven toegestuurd die, vanaf de datum van het proces-verbaal over zes maanden beschikt, om eventueel het aantal parkeerplaatsen aan te vullen.

Na het verstrijken van die termijn van zes maanden wordt een tweede vaststelling door de aangestelde beambte gedaan en worden in een proces-verbaal het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen en de verschuldigde belasting alsmede desgevallend de verschuldigde boeten vastgesteld. Bij de afgifte van de bouwvergunning wordt door de bevoegde dienst aan de bouwheer/architect kennis gegeven van het bestaan van dit reglement.

Zowel bij de eerste als bij de tweede vaststelling wordt de belastingplichtige tenminste acht kalenderdagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn.

par.2 : In het geval van artikel 2, paragraaf 2, dient de eigenaar binnen de maand aangifte te doen van de bestemmingswijziging. Vanaf de datum van aangifte of desgevallend vanaf de ambtshalve vaststelling van de bestemmingswijziging, beschikt de belastingplichtige over zes maanden om opnieuw in het vereiste aantal parkeerplaatsen te voorzien. Bij ontstentenis hiervan (hetgeen blijkt uit een proces-verbaal van vaststelling) is de belasting eisbaar.

- Art.4 : 1) Onder parkeerplaats wordt verstaan :
- hetzij een gesloten garage, hetzij een standplaats in een gesloten ruimte of in open lucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard. Een garage moet tenminste 2,75 m breed en 5 m lang zijn. Een standplaats bestaat uit een rechthoekig vlak van tenminste 2,25 m breedte en 4,5 m lengte. Ze moet rechtstreeks toegankelijk zijn langs de weg van minimum 7 m breedte als de standplaats een hoek van 90 graden vormt met die weg; 4 m breedte als de standplaats een hoek van 45 graden vormt met die weg; en 3,5 m breedte als de standplaats een hoek van 30 graden vormt met die weg.
  - 2) De parkeerplaatsen moeten worden aangelegd, hetzij op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw zal komen, hetzij op een perceel, gelegen binnen een omtrek van 400 m, te rekenen van de omtrek van dit bouwperceel.
  - 3) Onder het aanleggen van een parkeerplaats wordt verstaan :
    - a) het bouwen van een nieuwe parkeerplaats;
    - b) het in eigendom bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats, die nog nooit in aanmerking is genomen voor het bekomen van een voorgaande bouwvergunning.  
Met 'bezitten' wordt bedoeld : eigenaar zijn van één of meer bestaande parkeerplaatsen op de datum van de bouw aanvraag.  
Met 'verwerven' wordt bedoeld : eigenaar zijn van één of meer bestaande parkeerplaatsen tussen de datum van de bouw aanvraag en de datum waarop de belasting verschuldigd is, zoals bedoeld in artikel 3.  
Als 'eigenaar' wordt aanvaard : hetzij de houder der bouwvergunning, hetzij diegene welke het goed, waarbij de parkeerplaatsen behoren, heeft aangekocht, voor de datum, zoals bedoeld in artikel 3.
  - 4) De gemeenteraad kan, bij afzonderlijke beslissing de straten aanduiden, waarin geen in- en uitgangen van parkeerplaatsen mogen worden aangebracht, met uitzondering van de in- en uitgangen van openbare ondergrondse parkeerplaatsen en van benzinstations met garage.

Art.5 : 1) Het aantal door de houder van de bouwvergunning aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald :

#### A. WOONGEBIEDEN

- Nieuwbouw :

Voor de woning van minder dan 150 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte : één parkeerplaats per woning ;  
voor woningen van 150 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte of meer : één parkeerplaats per schijf van 150 m<sup>2</sup>. De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten, met inbegrip van de buitenmuren,

verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van de kelder, zolders en garages. Voor complexen van sociale woningen, gebouwd door intercommunale verenigingen, door maatschappijen erkend door de nationale maatschappij voor de huisvesting of door de centrale overheid opgelegde voorwaarden met het oog op het toekennen van premies voor de bouw van sociale woningen door het privaat initiatief, volstaat dat zestig procent van het aantal parkeerplaatsen effectief wordt aangelegd, terwijl evenwel de oppervlakte voor de overige 40 procent moet worden gereserveerd, en dit niet ten koste van de groenstroken. Bij de gebouwencomplexen voor bejaarden, gebouwd door intercommunale verenigingen, commissies van de openbare onderstand, maatschappijen erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de Nationale Landmaatschappij, volstaat een parkeerplaats per drie woningen.

- Verbouwingswerken :

Indien door de verbouwingswerken bijkomende woningen ontstaan : dezelfde regels als voor de nieuwbouw, voor elke nieuwe geschapen woning. Indien dit niet het geval is : een parkeerplaats meer voor elke bestaande woning waarvan de oppervlakte met tenminste 50 procent wordt vergroot.

## B. HANDELSGEBOUWEN

Het betreft de winkels en de warenhuizen, voor groot- en kleinhandel, alsook de restaurants, cafés en dergelijke:

- Nieuwbouw :

Een parkeerplaats per schijf van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.

- Verbouwingswerken :

Een parkeerplaats meer telkens de vloeroppervlakte vergroot met een schijf van 50 m<sup>2</sup>. De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van de garages.

## C. INDUSTRIËLE EN AMBACHTELIJKE GEBOUWEN, REMISES VOOR AUTOBUSSEN EN TAXI'S.

- Nieuwbouw :

Een parkeerplaats per schijf van 10 tewerkgestelde personen of per schijf van 100m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte.

- Verbouwingswerken :

Een parkeerplaats meer per schijf van 10 bijkomende tewerkgestelde personen of per schijf van 100m<sup>2</sup> bijkomende bedrijfsoppervlakte. Door bedrijfsoppervlakte wordt verstaan : de som van de grondoppervlakte, ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen. Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte, de parkeerplaatsen, voorzien om te voldoen aan onderhavige verordening niet.

## D. KANTOORGEBOUWEN

- Nieuwbouw :

Een parkeerplaats per schijf van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.

- Verbouwingswerken :

Een parkeerplaats meer per schijf van 50 m<sup>2</sup> bijkomende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag, met inbegrip der buitenmuren, verminderd met de oppervlakte der verticale en horizontale verbindingswegen.

## E. AUTOHERSTELPLAATSEN

- Nieuwbouw :

Een parkeerplaats per schijf van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.

- Verbouwingswerken :

Een parkeerplaats per schijf van 50 m<sup>2</sup> meer bijkomende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals voor de handelsgebouwen.

#### F. HOTELS

- Nieuwbouw :

Een parkeerplaats per schijf van drie hotelkamers.

- Verbouwingswerken :

Een parkeerplaats meer per schijf van drie bijkomende hotelkamers.

#### G. SCHOUWBURGEN, BIOSCOPEN, CONCERTGEBOUWEN.

- Nieuwbouw :

Een parkeerplaats per schijf van 10 bijkomende zitplaatsen.

#### H. ZIEKENHUIZEN EN KLINIEKEN.

- Nieuwbouw :

Een parkeerplaats meer per schijf van 4 bedden.

- Verbouwingswerken :

Een parkeerplaats meer per schijf van 4 bijkomende bedden.

#### I. ONDERWIJSINRICHTINGEN

- Nieuwbouw :

Het aantal parkeerplaatsen wordt berekend, door het aantal gewone klaslokalen te vermenigvuldigen met een der onderstaande coëfficiënten.

Type onderwijsinrichting	Coëfficiënt
kleuter- en lager onderwijs	1
secundaire scholen	2
hoger niet-universitair onderwijs	4

- Verbouwingswerken :

Dezelfde normen als voor de nieuwbouw gelden voor de bijkomende klassen.

Door gewoon klaslokaal wordt verstaan : een klaslokaal waarin het algemeen onderricht wordt gegeven. Tot de gewone klassen behoren dus niet de lokalen, waar uitsluitend een bijzondere vorm van onderricht wordt gegeven, zoals de laboratoria, de natuurkundeklassen, de gymnastiekzalen, de huishoudklassen, e.a. .

- 2) Het aantal schijven zoals bedoeld in artikel 5 wordt bekomen door de totale hoeveelheid te delen door de hoeveelheid per schijf. Indien de rest van die deling gelijk is aan of meer bedraagt dan de helft van een schijf, wordt zij als een volle schijf aangerekend, zoniet wordt zij verwaarloosd.

Art. 6 : De belasting wordt vastgesteld op **10 000,00 EUR** per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats.

Overgangsbepaling : Gezien tussen de aanvraag van de vergunning en het vestigen van de belasting een heel tijdsperiode verschil kan zitten, kan aan de vergunningsplichtigen die een volledig correcte dossier-aanvraag indienen vóór 31/12/2007 enkel het op die datum geldige belastingtarief meegedeeld worden. In het kader van de rechtszekerheid moet daarom op de vóór 31/12/2007 ingediende vergunningsaanvragen, waarvan het dossier volledig en correct is, het tarief van de 2.480,00 per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats toegepast worden, zijnde het enige tarief dat tijdens die periode krachtens het G.R.-reglement van 5 december 2006 aan de mensen kan meegedeeld worden.

Art. 7 : De belasting wordt vastgesteld volgens de regelen bepaald in de verordening welke van kracht is op het ogenblik van de afgifte van de bouwvergunning.

Art. 8 : De belastingplichtige is verplicht het vermoedelijke bedrag van de belasting, op grond van de door hem ingediende aangifte ter consignatie te geven bij de stadsontvanger of zijn afgevaardigde bij het afleveren van de bouwvergunning.

Deze consignatie kan door een andere zekerheidsinstelling of door een gestructureerde betalingsmodaliteit vervangen worden. Deze waarborg levert geen rente op voor de borgsteller.

Het vermoedelijke bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen berekend aan de hand van de bouwvergunning. In geval het geconsigneerd bedrag dit van de belasting zou overtreffen, wordt het teveel gestorte aan de belastingplichtige teruggegeven.

Art. 9 : De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting wordt ingevorderd door de stadsontvanger. Ze is betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het aanslagbiljet.

Art. 10: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. De bezwaren moeten schriftelijk worden gedaan, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen de zes maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 11: Dit reglement zal bekendgemaakt worden overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Art. 12: Het belastingreglement wordt voor toezicht aan de Hogere Overheid overgemaakt.

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens de gemeenteraad

(get.) Vic Barbary  
Voor de secretaris, afwezig

Guido De Langhe  
Secretaris

Voor eensluidend afschrift  
Waregem, 3 januari 2008



(get.) Kurt Vanryckeghem  
Burgemeester

Kurt Vanryckeghem  
Burgemeester