

provincie West-Vlaanderen
arrondissement Kortrijk

stad Waregem
deelgemeente Waregem

BPA NR. 85 Fabrikstraat

BESTEMMINGSPLAN
1ste ontwerp

De documenten van dit bpa bestaan uit 3 niet te scheiden delen :
- plan bestaande toestand
- bestemmingsplan
- stedenbouwkundige voorschriften

INTERCOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk		Tel. 056/241618 Fax. 056/228903 e-mail stedenbouw@leiedal.be	
DE DIRECTEUR		STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER	
ir. arch K. DEBAERE		ir. arch. J. KLOKOČKA	
SCHAAL: 1/1000	OPP.BPA : 8ha 47a	OPNAME BESTAANDE TOESTAND juni 2004	Dossiernr. LWar085/12 C :PDU
N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verzevenlijking van het plan, zal de onmisbare nauwkeurigheid bijbrengen. Bij twijfel hebben de grafische voorstellingen voorrang op de stedenbouwkundige voorschriften.			

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 06.07.2004.

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. DE LANGHE G.
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 17.07.2004 tot 17.08.2004

Get. DHONDT Y.

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. DE LANGHE G.
Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 07.09.2004.

Get. DHONDT Y.

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. DE LANGHE G.
Voor eensluidend afschrift van het oon het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

Get. DHONDT Y.

DE BURGEMEESTER

In toepassing van artikel 41 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22.11.1996 worden alle verkavelingen binnen de grenzen van het BPA vernietigd door de aanneming van dit BPA.

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND : zie plan bestaande toestand

LEGENDE BESTEMMINGSPLAN

- KLEUR
- DE KLEUR VERWIJST NAAR DE VERSCHILLENDE BESTEMMINGSZONES.
DE VERKLARING IS TERUG TE VINDEN IN HET BUNDEL MET DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
- GRENS BESTEMMINGSZONE
--- ROOILIJN
--- VERPLICHTE BOUWLIJN
--- VERPLICHTE BOUWLIJN OP ROOILIJN
--- UITERSTE GRENS DER GEBOUWEN
--- ROOILIJN WAAR GEEN TOEGIT TOEGELATEN IS
+ ZONENUMMER
* ZIE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VOOR DE BETREFFENDE ZONE

Bestemmingszones

- 1 oranje Zone voor wonen - open/halfopen bebouwing
2 sienna Zone voor wonen - aaneengesloten bebouwing
3 vermiljoen Zone voor wonen - open/halfopen/gesloten bebouwing
4 blauwgroen Zone voor kantoren, diensten en parkings (polyfunctionele zone)
5 rose Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
6 paars Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid en grootschalige stedelijke functies
7 oker Zone voor gemeentelijke functies
8 kleur/kleur Zone met wisselbestemming
9a rose/donkerroen Zone met nabestemming
9b vermiljoen/donkerroen Zone met nabestemming
10 geel Zone voor openbare wegenis
11 raster Zone voor openbare wegenis - as van de weg
12 geel Zone voor openbare wegenis - keerpunt of kruispunt
13 raster Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang - as van de weg
14 licht-geel Zone voor parkings en opritten
15 dennegroen Zone voor groen - buffer
16 lijn Aanduiding rooilijn zonder toegang voor vrachtwagens
17 +++++ Aanduiding van flexibele zonegrens

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000

