

1. Identificatie

1.1. Administratieve identificatiegegevens

1.1.1. Groenobject

- Naam: Park Casier
- Ligging: tussen Jan Bouckaertstraat (noord), de Keukeldam (oost), de Markt (zuid), de Stationsstraat (west) en de Marcel Windelsstraat (noordwest)(zie figuur 1)

1.1.2. Eigenaar

- Naam: Stad Waregem
- Straatnaam en nummer: Gemeenteplein 2
- Postnummer en gemeente: 8790 Waregem
- Telefoonnummer: 056-62 12 11
- Faxnummer: 056-62 12 23
- E-mail: secretariaat@waregem.be

1.1.3. Beheerder

- Dienst: Stad Waregem
- Straatnaam en nummer: Gemeenteplein 2
- Postnummer en gemeente: 8790 Waregem
- Telefoonnummer: 056-62 12 11
- Faxnummer: 056-62 12 23
- E-mail: secretariaat@waregem.be

1.1.4. Dossierbeheerder

- Naam: dhr. Bart Van Waelderren (milieuambtenaar)
- Straatnaam en nummer: Gemeenteplein 2
- Postnummer en gemeente: 8790 Waregem
- Telefoonnummer: 056-62 12 81
- Faxnummer: 056-62 12 84
- E-mail: bart.vanwaelderren@waregem.be

1.1.5. Oppervlakte en kadastrale gegevens

Het plangebied heeft een gezamenlijke oppervlakte van 7ha 07a 01ca (kadastrale oppervlakte) (tabel 1).

De kadastrale indeling is te vinden op figuur 2.

Tabel 1

Overzicht van de kadastrale percelen.

Afdeling/sectie	Perceelnummer	Gedigitaliseerde oppervlakte (m ²)	Kadastrale oppervlakte (m ²)
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0884G	19575,891	19607
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0885W	1788,479	1727
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0885Y	459,729	340
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0897A	3806,807	120
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0899A	7120,499	7385
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0898A	2120,019	2172
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0929D	6047,291	6175
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0900C	881,685	912
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0928A	10194,600	10964
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0934D	4774,374	4986
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0896B	496,906	476
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0893K	1448,616	1600
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0885X	5663,777	5761
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0885V	19,341	14
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0904B	19,529	20
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0944R	436,084	477
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0878L	458,939	566
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0878K	2392,360	2456
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0869N	1505,571	1213
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0869L	2408,066	2598
Waregem 1 ^e afdeling sectie C	0869M	1188,060	1132
		72806,623	70701

1.2. Opmetingsplan en terreineenheden

Voor een gedeelte van het Park Casier is een opmetingsplan opgemaakt. Dit opmetingsplan werd ter gelegenheid van deze studie geactualiseerd en aangevuld en de eraan gekoppelde beschrijving van terreineenheden (verder afgekort: TE) werd aangepast naar de methode vooropgesteld in het 'Vademecum beheerplanning Harmonisch Park- en Groenbeheer'.

Tabel 2 geeft een opsomming van alle geïdentificeerde terreineenheden. Aangezien de stad Waregem momenteel een andere, ingeburgerde codering gebruikt voor de vlakvormige terreineenheden, wordt in de tabel deze codering eveneens weergegeven. Op te merken valt dat niet alle vlakken een codering gekregen hebben.

Tabellen 3 t.e.m. 5 vatten deze informatie per categorie van terreineenheden samen. Op de figuren 3 t.e.m. 6 is de situering van elke terreineenheid terug te vinden.

Tabel 2
Overzicht van de terreineenheden in het park.

Vlakkormige terreineenheden					
<i>Categorie</i>	<i>TE-code</i>	<i>Code stad Waregem</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Oppervlakte (m²)</i>	<i>Omtrek (m)</i>
2	V2/1	T19	middelhout – ZO-parkrand	1156	136
2	V2/2		middelhout – ten O van vijver V30/4	833	147
3	V3/1		parkhout – W-randzone park	761	200
3	V3/2		parkhout – W-zone park in grasland V16/2	193	80
3	V3/3		parkhout – ten N van vijver V30/1	27	22
4	V4/1		hooghout – N-parkrand	2654	490
4	V4/2	T19	hooghout – O-parkrand	4657	618
4	V4/3	T15	hooghout – ten O van vijver V30/4	246	89
4	V4/4		hooghout – in NO parkzone	723	101
4	V4/5		hooghout – ten Z van vijver V30/4	2419	361
4	V4/6	T6	hooghout – centraal in park	1232	213
4	V4/7	T8	hooghout – centraal in park	2917	228
4	V4/8	T8	hooghout – ten N van V4/7	521	91
4	V4/9		hooghout – ZW-randzone park	3575	404
4	V4/10		hooghout – ZW-randzone park	1208	144
4	V4/11		hooghout – W-randzone park	601	98
4	V4/12	T5	hooghout – aan ijskelder P59/1	1199	243
7	V7/1	T10	boomgaard	2520	211
7	V7/2	T12	boomgaard	3092	229
13	V13/1		heesteraanplanting – ten W van grasland V16/2	24	20
13	V13/2		heesteraanplanting – ten W van grasland V16/2	265	87
13	V13/3		heesteraanplanting – ten W van vijver V30/1	198	69
13	V13/4		heesteraanplanting – ten W van vijver V30/4	94	74
13	V13/5		heesteraanplanting – N-deel	121	45
13	V13/6		heesteraanplanting – N-deel	219	83
13	V13/7		heesteraanplanting – N-deel	74	33
13	V13/8		heesteraanplanting – aan Z- ingang Markt	144	102
13	V13/9		heesteraanplanting – aan Z-ingang Markt	89	101
14	V14/1		gazon - wegberm ten NO van vijver V30/4	17	23
14	V14/2-7		gazon - gazon in rozentuin	1830	419
14	V14/8-9		gazon – O-wegberm aan rozentuin	106	120
14	V14/10-11		gazon – W-wegberm aan rozentuin	127	97
14	V14/12-13		gazon – Z- wegberm aan rozentuin	152	95
14	V14/14		gazon - ten W van boomgaard V7/2	96	40
14	V14/15	T1	gazon – ten ZW van kasteel	694	116
14	V14/16	T3	gazon – ten Z van kasteel	1460	195
14	V14/17		gazon - wegberm ten W van vijver V30/1	125	81
14	V14/18	T14	gazon – ten N van vijver V30/4	584	112
14	V14/19	T5	gazon – ten N van vijver V30/1	1075	145

Vlakkormige terreineenheden					
<i>Categorie</i>	<i>TE-code</i>	<i>Code stad Waregem</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Oppervlakte (m²)</i>	<i>Omtrek (m)</i>
14	V14/20		gazon – wegberm ten N van vijver V30/1	177	82
16	V16/1	T9	hondenweide	1331	168
16	V16/2	T2	grasland centraal	4065	298
16	V16/3	T13, T16, T17	grasland N-deel	5790	494
16	V16/4	T18	grasland N-deel	1569	235
16	V16/5	T7	grasland aan vijver V30/1	1879	187
20	V20/1		ruigte – W-randzone park	335	123
20	V20/2		ruigte – tussen gazon V14/16 en hooghout V4/9	92	44
20	V20/3		ruigte – aan grasland V16/5	21	24
20	V20/4		ruigte – rietzone aan vijver V30/1	73	54
26	V26/1-16	T4	rozentuin ten N van kasteel	243	252
26	V26/17		rozentuin aan kasteel	58	66
28	V28/1-4		sierbeplanting aan molen V31/12	11	32
28	V28/5		sierbeplanting aan kasteel	183	55
28	V28/6		sierbeplanting aan rozentuin V26/1-16	36	114
28	V28/7		sierbeplanting aan kasteel	2	5
28	V28/8		sierbeplanting aan kasteel	2	5
28	V28/9		sierbeplanting aan kasteel	2	5
28	V28/10		sierbeplanting aan kasteel	2	5
28	V28/11		sierbeplanting aan kasteel	4	13
28	V28/12		sierbeplanting aan kasteel	2	7
28	V28/13		sierbeplanting aan kasteel	2	9
28	V28/14		sierbeplanting aan kasteel	2	8
28	V28/15		sierbeplanting aan kasteel	2	5
28	V28/16		sierbeplanting aan kasteel	7	14
28	V28/17		sierbeplanting aan kasteel	7	13
28	V28/18		sierbeplanting aan kasteel	32	48
28	V28/19		sierbeplanting aan kasteel	42	45
30	V30/1		vijver – westelijk deel	1839	266
30	V30/2		vijver – noordelijke wal	1068	304
30	V30/3		vijver – zuidelijke wal	660	355
30	V30/4		vijver – oostelijk deel	2351	217
31	V31/1		kasteel	302	82
31	V31/2		tuinhuis aan kasteel	8	11
31	V31/3		koetshuis en stallen	153	58
31	V31/4		garage	71	34
31	V31/5		nutsgebouw	12	15
31	V31/6		publieke toiletten	50	28
31	V31/7		hondenkennel	10	13
31	V31/8		paviljoen	45	25
31	V31/9		houten afdak (pottenstal)	69	41
31	V31/10		publieke toiletten aan rozentuin V26/1-16	17	17
31	V31/11		constructie afvaldepot (aan boomgaard V7/2)	5	11
31	V31/12		molen - pompmolen	5	9
31	V31/13		kapel – O.-L.-Vrouwkapel	18	18
31	V31/14		kapelletje	0	2

Vlakvormige terreineenheden					
<i>Categorie</i>	<i>TE-code</i>	<i>Code stad Waregem</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Oppervlakte (m²)</i>	<i>Omtrek (m)</i>
31	V31/15		vervallen gebouw	8	12
34	V34/1		verharde parking	111	47

Lijnvormige terreineenheden				
<i>Categorie</i>	<i>TE-code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Oppervlakte (m²)</i>	<i>Lengte (m)</i>
36	L36/1	bomenrij aan rozentuin V26/1-16	81	74
37	L37/1	geschoren haag – Haagbeuk, aan hondenweide V16/1 en boomgaard V7/1, 1.8 m hoog	551	145
37	L37/2	geschoren haag – Haagbeuk, aan boomgaard V7/1 en V7/2 –2.5 m hoog	116	34
37	L37/3	geschoren haag – Pyracantha sp., 1 m hoog	59	84
37	L37/4	geschoren haag – 1.5 m hoog	37	62
37	L37/5	geschoren haag – Pyracantha sp., 1 m hoog	45	59
37	L37/6-21	geschoren haag – Buxus, rond rozentuin V26/1-16, 0.5 m hoog	560	67
37	L37/22	geschoren haag – Laurierkers, 1.8 m hoog	41	14
37	L37/23	geschoren haag – Haagbeuk, aan boomgaard V7/2, 2 m hoog	31	7
37	L37/24	geschoren haag – Haagbeuk, aan rozentuin V26/1-16, 2 m hoog	35	9
37	L37/25	geschoren haag – Haagbeuk, aan rozentuin V26/1-16, 2 m hoog	81	22
37	L37/26	geschoren haag – Sneeuwbes, ten N van vijver V30/1, 1 m hoog	44	50
37	L37/27	geschoren haag – Sneeuwbes, centraal aan V13/5, 1 m hoog	52	65
37	L37/28	geschoren haag – Sneeuwbes, ten W van vijver V30/1, 1 m hoog	71	114
37	L37/29	geschoren haag – Sneeuwbes, ten W van vijver V30/1, 1 m hoog	21	26
37	L37/30	geschoren haag - Buxus, ten Z van kasteel in gazon V14/16, 0.5 m hoog	35	4
37	L37/31	geschoren haag – Buxus, rond rozentuin V26/17, 0.5 m hoog	134	13
37	L37/32	geschoren haag – Buxus, rond sierbeplanting V28/5, 0.5 m hoog	106	8
37	L37/33	geschoren haag – Buxus, in sierbeplanting V28/5, 0.5 m hoog	12	1
37	L37/34	geschoren haag – Haagbeuk, aan koetshuis en stallingen V31/3, 1.8 m hoog	9	1
37	L37/35-40	geschoren haag – Buxus, aan kasteel, 0.5 m hoog	88	7
37	L37/41	geschoren haag – Taxus baccata, aan kasteel, 0.7 m hoog	10	5
37	L37/42	geschoren haag – Haagbeuk, aan parking	172	171
37	L37/43	geschoren haag – Haagbeuk, aan ingang M. Windelsstraat, 1.8 m hoog	41	14

Lijnvormige terreineenheden				
<i>Categorie</i>	<i>TE-code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Oppervlakte (m²)</i>	<i>Lengte (m)</i>
38	L38/1	houtkant - aan vijver V30/1	41	27
40	L40/1	wegberm – ten O van rozentuin V26/1-16	64	176
40	L40/2	wegberm – ten O van rozentuin V26/1-16	77	107
40	L40/3	wegberm - aan kapel V31/13	27	25
42	L42/1	semi-natuurlijke oever waterpartij - aan vijver V30/1	67	22
44	L44/1	semi-natuurlijke oever waterloop – oever Gaverbeek	592	657
46	L46/1	Gaverbeek	600	1506
48	L48/1	verharde weg – aan N-ingang M. Windelsstraat, klinkers	71	269
48	L48/2	verharding aan kasteel met terras	109	264
48	L48/3	verharding – kassei, aan ingang kasteel (Stationsstraat)-	18	20
49	L49/1	halfopen verharde weg – dolomiet, ten W van kasteel	251	632
49	L49/2	halfopen verharde weg – dolomiet, rond kasteel	303	684
49	L49/3	halfopen verharde weg – dolomiet, NW van kasteel	311	582
49	L49/4	halfopen verharde weg – dolomiet, ten W van rozentuin V26/1-16	141	311
49	L49/5	halfopen verharde weg – dolomiet, aan rozentuin V26/1-16	150	596
49	L49/6	halfopen verharde weg – dolomiet, ten O van rozentuin V26/1-16	179	236
49	L49/7	halfopen verharde weg – dolomiet, N-pad	758	1222
49	L49/8	halfopen verharde weg – kiezel, Z-pad naar ingang Markt	135	201
49	L49/9	halfopen verharde weg – dolomiet, Z-pad	224	341
49	L49/10	halfopen verharde weg – dolomiet, tussen grasland V16/2 en vijver V30/1	371	591
50	L50/1	onverharde weg – houtsnippers, aan boomgaard V7/2	143	188
50	L50/2	onverharde weg – houtsnippers, aan O-parkzone	409	466
50	L50/3	onverharde weg – houtsnippers, O van vijver V30/4	34	12
50	L50/4	onverharde weg – houtsnippers, centraal	183	190
50	L50/5	onverharde weg – houtsnippers, N van vijver V30/1	98	97
50	L50/6	onverharde weg – houtsnippers, Z van vijver V30/1	80	70
52	L52/1	verhard pad – betondallen aan koetshuis en stallingen V31/3	68	61
52	L52/2	verhard pad – betondallen aan Z-ingang Markt	26	33
52	L52/3	verhard pad – betondallen aan Z-ingang Markt	26	28
53	L53/1	halfopen verhard pad – dolomiet, W van vijver V30/1	24	21
53	L53/2	halfopen verhard pad – dolomiet, ten O van rozentuin V26/1-16	324	467
54	L54/1	onverhard pad – aarde met weinig houtsnippers, naar boomgaard V7/2	24	8
54	L54/2	onverharde oppervlakte – aan V31/7	12	8
54	L54/3	onverharde oppervlakte – aan V31/7	12	9
55	L55/1	draadafsluiting langs Gaverbeek – 1.5 m hoog		61

Lijnvormige terreineenheden				
<i>Categorie</i>	<i>TE-code</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Oppervlakte (m²)</i>	<i>Lengte (m)</i>
55	L55/2	bakstenen muur – Z-parkdeel		11
55	L55/3	bakstenen muur – Z-parkdeel		51
55	L55/4	smeedijzeren afsluiting – aan ingang Stationsstraat		18
55	L55/5-7	bakstenen muur – W-parkdeel		46
55	L55/8	betonplaten – NW-parkdeel		3
55	L55/9	bakstenen muur aan koetshuis en stallingen V31/3		2
55	L55/10	draadafsluiting ten W van koetshuis en stallingen V31/3		11
55	L55/11	bakstenen muur – rond rozentuin V26/1-16		13
55	L55/12	draadafsluiting – rond ijskelder P59/1		2
55	L55/13	bakstenen muur - aan ingang Keukeldam		24
55	L55/14	draadafsluiting - aan ingang M. Windelstraat, 2m hoog		4
55	L55/15	bakstenen muur – aan koetshuis		1
55	L55/16	ijzeren afsluiting – aan koetshuis		0
55	L55/17	bakstenen muur - aan ingang Markt		24
55	L55/18	bakstenen muur - aan ingang Markt		28
55	L55/19	smeedijzeren afsluiting- aan hondenkennel		5
56	L56/1	bakstenen oeververdediging - aan vijver V30/2		64
56	L56/2	bakstenen oeververdediging - aan vijver V30/3		22
57	L57/1	kunstmatige oeververdediging – rond vijver		233

Puntvormige terreineenheden				
<i>Categorie</i>	<i>TE-code</i>	<i>Omschrijving</i>		
56	P56/1	alleenstaande boom of heester – aan kasteel, Zilverlinde		
56	P56/2	alleenstaande boom of heester – aan boomgaard V7/2, Taxus baccata		
56	P56/3	alleenstaande boom of heester – aan rozentuin V26/1-16, Moerbei		
56	P56/4	alleenstaande boom of heester – aan rozentuin V26/1-16, Moerbei		
56	P56/5-7	alleenstaande boom of heester – aan vijver V30/1, Zwarte els		
56	P56/8	alleenstaande boom of heester – aan grasland V16/5 en rand V4/6, Zomereik		
56	P56/9-12	alleenstaande boom of heester – aan vijver V30/1, Zwarte els		
56	P56/13	alleenstaande boom of heester – aan vijver V30/1, Treurwilg (recent geroid)		
56	P56/14	alleenstaande boom of heester – aan vijver V30/1, Robinia		
56	P56/15	alleenstaande boom of heester – aan vijver V30/1, Tulpenboom		
56	P56/16	alleenstaande boom of heester – aan vijver V30/1, Japanse kerselaar		
56	P56/17	alleenstaande boom of heester – aan vijver V30/1, Boswilg		
56	P56/18	alleenstaande boom of heester – aan vijver V30/1, Taxus baccata		
56	P56/19	alleenstaande boom of heester – aan kasteel, Libanonceder		
56	P56/20	alleenstaande boom of heester – aan vijver V30/1, Hartbladige els		
56	P56/21	alleenstaande boom of heester – aan vijver V30/1, Winterlinde		
56	P56/22	alleenstaande boom of heester - Sporkehout		
56	P56/23	alleenstaande boom of heester – Rode beuk		
56	P56/24	alleenstaande boom of heester – Gewone esdoorn		
56	P56/25	alleenstaande boom of heester – Kerselaar		
56	P56/26	alleenstaande boom of heester – Kerselaar		
56	P56/27	alleenstaande boom of heester – Kerselaar		
56	P56/28	alleenstaande boom of heester – Kerselaar		
56	P56/29	alleenstaande boom of heester – Appel		

Puntvormige terreineenheden		
56	P56/30	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/31	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/32	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/33	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/34	alleenstaande boom of heester – Mispel
56	P56/35	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/36	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/37	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/38	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/39	alleenstaande boom of heester – Peer
56	P56/40	alleenstaande boom of heester – Peer
56	P56/41	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/42	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/43	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/44	alleenstaande boom of heester – Peer
56	P56/45	alleenstaande boom of heester – Peer
56	P56/46	alleenstaande boom of heester – Peer
56	P56/47	alleenstaande boom of heester – Peer
56	P56/48	alleenstaande boom of heester – Kerselaar
56	P56/49	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/50	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/51	alleenstaande boom of heester – Okkernoot
56	P56/52	alleenstaande boom of heester – Peer
56	P56/53	alleenstaande boom of heester – Okkernoot
56	P56/54	alleenstaande boom of heester – Okkernoot
56	P56/55	alleenstaande boom of heester – Okkernoot
56	P56/56	alleenstaande boom of heester – Okkernoot
56	P56/57	alleenstaande boom of heester – Okkernoot
56	P56/58	alleenstaande boom of heester – Peer
56	P56/59	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/60	alleenstaande boom of heester – Okkernoot
56	P56/61	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/62	alleenstaande boom of heester – Kers
56	P56/63	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/64	alleenstaande boom of heester – Prui
56	P56/65	alleenstaande boom of heester – Kers
56	P56/66	alleenstaande boom of heester – Kers
56	P56/67	alleenstaande boom of heester – Appel
56	P56/68	alleenstaande boom of heester – Kers
56	P56/69	alleenstaande boom of heester – Prui
56	P56/70	alleenstaande boom of heester – Moerascipres
56	P56/71	alleenstaande boom of heester – Hulst
56	P56/72	alleenstaande boom of heester – Zwarte den
56	P56/73	alleenstaande boom of heester – Hulst
56	P56/74	alleenstaande boom of heester – Paardenkastanje
56	P56/75	alleenstaande boom of heester – Beuk
56	P56/76	alleenstaande boom of heester – Gewone es
56	P56/77	alleenstaande boom of heester – Beuk
56	P56/78	alleenstaande boom of heester – Linde
56	P56/79	alleenstaande boom of heester – Linde
56	P56/80	alleenstaande boom of heester – Linde

Puntvormige terreineenheden		
57	P57/1	bomengroep – aan rozentuin V26/1-16, gemengd (Gewone esdoorn, Paardenkastanje, Beuk, Zomereik)
57	P57/2	bomengroep – aan centraal grasland, Rode beuk
57	P57/3	bomengroep – in grasland V14/16, Rode beuk
57	P57/4	bomengroep – in grasland V14/15, Rode beuk
59	P59/1	ijskelder
61	P61/1	infrastructuurelement – betonnen paal aan ingang kasteel
61	P61/2	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/3	infrastructuurelement – infobord
61	P61/4	infrastructuurelement – gedenkplaat verzetsstrijders
61	P61/5	infrastructuurelement – monument ‘Vredesoverleg 13 maart 1988’
61	P61/6	infrastructuurelement – fietsrek
61	P61/7	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/8	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/9	infrastructuurelement – verlichtingspaal
61	P61/10	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/11	infrastructuurelement – houten paaltjes met groene draad
61	P61/12	infrastructuurelement – houten paaltjes met groene draad
61	P61/13	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/14	infrastructuurelement – beeld Casier
61	P61/15	infrastructuurelement – modern beeld Paul Destoop
61	P61/16	infrastructuurelement – kastanjehouten afsluiting
61	P61/17	infrastructuurelement – verlichtingspaal
61	P61/18	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/19	infrastructuurelement – zitbank (wit)
61	P61/20	infrastructuurelement – zitbank (wit)
61	P61/21	infrastructuurelement – paal
61	P61/22	infrastructuurelement – verlichtingspaal
61	P61/23	infrastructuurelement – kraantje
61	P61/24	infrastructuurelement – electriciteitscabine
61	P61/25	infrastructuurelement – verlichtingspaal
61	P61/26	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/27	infrastructuurelement – verlichtingspaal
61	P61/28	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/29	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/30	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/31	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/32	infrastructuurelement – kastanjehouten afsluiting
61	P61/33	infrastructuurelement – poort N-ingang
61	P61/34	infrastructuurelement – infobord
61	P61/35	infrastructuurelement – infobord hondenweide
61	P61/36	infrastructuurelement – poortje hondenweide
61	P61/37	infrastructuurelement – vuilnisbak met dispenser zakjes (groen)
61	P61/38	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/39	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/40	infrastructuurelement – fietsrek
61	P61/41	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/42	infrastructuurelement – verlichtingspaal
61	P61/43	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/44	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/45	infrastructuurelement – zandbak

Puntvormige terreineenheden		
61	P61/46	infrastructuurelement – verlichtingspaal (groot)
61	P61/47	infrastructuurelement – openlucht dambord
61	P61/48	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/49	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/50	infrastructuurelement – zandbak
61	P61/51	infrastructuurelement – openlucht dambord
61	P61/52	infrastructuurelement – speeltuig
61	P61/53	infrastructuurelement – speeltuig
61	P61/54	infrastructuurelement – speeltuig
61	P61/55	infrastructuurelement – speeltuig
61	P61/56	infrastructuurelement – speeltuig
61	P61/57	infrastructuurelement – speeltuig
61	P61/58	infrastructuurelement – speeltuig
61	P61/59	infrastructuurelement – verlichtingspaal (groot)
61	P61/60	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/61	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/62	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/63	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/64	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/65	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/66	infrastructuurelement – metalen ketting aan boomgaard V7/2
61	P61/67	infrastructuurelement – verlichtingspaal (groot)
61	P61/68	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/69	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/70	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/71	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/72	infrastructuurelement – verlichtingspaal
61	P61/73	infrastructuurelement – brug metaal
61	P61/74	infrastructuurelement – trapje (aan vijver V30/1)
61	P61/75	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/76	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/77	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/78	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/79	infrastructuurelement – metalen boogbrug
61	P61/80	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/81	infrastructuurelement – picknicktafel
61	P61/82	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/83	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/84	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/85	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/86	infrastructuurelement – bakstenen boogbrug
61	P61/87	infrastructuurelement – infobord
61	P61/88	infrastructuurelement – houten paaltjes met groene draad
61	P61/89	infrastructuurelement – infobord ‘Radio 2 wandeling’
61	P61/90	infrastructuurelement – electriciteitscabine
61	P61/91	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/92	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/93	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/94	infrastructuurelement – electriciteitscabine
61	P61/95	infrastructuurelement – verlichtingspaal
61	P61/96	infrastructuurelement – vuilnis bak

Puntvormige terreineenheden		
61	P61/97	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/98	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/99	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/100	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/101	infrastructuurelement – paal
61	P61/102	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/103	infrastructuurelement – verlichtingspaal
61	P61/104	infrastructuurelement – verlichtingspaal
61	P61/105	infrastructuurelement – verlichtingsspot
61	P61/106	infrastructuurelement – verlichtingsspot
61	P61/107	infrastructuurelement – verlichtingsspot
61	P61/108	infrastructuurelement – infobord
61	P61/109	infrastructuurelement – electriciteitscabine
61	P61/110	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/111	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/112	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/113	infrastructuurelement – verlichtingspaal
61	P61/114	infrastructuurelement – verkeersbord ‘verboden toegang voertuigen’
61	P61/115	infrastructuurelement – metalen fietsrek
61	P61/116	infrastructuurelement – infobord
61	P61/117	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/118	infrastructuurelement – infobord ‘Radio 2 wandeling’
61	P61/119	infrastructuurelement – ijzeren poort
61	P61/120	infrastructuurelement – houten paaltje
61	P61/121	infrastructuurelement – buis naar Gaverbeek
61	P61/122	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/123	infrastructuurelement – zitbank
61	P61/124	infrastructuurelement – picknicktafel
61	P61/125	infrastructuurelement – metalen brug
61	P61/126	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/127	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/128	infrastructuurelement – verlichtingspaal
61	P61/129	infrastructuurelement – verlichtingspaal
61	P61/130	infrastructuurelement – metalen fietsrek
61	P61/131	infrastructuurelement – metalen fietsrek
61	P61/132	infrastructuurelement – poort en hekken ingang Markt
61	P61/133	infrastructuurelement – vuilnisbak
61	P61/134	infrastructuurelement – fontein
61	P61/135	infrastructuurelement – controleputten
61	P61/136	infrastructuurelement – controleput riolering
61	P61/137	infrastructuurelement – controleput riolering
61	P61/138	infrastructuurelement – verkeersbord ‘Parkeren toegelaten’ (E9a)
61	P61/139	infrastructuurelement – electriciteitscabine
61	P61/140	infrastructuurelement – controleput waterleiding
61	P61/141	infrastructuurelement – controleput
61	P61/142	infrastructuurelement – controleput
61	P61/143	infrastructuurelement – controleput riolering
61	P61/144	infrastructuurelement – verlichtingspaal
61	P61/145	infrastructuurelement – verkeersborden ‘verboden stil te staan’ (E1) en ‘verboden toegang voor alle voertuigen in beide richtingen’ (C3)
61	P61/146	infrastructuurelement – hekken

Puntvormige terreineenheden		
61	P61/147	infrastructuurelement – hekken
61	P61/148	infrastructuurelement – poortje
61	P61/149	infrastructuurelement – handpomp
61	P61/150	infrastructuurelement – infobord
61	P61/151	infrastructuurelement – infobord

Tabel 3

Vlakvormige terreineenheden.

Categorie	Omschrijving	Aantal	Totale oppervlakte (m²)
V2	middelhout	2	1989
V3	parkhout	3	881
V4	hooghout	11	21952
V7	boomgaard	2	5612
V13	heesteraanplanting	9	2456
V14	gazon	20	6443
V16	speel-, picknick- of ligweide	5	14634
V20	ruigte	4	521
V26	rozentuin	17	301
V28	sierbeplanting	19	336
V30	vijver	4	5918
V31	gebouw	15	773
V34	verharde parking	1	111

Tabel 4

Lijnvormige terreineenheden.

Categorie	Omschrijving	Aantal	Totale oppervlakte (m²) - lengte (m)
L36	bomenrij	1	81 – 74
L37	geschoren haag	42	2351 – 982
L38	houtkant	1	41 – 27
L40	wegberm	3	168 – 308
L42	semi-natuurlijke oever waterpartij	1	67 – 22
L44	semi-natuurlijke oever waterloop	1	592 – 657
L46	beek	1	600 – 1506
L48	verharde weg	3	198 – 553
L49	halfopen verharde weg	10	2823 – 5396
L50	onverharde weg	6	947 – 1023
L52	verhard pad	3	120 – 122
L53	halfopen verhard pad	2	348 – 488
L54	onverhard pad	3	48 – 25
L55	muur	18	1478 – 299
L56	bakstenen oeververdediging	2	530 – 86
L57	kunstmatige oeververdediging	1	1596 – 233

Tabel 5
Puntvormige terreineenheden.

Categorie	Omschrijving	Aantal
P56	alleenstaande boom of heester	80
P57	bomengroep	4
P59	ijskelder	1
P61	infrastructuurelement	151

1.3. Statutaire identiteit

1.3.1. Statuut

Het park is volledig openbaar.

1.3.2. Parkreglement

Op het park is een parkreglement van toepassing. Dit reglement is van toepassing op alle bezoekers aan het park. De bepalingen zijn:

1. Volgende handelingen zijn verboden door het reglement:
 - Met uitzondering van de stads-, politie- en hulpdiensten is het verboden zich voort te bewegen met motorvoertuigen of fietsen.
 - Het is verboden radio's of recorders te laten spelen.
 - Het is verboden balspelen te beoefenen.
 - Het is verboden te vissen.
2. Fietsen dienen aan de ingangen te worden geplaatst in de fietsrekken.
3. Honden zijn toegelaten mits ze aan een leiband worden gehouden.

1.3.3. Erfdienstbaarheden

Op het park zijn geen erfdienstbaarheden van toepassing.

1.3.4. Eigendomssituatie en gebruiksovereenkomsten

1.3.4.1. Eigendomssituatie

Het park is in zijn geheel eigendom van de stad Waregem.

1.3.4.2. Gebruiksovereenkomsten met betrekking tot het park

Voor het kasteel bestaat een gebruiksovereenkomst (bijlage 1). Het gelijkvloers en het terras van kasteel Casier wordt in concessie gegeven voor de uitbating als verbruikszaal. De uitbating als restaurant of frituur, hetzij geheel of gedeeltelijk, wordt uitdrukkelijk verboden. De concessie gaat in op 1 april 2005, voor een termijn van 12 jaar (tot 31 maart 2017).

1.3.5. Planologische bestemming

1.3.5.1. Gewestplan en BPA's

Op het gewestplan Kortrijk (K.B. van 04.11.1977), Roeselare-Tielt (K.B. van 17.12.1979) en Oudenaarde (K.B. van 24.02.1977) is vrijwel het volledige oppervlak van het park bestemd als "parkgebied" (figuur 7). Parkgebieden (op het gewestplan) moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen. De huidige invulling van het plangebied als parkgebied voldoet aan de planologische bestemming.

De toegangsweg vanaf de Markt staat ingekleurd als woongebied.

Slechts die werken en handelingen zijn toegelaten, die strikt noodzakelijk zijn voor de openstelling, het behoud, de verfraaiing en/of de aanleg van het park. Artikel 14 houdt zodoende geen absoluut bouwverbod in, maar beperkt wel de mogelijkheden aanzienlijk omwille van de specifieke bestemming van het gebied.

Het gehele park wordt omgeven door "woongebied".

Er komen geen BPA's of APA's binnen de afbakening van het park voor.

1.3.5.2. Ruimtelijke structuurplanning

Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen

De gewenste ruimtelijke structuur op niveau West-Vlaanderen werd uitgewerkt in een Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen. Het park behoort hier tot het stedelijk gebied.

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Waregem

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Waregem, dat een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte bevat, geeft voor het park de volgende opties:

Op het niveau van het stedelijk gebied worden drie stedelijke groengebieden ontwikkeld: één in het centrum van het stedelijk gebied, het geheel Park Casier/omgeving Pand (tot aan de N382), en twee aan de rand van het stedelijk gebied: het stadsrandbos en de golf. De stedelijke groengebieden krijgen een goede band met de stedelijke woonomgeving voor langzaam verkeer.

Het Park Casier/omgeving Pand wordt uitgebouwd als een multi-functioneel groengebied dat duidelijk een stedelijke betekenis hebben. Dit betekent dat het drager is van recreatieve en stedelijke voorzieningen. Daarnaast heeft het een ecologische betekenis. Het park is bovendien goed toegankelijk door verschillende verkeersverbindingen.

De Gaverbeek wordt verder uitgebouwd als ecologische verbinding tussen het park en het stadsrandbos. De Gaverbeek verbindt bovendien het stedelijk groengebied met de open ruimte ten zuiden en ten oosten van het stedelijk gebied.

1.3.6. Beschermd monumenten en landschappen

Bij ministerieel besluit van 5 juni 2003 werd het 'Kasteelpark te Waregem' (Stationsstraat 34) als stadsgezicht beschermd (bijlage 2 en figuur 8).

Tevens komen volgende beschermde monumenten voor (bijlage 2 en 3 en figuur 8):

- Pompmolentje in het Park Casier, M.B. 10 oktober 2002
- Kasteel Casier, koetshuis met orangerie, hondenkennel, hekwerk aan de Stationsstraat, waterpartijen met eilanden en bruggen, ijskelder en O.-L.-V.-kapel met aanleunende muur te Waregem (Stationsstraat 34), M.B. 5 juni 2003

Dit maakt dat de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten van toepassing zijn, overeenkomstig het Decreet van 3 maart 1976, laatst gewijzigd op 10 maart 2006.

Eigenaars en vruchtgebruikers van een beschermd monument of een in een stadsgezicht gelegen onroerend goed mogen het niet ontsieren, beschadigen of vernielen en dienen zich te houden aan de algemene voorschriften die door de Vlaamse regering zijn vastgelegd en o.m. betrekking hebben op:

- de gebouwen en elementen van straat- of pleinaankleding in het algemeen;
- de bodemgesteldheid en de vegetatie;
- het interieur van monumenten;
- het industrieel erfgoed (in dit geval de pompmolen en al wat daarbij hoort);
- graftekens en –monumenten.

Werken aan een beschermd monument of een stadsgezicht kunnen niet worden uitgevoerd zonder voorafgaande machtiging van de bevoegde administratie en zonder de nodige stedenbouwkundige vergunning.

1.3.7. Archeologisch patrimonium

Binnen het Park Casier vermeldt de CAI (Centrale Archeologische Inventaris) geen archeologische vondsten of sites (cai.erfgoed.net).

Wel kan verwacht worden dat er nog restanten (eventueel funderingen) van de vroegere pastorie ('priesterage') aanwezig zijn. Deze zouden gesitueerd zijn t.h.v. de Keukeldam, in de buurt van de kapel (Ducatteuw *et al.* 1992).

Ook werden bij opgravingen in juni 1995 funderingen van het huis van Boulez en het paviljoen (verdwenen rond ca. 1919) aangetroffen in de zuidwestelijke hoek van het eiland (cfr. § 3.1.2.) (Vandewiele 1995). Deze funderingen zijn ca. 40 cm breed en 50 cm diep en bestaan uit steenbrokken met cementmortel.

Daarnaast kan nog een hoge verwachting aan archeologische vondsten worden verondersteld, gezien de ligging van het park in het vroegere 'Kannunikenbos'. Hierover bestaat nog echter onzekerheid.

1.3.8. Bos, Natuur en Visserij

De zones met een opgaande houtige beplanting worden als bos beschouwd waardoor de regelgeving van het Bosdecreet van toepassing is. Voor het beheer van parken als geheel, overeenkomstig het decreet, is het wachten op de uitvoeringsbesluiten bij het artikel 4bis van het Bosdecreet.

Het park maakt geen deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). Het is ook niet gelegen in een Speciale Beschermingszone in het kader van de EU-Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Binnen de begrenzingen van het park liggen geen openbare viswaters.

1.3.9. Beleidsplannen en gebiedsvisies

1.3.9.1. Gemeentelijke natuurontwikkelings- en milieubeleidsplannen

GNOP

De stad Waregem beschikt over een goedgekeurd Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan (1996). Het GNOP bestaat uit verschillende onderdelen: methodiek, inventarisatie, doelstellingen, opties en actieprogramma.

Naast een aantal gebiedsgerichte projecten die niet van toepassing zijn op het park, worden er acties geformuleerd rond natuureducatie, sensibilisatie en een ecologisch groenbeheer.

Het Park Casier wordt beschouwd als de groene long van de stad. Het domein heeft als kasteelpark ook heel wat ecologische potenties die met het nodige inzicht beheerd moeten worden. Het beheer gebeurt door de groendienst. Het park is ook opgenomen als proefproject in het kader van het reductieprogramma bestrijdingsmiddelen- tweede fase, waarbij voor een deel van het grondgebied een nulgebruik van chemische bestrijdingsmiddelen wordt ingevoerd.

Milieubeleidsplan

De gemeenteraad heeft op 12 april 2005 het milieubeleidsplan vastgesteld.

Het Park Casier wordt beschouwd als de groene long van de stad. Omwille van deze reden werd het park opgenomen binnen de actie 49 van het Milieubeleidsplan, met name 'Aanplant en beheer van groen in de stedelijke omgeving'.

Betreffende het stedelijk groen zullen volgende acties ondernomen worden.

- Ecologisch beheer van het Park Casier waarbij de mogelijkheden vertaald worden in een beheersplan.
- Systematische aanplant van groen in de stedelijke omgeving.

1.3.9.2. Landschapsatlas

De Landschapsatlas is een beleidsdocument, opgesteld door de Vlaamse Gemeenschap (AROHM-afdeling Monumenten & Landschappen), dat een overzicht geeft van de relictzones van traditionele landschappen in het Vlaamse Gewest. Relictzones zijn gebieden van wisselende oppervlakte waarin de landschappelijke structuren van bewoning, wegen, kavels of perceelsbeplanting van het traditionele landschap op een herkenbare manier zijn bewaard en waar de historisch gegroeide landschapsstructuur tot op vandaag herkenbaar is gebleven. Ze zijn bijgevolg rijk aan erfgoedwaarden en bezitten een relatief hoge landschappelijke gaafheid.

Het parkgebied Casier valt niet binnen de perimeter van een relictzone. Er komen tevens geen punt- of lijnrelicten voor. Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat de stedelijke gebieden buiten beschouwing zijn gelaten bij de opmaak van de Landschapsatlas.

1.3.9.3. Lokale visies

Aanbevelingen voor het beheer van het kasteelpark Casier in Waregem

In voorbereiding van het huidig beheerplan werd door Lieven Kinds in 1995 een nota 'Aanbevelingen voor het beheer van het kasteelpark Casier in Waregem' opgesteld (Kinds 1995). De nota geeft naast een korte gebiedsbeschrijving een overzicht van knelpunten en reikt oplossingen aan voor het toekomstig beheer. Deze betreffen in hoofdzaak de volgende parkelementen en –infrastructuren:

terrein(elementen)

bomen

struiken

vijver

infrastructuur

zitbanken

vuilnisbakken

varia

kleurvariatie beplanting

eenden

Van het voorgestelde beheer betreffen de belangrijkste richtlijnen:

- Het verwijderen van sterk competitieve soorten zoals Vlier (*Sambucus nigra*) en Gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*). Bij voorkeur worden deze struiken uitgetrokken en niet afgezaagd. Indien mogelijk worden ze terplaatse verhakfeld.
- Plaatsen van vuilnisbakken aan de ingangen.
- Naar de toekomst toe dient bij heraanplant vooral gestreefd te worden naar het gebruik van inheems materiaal. Bij de soortkeuze wordt niet alleen rekening gehouden met de landschappelijke en esthetische waarde, maar tevens naar de onderhoudsnoodzaak en bio-ecologische waarde van de planten.
- Waar mogelijk wordt voorkeur gegeven aan het verwijderen van een aantal beplantingen van exotische soorten in bepaalde delen van het park (zoals Laurierkers, *Prunus laurocerasus*).
- Op diverse plaatsen meer zitbanken aanbrengen.
- Indien geopteerd wordt om in open plaatsen bodembedekkers aan te planten, gaat de voorkeur uit naar soorten zoals Klimop (*Hedera helix*) en Kleine maagdenpalm (*Vinca minor*).
- Het is wenselijk door een boomchirurg een boomonderzoek te laten uitvoeren.
- De beplanting net voor de vijver mag niet te hoog uitgroeien, zodat het wateroppervlak zichtbaar blijft.
- Om meer kleurnuances in de beplanting te krijgen kan gebruik gemaakt worden van inheemse soorten. Een uitzondering hierop vormt *Hydrangea paniculata* 'Grandiflora'.
- Er dient overwogen te worden om twee personen full-time tewerk te stellen in het park. Op deze wijze voelen zij zich meer betrokken bij hun werk en kan bovendien meer controle worden uitgevoerd op sluikestort en diverse andere overtredingen.
- Om het probleem van botulisme te voorkomen, dient een volledig verbod op voederen van de eenden te worden uitgevaardigd. Bovendien mag een welbepaald aantal dieren niet overschreden worden en dienen alle gekruiste en teruggekruiste exemplaren verwijderd te worden.
- Uitbaggeren van de vijvers en wallen.