

Huisvestings

PREMIES



WAREGEM

stad in galop



Waregem - december 2010

STEDELIJKE BOUWPREMIE

Aard premie

De stad Waregem verleent een nieuwbouwpremie aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van de stad Waregem:

- een nieuwe woning bouwen;
- een nieuwe woning of appartement aankopen onder btw-stelsel van een nog nooit bewoonde woning of appartement;
- een nieuwe woning van een sociale huisvestingsmaatschappij aankopen.

Voorwaarden waaraan de aanvrager en de woning moeten voldoen

- De stedelijke nieuwbouwpremie dient binnen de 12 maanden na datum van inschrijving in het bevolkingsregister te worden aangevraagd. De datum van inschrijving is bepalend voor de vaststelling van de inkomstenvoorwaarde en voor de toekenning van het premiesupplement voor het aantal kinderen ten laste.
- De stedenbouwkundige vergunning voor de nieuwbouw moet verleend zijn na 25/12/1999 (= datum van de afschaffing tussenkomst in de leningslast door het Vlaamse Gewest)
- De premie kan enkel voor een halfopen of een gesloten woning worden aangevraagd. Een appartement wordt gelijkgesteld met een gesloten woning.
- De bouwpercelen dienen kleiner of gelijk te zijn aan 500m² voor een halfopen bebouwing en 400m² voor een gesloten bebouwing. Een aanpalend perceel dat eveneens behoort tot dezelfde bouwheer wordt meegerekend in de grondoppervlakte.
- De premieaanvrager mag in de 2 jaar die de datum van aanvraag voorafgaan geen andere woning in volle eigendom of in vruchtgebruik hebben gehad, tenzij het gaat om de woning die wordt gesloopt om een nieuwe woning op te richten.
- Het maximum gezamenlijk netto-belastbaar inkomen, van 2 jaar voor het betrekken van de woning of de laatste factuurdatum, van de premieaanvrager en de persoon met wie hij feitelijk samenwoont mag maximum 35.000 euro bedragen te verhogen met 1.000 euro per persoon ten laste. Het bedrag van 35.000 euro is gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van 01/01/2001 en wordt jaarlijks aangepast.
(De maximale inkomensgrens voor het bekomen van de stedelijke huisvestingspremie voor het jaar 2011 bedraagt 43.000 euro)
- De aanvraag dient te geschieden op de daartoe bestemde formulieren en aangevuld met een attest van de registratie, een afschrift van het aanslagbiljet van de belastings-berekening, een uittreksel uit het bevolkingsregister en eventueel een attest van invaliditeit.

Premiebedrag

- 500 euro
- te verhogen met 250 euro per persoon ten laste
- te verhogen met 500 euro indien een eengezinswoning wordt gebouwd na afbraak van een bestaande woning

Info en aanvraag

Dienst Stedenbouw - tel. 056 62 12 86

Cumulatie met andere stedelijke huisvestingspremies is niet mogelijk.

Aard premie

De stad Waregem verleent een aankooppremie aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van de stad Waregem een bestaande woning aankopen.

Voorwaarden waaraan de aanvrager en de woning moeten voldoen

- De stedelijke aankooppremie kan enkel worden aangevraagd voor halfopen of gesloten woningen, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de woning niet meer bedraagt dan 1.000 euro.
- De woning moet de eerste maal in gebruik zijn genomen voor 01/01/1972. De inschrijving in het bevolkingsregister wordt als ingebruikname beschouwd.
- De woning moet door de premieaanvrager zelf betrokken worden.
- De premieaanvrager mag in de 2 jaar die de datum van aanvraag voorafgaan geen andere woning in volle eigendom of in vruchtgebruik hebben gehad.
- Het maximum gezamenlijk netto-belastbaar inkomen, van 2 jaar voor het betrekken van de woning of de laatste factuurdatum, van de premieaanvrager en de persoon met wie hij feitelijk samenwoont mag maximum 35.000 euro bedragen te verhogen met 1.000 euro per persoon ten laste. Het bedrag van 35.000 euro is gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van 01/01/2001 en wordt jaarlijks aangepast.
(De maximale inkomensgrens voor het bekomen van de stedelijke huisvestingspremie voor het jaar 2011 bedraagt 43.000 euro)
- De stedelijke aankooppremie dient aangevraagd te worden binnen de 12 maanden na het betrekken van de woning of binnen de 12 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- De aanvraag dient te geschieden op de daartoe bestemde formulieren en aangevuld met een attest van de registratie, een afschrift van het aanslagbiljet van de belastingsberekening, een uittreksel uit het bevolkingsregister en eventueel een attest van invaliditeit.

Premiebedrag

- 500 euro
- te verhogen met 250 euro per persoon ten laste

Info en aanvraag

Dienst Stedenbouw - tel. 056 62 12 86

De stedelijke aankooppremie is cumuleerbaar met de stedelijke renovatiepremie.

STEDELIJKE RENOVATIEPREMIE

Aard premie

De stad Waregem verleent een renovatiepremie aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van de stad Waregem een bestaande woning renoveren, waarbij de aankoop-akte van de woning niet ouder mag zijn dan 5 jaar op het ogenblik van de aanvraag van de stedelijke renovatiepremie.

Voorwaarden waaraan de aanvrager en de woning moeten voldoen

- De stedelijke renovatiepremie kan enkel worden aangevraagd voor halfopen of gesloten woningen, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de woning niet meer bedraagt dan 1.000 euro
- De woning moet de eerste maal in gebruik zijn genomen voor 01/01/1972. De inschrijving in het bevolkingsregister wordt als ingebruikname beschouwd.
- De noodzakelijke werken worden uitgevoerd na aflevering van de stedenbouwkundige vergunning waarvoor de medewerking van een architect vereist is.
- Het totale bedrag van de uitgevoerde verbouwingswerken bedraagt minimum 15.000 euro (btw incl.) en dient bewezen te worden aan de hand van facturen. De aankoop van materialen op facturen om zelf werken uit te voeren tellen ook mee in het minimumbedrag. De plaatsing van een keuken en een badkamer tellen mee in de kostprijs van de werken, elk voor maximum 2.500 euro. De kosten van de plaatsing van een veranda en een carport worden niet als renovatiewerken beschouwd.
- Na de werken moet de woning een minimaal comfort hebben zoals bad of douche, toilet met waterspoeling binnen, keuken met warm water, ... De woning moet tevens vrij zijn grondvochtproblemen.
- De woning moet door de premieaanvrager zelf betrokken worden.
- De premieaanvrager mag in de 2 jaar die de datum van aanvraag voorafgaan geen andere woning in volle eigendom of in vruchtgebruik hebben gehad, tenzij het gaat om de woning die wordt gerenoveerd.
- Het maximum gezamenlijk netto-belastbaar inkomen, van 2 jaar voor het betrekken van de woning of de laatste factuurdatum, van de premieaanvrager en de persoon met wie hij feitelijk samenwoont mag maximum 35.000 euro bedragen te verhogen met 1.000 euro per persoon ten laste. Het bedrag van 35.000 euro is gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van 01/01/2001 en wordt jaarlijks aangepast.
(De maximale inkomensgrens voor het bekomen van de stedelijke huisvestingspremie voor het jaar 2011 bedraagt 43.000 euro)
- De stedelijke renovatiepremie dient aangevraagd te worden binnen de 12 maanden na de laatste factuurdatum of binnen de 12 maanden na betrekken van de woning. De datum van inschrijving of de laatste factuurdatum is bepalend voor de vaststelling van de inkomstenvoorwaarde en voor de toekenning van het premiesupplement voor het aantal personen ten laste.
- De premieaanvrager dient bij de aanvraag van zijn premie een lijst toe te voegen van alle facturen op zijn naam + een kopie van de stedenbouwkundige vergunning. De lijst van facturen moet minstens de volgende gegevens bevatten: naam en adres van de premieaanvrager, de datum van elke factuur met een gedetailleerde omschrijving van de werken met factuurbedrag + het totale bedrag van alle uitgevoerde werken op factuur. Deze lijst moet medeondertekend zijn door de architect.

Premiebedrag

- 1000 euro
- te verhogen met 250 euro per persoon ten laste

Info en aanvraag

Dienst Stedenbouw - tel. 056 62 12 86

De stedelijke renovatiepremie is cumuleerbaar met de stedelijke aankooppremie.

STEDELIJKE VERBETERINGSPREMIE

Aard premie

De stad Waregem verleent een aanvullende verbeteringspremie aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van de stad Waregem een premie van het Vlaamse Gewest of de Provincie West-Vlaanderen hebben verkregen voor het verbeteren of aanpassen van een bestaande woning.

Voorwaarden waaraan de aanvrager moet voldoen

- De premie van het Vlaamse Gewest of de provincie moet definitief uitbetaald zijn.
- De woning moet betrokken zijn.
- Aanvraag in te dienen binnen het jaar na ontvangst van de premie of het betrekken van de woning.
- De aanvraag dient te geschieden op de daartoe bestemde formulieren en aangevuld te worden met een kopie van de definitieve toezegging van het Vlaamse Gewest of de Provincie West-Vlaanderen, een uittreksel uit het bevolkingsregister en eventueel een attest van invaliditeit.

Premiebedrag

- 375 euro
- te verhogen met 250 euro per kind ten laste. Elke inwonende persoon met een handicap van meer dan 66% wordt eveneens als kind ten laste beschouwd. Het premiesupplement wordt toegekend volgens het aantal kinderen ten laste op datum van de uitbetaling van de premie door het Vlaamse Gewest of de Provincie West-Vlaanderen.

Info en aanvraag

Dienst Stedenbouw - tel. 056 62 12 86

Cumulatie met andere stedelijke huisvestingspremies is niet mogelijk.

STEDELIJKE SUBSIDIE RATIONEEL ENERGIEGEBRUIK

Aard premie

De stad Waregem verleent een subsidie voor initiatieven in het kader van rationeel energiegebruik en alternatieve energiebronnen.

Premiebedrag

Kan je van Eandis een premie krijgen, dan geeft de stad er nog eens 20% bovenop.

Info en aanvraag

Indien je door Eandis bent uitbetaald voor eind december 2010 dan dien je nog een aanvraag in te dienen bij de milieudienst. Dit dient te gebeuren uiterlijk zes maanden na de uitbetaling door Eandis.

Als de premie in 2011 werd uitbetaald, zal de subsidie van de stad automatisch worden uitbetaald. Er hoeft hiervoor geen aanvraag meer ingediend te worden.

Milieudienst - tel. 056 62 12 80 - milieuzorg@waregem.be

STEDELIJKE SUBSIDIE HEMELWATERPUTTEN EN INFILTRATIEVOORZIENINGEN

Aard premie

Hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen kunnen mits te voldoen aan bepaalde voorwaarden, in aanmerking komen voor een subsidie.

Hemelwaterputten

De subsidie wordt enkel verleend bij bestaande woningen waarvoor een bouwvergunning werd verleend vóór 15/01/1978. De hemelwaterput dient te zijn geplaatst na 1 januari 2008 en voldoet aan de code van de goede praktijk.

Infiltratievoorzieningen

De subsidie wordt verleend voor de aanleg van een infiltratievoorziening aangelegd na 1 januari 2008 en voor zover ze wettelijk niet verplicht wordt.

Premiebedrag

De subsidie bedraagt 500 euro.

Info en aanvraag

Milieudienst - tel. 056 62 12 80 - milieuzorg@waregem.be

STEDELIJKE SUBSIDIE GROENDAK

Aard premie

De stad Waregem verleent een subsidie voor het aanleggen van een groendak op een woning of andere gebouwen voor zover dit niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

Premiebedrag

De subsidie bedraagt 31 euro per m² aangelegd groendak of maximaal de werkelijke kostprijs.

Aanvraagprocedure en voorwaarden

De subsidie dient te worden aangevraagd voor de aanvang van de werken.

Het groendak dient minstens 10 jaar in goede staat behouden blijven

Info en aanvraag

Milieudienst - tel. 056 62 12 80 - milieuzorg@waregem.be

PROVINCIALE PREMIE TER VOORKOMING VAN CO-VERGIFTIGING

De provincie West-Vlaanderen verleent vanaf 1 april 2007 onder bepaalde voorwaarden een premie voor het uitvoeren van werken aan bestaande woningen tot het voorkomen van koolmonoxidevergiftiging.

Werken die in aanmerking komen

- de vervanging van CO-onveilige waterverwarmingstoestellen met een open verbrandingsruimte die in een **badkamer of doucheruimte** zijn opgesteld door:
 - waterverwarmingstoestellen met een gesloten verbrandingsruimte
 - elektrische waterverwarmers met goed werkende aarding
 - centrale verwarming met gesloten verbrandingsruimte waarbij een waterverwarmingstoestel geïncorporeerd is.
- de vervanging van **kolenkachels** door:
 - verwarmingstoestellen met een gesloten verbrandingsruimte
 - elektrische verwarmingstoestellen met goed werkende aarding
 - centrale verwarming met gesloten verbrandingsruimte

De eerste installatie van toestellen wordt niet betaald. Het moet gaan om vervanging in functie van het wegwerken van onveilige toestanden. Het uitvoeren van werken aan rook-kanalen en het vervangen van verwarmingsinstallaties (met uitzondering van kolenkachels) komen niet in aanmerking voor subsidiëring.

Richtlijnen voor het indienen van de aanvraag

De aanvraag bestaande uit het formulier CO moet worden ingediend *na de uitvoering van de werken en ten laatste 1 jaar na de factuurdatum*.

Voorwaarden

- Een natuurlijke persoon als eigenaar-bewoner, eigenaar-verhuurder, vruchtgebruiker of huurder van een bestaande woning
- De woning moet:
 - gebruikt worden als hoofdverblijfplaats
 - minimum 25 jaar oud zijn
 - gelegen zijn in West-Vlaanderen.
- De werken moeten uitgevoerd worden door erkende of geregistreerde aannemers of installateurs
- De installateurs/aannemers brengen verslag uit over de aard van de werken en de noodzaak ervan, en over de controle van de uitgevoerde werken.
- De premie kan slechts eenmaal aangevraagd worden voor dezelfde woning, tenzij 25 jaar verstreken is sinds de uitbetaling van de eerste premie

Premiebedrag

Het bedrag van de premie is vastgesteld op 50% van de kostprijs van de uitgevoerde werken met een maximum van:

- 250 euro voor de vervanging van de CO-onveilige waterverwarmingstoestellen met een open verbrandingsruimte
- 250 euro voor de vervanging van de kolenkachel

De premie moet voor alle betaalbare werken tegelijk worden aangevraagd. Er wordt echter nooit een premie minder als 100 euro uitbetaald.

AANPASSINGSPREMIE VAN HET VLAAMSE GEWEST (VAP)

Als je je woning aanpast aan de bijzondere behoeften van een inwonende 65-plusser dan kom je misschien in aanmerking voor een aanpassingspremie van de Vlaamse Overheid. De aanvragen van aanpassingwerken voor gehandicapten worden behandeld door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap.

Voorwaarden

Inkomen

Voor aanvragen in 2011 mag het aan de personenbelasting onderworpen inkomen van de bejaarde voor wie de aanpassingswerkzaamheden worden uitgevoerd en diens eventuele partner niet meer bedragen dan 27.200 euro. Dit maximum mag worden verhoogd met 1.420 euro per persoon ten laste.

Er wordt gekeken naar het belastbaar inkomen van het derde jaar voor de aanvraagdatum. Voor aanpassingspremies die worden aangevraagd in 2011 wordt dus het belastbaar inkomen van 2008 in aanmerking genomen.

Woning

De aanvrager heeft de woning als hoofdverblijfplaats. Deze woning moet in het Vlaamse Gewest gelegen zijn, en het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen van deze woning mag niet meer bedragen dan 1.200 euro.

Bijzonderheden

Facturen

De aanpassingspremie wordt berekend aan de hand van ingediende facturen van de aanpassingswerkzaamheden. Deze facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan 1 jaar. Er moet voor minstens 1.200 euro aan facturen (inclusief btw) kunnen voorgelegd worden.

Cumulatie

De aanpassingspremie is cumuleerbaar met zowel de renovatiepremie als de verbeterings-premie. Binnen een termijn van 10 jaar kan je als aanvrager maximaal drie keer een verbeterings- of aanpassingspremie ontvangen. Je moet er wel voor zorgen dat elke aanvraag betrekking heeft op een ander onderdeel.

Premiebedrag

De aanpassingspremie bedraagt 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen en wordt afgerond naar het lagere tiental.

De premie bedraagt maximaal 1.250 euro en minimaal 600 euro.

Werken die in aanmerking komen

De aanpassingswerkzaamheden moeten betrekking hebben op de technische installaties of hulpmiddelen, of op verbouwingen om de toegankelijkheid te bevorderen. De volgende aanpassingswerkzaamheden komen in aanmerking:

Technische installaties of hulpmiddelen

- het maken van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan de noden van de bejaarde. Een tweede badkamer kan alleen gesubsidieerd worden als ze zich bevindt op een andere woonverdieping dan de eerste badkamer;
- het plaatsen van een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;
- het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
- het aanbrengen van electro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover het elementen zijn die vast verankerd zijn aan het gebouw;
- het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;
- het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.

Verbouwingswerkzaamheden om de toegankelijkheid te bevorderen

- het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening) en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels;
- het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van woonvertrekken of sanitaire lokalen;
- het overbruggen van niveauverschillen in de woning door het verhogen of verlagen van vloeren zodat er geen niveauverschillen meer zijn op de woonverdieping;
- het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen;
- verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.



VERBETERINGSPREMIE VAN HET VLAAMSE GEWEST (VAP)

Aard premie

- een premie voor het uitvoeren van verbeteringswerken aan een woning die ouder is dan 20 jaar;
- een premie voor het uitvoeren van werken om de overbewoning op te heffen (de ouderdom van de woning speelt geen rol)

Deze premies kunnen onderling worden gecumuleerd.

In een periode van 10 jaar kan eenzelfde premieaanvrager 3 aanvragen indienen. De aanvraag mag echter geen betrekking hebben op dezelfde onderdelen van de verbeterings- en/of aanpassingswerken. Er is geen cumulatie met de renovatiepremie van het Vlaamse Gewest mogelijk

Begunstigden

- De particulier die de verbeteringswerken heeft uitgevoerd aan een bestaande woning waar hij zijn hoofdverblijfplaats heeft. De aanvrager moet de woning zelf bewonen en hij moet een zakelijk recht hebben op de woning: huurovereenkomst van minimum 3 jaar, volle eigenaar, medeëigenaar, vruchtgebruiker of recht van bewoning hebben.
Het maximum belastbaar inkomen van de bewoner en de persoon met wie hij feitelijk of wettelijk samenwoont van drie jaar voor de aanvraag, mag niet meer bedragen dan 27.200 euro te verhogen met 1.420 euro per kind ten laste en per inwonend gehandicapt gezinslid. (aanvraag 2011 -> inkomen 2008 - aanslagjaar 2009)
- Eigenaars die hun woning niet zelf bewonen, maar deze gedurende een termijn van minstens 9 jaar verhuren aan een SVK, kunnen de premie ook aanvragen als ze maximum 54.390 euro verdienen. Er is in dit geval geen verhoging voor personen ten laste.

Voorwaarden

Onroerend bezit

- de aanvrager mag meerdere woningen in eigendom hebben;
- het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen van de woning mag niet hoger zijn dan 1.200 euro.

Aanvraag

De aanvraag moet gebeuren nadat de werken zijn uitgevoerd. De uitvoering van de werken moet worden bewezen met gedetailleerde facturen. De facturen moeten op naam zijn. Zowel de facturen van aangekochte materialen van doe-het-zelvers als facturen van aannemers komen in aanmerking. De facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar op de aanvraagdatum.

Premiebedrag

Verbeteringspremie en maatregelen ter voorkoming van CO-vergiftiging

Verbeteringswerken	Minimumkosten	Vast premiebedrag
Dakwerken	2.500 euro	1.250 euro
Buitenschrijnwerk	2.500 euro	1.250 euro
Sanitaire installatie	1.500 euro	750 euro
Elektrische installatie	1.500 euro	750 euro
Gevelwerken	3.000 euro	1.500 euro
Behandeling stijgvocht	1.500 euro	750 euro
Dak- of vloerisolatie: <ul style="list-style-type: none">• 40 m² - 100 m²• 100 m²-150 m²• + 150 m²	<ul style="list-style-type: none">• 200 euro• 600 euro• 1.000 euro	<ul style="list-style-type: none">• 100 euro• 300 euro• 500 euro

Belangrijk: bij gevelwerken en dakwerken wordt ook rekening gehouden met isolatie en bij het installeren van nieuwe vensters is dubbele beglazing een noodzakelijke voorwaarde! De verbeteringspremie wil ook energiebesparende maatregelen aanmoedigen.

Werken ter voorkoming van CO-vergiftiging	Minimumkosten	Vast premiebedrag
Plaatsing waterverwarmings-toestel met gesloten verbrandingsruimte	500 euro	250 euro
Plaatsing verwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte, of het vervangen van een bestaande centrale verwarmingsketel door een hoogrendements-verwarmingsketel met het label HR+, HR Top, Optimaz of Optimaz Elite	500 euro per toestel (max.3)	250 euro per toestel (max. 3)
Installatie van of overschakeling op centrale verwarming	2000 euro	1000 euro
Bouwen, herstellen of aanpassen van een rookafvoerkanaal	1000 euro	500 euro

Verbeteringspremie voor een te kleine woning

De premie bedraagt 50% van het bedrag (btw inbegrepen) van de voorgelegde facturen voor het uitvoeren van werken om de overbewoning op te heffen. De premie bedraagt minimaal 600 euro en maximaal 1.250 euro.

RENOVATIEPREMIE VAN HET VLAAMSE GEWEST (RENO)

Doelgroep

Er wordt een tegemoetkoming toegekend aan de bewoner die zijn of haar woning renoveert en die geen andere woning bezit of gehad heeft in de 3 jaar voor de aanvraag.

Uitzondering: ook een verhuurder kan de tegemoetkoming verkrijgen als hij/zij een woning na renovatie voor minstens negen jaar ter beschikking stelt van een sociaal verhuurkantoor.

Inkomen

Er geldt een inkomensvoorwaarde van maximum 38.070 euro voor alleenstaanden. Voor alleenstaanden met één persoon ten laste, geldt er een inkomensgrens van 54.390 euro, te verhogen met 3.050 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.

Voor samenwonenden geldt er een inkomensgrens van 54.390 euro, eventueel te verhogen met 3.050 euro per persoon ten laste .

Het betreft hierbij het gezamenlijk belastbaar inkomen van de aanvrager (en zijn of haar partner) van 3 jaar voor de aanvraag (aanvraag 2011 = inkomen 2008 - aanslagjaar 2009). Dat inkomen vind je terug op de bij jouw aanslagbiljet(ten) van de personenbelasting (met betrekking tot het inkomstenjaar in kwestie) gevoegde samenvatting, onderaan rubriek 1: vaststelling van de belastbare inkomsten.

Uitzondering: de inkomensvoorwaarde geldt niet wanneer de woning ter beschikking gesteld wordt van een sociaal verhuurkantoor.

Ouderdom woning

De woning waarvoor de renovatiepremie wordt aangevraagd moet minstens 25 jaar oud zijn op de aanvraagdatum.

Locatie woning

De woning moet in Vlaanderen gelegen zijn.

Eenmalig

Voor eenzelfde woning kan in een periode van 10 jaar slechts eenmaal een renovatiepremie worden toegekend. Na de uitbetaling van een of meerdere verbeteringspremies kan u voor dezelfde woning nog steeds een renovatiepremie aanvragen. Alle verbeteringspremies die tijdens de drie jaar voorafgaand aan de aanvraag van de renovatiepremie aan u werden uitbetaald voor dezelfde woning, zullen in mindering gebracht worden van de aangevraagde renovatiepremie

Minimale investering

De aanvrager moet minimaal voor 10.000 euro (exclusief btw) aan geldige facturen kunnen voorleggen bij zijn of haar aanvraag.

Premiebedrag (maximum 10.000 euro)

Voor de premieberekening worden er twee percentages gehanteerd. Voor eigenaars die hun gerenoveerde woning ter beschikking stellen aan een sociaal verhuurkantoor, kunnen 30% op de aanvaarde facturen als premie ontvangen. Hetzelfde geldt voor de premieaanvragers die hun gerenoveerde woning zelf bewonen en die een gezamenlijk belastbaar inkomen (van het derde jaar voor de aanvraag) hebben dat niet meer bedraagt dan 27.200 euro, te verhogen met 1.420 euro per persoon ten laste.

Is het inkomen groter dan dat bedrag, dan zal het premiepercentage beperkt worden tot 20% van de aanvaarde facturen

Facturen

De premie wordt berekend op basis van de door de aanvrager ingediende facturen.

Deze facturen mogen worden samengeteld om aan het bedrag van de minimale investering van 10.000 euro exclusief btw te komen.

Facturen mogen bij aanvraag maximaal 3 jaar oud zijn.

Aanvraag

De aanvraag kan slechts na de werken worden ingediend en moet ook alle facturen bevatten. Wel zal de mogelijkheid worden ingebouwd om indien gewenst voorafgaand aan de werken een beoordelingsverslag te vragen.

Werken die in aanmerking komen

De renovatiewerken moeten uitgevoerd worden door geregistreerde aannemers of, in geval van doe-het-zelvers, met bouwmaterialen waarvoor een factuur kan voorgelegd worden. Het resultaat moet zijn dat de woning structureel gezond en vochtvrij is.

In de nieuwe regeling komen slechts 8 categorieën van werken in aanmerking. Voor elke categorie van werken komt er een maximaal bedrag waarvoor er facturen aanvaard kunnen worden.

Het gaat om volgende categorieën en maxima:

- Funderingen en muren: facturen voor maximum 15.000 euro
- Draagvloeren: facturen voor maximum 15.000 euro
- Daken: facturen voor maximum 15.000 euro
- Buitenschrijnwerk: facturen voor maximum 15.000 euro
- Centrale verwarming: facturen voor maximum 7.500 euro
- Elektriciteit: facturen voor maximum 3.750 euro
- Sanitair: facturen voor maximum 3.750 euro
- Vervanging van een binnentrap: facturen voor maximum 3.750 euro

Werken die niet in aanmerking komen

Werken die te maken hebben met afwerking (gevelbekleding en -bepleistering), plafonds, wandtegels aan de binnenmuren, isolatie, dekvloeren, vloerbekleding, daken boven niet-gesloten ruimten (afdaken), rolluiken en vliegenramen, werken aan garagepoorten, verandadaken en werken aan veranda's, het schilderen van buitenschrijnwerk, enkel het vernieuwen van de beglazing, baden of douches met gestuwde watertoevoer of stoomtoevoer, de badkameraccessoires en de badkamermeubels, een tweede badkamer of toilet, de afwerking van badkamer of toilet met tegels en dergelijke, ...

HUURSUBSIDIE EN INSTALLATIEPREMIE VAN HET VLAAMSE GEWEST

De Vlaamse Gemeenschap kent vanaf 01/05/2007 onder bepaalde voorwaarden een huur-subsidie en een installatiepremie toe bij het verlaten van een niet-conforme of onaangepaste woning om een conforme of aangepaste woning of een woning van het SVK te huren.

Huursubsidie

- De kwaliteit van de woning (zowel verlaten als nieuwe woning) wordt gecontroleerd via de normen vermeld in de Vlaamse wooncode.
- De maximale huurprijs van de nieuwe woning mag max. 500 euro bedragen te verhogen met 7% per persoon ten laste (beperkt tot max. 28%). Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd. Voor aanvragen in 2011 bedraagt de max. huurprijs 530 euro.
- De inkomensgrens bedraagt max 15.830 euro (+ 1.420 euro per persoon ten laste). Men houdt rekening met het netto-belastbare inkomen van 3 jaar voor de aanvraag. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.
- De huurder mag geen woning in volle eigendom of vruchtgebruik gehad hebben tot 3 jaar voor de aanvraag.
- De maximumduur van de huursubsidie bedraagt 9 jaar. De huursubsidie is degressief, zodat mensen aangezet worden om hun inkomenssituatie te verbeteren. Indien 2 jaar na de aanvraag de maximum inkomensgrens wordt overschreden dan wordt de huursubsidie stopgezet. Na 6 jaar is er nog een inkomenscontrole voorzien: personen die de max. inkomensgrens overschrijden, krijgen toch nog gedurende 3 jaar een 'jaarlijkse bonus' van 383,40 euro. De huurders die beneden de max. inkomensgrens blijven krijgen gedurende 3 jaar de laagste huursubsidie van 63,90 euro per maand.

Inkomen	Jaar 1 en 2	Jaar 3 en 4	Jaar 5 en 6	Jaar 7,8 en 9
Max. 9.790 euro	213 euro	170,40 euro	127,80 euro	63,90 euro/maand
Max. 13.490 euro	159,75 euro	127,80 euro	95,85 euro	63,90 euro/maand
Max. 15.830 euro	106,50 euro	85,20 euro	63,90 euro	63,90 euro/maand

Bejaarden vanaf 65 jaar en ernstig gehandicapten krijgen de huursubsidie levenslang en niet degressief.

Installatiepremie

Om tegemoet te komen in de verhuiskosten wordt een eenmalige premie betaald aan kansarmen die een ongezonde woning verlaten om een aangepaste woning te betrekken. De installatiepremie bedraagt 3 maal de eerste huursubsidie.



VLAAMSE DAKISOLATIEPREMIE

Doelgroep

Wie in de loop van 2011 minimum 40m² van het dak of de zoldervloer van zijn bestaande woning goed tot zeer goed isoleert, kan van de Vlaamse overheid een premie krijgen die kan oplopen tot 1000 euro.

Ook sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, lokalen besturen, OCMW's of verenigingen die woningen verhuren of doorverhuren, komen in aanmerking.

Premiebedrag

Premie van 500 tot maximum 1000 euro. De premiehoogte varieert naargelang de situatie.

Uitvoering	Aanvrager	Premiehoogte
Door een geregistreeerde aannemer	Geen beschermde afnemer	500 euro uitbetaald door VEA
	Beschermde afnemer	500 euro uitbetaald door VEA + Uitbetaald door Wonen Vlaanderen : <ul style="list-style-type: none">• 40-100m²: 100 euro (*)• 101-150m²: 300 euro (*)• > 150m²: 500 euro (*)
Door een doe-het-zelver	Geen beschermde afnemer	500 euro uitbetaald door VEA
	Beschermde afnemer	600 euro uitbetaald door VEA

Opmerking: de premiehoogte wordt afgetopt op basis van het betaalde factuurbedrag en andere reeds uitgekeerde premies (zoals bijvoorbeeld de premie van de netbeheerder). Indien het factuurbedrag onvoldoende is, kan de premie dus lager zijn dan 500 euro.

Hoe aanvragen?

Om de Vlaamse dakisolatiepremie te bekommen, moet je het subsidieaanvraagformulier 2011 voor een dakisolatiepremie van uw elektriciteitsdistributienetbeheerder (Eandis) gebruiken en bij hem indienen. Op dit formulier kan je de toelating geven aan de netbeheerder om je gegevens te bezorgen aan de Vlaamse overheid voor de aanvullende dakisolatiepremie.

Indien de netbeheerder je op basis van je premieaanvraag dakisolatie 2011 een premie toekent én de geïsoleerde dakoppervlakte bedraagt minstens 40 m², zal de Vlaamse overheid automatisch een bijkomende premie uitbetalen. Je hoeft hiervoor met andere woorden geen apart aanvraagformulier in te vullen.



Welk voordeel heeft u bij de gratis verzekering gewaarborgd wonen ?

De verzekering gewaarborgd wonen loopt over een periode van tien jaar. Als u tijdens deze verzekeringsperiode onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt wordt, kunt u na een wachttijd van drie maanden gedurende maximaal drie jaar een tegemoetkoming ontvangen in de aflossing van uw hypothecaire lening. In het geval van werkloosheid dienen na de eerste periode van 18 opeenvolgende maanden gedurende een periode van ten minste drie volledige maanden voltijdse of deeltijdse arbeidsprestaties in het kader van een arbeidsovereenkomst te worden aangetoond om in aanmerking te komen voor een nieuwe periode van tegemoetkoming in het inkomensverlies.

De tegemoetkoming die de verzekeraar maandelijks zal uitkeren aan uw kredietinstelling is afhankelijk van het werkelijk geleden inkomensverlies, de maandelijkse afbetaling en de duur van de periode dat u beroep heeft gedaan op de tegemoetkoming van de verzekeraar. In het eerste jaar is de tegemoetkoming beperkt tot 70% van het afbetalingsbedrag. Vanaf het tweede jaar ontvangt u 56% van het afbetalingsbedrag. Vanaf het derde jaar ontvangt u nog 42% van dit bedrag. Het bedrag is beperkt tot 500 euro of 600 euro per maand, maar is misschien kleiner, afhankelijk van uw inkomensverlies en de geleende som. Het maximum bedrag van 600 € kan enkel toegekend worden aan mensen die een woning hebben gebouwd waarvan het peil van primair energieverbruik lager of gelijk is aan de E70 norm en een belastbaar inkomen hebben dat lager is of gelijk aan:

- 38.070 euro voor alleenstaanden zonder personen ten laste
- 54.390 euro voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.050 euro per persoon ten laste
- 54.390 euro voor alleenstaanden met een persoon ten laste, te verhogen met 3.050 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste

Er wordt rekening gehouden met het aan personenbelasting onderworpen inkomen zoals vermeld in het laatste aanslagbiljet.

De verzekeringskosten worden door het Vlaamse gewest gedragen: als aanvrager hoeft u dus geen premie te betalen!

Voorwaarden voor de verzekering gewaarborgd wonen

U hebt minstens 50.000 euro geleend om een woning te bouwen, te kopen of te kopen en renoveren. Leningen die uitsluitend dienen voor renovatiewerken komen maar in aanmerking vanaf 25.000 euro. De woning waarvoor u leent moet uw enige woning zijn en moet gelegen zijn in het Vlaamse gewest.

Om in aanmerking te komen voor de verzekering dient u uw eerste kapitaalsopname op 1 april 2008 of later te hebben gedaan. Ze mag ook niet langer dan een jaar voor het indienen van de aanvraag tot het bekomen van de gratis verzekering hebben plaatsgevonden.

Op het tijdstip van de aanvraag moet u volledig arbeidsgeschikt zijn en ook een beroepsactiviteit uitoefenen, hetzij als werknemer met een contract van onbepaalde duur (minstens in een deeltijdse betrekking), waarvan de proefperiode al voltooid is, hetzij als werknemer met een tijdelijk contract waarvan minstens één jaar bij uw huidige werkgever (contracten in het kader van uitzendarbeid komen niet in aanmerking), of als zelfstandige, als u uw zelfstandige activiteit in hoofdberoep uitoefent.

De twaalf maanden, die aan de datum van de verzekeringsaanvraag voorafgaan, moet u ononderbroken gewerkt hebben (met uitzondering van één of meerdere infectieziekten van beperkte duur (vb. griep) en/of het wettelijk zwangerschapsverlof).

De door de kredietinstelling waar u uw lening hebt afgesloten geschatte verkoopwaarde van de woning mag niet meer bedragen dan 320.000 euro.

Enkel in het geval u een nieuwe woning bouwt of een woning koopt en volledig heropbouwt (vervangingsbouw of volledige herbouw) gelden er nog inkomensgrenzen. Indien het gezamenlijk belastbaar inkomen zoals dit voorkomt op het laatst gekende aanslagbiljet meer bedraagt dan:

- 38.070 euro voor een alleenstaande;
- 54.390 euro voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.050 euro per persoon ten laste;
- 54.390 euro voor een alleenstaande persoon met een persoon te laste, te verhogen met 3.050 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste

dan moet het peil van primair energieverbruik van uw nieuwe woning lager liggen dan of gelijk zijn aan E70.

Is uw gezamenlijk belastbaar inkomen kleiner dan of gelijk aan de bovenvermelde grenzen en is uw nieuwe woning energiezuinig (lager dan of gelijk aan E70) dan hebt u recht op de hogere maximale tegemoetkoming van 600 euro.

U hebt nog niet genoten van een verzekering gewaarborgd wonen waarvan de premie door de Vlaamse overheid ten laste werd genomen

Aanvraag verzekering gewaarborgd wonen

Het aanvraagformulier en de bijhorende toelichting voor de verzekering gewaarborgd wonen kunnen gedownload worden in pdf van de website www.bouwenenwonen.be

U kunt de documenten eveneens schriftelijk aanvragen bij:

Wonen-Vlaanderen
Koning Albert II-laan 20 bus 7
1000 Brussel

of per e-mail: wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be

De federale regering heeft een aantal maatregelen uitgewerkt om energiebesparing bij nieuwbouw en renovatie van woningen aan te moedigen.

Welke uitgaven geven recht op belastingverminderingen?

1. De vervanging en onderhoud van een oude stookketel (niet voor nieuwbouw), vervanging door condenserende ketels, stookketels op hout, een systeem van microwarmtekrachtkoppeling;
2. De installatie van een systeem voor het verwarmen van water met zonne-energie;
3. De installatie van zonnecelpanelen;
4. Installatie van een geothermische warmtepomp;
5. Installatie van hoogrendementsbeglazing;
6. Dakisolatie
7. Het plaatsen van thermostatische kranen of van een thermostaat met tijdschakelaar;
8. Een energieaudit.

Welke zijn de maximumbedragen voor deze belastingverminderingen?

Je krijgt bij de afrekening van jouw belastingsaangifte een vermindering van 40% van het geïnvesteerde bedrag terug met een maximum van 2.000 euro (niet-geïndexeerd bedrag) bij nieuwbouw en renovatie, behalve voor zonneboiler en zonnepanelen bedraagt dit maximum 2.600 euro (niet-geïndexeerd bedrag). Voor het aanslagjaar 2012, inkomsten 2011, bedraagt het geïndexeerde bedrag respectievelijk 2.830 euro en 3.680 euro.

Beperking belastingsvoordeel

Bij nieuwbouw en woningen die nog geen 5 jaar in gebruik zijn is er geen belastingvermindering meer voor aparte energiebesparende maatregelen, behalve voor zonneboilers, fotovoltaïsche zonnepanelen en geothermische warmtepompen. Het inkomstenjaar 2010 was het laatste jaar dat investeringen in muurisolatie en vloerisolatie nog genoten van een belastingvermindering.

Overdraagbaarheid van de belastingvermindering naar volgende 3 jaren

Wanneer een woning al ten minste 5 jaar in gebruik is genomen, en de belastingplichtige energiebesparende uitgaven doet waarbij de 40%-belastingvermindering de drempel van 2.830 of 3680 euro overschrijdt, mag het overschot worden overdragen naar de 3 volgende belastbare tijdperken. Hierbij mogen per belastbaar tijdperk de voornoemde maxima niet worden overschreden, incl. de eventuele nieuwe uitgaven tijdens het tijdperk. Deze maatregel geldt niet voor woningen die minder dan 5 jaar in gebruik zijn genomen.

Eigenaars of huurders

Om aanspraak te kunnen maken op een belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven moet u eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder van de woning zijn. Het is niet vereist dat u zelf in de woning woont. Het kan namelijk ook een verhuurde woning zijn.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, zal de belastingvermindering voortaan worden omgedeeld in verhouding tot het belastbaar inkomen van elke echtgenoot.

Wat als ik geen belasting meer betaal?

De belastingvermindering voor energiebesparende maatregelen in woningen, die al 5 jaar in gebruik zijn, automatisch omgezet in een belastingkrediet voor wie onvoldoende belastingen betaalt, behalve voor zonneboilers, fotovoltaïsche zonnepanelen en geothermische warmtepompen. Deze maatregel loopt voor uitgaven tot eind 2012.

Door wie moeten deze werken worden uitgevoerd?

De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een bij de Federale Overheidsdienst Financiën geregistreerde aannemer (art. 401 WIB).

Welke formaliteiten moeten worden ingevuld bij jouw belastingaangifte?

U hoeft op voorhand geen formulieren in te vullen om die belastingvermindering aan te vragen. Het volstaat dat u beschikt over een factuur met de correcte vermeldingen over de uitgevoerde investering en een betalingsbewijs om bij de aangifte te voegen. U dient ook steeds de betreffende code op de aangifte in te vullen.

Wat moet vermeld worden door de geregistreerde aannemer?

De geregistreerde aannemer moet in de factuur of de bijlage ervan de volgende zaken vermelden:

- het adres van de woning waar de werken werden uitgevoerd;
- de aard van de werkzaamheden;
- de verdeling van de kosten van de werkzaamheden volgens hun aard;
- voor maatregel 1-7 de volgende formule opnemen:
"Verklaring met toepassing van artikel 6311 van het KB/WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die zijn bedoeld in artikel 14524 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
Ik, ondergetekende ..., bevestig dat :
 - (per maatregel de vermeldingen die worden opgelegd door bijlage IIbis van het Koninklijk besluit van 20/12/02
 - (datum, naam en handtekening)";
- datum en handtekening.

FISCAAL VOORDEEL VOOR DE 'GROENE LENING'

Ieder natuurlijk persoon die tot 31 december 2011 bij een kredietgever een lening afsluit om energiebesparende uitgaven te doen, heeft recht op een interestbonificatie van 1,5% (onder vorm van een interestvermindering).

Het ontleende bedrag moet minstens 1 250 euro bedragen, maar is begrensd tot 15 000 euro per jaar, per woning en per ontleener. Een koppel dat geld leent, kan dus bv. elk jaar 2 groene leningscontracten van elk maximum 15 000 euro afsluiten voor werken aan zijn woning.

U krijgt bovendien een belastingvermindering voor de betaalde leningsinteressen. Die vermindering bedraagt 40% van de tijdens het belastbaar tijdperk werkelijk betaalde interesten, na aftrek van de overheidstussenkomst.

Deze belastingvermindering wordt toegekend bovenop de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven en is niet onderworpen aan een maximumbedrag. Het gaat hier dus om een afzonderlijke maatregel.

FISCAAL VOORDEEL VOOR DE BOUW VAN EEN PASSIEFHUIS

De belastingvermindering bedraagt 850 euro per belastbaar tijdperk en per woning en wordt verleend gedurende 10 opeenvolgende belastbare tijdperken vanaf het belastbare tijdperk waarin is vastgesteld dat de woning een passiefhuis is (certificaat vereist).

Daarnaast is er een nieuwe belastingvermindering voor de bouw van een (zeer) lage energiewoning (420 euro per jaar, tien jaar lang) en een nieuwe belastingvermindering voor de bouw van een nul energiewoning: (1.700 euro per jaar, tien jaar lang). Dit wordt woning per woning onderzocht en zal kunnen afgeleid worden uit de EPB-aangifte.

FISCALE MAATREGELEN VOOR BEVEILIGING VAN WONING

Voortaan kan je ook genieten van een belastingvermindering die gelijk is aan 50% van de werkelijke betaalde uitgaven, met een plafond van 500 euro (ongeveer 690 euro geïndexeerd voor het aanslagjaar 2011). De werken dienen uitgevoerd te worden door een geregistreerde aannemer. Het plaatsen van volgende materialen geven recht op belastingvermindering: water- of poederblussers van 6kg, automatisch blustoestel in lokalen van verwarmingsketels op stookolie, deuren met brandweerstand van een half uur, inbraakvertragende elementen en diefstaldetectie.

Investeringen die u laat uitvoeren in 2010 en die u betaalt in 2010, zijn aftrekbaar in aanslagjaar 2011. Investeringen die worden uitgevoerd in 2010, maar pas betaald worden in 2011, zijn aftrekbaar in aanslagjaar 2012.

De formaliteiten zoals bij de energiebesparende maatregelen zijn hier ook van toepassing (zie ook op www.besafe.be).





Soort toelage

Eandis promoot het rationele energiegebruik (REG) op het grondgebied van de gemengde distributienetbeheerders voor elektriciteit in Vlaanderen. Om energiebesparing aan te moedigen, geeft Eandis premies aan wie investeert in energie-zuinige toepassingen.

<u>REG-Premies 2011</u>	<u>Premie</u>	<u>Nieuwbouw woning</u>	<u>Bestaande woning (*)</u>
Verwarming	Condensatieketel op aardgas	-	125 euro
	Warmtepomp	-	max. 1.680 euro
	Thermostraatkraan op radiatoren (per stuk)	-	5 euro
	Zonneboiler voor sanitair warm water en ruimteverwarming	-	75 euro/m ² min. 525 euro max. 1.500 euro
Warm water	Zonneboiler uitsluitend voor sanitair warm water	-	75 euro/m ² min. 525 euro max. 1.500 euro
	Keukengeiser op aardgas	-	100 euro
Isolatie en ventilatie	Ventilatiesysteem met warmterecuperatie	-	150 euro
	Plaatsen van hoogrendementsbeglazing	-	10 euro/m ²
	Dakisolatie	-	4 euro of 2 euro/m ² **
	Buitenmuurisolatie	-	4 euro of 2 euro/m ² **
	Buitenzonwering	-	10 euro/m ²
Energiebeheer	Domoticasysteem	100 euro	150 euro
	Halen van E-peil minder dan: 80 (voor aanvragen van vergunningen VOOR 1.1.2010) 60 (voor aanvragen vergunning NA 1.1.2010)	Tussen 400 euro en 4.100 euro - afhankelijk van het E-peil	
	Verbouwen volgens het 'Passiefhuis'-principe	-	<u>Woning:</u> 2.000 euro <u>Appartement:</u> 700 euro
Andere	Aardgaswasdroger	250 euro	250 euro
	Co-melder (max. 2 stuks)	25 euro/stuk	25 euro/stuk

* Een bestaande woning is aangesloten op het distributienet elektriciteit voor 01 januari 2006.

** 2 euro/m² indien je de isolatie zelf aanbrengt

Aanvraagformulieren

Je kan de aanvraagformulieren terugvinden op www.eandis.be. Op de onthaalpagina vind je een rechtstreekse link 'Premieaanvraag huishoudelijke klant'.

Voor meer info kan je terecht bij Eandis REG-dienst, Postbus 50, 9700 Oudenaarde, telefoon: 078 35 35 34

Aanvragen van de werken uitgevoerd in 2011 moeten ingediend worden voor **01 juli 2012**.

(De premieaanvraag van de werken uitgevoerd in 2010 moeten ingediend worden voor 01 juli 2011)

NUTTIGE ADRESSEN

Stadsbestuur Waregem

Dienst Stedenbouw
Gemeenteplein 2
8790 Waregem

tel: 056-62 12 86
fax: 056-62 12 79
email: stedenbouw@waregem.be
http://www.waregem.be

Provinciebestuur West-Vlaanderen

Koning Leopold III-laan 41
8200 Sint-Andries
tel.: 050-40 31 11

Agentschap Wonen-Vlaanderen

Werkhuisstraat 9
8000 Brugge
tel.: 050-44 28 80

Sociale bouwmaatschappijen

- Helpt Elkander

Hazepad 1, 8790 Waregem
tel.: 056/60.08.00

- Mijn Huis

Marktstraat 80, 8530 Harelbeke
tel.: 056/72.05.37

- Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij

Damkaai 5/1, 8500 Kortrijk
tel.: 056/23.01.20

W.V.I.

Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel.: 050/36.71.71

Vlaams Woningfonds

Provinciaal Secretariaat
Vlamingstraat 59
8000 Brugge
tel.: 050/33.31.62

Leiedal

Kennedypark 10
8500 Kortrijk
tel.: 056/24.16.16

FOD Sociale Zekerheid

Adm. Centrum Kruidtuin
Kruidtuinlaan 50
1000 Brussel
tel.: 02/507.87.99

Waterleiding V.M.W.

Roggelaan 2
8500 Kortrijk
tel.: 056/23 17 11

Belgacom

IT & Network
Rijsselsestraat 1b
8200 Sint-Michiels
tel.: 050 40 01 70

Eandis

Kennedypark 12
8500 Kortrijk
tel.: 078/35.35.34

Telenet

Liersesteenweg 4
2800 Mechelen
tel.: 015/33 54 80

Post

Het Pand 249
8790 Waregem
tel.: 056/60.15.93

Vrederecht

Stationsstraat 127
8790 Waregem
tel.: 056/67.60.60

Directe Belastingen

Controle Waregem 1
Het Pand 305
8790 Waregem
tel.: 056/62.53.11

Registratiekantoor

Het Pand 305
8790 Waregem
tel.: 056/62.53.14

BTW

Controle Kantoor
Het Pand 307
8790 Waregem
tel.: 056/62.53.15

Kadaster

Controle Waregem
Het Pand 303
8790 Waregem
tel.: 056/62.53.16

NUTTIGE LINKS

- www.premiezoeker.be
- www.bouwenenwonen.be
- www.energiesparen.be

INHOUD

Stad Waregem: huisvestingspremies

- Stedelijke bouwpremie 3
- Stedelijke aankooppremie..... 4
- Stedelijke renovatiepremie 5
- Stedelijke verbeteringspremie..... 6

Stad Waregem: premies leefomgeving

- Subsidie rationeel energiegebruik..... 7
- Stedelijk subsidie voor hemelwaterputten eninfiltratievoorzieningen..... 7
- Stedelijke subsidie groendak..... 8

Provincie West-Vlaanderen

- Provinciale premie ter voorkoming van CO-vergiftiging 9

Vlaamse Gewest

- Aanpassingspremie (VAP) 10
- Verbeteringspremie (VAP) 12
- Renovatiepremie (RENO) 14
- Huursubsidie en installatiepremie 16
- Dakisolatiepremie..... 17

Verzekering gewaarborgd wonen 18

Fiscale maatregelen

- Energiebesparende fiscale maatregelen 20
- Fiscaal voordeel voor 'groene lening' 21
- Fiscaal voordeel voor de bouw van een passiefhuis 21
- Fiscale maatregel beveiliging woning 22

Premies Eandis..... 23

Nuttige adressen 24

Nuttige links 25

Inhoud 25