

Aanwezig:

Dhondt Yolande..... Burgemeester-Voorzitter.
Kindt Paul, Soens Rik, Vantieghem Georges, Vanryckeghem Kùrt, Dewitte Henri,
Vervaeke Jeannine, Desmet Peter.....Schepenen.
Deblaere Rafaël, François Freddy, Vansteenbrugge Denis, Benoit Willy, Godefroid
Jules, Fonteyne Jan, Deconinck Veerle, Van Hove Lieve, Veys Christine, Verhellen
Mario, Barbary Hubert, Lefevre Jaak, Chanterie Kristof, Coussement Chantal, Polfliet
Maria, Van den Eynde Guy, Wyckhuysse Xavier, Verbeke Marianne, Devos Rudy,
Dekyvere Ghislain, Hellin Ann, Kerkhove Joost, Delodder Guy, Lambrecht Luc,
Iacopucci Pietro Raadsleden.
De Langhe Guido Secretaris.

36 Voorwerp: Openbare zitting: Goedkeuren woonplan Waregem

De Raad,

Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 05.12.2006; dat in de bindende bepalingen is opgenomen dat een woonplan moet worden opgemaakt;

Overwegende dat bij de opmaak van het GRSP een aantal items over het wonen opgenomen worden; dat deze verspreid zijn over verschillende hoofdstukken (informatieve, richtinggevende en bindende bepalingen); dat er uitspraken gedaan worden zowel over privé-initiatieven als over de sociale woningbouw;

Overwegende dat in het GRSP een afwijking wordt voorgesteld van de richtinggevende bepaling van het Provinciaal structuurplan, zijnde dat er 25 % sociale woningen moeten voorzien worden in private verkavelingen van 1 ha of meer; dat deze afwijking slechts kan toegestaan worden indien een woonplan werd opgestart binnen de procedure van de opmaak het GRSP;

Overwegende dat bij de advisering van het BPA Damweg door de provincie West-Vlaanderen expliciet in het overwegend gedeelte de opmaak van het woonplan werd gevraagd;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 25.08.2005 tot het opmaken van een gemeentelijk woonplan in het kader van de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan;

Overwegende dat bij de uitwerking van het woonplan verschillende actoren betrokken zijn: Stad, OCMW, SVK, intercommunales zoals WVI en de sociale bouwmaatschappijen; dat de verschillende toekomstige projecten werden geëvalueerd in het woonplan;

Overwegende dat bij de opstart van de SVK er een overlegplatform 'Woonoverleg' bestond waarbij de verschillende actoren zitting hadden; dat in het kader van de opmaak van het woonplan het Woonoverleg opnieuw werd opgestart;

Overwegende dat de provincie West-Vlaanderen bij de opmaak van het woonplan een begeleidende rol heeft gespeeld, dat door de dienst Welzijn cijfermateriaal werd aangeleverd ivm het sociale luik van het woonplan en dat door de DRUM de voorgestelde projecten werden geëvalueerd;

Overwegende dat de gemeenteraadsleden op 25.04.2006 in een algemene gemeenteraadscommissie in kennis werden gesteld van de analyse van de bestaande toestand en de specifieke onderzoeken naar de ontwikkelingsmogelijkheden;

Overwegende dat het voorontwerp gunstig werd geadviseerd door het Schepencollege op 20.06.2006;

Overwegende dat op 12.09.2006 het Woonoverleg en op 14.11.2006 de GECORO gunstig advies hebben uitgebracht over het woonplan;

Gelet op het ontwerp van woonplan bestaande uit drie onlosmakelijk met elkaar verbonden deelbundels :

1. Tekstbundel
2. Cijferbundel
3. Bundel met ontwikkelingsmogelijkheden

Overwegende dat uit de analyse en het onderzoek van het woonplan vier overkoepelende doelstellingen worden voorgesteld:

1. sociale huisvesting: streven naar gemengde projecten op verschillende schaalniveaus en naar garanties voor sociale huisvesting op lange termijn
2. differentiatie woningaanbod: toezien op en uitwerken van een voldoende differentiatie in woningtypes en doelgroepen
3. aanbodbeleid: stimuleren van het effectief realiseren van voldoende, kwaliteitsvolle woningen
4. coördinatie, voorbereiding en uitvoering van het stedelijk woonbeleid: verschillende taken van het woonloket uitbouwen. De stad Waregem dient nochtans allereerst te beschikken over een goed uitgebouwde dienst huisvesting om alle voorgaande doelstellingen te kunnen realiseren.

Overwegende dat om de doelstellingen van het woonplan te kunnen realiseren binnen het woonplan een aantal actieprogramma's worden voorgesteld:

1. Financiële middelen uittrekken
2. Optimale en functionele gegevensweergave
3. Onderzoek naar uitbouw woonloket
4. Woonoverleg organiseren
5. Onderzoek autonoom gemeentebedrijf
6. Grondige doorlichting premiestelsel
7. Juridisch kader opstellen voor essentiële elementen
8. Steun RSVK tot ze aan 30 woningen komt
9. Dompelpark als intensief project
10. Studie differentiatie dichtheden/types

Met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Art. 1: Het woonplan, met de doelstellingen en de actieprogramma's, wordt goedgekeurd.

Art. 2: Het woonplan zal samen met het GRSP ter kennis worden gebracht aan het provinciebestuur West-Vlaanderen.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de Gemeenteraad

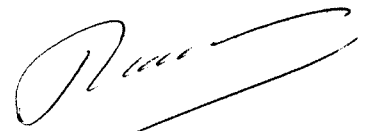
(get.) Guido De Langhe
Secretaris

(get.) Yolande Dhondt
Burgemeester

Voor eensluidend afschrift
Waregem, 06.12.2006



Guido De Langhe
Secretaris



Yolande Dhondt
Burgemeester