

Opgemaakt in toepassing van artikel 252
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

*Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet:
Schepenen*

Joost Kerkhove: Schepen van rechtswege

*Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop,
Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie,
Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt,
Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele: Raadsleden*

Guido De Langhe: Algemeen directeur (vanaf punt 3)

Vic Barbary: projectcoördinator (punt 1 en punt 2)

Verontschuldigd/Afwezig:

Mario Verhellen: Raadslid afwezig voor 8, 20

Henri Destoop: Raadslid afwezig voor 1, 2, 3

Jan Balduck: Raadslid

Tom Demunter: Raadslid afwezig voor 21

Verslaggevers commissievergadering dd. 29 mei 2018:

-commissie interne zaken: raadslid, de heer Geert Deroose

-commissie grondgebiedszaken: raadslid, mevr. Thea Mestdagh

-commissie externe zaken: raadslid, mevrouw Charka Dewaele

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

IN GEVAL VAN GEHEIME STEMMING, WORDT HET STEMBUREAU SAMENGESTELD DOOR DE VOORZITTER EN DE TWEE JONGSTE RAADSLEDEN,
CFR. HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD.

Openbare zitting

1. mededelingen

- Volgende commissie: dinsdag 26 juni 2018 om 18.15u.
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 3 juli 2018 om 19.00u.

Afwezigheden bij dit punt: Henri Destoop, Jan Balduck: Raadsleden

Guido De Langhe: Algemeen directeur

2. eedaflegging door algemeen directeur, de adjunct-algemeendirecteur en de financieel directeur

- Algemeen directeur, *de heer Guido De Langhe*, dankt de raad voor het gestelde vertrouwen in naam van hemzelf, de adjunct-algemeendirecteur en de financieel directeur. Zij zullen er alles aan doen om de integratie van het stadsbestuur en het OCMW tot een goed einde te brengen. Hij bedankt ook Vic Barbary, die hem bij afwezigheid of verhindering steeds vervangen heeft in de zittingen van raad en schepencollege.

De Raad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017;

Gelet op de aanstelling van rechtswege van de financieel directeur, de heer Geert Coussement met ingang van 25 februari 2018;

Gelet op de aanstelling van rechtswege van de algemeen directeur, de heer Guido De Langhe, met ingang van 6 april 2018;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 8 mei 2018 houdende de benoeming van de heer Bruno De Backer tot adjunct-algemeendirecteur;

Overwegende dat art. 163 van het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de algemeen directeur, de adjunct-algemeendirecteur en de financieel directeur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad volgende eed afleggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen";

Gelet op de oproeping van betrokkenen door de voorzitter;

Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging in handen van de voorzitter door:

- dhr. Guido De Langhe, algemeen directeur
- dhr. Bruno De Backer, adjunct-algemeendirecteur
- dhr. Geert Coussement, financieel directeur.

Afwezigheden bij dit punt: Henri Destoop, Jan Balduck: Raadsleden

3. aanstellen vervangers van de algemeen directeur en financieel directeur in geval van afwezigheid of verhindering
--

De Raad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017 in het bijzonder art. 166;

Gelet op de aanstelling van rechtswege van de financieel directeur, de heer Geert Coussement met ingang van 25 februari 2018;

Gelet op de aanstelling van rechtswege van de algemeen directeur, de heer Guido De Langhe, met ingang van 6 april 2018;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 8 mei 2018 houdende de benoeming van de heer Bruno De Backer tot adjunct-algemeendirecteur;

Overwegende dat bij verhindering of afwezigheid van de algemeen directeur in vervanging wordt voorzien door de heer Bruno De Backer in eerste orde en door de heer Vic Barbary in tweede orde;

Overwegende dat bij verhindering of afwezigheid van de financieel directeur in vervanging wordt voorzien door de heer Frederik Verdonck in eerste orde en door mevrouw Charlotte Bearelle in tweede orde;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31
tegen: 0
onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: De algemeen directeur, de heer Guido De Langhe, wordt in geval van afwezigheid of verhindering vervangen door de heer Bruno De Backer, adjunct-algemeendirecteur in eerste orde en door de heer Vic Barbary, projectcoördinator in tweede orde.

Art. 2: De financieel directeur, de heer Geert Coussement, wordt in geval van afwezigheid of verhindering vervangen door de heer Frederik Verdonck, financieel adviseur in eerste orde en door mevrouw Charlotte Bearelle, financieel adviseur in tweede orde.

Art. 3: De waarnemend algemeen directeur en de waarnemend financieel directeur oefenen alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn.

Art. 4: Deze beslissing treedt in werking vanaf 6 juni 2018.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryneck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Henri Destoop, Jan Balduck: Raadsleden

4. kennis nemen jaarrekening en jaarverslag 2017 OCMW Waregem
--

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat het hem verwonderde dat er deze keer geen algemene commissie was. Het is toch de gewoonte om een algemene commissie te houden voor de bespreking van de begroting en voor de bespreking van de rekening. Het raadslid heeft aangesloten bij de commissie interne zaken om meer info te vernemen. Daar werd een presentatie gegeven en raadslid Verhellen had gevraagd om de presentatie op Cobra beschikbaar te stellen. Hij heeft die niet teruggevonden. Cobra is misschien een verbetering, maar sommige zaken zijn niet terug te vinden. Het raadslid vindt ook de verslagen van de commissies niet terug. Voor 2018 zijn er ook nog geen verslagen terug te vinden van directiecomité en raad van bestuur van WAGSO. Dit zou best opnieuw bekeken worden. Wat de jaarrekening zelf betreft, ziet raadslid Verhellen dat er een resultaat op kasbasis is van 2,4 MIO euro. Dit lijkt een mooi bedrag, maar er zijn heel wat uitdagingen. Hij doet de suggestie om de bijdrage van de stad aan het OCMW niet te verlagen en op 5 MIO euro te houden. De vorige jaren is er telkens een vermindering geweest. Men kan beter het OCMW vanuit de raad een aantal extra opdrachten geven of vragen om een aantal dossiers te versnellen. Concreet verwijst het raadslid naar het dossier "sociale kruidenier". Volgens hem is daar dringend nood aan in Waregem. Het aantal mensen die beroep doen op de voedselbank is licht gedaald, maar in verhouding tot een jaar of 5 geleden, zijn het er nog steeds veel. Kunnen we ook niet zoals Kortrijk een sociaal restaurant creëren? Voor 1 of 2 euro kan men daar een maaltijd nuttigen. Als derde punt haalt het raadslid de vergrijzing aan. Het aantal seniorenvoorzieningen groeit niet mee met het aantal senioren. Er ligt een grote druk op het OCMW. De wachttijd voor de Varent is bijna 6 jaar, ondanks het feit dat er wat herschikt werd in de wachtlijsten. Idem voor de zorginstellingen algemeen. Het aantal mensen dat zich aanmeldt voor de zorginstellingen is nog altijd vrij hoog. Dit heeft te maken met het feit dat schaarste ook aantrekt, dit is economische wetmatigheid. Wat het aantal zorginstellingen betreft, zijn we ook niet meer goed bedeed als we gaan vergelijken met de voorbije jaren en met steden en gemeenten gelijkaardig aan Waregem.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, vraagt of het raadslid hier een reactie op verwacht.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat hij dit als suggestie brengt.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, deelt nog mee dat de presentatie over de rekening en de commissieverslagen wel op Cobra staan. Er wordt best contact genomen met het secretariaat hieromtrent.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het besluit van 23 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen ervan;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's;

Gelet op de voorgelegde jaarrekening 2017 met de bijhorende toelichting en bijlagen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Besluit:

Enig art.: Er wordt kennis genomen van de jaarrekening 2017 van het OCMW van Waregem met volgende eindcijfers:

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget
I. Exploitatiebudget (B-A)	2 846 382,93	1 743 825,84
A. Uitgaven	26 068 032,17	27 816 095,97
B. Ontvangsten	28 914 415,10	29 559 921,81
1.a. Belastingen en boetes		
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	2 120 260,00	2 670 447,45
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar		
2. Overige	26 794 155,10	26 889 474,36
II. Investeringsbudget (B-A)	-268 534,48	-1 057 430,74
A. Uitgaven	563 734,21	1 504 885,65
B. Ontvangsten	295 199,73	447 454,91
III. Andere (B-A)	-1 873 759,08	-1 873 819,89
A. Uitgaven	1 873 759,08	1 873 819,89
1. Aflossing financiële schulden	1 873 759,08	1 873 819,89
a. Periodieke aflossingen	1 873 759,08	1 873 819,89
b. Niet-periodieke aflossingen		
2. Toegestane leningen		

3. Overige transacties		
<i>B. Ontvangsten</i>		
1. Op te nemen leningen en leasings		
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden		
a. Periodieke terugvorderingen		
b. Niet-periodieke terugvorderingen		
3. Overige transacties		
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	704 089,37	-1 187 424,79
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	4 817 215,73	4 817 215,73
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	5 521 305,10	3 629 790,94
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	3 107 253,26	3 095 767,00
A. Bestemde gelden voor exploitatie		
B. Bestemde gelden voor investeringen	3 107 253,26	3 095 767,00
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen		
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	2 414 051,84	534 023,94

Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op 31/12
		Jaar-rekening	Eindbudget	Initieel budget	
I. Exploitatie					
II. Investerings overdracht	2 418 481,49	688 771,77	3 095 767,00	2 490 112,00	3 107 253,26
LOI overschotten	195 309,63	-195 309,63	2 292 517,00	2 292 517,00	0,00
De Varent	2 223 171,86	884 081,40	803 250,00	197 595,00	3 107 253,26
III. Overige Verrichtingen					
Totaal bestemde gelden	2 418 481,49	688 771,77	3 095 767,00	2 490 112,00	3 107 253,26

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Financieel draagvlak (A-B)	3 388 907,71	2 343 302,81	2 342 552,81
A. Exploitatieontvangsten	28 914 415,10	29 559 921,81	29 703 336,81
B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)	25 525 507,39	27 216 619,00	27 360 784,00
1. Exploitatie-uitgaven	26 068 032,17	27 816 095,97	27 959 510,97
2. Nettokosten van de schulden	542 524,78	599 476,97	598 726,97
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	2 286 289,81	2 343 302,81	2 342 552,81
A. Netto-aflossingen van schulden	1 743 765,03	1 743 825,84	1 743 825,84
B. Nettokosten van schulden	542 524,78	599 476,97	598 726,97
Autofinancieringsmarge (I-II)	1 102 617,90		

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

5. verlenen advies rekening 2017 kerkfabrieken Waregem

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, zegt dat er vorig jaar een negatief saldo was en nu een positief saldo. Wordt er geïnvesteerd volgens de vraag van de kerkbesturen?

- Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat er voor 2017 in exploitatie een negatief bedrag is. Voor de totaliteit van de kerkbesturen gaat dit over ruim 7 375 euro. Dit wordt verrekend met het saldo van de vorige dienstjaren. Wij hebben een budget voor 2014-2019. We hebben de riem wat aangespannen, waardoor men nu in een negatief saldo komt, maar verrekend met de vorige jaren is er nu nog een batig saldo van 120 000 euro dat zal meegenomen worden in het budget van 2019. Wat investeringen betreft, hebben we afgesproken met het centraal kerkbestuur dat zij 10 000 euro mogen investeren in globo over de verschillende kerkbesturen. Er moeten compromissen gemaakt worden, aangezien het over 7 kerken gaat.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, zegt dat 10 000 euro toch zeer weinig is. Het zijn oude gebouwen waar toch regelmatig structurele werken moeten aan gebeuren.

- Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat, als het gebouw onze eigendom is, dit in een apart budget komt. Hier gaat het over de investering ten voordele van hun exploitatie. Investeringen aan de kerkgebouwen waar wij eigenaar van zijn, zullen in een apart dossier voorgelegd worden aan de raad. De kerken die eigendom zijn van de kerkfabriek zelf worden via het systeem van investeringen en via een

aanvraag gefinancierd. In de voorbije jaren hebben we voor die kerken veel inspanningen gedaan, zodoende dat die gebouwen redelijk in orde zijn.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het erediensdecreet van 7 mei 2004, dat werd gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het boekhoudreglement van de besturen van de eredienst van 13 oktober 2006, dat werd gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 mei 2016 tot vaststelling van de wijze van communicatie in het kader van het bestuurlijk toezicht op de besturen van de eredienst;

Gelet op de voorliggende rekeningen 2017 van de kerkfabrieken van Waregem die gezamenlijk werden ingediend door het centraal kerkbestuur op 2 mei 2018 via de applicatie Religiopoint;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 23

tegen: 0

onthoudingen: 9

Besluit:

Art. 1: De rekeningen 2017 van de kerkfabrieken van Waregem gunstig te adviseren mits rekening wordt gehouden met gemaakte opmerkingen.

Eindcijfers in exploitatie:

Naam kerkfabriek	Ontvangsten	Uitgaven	Toelage 2017	Totaal 2017	Saldo vorig dj	Rekening 2017
HH Amandus & Blasius	35 779,33 €	244 680,75 €	199 326,53 €	-9 574,89 €	39 415,39 €	29 840,50 €
H Familie	14 532,52 €	124 750,29 €	104 864,96 €	-5 352,81 €	18 104,60 €	12 751,79 €
H Margareta	5 491,97 €	36 559,15 €	35 861,51 €	4 794,33 €	6 671,58 €	11 465,91 €
H Jozef	2 092,07 €	29 483,59 €	29 676,50 €	2 284,98 €	524,52 €	2 809,50 €
St Jan de Doper	22 457,30 €	36 806,35 €	17 753,16 €	3 404,11 €	25 138,01 €	28 542,12 €
St Martinus	7 916,10 €	32 567,70 €	21 068,09 €	-3 583,51 €	24 180,18 €	20 596,67 €
St Eligius	3 900,02 €	23 618,98 €	20 370,85 €	651,89 €	13 447,06 €	14 098,95 €
TOTAAL	92 169,31 €	528 466,81 €	428 921,60 €	-7 375,90 €	127 481,34 €	120 105,44 €

Eindcijfers in investeringen:

Naam kerkfabriek	Ontvangsten	Uitgaven	Toelage 2017	Totaal 2017	Saldo vorig dj	Rekening 2017
HH Amandus & Blasius	5 391,90 €	6 714,15 €	0,00 €	-1 322,25 €	1 322,25 €	0,00 €
H Familie	4 112,80 €	4 112,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
H Margareta	0,00 €	2 619,65 €	2 619,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
H Jozef	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
St Jan de Doper	5 116,68 €	9 739,08 €	8 000,00 €	3 377,60 €	8 264,73 €	11 642,33 €
St Martinus	169 599,87 €	169 599,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
St Eligius	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAAL	184 221,25 €	192 785,55 €	10 619,65 €	2 055,35 €	9 586,98 €	11 642,33 €

Art. 2: Het advies en de opmerkingen worden aan de toezichthoudende instanties overgemaakt via de applicatie Religiopoint.

Uitslag van de stemming:

- voor: 23 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryneck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Nele Coussement, Inge Vandevelde

- tegen: 0

- onthoudingen: 9 Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Delphine Cloet, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Bernard Loosveldt, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

6. vaststellen rekening 2017 + bijlagen - stad Waregem

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat het resultaat op kasbasis bijna 12,4 MIO euro is. Men kan zeggen dat dit een bewijs van goed beleid is, maar het kan ook een teken zijn van niet tegemoet te komen aan de noden. Wat mobiliteit betreft is er al heel veel geïnvesteerd in parkeren. Als we de investeringen in parkings vergelijken met de investeringen in fietspaden, dan staan die in schril contrast. Volgens de statistieken gepubliceerd door de Vlaamse overheid zegt 44% van de Waregemnaars dat het meevalt om te fietsen. 56% van de Waregemnaars vindt dit niet. Slechts 27% van de ouders vinden dat hun kinderen op een veilige manier naar school kunnen fietsen of wandelen. Het wegennet zit ook vol met putten, soms zelfs met zinkgaten. Wat betaalbaar wonen betreft, zegt het raadslid dat we 1060 sociale huurwoningen hadden in 2013. Begin 2018 hadden we 1036 sociale huurwoningen. Het sociaal wonen is er in onze stad op achteruit gegaan. We hebben als stad de middelen in handen om ervoor te zorgen dat de bouwmaatschappijen voldoende middelen krijgen om hun objectieven waar te kunnen maken. Wat de lokale economie en het aspect belevenis betreft, geraken we ook niet vooruit. Ook in het sociale beleid zijn er heel wat noden. Met 12,4 MIO euro kan men veel doen. De stad zou een extra incentive kunnen geven aan het OCMW om zaken te realiseren rond sociale huisvesting en zorginstellingen.

- Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat 12,4 MIO euro een pak geld is. Wat het raadslid echter vergeet is dat er al 7,2 MIO euro vastligt in de projecten die in uitvoering zijn en verder lopen in 2019. We hebben 4,6 MIO euro over. We hebben 2,3 MIO euro minder uitgegeven en we hebben 2,3 MIO euro meer ontvangen. Dit zijn de reële en juiste cijfers. In de budgetwijziging die straks aan bod komt, kan men zien waaraan dit geld zal besteed worden. Het raadslid spreekt over een vermindering van de sociale huurwoningen, maar in deze gemeenteraad werd toestemming gegeven aan Helpt Elkander om straten te desaffacteren en woningen te slopen. Er worden 56 woningen gesloopt en er komen 65 woningen bij in de loop van 2017-2018. Bij de sociale huisvestingsmaatschappij werden een 10-tal woningen verkocht door de zittende huurder. Een aantal woningen zijn nog in verbouwing. De schepen meent dat de stad samen met Helpt Elkander en met Mijn Huis nog mooie projecten heeft.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, had verwacht dat schepen Soens zou verwijzen naar de huizen die moeten gesloopt worden. Echter, dit zijn cijfers waarvan men zegt dat die sociale huurwoningen op vandaag aanwezig zijn in het patrimonium van de sociale bouwmaatschappijen actief in Waregem. De leegstaande zitten er ook nog in. De woningen van het Torenhof zitten hier nog in.

- Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat we geen daling hebben van 40 woningen in deze legislatuur. We hebben er zelfs bij gebouwd.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat er ook afgevallen zijn. De cijfers zijn de cijfers en die komen van de website van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. Het raadslid stelt voor dat de schepen zelf eens naar die cijfers kijkt.

- Schepen en voorzitter van Helpt Elkander, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat er ook wijzigingen gebeurd zijn bij de prioritaire toewijzing van seniorenwoningen.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat we vroeger op 7% sociale huisvesting zaten ten opzichte van het woningpatrimonium, op vandaag is dit ongeveer 6,5%.

- Schepen en voorzitter van Helpt Elkander, *de heer Pietro Iacopucci*, herinnert aan de voorbereidingen die bezig zijn voor het Dompelpark. Er werden heel concrete stappen vooruitgezet. Er zullen heel wat sociale woningen bijkomen.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat dit een inhaalbeweging zal zijn, maar dit is dezelfde aankondiging zoals we die 6 jaar geleden bij de start van de bouwbeurs gehoord hebben.

- Schepen en voorzitter van Helpt Elkander, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat de beslissingen genomen zijn in de raad van bestuur. Nu loopt de procedure voor het aanstellen van een ontwerper. De VMSW is ook al overgegaan tot het aanstellen van een ontwerper voor de wegenis. Het project is concreet in uitvoering.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandeveldde*, wil iets zeggen over het bouwen en renoveren van sociale woningen. Groen is absoluut tegen het inrichten van zones waar exclusief sociale huisvesting komt. We kennen het Torenhof in Waregem, de Alsteen in Desselgem, de Oostpoort in Sint-Eloois-Vijve en wellicht straks het Dompelpark op de rand van de ring. Groen vindt dat sociaal wonen overal moet kunnen, ook in het centrum en in nieuwe verkavelingen en straten van oudsher. In de centrumprojecten zoals de ZuidBoulevard zouden ook kleine units moeten opgenomen worden. Dit loopt in Waregem compleet verkeerd. Als men weer sociale woningen zal bouwen in een groep, zal hier weer een stempel op komen. Het raadslid hoopt dat er in alle nieuwe projecten plaats zal zijn voor een aandeel sociale woningen, bejaardenwoningen en kleine units. Dit is de visie van Groen.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn dat veralgemeend in werking treedt vanaf financieel boekjaar 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2012 waarbij diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn werden gewijzigd;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de voorgelegde jaarrekening 2017 van de stad;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 26 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 23

tegen: 0

onthoudingen: 9

Besluit:

Enig art.: de jaarrekening 2017 van de stad Waregem wordt vastgesteld met volgende eindcijfers:

Liquiditeitenrekening 2017

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitatierekening (B-A)	17.397.962	12.938.734	11.958.367
A. Uitgaven	42.081.754	44.339.071	43.672.734
B. Ontvangsten	59.479.716	57.277.805	55.631.101
1.a Belastingen en boetes	30.208.654	30.658.702	30.268.702
1.b Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	0	0	0
1.c Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0
2. Overige	29.271.062	26.619.103	25.362.399
II. Investeringsrekening (B-A)	-10.415.015	-17.616.593	-6.754.496
A. Uitgaven	12.144.622	25.483.748	8.890.746
B. Ontvangsten	1.729.607	7.867.155	2.136.250
III. Andere (B-A)	-4.619.651	-4.789.651	-4.789.651
A. Uitgaven	4.850.766	5.020.767	5.020.767
1. Aflossing financiële schulden	4.850.766	4.850.767	4.850.767
a. Periodieke aflossingen	4.850.766	4.850.767	4.850.767
b. Niet-periodieke aflossingen	0	0	0
2. Toegestane leningen	0	170.000	170.000
3. Overige transacties	0	0	0
B. Ontvangsten	231.115	231.116	231.116
1. Op te nemen leningen en leasings	0	0	0
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	231.115	231.116	231.116
a. Periodieke terugvorderingen	231.115	231.116	231.116
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0
3. Overige transacties	0	0	0
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I + II + III)	2.363.296	-9.467.509	414.220
V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar	22.465.745	22.465.745	22.465.745
VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat (IV + V)	24.829.041	12.998.235	22.879.965
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	12.455.203	12.455.203	9.592.677
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	5.871.179	5.871.179	5.852.653
B. Bestemde gelden voor investeringen	6.584.024	6.584.024	3.740.024
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0	0	0
VIII. Resultaat op kasbasis (VI - VII)	12.373.838	543.032	13.287.288

Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op
		Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget	

					31/12
I. Exploitatie	5.731.522	139.657	139.657	121.131	5.871.179
reservfonds meerjarenplan De Schakel	121.179	0	0	-18.526	121.179
reservfonds meerjarenplan Sportbeheer	150.000	0	0	0	150.000
pensioenfond	5.400.000	200.000	200.000	200.000	5.600.000
reservfonds integratie vluchtelingen	60.343	-60.343	-60.343	-60.343	0
II. Investerings	3.684.024	2.900.000	2.900.000	56.000	6.584.024
reservfonds toekomstige investeringen (o.a. N43,...)	500.000	0	500.000	0	500.000
reservfonds aanpak gebouw CC De Schakel	500.000	1.000.000	500.000	0	1.500.000
reservfonds brandweerkazerne	750.000	250.000	250.000	0	1.000.000
reservfonds bezoekerscentrum	0	0	0	0	0
reservfonds Waregem Zuid (sport)	1.400.000	0	0	0	1.400.000
reservfonds Zuidboulevard	400.000	-400.000	-400.000	0	0
groenfond	69.874	50.000	50.000	50.000	119.874
kunstoffond	64.150	0	0	6.000	64.150
reservfonds renovatie pand	0	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000
III. Andere verrichtingen	0	0	0	0	0
reservfonds schuldafbouw	0	0	0	0	0
Totalen	9.415.546	3.039.657	3.039.657	177.131	12.455.203

Autofinancieringsmarge 2017

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
Autofinancieringsmarge (I-II)	12.778.311	8.319.083	7.338.716
I. Financieel draagvlak (A-B)	18.046.547	13.587.231	12.602.264
A. Exploitatieontvangsten	59.479.716	57.277.805	55.631.101
B. Exploitatie-uitgaven excl.de nettokosten van schulden (1-2)	41.433.169	43.690.574	43.028.837
1. Exploitatie-uitgaven	42.081.754	44.339.071	43.672.734
2. Nettokosten van de schulden	648.585	648.497	643.897
a. Kosten van de schulden	684.798	684.916	680.316
b. Terugvordering van de kosten van de schulden	36.213	36.419	36.419
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A + B)	5.268.236	5.268.148	5.263.548
A. Netto-aflossingen van schulden	4.619.651	4.619.651	4.619.651
1. Periodieke aflossingen van schulden	4.850.766	4.850.767	4.850.767
2. Terugvordering van periodieke aflossingen van schulden	231.115	231.116	231.116
B. Nettokosten van schulden	648.585	648.497	643.897
1. Kosten van de schulden	684.798	684.916	680.316
2. Terugvordering van de kosten van de schulden	36.213	36.419	36.419

Balans 2017

ACTIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Vlottende activa	31.321.780,55	28.178.764,45
A. Liquide Middelen en geldbeleggingen	25.788.122,94	22.899.770,37
B. Vorderingen op korte termijn	5.302.542,53	5.047.878,96
1. Vorderingen uit ruiltransacties	3.614.124,08	1.604.192,02
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	1.688.418,45	3.443.686,94
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	0,00
D. Overlopende rekeningen van het actief	0,00	0,00
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	231.115,08	231.115,12
II. Vaste activa	243.773.851,77	228.739.340,48
A. Vorderingen op lange termijn	739.481,21	970.596,29

1. Vorderingen uit ruiltransacties	739.481,21	970.596,29
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
B. Financiële vaste activa	57.571.156,32	40.820.377,93
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	9.632.673,90	9.632.673,90
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	47.938.482,42	31.187.704,03
3. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	0,00	0,00
4. OCMW-verenigingen	0,00	0,00
5. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00
C. Materiële vaste activa	185.293.763,85	186.742.530,97
1. Gemeenschapsgoederen	159.884.706,36	160.447.515,95
a. Terreinen en gebouwen	112.963.822,98	112.745.716,62
b. Wegen en overige infrastructuur	43.572.703,23	44.194.618,57
c. Installaties, machines en uitrusting	780.803,11	879.994,98
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	2.561.165,04	2.626.973,78
e. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00
f. Erfgoed	6.212,00	212,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00
3. Overige materiële vaste activa	25.409.057,49	26.295.015,02
a. Terreinen en gebouwen	25.409.057,49	26.295.015,02
b. Roerende goederen	0,00	0,00
D. Immateriële vaste activa	169.450,39	205.835,29
TOTAAL ACTIVA	275.095.632,32	256.918.104,93

PASSIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Schulden	24.817.946,67	28.874.787,36
A. Schulden op korte termijn	9.554.250,09	11.143.632,23
1. Schulden uit ruiltransacties	5.757.730,81	5.575.091,93
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	825.167,03	810.961,44
b. Financiële schulden	0,00	0,00
c. Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties	4.932.563,78	4.764.130,49
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	1.329.060,73	717.774,32
3. Overlopende rekeningen van het passief	0,00	0,00
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2.467.458,55	4.850.765,98
B Schulden op lange termijn	15.263.696,58	17.731.155,13
1. Schulden uit ruiltransacties	15.263.696,58	17.731.155,13
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0,00	0,00
2. Overige risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	15.263.076,85	17.730.535,40
c. Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties	619,73	619,73
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
II. Nettoactief	250.277.685,65	228.043.317,57
TOTAAL PASSIVA	275.095.632,32	256.918.104,93

Uitslag van de stemming:

- voor: 23 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Bruno Lahousse, Philip Himpe,

Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien,
Martine Vandevelde, Nele Coussement

- tegen: 0
- onthoudingen: 9 Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Delphine Cloet, Geert Deroose,
Bernard Loosveldt, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter,
Nancy Vandenabeele

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

7. vaststellen budgetwijziging 1 - dienstjaar 2018 + bijlagen - stad Waregem

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat hij 2 vragen heeft over de investeringen. Het eerste betreft de stallingen op de hippodroom. Een aantal maanden geleden heeft de meerderheid goedgekeurd om de stallingen te vernieuwen. Er was een budget voorzien van 1,140 MIO euro. In de bijbegroting staan 2 extra bedragen. Een bedrag van 200 000 euro, wellicht voor de aanleg van de uitlooppiste. Daarnaast staat er ook nog een bedrag van 550 000 euro. Van waar komen die bedragen? Het tweede element gaat over de Zuiderlaan. Toen was er een budget voorzien van 1,380 MIO euro waarvan Aquafin zelf 570 000 euro zou dragen en de stad ongeveer 800 000 euro. Op het budget staat nu een bedrag van 1,380 MIO euro. Op de inlijn vindt het raadslid de bijdrage van Aquafin ook niet terug. Een positief gegeven is dat er een budget voorzien is voor de verlichting van de Schakel, zoals hij zelf in een eerdere gemeenteraad gesuggereerd heeft.

- Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat er 550 000 euro bij de stallingen bijkomt. Er is een budget voorzien van 1,1 MIO euro. Na de opening van de offertes zijn we tot de constatacie gekomen dat er 100 000 euro méér nodig zou zijn. De omgevingswerken om de stallingen vlot te bereiken, brengen ook kosten mee. De 200 000 euro die het raadslid ziet, zijn inkomsten en dit is de subsidie van Sport Vlaanderen. We werken het dossier af volgens de normen van Sport Vlaanderen en tegenover die kleine meerkosten, staat 200 000 euro subsidie. Wat de Schakel betreft, wordt er ledverlichting bijgeplaatst. De Zuiderlaan kadert in een groter project via een MOBER (mobiliteitseffectenrapport). In deze bijdrage zit het ronde punt in de Meersstraat en het aanleggen van de Zuiderlaan en het verleggen van de collector in de te ontwikkelen zone. We ontvangen hiervoor van het Vlaams gewest 120 000 euro voor het stuk van de Zuiderlaan dat zal overgeheveld worden naar het stedelijk patrimonium. Dat stuk van de Zuiderlaan wordt gemeenteweg. De herinrichting van de Zuiderlaan bedraagt 530 000 euro en het verplaatsen van de collector kost 750 000 euro.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, dacht dat Aquafin met 570 000 euro zou tussenkomen.

- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat Aquafin zeker tussenkomt, maar zij weet het bedrag niet uit het hoofd.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat dit een begrotingswijziging is en dat dit reeds ingeschreven is in de begroting.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de regelgeving rond BBC (BVR dd. 25 juni 2010) die twee belangrijke evenwichten (art. 14 en 27) oplegt:

- het resultaat op kasbasis per financieel boekjaar moet groter of gelijk zijn aan 0.

- EN de autofinancieringsmarge van het laatste financieel boekjaar van het MJP moet groter of gelijk zijn aan 0.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2017 waarin het gemeentebudget 2018 en MJP 2014-2020 werden goedgekeurd;

Gelet op de voorliggende wijzigingen in de financiële nota en de verklarende nota met motivering van de wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijk budget 2018;

Gelet op de nieuwe staat van het financieel evenwicht;

Gelet op het stilzwijgend advies van de Mineraad;

Gelet op het advies van het managementteam van 25 mei 2018;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 23

tegen: 0

onthoudingen: 9

Besluit:

Art. 1: De financiële nota 2018, de verklarende nota met motivering van de wijzigingen, de doelstellingennota, nominatieve subsidies en de nieuwe staat van het evenwicht na de wijzigingen worden vastgesteld:

Liquiditeitenbudget

RESULTAAT OP KASBASIS	Vorig bedrag/krediet	Wijziging	Nieuw bedrag/krediet
I. Exploitatiebudget (B-A)	10.030.494	56.247	10.086.741
A. Uitgaven	47.230.416	-56.247	47.174.168
B. Ontvangsten	57.260.910	0	57.260.910
1.a. Belastingen en boetes	30.366.064	0	30.366.064
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	0	0	0
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0
2. Overige	26.894.845	0	26.894.845
II. Investeringsbudget (B-A)	-16.489.947	-2.648.616	-19.138.562
A. Uitgaven	25.542.131	2.989.975	28.532.106
B. Ontvangsten	9.052.185	341.359	9.393.544
III. Andere (B-A)	-2.406.344	0	-2.406.344
A. Uitgaven	2.637.460	0	2.637.460
1. Aflossing financiële schulden	2.467.460	0	2.467.460
a. Periodieke aflossingen	2.467.460	0	2.467.460
b. Niet-periodieke aflossingen	0	0	0
2. Toegestane leningen	170.000	0	170.000
3. Overige transacties	0	0	0
B. Ontvangsten	231.116	0	231.116
1. Op te nemen leningen en leasing	0	0	0
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	231.116	0	231.116
a. Periodieke terugvorderingen	231.116	0	231.116
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0
3. Overige transacties	0	0	0
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I + II + III)	-8.865.796	-2.592.369	-11.458.165
V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar	12.998.235	11.830.806	24.829.041
VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat (IV + V)	4.132.439	9.238.437	13.370.876
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	12.693.780	617.423	13.311.203
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	6.053.756	17.423	6.071.179
B. Bestemde gelden voor investeringen	6.640.024	600.000	7.240.024
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0	0	0
VIII. Resultaat op kasbasis (VI - VII)	-8.561.341	8.621.014	59.673

Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op 31/12
		Vorig bedrag	Wijziging	Nieuw bedrag	
I. Exploitatie	5.871.179	182.577	17.423	200.000	6.071.179
reservefonds integratie vluchtelingen	0	0	0	0	0
reservefonds meerjarenplan De Schakel	121.179	-17.423	17.423	0	121.179
reservefonds meerjarenplan Sportbeheer	150.000	0	0	0	150.000
pensioenfond	5.600.000	200.000	0	200.000	5.800.000
II. Investerings	6.584.024	56.000	600.000	656.000	7.240.024
reservefonds Zuidboulevard	0	0	0	0	0
reservefonds bezoekerscentrum	0	0	0	0	0
reservefonds aanpak gebouw CC De Schakel	1.000.000	0	500.000	500.000	1.500.000
reservefonds brandweerkazerne	1.000.000	0	500.000	500.000	1.500.000

reservfonds toekomstige investeringen (o.a. N43,...)	1.000.000	0	0	0	1.000.000
groenfondsen	119.874	50.000	0	50.000	169.874
reservfonds Waregem Zuid (sport)	1.400.000	0	-1.400.000	-1.400.000	0
reservfonds renovatie pand	2.000.000	0	1.000.000	1.000.000	3.000.000
kunsthondsen	64.150	6.000	0	6.000	70.150
III. Andere verrichtingen	0	0	0	0	0,00
reservfonds schuldafbouw	0	0	0	0	0
Totaal bestemde gelden	12.455.203	238.577	617.423	856.000	13.311.203

Na de wijzigingen van het budget 2018 verbetert het financieel draagvlak, waardoor de autofinancieringsmarge hoger ligt dan in het meerjarenplan voor 2018 is voorzien. Ook het resultaat op kasbasis blijft duidelijk positief. Dit is het gevolg van het inbrengen van het resultaat uit rekening 2017.

AUTOFINANCIERINGSMARGE	2018		
	Vorig krediet	Wijziging	Nieuw krediet
Autofinancieringsmarge (I-II)	7.794.150	56.247	7.850.397
I. Financieel draagvlak (A-B)	10.595.635	56.247	10.651.882
A. Exploitatieontvangsten	57.260.910	0	57.260.910
B. Exploitatie-uitgaven excl. de nettokosten van schulden (1-2)	46.665.275	-56.247	46.609.027
1. Exploitatie-uitgaven	47.230.416	-56.247	47.174.168
2. Nettokosten van de schulden	565.141	0	565.141
a. Kosten van de schulden	594.698	0	594.698
b. Terugvordering van de kosten van de schulden	29.557	0	29.557
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A + B)	2.801.485	0	2.801.485
A. Netto-aflossingen van schulden	2.236.344	0	2.236.344
1. Periodieke aflossingen van schulden	2.467.460	0	2.467.460
2. Terugvordering van periodieke aflossingen van schulden	231.116	0	231.116
B. Nettokosten van schulden	565.141	0	565.141
1. Kosten van de schulden	594.698	0	594.698
2. Terugvordering van de kosten van de schulden	29.557	0	29.557

Uitslag van de stemming:

- voor: 23 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussemont, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruyse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Martine Vandeveld, Nele Coussemont
- tegen: 0
- onthoudingen: 9 Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Delphine Cloet, Geert Deroose, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveld, Thea Mestdag, Tom Demunter, Nancy Vandenebele

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

8. Zefier cvba: aanstellen vertegenwoordiger van stad Waregem op de algemene vergaderingen van Zefier cvba

OVEREENKOMSTIG HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD WORDT HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:
KURT VANRYCKEGHEM, VOORZITTER

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de algemene vergaderingen eind december 2017 van de Vlaamse financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo tot volledige opsplitsing van hun activiteiten;

Overwegende dat daarbij alle participaties in milieuvriendelijke energieprojecten zouden overgedragen worden aan een nieuwe holding, Zefier cvba;

Gelet op de oprichting van Zefier cvba op 7 september 2017;

Gelet op de statuten van Zefier cvba, in het bijzonder artikel 24, waarin bepaald is dat de algemene vergadering bestaat uit de vennoten van de cvba;

Overwegende dat de eerste bijzondere algemene vergadering van Zefier cvba doorgaat op 28 juni 2018;

Overwegende dat het aangewezen is een effectief vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden op stad Waregem te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Zefier vzw;

Gelet op de uitnodiging aan de fracties om eventuele kandidaturen in te dienen;

Gelet op de ingediende kandidaturen;

Gelet op de bespreking in de commissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes:	31	
- aantal opgehaalde stembriefjes:	31	
- geldig uitgebrachte stemmen:	28	(effectief vertegenwoordiger)
	31	(plaatsvervangend vertegenwoordiger)
effectief vertegenwoordiger:	<u>Ja</u>	
Benoit Willy	24	
	Nee:	4
plaatsvervangend vertegenwoordiger:	<u>Ja</u>	
Ravelingien Kathleen	30	
	Nee:	1

Besluit:

Art. 1: de heer Willy Benoit, Holstraat 56-31, 8790 Waregem, raadslid, en mevr. Kathleen Ravelingien, Hoogmolenstraat 86, 8790 Waregem, raadslid, worden respectievelijk aangesteld als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Zefier cvba voor de huidige legislatuur.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Zefier cvba en aan de verkozen vertegenwoordigers.

Uitslag van de geheime stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes:	31	
- aantal opgehaalde stembriefjes:	31	
- geldig uitgebrachte stemmen:	28	(effectief vertegenwoordiger)
	31	(plaatsvervangend vertegenwoordiger)
effectief vertegenwoordiger:	<u>Ja</u>	
Benoit Willy	24	
	Nee:	4
plaatsvervangend vertegenwoordiger:	<u>Ja</u>	
Ravelingien Kathleen	30	
	Nee:	1

Afwezigheden bij dit punt: Mario Verhellen, Jan Balduck: Raadsleden

9. goedkeuren wijzigingen algemene politieverordening

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, verwijst naar bijlage 4, houdende het reglement ambulante activiteit en openbare markt op openbaar domein. Zijn er plannen om een markt in Beveren-Leie te organiseren?

- Schepen van economie, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat er plannen zijn om een wekelijkse markt in Beveren-Leie te organiseren op woensdagnamiddag. Men is nu in gesprek met de marktcrammers. De Waregemse marktcrammers krijgen de eerste kans. We gaan er vanuit dat er voldoende interesse zal zijn. Er is nog geen startdatum bepaald.

- Raadslid, mevrouw Inge Vandevelde, vindt dit zeer positief en veronderstelt dat dit zal doorgaan op het Kerkplein.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de algemene politieverordening (APV) van stad Waregem, goedgekeurd in de gemeenteraad van 7 juni 2017 en gewijzigd in de gemeenteraad van 9 januari 2018;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met stad Kortrijk betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de beslissing van stad Kortrijk van 12 maart 2018 om een aantal zaken te wijzigen in hun APV teneinde die als up-to-date beleidsinstrument te hanteren;

Overwegende dat een aantal van de voorgestelde wijzigingen in het algemeen deel van het APV van Waregem aangewezen zijn, alsook een aantal wijzigingen in het bijzonder deel naar aanleiding van specifieke situaties of gewijzigde wetgeving;

Gelet ook op de bespreking in het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2018 en het voorstel om een markt te organiseren op woensdagnamiddag in Beveren-Leie;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement met betrekking tot ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein deel opgenomen is als bijlage 4 in de algemene politieverordening van Waregem;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: Volgende wijzigingen van het APV van Waregem worden goedgekeurd:

Art. 101	In de gedeelten van de gemeente waar geen rioleringsnet bestaat, moet -- met behoud van de normen die de keuze zouden bepalen -- iedere woning voorzien zijn van een *septische put, een *individuele voorbehandelingsinstallatie of een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie.
Art. 123	De aangevers regelen zonder verwijl met het gemeentebestuur de formaliteiten betreffende het *begraven, het verstrooien, het bewaren van de as na crematie of de lijkbezorging op de wijze en volgens de regels bepaald door de Vlaamse Regering. Bij ontstentenis daarvan wordt door het gemeentebestuur beslist over dag en uur van de begrafenis. De begrafenis zal plaatsvinden meer dan vierentwintig uren na de vaststelling van het overlijden en uiterlijk de zesde dag daaropvolgend. Om gewichtige redenen kan de ambtenaar van de burgerlijke stand hiervan afwijken.
TITEL 2.	Hoofdstuk 1. Geluids overlast ... Afdeling 2. Andere specifieke vormen van geluids overlast
Art. 161	<u>Onderafdeling 4. Gemotoriseerde vliegtuigen</u> Zonder voorafgaande *machtiging van de burgemeester is het verboden om met gemotoriseerde vliegtuigen op te stijgen of te landen. Te allen tijde moet voldaan zijn aan de hogere wetgeving ter zake: - Het Koninklijk besluit van 10 juni 2014 bepaalt de bijzondere voorwaarden voor de toelating tot het luchtverkeer van paramotoren. - Het Koninklijk besluit van 10 april 2016 regelt het gebruik van op afstand bestuurd luchtvaartuigen (*RPA, drone, ...) in het Belgisch luchtruim.
Art. 196	Het is verboden via de rioolputten, of op enige andere wijze, producten of voorwerpen in de riolering te brengen die een verstopping kunnen veroorzaken of die schadelijk kunnen zijn voor de openbare gezondheid en het leefmilieu, zoals o.a. luierdoekjes, (frituur)olie, verf, enz. Het is verboden hemel- of afvalwater van private eigendommen op de openbare weg te laten lopen, uitgezonderde bepalingen van het Burgerlijk Wetboek art. 640. De eigenaars die conform het waterverkoopreglement en het reglement private

	waterafvoer een keuring van hun prviate waterafvoer moeten laten opmaken, moeten op eenvoudig verzoek van de bevoegde ambtenaar hun positieve keuring kunnen voorleggen.
Titel 7. Handel Hoofdstuk 2	Openen van een vaste of reizende *drankgelegenheid
Art. 203	<p>Om *gegiste en/of *sterke dranken in vaste *drankgelegenheden en *reizende drankgelegenheden te verkopen, is de vereiste horecaverunning verplicht.</p> <p>Het verkopen of aanbieden van *gegiste en/of *sterke dranken in vaste *drankgelegenheden en *reizende drankgelegenheden is verboden voor wie niet in het bezit is van de vereiste vergunning.</p> <p>De burgemeester beslist over het afleveren van de vergunning op basis van de controles uitgevoerd volgens de Wet van 03/04/1953 inzake de slijterijen van de *gegiste dranken en de Wet van 28/12/1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van *sterke drank.</p>
Deel 5 begrippenkader	<p><u>Drankgelegenheid: vaste</u> (cfr. Wet van 28/12/1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank)</p> <p>Hetzij</p> <ol style="list-style-type: none"> Elke plaats of lokaliteit waar drank, ongeacht de aard ervan, voor gebruik ter plaatse wordt verkocht; Elke plaats of lokaliteit die voor het publiek toegankelijk is en waar drank, ongeacht de aard ervan, voor gebruik ter plaatse wordt verstrekt, zelfs gratis; Elke plaats of lokaliteit waar leden van een vereniging of van een groepering uitsluitend of voornamelijk bijeenkomen om sterke drank of gegiste drank te gebruiken of om kansspelen te bedrijven. <p><u>Drankgelegenheid: occasionele</u> (cfr. Wet van 28/12/1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank)</p> <p>De vooraf als dusdanig aangegeven drankgelegenheid die, naar aanleiding van om het even welke gebeurtenis van voorbijgaande aard, ten hoogste tien maal per jaar en telkens voor niet langer dan vijftien opeenvolgende daten wordt gehouden door een kring, een maatschappij of een particuliere vereniging, met uitzondering van de handelsvennootschappen en van feitelijke verenigingen met winstoogmerk. Drankgelegenheden gehouden op tentoonstellingen en op jaarbeurzen worden geacht occasionele drankgelegenheden te zijn, voor de gehele duur van de tentoonstelling of jaarbeurs, ongeacht de hoedanigheid van de exploitant.</p> <p><u>Drankgelegenheid: reizende</u> (cfr. Wet van 28/12/1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank)</p> <p>De drankgelegenheid gehouden in boten, schepen, spoorwagens of andere voertuigen, alsmede in kramen of andere inrichtingen die van de ene naar de andere plaats plegen te worden overgebracht.</p> <p><u>RPA (Remotely Piloted Aircraft)</u> <u>Op afstand bestuurd luchtvaartuig.</u></p>
Deel 6	<p>Bijlage 4 huishoudelijk reglement mbt tot ambulante activiteiten op de openbare markten en het openbaar domein</p> <p>→ wordt integraal vervangen</p>

Art. 2: Het gewijzigde APV inclusief bijlagen wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Art. 3: De nieuwe gecoördineerde versie van het APV + bijlagen wordt overgemaakt aan:

- De verantwoordelijke van het GAS-team van Kortrijk
- De korpschef van de politiezone Mira
- Het parket van de Procureur des Konings te Kortrijk
- De griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Griffie van de Politierechtbank te Kortrijk.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

10. goedkeuren politieverordening veiligheidscontroles naar aanleiding van evenementen

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op artikel 14 van de wet op het politieambt (WPA) zien de politiediensten toe op de handhaving van de openbare orde, met inbegrip van de naleving van de politiewetten en -verordeningen, de voorkoming van misdrijven en de bescherming van personen en goederen;

Gelet op de artikelen 5/1, 5/2, en 44/1, § 4 van de wet op het politieambt communiceren de politiediensten het resultaat van hun veiligheidscontrole aan de overheid van bestuurlijke politie zodat deze zijn beslissing om welbepaalde personen niet toe te laten op het terrein van het evenement kan communiceren aan de organisator;

Gelet op de artikelen 7 tot 7/2 van de wet op het politieambt;

Gelet op de artikelen 44/1 en 44/7, 4° - 6° van de Wet op het Politieambt die aan politiediensten de toelating geven om in het kader van de uitoefening van hun opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie persoonsgegevens te verwerken en in het bijzonder om politionele gegevensbanken te creëren en te gebruiken;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 29 maart 2018 (BS 05/04/2018) betreffende veiligheidscontroles naar aanleiding van evenementen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief OOP 41 van 31 maart 2014 (BS 15/05/2014) betreffende de operationalisering van het referentiekader CP 4 over het genegotieerd beheer van de publieke ruimte n.a.v. gebeurtenissen die de openbare orde aanbelangen;

Overwegende dat de ministeriële omzendbrief van 29 maart 2018 beoogt enerzijds het juridische kader in herinnering te brengen waarop de voorafgaande veiligheidscontroles zijn gebaseerd met het oog op de handhaving van de openbare orde en de voorkoming van misdrijven tijdens culturele, sociale, feestelijke, folkloristische of sportieve evenementen en anderzijds om de praktische modaliteiten van die controles vast te leggen;

Overwegende dat alle bezoekers van een evenement systematisch onderworpen kunnen worden aan een toegangscontrole door bewakingsagenten - op basis van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid - om te vermijden dat zij wapens of gevaarlijke voorwerpen het evenement binnenbrengen;

Overwegende dat dergelijke toegangscontroles voor personen die meewerken aan de organisatie en het verloop van het evenement niet altijd mogelijk zijn en dat deze personen mogelijk toegang hebben tot gevoelige plaatsen en/of stoffen of materialen die gevaarlijk zijn of gebruikt kunnen worden als wapen (keukengerei, gasflessen enz.) of dat ze toegang hebben tot het terrein van het evenement met voertuigen die stoffen of gevaarlijke voorwerpen kunnen vervoeren die gebruikt kunnen worden als een wapen;

Overwegende dat voorafgaande veiligheidscontroles van de personen die aan de organisatie en het verloop van het evenement deelnemen als dienstverleners, leveranciers van goederen, onderaannemers, betaalde of vrijwillige personeelsleden van de organisator noodzakelijk zijn om een veilig verloop van het evenement te garanderen en dat dergelijke voorafgaande veiligheidscontroles toelaten om te oordelen of deze personen geen gevaar betekenen voor de openbare orde tijdens het evenement;

Overwegende dat de politiediensten een risicoanalyse uitvoerden in het kader van de voorbereiding van het politionele beheer van evenementen in Waregem en hierbij bepaalden dat Hype-O-Dream en Waregem Koerse extra veiligheidsaandacht nodig hebben;

Overwegende dat de burgemeester op basis van deze risicoanalyse de noodzakelijke preventieve, regulerende en controlemaatregelen neemt die pertinent, proportioneel en opportuun zijn voor het bewerkstellingen van het vreedzame en veilige verloop van Hype-O-Dream en Waregem Koerse;

Gelet op de besprekingen in het overleg met politiezone Mira op 23 mei 2018;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

- Art. 1: Een voorafgaande veiligheidscontrole van de personen die meewerken aan de organisatie en het verloop van de evenementen Hype-O-Dream en Waregem Koerse wordt opgelegd.
De burgemeester licht de organisator van het evenement hierover in.
- Art. 2: Op basis van de risicoanalyse van de politie kan de burgemeester beslissen om op andere evenementen voorafgaande veiligheidscontroles uit te voeren, onder de voorwaarden van deze politieverordening.
- Art. 3: De organisator van het evenement is verplicht om de personen die meewerken aan de organisatie en het verloop van het evenement in te lichten over deze voorafgaande veiligheidscontrole.
- Art. 4: De organisator van het evenement is verplicht om de personen die meewerken aan de organisatie en het verloop van het evenement een schriftelijke verklaring te laten ondertekenen waarin ze zich akkoord verklaren met deze voorafgaande veiligheidscontrole en bijgevolg hun toestemming verlenen dat hun persoonsgegevens kunnen worden overgemaakt aan de politiediensten met het oog op de veiligheidscontrole. Deze schriftelijke verklaring kan opgenomen worden in een arbeids-, vrijwilligers- of dienstenovereenkomst. Elke andere vorm van vrijelijke en geïnformeerde schriftelijke toestemming is ook toegelaten.
- Art. 5: De organisator van het evenement maakt de persoonsgegevens 6 weken vóór aanvang van het evenement over aan de verantwoordelijke politiedienst. De organisator moet eventuele wijzigingen zo snel mogelijk doorgeven en kan, mits akkoord van de verantwoordelijke politiedienst, na deze termijn ook nog aanvullingen doorgeven.
- Art. 6: De volgende gegevens worden minstens overgemaakt:
- Voornaam en naam
 - Geboortedatum en geboorteplaats (indien beschikbaar);
 - Nationaliteit
 - Rijksregisternummer (indien beschikbaar) of INSZ nummer (indien beschikbaar);
 - Taak en functie tijdens het evenement
- De verantwoordelijke politiedienst legt een register aan dat de verwerking van deze gegevens documenteert.
- Art. 7: Bij de voorafgaande veiligheidscontrole onderzoekt de verantwoordelijke politiedienst of de betrokkene een gevaar vormt voor de openbare orde op het evenement of tekenen van radicalisering vertoont.
- Art. 8: Volgende categorieën van personen die meewerken aan de organisatie en het verloop van het evenement kunnen worden onderworpen aan een voorafgaande veiligheidscontrole:
- dienstverleners
 - leveranciers van goederen
 - onderaannemers
 - betaalde of vrijwillige personeelsleden van de organisator
- Art. 9: Bij de voorafgaande veiligheidscontrole raadpleegt de verantwoordelijke politiedienst hiervoor de Algemene Nationale Gegevensbank (ANG) en het ISLP systeem (Integrated System Local Police).
- Art. 10: Op basis van de persoonsgegevens die ter beschikking zijn gesteld door de organisator voert de verantwoordelijke politiedienst de voorafgaande veiligheidscontrole uit. Na deze veiligheidscontrole geeft de verantwoordelijke politiedienst een advies aan de burgemeester over het veiligheidsrisico van de gecontroleerde personen.
- Art. 11: De burgemeester kan - op basis van het advies van de politie - beslissen dat de gecontroleerde persoon de toegang tot het evenement geweigerd wordt.
De burgemeester maakt deze beslissing over aan de organisator en de betrokkene.
De burgemeester motiveert zijn beslissing aan de betrokkene op basis van het gevaar voor de openbare orde dat zijn aanwezigheid op het evenement zou betekenen. In zijn motivering kan de burgemeester geen melding maken van politionele gegevens (informatie of onderzoeksgegevens), behalve met het akkoord van de bevoegde magistraat.
- Art. 12: De organisator informeert de burgemeester over het gevolg dat aan de weigeringsbeslissing is gegeven door de betrokkene.
- Art. 13: Indien de betrokkene de toegang tot het evenement geweigerd wordt, dan licht de burgemeester de betrokkene in dat hij hiertegen een verzoek tot schorsing of nietigverklaring kan indienen bij de Raad van State.

- Art. 14: Indien de beslissing gebaseerd is op onjuiste gegevens, dan kan de betrokkene via de procedure van onrechtstreeks toegang de verbetering van zijn gegevens vragen.
- Art. 15: Indien er tijdens deze veiligheidscontroles elementen naar boven komen die aanleiding kunnen geven tot een negatief advies - aangaande de toegang van de medewerker tot het evenement - aan de burgemeester, moeten de politiediensten in overleg treden met het openbaar ministerie, de Local Task Force (indien van toepassing) en eventuele andere geëigende en bevoegde adviesorganen en -instanties.
- Art. 16: Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen voorziet wordt elke overtreding van deze politieverordening bestraft met een gemeentelijke administratieve geldboete van maximaal 175 of 350 euro, naargelang de overtreder minderjarig of meerderjarig is.
- Art. 17: Deze politieverordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.
- Art. 18: Afschrift van deze verordening wordt gestuurd aan de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen en de Griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg en aan deze van de Politierechtbank.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

11. goedkeuren toelage bedrijventerreinvereniging Waregem Zuid in kader van duurzaam mobiliteitsbeleid

- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat Open Vld hier 100% achter staat. Het raadslid vraagt waarom dit door de privésector wordt georganiseerd en niet door de stad zelf. Enkele jaren geleden werd een burgemeestersconvenant getekend met 13 gemeenten onder leiding van Leiedal. Men zou allerlei acties opzetten om de CO₂-uitstoot met 20% te verminderen, o.a. door in te zetten op duurzame mobiliteit met dergelijke initiatieven. Komen er in de toekomst ook zulke projecten op initiatief van de stad, zodoende dat we de CO₂-uitstoot drastisch kunnen verminderen?
- Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, vraagt of het raadslid van mening is dat de stad de gemeenschappelijke mobiliteit naar de verschillende industriegebieden moet betalen. Als er geen initiatief komt van de bedrijven zelf, is het niet evident om te stellen dat de stad dit moet organiseren. We hebben meer dan 15 industriezones in Waregem. Als we hiervoor het vervoer moeten organiseren, zal dit veel geld kosten. Het moet dan ook nog praktisch haalbaar zijn om uit te werken. Hier hebben we het voordeel dat er een bedrijventerreinvereniging opgericht werd enkele jaren geleden. De stad heeft hier samen met Leiedal zelf het initiatief voor genomen. Dit project is gegroeid vanuit de bedrijven, waarbij 2 bedrijven de trekkersrol op zich hebben genomen. Er was regelmatig overleg met de stad, waaruit dit voorstel nu gekomen is. De stad wil dit ondersteunen met een eenmalige bijdrage van 10 000 euro.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat er in 2013 een convenant afgesloten werd met de Leiedal-gemeenten om 20% minder CO₂-uitstoot te hebben tegen 2020, dan moeten er toch initiatieven komen. Dit is één van de eerste initiatieven en het komt dan nog niet van de stad. Het stadspersoneel kan ook aangespoord worden om de fiets te nemen.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit al gebeurt.
- Schepen van energie, *de heer Rik Soens*, vindt het verkeerd dat raadslid Wyckhuysse zegt dat er nog niets gebeurd is. Onze vloot dienstwagens is ondertussen al heel wat groener geworden.
- Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt niet dat er niets gedaan wordt, maar er zal meer moeten gebeuren om de doelstelling te halen.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat hier aan gewerkt wordt.
- Raadslid, *mevrouw Inge Vandeveldde*, zegt dat Groen veel applaus geeft aan de bedrijven. De bedrijven ondervinden de noden, verenigen zich en organiseren een oplossing. Dit is ook niet nieuw. Bekaert Zwevegem deed dit al in de jaren '60 en '70. Colruyt rijdt met busjes van Gent naar Halle waar de gebruikers faciliteiten krijgen om in te pluggen en aan het werk te gaan. De stad kan ook een voortrekkersrol spelen. Er moet heel dringend een visie komen op de totale mobiliteit in en rond Waregem. Hoe dit zal

opgelost worden, weet het raadslid nog niet maar ze weet wel dat De Lijn niet de beste partner is. Dit kost veel geld, maar mensen zullen er ook voor betalen als ze een vlotte verbinding krijgen. Nu wordt een toelage aan die éne bedrijvenzone gegeven, maar wat zullen de anderen straks vragen? Er moet dringend een totale visie komen. Wat specifiek dit project betreft, stelt het raadslid 4 vragen:

1) krijgt deze privébus een gereserveerde halte aan het station en is dit voorzien in de vernieuwde omgeving?

- Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat dezelfde halte zal gebruikt worden.

Parmentier, die ook rijdt voor De Lijn, heeft een overeenkomst om diezelfde halte te gebruiken.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, weet niet hoe het in Waregem precies is, maar in andere steden en gemeenten heeft elke bus zijn specifieke halte. Dit betreft nu één bus, straks rijden er misschien meer en dan zal dit niet meer gaan, want het is niet voorzien. Achter het station zal er ook al niet veel plaats meer zijn, want daar komt een gebouw.

2) Zal die bus een speciale route volgen?

- Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat er een vaste route is. Die is wellicht terug te vinden op de website van de bedrijvenvereniging. De schepen kent ze niet uit het hoofd.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, zegt dat ze dit eens zal nagaan. Ze heeft in de krant al gelezen dat er 4 stopplaatsen zullen zijn. Maar wat met de kantoren aan de Flanders Fieldweg? Daar zal men niet stoppen.

- Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat daar wel een stopplaats voorzien is aan firma Debrabandere.

3) Is die bus toegankelijk voor iedereen of is dit beperkt voor de werknemers van de betreffende bedrijven?

- Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat dit enkel voor de werknemers is. Er moet gereserveerd worden via een digitaal systeem.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, besluit dat het dus geen service is voor elke Waregemnaar.

4) Zij blijft erbij dat Waregem een zeer dicht bevolkte regio wordt en dat de weginfrastructuur in de jaren '60 en '70 uitgebouwd werd voor koning auto. Ondertussen staat het verkeer stil. Zij verwijst naar Aalst waar men het doorgaand verkeer volledig ondergronds gebracht heeft. Waregem legt alles opnieuw aan, maar daar wordt geen rekening mee gehouden.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, vraagt het raadslid om bij het agendapunt te blijven.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, zegt dat we met de toekomstvisie nog veel bouwwerken zullen moeten doen om het mobiliteitsprobleem op te lossen.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat De Lijn zijn verantwoordelijkheid om basismobiliteit te creëren niet opneemt en dat het dus van elders zal moeten komen. Er is vraag van de bedrijven zelf, maar nog veel meer van de werknemers. Zij ondervinden heel veel last: gebrek aan parkeerplaats, files, ... Hij vindt dit dossier een goede start. Men moet in stappen denken van een lokaal vervoersplan naar een plan voor regio's. Het raadslid herinnert aan een tussenkomst van voormalig raadslid Henri Debontridder, die ooit het voorstel gedaan heeft van een marktbus, die verschillende wijken zou aan doen. We moeten meer in die richting denken. Als De Lijn geen basismobiliteit kan bieden, moeten we kijken met de stad welke middelen we kunnen inzetten. Dit zal zeker geld kosten. Maar elk uur dat een wagen in de file staat, kost dit geld aan de gemeenschap én gezonde lucht. Het raadslid heeft nog wat vragen over dit proefproject. Is er een protocolovereenkomst getekend? Zijn er afspraken met die bedrijven om hun werknemers ook te motiveren om te fietsen, zeker als ze binnen de 7 km-grens wonen? Niet alle bedrijven kennen een fietsvergoeding toe. Het raadslid stelt voor om dit mee te nemen binnen het overleg met de bedrijven. We moeten ook zelf kijken naar een aantal interne werkzaamheden. Bv. als er buitenschoolse activiteiten zijn in de scholen, worden de ouders vaak aangesproken om met de wagen te rijden. Het zou beter zijn om een bus te voorzien, net zoals in het gemeenschapsonderwijs. Organisatorisch is dit eenvoudiger en er zal minder CO₂ uitgestoten worden.

- Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat er geen schriftelijk protocol is, maar er zijn wel mondeling afspraken gemaakt. Er zal geëvalueerd worden na 6 maanden en daarna op regelmatige basis. Het betreft 5 000 werknemers in totaliteit in deze bedrijvenzone. Men heeft in al die bedrijven een enquête georganiseerd bij het personeel, waaruit blijkt dat er van die 5 000 werknemers tussen de 5 en de 10% van de medewerkers interesse was en dit met naam en toenaam. De schepen denkt dat de meeste bedrijven wel fietsvergoeding toepassen, maar hij zal dit meenemen in de besprekingen. Wat de marktbus betreft, zegt de schepen dat de marktbus binnenkort ook langs het Torenhof zal rijden.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, is ervan overtuigd dat er nog nieuwe vormen van openbaar vervoer zullen komen, maar die moeten vlot kunnen rijden. Daarom kunnen misschien voorbehouden rijstroken ingericht worden.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, inzonderheid artikel 2;

Gelet op de kredieten die zullen voorzien worden in de eerstvolgende budgetwijziging 2018 van de stad op budgetsleutel 6493110/OM/0500;

Overwegende dat vzw Bedrijvenpark Waregem Zuid een oplossing wil bieden voor de gebrekkige dienstverlening van De Lijn tussen het station van Waregem en het bedrijventerrein;

Overwegende dat de vzw vanaf 3 september 2018 4x per dag een bus wil inzetten om werknemers van het station naar het bedrijventerrein te brengen en terug;

Overwegende dat dit een maatregel is die bijdraagt tot een duurzame mobiliteit in onze stad;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: De toelage van 10.000,00 euro aan de vzw Bedrijvenpark Waregem Zuid wordt goedgekeurd voor het uitwerken van het project duurzame mobiliteit tussen het station en het bedrijventerrein.

Art. 2: Door het bekomen van de in artikel 1 verleende toelage, verbindt vzw Bedrijvenpark Waregem Zuid zich ertoe de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 te volgen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

12. goedkeuren opdracht schoonmaak diverse stedelijke gebouwen: goedkeuren ontwerp + vaststellen plaatsingsprocedure

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, zegt dat dit een perfecte inloop kan zijn voor mensen die moeilijk op de arbeidsmarkt terecht komen. Het raadslid vraagt om tewerkstellingsprojecten voor langdurige werklozen mee op te nemen in de gunningscriteria. Bij schoonmaak van lokalen en geen al te moeilijk bereikbare ramen, kan de veiligheid geen probleem vormen.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat er een vrij groot bedrag voorzien is voor de schoonmaak van HIPPO.WAR. Als hij de oppervlakte van de scholen vergelijkt met die van het bezoekerscentrum is dit een wanverhouding.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat de scholen ook met eigen personeel werken.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, vraagt waarom er dan voor de scholen nog een bijkomende opdracht is.

- Schepen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat het over het poetsen van HIPPO.WAR gaat. We hebben daarvoor geen personeel. Bepaalde werkzaamheden in de school, zoals bv. het schoonmaken van een turnvloer met gespecialiseerde machines, is ook voorzien in deze opdracht. Dit gebeurt op afroep.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de huidige overeenkomst voor de schoonmaak van diverse stedelijke gebouwen op

31 december 2018 eindigt en dat er voor deze opdracht opnieuw een prijsaanvraag georganiseerd wordt;

Overwegende dat de opdracht voor één jaar gegund wordt en driemaal kan verlengd worden mits positieve evaluatie;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “schoonmaak diverse stedelijke gebouwen” een bestek met nr. 2018/021 werd opgesteld door Stad Waregem en daarin gunningscriteria worden bepaald;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Schoonmaak stedelijke gebouwen), raming: 48 000,00 euro incl. 21% btw voor één jaar;

* Perceel 2 (Ruitenwas stedelijke gebouwen), raming: 52 000,00 euro incl. 21% btw voor één jaar;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 400 000,00 euro incl. 21% btw voor de maximale duur van vier jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het Europese drempelbedrag van 221 000,00 euro excl. btw (of 267 410,00 euro incl. 21% btw) overschreden wordt en dat deze opdracht bijgevolg zowel nationaal (in het Bulletin der Aanbestedingen) als Europees (in het Europees Publicatieblad) gepubliceerd zal worden;

Overwegende dat het stadsbestuur voor de locatie 33 (ruitenwas Cultuurcentrum De Schakel) enkel prijs vraagt en dat de eventueel gunning door vzw Cultuurcentrum De Schakel EVAP gedaan zal worden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is op diverse budgetsleutels binnen het exploitatiebudget;

Gelet op het gunstig financieel advies van de financieel beheerder;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 1

Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de opdracht voor de schoonmaak diverse stedelijke gebouwen als volgt goed:

Overzicht van de schoon te maken gebouwen

Nr.	Omschrijving	Raming op jaarbasis inclusief btw
1.	Schoonmaak lokalen stedelijke basisschool Torenhof	€ 7 000,00
2.	Schoonmaak lokalen stedelijke basisschool Guido Gezelle	€ 8 000,00
3.	Schoonmaak lokalen stedelijke basisschool Sint-Eloois-Vijve	€ 3 500,00
4.	Schoonmaak lokalen stedelijke basisschool Desselgem	€ 3 300,00
5.	Schoonmaak lokalen stedelijke basisschool Beveren-Leie	€ 3 400,00
6.	Schoonmaak lokalen jeugdcentrum	€ 6 500,00
7.	Schoonmaak tentoonstellingsruimte ‘Koetshuis’	€ 1 300,00
8.	Schoonmaak bezoekerscentrum ‘HIPPO.WAR’	€ 15 000,00
Totaal perceel 1 schoonmaak lokalen		€ 48 000,00
9.	Ruitenwas stadhuis	€ 7 000,00
10.	Ruitenwas stadswinkel + dienst burgerzaken	€ 2 500,00
11.	Ruitenwas stedelijke basisschool Torenhof	€ 6 800,00
12.	Ruitenwas stedelijke basisschool Guido Gezelle	€ 3 500,00
13.	Ruitenwas stedelijke basisschool Sint-Eloois-Vijve	€ 3 000,00
14.	Ruitenwas stedelijke basisschool Desselgem	€ 3 500,00
15.	Ruitenwas stedelijke basisschool Beveren-Leie	€ 5 000,00
16.	Ruitenwas stedelijke Jeugddienst	€ 300,00
17.	Ruitenwas stedelijke kunstacademie kant Olmstraat 25	€ 2 700,00
18.	Ruitenwas stedelijke kunstacademie kant Olmstraat 29	€ 1 200,00
19.	Ruitenwas deelgemeentehuis De Linde Sint-Eloois-Vijve	€ 200,00
20.	Ruitenwas deelgemeentehuis De Mote Desselgem	€ 100,00
21.	Ruitenwas deelgemeentehuis Het Klokhuis Beveren-Leie	€ 200,00
22.	Ruitenwas begroetingsruimte begraafplaats Waregem	€ 200,00
23.	Ruitenwas begroetingsruimte begraafplaats Sint-Eloois-Vijve	€ 100,00
24.	Ruitenwas begroetingsruimte begraafplaats Desselgem	€ 350,00
25.	Ruitenwas begroetingsruimte begraafplaats Beveren-Leie	€ 100,00
26.	Ruitenwas bibliotheek Waregem	€ 6 300,00
27.	Ruitenwas bibliotheek Sint-Eloois-Vijve	€ 100,00
28.	Ruitenwas bibliotheek Desselgem	€ 150,00
29.	Ruitenwas containerpark Lindestraat	€ 200,00
30.	Ruitenwas tentoonstellingsruimte ‘Koetshuis’	€ 1 800,00
31.	Ruitenwas bezoekerscentrum ‘HIPPO.WAR’	€ 3 100,00
32.	Ruitenwas stedelijke werkplaats nieuwbouw	€ 1 000,00

33.	<i>Ruitenwas Cultuurcentrum De Schakel (budget van CC)</i>	€ 2 600,00
Totaal perceel 2 ruitenwas inclusief btw		€ 52 000,00
Totaal perceel 1 + perceel 2 per jaar inclusief btw		€ 100 000,00

- Art. 2: Deze opdracht gaat in op 1 januari 2019, eindigt op 31 december 2019 en duurt dus één jaar. Hij kan maximaal driemaal verlengd worden met telkens één jaar en eindigt dus definitief op 31 december 2022.
- Art. 3: Indien nodig, kan de opdracht uitgebreid of verminderd worden in onderling overleg tussen het stadsbestuur en de schoonmaakfirma. Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer een nieuw gebouw opgericht wordt of wanneer een gebouw gesloopt wordt.
- Art. 4: De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2018/021 en de daarin vermelde gunningscriteria goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming voor vier jaar bedraagt 400 000,00 euro incl. 21% btw.
- Art. 5: Bovengenoemde opdracht wordt geplaatst bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 6: Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryneck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Verduyck, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Thea Mestdag, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 1 Inge Vandeveldde

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

13. onroerende goederen: goedkeuren verkoop strook grond ter hoogte van Koning Albertstraat 32-34, 8791 Waregem (gedempte Vennebeek)

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de stad eigenaar is van de strook grond gelegen ter hoogte van de Koning Albertstraat tussen de huisnummers 32 en 34, kadastraal gekend Waregem 4^{de} afdeling, sectie A, zonder nr;

Gelet op de aanvraag van de heer en mevrouw Koudijzer - Desmet, Koning Albertstraat 30, 8791 Waregem, om bovengenoemd perceel grond, palend aan hun eigendom, aan te kopen;

Gelet op het schattingsverslag van 5 juli 2017, opgemaakt door beëdigd schatter Jan Lobeau;

Gelet op de grootte, ligging en configuratie van het perceel grond, werd dit enkel te koop aangeboden aan de aanpalende eigenaars;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij beslist werd om de strook grond aan de beide aangelanden te koop aan te bieden mits de prijs van 100€/m²;

Gelet op de kandidatuur van 17 augustus 2017 van de heer en mevrouw Vanackere - Hooghe, Koning Albertstraat 34, 8791 Waregem;

Gelet op de kandidatuur van 22 augustus 2017 van de heer en mevrouw Koudijzer - Desmet, Koning Albertstraat 30, 8791 Waregem;

Gelet op het metingsplan van 23 januari 2018, opgemaakt door landmeter Nico Louagie, landmeterskantoor Sabbe+C°, Zwaikomstraat 19A, 8800 Roeselare;

Gelet op het ontwerp van akte, opgemaakt door notaris Bénédicte Strobbe, Jan Bouckaertstraat 22, 8790 Waregem, met ref. AVA/2018/VERKOOP/2180116;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen conform het metingsplan van 23 januari 2018, opgemaakt door landmeter Nico Louagie, om het perceel grond gelegen ter hoogte van de Koning Albertstraat tussen de huisnummers 32 en 34, kadastraal gekend Waregem, 4^{de} afdeling, sectie A, zonder nr, te desaffacteren en in te lijven in het privaat domein van de stad.

Art. 2: De verkoop van de strook grond zoals vermeld in artikel 1 wordt als volgt goedgekeurd:

Koper	Metingsplan van 23/01/2018	Nieuw perceelsidentificatienr Waregem 4 ^{de} afd, sectie A	Opp	Prijs
Dhr en mevr Vanackere - Hooghe	Aangeduid in bruine kleur	456B P0000	48,94 m ²	4 894 €
Dhr en mevr Koudijzer - Desmet	Aangeduid in blauwe kleur	456A P0000	49,17 m ²	4 917 €
Totaal				9 811 €

Art. 3: De in artikel 2 vermelde verkoop geschiedt mits de prijs van 100€/m², hetzij in totaal 9 811 €, te verhogen met alle kosten verbonden aan deze verkoop.

Art. 4: De in artikel 2 vermelde verkoop geschiedt tegen de voorwaarden zoals vermeld in het ontwerp van overeenkomst, opgemaakt door notaris Bénédicte Strobbe.

Art. 5: De opbrengsten van onderhavige verkoop komen te gunste van de stadskas.

Art. 6: Machtiging wordt verleend aan het College van Burgemeester en Schepenen om alle formaliteiten te vervullen voor deze verkoop, alsmede wordt er volmacht gegeven om alle documenten en stukken ervan geldig te ondertekenen.

Art. 7: De Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving te nemen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neirynek, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuyse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruyssen, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

14. onroerende goederen: goedkeuren gratis grondafstand door Helpt Elkander van perceel grond ter hoogte van Hoge Kouter, 8790 Waregem

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, vraagt of dit het gevolg is van de kaart "groene plekje". Is Helpt Elkander plots tot het besef gekomen dat ze daar nog een stukje groen in eigendom hebben? Die zone werd altijd onderhouden door de stad.

- Schepen en voorzitter van Helpt Elkander, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat dit een rationele beslissing is.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat Helpt Elkander eigenaar is van het perceel grond gelegen nabij de Hoge Kouter en kadastraal gekend Waregem 1^{ste} afdeling, sectie C, nr 59P2, met een kadastrale oppervlakte van 200 m²;

Overwegende dat Helpt Elkander dit perceel gratis wenst over te dragen aan de stad;

Gelet op het metingsplan van 15 juli 1988, opgemaakt door landmeter A. Morelle;

Gelet op de ligging, grootte en configuratie van het perceel grond;

Overwegende dat de gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het behoud van het publiek karakter van deze ruimte in de wijk;

Gelet op het ontwerp van akte opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties Gent met referte 04565-001;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

- Art. 1: De gratis grondafstand door Helpt Elkander aan de stad van het perceel grond gelegen nabij de Hoge Kouter, kadastraal gekend Waregem 1^{ste} afdeling, sectie C, nr 59P2, met een kadastrale oppervlakte van 200 m² en aangeduid als lot B op het metingsplan van 15 juli 1988, opgemaakt door landmeter A. Morelle, wordt goedgekeurd.
- Art. 2: De gratis grondafstand zoals vermeld in artikel 1 geschiedt onder de voorwaarden zoals vermeld in de ontwerpakte.
- Art. 3: De gratis grondafstand zoals vermeld in artikel 1 geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het behoud van het publiek karakter van deze ruimte in de wijk.
- Art. 4: Opdracht wordt gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen om alle formaliteiten voor deze gratis grondafstand te vervullen, alsmede volmacht om alle akten en stukken ervan geldig te ondertekenen.
- Art. 5: De Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving op te nemen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveldte, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldte, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

15. onroerende goederen: goedkeuren gratis grondoverdracht gronden en wegenis site Hof Ter Waaien, Constant Permekestraat, Gustaaf Desmetstraat door stad Waregem aan Helpt Elkander

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat sp.a dit zal goedkeuren omdat het de bedoeling is om daar een nieuwbouwproject te realiseren. Dit dossier kwam eerder al aan bod. Het raadslid vraagt om de buurt voldoende inspraak te geven en dit vanaf de ontwerpfase. Kan de openheid behouden blijven? Zal er voldoende aandacht zijn voor de privacy? Men moet vermijden dat er petitieën beginnen rond te gaan zoals dit het geval was in de Oostpoort.

- Schepen en voorzitter van Helpt Elkander, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat hij dezelfde mening is toegedaan. Helpt Elkander en stadsbestuur hebben beslist om een infomarkt te organiseren om de nodige interactie te kunnen aangaan met de buurt.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de stad eigenaar is van de wegenis Hof Ter Waaien, Constant Permekestraat, Gustaaf Desmetstraat en de aanpalende gronden kadastraal gekend Waregem 2^{de} afdeling, sectie A, nrs 228B2, 228C2, 228D2 en 229D3;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij Helpt Elkander, Hazepad 1, 8790 Waregem eigenaar is van de gebouwen op deze site, kadastraal gekend Waregem 2^{de} afdeling, sectie A, nrs 228D, 228E, 228F, 228G, 228H, 228L, 228M, 228N, 228P, 228R, 228S, 228T en 228A2;

Overwegende dat Helpt Elkander de bestaande infrastructuur wenst te slopen om vervolgens een sociaal nieuwbouwproject te realiseren op deze gronden;

Overwegende dat Helpt Elkander voor dit nieuwbouwproject de bestaande infrastructuur zoals wegenis, riolering, openbare verlichting, ... dient uit te breken voor de aanleg van een volledig nieuw infrastructuurnetwerk;

Overwegende dat de gronden bezwaard zijn met nutsleidingen en riolering van de omliggende percelen en dat dit dient gerespecteerd te worden;

Overwegende dat voor de realisatie van dit nieuwbouwproject het noodzakelijk is dat Helpt Elkander opnieuw eigenaar wordt van de wegenis Hof Ter Waaien, Constant Permekestraat, Gustaaf Desmetstraat en bovengenoemde gronden en momenteel eigendom van de stad;

Gelet op het metingsplan van 15 december 2015 met de bestaande infrastructuur site Hof Ter Waaien, opgemaakt door landmeter Roger Taelman, Meet- en Expertisebureau Vanta, Oudenaardsesteenweg 47, 9772 Kruishoutem;

Overwegende dat de gratis grondoverdracht gebeurt om reden van openbaar nut, meer bepaald voor het oprichten van sociale nieuwbouwappartementen na sloping van de 56 bestaande appartementen;

Overwegende dat Helpt Elkander na de realisatie van het nieuwbouwproject de wegenis en resterende groenzones opnieuw gratis zal overdragen aan de stad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad waarbij de desaffectatie van de wegenis site Hof Ter Waaien werd goedgekeurd;

Gelet op het ontwerp van akte opgemaakt door dienst Vastgoedtransacties Gent, met referte 05989;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

- Art. 1: De gratis grondoverdracht door de stad aan Helpt Elkander van de wegenis Hof Ter Waaien, Constant Permekestraat, Gustaaf Desmetstraat met een oppervlakte van 2 281,50 m² en de aanpalende gronden kadastraal gekend Waregem 2^{de} afdeling, sectie A, nrs 228B2, 228C2, 228D2 en 229D3, met een totale oppervlakte van 8 612,70 m², wordt goedgekeurd.
- Art. 2: De gratis grondoverdracht zoals vermeld in artikel 1 geschiedt onder de voorwaarden zoals vermeld in het ontwerp van akte opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties Gent met referte 05989.
- Art. 3: De gratis grondoverdracht zoals vermeld in artikel 1 geschiedt om reden van openbaar nut, meer bepaald voor het oprichten van sociale nieuwbouwappartementen na sloping van de 56 bestaande appartementen. Voor de aanleg van een volledig nieuw infrastructuurnetwerk dienen de bestaande infrastructuurwerken zoals de wegenis, riolering, openbare verlichting te worden uitgedroogd. Na voltooiing van de werken worden de infrastructuurwerken en de aansluitende resterende groenzones opnieuw gratis overgedragen aan de stad.
- Art. 4: De aanwezige nutsleidingen en riolering van de omliggende percelen waarmee de gronden zoals vermeld in artikel 1 dienen gerespecteerd te worden.
- Art. 5: Opdracht wordt gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen om alle formaliteiten voor deze gratis grondoverdracht te vervullen, alsmede volmacht om alle akten en stukken ervan geldig te ondertekenen.
- Art. 6: De Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van zijn verplichting om enige ambtshalve inschrijving op te nemen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryneck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

16. onroerende goederen: goedkeuren gratis grondafstand ter hoogte van Drogenboomstraat 25, 8790 Waregem

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de verkavelingsvergunning van 9 november 2017 met dossiernr V/2509/1 voor het verkavelen van het perceel grond gelegen ter hoogte van de Drogenboomstraat 25, 8790 Waregem;

Overwegende dat de heer en mevrouw Vandenaabeele - Dalewyn eigenaar zijn van de gronden ter hoogte van de Drogenboomstraat 25 en kadastraal gekend Waregem 2^{de} afdeling, sectie A, deel van nrs 182B2 en 186B, nieuw perceelsidentificatienummer 871/B/P0000;

Gelet op het metingsplan van 14 november 2017, opgemaakt door landmeter Patrick Delesie;
Overwegende dat de heer en mevrouw Vandenabeele - Dalewyn bereid zijn om een deel van bovengenoemde percelen, aangeduid als lot B op het metingsplan, gratis wensen over te dragen aan de stad voor de opname van de gronden in het openbaar domein en volgens de voorwaarden van bovengenoemde verkavelingsvergunning;

Overwegende dat de overdracht gebeurt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de opname in het openbaar domein, nodig voor de realisatie van de nieuwe rooilijn van de Drogenboomstraat;
Gelet op het ontwerp van akte, opgemaakt door notaris Bénédicte Strobbe, Jan Bouckaertstraat 22, 8790 Waregem met dossiernr GDW/2018/GRONDAFSTAND/D2180045-1;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

- Art. 1: De gratis grondafstand, door de heer en mevrouw Vandenabeele - Dalewyn aan de stad, van de strook grond ter hoogte van de Drogenboomstraat 25, kadastraal gekend Waregem 2^{de} afdeling, sectie A, deel van nrs 182B2 en 186B, nieuw perceelsidentificatienummer 871/B/P0000 en aangeduid als lot B op het metingsplan van 14 november 2017, opgemaakt door landmeter Patrick Delesie wordt goedgekeurd.
- Art. 2: De in artikel 1 vermelde gratis grondafstand geschiedt onder de voorwaarden zoals vermeld in het ontwerp van akte, opgemaakt door notaris Bénédicte Strobbe.
- Art. 3: De in artikel 1 vermelde gratis grondafstand geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de opname in het openbaar domein, nodig voor de realisatie van de nieuwe rooilijn van de Drogenboomstraat.
- Art. 4: Opdracht wordt gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen om alle formaliteiten voor deze gratis grondafstand te vervullen, alsmede volmacht om alle akten en stukken ervan geldig te ondertekenen.
- Art. 5: De Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving op te nemen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

17. onroerende goederen: goedkeuren gratis grondafstand strook grond ter hoogte van Sparrentuin

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de verkavelingsvergunning en -contract van 15 maart 2012 met dossiernummer 2011/33;

Overwegende dat de firma's HDI Huyzentruyt Development & Investments en Groep Huyzentruyt nv eigenaar zijn van het perceel grond gelegen ter hoogte van de Sparrentuin en kadastraal gekend Waregem 6^{de} afdeling, sectie B, nr 189A3;

Gelet op het metingsplan van 7 december 2016, opgemaakt door landmeter Roger (Kris) Taelman, Meet- en Expertisebureau Vanta, Oudenaardsesteenweg 47, 9772 Kruishoutem;

Overwegende dat de firma's HDI Huyzentruyt Development & Investments en Groep Huyzentruyt nv een deel van bovengenoemd perceel grond, aangeduid in oranje kleur op het hierboven vermelde metingsplan, gratis wensen over te dragen aan de stad conform de voorwaarden van de verkavelingsvergunning;

Overwegende dat de overdracht van de gronden gebeurt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de opname in de weg van het openbaar domein;

Gelet op het ontwerp van akte, opgemaakt door notaris Liesbet Degroote, Beneluxpark 13, 8500 Kortrijk;
Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32
tegen: 0
onthoudingen: 0

Besluit:

- Art. 1: De gratis grondafstand van de strook grond ter hoogte van de Sparrentuin, kadastraal gekend Waregem 6^{de} afdeling, sectie B, deel van nr 189A3, nieuw perceelsidentificatienr 189B3 P0000, met een oppervlakte van 507,70 m² door de firma's HDI Huyzentruyt Development & Investments en Groep Huyzentruyt nv aan de stad, wordt goedgekeurd. De strook grond staat aangeduid in oranje kleur op het metingsplan van 7 december 2016, opgemaakt door landmeter Roger (Kris) Taelman, Meet- en Expertisebureau Vanta, Oudenaardsesteenweg 47, 9772 Kruishoutem
- Art. 2: De gratis grondafstand zoals vermeld in artikel 1 geschiedt onder de voorwaarden zoals vermeld in het ontwerp van akte, opgemaakt door notaris Liesbet Degroote en de verkavelingsvergunning van 15 maart 2012.
- Art. 3: De gratis grondafstand zoals vermeld in artikel 1 geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de opname in de wegenis van het openbaar domein.
- Art. 4: Opdracht wordt gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen om alle formaliteiten voor deze gratis grondafstand te vervullen, alsmede volmacht om alle akten en stukken ervan geldig te ondertekenen.
- Art. 5: De Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving op te nemen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, zegt dat gratis grondafstand regelmatig aan bod komt. Is dit op vraag van de stad of wil de burger er vanaf?

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit vaak uitkomt in geval van onverdeeldheid bij de notaris.

- Schepenen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat het raadslid de uitleg moet lezen: "overeenkomstig de verkavelingsvergunning" ...

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

18. onroerende goederen: project Westerlaan - goedkeuren aankoop voorgrond Westerlaan 65, 8790 Waregem (inname 1)
--

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 16 oktober 2012, houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening kleinstedelijk gebied Waregem en delen van het buitengebied (Waregem, Anzegem, Wielsbeke)" van de provincie West-Vlaanderen;

Gelet op de voorschriften van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening kleinstedelijk gebied Waregem en delen van het buitengebied (Waregem, Anzegem, Wielsbeke)" van de provincie West-Vlaanderen;

Overwegende dat de grond gelegen Westerlaan 65 en kadastraal gekend Waregem 1^{ste} afdeling, sectie C, nr 469N2 eigendom is van de firma Vegu bvba, Westerlaan 65 te 8790 Waregem;

Gelet op het schattingsverslag van 15 februari 2018, opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties Gent met ref. 04499-003;

Gelet op het metingsplan van 7 december 2017, opgemaakt door landmeter Alain Bulen, Sweco, Oostendse Steenweg 146, 8000 Brugge;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een strook grond van bovengenoemd perceel met een oppervlakte van 120 m², en aangeduid als inname 1 op het bovenvermeld metingsplan en met nieuw perceelsidentificatienr C 469 Y 2 P0000, te verwerven voor de realisatie van het rooilijnplan in het kader van de heraanleg van de Westerlaan;

Gelet op de verkoopbelofte van 7 juli 2017, waarbij de firma Vegu bvba bereid is om de bovengenoemde strook grond te verkopen mits de volgende voorwaarden:

- verplaatsen van de put met waterteller naar een locatie nabij de nieuwe perceelsgrens op grond van de verkoper, kosten ten laste van de stad,
- afbraak van de opstaande bestaande elektriciteitscabine en voorzien van een nieuwe aansluiting elektriciteit op een locatie nabij de nieuwe perceelsgrens van de verkoper. De nieuwe elektriciteitsaansluiting dient elektriciteitsvoorziening mogelijk te maken op niveau van het huidig (vooral huishoudelijk) verbruik, kosten ten laste van de stad,
- prijs: 13 200 €, hetzij 110 €/m²;

Overwegende dat de aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van het rooilijnplan voor het openbaar domein;

Gelet op het ontwerp van akte opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties Gent met ref. 04499-003;

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2018160023	PAT	IE13overig beleid Omgeving	2200000/OM/0200	aankoop gronden Westerlaan	€ 13 200,00

Gelet op het gunstig visum 2018/055 van de financieel beheerder (dd. 23/05/2018);

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32
tegen: 0
onthoudingen: 0

Besluit:

- Art. 1: De aankoop van de strook grond gelegen ter hoogte van Westerlaan 65, kadastraal gekend Waregem 1^e afdeling, sectie C, deel van nr 469N2, met nieuw perceelsidentificatienr C 469 Y 2 P0000 en aangeduid als inname 1 op het metingsplan van 7 december 2017, opgemaakt door landmeter Alain Bulen, aan de firma Vegu bvba wordt goedgekeurd.
- Art. 2: De aankoop van de strook grond zoals vermeld in artikel 1 geschiedt mits de prijs van 13 200 €, hetzij 110 €/m² en tegen de voorwaarden zoals vermeld in het ontwerp van akte, waaronder de volgende bijkomende voorwaarden:
- verplaatsen van de put met waterteller naar een locatie nabij de nieuwe perceelsgrens op grond van de verkoper, kosten ten laste van de stad;
 - afbraak van de opstaande bestaande elektriciteitscabine en voorzien van een nieuwe aansluiting elektriciteit op een locatie nabij de nieuwe perceelsgrens van de verkoper. De nieuwe elektriciteitsaansluiting dient elektriciteitsvoorziening mogelijk te maken op niveau van het huidig (vooral huishoudelijk) verbruik, kosten ten laste van de stad.
- Art. 3: De aankoop van de strook grond zoals vermeld in artikel 1 geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van het rooilijnplan voor het openbaar domein.
- Art. 4: Opdracht wordt gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen om alle formaliteiten voor deze aankoop te vervullen, alsmede wordt er volmacht verleend om alle stukken en akten ervan geldig te ondertekenen.
- Art. 5: De Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving te nemen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

19. onroerende goederen: project Westerlaan - goedkeuren aankoop voorgrond thv Westerlaan 43-45, 8790 Waregem (inname 10)

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, zegt dat de Westerlaan altijd heel smal was. Die wordt nu heraanlegd. Er worden nu stukken voorgrond afgekocht van de eigenaars. Zij vermoedt dat de Westerlaan daar breder zal worden. Echter ter hoogte van het Atheneum wordt de grond niet verworven, want dit is parking van het Atheneum.

- Schepen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat dit al altijd openbaar domein geweest is.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, begrijpt dat het stuk dat overblijft dient om de rijweg te organiseren in 2 richtingen. Dat zal dus heel smal blijven.

- Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat het concept doorgetrokken wordt van de huidige Zeswegen. Er zal een wandel- en fietszone doorgetrokken worden, maar daarvoor moeten eerst nog huizen en een elektriciteitscabine gesloopt worden. Dit wordt doorgetrokken tot aan de kluirotonde.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, is blij om dit te horen maar zegt dat dit beter moet gecommuniceerd worden naar de burgers. Veel mensen hebben nu allerlei veronderstellingen.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 16 oktober 2012, houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “afbakening kleinstedelijk gebied Waregem en delen van het buitengebied (Waregem, Anzegem, Wielsbeke)” van de provincie West-Vlaanderen;

Gelet op de voorschriften van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “afbakening kleinstedelijk gebied Waregem en delen van het buitengebied (Waregem, Anzegem, Wielsbeke)” van de provincie West-Vlaanderen;

Overwegende dat de grond gelegen Westerlaan 43-45 en kadastraal gekend Waregem 1^{ste} afdeling, sectie C, nr 468G16 eigendom is van de Vereniging van mede-eigenaars van de residentie “Bordeaux”, Westerlaan 43-45 te 8790 Waregem;

Gelet op het schattingsverslag van 15 februari 2018, opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties Gent met ref. 04499-005;

Gelet op het metingsplan van 7 december 2017, opgemaakt door landmeter Alain Bulen, Sweco, Oostendse Steenweg 146, 8000 Brugge;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een strook grond van bovengenoemd perceel met een oppervlakte van 328 m², en aangeduid als inname 10 op het bovenvermeld metingsplan en met nieuw perceelsidentificatienr C 468 L 16 P0000, te verwerven voor de realisatie van het rooilijnplan in het kader van de heraanleg van de Westerlaan;

Overwegende dat de Vereniging van mede-eigenaars van de residentie “Bordeaux” bereid is om de bovenvermelde strook grond te verkopen mits de prijs van 36 080 €, hetzij 110 €/m²;

Overwegende dat de aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van het rooilijnplan voor het openbaar domein;

Gelet op het ontwerp van akte opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties Gent met ref. 04499-005;

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2018160023	PAT	IE13overig beleid Omgeving	2200000/OM/0200	aankoop gronden Westerlaan	€ 36 080,00

Gelet op het gunstig visum 2018/056 van de financieel beheerder (dd. 23/05/2018);

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: De aankoop van de strook grond gelegen ter hoogte van Westerlaan 43-45, kadastraal gekend Waregem 1^{ste} afdeling, sectie C, deel van nr 468G16, met nieuw perceelsidentificatienr C 468 L 16 P0000 en aangeduid als inname 10 op het metingsplan van 7 december 2017, opgemaakt door landmeter Alain Bulen, aan de vereniging van mede-eigenaars van de residentie “Bordeaux” wordt goedgekeurd.

Art. 2: De aankoop van de strook grond zoals vermeld in artikel 1 geschiedt mits de prijs van 36 080 €, hetzij 110 €/m² en tegen de voorwaarden zoals vermeld in het ontwerp van akte.

Art. 3: De aankoop van de strook grond zoals vermeld in artikel 1 geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van het rooilijnplan voor het openbaar domein.

- Art. 4: Opdracht wordt gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen om alle formaliteiten voor deze aankoop te vervullen, alsmede wordt er volmacht verleend om alle stukken en akten ervan geldig te ondertekenen.
- Art. 5: De Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving te nemen.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

20. goedkeuren opdracht leveren van twee CNG-voertuigen voor de stedelijke werkplaats: gunning via raamovereenkomst opdrachtcentrale Eandis

- Raadslid, mevrouw Thea Mestdagh, herinnert aan haar vraag over de parking Zuiderpromenade.
- Voorzitter, de heer Kurt Vanryckeghem, zegt dat er nu gewerkt wordt aan de risicoanalyse en hij hoopt dat de parking nog voor het verlof zal kunnen opengesteld worden voor CNG-voertuigen.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen;

Gelet op de principebeslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 februari 2017 waarbij bepaald werd dat de stad enkel nog wegvoertuigen zal aankopen die het milieu sparen, tenzij er geen geschikt voertuig met een CNG-motor of elektromotor gevonden kan worden;

Overwegende dat de stedelijke werkplaats behoefte heeft aan een lichte vrachtwagen met kipbak voor de groendienst (vervanging oude lichte vrachtwagen) en een gesloten bestelwagen voor de technische dienst (voor nieuwe elektriciens, geen vervanging van oud voertuig);

Overwegende dat in beide gevallen gekozen wordt voor voertuigen met een CNG-motor om het milieu te sparen;

Overwegende dat de kostprijs van deze opdracht geraamd wordt op 82 000,00 euro inclusief btw voor beide voertuigen samen;

Overwegende dat onze distributienetbeheerder Eandis als opdrachtcentrale optreedt voor de levering van duurzame voertuigen voor de lokale besturen;

Overwegende dat Eandis een raamovereenkomst gesloten heeft met diverse leveranciers van CNG-voertuigen;

Overwegende dat een overheid die een beroep doet op een aankoop- of opdrachtcentrale, vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren (artikels 2, 4° en 15 van de wet van 15 juni 2006);

Overwegende dat het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdracht als volgt in het investeringsbudget ingeschreven is:

	Lichte vrachtwagen met kipbak	Gesloten bestelwagen
Dienst	Groendienst	Technische dienst
Budgetsleutel	2018/2430000/OM/0680 TWW	2018/2430000/OM/0200 TWW
Ramingnummer	2018170052	2018000057
Beschikbaar krediet	€ 42 000,00	€ 40 000,00

Gelet op het verslag van de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31
tegen: 0
onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad keurt volgende opdracht goed: leveren van een lichte vrachtwagen met kipbak voor de groendienst en een gesloten bestelwagen voor de technische dienst. Deze opdracht wordt geraamd op 82 000,00 euro inclusief btw voor beide voertuigen samen.

Art. 2: Voor de uitvoering van deze opdracht wordt een beroep gedaan op onze distributienetbeheerder Eandis die als opdrachtcentrale optreedt voor de levering van duurzame voertuigen voor de lokale besturen.

Art. 3: Het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdracht is als volgt in het investeringsbudget 2018 ingeschreven:

	Lichte vrachtwagen met kipbak	Gesloten bestelwagen
Dienst	Groendienst	Technische dienst
Raming	€ 48 000,00	€ 34 000,00
Beschikbaar krediet	€ 42 000,00	€ 40 000,00
Budgetsleutel	2018/2430000/OM/0680 TWW	2018/2430000/OM/0200 TWW
Ramingnummer	2018170052	2018000057
Bestemming	Vervanging oude lichte vrachtwagen Volkswagen L8	Voor nieuwe elektriciens (niet ter vervanging van een oud voertuig)

Het totaal van de raming stemt overeen met het totaal van het beschikbare krediet. Een interne kredietaanpassing zal wel nodig zijn.

Art. 4: Na de levering van de nieuwe lichte vrachtwagen zal de oude lichte vrachtwagen Volkswagen L8 te koop aangeboden worden aan diverse autobedrijven die gespecialiseerd zijn in het opkopen van tweedehandse bedrijfsvoertuigen.

Art. 5: Deze opdracht wordt in het programma 3P ingebracht onder het nummer 2626.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Mario Verhellen, Jan Balduck: Raadsleden

21. goedkeuren Riopact-takenpakket 2018-uitbreiding

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandeveldde*, zegt dat er ooit sprake was om het rioleringsnet te verkopen. Is het net nu volledig eigendom van de stad?
- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, bevestigt dit.
- Raadslid, *mevrouw Inge Vandeveldde*, vraagt of er op dit moment zware problemen zijn met rioleringen in Waregem.
- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat er geen zware problemen zijn. Er is regelmatig overleg met Aquafin en er wordt aan gewerkt om de rioleringen te optimaliseren en het stelsel te scheiden. Echt heikele punten zijn er weinig.
- Raadslid, *mevrouw Inge Vandeveldde*, verwijst naar de recente grote onweders. Het is heel belangrijk om het rioleringsnet goed in kaart te brengen en de problemen goed aan te pakken.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, dankt het raadslid voor de tip. Dit is niets nieuw.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd 03.02.2009 houdende goedkeuring overeenkomst met de VMW (De Watergroep) voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel;

Gelet op de besprekingen met de Watergroep en Aquafin betreffende het verfijnen van het takenpakket;
 Gelet op het ontwerp van het RioPact takenpakket 2018-uitbreiding, als bijlage aan deze beslissing gehecht;
 Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;
 Overwegende dat de opdracht zal gefinancierd worden met kredieten als volgt:

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2018150088	TWW	E13overig beleid Omgeving	2280007/OM/0310	afsprakennota RioPact	€ 125 000,00
Bij voorzien in eerstvolgende budgetwijziging					€ 175 000,00

De financieel directeur geeft een gunstig visum 2018/049.

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31
 tegen: 0
 onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: Het ontwerp van het RioPact takenpakket 2018-uitbreiding zoals aangehecht, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De opdracht zal gefinancierd worden met kredieten, als volgt

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2018150088	TWW	E13overig beleid Omgeving	2280007/OM/0310	afsprakennota RioPact	€ 125 000,00

Art. 3: Akkoord te gaan om kredieten bij te voorzien in de eerstvolgende budgetwijziging.

Uitslag van de stemming:

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Verduyck, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0
 - onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck, Tom Demunter: Raadsleden

Bijlage: Riopact-takenpakket 2018

In uitvoering van de overeenkomst De Watergroep - Waregem voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsnet stellen de stad Waregem en Riopact elk jaar het takenpakket samen uit de takenlijst in bijlage 1 van de overeenkomst.

Sommige taken (zoals bv. beheer van pompstations en IBA's) komen jaarlijks terug, andere taken zijn éénmalig en lopen over 1 of meerdere jaren (zoals bv. projectmanagement, afkoppelingsdeskundige, werftoezicht, projectgerelateerde kosten + investeringen voor een bepaald rioleringsdossier).

Het Riopact-takenpakket omvat volgende jaarlijks terugkerende taken:

- actualiseren van de rioleringsdatabank en operationeel houden van het model bestaande toestand
- KLIP digitale planafhandeling
- projectvoorstellen uit het investerings- en onderhoudsprogramma o.a. n.a.v. GUP (beheer van investeringsportfolie)
- hydraulische en technische adviezen
- keuringen privéwaterafvoer t.l.v. stad Waregem i.k.v. rioleringsprojecten
- beheer van de pompstations Leeuwke, Industrielaan, Sprietestraat, Grasdreef, Leenakkerstraat, Tapuitstraat, Sprietestraat (tunnel), Pontstraat, Smoorken, Groenbek, ZuidBoulevard DWA, ZuidBoulevard RWA
- inspectie van het wervelventiel Mirakelstraat en andere kritische hydraulische structuren (beheer hydraulische structuren)
- exploitatie riool:
 - interventies op riolering op openbaar domein
 - reinigen riolen en camera-inspectie
- beheer IBA's (collectief geplaatste IBA's)
- 5-jaarlijkse keuring IBA i.k.v. vrijstelling heffing
- nieuwe huisaansluitingen
- coördinatie en management van het Riopact-takenpakket

(incl. beleidsondersteuning (opmaak/beheer financieel plan)

In het Riopact-takenpakket 2018 (en eerder) zijn volgende éénmalige taken opgenomen:

- Vervangen terugslagklep Sprietestraat
- Coördinatie, bouw en in dienst stellen IBA's
- Coördinatie en realisatie van volgende rioleringswerken (projectmanagement, studie bureau, afkoppelingsdeskundige, werftoezicht, projectgerelateerde kosten + investering incl. werken privé)
 - Westerlaan-Noorderlaan deel Vennestraat (kosten na Lokaal Pact)
 - N43
 - Konijneveld en Galgewegel (GIP W214062)
 - Posterijstraat (Aloise Biebuyckstraat tot N43 Gentseweg)
 - Omgeving Evangelieboom
 - Brabantstraat
 - Zuiderlaan
 -

1. Inhoud takenpakket

1. OPMAAK / BEHEER / ACTUALISEREN VAN DE RIOOLDATABANK

In de voorbije jaren inventariseerde de stad Waregem samen met Aquafin het bestaande gemeentelijk en bovengemeentelijk rioleringsstelsel in Waregem in een digitale riooldatabank. Deze riooldatabank vormt het basisinstrument voor een planmatig, coherent en efficiënt rioleringsbeleid, op voorwaarde dat de gegevens up-to-date gehouden worden. Daarom worden periodiek de uitgevoerde rioleringswerken en andere ingrepen op het rioleringsnet opgenomen in de databank, zodat de stad steeds kan beschikken over een actuele digitale riooldatabank.

In 2018 wordt de digitale riooldatabank verder gedetailleerd naar tussenliggende inspectieputten o.b.v. het GRB in het kader van assetmanagement en worden de grachten in kaart gebracht.

In 2018 wordt in het kader van het project Evangelieboom de databank bijgewerkt.

Budgetten zijn in de ramingstabel voorzien onder services opmaken van riooldatabank en beheren van riooldatabank.

2. KLIP DIGITALE PLANAFHANDELING

Bovenstaande actuele digitale riooldatabank is essentieel voor de digitale planafhandeling voor het KLIP. Riopact behandelt de KLIP-aanvragen van derden conform de vereisten van het KLIP-decreet.

3. HEMELWATERPLAN

Het hemelwaterplan voor het grondgebied Waregem heeft tot doel locaties weer te geven voor infiltratiegebieden en buffergebieden, de grote assen voor hemelwaterafvoer te bepalen en alle knelpunten inzake hemelwater in kaart te brengen.

Het hemelwaterplan houdt ook rekening met de klimaatveranderingen waaronder ook verdroging.

4. INVESTERINGSPORTFOLIO

In samenspraak met het stadsbestuur worden de eerstvolgende projecten voor de uitbouw van het rioolstelsel gedefinieerd en geraamd alsook projecten voor optimalisatie en renovatie van het bestaande rioolstelsel.

Samen met plannen voor wegenis-, fietspaden- en andere projecten wordt een realistische timing voor de uitvoering van de projecten vooropgesteld, weliswaar binnen de randvoorwaarden van het GUP.

Voor bepaalde projectvoorstellen worden aanvragen voor opname op het subsidieprogramma (GIP) opgemaakt.

5. OPMAKEN VAN HET HYDRAULISCH MODEL EN ACTUALISATIE VAN HET HYDRAULISCH MODEL

Een hydraulische studie omvat naast de riooldatabank (fase 1) ook de hydrodynamische modellering van het rioolstelsel in de bestaande toestand. De tweede fase - het model bestaande toestand - analyseert het gedrag van het bestaande stelsel met bijzondere aandacht voor bestaande knelpunten en kritische plaatsen in de riolering. De derde fase - het model geplande toestand - levert voor achtereenvolgende tijdstippen in de toekomst een visie voor de uitbouw van het rioolstelsel: ingrepen voor het oplossen van de wateroverlast, dimensionering van nieuwe rioleringen, afkoppelen van grachten en verharde oppervlakken, ...

Het opmaken van de hydraulische modellen voor de regio van het project Evangelieboom is voorzien in 2018. Deze hydraulische studie, het gebiedsdekkende uitvoeringsplan en het assetmanagementplan vormen samen dé basis voor de visie over de verdere uitbouw en het beheer van het rioleringsstelsel.

Daarom zullen periodiek de uitgevoerde rioleringsprojecten en andere ingrepen op het rioleringsnet opgenomen worden in het model bestaande toestand, zodat de stad steeds kan beschikken over een actueel, operationeel model.

In 2018 is ook een grondige update van het bestaande hydraulisch model voorzien. In het kader van het project Evangelieboom wordt naast het model bestaande toestand ook het model geplande toestand opgemaakt.

Budgetten zijn in de ramingstabel voorzien onder services opmaken en beheren van hydraulisch model.

6. ASSETMANAGEMENT (STAP 1)

Met een uitgebreid ondergronds en bovengronds patrimonium voor inzamelen en transporteren van afvalwater en regenwater zal de focus in de toekomst meer en meer op onderhoud liggen. Riopact stelt inspectie- en ruimingsprogramma's op die risicogebaseerd zijn. Zo kunnen de beschikbare budgetten op de meest efficiënte manier ingezet worden. In 2018 voeren we stap 1 uit van onderstaande Assetmanagementprogramma. Alsook starten we met de eerste camera-inspecties (start stap 2).

**Stap 1 - opmaak inspectie- en ruimingsprogramma*

We vertrekken van de gegevens uit de riooldatabank op putniveau. Daarnaast verzamelen we alle relevante informatie over de omgeving (aanwezigheid scholen, ziekenhuizen, handelscentra, ...), belangrijke verkeersassen, eventuele faalhistoriek, geplande en uitgevoerde werken en gekende locaties met wateroverlast. Met de stadsdiensten stemmen we af wat de grootste bezorgdheden zijn om met de verzamelde informatie vervolgens een risicoprofiel op maat te schetsen. Dit hebben we nodig om de impact van het falen van de infrastructuur te bepalen, ongeacht de waarschijnlijkheid dat het ook effectief gebeurt. We beschikken nu over een eerste theoretische inschatting van de criticiteit. Dit resulteert in een geprioriteerd programma voor inspectie en ruiming van de riolen.

**Stap 2 - Uitvoeren van het inspectieprogramma*

Vervolgens gaan we het terrein op. Via camera-inspecties brengen we de reële toestand van de riolen in beeld. Samen met de theoretische informatie uit stap 1 kunnen we nu de werkelijke risico's blootleggen. Dat doen we door de ernstgraad van een incident te koppelen aan de kans dat het zich zal voordoen. Met deze gegevens actualiseren we de riooldatabank en sturen we het inspectie- en ruimingsprogramma bij.

**Stap 3 - Voorstel oplossingen*

Voor de risico's die we in stap 2 in kaart brachten, stellen we aan de stad oplossingen voor. Die kunnen variëren van eenvoudige ruiming of het frezen van boomwortels tot meer ingrijpende acties zoals vervangingen, bouwkundige herstellingen of renovaties. Uiteraard prioriteren we de voorgestelde maatregelen in functie van het risicoprofiel en de beschikbare middelen van de stad.

**Stap 4 - Uitvoeren van de goedgekeurde oplossingen*

Vanaf deze stap is er pas echt sprake van asset management want nu voeren we de voorgestelde en goedgekeurde maatregelen ook echt uit. We pakken dit aan zoals u het van ons gewend bent: we volgen de maatregelen op, plannen de werken in overleg met de stad en we zorgen voor een vlekkeloze uitvoering. Vanzelfsprekend actualiseren we nadien het maatregelen- en inspectieprogramma.

In het Riopact-takenpakket 2018 wordt de opmaak van het inspectie- en ruimingsprogramma gebudgetteerd (budget service opmaken en beheer assetmanagement). In afwachting van de resultaten daarvan voorzien we in 2018 ook een budget voor camera-inspectie ingeschat op grootte-orde 2 km (budget onder service camera-inspectie en analyse, inclusief ruiming).

Het budget service opmaken en beheer assetmanagement omvat tevens het evalueren van de camera-inspecties en het voorstellen van de oplossingen.

7. HYDRAULISCHE EN TECHNISCHE ADVIEZEN EN ONTWERPEN VAN HYDRAULISCHE STRUCTUREN

- hydraulische en technische adviezen bij alle projecten en realisaties die een impact hebben op de waterhuishouding en het rioleringsstelsel
- ontwerpen van hydraulische structuren in verkavelingen en andere projecten door derden
- input leveren voor het VMM-rapporteringsinstrument over de uitbouw en het beheer van het rioolstelsel

8. BEHEER POMPSTATIONS EN HYDRAULISCHE STRUCTUREN

Beheer van de pompstations Leeuwke, Industrielaan, Sprietestraat, Grasdreef, Leenakkerstraat, Tapuitstraat, Sprietestraat (tunnel), Pontstraat, Smoorken, Groenbek, ZuidBoulevard DWA, ZuidBoulevard RWA

Het beheer omvat:

- aansluiting op de alarmcentrale van de 12 pompstations en de communicatiekosten
- alarmbewaking
- 1 x per jaar grondige inspectie van de pompinstallatie
- preventief onderhoud
- interventies bij alarmmelding
- ruimingswerken (jaarlijks)

Ook de hydraulisch gevoelige structuren in het rioolstelsel worden beheerd in Riopact.

Het betreft naar eerste inschatting 26 wervelventielen, overstorten, afsluiters en terugslagkleppen.

Het beheer omvat:

- preventief onderhoud
- eventuele ruimingswerken

9. VERVANGINGEN EN HERSTELLINGEN AAN DE POMPSTATIONS

- Bepaalde kleine herstellingen en/of vervangingen kunnen efficiëntst uitgevoerd worden tijdens jaarlijkse inspectie, periodiek preventief onderhoud of bij interventies. Voor deze herstellingen en/of vervangingen

(met een maximumbedrag van 750 euro excl. BTW) wordt geen voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente gevraagd. Deze kosten zijn niet in de raming inbegrepen en worden afzonderlijk aangerekend.

- Onvoorzien falen van een pompstation impliceert onmiddellijke ingreep en dringende herstellingen en/of vervangen van de pompen, hiervoor is een minimaal budget voorzien om de eerste ingrepen te kunnen uitvoeren om het pompstation operationeel te houden.

10. BEHEER VAN IBA'S

Beheer van de IBA's geplaatst in het kader van dit takenpakket.

11. 5-JAARLIJKE KEURING IBA

Om de 5 jaar kan een private eigenaar van een IBA een vrijstelling van heffing aanvragen, in dat kader controleert de IBA op goede werking en de zuiveringsresultaten.

12. NIEUWE HUISAANSLUITINGEN OP BESTAANDE RIOLERINGEN

Riopact staat in voor de coördinatie en realisatie van nieuwe huisaansluitingen op bestaande rioleringen.

13. PROJECTMANAGEMENT INVESTERINGSPROJECTEN

Riopact staat in voor de coördinatie en realisatie (projectmanagement, studie bureau, afkoppelingsdeskundige, ev. onderhandelingen voor grondinnemingen, werftoezicht, projectgerelateerde kosten + investering incl. werken privé) van volgende wegenis- en rioleringswerken:

- Westerlaan-Noorderlaan deel Vennestraat (kosten na Lokaal Pact)
- N43
- Konijneveld en Galgewegel (GIP W214062)
- Posterijstraat (Aloise Biebuyckstraat tot N43 Gentseweg)
- Omgeving Evangelieboom
- Brabantstraat
- Zuiderlaan

14. PLAATSEN EN IN DIENST STELLEN IBA'S

- Plaatsen en in dienst stellen van IBA's i.k.v. GUP
- Deze IBA's worden gebouwd en beheerd in een collectief systeem.

15. COÖRDINATIE EN MANAGEMENT VAN HET RIOACT-TAKENPAKKET

Eigen aan elk takenpakket is de coördinatie, organisatie, het management en de afstemming van de verschillende taken binnen het RioAct-takenpakket, de financiële en juridische opvolging, de boekhoudkundige dienstverlening, alsook de vergaderingen, het overleg met de stad en de communicatie naar de stad.

2. Financieel plan

Het financieel plan bevat voor alle hiervoor vermelde taken een raming van de uurlonen en de kosten voor materialen ed.

De reële afrekening van de geleverde prestaties zal dan maandelijks als volgt aan de stad gefactureerd worden:

- afrekening interne prestaties = reëel gepresteerde uren x uurtarief
uurtarief wordt per taak/service vermeld in onderstaande tabel
(uurtarieven worden jaarlijks in januari geïndexeerd)
- afrekening externe kosten = factuur van onderaannemer, materialen, ...

Voor prestaties, geleverd buiten de werkuren, gelden de wettelijk geldende bepalingen ter zake.

De vermelde ramingen zijn exclusief BTW.

De financiële planning werd opgemaakt op basis van de op dit ogenblik beschikbare informatie en dient verder te worden verfijnd na gedetailleerd overleg met het stadsbestuur en de betrokken diensten.

STUDIES EN ADVIEZEN		186.160
1B	Opmaken van riooldatabank	14.104
	interne prestaties aan service-uurtarief	87,56 €/uur
	externe kosten = factuur van dienstverlener	
1C	Beheren van riooldatabank	18.288
	interne prestaties aan service-uurtarief	87,56 €/uur
	externe kosten = factuur van dienstverlener	
1E	KLIP-aanvragen	350
	vast: 350 euro/jaar	Ja 350
2A	Opmaken van hemelwaterplan	43.780
	interne prestaties aan service-uurtarief	87,56 €/uur
	externe kosten = factuur van dienstverlener	
2D1	Opmaak en beheer investeringsportfolio	4.903
	interne prestaties aan service-uurtarief	87,56 €/uur
	externe kosten = factuur van dienstverlener	
2D2	Camera-inspectie riolen en analyse	29.992
	interne prestaties aan service-uurtarief: ruiming en camera-inspectie	75,37 €/uur
	interne prestaties aan service-uurtarief: analyse camera-beelden en voorstel maatregelen	87,56 €/uur
	externe kosten = factuur dienstverlener, onderaannemer, ...	
4A	Opmaken en beheer assetmanagement	11.821
	interne prestaties aan service-uurtarief	87,56 €/uur
	externe kosten = factuur van dienstverlener	
6A	Hydraulisch advies	6.129
	interne prestaties aan service-uurtarief	87,56 €/uur
6C	Afkoppelingsadviezen en keuringen privéwaterafvoer (ad hoc)	
	interne prestaties aan service-uurtarief	75,37 €/uur
	externe kosten = factuur van dienstverlener	
	keuring privéwaterafvoer	127,20 €/keuring
6F	Technisch advies	876
	interne prestaties aan service-uurtarief	87,56 €/uur
	Ontwerpen van hydraulische structuren	7.005
	interne prestaties aan service-uurtarief	87,56 €/uur
	externe kosten = factuur van dienstverlener	
BEHEER INFRASTRUCTUUR		46.515
	Beheer van de pompstations en hydraulische structuren	36.924
	interne prestaties aan service-uurtarief	69,82 €/uur
	externe kosten = factuur dienstverlener, onderaannemer, materialen, ...	
	Beheer van IBA's	1.418
	interne prestaties aan service-uurtarief	69,82 €/uur
	externe kosten = factuur dienstverlener, onderaannemer, materialen, ...	

Vervangingen en herstellingen		7.649	
interne prestaties aan service-uurtarief	87,56 €/uur		
externe kosten = factuur van onderaannemer, materialen, ...			
onvoorzien falen van infrastructuur (pompen, ...)			
6D	5-jaarlijkse keuring IBA	524	
interne prestaties aan service-uurtarief	69,82 €/uur		
externe kosten = factuur dienstverlener, onderaannemer, materialen, ...			
Interventies en bouwkundige herstellingswerken (ad hoc)			
interne prestaties aan service-uurtarief	75,37 €/uur		
externe kosten = factuur van dienstverlener, ...			
PROJECTEN EN AANSLUITINGEN			17.995
Huisaansluitingen (Kosten naar aanvrager)			
3	Projectmanagement investeringsprojecten		
interne prestaties aan service-uurtarief	87,56 €/uur		
externe kosten = factuur van dienstverlener, aannemers, materialen, ...			
zie overzicht investeringsprojecten			
3	Plaatsen en in dienst stellen IBA's	17.995	
interne prestaties aan service-uurtarief	75,37 €/uur		
externe kosten = factuur van dienstverlener, aannemers, materialen, ...			
	aantal	projectgerel. kost	investeringen
	2	3.241	14.000
FLANKERENDE SERVICES			4.367
8A	Beleidsondersteuning (opmaak/beheer financieel plan)	4.367	
interne prestaties aan service-uurtarief	109,17 €/uur		

INVESTERINGSPROJECTEN							
	Projecten		projectmanagement+werftoezicht		afkoppelingsdeskundige + keuring PWA	SB + proj.gereel. kosten	investeringen
WAR3003	Westerlaan-Noorderlaan deel Vennestraat	10-einde	11.208	3.444	14.700	14.191	154.165
WAR3005	N43	13-einde	54.248	171.231	84.833	884.953	7.349.227
WAR3009	Konijneveld en Galgeweg	13-einde	23.244	28.364	32.661	146.901	1.299.369
WAR3010	Posterijstraat (Aloise Biebuyckstraat tot N43 Gentseweg)	13-einde	27.103	39.288	20.784	203.337	1.694.022
WAR3013	Omgeving Evangelieboom	17-einde	40.706	28.316	43.725	124.909	1.020.000
WAR3014	Brabantstraat	18-einde	10.383	3.131	8.100	18.011	132.000
WAR3015	Zuiderlaan	18-einde	52.819	39.009		17.776	1.757.251

22. goedkeuren samenwerkingsovereenkomst betreffende opbraak van de inkokering van de Gaverbeek en de aanleg brug over de Gaverbeek aan het Jeugdeiland, Waregem

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de VMM - in navolging van Europese en Vlaamse regelgeving en beleidslijnen die het 'in goede toestand brengen van de waterlichamen' voorschrijven - de huidige inkokering wil laten verwijderen van de meander van de Gaverbeek, onbevaarbare waterloop van de eerste categorie, ter hoogte van het jeugdeiland te Waregem;

Overwegende dat de stad wenst dat het jeugdeiland, en meer bepaald de nieuw te realiseren sociale bebouwing van de vzw Ten Anker, toegankelijk blijft;

Overwegende dat hiertoe gezamenlijk werd overeengekomen om de koker op te breken en te voorzien in het herstel van de oevers en de aanleg van een nieuwe aangepaste brug waarover ook het doorgaand fietsverkeer mogelijk blijft;

Overwegende dat beide partijen van oordeel zijn dat de werken in het algemeen belang best gezamenlijk worden ontworpen en in overleg uitgevoerd;

Overwegende dat de werken worden uitgevoerd deels voor rekening van de stad en deels voor rekening van de VMM. (de kosten worden voor 50% betaald door de stad en voor 50% door de VMM);

Overwegende dat de kostprijs waarop deze gezamenlijke tenlasteneming van toepassing is, betreffen:

- de stabiliteitsberekeningen van het gewapend beton en een funderingsadvies door een extern studie bureau (raming: € 8.500 excl. btw)
- het opbreken van de inkokering en het herstellen van de oever (raming € 20.000 excl. btw);
- de aanleg van een nieuwe brug met een gewone leuning (raming € 65.000 excl. btw)

Overwegende dat volgende zaken niet zijn inbegrepen in de werken:

- het voorzien van leidinggoten e.d. voor water, elektriciteit, kabel, telefonie of andere nutsvoorzieningen
- de aansluiting van de verharding van de parkings e.d. tot aan de nieuwe brug

Gelet op het voorstel van samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Waregem en de VMM;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: De samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad en de VMM betreffende de opbraak van de inkokering Gaverbeek en de aanleg brug over de Gaverbeek, goed te keuren.

Art. 2: De nodige kredieten zijn voorzien in het budget van 2018 als volgt:

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
201800043	TWW	I E13overig beleid Omgeving	2280007/OM/0310	reservatie grachtelementen, relining en waterlopen	€ 60 000,00

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

Bijlage: Samenwerkingsovereenkomst betreffende de opbraak van de inkokering van de Gaverbeek en de aanleg van een brug over de Gaverbeek aan het Jeugdeiland te Waregem

TUSSEN:

De **STAD WAREGEM**, vertegenwoordigd door de Raad voor wie rechtsgeldig optreedt Kurt Vanryckeghem, burgemeester en Guido De Langhe, algemeen directeur met zetel te 8790 Waregem, Gemeenteplein 2, hierna genoemd “de stad”

EN:

De **VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ**, intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, als bedoeld in het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003, opgericht bij decreet van 7 mei 2004, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 11 juli 2004 onder nummer 44027, tot wijziging van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, tot aanvulling ervan met een titel “Agentschappen” en tot wijziging van diverse andere wetten en decreten, gewijzigd bij decreet van 23 december 2005, dat in werking is getreden ingevolge het besluit van de Vlaamse Regering van 31 maart 2006 tot operationalisering van het beleidsdomein Leefmilieu, Natuur en Energie, en dat overeenkomstig het besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Milieumaatschappij van 24 maart 2015 houdende verplaatsing van de hoofdzetel van de VMM binnen de stad Aalst, haar maatschappelijke zetel heeft in Aalst, Dokter De Moorstraat 24-26, met ondernemingsnummer 0887.290.276, alhier vertegenwoordigd door de heer ir. Ivo Terrens, diensthoofd Investerings en Renovaties van de afdeling Operationeel Waterbeheer, hierna genoemd de “VMM”;

Aangezien de VMM - in navolging van Europese en Vlaamse regelgeving en beleidslijnen die het ‘in goede toestand brengen van de waterlichamen’ voorschrijven - de huidige inkokering wil laten verwijderen van de meander van de Gaverbeek, onbevaarbare waterloop van de eerste categorie, ter hoogte van het jeugdeiland te Waregem;

Aangezien de stad wenst dat het jeugdeiland, en meer bepaald de nieuw te realiseren sociale bebouwing van de vzw Ten Anker, toegankelijk blijft;

Aangezien hiertoe gezamenlijk werd overeengekomen om de koker op te breken en te voorzien in het herstel van de oevers en de aanleg van een nieuwe aangepaste brug waarover ook het doorgaand fietsverkeer mogelijk blijft;

Aangezien beide partijen van oordeel zijn dat de werken in het algemeen belang best gezamenlijk worden ontworpen en in overleg uitgevoerd;

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

*ARTIKEL 1.

De stad en de VMM beslissen de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en de VMM aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

*ARTIKEL 2. - Ontwerp der werken.

§ 1. De VMM staat in voor de toewijzing en de opmaak van het gehele ontwerp dossier. Het ontwerp dossier bestaat uit een aanbestedingsklaar dossier of dossiers (bestek, meetstaat en plannen) en de nodige stabiliteitsstudies. Zij neemt tegenover de stad de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve en technische bepalingen die zij dienaangaande in het bestek laat inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken, behoudens de wijzigingen en/of aanpassingen en aanvullingen die op vraag van de stad worden ingevoegd. De VMM zal hiervoor de stad vrijwaren.

§ 2. De VMM draagt zorg voor de toewijzing en uitvoering van alle met de opmaak van het ontwerp gerelateerde opdrachten en onderzoeken. Het betreft in voorkomend geval - niet-limitatief - volgende opdrachten:

- het veiligheidscoördinatie-ontwerp overeenkomstig de wetgeving en reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen;
- waar nodig het opmaken en de conformverklaring van het technisch verslag;
- waar nodig het milieuhygiënisch bodemonderzoek en het grondmechanisch onderzoek...

Het opgemaakte veiligheids- en gezondheidsplan wordt gevoegd bij het aanbestedingsdossier waarvan alle partijen voorafgaand aan de publicatie van de opdracht een exemplaar zullen bekomen.

§ 3. De vzw Ten Anker neemt de aanleg van de nieuwe brug op in haar aanvraag van de omgevingsvergunning.

§ 4. De stad staat toe dat de werken gerealiseerd worden op haar terreinen zonder bijkomende vergoedingen dan hier vermeld te vragen.

*ARTIKEL 3.

De werken ten laste van de VMM en deze ten laste van de stad worden in het bestek en de opmetingstaat niet onder een afzonderlijk deel vermeld en maken geen voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten. De respectievelijke aandelen van de stad en van de VMM worden uitgedrukt in % (zie artikel 10).

De respectievelijke partijen nemen daarenboven de op hun aandeel van toepassing zijnde BTW-heffing ten laste.

*ARTIKEL 4. - Plaatsing en gunning.

De plaatsing zal maximaal gebeuren via onderhandelingsprocedure(s) zonder bekendmaking. Het bestek per werk zal voorafgaand aan de publicatie tijdig door de VMM voor advies aan de stad overgemaakt worden.

Als aanbestedende overheid schrijft de VMM de plaatsingsprocedure uit, staat in voor de opening der offerten, maakt het gunningsverslag op en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder voor de totaliteit der werken.

De kosten voor de publicatie en gunning zijn ten laste van de aanbestedende overheid.

De VMM zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de stad heeft ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring heeft afgelegd dat zij akkoord gaat met het gedeelte der werken te haren laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien. Daartoe zal een gunningscommissie worden samengesteld uit vertegenwoordigers van alle partijen.

Desnoods verzoekt de VMM de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der offerten in afwachting van het akkoord van de stad. In elk geval zal de stad dit akkoord geven binnen één maand nadat zij hierom werden verzocht. Zoniet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden.

Waar opportuun, worden de werken opgedeeld, bijvoorbeeld afbraak koker versus aanleg nieuwe brug.

*ARTIKEL 5. - Borgtocht.

De aanbestedende overheid verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. De aanbestedende overheid kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de partij ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

*ARTIKEL 6. - Leiding der werken.

§ 1. De VMM is aanbestedende overheid en duidt bijgevolg de leidend ambtenaar aan. De leiding der werken gebeurt op kosten van de aanbestedende overheid.

De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar tot aan de volledige definitieve oplevering. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz.

Voorafgaandelijk aan zijn beslissing zal de leidend ambtenaar advies vragen aan de stad. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend. In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang der werken.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financiële, voor onder meer het tijdig verlenen van dit advies.

§ 2. De veiligheidscoördinator-verwezenlijking zal opgenomen worden in het aannemingsbestek der werken.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdrachten te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de verwezenlijking van de werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. Ook de aannemer aan wie de opdracht tot uitvoering zal gegund worden, zal hiertoe verplicht worden via het bestek.

De VMM ziet er op toe dat bij het einde van de opdracht door die veiligheidscoördinator-verwezenlijking een exemplaar van het aangepaste veiligheids- en gezondheidsplan, coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdracht aan alle partijen overgemaakt wordt.

*ARTIKEL 7. - Toezicht der werken.

De aanbestedende overheid staat in voor het dagelijks toezicht van alle werken en draagt daarvan de kosten. De aanbestedende overheid draagt hiervoor de volledige verantwoordelijkheid en zal hiervoor de stad vrijwaren.

De stad zal gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken te haren laste mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen advies geven aan de toezichter en/of leidend ambtenaar. Dit advies is bindend tenzij het tot onrechtmatige meeruitgaven zou leiden op de werken ten laste van de stad.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat hun gemandateerde waarnemers verstrekken en staan ook in voor de kosten hiervan.

*ARTIKEL 8. - Wijzigingen tijdens de werken.

Indien de aanbestedende overheid tijdens de uitvoering een belangrijke wijziging van de opdracht of de plans noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de stad bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

*ARTIKEL 9.

Behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid vanwege de aanbestedende overheid, verbindt de stad zich ertoe om de aanbestedende overheid volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. De aanbestedende overheid verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

*ARTIKEL 10. - Betaling der werken.

10.1. De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van de stad en deels voor rekening van de VMM. De kosten worden voor 50% betaald door de stad en voor 50% door de VMM.

De kostprijs waarop deze gezamenlijke tenlasteneming van toepassing is, betreffen:

- (1) de stabiliteitsberekeningen van het gewapend beton en een funderingsadvies door een extern studiebureau (raming: 8.500 EUR excl. BTW)
- (2) het opbreken van de inkokering en het herstellen van de oever (raming 20.000 EUR excl. BTW);
- (3) de aanleg van een nieuwe brug met een gewone leuning (raming 65.000 EUR excl. BTW)

Volgende zaken zijn niet inbegrepen in de werken:

- het voorzien van leidinggoten e.d. voor water, elektriciteit, kabel, telefonie of andere nutsvoorzieningen
- de aansluiting van de verharding van de parkings e.d. tot aan de nieuwe brug

10.2. De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden door de aannemer ingediend bij de leidend ambtenaar. Afzonderlijke kopieën worden ingediend bij de stad.

De stad beschikt over 20 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en /of eventueel te verbeteren. De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden overgemaakt aan de leidend ambtenaar.

Rekening houdend met de opmerkingen van de partijen en met zijn eigen opmerkingen, stuurt de leidend ambtenaar binnen de 10 kalenderdagen de al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten terug naar de aannemer en nodigt hem tezelfdertijd uit om zijn factuur in te dienen bij de beide partijen, samen met een exemplaar van de verbeterde betalingsaanvraag en vorderingsstaat.

Ingeval door één der partijen deze termijnen niet gerespecteerd worden en hierdoor verwijlntresten of andere schadevergoedingen voortvloeiën, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

*ARTIKEL 11. - Boetes en kortingen wegens minwaarde.

De boetes en/of kortingen worden op 50/50-basis verdeeld over de beide partijen.

*ARTIKEL 12. - Voorlopige en definitieve oplevering - Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, wordt de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor gans de aanneming. De voorlopige en definitieve oplevering wordt door de leidend ambtenaar gegeven.

De vrijgave van de borgtocht heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan alle betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering dienen alle betrokken partijen tijdig en regelmatig uitgenodigd te worden. Iedere partij dient aldus de mogelijkheid geboden te worden om, tegensprekelijk, haar opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar beslist, zoals beschreven in artikel 6.

*ARTIKEL 13. - Timing van de werken

Op het grondplan heeft de stad geopteerd om de nieuwe toegangsbrug naar vzw Ten Anker, die tevens het doorgaand fietsverkeer over de inkokering zal overnemen, naast de huidige inkokering aan te leggen. De stad richt daartoe samen met vzw Ten Anker het domein van vzw Ten Anker in.

De inkokering wordt behouden voor vzw Ten Anker voor de duur van hun werken. De partijen spreken onderling af wanneer de nieuwe brug kan aangelegd worden en wanneer de koker wordt uitgebrouwen.

*ARTIKEL 14. - Schade tijdens de waarborgperiode.

Tijdens de waarborgperiode zal iedere partij aan de aanbestedende overheid elk schadegeval ten gevolge van eventuele gebrekkige uitvoering rapporteren. De aanbestedende overheid zal vervolgens met de aannemer de nodige contacten leggen in verband met de herstellingswerken.

*ARTIKEL 15. - Toekomstig beheer

Na de voorlopige oplevering wordt de stad eigenaar van de brug en neemt de stad het beheer en onderhoud van de brug waar. De herstelde oever wordt beheerd en onderhouden door de VMM.

*ARTIKEL 16. - Verzekering

Elk van de partijen staat in voor de verzekering van haar aandeel.

*ARTIKEL 17. - Duur van de overeenkomst

De overeenkomst gaat in op datum van ondertekening van de overeenkomst en eindigt op het moment dat het geheel van de werken definitief zijn opgeleverd volgens de voorwaarden van de opdracht zoals omschreven in het lastenboek.

*ARTIKEL 18. - Wijzigingen in uitgangspunten/Geschillen

Indien één van de uitgangspunten van deze overeenkomst onjuist blijkt te zijn en dit financiële gevolgen heeft voor één der partijen, zullen de partijen zich te goeder trouw beraden of er aanleiding bestaat bepaalde financiële aspecten van de overeenkomst aan te passen met zo min mogelijk wijzigingen en dit teneinde de onvoorziene nadelige financiële gevolgen weg te nemen.

Bij eventuele geschillen betreffende onderhavige overeenkomst zijn de rechtbanken van Kortrijk.

Opgemaakt in 2 originele exemplaren waarvan elke partij erkend er één ontvangen te hebben, te Brussel op

Voor VMM,

Ir. Ivo Terrens

Diensthoofd Investerings en Renovaties

Voor de Stad

Guido De Langhe

Algemeen Directeur

Kurt Vanryckeghem

Burgemeester

23. vaststellen aanvullend verkeersreglement: invoeren verkeersmaatregelen in de Posterijstraat

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, heeft een aantal opmerkingen gegeven in de commissie. Waarom moeten die snelle elektrische fietsen nu op de rijweg rijden? Blijkbaar is dit een richtlijn die vanuit Vlaanderen gestuurd wordt. Deze fietsen vallen blijkbaar onder dezelfde categorie als de bromfietsen. Op de rijweg zullen ze geen 45 km/u kunnen halen aangezien dit een zone 30 wordt. Wat doen we met wielertoeristen die aan 45 km/u de brug afkomen? We kunnen er toch moeilijk bezwaar tegen hebben als deze speedbikes op een rustig tempo op het fietspad rijden. In tegendeel, het raadslid meent dat ze veiliger zijn op het fietspad dan op de rijweg.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 119 en 135§2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, inzonderheid op titel III;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement van de gemeente Waregem van 21 juni 1977 waarbij de grenzen van de agglomeratie-bebouwde kom van de fusiegemeente Sint-Eloois-Vijve werden afgebakend;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement van de stad Waregem van 3 november 2011 betreffende het invoeren van een tonnagebeperking in Sint-Eloois-Vijve;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op de bespreking van het schepencollege van 17 mei 2018;

Gelet op het verslag van de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Overwegende dat de Posterijstraat een gemeenteweg is;

Overwegende dat de straat volledig heraangelegd wordt en het noodzakelijk is om een veilig en vlot verkeer te garanderen met verkeersborden en markeringen;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: Dit besluit heeft betrekking op de Posterijstraat tussen de Gentseweg en de Schoendalestraat.

Art. 2: Het verkeer uit de zijstraten dient voorrang te verlenen aan het verkeer in de Posterijstraat.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden B9 in de Posterijstraat en de verkeersborden B1 in de Remi Baertlaan, Meidoornstraat en Millenniumstraat volgens het signalisatieplan in bijlage.

Art. 3: Een deel van de openbare weg is voorbehouden voor fietsers en tweewielige bromfietsen klasse A.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden D7 met onderborden M16 volgens het signalisatieplan in bijlage.

Art. 4: De rijbaan is in rijstroken verdeeld.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het markeren van een onderbroken streep overeenkomstig artikel 72.3 van het K.B. volgens het signalisatieplan in bijlage.

- Art. 5: Voorsorteringsspijlen en een opstelvak voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen worden aangebracht aan het kruispunt met de Gentseweg.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door witte markeringen volgens artikels 77.1 en 77.6 van het K.B. volgens het signalisatieplan in bijlage.
- Art. 6: Oversteekplaatsen voor voetgangers worden afgebakend op volgende plaatsen:
 - o Ter hoogte van het kruispunt met de Gentseweg.
 - o Ter hoogte van huisnummer 51.
 - o Ter hoogte van het kruispunt met de Remi Baertlaan.
 - o Ter hoogte van het kruispunt met de Posterijstraat.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het markeren van witte banden evenwijdig met de as van de rijbaan volgens artikel 76.3 van het K.B. volgens het signalisatieplan in bijlage.
- Art. 7: Het parkeren is beperkt in duur tot maximum 30 minuten tussen de Remi Baertlaan en de Schoendalestraat.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden E9a met het symbool van de parkeerschijf en onderborden type VIIc "30 min." en onderborden type Xa en Xb volgens het signalisatieplan in bijlage.
- Art. 8: Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.
- Art. 9: Dit aanvullend verkeersreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikels 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

24. hippodroom, omgevingsaanleg + inkom: goedkeuren eindafrekening

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42 §1 - 1° a (tot maximaal 135 000 €);

Gelet op de wet van 16 februari 2017 betreffende de motivering, informatie en rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017, inzonderheid artikel 90 - 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017, houdende wijziging van het koninklijk besluit van 14 januari 2013, tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de Europese Richtlijn 2014/24/EU en 2014/25/EU;

Gelet op de overeenkomst tussen Stad Waregem en de Koninklijke Waregemse Koersvereniging, waarin bepaald wordt dat de Stad Waregem 23,77% van de kosten voor de omgevingsaanleg en de inkom van het nieuwe gebouw op de hippodroom voor zijn rekening neemt;

Gelet op de afrekening van deze werken, waaruit blijkt dat de totale kostprijs voor de Stad Waregem hierbij op 23 459,25 euro excl. BTW of 28 385,70 euro incl. BTW bedraagt, en de werken voor de inrichting van de inkom, verlichting, toegangsweg en de signalisatie met inbegrip van de werfopvolging omvat;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de kredieten, die voorzien zijn in de begroting 2018, met budgetcode 2211007/OM/0720;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

- Art. 1: De eindafrekening voor de omgevingsaanleg en de inkom van het nieuwe gebouw op de hippodroom goed te keuren, waarbij Stad Waregem instaat voor 23,77% van de kosten, zijnde 23 459,25 euro excl. BTW of 28 385,70 euro incl. BTW.
- Art. 2: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten, die voorzien zijn in de begroting 2018, met budgetcode 2211007/OM/0720.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Verduyck, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveldel, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldel, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

25. OC 't Klokhuis, verwarmingsinstallatie, vernieuwen ketel: goedkeuren ontwerp + vaststellen plaatsingsprocedure

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42 §1 - 1° a (tot maximaal 135 000 €);

Gelet op de wet van 16 februari 2017 betreffende de motivering, informatie en rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017, inzonderheid artikel 90 - 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017, houdende wijziging van het koninklijk besluit van 14 januari 2013, tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de Europese Richtlijn 2014/24/EU en 2014/25/EU;

Overwegende dat er op vandaag twee ketels opgesteld staan in het OC 't Klokhuis, die beide dateren van het jaar 1990;

Gelet op de verschillende interventies afgelopen winter om de ketels draaiende te houden, en op het feit dat de niet-condenserende ketel momenteel in panne ligt;

Overwegende dat het wenselijk is om een nieuw energiezuiniger toestel te plaatsen om dit verouderd type te vervangen, zodat er komende winter een bedrijfszeker installatie voorhanden is;

Overwegende dat de andere ketel van het condenserende type is, en dat deze kan gebruikt worden als eventuele back up of als extra ketel bij extreem koude dagen;

Overwegende dat er dus best een opdracht uitgeschreven wordt voor het uitbreken van één ketel en het installeren van een nieuwe modulerende gasketel, die geïntegreerd wordt in de sturing van het gebouw;

Gelet op het ontwerp voor deze opdracht, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een raming van 25 000,00 euro excl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via bestelbonprocedure;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de kredieten, die voorzien zijn in de begroting 2018, met budgetcode 2210207/VT/0709;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: Het ontwerp voor het vernieuwen van de ketel van de verwarmingsinstallatie in het OC 't Klokhuis goed te keuren, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een totale raming van 25 000,00 euro excl. BTW.

Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via bestelbonprocedure.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten, die voorzien zijn in de begroting 2018, met budgetcode 2210207/VT/0709.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuyse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruyssen, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveldel, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldel, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

26. sporthal Den Averul, verwarmingsinstallatie, vernieuwen ketel: goedkeuren ontwerp + vaststellen plaatsingsprocedure
--

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42 §1 - 1° a (tot maximaal 135 000 €);

Gelet op de wet van 16 februari 2017 betreffende de motivering, informatie en rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017, inzonderheid artikel 90 - 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017, houdende wijziging van het koninklijk besluit van 14 januari 2013, tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de Europese Richtlijn 2014/24/EU en 2014/25/EU;

Overwegende dat er momenteel in de sporthal Den Averul een ketel staat van het jaar 1990, die niet meer moduleert waardoor deze continue op vol vermogen draait, en heel vaak in storting gaat wanneer er een beperktere warmtevraag is;

Overwegende dat er geen wisselstukken meer voorhanden zijn, gezien de leeftijd van de ketel, waardoor het wenselijk is om de ketel te vernieuwen;

Overwegende dat de opdracht de uitbraak van de oude ketel omvat en het installeren van een nieuwe modulerende gasketel;

Gelet op het ontwerp voor deze opdracht, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een raming van 28 000,00 euro excl. BTW;

Overwegende dat deze opdracht best gegund wordt via bestelbonprocedure;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de kredieten, die voorzien zijn in de begroting 2018, met budgetcode 2210207/VT/0740;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: Het ontwerp voor het vernieuwen van de ketel van de verwarmingsinstallatie in de sporthal Den Averul goed te keuren, opgemaakt door de dienst gebouwen, en met een totale raming van 28 000,00 euro excl. BTW.

Art. 2: Deze opdracht wordt gegund via bestelbonprocedure.

Art. 3: De opdracht wordt gefinancierd met kredieten, die voorzien zijn in de begroting 2018, met budgetcode 2210207/VT/0740.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuyse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruyssen, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveldel, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldel, Thea Mestdagh,

Tom Demunter, Nancy Vandenabeele

- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

27. vzw Sportbeheer Waregem EVAP: algemene vergadering op 11 juni 2018: goedkeuren agenda

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de statuten van vzw Sportbeheer Waregem goedgekeurd in de gemeenteraad van 4 juni 2013 en goedgekeurd door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur op 19 september 2013;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Waregem en vzw Sportbeheer Waregem goedgekeurd in de gemeenteraad van 3 december 2013;

Gelet op de uitnodiging tot de algemene vergadering op 11 juni 2018 van vzw Sportbeheer Waregem met bijhorende stukken, met volgende agenda:

1. Goedkeuren vorig verslag
2. Rekening 2017 - toelichting door revisor
3. Goedkeuren rekening 2017 en verlenen van kwijting aan de bestuurders
4. Goedkeuren werkingsverslag 2017 vzw Sportbeheer

Overwegende dat de schepen van sport de stad vertegenwoordigt op de algemene vergadering van vzw Sportbeheer Waregem en zij moet handelen overeenkomstig de instructies haar gegeven door de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32
tegen: 0
onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de agenda met bijhorende stukken m.b.t. deze punten waarbij een beslissing moet genomen worden, die voorgelegd zal worden op de algemene vergadering van vzw Sportbeheer Waregem EVAP op 11 juni 2018.

Art. 2: De schepen van sport wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen door de gemeenteraad bij de bespreking van deze agenda.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Verducruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele

- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

28. vzw Cultuurcentrum De Schakel EVAP: algemene vergadering op 18 juni 2018: goedkeuren agenda

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat er zaterdag jl. om 19.00u. een brandalarm was in de Schakel. Politie en brandweer zijn ter plaatse geweest. Het was een vals alarm. De oorzaak was dat er iemand stond te roken onder een rookdetector. De rookdetector heeft de brandcentrale geactiveerd. De verantwoordelijken werden één voor één opgeroepen, maar hier werd geen gevolg aan gegeven, zodoende dat de brandweer en de politie verwittigd werden en ter plaatse gekomen zijn. Het raadslid vraagt wat duiding want dit blijkt niet de eerste keer te zijn.

- Schepen van cultuur, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat er samen met de preventiedienst procedures zijn uitgewerkt. Rond evacuatie e.d. zijn stappen gezet ter voorbereiding van een evacuatieoefening. De procedures bestaan en worden toegepast.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat het niet de eerste keer was dat er een vals alarm was.

- Schepen van cultuur, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat er bij alle inbraakalarmen en brandalarmen soms valse alarmen zijn. Het is kwestie van er adequaat op te reageren.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat men niet van een ‘vals’ alarm kan spreken. Een vals alarm is een alarm zonder oorzaak. Als er iemand staat te dampen onder een detector, is het normaal dat het alarm afgaat.
- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat dit te maken heeft met toezicht.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat het onhaalbaar is om overal toezichters te zetten.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de statuten van vzw Cultuurcentrum De Schakel goedgekeurd in de gemeenteraad van 4 juni 2013 en goedgekeurd door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur van 19 september 2013;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Waregem en vzw Cultuurcentrum De Schakel goedgekeurd in de gemeenteraad van 3 december 2013;

Gelet op de uitnodiging tot de algemene vergadering op maandag 18 juni 2018 om 20.00u in de gele zaal van vzw Cultuurcentrum De Schakel met volgende agenda:

1. Verslag vorige vergadering (zie bijlage)
2. Rondvraag mededelingen
3. Rekeningen 2017 - toelichting door de revisor
4. Goedkeuren rekeningen 2017 en verlenen van kwijting aan de raad van bestuur
5. Goedkeuren werkingsverslag 2018 (verantwoording m.b.t. beleidsprioriteiten cultuurcentrum of BBC)
6. Mededelingen

Overwegende dat de schepen van cultuur de stad vertegenwoordigt op de algemene vergadering van vzw Cultuurcentrum De Schakel en hij moet handelen overeenkomstig de instructies hem gegeven door de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de agenda met bijhorende stukken m.b.t. deze punten waarbij een beslissing moet genomen worden, die voorgelegd zal worden op de algemene vergadering van vzw Cultuurcentrum De Schakel EVAP op maandag 18 juni 2018.

Art. 2: De schepen van cultuur wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen door de gemeenteraad bij de bespreking van deze agenda.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryneck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

<p>29. goedkeuren opdracht leveren van een diepbeluchter voor de sportdienst: goedkeuren ontwerp + vaststellen plaatsingsprocedure</p>

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de huidige diepbeluchter van de sportdienst van het jaar 2004 dateert en vervangen moet worden;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 50 000,00 euro inclusief btw;

Overwegende dat volgende plaatsingsprocedure aangewend kan worden: de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 42, 1° a, goed te keuren uitgave lager dan 144 000,00 euro exclusief btw);

Overwegende dat het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdracht in het investeringsbudget 2018 ingeschreven is op de budgetsleutel 2018/2300000/VT/0740 SPO (ramingnummer 2018170059);

Gelet op het verslag van de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de opdracht voor het leveren van een diepbeluchter voor de sportdienst goed. De raming is 50 000,00 euro inclusief btw. Voor deze opdracht is een bestek met nummer 2018/078 opgemaakt.

Art. 2: Als plaatsingsprocedure wordt voor deze opdracht gekozen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: Aan de leverancier van de nieuwe diepbeluchter wordt gevraagd prijs te geven om de oude diepbeluchter over te nemen.

Art. 4: Het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdracht is in het investeringsbudget 2018 ingeschreven op de budgetsleutel 2018/2300000/VT/0740 SPO met ramingnummer 2018170059. Deze opdracht wordt in het programma 3P ingebracht onder het nummer 2625.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

30. goedkeuren overeenkomst tot oprichting van een interlokale vereniging Be-Part

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet houdende intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001;

Gelet op het decreet van 18 november 2016 tot afslanking van de provincies, waarbij de persoonsgebonden bevoegdheden Cultuur, Jeugd, Welzijn, Gelijke Kansen en Sport van de provincies sinds 1 januari 2018 werden overgedragen naar de Vlaamse overheid of de lokale besturen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2017 waarbij Be-Part, het provinciaal platform voor actuele kunst, werd toegewezen aan de steden Waregem en Kortrijk en tussen beide steden een interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid moet worden opgericht;

Gelet dat beide steden hiertoe een overeenkomst met statutaire draagkracht dienen af te sluiten;

Gelet op de besprekingen tussen de steden Waregem en Kortrijk;

Gelet op het gunstig advies van de Cultuurraad Waregem;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0
onthoudingen: 0

Besluit:

- Art. 1: De overeenkomst tot oprichting van een interlokale vereniging Be-Part zoals toegevoegd in bijlage wordt goedgekeurd.
Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen van Kortrijk.

Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruyssen, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

Bijlage: overeenkomst tot oprichting van een interlokale vereniging

TUSSEN

De **STAD WAREGEM**, Gemeenteplein 2 te 8790 Waregem, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden de heren Kurt Vanryckeghem, burgemeester en Guido De Langhe, algemeen directeur, in toepassing van artikel 182 van het gemeentedecreet en in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van

hierna genoemd "de stad Waregem",

EN

De **STAD KORTRIJK**, Grote Markt 54 te 8500 Kortrijk, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden de heren Vincent Van Quickenborne, burgemeester en Nathalie Desmet, algemeen directeur, in toepassing van artikel 182 van het gemeentedecreet en in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van

hierna genoemd "de stad Kortrijk",

werd overeengekomen een interlokale vereniging op te richten, overeenkomstig de bepalingen van het Decreet van 6 juli 2001, met latere wijzigingen en aanvullingen, houdende de intergemeentelijke samenwerking,.

Voormelde partijen hebben de inhoud van de oprichtingsovereenkomst met statutaire draagkracht vastgesteld als volgt:

Hoofdstuk 1

Benaming, zetel, doel, duur en lidmaatschap

Artikel 0. Definities

Interlokale vereniging : een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid tussen verschillende gemeenten en/of privaat/publieke verenigingen om een project van gemeentelijk belang te verwezenlijken
Beheerscomité : de vertegenwoordigers van de deelnemende leden belast met het beheer van de interlokale vereniging.

Bijzondere meerderheid : 2/3 van de stemmen bij een aanwezigheid van 2/3 van de leden

***Artikel 1. Naam**

De interlokale vereniging draagt de naam "Be-Part".

De term interlokale vereniging wordt steeds aan de naam toegevoegd.

***Artikel 2. Zetel**

De zetel van de vereniging is gevestigd te 8790 Waregem, Gemeenteplein 2.

***Artikel 3. Doel**

De interlokale vereniging Be-Part is een platform voor actuele (beeldende) kunst in Zuid-West-Vlaanderen en een internationaal laboratorium voor de creatie en de presentatie van hedendaagse kunst. Gericht op actuele beeldende kunst, kent het een belangrijke plaats en aandacht toe aan de raakvlakken en interacties met andere disciplines, om zo actuele kunst voor te stellen in al zijn diversiteit, en het publiek te laten kennismaken met de recente ontwikkelingen en de debatten in de kunstwereld. Be-Part wil artistiek talent

selecteren, ondersteunen, ontwikkelingskansen geven, presenteren en waar mogelijk internationaal lanceren.

Be-Part is een actieve kracht binnen het regionaal kunstenbeleid van Zuidwest. Be-Part maakt actief deel uit van een regionaal overlegplatform, waarbinnen een regionaal beleid inzake actuele beeldende kunst uitgestippeld wordt.

Be Part functioneert, met oog op het realiseren van deze doelstelling, met een maximale artistieke programmatorische vrijheid. Eventuele sturing vanuit de leden beperkt zich tot strategische profilering, financieel- en personeelsmanagement, kalendermanagement, publieksbereik en communicatiebereik.

*Artikel 4. Activiteiten

Binnen het kader van haar doel als omschreven in artikel 3, organiseert de interlokale vereniging onder meer de volgende activiteiten:

Be-Part organiseert, als **productie- en presentatieplek**, meerdere tentoonstellingen actuele beeldende kunst per jaar met professionele kunstenaars met een internationaal profiel met minimaal regionale en idealiter (inter)nationale uitstraling, met bijzondere aandacht voor het publiek in de Eurometropool. Deze tentoonstellingen illustreren de evoluties in hedendaagse kunst, met een accent op experiment, confrontatie en reflectie, om zo mee te werken aan een bevraging van hedendaagse kunst. Deze tentoonstellingen gaan door in werkplaatsen Waregem en Kortrijk.

Be-Part ambieert een hoogstaande beeldende **kinderkunstenwerking** in de werkplaatsen Waregem en Kortrijk. Hierbij worden instrumenten ontwikkeld om reguliere tentoonstellingen te vertalen naar de leefwereld en interesse van kinderen en jongeren en worden vanuit Be Part eigengereide workshops, interessante masterclasses, kunsteducatieve pakketten en kampen ontwikkeld en aangeboden.

Be Part nodigt in het kader van de **residentiewerking** jaarlijks enkele kunstenaars uit binnen- en buitenland uit om een tijdlang te komen werken in Zuid-West-Vlaanderen. De kunstenaar in residentie krijgt een werkplek ter beschikking in werkplaats Waregem of Kortrijk en krijgt inhoudelijke en productionele ondersteuning. Deze residenties kunnen tot boeiende creaties leiden die kunnen getoond worden in de regio. Deze opsomming is niet limitatief en kan door het beheerscomité worden uitgebreid.

*Artikel 5. Duur

De interlokale vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur ingaand op 01 juli 2018.

*Artikel 6. Lidmaatschap

1. De leden van de interlokale vereniging zijn de rechtspersonen die deze overeenkomst hebben ondertekend (leden categorie A) of later zullen ondertekenen (leden categorie B) en aldus de oprichtingsovereenkomst met statutaire draagkracht hebben aanvaard.

2. Gemeenten of andere rechtspersonen van publiek recht of privaat recht kunnen bij de voorzitter van het beheerscomité een aanvraag tot toetreding indienen.

De voorzitter van het beheerscomité bezorgt de aanvraag tot toetreding binnen de maand aan alle leden. De toetreding is slechts mogelijk indien zij door elk lid van categorie A wordt aanvaard. Indien een lid omtrent de aanvraag tot toetreding geen beslissing neemt binnen een termijn van 60 dagen te rekenen vanaf de kennisgeving door de voorzitter van het beheerscomité overeenkomstig het derde lid van deze paragraaf, wordt het betrokken lid geacht de toetreding van het nieuwe lid te aanvaarden. De toetreding neemt een aanvang op de eerste dag van de maand volgend op de aanvaarding door alle leden.

3. De voorzitter van het beheerscomité brengt elke wijziging van de samenstelling van de vereniging schriftelijk en binnen de maand na de wijziging ter kennis van de leden van de vereniging.

Hoofdstuk II Beheerscomité

*Artikel 7. Samenstelling

1. De interlokale vereniging wordt beheerd door een beheerscomité.

Elk lid van categorie A heeft recht op drie mandaten en drie stemmen in het beheerscomité. Alle leden van categorie B hebben recht op één mandaat zonder stemrecht. Het comité komt bijeen op initiatief van de voorzitter. Het beheerscomité vergadert minstens tweemaal per jaar :

- In september- oktober voor het opstellen van het budget en het programma van het volgende werkingsjaar

- In april- mei voor het opstellen van het jaarverslag en de rekening.

2. Alleen natuurlijke personen kunnen afgevaardigde zijn van een lid in het beheerscomité. De afgevaardigden van de deelnemende steden en gemeenten worden door de gemeenteraad aangewezen onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen.

Onverminderd de regeling bij algehele vernieuwing van de gemeenteraad, is een afgevaardigde van een deelnemende gemeente van rechtswege ontslagnemend indien hij zijn openbaar mandaat verliest.

De afgevaardigden in het beheerscomité worden benoemd voor de periode van een bestuurslegislatuur, onverminderd de mogelijkheid van de leden om het mandaat van hun vertegenwoordiger in te trekken en een vervanger aan te duiden.

Na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden wordt tot volledige vernieuwing van het beheerscomité overgegaan. In dat geval blijven de afgevaardigden in het beheerscomité in functie tot de leden in hun vervanging hebben voorzien.

Het mandaat van afgevaardigde in het beheerscomité is hernieuwbaar.

*Artikel 8. Bevoegdheden en besluitvorming

1. Het beheerscomité duidt onder zijn leden een voorzitter aan. Dit zal vanaf 2019 afwisselend en telkens voor een aaneensluitende periode van drie (3) jaar een lid zijn aangeduid door de stad Kortrijk of door de stad Waregem. Voor de resterende duur van het jaar 2018 wordt dit een lid aangeduid door de stad Waregem

2. De coördinator treedt op als secretaris van de vereniging. Bij afwezigheid van de secretaris duidt de voorzitter een tijdelijke vervanger aan. De secretaris heeft geen stemrecht. De secretaris maakt de notulen op van de beraadslagingen en de beslissingen van het beheerscomité.

3. Binnen het beheerscomité wordt overleg gevoerd over de wijze van uitvoering van de overeenkomst. Het beheerscomité heeft een algemeen coördinerende opdracht. Het formuleert waar nodig adviezen ten behoeve van de leden. Het beheerscomité stelt het budget en de rekeningen van de interlokale vereniging vast en legt ze jaarlijks overeenkomstig artikel 13 van deze overeenkomst met statutaire draagkracht ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de deelnemende steden.

4. Het beheerscomité legt het jaarlijks actieplan vast en zal jaarlijks de werking van de vereniging en de jaarrekening grondig evalueren op basis van de jaarlijkse evaluatie van de gemeenteraden van de deelnemende steden en gemeenten en de raden van bestuur van de deelnemende andere rechtspersonen van publiek of privaat recht.

5. Behoudens in de gevallen waarbij onderhavige overeenkomst met statutaire draagkracht of het huishoudelijk reglement een bijzondere meerderheid vereist, worden de beslissingen van het beheerscomité genomen met gewone meerderheid.

Voor het wijzigen van de statuten is een bijzondere meerderheid vereist.

6. De organisatie van zijn werkzaamheden legt het beheerscomité vast in een huishoudelijk reglement, dat als bijlage toegevoegd wordt bij onderhavige overeenkomst zonder er onderdeel van uit te maken.

*Artikel 9. Extern advies

Het beheerscomité kan elke persoon, wiens aanwezigheid het comité nuttig acht, uitnodigen tot het bijwonen van zijn vergaderingen. Deze personen hebben geen stemrecht. Hun aanwezigheid wordt vermeld in de notulen. Het beheerscomité kan ook steeds opdrachten uitbesteden met inachtneming van de regelgeving inzake overheidsopdrachten.

Hoofdstuk III. Dagelijks bestuur

*Artikel 10. Dagelijks Bestuur

Ter bevordering van een efficiënte werking van de vereniging wordt een Dagelijks Bestuur samengesteld, bestaande uit de voorzitter van de vereniging, een lid van het Beheerscomité aangewezen door de andere stad dan diegene die de voorzitter heeft aangewezen en de coördinator. Het mandaat van de leden van het Dagelijks Bestuur is onbezoldigd.

Het Dagelijks Bestuur heeft als taak de werking van het Beheerscomité van de vereniging voor te bereiden en te ondersteunen. Het Dagelijks Bestuur wordt daartoe bijgestaan door werkgroepen.

De organisatie van zijn werkzaamheden legt het dagelijks bestuur vast in een huishoudelijk reglement, dat als bijlage toegevoegd wordt bij onderhavige overeenkomst zonder er onderdeel van uit te maken. De werkgroepen hebben als doel het concrete denkwerk over thema's en facetten die de vereniging aanbelangen te verrichten. Bij de samenstelling kunnen zowel stedelijke personeelsleden als externe deskundigen worden betrokken.

Hoofdstuk IV. Personeel en middelen

*Artikel 11. Terbeschikkingstelling van financiële middelen

De stad Waregem en de stad Kortrijk verbinden zich tot de integrale doorstorting van de (Vlaamse) financiering met betrekking tot Be-Part naar de interlokale vereniging Be-Part. Binnen de werking Be-Part wordt onderscheid gemaakt tussen het algemeen budget, budget werkplaats Waregem en budget werkplaats Kortrijk.

Be-Part draagt de personeelskosten integraal vanuit het algemeen budget. Vervolgens wordt het resterend budget gelijk verdeeld over werkplaats Waregem en werkplaats Kortrijk. Het behoort tot de bevoegdheid van het beheerscomité om kostenposten toe te wijzen aan het algemeen budget, waarna het resterend budget opnieuw gelijk verdeeld wordt over beide werkplaatsen. Zonder een expliciete toewijzing aan het algemeen budget, worden alle kosten gedragen door de werkplaats die ze maakt.

Alle leden kunnen bijkomend budget ter beschikking stellen van de interlokale vereniging, ook in functie van hun specifieke werkplaats. Andere inkomsten worden toegewezen aan de specifieke werkplaats die ze

verwerft. Het behoort tot de bevoegdheid van het beheerscomité om inkomsten toe te wijzen aan het algemeen budget.

*Artikel 12. Inzet van personeel

1. De stad Waregem en de stad Kortrijk stellen het noodzakelijke personeel tegen kostprijs ter beschikking van de vereniging voor de uitvoering van deze overeenkomst. Als uitgangspunt wordt hierbij voorzien in het personeelscontingent, zoals vastgelegd bij overdracht van Be-Part van de Provincie West-Vlaanderen naar Waregem en Kortrijk. Dit personeelscontingent wordt optimaal ingezet voor de werking van de vereniging en werkt integraal voor beide werkplaatsen Waregem en Kortrijk.

Aanpassingen aan het personeelscontingent maken deel uit van de bevoegdheden van het beheerscomité. De stad Waregem en de stad Kortrijk kunnen ten allen tijde gratis personeel ter beschikking stellen van de vereniging, ook in functie van hun specifieke werkplaats.

2. De betrokken personeelsleden blijven stadspersoneel en blijven zodoende onderworpen aan de binnen de stad Waregem en de stad Kortrijk geldende rechtspositieregeling.

*Artikel 13. Terbeschikkingstelling van infrastructuur

De stad Waregem en de stad Kortrijk stellen de noodzakelijke infrastructuur voor de verschillende onderdelen van de werking van Be-Part tegen kostprijs ter beschikking. Alle infrastructuurele kosten worden in rekening gebracht van de specifieke werkplaats waarvoor de infrastructuur wordt gebruikt. Alle leden kunnen gratis infrastructuur ter beschikking stellen van de interlokale vereniging, ook in functie van hun specifieke werkplaats.

Hoofdstuk V. Financiën, controle en informatieverstrekking

*Artikel 14. Financieel verslag en bestemming van het resultaat

De stad Kortrijk staat, zonder vergoeding, in voor het voeren van de boekhouding van de interlokale vereniging Be-Part, voor werkplaats Kortrijk en Waregem. Eventuele kosten, onder welke vorm dan ook, ten gevolge van niet-opzettelijke fouten bij het voeren van de boekhouding, worden volledig gedragen door de interlokale vereniging Be-Part en kunnen dus niet ten laste gelegd worden van de Stad Kortrijk.

Het financieel boekjaar loopt van 01 januari tot en met 31 december. Op 31 december van ieder jaar wordt de boekhouding afgesloten en maakt het Beheerscomité een inventaris en een ontwerp van jaarrekening op. Jaarlijkse overschotten en tekorten worden overgedragen naar het volgende boekjaar.

Het Beheerscomité legt uiterlijk negentig kalenderdagen na het afsluiten van de Boekhouding de inventaris en jaarrekening ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad van iedere stad en gemeente en aan de raad van bestuur van de andere rechtspersonen van publiek of privaat recht. Naar aanleiding daarvan brengt het lid van het Beheerscomité van de respectievelijke stad en andere rechtspersoon verslag uit bij de gemeenteraad of raad van bestuur met betrekking tot de evaluatie van het gevoerde beleid van de vereniging. Meer in het bijzonder wordt verslag uitgebracht over:

- de mate van realisatie van doelstellingen
- de financiële repercussies, de financiële controle
- de jaarrekening en de bestemming van het resultaat

*Artikel 15. Financiële controle

De stad Waregem treedt, zonder vergoeding, op als toezichthouder op de rekeningen van Be-Part. Elk lid kan de rekeningen van de interlokale vereniging controleren of hiertoe, op zijn kosten, een persoon aanduiden.

*Artikel 16. Informatieverstrekking

Samen met de rekeningen wordt een jaarverslag ter beschikking gesteld van de leden.

De jaarlijkse evaluatie van de werking van de interlokale vereniging door de leden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van deze documenten.

VI. Uittreding uit de vereniging en vereffening

*Artikel 17. Uittreding van een lid

Mits eerbiediging van een vooropzegging die uiterlijk jaarlijks op 1 oktober per aangetekend schrijven aan de voorzitter van het beheerscomité wordt gericht, kunnen de leden van categorie B uittreden per 1 januari van het volgende jaar.

Leden van categorie A kunnen om de zes jaar, bij de algehele hernieuwing van de gemeenteraden, uittreden op 01 juli volgend op de algemene hernieuwing van de gemeenteraden mits dit per aangetekend schrijven aan de voorzitter van het beheerscomité ter kennis te brengen uiterlijk op 01 april van dat lopende jaar. Deze uittreding is voor het eerst mogelijk op 01 juli 2025.

Het uittredend lid heeft recht op de recuperatie van de ingebrachte investeringen (roerende en onroerende goederen).

*Artikel 18. Einde van de interlokale vereniging

De leden van de categorie A van het beheerscomité kunnen steeds beslissen tot opheffing van de interlokale vereniging. Er kan slechts rechtsgeldig beslist worden tot de opheffing van de interlokale

vereniging indien een meerderheid van de afgevaardigden van categorie A aanwezig of vertegenwoordigd is en de beslissing wordt genomen met 2/3 meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
De beslissing tot opheffing van de interlokale vereniging bevat de verdeelsleutel voor de verdeling van het saldo der gelden en andere activa die ter beschikking waren van de interlokale vereniging.

***Artikel 19. Toepasselijk recht. Rechtsmacht.**

Deze overeenkomst wordt beheerst en geïnterpreteerd volgens het Belgisch recht.

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Kortrijk.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Waregem, op

Namens de stad Waregem

Kurt Vanryckeghem, burgemeester

Guido De Langhe, algemeen directeur

Namens de stad Kortrijk

Vincent Van Quickenborne, burgemeester

Nathalie Desmet, algemeen directeur

31. interlokale vereniging Be-Part: benoemen leden in het beheerscomité

OVEREENKOMSTIG HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD WORDT HET BUREAU ALS VOLGT SAMENGESTELD:

KURT VANRYCKEGHEM, VOORZITTER

DELPHINE CLOET EN BRUNO LAHOUSSE, JONGSTE RAADSLEDEN

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de overeenkomst tot oprichting van een interlokale vereniging Be-Part goedgekeurd in de gemeenteraad van 5 juni 2018;

Overwegende dat de overeenkomst bepaalt dat de interlokale vereniging Be-Part wordt beheerd door een beheerscomité;

Overwegende dat de overeenkomst bepaalt dat stad Waregem recht heeft op 3 leden in het beheerscomité, aangewezen door de gemeenteraad onder de gemeenteraadsleden, burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de fracties in de gemeenteraad werden aangeschreven om hun afgevaardigden in te dienen voor de huidige legislatuur;

Gelet op de binnengekomen kandidaturen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 mei 2018;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes:	32
- aantal opgehaalde stembriefjes:	32
- geldig uitgebrachte stemmen:	2, 19, 19, 24, 23, 6, 2, 2

Kandidaten:

	<u>Ja</u>	<u>Neen</u>
Demunter Tom	2	
Dewever Hilde	19	
Iacopucci Pietro	24	
Mestdagh Thea	6	
Vandeveldde Inge	2	
Vanryckeghem Kurt	23	

Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad duidt volgende 3 leden aan in het beheerscomité van de interlokale vereniging Be-Part voor de huidige legislatuur:

- mevr. Dewever Hilde, raadslid
- de heer Iacopucci Pietro, schepen
- de heer Kurt Vanryckeghem, burgemeester

Uitslag van de geheime stemming:

- aantal uitgedeelde stembriefjes:	32
- aantal opgehaalde stembriefjes:	32
- geldig uitgebrachte stemmen:	2, 19, 19, 24, 23, 6, 2, 2

<u>Kandidaten:</u>	<u>Ja</u>	<u>Neen</u>
Demunter Tom	2	
Deweever Hilde	19	
Iacopucci Pietro	24	
Mestdagh Thea	6	
Vandevelde Inge	2	
Vanryckeghem Kurt	23	

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

32. vragen

Er 9 vragen ingediend op het secretariaat.

Vraag 1. vraag raadslid B. Loosveldt: stoepnagels langs wandelpad Amerikaans kerkhof - HIPPO.WAR museum

“Zondag 27 mei was alweer een meer dan geslaagde editie van Memorial day. Heel wat wandelaars ontdekten hierbij ook het gloednieuwe stoepnagel wandelpad tussen de begraafplaats en het HIPPO.WAR museum. Een aantal mensen merkten echter op dat er ter hoogte van de overgang Galgenwegel, Ruitersdreef één stoepnagel was verdwenen. Vandaar onze vragen:

- *Is het stadsbestuur hiervan op de hoogte?*
- *Is er hier sprake van diefstal of vandalisme?*
- *Wanneer wordt dit eventueel hersteld?*

In de rand hiervan nog een opmerking van een aantal mensen die met vrienden van buiten Waregem op een zondag deze wandeling hebben gedaan en dus het HIPPO.WAR museum op de hippodroom wilden bezoeken. Toegang hiertoe is inderdaad gratis, maar door de paardenrennen die dag moest de hele groep inkom betalen om de hippodroom te kunnen betreden. Deze mensen waren geenszins van plan om naar de rennen te komen. Kan dit op één of andere manier worden vermeden?”

- Schepen van cultuur, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat de stad op de hoogte was. We hebben een melding gekregen van een stadsgids en later ook van een buur. We hebben het kleinood niet teruggevonden, dus we vermoeden dat het diefstal is. De aannemer heeft opdracht gekregen om de herstelling uit te voeren. Wat het bezoeken van HIPPO.WAR betreft, tijdens de paardenrennen, werd dit al gesignaleerd door raadsleden Godefroid en Benoit. Er is geen probleem als een groep op bezoek gaat met een gids. Het probleem stelt zich als men komt zonder gids. We zullen het gesprek aangaan met vzw Waregem Draaft om hier een oplossing uit te werken.

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

Vraag 2. vraag raadslid sp.a-fractie: is er plaats voor de fietser in Waregem?

“In een vorige gemeenteraad had ik aangekaart dat er voor de fietser niks voorzien was aan de nieuwe kluifrotonde. Deze keer is het probleem 100x groter. Aan het station heb ik en met mij vele Waregemnaars ontdekt, dat er geen fietspad meer is. Op 1 van de drukste plaatsen van Waregem centrum waar dagelijks honderden pendelaars en studenten met de fiets passeren. Waarom werd dit door de meerderheid beslist? Iedere stad zet in op maximale infrastructuur voor de zwakke weggebruiker. Waarom niet in Waregem?

Onze fractie vraagt dus duidelijk:

- *Waarom heeft het schepencollege deze beslissing genomen of mee bekrachtigd?*
- *Welke initiatieven zullen/kunnen zij nog nemen om de Waregemse student/pendelaar/fietser te beschermen in de dagelijkse verkeerschaos?”*

- Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat raadslid Demunter nog niet lang in de gemeenteraad zit, maar raadslid verhellen is wel op de hoogte. De heraanleg van de Westerlaan en Noorderlaan is een convenant gebonden dossier. Die worden uitgevoerd met subsidies van de Vlaamse overheid. Die dossiers worden begeleid vanuit het Vlaams gewest en besproken op de Gemeentelijke BegeleidingsCommissie (GBC). Uiteindelijk is het de Regionale mobiliteitscommissie die beslist. Er wordt een startnota en projectnota opgemaakt. In die GBC zijn alle partijen vertegenwoordigd en beide nota's worden daar voorgelegd voor advies. De mobiliteitsbegeleider van het Vlaams gewest, in dit geval Inge Feys, heeft de projectnota daar toegelicht. Daarin heeft zij uitgelegd dat er geen fietsvoorzieningen voorzien zijn in de Noorderlaan conform het vademecum fietsvoorzieningen. Als men het verslag van de GBC naleest, kan men nalezen dat raadslid Willy Benoit gevraagd heeft om toch fietssuggestiestroken te voorzien in de Noorderlaan om te vermijden dat fietsers het verkeer zouden ophouden. Dan heeft de expert van het Vlaams gewest gezegd dat er in de Noorderlaan door de middenberm een eenrichtingsverkeer is per rijhelft en dat er op dergelijke wegen volgens het vademecum van fietsvoorzieningen geen fietssuggestiestroken of fietspaden

worden aangelegd. Dit wordt enkel gedaan voor wegen met gemengd tweerichtings-verkeer. Raadslid Mario Verhellen heeft toen gerepliceerd dat dit binnen de bebouwde kom in een zone 30 is en dat het logisch is dat de fietser voorrang heeft en vóór de wagens mag rijden. Dit is dus het antwoord op de vraag. Het was dus niet nodig om de vraag zo pathetisch naar voor te brengen, want het antwoord is duidelijk. Wij beseffen dat het in het begin wennen zal zijn voor veel fietsers en autobestuurders. Zoals raadslid Verhellen op de GBC aangehaald heeft, primeert de verblijfsruimte in een zone 30 en wordt voorrang gegeven aan het langzaam verkeer. Door het niet aanbrengen van suggestiestroken geeft men de fietser de vrijheid om zijn traject te kiezen die voor hem het veiligst is te rijden. Zo zijn er heel wat scholieren die van de Vijfseweg komen en via de Noorderlaan en Olmstraat naar het centrum fietsen. Vroeger moesten deze fietsers in de Noorderlaan heel goed opletten voor het snel rijdend verkeer om van het fietspad over de rechtdoorgaande rijstrook naar de voorsorteerstrook te fietsen. Na de heraanleg zullen deze fietsers voor de wagens fietsen en kunnen zij met voorrang op de rotonde vlot en veilig de Olmstraat in fietsen. Op de vraag welke initiatieven de stad nog neemt in het voordeel van de fietsers naar de toekomst toe, antwoordt de schepen als volgt: De stad neemt heel wat initiatieven om de Waregemse fietser te beschermen. Hieronder in het kort de dossiers die dit jaar en op korte termijn gepland zijn ten voordele van de fietsers:

Fietsprojecten die dit jaar in uitvoering zijn:

- Aanleg fietspad en fietssuggestiestroken in de Leeuwkestraat en Nachtegaallaan
- Aanleg fietssuggestiestroken in de Westerlaan
- Heraanleg fietspaden in de Posterijstraat
- Aanleg fietspad in de Grote Heerweg
- Aanleg trage wegen, een 10-tal, waarvan er al enkele klaar zijn

Op middellange termijn voor de volgende legislatuur:

- Vernieuwing fietspaden Desselgemseweg en Waregemstraat
- Doortrekking fietspad op de oude spoorwegbedding van de Industrielaan naar de Walskerkestraat in Anzegem
- Nieuwe ontdubbelde fietspaden langs de Anzegemseweg
- Fietsersbrug over de E17 als alternatief voor het op- en afrittencomplex
- Nieuwe ontdubbelde fietspaden in de Franklin Rooseveltlaan
- Volledige heraanleg van de Kortrijkseweg met nieuwe fietspaden

We spreken dan nog niet over de fietssnelweg, besluit de schepen.

- Raadslid, *de heer Willy Benoit*, voegt er nog aan toe dat de uitvoering van de Westerlaan en Noorderlaan misschien de aanleiding zal zijn voor het vrachtverkeer om de Westerlaan te vermijden en de Oosterlaan en Zuiderlaan te gebruiken om zich naar de E17 te begeven.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, begrijpt de bezorgdheid van zijn collega en van de inwoners. In de begeleidingscommissie ging het inderdaad over zone 30. In principe heeft de fietser daar voorrang op de gemotoriseerde voertuigen, maar er zal moeten gekeken worden welke type voertuigen we daar toe laten. Laten we daar vrachtwagens toe? Men zou kunnen uitzonderlijk plaatselijk verkeer invoeren en de vrachtwagens weren en langs de N382 sturen als men van Sint-Eloois-Vijve komt. Daarnaast zal het ook kwestie zijn van controle op snelheid. In de centrumstraten en over de Markt geldt er ook zone 30. Men mag daar als fietser zijn stuk van de weg innemen, maar veel voertuigen verdringen de fietsers en proberen toch nog voorbij te steken. Het zal dus vooral kwestie zijn van het verkeersreglement dat opgemaakt wordt en de controle die toegepast wordt.

- Raadslid, *de heer Tom Demunter*, dankt de schepen voor zijn antwoord. Hij heeft zijn vraag gesteld uit pure bezorgdheid van de mensen die hem hierover aangesproken hebben. Misschien kan men hier ook rond communiceren.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, begrijpt het systeem van zone 30 en als de fietsers in het midden van de weg mogen rijden, zullen de automobilisten zich moeten aanpassen. Wat vrachtwagens betreft, bestaan er nieuwe systemen zoals Mobipunt, waarbij met kleinere vrachtwagens de stadskern binnengereden wordt. Het stoort het raadslid het meest dat er weer een hele strook voorzien is voor parkeren en dat het voetpad amper de wettelijke 1 meter bedraagt en dat daar wel ruimte was om de fietser een plaats te geven.

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

Vraag 3. vraag sp.a-fractie: Waregem Koerse

"In de gemeenteraad van september vorig jaar deed ik n.a.v. de Waregem Koerse feesten 2017 een tussenkomst m.b.t. de geluidsoverlast op de Markt, een betere inrichting van de optredenzone in het stadspark,.... De burgemeester gaf aan om de inhoud van mijn tussenkomst mee te nemen naar de evaluatie. We staan vandaag op een kleine 3 maand voor de volgende editie van de Waregem Koerse feesten, het is dan ook het goede moment om te vernemen of...

- a. de muziek rondom de Markt op een aanvaardbaar niveau zal gehouden worden = redelijk geluidsniveau en vooral ook geen dj-contest meer?
- b. zal de optredenzone in het stadspark beter ingericht worden of voorzien worden van schermen, zodat alle toeschouwers de optredende artiesten niet alleen kunnen horen maar ook kunnen zien?
- c. zal op alle initiatieven waar de stad bij betrokken is betaald kunnen worden met één systeem (bv. paardjes) en niet zoals vorig jaar alle dagen een ander betaalsysteem.
- d. zullen op de stedelijke activiteiten de éénmalige plasticen bekertjes vervangen worden door herbruikbare/statiegeld bekertjes? En zal het stadsbestuur de horecazaken die eveneens dit systeem willen toepassen, ondersteunen?
- e. zal tijdens het veiligheidsoverleg aan de politie duidelijk aangegeven worden dat foutparkeerders streng dienen te worden aangepakt?
- f. zullen er tijdens de Waregem Koerse-festiviteiten, van vrijdag tot woensdag, extra voorzieningen worden getroffen m.b.t. fietsers en automobilisten... Wij denken aan het gebruik van de randparkings (zoals op de dinsdag), het voorzien van shuttlebussen, extra fietstallingen,”

- Voorzitter, de heer Kurt Vanryckeghem, zegt dat in de gemeenteraad van april de politieverordening werd goedgekeurd waarin het geluidsniveau en de uren opgelegd werden aan de horecazaken. Muziek tijdens de Kleinste Steeple wordt toegelaten met een max. van 95 dB(A) tussen 12.00u. en 20.00u., voor Mabatobato idem, tijdens Ename Music geldt een max. niveau van 100 dB(A) en volgende uren: zaterdagavond tot 03.00u. en maandagavond tot 03.00u. Er werd onderhandeld met de horecazaken om samen te werken. Men zal de cafés achter de kerk verdelen in twee. Er zal per 2 cafés andere muziek gedraaid worden, maar het zal niet zoals vorig jaar alle soorten door elkaar zijn. Voor pop-ups worden er meer beperkingen opgelegd qua volume en tijd. Het aantal pop-ups zal ook beperkt worden. Er worden geen schermen in het park geplaatst. Dit is een dure kost en het scherm zou slechts voor een beperkt publiek een meerwaarde zijn. Het gaat niet enkel om het plaatsen van schermen, er moet dan ook geluidsversterking bijkomen, die dan misschien weer voor overlast zorgt. Over het gebruik van eenzelfde betaalsysteem, zijn er nog onderhandelingen bezig over de huur van betaalautomaten. Op de Kleinste Steeple en Mabatobato zal er met dezelfde jetons gewerkt worden. We zijn nog in onderhandeling met brouwerij Roman, die verantwoordelijk is voor Ename Music. Op Mabatobato worden al jaren herbruikbare bekertjes gebruikt via IMOG. De horecazaken krijgen ook de kans om herbruikbare bekertjes te bestellen bij de stad. Er werden 50 zaken aangeschreven en 14 horecazaken (vnl. rond de Markt) gingen hierop in. Die krijgen elk 500 bekertjes. Dit is natuurlijk niet voldoende, maar ze krijgen de kans om bij dezelfde firma naar believen bekertjes bij te bestellen. Er worden elk jaar foutparkeerders getakeld. De burgemeester zal ook dit jaar vragen aan de politie om een oogje in het zeil te houden. Wat extra parking en fietsers betreft, zegt de burgemeester dat er zoals elk jaar bewaakte fietsstallingen en bijkomende fietsrekken voorzien worden, o.a. aan Waregem Expo. De info wordt vermeld op de website, in de Sprong en de andere communicatiekanalen i.v.m. de Waregem Koerse Feesten.

- Raadslid, de heer Mario Verhellen, dankt voor de positieve evoluties. Hij hoopt dat er zowel op zaterdag, zondag en maandag zal kunnen betaald worden met dezelfde jetons. Men zou het kunnen organiseren met ‘paardjes’. Wat de herbruikbare bekertjes betreft is het goed dat hier diverse horecazaken op ingaan.

- Voorzitter, de heer Kurt Vanryckeghem, zegt dat dit opgelegd wordt.

- Raadslid, de heer Mario Verhellen, heeft er geen probleem mee als er 1000 bekertjes per horecazaak gegeven worden, met eventueel een roulatiesysteem zodat die bekertjes opnieuw kunnen gebruikt worden op zaterdag en maandag. De verplichting zal er toch komen in de toekomst. We moeten samen met IMOG kijken welke mogelijkheden we hebben. Het raadslid is tevreden dat er geen dj-contest meer zal zijn achter de kerk. Dit zal het voor iedereen aangenamer maken.

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

Vraag 4. vraag sp.a-fractie: communicatie

“De voorbije jaren adverteerde de stad Waregem wekelijks een dubbele pagina stadsinfo in het Gouden Blad. Dit weekblad kwam de woensdag in elke brievenbus van onze stad terecht via de diensten van De Post. En op deze wijze kon elke Waregemnaar kennis nemen van de stadsinfo. We stellen echter vast dat sinds enige tijd het Gouden Blad niet meer verdeeld wordt via De Post maar via private bezorgers samen met reclamefolders. Echter door het niet meer verdelen van het Gouden Blad door De Post kunnen niet alle inwoners nog kennis nemen van de wekelijkse stadsinfo. Dit doordat de bezorgers zich dienen te houden aan de regelgeving m.b.t. de anti-reclamesticker en omdat we moeten vaststellen dat de bedeling in bepaalde delen van de stad slechts zeer sporadisch plaatsvindt. Wij gaan er vanuit dat het stadsbestuur op de hoogte is van de wijziging van verdeelingswijze. Wij vragen ons echter af hoe en op welke wijze het stadsbestuur zal zorgen dat alle inwoners, ook zij die niet op het internet actief zijn, de wekelijkse stadsinfo zullen verkrijgen?”

- Schepen van communicatie, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat men op de hoogte is van de problematiek. Verschillende burgers hebben dit al gemeld. We hebben daarom een onderhoud gevraagd met Roularta. Dit vond plaats op 17 mei. Zij geven aan dat dit een puur tijdelijk fenomeen is en dat er problemen waren met de bedeling. Ze werken met een nieuwe onderaannemer. Ondertussen zijn er al veel minder klachten en zij maken zich sterk dat ze dit volledig onder controle zullen krijgen. Het probleem zit echter niet zo zeer bij de antireclamestickers. Het probleem was ruimer. Ook mensen die wel publiciteitsbladen krijgen, kregen het Gouden Blad niet meer. Ook bpost moet de antireclamestickers respecteren. Het Gouden Blad kan dus blijven dienen als wekelijks informatiekanaal en daarnaast is er nog de Sprong, er zijn flyers, affiches, krantenadvertenties. We communiceren ook via de ledwalls en voor grote evenementen zijn er WTV-reportages. Het contract voor het Gouden Blad loopt af in 2019. Dat zal het moment zijn om te evolueren en te beslissen of er nieuwe maatregelen moeten genomen worden.

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

Vraag 5. vraag sp.a-fractie: Schakel - groenwand

“In de gemeenteraad van februari 2017 kondigde het stadsbestuur de plaatsing van een groene wand/groene elementen op de hoge donkere gevel van De Schakel aan. De verantwoordelijke schepen gaf zelfs aan een budget van €150.000 er voor over te hebben, dit omdat op deze wijze de Zuiderpromenade een groen accent zou krijgen. We zijn vandaag meer dan een jaar later en van een groene wand is nog steeds geen sprake. Graag vernemen we van het stadsbestuur of deze groene wand er nu komt of niet en of het stadsbestuur van mening is dat de Zuiderpromenade geen groen accent nodig heeft?”

- Schepen van cultuur, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat die groene gevel er zal komen. Dit is een werk dat in de zomer moet uitgevoerd worden en best zo weinig mogelijk de werking van de Schakel stoort. Om dit nog in 2017 te doen was het te kort dag. Daarom zal het nu uitgevoerd worden. Binnen 14 dagen zullen de werken aanvatten en eind september zou alles klaar moeten zijn.

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

Vraag 6. vraag raadsleden H. Destoop en C. Dewaele: tonnagebeperking Posterijstraat Sint-Eloois-Vijve

“Naar aanleiding van de laatste fase van de werken in de Posterijstraat in Sint-Eloois-Vijve hebben we enkele bedenkingen en vragen. In 2011 heb ik een vraag ingediend voor tonnagebeperking in het centrum van Sint-Eloois-Vijve die er dan later ook kwam. In het begin werd dit redelijk goed nageleefd. Na verloop van tijd nam dit terug af. Diverse controles van de politie hebben toch hun nut bewezen.

Veel bewoners van Sint-Eloois-Vijve klagen terug over de overlast van het zwaar doorgaand vrachtverkeer. Niettegenstaande we toch aandacht hebben dat dit een zone is van tonnagebeperking met uitgezonderd plaatselijk verkeer. Sommige vrachtwagens moeten daar werkelijk zijn voor leveringen en afhalingen. Kort geleden werd in de Hoogstraat in Oostrozebeke de eerste mobiele vrachtwagensluis geïnstalleerd. Dit gaat om een trajectcontrolesysteem specifiek gericht op het opsporen van doorgaand vrachtverkeer in dorpskernen. Van zodra een voertuig passeert dat hoog genoeg is om een vrachtwagen te kunnen zijn, wordt er een foto genomen. Aan de tweede paal die een kilometer verder staat, wordt er opnieuw een foto genomen. Als blijkt dat er niet voldoende tijd is verstreken tussen beide foto's, dan gaat dit niet over plaatselijk verkeer. Dan is er sprake van een overtreding met een boete tot gevolg. Dit is nu momenteel 2 maanden werkzaam in samenwerking met de PZ Midow en de gemeente Oostrozebeke. Het resultaat daarvan is positief. Enkele andere gemeenten en steden, zoals Ruddervoorde, Leopoldsburg, Oud-Turnhout, Ruisbroek en Rieme (Kanaalzone Zelzate), gebruiken nu reeds vaste installaties. Waar vóór de ingebruikname van de vrachtwagensluis 700 vrachtwagens per dag, testperiode 15 per dag, repressieperiode gemiddeld 8 per dag. Misschien is voor Waregem een mobiele vrachtwagensluis interessanter omdat deze dan ook eens op een andere plaats kan ingezet worden. Deze installatie zou toch een zeer grote verbetering zijn voor de dorpskern van Sint-Eloois-Vijve en voor de heraangelegde Posterijstraat. De politie kan dan andere prioriteiten doen.

Onze vragen:

- *Hoever staan de werken in de Posterijstraat?*
- *Kan het schepencollege zich hierin vinden, samen met PZ Mira, om zoiets (voorlopig op proef) te laten installeren?*
- *Kan men de huurprijs van dit sluis navragen (bij G4S) en eventueel de kostprijs voor een vaste installatie?*
- *Hoeveel controles waren er de afgelopen 2 jaar door de PZ Mira op de tonnagebeperking in de Posterijstraat?”*

-Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat de werken in de Posterijstraat voor zitten op schema en we hopen klaar te zijn tegen het bouwverlof van de aannemer, zijnde half juli. Dit zal afhangen

van het weer. We zijn het idee genegen om een mobiele vrachtwagensluis in Waregem te proberen. Er was al overleg met de politiezone Mira en we zullen informeren bij G4 Security wat de kostprijs en timing is voor het invoeren van dergelijke tijdelijke vrachtwagensluis. We zullen ook informeren wat de kostprijs van een vaste sluis. We vermoeden dat een mobiele sluis interessanter is omdat die dan in andere straten ook kan ingezet worden. Over de controles in de Posterijstraat geeft de schepen volgende gegevens:

	2016	2017
Controle totaal (snelheid, gsm, tonnage, alcohol, fietsen)	47,25 uur	116,5 uur
Specifiek tonnage	14,25 uur	29,25 uur

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

Vraag 7. vraag raadslid I. Vandeveldde: CurieuzeNeuzen

- Raadslid, mevrouw Inge Vandeveldde, wil eerst nog even inpikken op de vorige vraag. Het gaat niet alleen over de Posterijstraat, maar ook over de Schoendalestraat, de Staakmolenstraat. Het gaat hier weer over zware vrachtwagens die wel nodig zijn en die langs de N382 moeten komen.

- Raadslid, de heer Henri Destoop, zegt dat het over een "zone" van tonnagebeperking gaat.

"Groen Waregem steunt graag acties die mens en natuur ten goede komen. Zo zijn we grote supporter van het burgerinitiatief CurieuzeNeuzen, het grootste wetenschappelijk onderzoek naar luchtkwaliteit ooit in Vlaanderen. Een hele maand lang (mei 2018) hebben 20 000 meetbuisjes aan de ramen de 'lucht' in kaart gebracht. Elke deelnemer (particulier, vereniging, school, bedrijf, gemeente/overheidsdienst...) betaalde 10 euro om de kosten te helpen dekken. We geloven stellig in het motto "Meten is weten". We betreuren daarom nog steeds het wegnemen van 2 officiële meetposten van de Vlaamse Milieumaatschappij in Desselgem en Sint-Eloois Vijve. In de Leievallei is de luchtkwaliteit nu al bij de slechtste van Vlaanderen en dat maakt ons zeer bezorgd. Dit valt o.a. te lezen in de jaarlijkse publicatie <https://www.vmm.be/publicaties/luchtkwaliteit-in-het-vlaamsegewest-2016> (meetpunten Oostrozebeke-Wielsbeke p16-17, punt 5.9). Omdat er op Waregems grondgebied dus geen enkele VMM meetpost staat (waar wij wél zouden voor ijveren), stellen wij voor dat de Waregemse milieudienst de resultaten van CurieuzeNeuzen opvraagt en die specifiek voor Waregem in kaart brengt, bestudeert en een leesbaar verslag (met persbericht) van opmaakt. Daarmee zal duidelijk worden of Waregem nog meer verkeer/bedrijvigheid en bijkomende bebouwing (wonen) aankan. Is de N382/E17 nu al niet verzadigd en overbevraagd (dus nog zonder de komst van industrie op Blauwpoort en de opstart van de kantoren aan de Vredestraat)? En mogen we ongestraft lustig verder verkavelen/bouwen zonder eerst gezonde en slimme mobiliteitsoplossingen uit te bouwen? Tegelijk vragen wij ons af of doorgaand verkeer via de Waregemse Markt nog een optie is. We verwijzen naar het Planetwatch-onderzoek in 2015, met een slechte score van 2 op 5. Kortom, luchtvervuiling is een gevolg van slechte beleidskeuzes. Wij willen een gezond Waregem.

Onze vragen:

1. Zal de stad dit wetenschappelijk project rond de luchtkwaliteit in Vlaanderen ondersteunen door aan Waregemse particuliere deelnemers het 'inschrijvingsgeld' terug te geven in de vorm van een Waregembon van 10 euro? Verschillende steden en gemeenten doen dit al...
2. Zal het stadsbestuur opdracht geven aan haar milieudienst om de Waregemse meetcijfers van dit project op te vragen, in kaart te brengen en in een leesbaar verslag mee te delen aan de inwoners."

- Schepen van milieu, de heer Peter Desmet, zegt dat de organisatie de deelnemers in september zal inlichten. In oktober zullen de globale resultaten bekendgemaakt worden. We kunnen nu nog geen cijfers geven.

- Raadslid, de heer Mario Verhellen, zegt dat hij in een vorige gemeenteraad gevraagd heeft of de stad ook zou deelnemen, vb. met de scholen. Hebben er scholen deelgenomen?

- Schepen van milieu, de heer Peter Desmet, zegt dat iedereen zou gesensibiliseerd worden om deel te nemen, maar iedereen moest zich individueel aanmelden.

- Raadslid, de heer Mario Verhellen, zegt dat hij begrepen had dat de stad zou deelnemen met de stedelijke scholen en de Kunstacademie. Is dit gebeurd? Heeft de stad zich met de scholen ingeschreven? Dit werd beloofd in de gemeenteraad.

- Voorzitter, de heer Kurt Vanryckeghem, zegt dat de organisatie streng was. Hij heeft zich persoonlijk ingeschreven en werd niet aanvaard.

- Raadslid, de heer Mario Verhellen, vindt het tof dat de burgemeester zich persoonlijk ingeschreven heeft, maar de vraag is of de stad zich met de scholen ingeschreven heeft.

- Schepen van milieu, de heer Peter Desmet, zegt dat de organisatie bij de inschrijvingen de verdeling over de stad gemaakt heeft. Het heeft geen zin dat er 50 deelnemers zijn van eenzelfde straat.

- Raadslid, de heer Mario Verhellen, herhaalt zijn vraag of de stad ingeschreven heeft met een aantal scholen.

- Schepen van milieu, de heer Peter Desmet, zegt dat dit aangebracht werd op het overleg met de schooldirecties.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, besluit dat er niet ingeschreven werd met de scholen.
- Schepen van onderwijs, *de heer Jo Neiryck*, zegt dat dit doorgegeven werd aan de scholen. Hij zal een oplijsting maken welke scholen weerhouden werden.
- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zou toch veronderstellen dat de schepen van milieu dit weet.
- Schepen van milieu, *de heer Peter Desmet*, zegt dat niemand weet wie meegedaan heeft aan Curieuzeneuzen.
- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat de stad de inrichtende macht is.
- Schepen van milieu, *de heer Peter Desmet*, zegt dat de stad dit niet georganiseerd heeft. Iedereen moest zich individueel inschrijven en de deelnemers zijn niet bekend.
- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat het zelfs op de website van de Standaard stond wie er deelnam.
- Schepen van milieu, *de heer Peter Desmet*, gelooft niet dat dit er met naam en toenaam in stond.
- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, besluit dat er sommige stedelijke scholen mee gedaan hebben, maar dat de schepen daar niet van op de hoogte is.
- Raadslid, *mevrouw Inge Vandeveldde*, zegt dat ze ook mee gedaan heeft, dat ze zeer benieuwd is naar het resultaat en dit zal laten weten in oktober.

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

Vraag 8. vraag raadslid I. Vandeveldde: gemeenten kiezen voor kraantjeswater en hergebruik regenwater

“19 West-Vlaamse gemeenten (Anzegem, Diksmuide, Heuvelland, Hooglede, Ichtegem, Ieper, Kortemark, Kortrijk, Lendelede, Oostende, Oostkamp, Oostrozebeke, Oudenburg, Roeselare, Spiere-Helkijn, Staden, Wervik, Wevelgem en Wingene) hebben het charter van de Watergroep ondertekend. Daarmee beloven ze om in hun gemeentelijke gebouwen enkel nog kraantjeswater te schenken in plaats van mineraalwater uit flessen. Daarnaast zullen ze dat ook promoten in scholen en bedrijven op hun grondgebied. De gemeenten voorkomen hiermee verpakkingsafval door gebruik te maken van hervulbare drinkflessen, drinkbekers of andere alternatieven. Ze engageren zich om bewuster om te gaan met kostbaar zuiver water.

[Link Kraantjeswater](#)

ONZE VRAGEN:

1 - Hoe komt het dat ons bestuur zich hiervoor niet engageert? We zijn zeer benieuwd naar de motieven hiervoor. Ons lijkt het dat we hiermee weer de boot missen om o.a. de doelstellingen van het burgemeestersconvenant te halen. We lezen daarin dat Waregem zegt dat ze afval wil voorkomen. Wel, door kraantjeswater te tappen zou dit alvast een stap in de goede richting zijn.

2 - Op de gemeenteraad van februari 2014 liet schepen Peter Desmet optekenen dat het college bereid is om te onderzoeken waar en wanneer kraantjeswater kan gedronken worden in plaats van water uit flessen. We zijn meer dan vier jaar verder en zijn dus benieuwd naar dat onderzoek.

Kunnen we het verslag van dit onderzoek voor de gemeenteraad krijgen zodat ook wij dat kunnen inkijken?

3 - In dezelfde gemeenteraad zei schepen Jo Neiryck dat dit in de scholen op Waregems grondgebied goed ingeburgerd is. Daarmee kunnen de scholen die pluim op eigen hoed steken. In het charter waarvan sprake zullen de gemeenten dat ook promoten in de bedrijven. Is er enig zicht op hoe bedrijven op Waregems grondgebied hiermee omgaan?

4 - In welke stedelijke gebouwen is er al een gescheiden stelsel aanwezig waarbij regenwater opgevangen en gebruikt wordt voor vb. toiletspoeling, poetsen, groenbewatering (vb. tuinkraan)?

Ook dit is duurzaam omgaan met water. Met langdurige droogtes in het verschiep zullen we bewuster moeten omgaan met diverse watervoorraden.”

- Schepen van milieu, *de heer Peter Desmet*, zegt dat het drinken van kraantjeswater al goed ingeburgerd is bij de stedelijke diensten. In het stadhuis wordt kraantjeswater gedronken door het personeel, zo ook in het welzijnshuis en de stedelijke werkplaats. Ook in de scholen wordt kraantjeswater gedronken. Enkel op evenementen en grote vergaderingen worden er glazen flessen water gebruikt, omwille van praktische redenen. Wat het gescheiden stelsel betreft, wordt dit voorzien bij alle nieuwe gebouwen en bij grote verbouwingen. Het is de bedoeling om tot 100% te gaan. De schepen kan de lijst bezorgen waar dit nog niet zo is.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandeveldde*, zegt dat ze graag die lijst zou krijgen. Ze neemt aan dat het bij nieuwe gebouwen sowieso voorzien wordt en dat de mogelijkheden bij oude gebouwen bekeken worden.

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

Vraag 9. vraag raadslid I. Vandeveldde: stroomversnellers

“In het strategisch meerjarenplan 2014-2019, onderdeel Investeringsprogramma 2017-2019, vinden we meerdere plannen terug die gerelateerd kunnen worden aan goed energiebeheer. Ik vermeld oa. de zebraverlichting, de aankoop van allerlei rollend materiaal voor de technische dienst, de vervanging van

een mazoutketel in OC De Linde ... Verder lezen we in het stuk over de doelstellingen frequent de term duurzaamheid terugkeren. Vb. In 'Duurzaam beheer van het stedelijk patrimonium'. Deze prima intenties worden nog versterkt door doelstelling AP6.4 Aandacht voor energiegebruik, beperken van CO₂-uitstoot.

Om de opwarming van de aarde tegen te gaan, is het belangrijk dat het totale energieverbruik daalt en dat er nieuwe energiebronnen worden aangeboord. Bij geplande investeringen zou dit telkens een toetssteen moeten zijn. Dergelijke omslag in het denken wordt nu gepromoot door de Vlaamse Overheid met het project *Stroomversnellers*. Het betreft een unieke kans om lokaal een duidelijke keuze te maken voor de nodige energietransitie. De bedoeling is dat het gemeentebestuur minstens 2 energieprojecten indient, waarvoor de burgers dan kunnen stemmen. Bij voldoende draagvlak wordt een stuk van de investering terugbetaald. Groen vraagt dan ook om deel te nemen aan dit energieproject."

- Schepen van energie, de heer Rik Soens, zegt dat men op de hoogte is van de projectoproep van VEA. We hebben vandaag ook 2 nieuwe installaties goedgekeurd. We kunnen dit niet indienen als project. Het mogen geen nieuwe installaties zijn. Het moet gaan over projecten die nog niet goedgekeurd zijn en ze moeten ten laatste eind 2019 geïnstalleerd zijn. De administratie heeft de opdracht gekregen om dit verder te bekijken. Indien er 2 projecten mogelijk zijn, zullen we die zeker indienen.

- Raadslid, mevrouw Inge Vandevelde, somt er enkele op: elektrische deelwagens, elektrische laadpalen, ledverlichting (vb. Schakel), ...

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

33. goedkeuren verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 08/05/18.

Uitslag van de stemming:

- voor:	32	Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neirynd, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen:	0	
- onthoudingen:	0	

Afwezigheden bij dit punt: Jan Balduck: Raadslid

Einde van de vergadering om: 21.30 uur

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe
Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift
Waregem, 4 juli 2018



Guido De Langhe
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem
Burgemeester