

## Een handvol premies & financiële steun

Als u investeert in een doorgedreven energiezuinige woning die een stuk zuiniger is dan de eisen, krijgt u tal van financiële tegemoetkomingen:

- U hebt recht op een belastingvermindering voor bepaalde energiebesparende investeringen in uw nieuwbouwwoning. Als u een (heel) lage-energiewoning, een passiefwoning of een nulenergiewoning hebt gebouwd, kunt u genieten van een vermindering op uw personenbelasting.
- U krijgt een vermindering van onroerende voorheffing, afhankelijk van het E-peilresultaat van de woning.
- U hebt recht op een kostenloze verzekering gewaarborgd wonen, afhankelijk van het E-peilresultaat van de woning. Die verzekering komt tussen als u door arbeidsongeschiktheid of onvrijwillige werkloosheid de hypothecaire lening voor uw nieuwbouwwoning niet meer kunt afbetalen.
- U ontvangt van de netbeheerder een premie die afhankelijk is van de E-peilscore op het energieprestatiecertificaat bouw. Hoe lager het E-peilniveau van de nieuwbouwwoning is, hoe hoger de premie van de netbeheerder wordt.

Voor meer details over de voorwaarden en voor een snel overzicht van alle premies waarvoor u in aanmerking komt, surft u naar: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) en vult u uw postcode in.

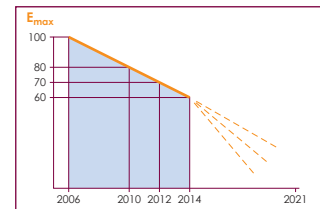
## Een handvol voordelen

Energiezuinig en gezond bouwen is winst voor u en voor het milieu:

- Jaarlijks besparen door een lagere energiefactuur.
- Een gezonde woning voor u en uw medebewoners.
- Een energiezuinige woning met een waardeverhoging op de verkoop- en verhuurmarkt.
- Een beter leefmilieu als ieder zijn steentje bijdraagt om minder energie te verbruiken.

## Steeds minder energie verbruiken ...

De verstrenging naar E70 vanaf 2012 en E60 vanaf 2014 kadert in de Europese verplichting om steeds minder energie te verbruiken en om in 2021 bijna-energieneutraal te bouwen. In 2012 beslist de Vlaamse Regering over de verdere verstrengingsstappen naar 2021.



## Informatie



Het Vlaams Energieagentschap  
Nog vragen?  
Bel gratis 1700 voor meer informatie of surf naar [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

Vlaamse overheid    

Energie sparen: de winst is voor u en het milieu.



# Meer comfort in uw nieuwbouw met minder energie vanaf 2012!

Vanaf 2006 geldt in Vlaanderen de energieprestatie regelgeving. Alle gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd, moeten voldoende thermisch geïsoleerd en energiezuinig zijn. Daarnaast is voor een gezond binnenklimaat, een minimale en gecontroleerde ventilatie verplicht. Op 1 januari 2012 wordt de energieprestatie regelgeving strenger. Met de huidige en de te verwachten energieprijzen zijn de energiebesparende meerinvesteringen binnen een aanvaardbare termijn terugverdiend door een lagere energiefactuur. Daarna is er zuivere winst in uw portemonnee.

## Hebt u bouwplannen na 1 januari 2012?

Denk er aan dat de huidige eisen inzake thermische isolatie en energieprestatie worden aangescherpt:

- nieuwe gebouwen met aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning vanaf 1 januari 2012 mogen maximum E70 en K40 behalen (i.p.v. E80 en K45 tot en met 31 december 2011);
- de isolatiegraad voor buitenmuren, daken, vloeren en vensters wordt verstrengd voor alle types gebouwen die worden gebouwd, uitgebreid of verbouwd. Dat vereist:
  - vensters: minstens 1,3-beglazing;
  - buitenmuren: ~ 11 cm minerale wol, ~ 9 cm XPS of ~ 8 cm PUR;
  - hellende daken: ~ 16 cm minerale wol;
  - platte daken: ~ 13 cm minerale wol of EPS, ~ 11 cm XPS of ~ 9 cm PUR;
  - vloeren op volle grond: ~ 6 EPS, ~ 5 cm XPS of gespoten PUR.

Mogelijks zijn er grotere dikten nodig zodat de woning ook voldoet aan maximum E70 en K40.

Uw architect zal u bijstaan en begeleiden om aan de nieuwe eisen te voldoen. De verslaggever zal vóór de start van de werken een voorafberekening maken van het ontwerp. Indien nodig kunnen er op dat moment nog bepaalde materialen of installaties bijgestuurd worden om na uitvoering de eisen te behalen.

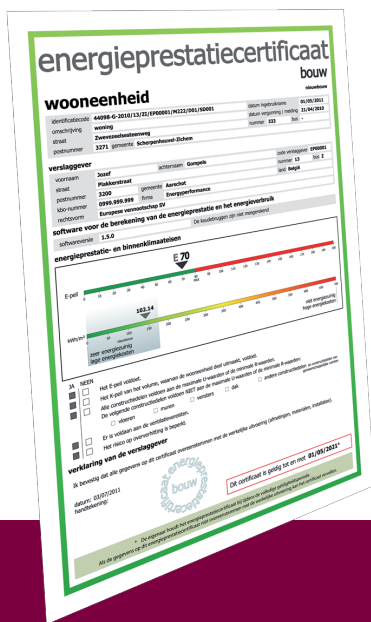
## Enkele vuistregels voor uw E70-woning

Om een E70-woning te bouwen moet u:

- alvast starten met twee basismaatregelen:
  - vloer, buitenmuren, dak en vensters (beglazing én profielen) goed thermisch isoleren zodat de ganse woning maximaal K40 scoort;
  - het plaatsen van een condenserende ketel of een warmtepomp.
- én dat basispakket nog aanvullen met twee van de drie volgende maatregelen:
  - nog beter thermisch isoleren zodat de woning ten hoogste K30 scoort;
  - luchtdichter bouwen én een luchtdichtheidstest laten uitvoeren;
  - energiezuinig ventileren door het plaatsen van een zorgvuldig ontworpen, gebruikt en onderhouden ventilatiesysteem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Uw woning zal energiezuiniger zijn en ze behaalt een beter energieprestatiecertificaat. De extra bouwkosten verdient u op termijn terug.

Vergeet niet uw woning gecontroleerd te ventileren voor een comfortabele en gezonde binnenomgeving.



## Nog energiezuiniger dan E70?

Er zijn heel wat architecten die u kunnen bijstaan om uw woning nog energiezuiniger te maken dan wat er volgens de regelgeving vereist is.

Wenst u een lage-energie woning (E60 of lager) te bouwen, maar weet u niet wie u daarbij kan helpen, dan kunt u een lijst van architecten raadplegen die het label van 'energiebewuste architect' hebben ontvangen op:

[www.energiebewustarchitect.be](http://www.energiebewustarchitect.be)