

Opgemaakt in toepassing van artikel 252  
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005  
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

*Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester*

*Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet: Schepenen*

*Joost Kerkhove: Schepen van rechtswege*

*Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop,*

*Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie,*

*Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter,*

*Nancy Vandenabeele: Raadsleden*

*Guido De Langhe: Algemeen directeur*

Verontschuldigd/Afwezig:

*Jo Neiryndck: Schepen*

*Peter Desmet: Schepen afwezig voor 1*

*Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden*

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

IN GEVAL VAN GEHEIME STEMMING, WORDT HET STEMBUREAU SAMENGESTELD DOOR DE VOORZITTER EN DE TWEE JONGSTE RAADSLEDEN, CFR. HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD.

**Openbare zitting**

**1. mededelingen**

Op vraag van de voorzitter wordt een minuut stilte in acht genomen voor dhr. Erik Deroose die overleden is op 29 september. Erik Deroose, vader van raadslid Geert Deroose, zetelde in de gemeenteraad van Waregem van 1983 tot 1993. Hij was een aimabele man, positief ingesteld en constructief voor Waregem.

- Volgende commissie: dinsdag 30 oktober 2018
- Volgende gemeenteraad: dinsdag 6 november 2018

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryndck, Peter Desmet: Schepenen

Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**2. goedkeuren eeuwigdurend recht van doorgang ter hoogte van 't Kwastraatje / Stormestraat ten voordele van de nieuwbouwprojecten Stormestraat 105-107, Stormestraat 103 en Meersstraat 62 en 62+, 8790 Waregem**

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, bedankt de voorzitter om de extra informatie toe te voegen aan het verslag. Het project Huyzentruyt is vroeger al aan bod gekomen in de gemeenteraad en werd ook goedgekeurd. Nu gaat het over een ander project van Eribo, de Chablis-appartementen. Het gaat over 17 appartementen verdeeld over 2 gebouwen. Het raadslid is verbaasd over het tijdstip waarop dit op de raad komt. Als een bouwvergunning voor appartementen aangevraagd wordt, moet men voldoen aan een aantal voorwaarden betreffende parkeerplaatsen. Als we dit project bekijken, gaat het over 1,5 parkeerplaats per appartement die moet voorzien worden en 1 parkeerplaats per 50 meter begonnen winkeloppervlakte. Het project Chablis gaat over 12 appartementen en een deel winkelruimte. Dit betekent dat men tussen de 21 en 25 parkeerplaatsen zou moeten voorzien op eigen terrein. Er zijn een 5-tal parkeerplaatsen vooraan voorzien en die zijn toegankelijk op vandaag vanaf de openbare weg. De overige parkeerplaatsen bevinden zich achter het gebouw en zijn volledig ingesloten. Het project werd aangekondigd op 11 april en er was toen al een bouwvergunning. De bouwvergunning werd dus goedgekeurd met 'ingesloten' parkeerplaatsen. Daarom

werd op dat moment niet bekeken of die parkeerplaatsen toegankelijk waren, hetzij via de openbare weg, hetzij via een aangelande met de nodige rechten?

- Schepen van ruimtelijke ordening, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat in het project Huyzentruyt die parkeerplaatsen al opgeheven waren. Men heeft diezelfde doorgang gebruikt. Men had een akkoord met Groep Huyzentruyt, want het gaat over diezelfde plaatsen die zijn vrijgegeven voor het project Huyzentruyt. Wij hebben achteraf de bedenking gemaakt dat we aan Huyzentruyt een vergoeding gevraagd hebben en dat het dus evident was om die ook aan Eribo te vragen.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, vraagt of het zakelijk recht wel of niet bij de bouwvergunning zat.

- Schepen van ruimtelijke ordening, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat dit in het akkoord opgenomen was.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat het bestuur toch onmiddellijk moest bedacht hebben dat ze aan het project Huyzentruyt een akkoord gegeven hadden op recht van doorgang en dat het hier over een ander project ging. Het zou logischer geweest zijn, moest dit dossier aan bod gekomen zijn in maart of april, maar nu zijn we zes maanden verder. Dit is heel eigenaardig.

- Schepen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat er een akkoord was tussen Groep Huyzentruyt en Eribo. De stad had een akkoord met Groep Huyzentruyt over een doorrecht ten opzichte van hun perceel. Daar zijn wat discussies over geweest. Zowel Eribo als Groep Huyzentruyt hebben dit juridisch onderzocht. De stad was aan zet. Daarop volgde de bespreking over het bedrag. De parkeerplaatsen waren verkocht. We gaan altijd uit van 10 000 euro als er een parkeerplaats tekort is. We hebben 2 parkeerplaatsen verkocht, wat 20 000 euro betekent. Het is een juridisch verhaal. Zij dachten dat dit kon geregeld worden. Wij hebben met de dienst patrimonium gekeken om hier een zakelijk recht over te krijgen. Dit zakelijk recht is nu aan de orde en wordt bij deze aan de gemeenteraad voorgelegd.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, blijft het eigenaardig vinden. Hij maakt de vergelijking met een particulier stuk grond en het verlenen van doorgang aan de buur. Hij blijft erbij dat dit moest bekeken geweest zijn op het moment dat de bouwvergunning goedgekeurd werd. De garages worden ontsloten via openbaar terrein, dus is het logisch dat hierover een akkoord gegeven wordt op het moment van de bouwvergunning.

- Schepen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat de vergelijking met een privaat stuk grond niet opgaat. Het is aan openbaar terrein gelegen. Wij gaan toch voor niemand kosten aanrekenen als men van openbaar domein naar privaat domein gaat. Zij moeten wel betalen aan de stad omdat er 2 parkeerplaatsen opgeheven zijn door de stad. Op dat moment wisten wij ook niet wat er nog achter de Groep Huyzentruyt zou komen. Daarom ook werd enkel beslist over het recht van doorgang voor Groep Huyzentruyt tot hun perceel en hebben zij die 20 000 euro betaald. Eribo had gedacht dat zij daar toegang konden toe nemen, maar gelukkig hebben wij dit beperkt. Gelukkig maar want anders hadden we die 10 000 euro niet.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, blijft het eigenaardig vinden dat men een bouwvergunning aflevert waarvan men geen zekerheid heeft dat de parkeerplaatsen kunnen ontsloten worden.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, zegt dat Groen zal tegen stemmen. Zij verwijst naar het dossier Huyzentruyt dat in april op de gemeenteraad kwam en waarbij zij zich toen onthouden heeft. Groen is tegen omdat zij vinden dat het niet kan om in het centrum van Waregem appartementsgebouwen op te trekken met heel veel parkeerplaatsen op privé-domein ondergronds. Dit trekt alleen maar extra wagens naar het centrum van Waregem. In april heeft het raadslid ook al opgemerkt dat het Kwastraatje indertijd ontworpen werd als winkel-wandel-belevingswegje. Ondertussen is dit al lang niet meer het geval. De voorzitter heeft dit trouwens bevestigd. Dit wordt een erfdiensbaarheidsweg die toegang verleent tot een 40-tal parkeerplaatsen. Dit draagt alleen maar bij aan het vergroten van de mobiliteitsknoop in Waregem.

#### **De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het belastingreglement op het ontbreken van parkeerruimten;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 juli 2017 waarbij een eeuwigdurend recht van doorgang werd verleend via het openbaar domein ter hoogte van 't Kwastraatje/Stormestraat naar de private parking van het nieuwbouwproject Stormestraat 105-107, 8790 Waregem, kadastraal gekend Waregem 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nrs 1140P en 1142G, mits betaling van een éénmalige vergoeding van 20 000 €, te verhogen met alle kosten, en de vrijgave van de parkeerplaats gelegen voor de inrit Stormestraat 107;

Gelet op de aanvraag van Eribo nv om de bovenvermelde doorgang van Groep Huyzentruyt te bezwaren met een bijkomend recht van doorgang ten voordele van een nieuwbouwproject op de aanpalende percelen ter hoogte van de Stormestraat 103 en Meersstraat 62 en 62+, kadastraal gekend Waregem 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nrs 1137R, 1137S, 1137V, 1137W en 1140R;

Gelet op het metingsplan van 31 mei 2017, opgemaakt door landmeter Bart Degezelle, Molendreef 33, 8570 Anzegem-Vichte;

Gelet op de beslissing van 19 april 2018 waarbij het schepencollege principieel akkoord gaat met het verlenen van een eeuwigdurende recht van doorgang ter hoogte van 't Kwastraatje/Stormestraat naar de

private parking van het nieuwbouwproject, opgericht door Eribo nv, thv de Stormestraat 103 en Meersstraat 62 en 62+, mits betaling van een vergoeding van 10 000 euro, te verhogen met alle kosten; Gelet op het ontwerp van akte, opgemaakt door notaris Degroote, Beneluxpark 13, 8500 Kortrijk; Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 25 september 2018; Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 26  
tegen: 1  
onthoudingen: 2

**Besluit:**

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend voor het nemen van een eeuwigdurend recht van doorgang via het openbaar domein ter hoogte van 't Kwastraatje/ Stormestraat, zoals aangeduid in oranje kleur op het metingsplan van 31 mei 2017, opgemaakt door landmeter Bart Degezelle, naar de private parkeerruimte en ondergrondse parkings van de volgende nieuwbouwprojecten:

Ligging	Kadastrale gegevens Waregem 1 <sup>ste</sup> afd, sectie A,	Bouwheer	Voorwaarde
Stormestraat 105-107	nrs 1140P, 1142G	Groep Huyzentruyt nv	Vergoeding: 20 000 €, te verhogen met alle kosten, Vrijgave parkeerplaats voor inrit Stormestraat.
Stormestraat 103 Meersstraat 62 en 62+	nrs 1137S, 1137V, 1137W, 1137R en 1140R	Eribo nv	Vergoeding: 10 000 €, te verhogen met alle kosten.

Art. 2: Opdracht wordt gegeven aan het schepencollege om alle formaliteiten te vervullen voor het verlenen van het eeuwigdurend recht van doorgang, alsmede om alle akten en stukken ervan geldig te ondertekenen.

Art. 3: De Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving op zich te nemen.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 26 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Thea Mestdagh, Nancy Vandabeele  
- tegen: 1 Inge Vandeveldde  
- onthoudingen: 2 Mario Verhellen, Tom Demunter

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryck: Schepen  
Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**3. goedkeuren samenwerkingsovereenkomst voor samengevoegde opdrachten van werken: aanleg geluidsberm langs de E17 tussen de Galgestraat en Wortegemseweg**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op het Gemeentedecreet;  
Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;  
Overwegende dat voor de aanleg van de geluidsberm langs de E17 tussen de Galgestraat en de Wortegemseweg het noodzakelijk is om de modaliteiten tussen de Stad en het Agentschap Wegen en Verkeer vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst;  
Gelet op het voorstel van samenwerkingsovereenkomst in bijlage;  
Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 25 september 2018;  
Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 29  
tegen: 0  
onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: De samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad en het Agentschap Wegen en Verkeer betreffende de aanleg van de geluidsberm langs de E17 (tussen de Galgestraat en de Wortegemseweg), goed te keuren.

Art. 2: De nodige kredieten zijn voorzien in het budget van 2018 als volgt:

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2018150087	TWW	E13overig beleid Omgeving	2250007/OM/0200	geluidswerende maatregelen Galgestraat	€ 50 000,00

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 29 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryck: Schepen  
Martine Vandeveld, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**4. winteronderhoud 2018/2019 - onderhouds- en herstellingswerken aan wegen: goedkeuren ontwerp en plaatsingsprocedure**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Winteronderhoud 2018/2019 - Onderhouds- en herstellingswerken aan wegen" een bestek met nr. 2018/WWV/BV/083 werd opgesteld door de Dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 119.700,00 excl. btw of € 144.837,00 incl. 21% btw (€ 25.137,00 Btw medecontractant), en dat het maximale bestelbedrag € 135.000,00 excl. btw of € 163.350,00 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2018, op budgetcode 2240007/OM/0200 (actie/raming 2018000033) van de buitengewone dienst;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 25 september 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 29

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/WWV/BV/083 en de raming voor de opdracht "Winteronderhoud 2018/2019 - Onderhouds- en herstellingswerken aan wegen", opgesteld door de Dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 119.700,00 excl. btw of € 144.837,00 incl. 21% btw (€ 25.137,00 Btw medecontractant).

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Uitslag van de stemming:

- voor: 29 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Inge Vandeveld, Thea Mestdag, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryck: Schepen  
Martine Vandeveld, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

### **5. principiële goedkeuring indiening voorontwerp 'herinrichten Schakelstraat' binnen de Aquafinwedstrijd 'operatie perforatie'**

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandeveld*, zegt dat iedereen weet dat we zuinig moeten omspringen met water. Deze zomer heeft dit alleen maar bevestigd. Perforatie betekent waterinsijpeling. Eigenlijk moeten we op elke plaats waar we iets doen de afweging maken of we er beter aan doen van water te laten insijpelen of van water op te vangen om dan later te kunnen gebruiken voor bv. de landbouw. Het raadslid verwijst naar de Noorderlaan. De partij heeft daar een gebrek aan groen vastgesteld. De reden zou zijn dat daar bufferbekkens zitten. Zij wil graag weten of dit regenwaterbekkens zijn en of het de bedoeling is om dat regenwater te gebruiken.

- Schepen van waterbeheersing, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat de studiebureaus daar veel aandacht aan besteden. Onder de Zuiderpromenade zit ook een bufferbekken. Onder parking Olm zit een bufferbekken en aan het station zitten 2 bufferbekkens om het water zo lang mogelijk op te houden en dan traag te laten afvloeien naar de waterlopen. Wij zijn evenzeer overtuigd dat een goede waterhuishouding uiterst belangrijk is, zegt de schepen.

#### **De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de campagne 'Operatie perforatie' van Infopunt Publieke Ruimte en Aquafin om zoveel mogelijk gemeentebesturen, bedrijven, organisaties en individuele burgers aan te moedigen om (openbare) ruimte te ontharden zodat regenwater beter kan infiltreren in de bodem;

Overwegende dat de aquafinprijs kadert binnen deze campagne en een éénmalige uitkering inhoudt van een totaal budget van 100.000 euro verdeeld over de winnende projectvoorstellen;

Overwegende dat de stad het voorontwerp 'herinrichting Schakelstraat' als projectvoorstel wenst in te dienen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 25 september 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 29

tegen: 0

onthoudingen: 0

#### **Besluit:**

Enig art: Principieel akkoord te gaan om het voorontwerp 'herinrichting Schakelstraat' als projectvoorstel in te dienen binnen de Aquafinwedstrijd 'operatie perforatie'.

### Uitslag van de stemming:

- voor: 29 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Inge Vandeveld, Thea Mestdag, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryck: Schepen  
Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**6. vaststellen aanvullend verkeersreglement: invoeren van een parkeerverbod in de Gentseweg**

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, zegt dat er vooral in Sint-Eloois-Vijve een grote belasting is op de Gentseweg. Hier gaat het over parkeren van vrachtwagens ter hoogte van de Lidl en over voetgangers en wagens die samen de parking bereiken. De Gentseweg wordt volgend jaar volledig heraangelegd, waarvan een groot stuk op Waregems grondgebied. Het raadslid hoopt dat heel de Gentseweg herbekeken wordt en er een goede oplossing komt op vlak van veiligheid, groen en toegankelijkheid van de handelszaken. Dit stuk zou ook nog mee moeten herbekeken worden in het globale dossier.

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 119 en 135§2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, inzonderheid op titel III;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het verslag van de verkeerscel van 26 juni 2018;

Gelet op de bespreking van het schepencollege van 12 september 2018;

Gelet op het verslag van de gemeenteraadscommissie van 25 september 2018;

Overwegende dat de Gentseweg een gewestweg is;

Overwegende het overleg met de eigenaar van het shoppingcenter en het Agentschap Wegen en Verkeer voor het verbeteren van de verkeersveiligheid op de Gentseweg;

Overwegende dat het aangewezen is om de zichtbaarheid te verhogen tussen het verkeer op de Gentseweg en het verkeer dat de parking van het shoppingcenter verlaat

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 29

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: Het parkeren is verboden in de Gentseweg ter hoogte van huisnummer 494 over een afstand van 25 meter aan de uitrit voor voertuigen en over een afstand van 10 meter aan de toegang voor voetgangers en fietsers.

Art. 2: Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden E1 met onderborden type Xc volgens het signalisatieplan in bijlage.

Art. 3: Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

Art. 4: Dit aanvullend verkeersreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikels 186 en 187 van het gemeentedecreet.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 29 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Inge Vandevelde, Thea Mestdag, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryck: Schepen

Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**7. goedkeuren planologisch attest - Vanhoutte Carpets NV - 2018/1**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art. 4.4.25 - 4.4.29;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest van 29 maart 2013;

Gelet op de aanvraag tot planologisch attest ontvangen op 10 april 2018 op naam van Vanhoutte Carpets NV, Wagenaarstraat 70 te 8791 Waregem, met betrekking tot een perceel gelegen te 8791 Waregem, Wagenaarstraat 70, kadastraal bekend als Waregem, 4<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nrs. 427K, 432N, 432P, 432S en 433G;

Overwegende dat de aanvraag op 7 mei 2018 volledig en ontvankelijk is bevonden;

In toepassing van art. 9 van het Besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest, is de aanvraag openbaar gemaakt. Het openbaar onderzoek liep van 11 juni 2018 tot en met 10 juli 2018. Er is één opmerking ingediend

Overwegende dat deze opmerking handelt over:

- 1) De veiligheidsvoorschriften van Elia inzake het hoogspanningsnet na te leven.

Overwegende dat de Gecoro, in zitting van 21 augustus 2018, volgend standpunt inneemt met betrekking tot de ingediende opmerking:

- 1) Dit omvat sectorale wetgeving en is onverminderd van toepassing. De uitwerking heeft pas effect bij de realisatie van een toegekende omgevingsvergunning.

Overwegende onderstaande adviezen:

Op 7 mei 2018 is het advies gevraagd aan het Agentschap Ondernemen. Op 14 juni 2018 is het advies, opgesteld op 11 juni 2018 ontvangen. Het advies besluit als volgt: "gunstig".

Op 7 mei 2018 is het advies gevraagd aan de Provincie West-Vlaanderen.

Op 12 juli 2018 is het advies ontvangen van de dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen, opgesteld op 6 juli 2018. Het advies met referentie 1056/2018/012/WAT01/377 besluit als volgt:

*"Voorwaardelijk gunstig:*

- *Voor uitbreidingen van verharde oppervlaktes (horizontale dakoppervlakte en/of grondoppervlakken) van minstens 1.000 m<sup>2</sup> moet een open buffervolume van minstens 330m<sup>3</sup>/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 10l/s/ha naar het oppervlaktewaternet.*
- *Art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen' en art. 6 van het decreet van het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het 'integraal waterbeleid' leggen de bepalingen rond de 5m-erfdienstbaarheidszone vast langs de waterloop en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop vast. De bestaande 5m-erfdienstbaarheidszone langs de Zomerbeek, WL.14.3.2, waterloop van 2<sup>de</sup> categorie, blijft behouden en moet vrij blijven van alle beplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen. Ook het stapelen van goederen is in deze zone niet toegelaten. Landschappelijke inkleding van het bedrijf/uitbreiding van het bedrijf dient buiten de 5m-erfdienstbaarheidszone te gebeuren."*

Op 18 juni 2018 is het advies opgesteld op 14 juni 2018 ontvangen van de deputatie. Het advies met referentie WBE/18/0498-18/15/5236 besluit als volgt:

- *Gunstig advies wat betreft de bestending van het bedrijf op de huidige locatie.*
- *Voorwaardelijk gunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn;*

*De uitbreiding van het bedrijf dient voldoende ingepast te worden in de woonomgeving (groen en architecturale kwaliteit);*

- *Het bedrijf heeft geen uitbreidingsvraag op de lange termijn.*

Op 7 mei 2018 is het advies gevraagd aan het departement Omgeving. Op 3 juli 2018 is het advies, opgesteld op 28 juni 2018 ontvangen. Het advies met referentie 2.84/34040/115.1 besluit als volgt:

*"Het bedrijf Vanhoutte Carpets nv kan worden bestendigd op de bestaande bedrijfssite.*

*De voorliggende aanvraag tot planologisch attest wordt gunstig geadviseerd voor de korte termijnbehoeftes op voorwaarde dat:*

1. *De parking noordoostelijk wordt verwijderd en de groenbuffer wordt uitgevoerd zoals voorzien binnen het vigerende BPA.*
2. *Er groenbuffering komt tegenover de woning nr. 68 en de daarachter gelegen woning.*

*Er zijn geen behoeftes op lange termijn.*

*Gezien de ligging in herbevestigd agrarisch gebied zal de gemeente in zijn verantwoordelijkheid (en eventueel bij de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan) moeten ingaan op de bepalingen van de omzendbrief RO 2010/01."*

Op 18 juli 2018 is het advies gevraagd aan de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening.

Op 21 augustus 2018 bracht de Gecoro volgend advies uit:

"Motivering en voorwaarden

De aanvraag betreft het bedrijf Vanhoutte Carpets, een historisch gegroeid bedrijf actief in de productie van tapijten. Het bedrijf is in 1977 opgericht op de huidige locatie aan de Wagenaarstraat te Beveren-Leie. De bedrijfsoppervlakte bedraagt ca. 1,5 ha. De woning Wagenaarstraat 70 behoort tot het bedrijf en omvat op heden de kantoren.

De site is gelegen aan de Wagenaarstraat en is bestemd door het BPA Spijkerlaan (M.B. 18/02/2003) en is opgenomen in de contour van de herbevestigde agrarische gebieden. De site is onderdeel van een woonwijk, doch sluit achteraan aan op een open agrarisch gebied, afgescheiden door een waterloop 2<sup>de</sup> categorie, de Zomerbeek. Onderliggend heeft het bedrijf grotendeels de bestemming agrarisch gebied volgens het gewestplan Kortrijk (K.B. 04/11/1977).

Het GRS stelt inzake de site het volgende:

Verweving van bedrijven in de open ruimte. Bedrijven in de open ruimte kunnen behouden blijven voor zover de draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden. Een goede landschappelijke inpassing en buffering ten opzichte van de woonfunctie staat voorop. Bij stopzetting van de bedrijfsactiviteit is een opsplitsing in verschillende bedrijvenfuncties (binnen de bestaande bebouwing) mogelijk bij een goede ontsluiting en indien de ruimtelijke draagkracht dit toelaat. (GRS, p. 166)

Bedrijven gelegen op de rand van de bebouwing, grenzend aan een gebied met een open ruimte beleid kunnen in principe uitbreiden rekening houdend met de bestaande begrenzing van de bebouwing. Gezien de bepalingen voor zonevreemde bedrijven in het GRS kan het bedrijf worden ingedeeld in Cat. 3 - Bedrijven met ruimere uitbreidingsmogelijkheden. (GRS, p. 223-225).

Vanhoutte Carpets nv wordt aanzien als bedrijvigheid dat ruimtelijk goed geïntegreerd is. In het GRS wordt geopteerd om bedrijvigheid blijvend te verweven met wonen. Voorwaarde is dat de inpasbaarheid binnen de omgeving en de draagkracht van de ruimte niet mag overschreden worden. Bedrijvigheid wordt op een passende manier gebufferd naar de woonomgeving. Bij de ontwikkeling van bedrijvigheid in het dorp, wordt rekening gehouden met een mogelijke opsplitsing van de bedrijfsfunctie in de toekomst. Streefdoel is een goede ruimtelijke organisatie (inplanting van gebouwen, ontsluiting) zodat de site in de toekomst verschillende bedrijfsfuncties kan dragen. (GRS, p. 206-207)

Bedrijvigheid wordt zoveel mogelijk ontsloten naar de N43, waarbij de belasting op woonstraten tot een minimum herleid wordt. Indien de ruimtelijke draagkracht wordt overschreden, kan een omschakeling naar een woonfunctie overwogen worden voor het geheel van de bedrijfssite. Dit dient steeds te worden gemotiveerd op basis van een aantal criteria in functie van hinder van de activiteit voor de omgeving (verkeersattractie, geluid, stof...).

(GRS p. 170)

Het bedrijf heeft op heden 17 arbeiders, 2 bedienden en 3 bestuurders en geeft aanleiding tot een 64 personenautobewegingen, 4 bestelwagenbewegingen en vrachtwagenbewegingen per dag. De ontsluitingen grijpen plaats via de Wagenaarstraat en de Spijkerlaan naar de N43. Gezien de aanvraag gericht is op een vervanging van het kantoorgebouw met showroom, worden geen bijkomende negatieve verkeersbewegingen verwacht.

De aanvraag omvat een afweging van milieu-effecten alsmede een summiere ruimtelijke onderbouwing van de uitbreidingswensen.

Op korte termijn gaat de aanvraag uit van een nieuw kantoorgebouw met showroom dat als nieuw 'front' voor het bedrijf moet fungeren. Gezien de afwijking van bestemming met de vigerende zones van het BPA Spijkerlaan, is de aanvraag tot planologisch attest ingediend. Voor het gebouw wordt een parking voorzien van 19 parkeerplaatsen en een groenzone omvattende laag- en hoogstammig groen.

De uitbreidingsbehoefte voor lange termijn is niet voorzien.

In functie van de watertoets wordt er voldaan aan de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Hierbij is vast te stellen dat de voorziene uitbreiding op korte termijn voldoet aan de voorwaarden van de provincie West-Vlaanderen, dienst Waterlopen.

Het advies van de provincie West-Vlaanderen, dienst Waterlopen en de deputatie wordt bijgetreden en eigen gemaakt. Het advies van het departement Omgeving wordt deels bijgetreden. De parking die het departement wenst te verwijderen is wel degelijk vergund en heeft zijn noodzaak voor het bedrijf. Indien deze dient worden verwijderd, dient een ruimere parking aan de Wagenaarstraat te worden voorzien waardoor er minder potentie is voor een kwalitatieve groenaanleg en landschappelijke inkleding. De buffering die is gevraagd ten opzichte van de woning nr. 68 en de achterliggende woning is niet voorzien in het vigerende BPA. Er zijn hierover ook geen opmerkingen geformuleerd door de aanpalenden in het kader van het openbaar onderzoek. Aangezien deze zone niet aan wijziging is onderworpen, is het niet haalbaar daar een functionele groenbuffer te voorzien zonder de toegankelijkheid van het bedrijf te hypothekeren. De verdere mogelijkheden naar groenbuffering op de site dienen te worden onderzocht bij de opmaak van het RUP.

Gezien de onderliggende gewestplanbestemming een herbevestigd agrarisch gebied is, dient de impact op de landbouwstructuur te worden beoordeeld. Aangezien de gronden reeds bij de opmaak van het BPA geen landbouwbestemming hebben gekend en de zone van de woning nr. 70 ook niet kan aansluiten op de



agrarische structuur, kan worden geoordeeld dat de aanvraag geen negatieve impact heeft op de landbouwstructuur.

Gezien de specifieke ligging aan een woonomgeving is de uitbreiding in de aanvraag tot planologisch attest aanvaardbaar mits de nodige voorwaarden:

- o Een degelijke landschappelijke integratie te voorzien van het kantoorgebouw door middel van kwalitatieve architectuur en groenaanleg. De verdere mogelijkheden naar groenbuffering op de site dienen te worden onderzocht bij de opmaak van het RUP.
- o De voorwaarden zoals gesteld in het advies van de provincie West-Vlaanderen, dienst waterlopen met referentie 1056/2018/012/WAT01/377, na te leven.

Standpunt met betrekking tot het behoud van het bedrijf op de plaats waar het gevestigd is

Het behoud van het bedrijf op de huidige site wordt gunstig geadviseerd gezien de hoofdzakelijk vergunde toestand. De huidige bedrijfssituatie geeft geen aanleiding tot enige hinder naar de omgeving.

Standpunt met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn

De ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn worden voorwaardelijk gunstig geadviseerd mits:

- o Een degelijke landschappelijke integratie te voorzien van het kantoorgebouw door middel van kwalitatieve architectuur en groenaanleg. De verdere mogelijkheden naar groenbuffering op de site dienen worden onderzocht bij de opmaak van het RUP.
- o De voorwaarden zoals gesteld in het advies van de provincie West-Vlaanderen, dienst waterlopen met referentie 1056/2018/012/WAT01/377, na te leven.

Standpunt met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden op lange termijn

Gezien er vanwege het bedrijf Vanhoutte Carpets nv geen vragen zijn naar lange termijn en ook geen visie is vooropgesteld voor de lange termijn, is de ontwikkeling op lange termijn zonder voorwerp.

Standpunt met betrekking tot de opmaak of wijziging van de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen

In functie van de voorziene ontwikkelingen is de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan vereist dat de bestemming van het gebied, op heden zone voor wonen in de ruime zin en zone voor groenscherm volgens het BPA Spijkerlaan (en onderliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan), wijzigt.”

Overwegende dat het advies van de Gecoro van 21 augustus 2018 wordt bijgetreden. In functie van de watertoets wordt er voldaan aan de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Overwegende dat gezien de onderliggende gewestplanbestemming een herbevestigd agrarisch gebied is, de impact op de landbouwstructuur dient te worden beoordeeld. Aangezien de gronden reeds bij de opmaak van het BPA geen landbouwbestemming hebben gekend en de zone van de woning nr. 70 ook niet kan aansluiten op de agrarische structuur, kan worden geoordeeld dat de aanvraag geen negatieve impact heeft op de landbouwstructuur;

Gezien de specifieke ligging aan de open ruimte en een wooncluster is de uitbreiding in het planologisch attest aanvaardbaar mits de nodige voorwaarden. Zo dient een degelijke landschappelijke integratie te worden voorzien van het kantoorgebouw door middel van kwalitatieve architectuur en groenaanleg. De verdere mogelijkheden naar groenbuffering op de site dienen worden onderzocht bij de opmaak van het RUP.

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 25 september 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 29

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: De aanvraag tot planologisch attest ontvangen op 10 april 2018 op naam van Vanhoutte Carpets NV, Wagenaarstraat 70 te 8791 Waregem, met betrekking tot een perceel gelegen te 8791 Waregem, Wagenaarstraat 70, kadastraal bekend als Waregem, 4<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nrs. 427K, 432N, 432P, 432S en 433G wordt verleend onder voorwaarden:

- o Een degelijke landschappelijke integratie te voorzien van het kantoorgebouw door middel van kwalitatieve architectuur en groenaanleg. De verdere mogelijkheden naar groenbuffering op de site dienen worden onderzocht bij de opmaak van het RUP.
- o De voorwaarden zoals gesteld in het advies van de provincie West-Vlaanderen, dienst waterlopen met referentie 1056/2018/012/WAT01/377, na te leven.

Art. 2: Een afschrift van het planologisch attest, gevoegd in bijlage, wordt conform art. 4.4.25 §5 bezorgd aan de aanvrager en aan de provincieraad van de provincie West-Vlaanderen.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 29 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet,

Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruyse, Koen Delie,  
Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose,  
Inge Vandeveldde, Thea Mestdag, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele

- tegen: 0  
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryck: Schepen  
Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

## 8. interlokale vereniging Be-Part: goedkeuren budget 2018

### De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de oprichtingsovereenkomst van de interlokale vereniging Be-Part tussen de steden Waregem en Kortrijk goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 5 juni 2018;

Gelet op de vaststelling van het budget 2018 op het beheerscomité van Be-Part dd. 24 augustus 2018;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 25 september 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 29

tegen: 0

onthoudingen: 0

### Besluit:

Art. 1: Het budget 2018 van de interlokale vereniging Be-Part wordt goedgekeurd;

Art. 2: Deze beslissing wordt overgemaakt aan de Stad Kortrijk die verantwoordelijk is voor het voeren van de boekhouding Be-Part

### Uitslag van de stemming:

- voor: 29 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruyse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Inge Vandeveldde, Thea Mestdag, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryck: Schepen  
Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

## 9. vragen

Er werden zes vragen ingediend op het secretariaat.

### Vraag 1. vraag raadslid Mario Verhellen: parking stedelijke basisschool Sint-Eloois-Vijve

*“Door verschillende schepenen werden in de voorbije jaren uitvoeringsbeloftes gedaan t.o.v. onderstaande vragen en suggesties vanuit de directie en het oudercomité van de stedelijke basisschool Sint-Eloois-Vijve. Een opsomming:*

*- De herinrichting en heraanleg van de parking ter hoogte van de Chiro. De huidige toplaag is dringend aan vervanging toe.”*

*De Chiro situeert zich bijna naast de parking van de Linde. De parking van de Chiro wordt tijdens de week gebruikt door leerkrachten van het stedelijk onderwijs en van het vrij net. Het zou een goed idee zijn om op korte termijn die parking in te richten als groene parking met aandacht voor de waterinsijpeling. De aanleg van een groene parking zou ook de kans bieden aan de Chiro om dit terrein te gebruiken als speelruimte.*

*“- Het realiseren van een doorgang van de parking ter hoogte van de Chiro naar de voorzijde van de school door de afbraak van enkele garages. Deze doorgang zal er voor zorgen dat de huidige onveilige situatie op de parking voor de Linde en de school beheersbaarder wordt:”*

*Nu rijden de ouders de parking van de Linde op om hun kinderen op te halen en creëren zo soms onveilige situaties voor de kinderen die de school verlaten. Het zou een goed signaal zijn om op de parking van de Chiro een kiss-&-ride zone te maken.*

*“- Het aanleggen van een groenzone aan de zijkant van de Chiro:”*

*Aan de gebouwen van de Chiro is er nog altijd een asfaltstrook die grenst aan de nieuwe blokken van de school. Het zou beter zijn dat daar ook gras gezaaid wordt, zodanig dat dit ook kan gebruikt worden als zachte ondergrond voor de school en voor de Chiro.*

*“Mijns inziens komen de voorstellen van het oudercomité en de directie van de stedelijke basisschool Vijve de verkeerveiligheid rondom de school ten goede en dienen ze gehonoreerd te worden. Graag verneem ik wanneer de betrokken schepenen hun beloftes eindelijk in daden gaan omzetten.”*

- Schepenen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat die vraag haar verrast. Wij zijn al veel verder dan beloften zegt de schepenen en somt op welke stappen al gezet zijn:

- *gemeenteraad februari 2018: bestek goedgekeurd van de opdracht “raamovereenkomst - ontwerp wegenis en omgevingswerken”*
- *schepencollege 29 maart: gunning van deze opdracht aan Plantec*
- *schepencollege 17 mei binnen deze opdracht volgende toewijzing: herinrichting parking Sint-Eloois-Vijve*
- *12 juni: een eerste verkennende samenkomst met het aangestelde studiebureau dat reeds een plaatsbezoek had gedaan met o.a. de schepenen van onderwijs, jeugddienst en technische dienst*
- *schepencollege 26 juli: scenarioanalyse voor deze parking van het studiebureau wordt besproken en de keuze wordt gemaakt voor “renovatie top laag - belijning en afwatering” - raming 62 000€ - met de bijkomende kost voor de aanleg van de zone rond de jeugdlokalen (groenaanleg - toegang en paden) van 40 000€*
- *schepencollege 30 augustus: goedkeuren van de offerte voor de kernboringen van deze parking om de bestaande opbouw in kaart te brengen*
- *schepencollege 20 september: de keuze om bij de herinrichting van deze parking ook een elektrisch laadpunt te voorzien voor wagens.*

Het studiebureau is volop bezig met heel die site in een ontwerp te gieten. Het gaat hier dus niet over loze beloftes, maar over concrete daden zegt de schepenen.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, vraagt of de doorgang tussen de voorzijde van de school en de parking van de Chiro ook zal aangepakt worden.

- Schepenen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat die site zal geoptimaliseerd worden. Dit wordt nog verder uitgewerkt door het studiebureau. De suggesties zijn binnen, er is overleg geweest met alle partners.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, begrijpt dat het studiebureau op korte termijn zijn werkzaamheden zal kunnen afronden en dat er in het voorjaar uitvoering aan de werken kan gegeven worden.

- Schepenen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat daarom de raamovereenkomst ondertekend werd.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat de raadsleden niet weten wat er in zo een raamovereenkomst staat.

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryck: Schepenen

Martine Vandevelde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

## **Vraag 2. vraag raadslid Mario Verhellen: vrachtwagenparking E17**

*“Na de sluiting enkele weken geleden van de in 2016 geopende bewaakte vrachtwagenparking E17 Kruishoutem is de Eugène Bekaertlaan opnieuw de “place to be” voor de rustzoekende en overnachtende vrachtwagenchauffeurs. Ik heb het volle begrip, dat vrachtwagenchauffeurs op tijd en stond hun rust dienen te nemen, echter de Eugène Bekaertlaan is niet uitgerust met sanitair, toiletten, ... zoals een echte rustparking. De huidige situatie leidt aldus tot heel wat zwerfvuil en onhygiënische toestanden (zie foto’s). Waarom is de vrachtwagenparking E17 Kruishoutem gesloten en werd de stad hiervan op de hoogte gebracht? Welke maatregelen zal het stadsbestuur nemen om het zwerfvuil en de onhygiënische toestanden in de Eugène Bekaertlaan aan te pakken?”*

- Schepenen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat de stad niet op de hoogte gebracht werd van het afsluiten van de parkings langs de E17 in Kruishoutem. Wij hebben hiervoor het Agentschap Wegen en Verkeer gecontacteerd. De parkings werden afgesloten voor herstellingswerken. De asfaltverharding voor de slagbomen is vervangen door betonverharding die moest uitharden. Men heeft ons laten weten dat vanaf half oktober de parking opnieuw opengesteld wordt. Wij hopen dat dit de problematiek van de doortrekkende vrachtwagens weer zal beperken. Om dit helemaal op te lossen, moet dit regionaal bekeken worden. Daarom

is er beslist om Leiedal naar oplossingen op regionaal niveau te laten zoeken. Zij hebben het studie bureau Tractebel aangesteld om de beste voorbeelden in binnen- en buitenland in kaart te brengen en voorstellen te formuleren voor een gelijkaardige aanpak in onze regio. Ondertussen zullen wij een hogere frequentie invoeren voor het ophalen van het zwerfvuil in de Eugène Bekaertlaan. Wij denken ook dat - met de heraanleg van het kruispunt Eugène Bekaertlaan - Expresweg - de problematiek daar zal verminderen. We zijn er ons wel van bewust dat het probleem zich misschien zal verleggen.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, had begrepen dat die verbindingsweg er al zou zijn. In de Sprong staat dat in juni en juli de Eugène Bekaertlaan zou doorgetrokken worden tot aan de Anzegemseweg.
- Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat men er vorige week aan begonnen is.
- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat men in extremis misschien maatregelen zal moeten nemen om daar het parkeren van vrachtwagens te verbieden. Een andere mogelijkheid is om er een parkeerzone in te richten. Dezelfde problematiek doet zich voor in de Pitantiestraat. Het raadslid weet dat men daar meermaals per week het vuil gaat opruimen. Ofwel moeten we de zone volledig inrichten ofwel moeten we de betrokkenen laten betrappen en sancties treffen.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat, dit betrappen niet eenvoudig is. Een chauffeur die zijn vuilnis in de gracht kiepert, doet dit snel en onopgemerkt.
- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat er voldoende vuilniscontainers kunnen geplaatst worden.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit dan weer gebruikt wordt door de buurt die er zijn vuilnis komt dumpen. Voorlopig zullen we de vuilnis regelmatig opruimen en ondertussen regionaal naar een oplossing zoeken.
- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat hetzelfde fenomeen zich voordoet bij de vrachtwagens die langs de N382 parkeren. Er staan bordjes, maar men blijft er parkeren.

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryck: Schepen  
Martine Vandeveldt, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

### **Vraag 3. vraag raadslid Jan Balduck: Sint-Eloois-Vijve, aanleg wegenis langs de Leie**

*“Antecedenten:*

*Er wordt hard gewerkt aan de aanleg van de ontsluitingsweg langs de Leie. Dit gebeurt ongetwijfeld volgens een goedgekeurd plan, maar daarmee zijn de toekomstige verkeersstromen niet geregeld. In de geest van het RUP van deze omgeving kan het zeker de bedoeling niet zijn van zwaar verkeer langs deze weg naar de voet van de Leiebrug te brengen. Ik meen mij te herinneren dat het zwaar verkeer bij voorkeur via de Grottelaan naar de E17 zou geleid worden.*

*Vragen*

- 1. Hoe denkt u het lokaal verkeer en het vrachtverkeer vanuit de industriezone van elkaar gescheiden te houden, zodat er zich geen file vormt aan de voet van de brug en langs de Leie?*
- 2. Mogen de bewoners van de betrokken residenties evenals de kinderen uit de ruimere omgeving er op rekenen dat zij, zoals beloofd, in een rustige, veilige en groene omgeving zijn beland?*
- 3. Kunnen er meteen een paar zebrapaden worden voorzien zodat de ontsluitingsweg veilig kan overgestoken worden naar de nog aan te leggen groene zone/speelweide?”*

- Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat het raadslid al een deel van het antwoord gegeven heeft.

Wat vraag 1 betreft, zegt de schepen dat er eigenlijk nooit filevorming geweest is. Er zijn daar maar een beperkt aantal bedrijven. Voor de start van het project Wonen aan de Leie registreerden wij ongeveer 30 vrachtwagens per dag die van de Barrage naar de Aloïse Biebuyckstraat reden. We hebben de bewoners van de residentie al geïnformeerd dat het de bedoeling is om een totaalverbod voor verkeer in te voeren in de Barrage op de grens tussen bedrijvigheid en wonen, zoals dit in het RUP voorzien is.

De tweede en de derde vraag volgen daaruit. De bewoners mogen erop rekenen dat zij in een veilige en rustige omgeving komen wonen zijn. Behalve het occasionele vervoer van verhuishagens, hulpdiensten, e.d. zal daar geen gemotoriseerd verkeer passeren. Zebrapaden zouden daar dan in principe niet nodig zijn. Het advies van de hogere overheid is om geen zebrapaden aan te leggen in geval van weinig verkeer, want dit creëert anders een vals gevoel van veiligheid.

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryck: Schepen  
Martine Vandeveldt, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

### **Vraag 4. vraag raadslid Xavier Wyckhuysse: andere en betere aanpak van het sluipverkeer**

*“Een tijd geleden werd door het schepencollege beslist dat er enkele asverschuivingen en drempels moesten worden gelegd in de Platanendreef in Nieuwenhove. Bewoners kregen geen inspraak maar werden enkel verwittigd dat daar plots aanpassingen gedaan gingen worden. De Platanendreef wordt steeds meer*

gebruikt door zwaar vervoer en deze weg wordt als sluipteg gebruik gemaakt om van het ene industrieterrein naar het andere te rijden. Na het leggen van drempels en asverschuivingen is dit niet verbeterd maar rijden er integendeel meer vrachtwagens door deze straat ondanks de tonnagebeperking van 3.5 ton die daar geldt. De tonnagebeperking is er onder meer gekomen omdat er 2 scholen dichtbij deze weg liggen en deze straat door vele fietsende kinderen wordt genomen om naar die scholen te gaan. Het verkeersbord met 'schoolroute' wordt totaal genegeerd door het zwaar verkeer. De bewoners maken deze opmerking terecht want bij mijn bezoek daar, kon ik vaststellen dat daar constant zwaar verkeer passeert en dat de bewoners rond die drempels dit voelen en horen tot in hun huizen. De lokale bevolking heeft geen weet dat daar ooit al controles werden gedaan of boetes werden uitgeschreven aan chauffeurs die ondanks het verbod toch door deze rustige en groene straat rijden. Ook de lijnbus passeert daar en ook dit is telkens hoor- en voelbaar bij de mensen die vlakbij deze drempel wonen. Dus zolang daar enkel maar drempels worden gelegd en geen controles worden gedaan, zijn enkel maar de lokale bewoners de dupe van deze drempels. Zij worden aangepakt in plaats van het zwaar verkeer dat daar niet mag doorrijden. Deze asverschuivingen en drempels hebben totaal geen zin aangezien het vrachtverkeer dat er niet mag rijden, daar toch rijdt omdat er geen controle is. Een betere oplossing zou zijn dat deze nutteloze verkeersdrempels vervangen worden door slimme camera's. Andere steden en gemeenten als Kortrijk, Kuurne en Ledelegede hebben recentelijk ook bepaalde sluiptegen waar het zwaar verkeer doorrijdt, voorzien van slimme camera's en zij zien daar direct al positief resultaat. Degenen die er door rijden worden direct beboet. Kortrijk had de eerste week al 26 boetes uitgeschreven, Kuurne 36 en Ledelegede 6. En sedert het uitschrijven van boetes, zien ze dat het zwaar verkeer een andere route volgt. De Platanendreef zou in Waregem de eerste straat kunnen zijn, ineens een proefproject, waar door middel van slimme camera's het zwaar sluiptegen op beeld wordt vastgelegd en beboet. Bij succes zou dit kunnen uitgebreid worden naar nog andere straten waar het sluiptegen op vandaag ook niet wordt aangepakt. Ook de bewoners van de Posterijstraat in Sint-Eloois-Vijve en de Pitantiestraat in Desselgem zijn al jaren vragende partij naar de aanpak van zwaar sluiptegen dat door hun straten rijdt terwijl er alternatieve routes zijn voor dit zwaar verkeer. De grootste redenen dat dit verkeer deze wegen neemt, is heel simpel, zo wordt kilometerheffing ontweken en er zijn geen lokale controles.

Vraag:

- Kan de huidige situatie in de Platanendreef als negatief worden geëvalueerd en kunnen deze drempels worden vervangen door slimme camera's zodat het zwaar verkeer dat daar niet mag doorrijden wordt aangepakt in plaats van de bewoners van een rustige straat die een drempel (met lawaai en trillingen erbij) voor hun woning als cadeau kregen?

- Is het stadsbestuur bereid om slimme camera's in te schakelen om het sluiptegen aan te pakken door hard op te treden tegen zwaar verkeer dat door woonwijken of -straten rijdt waar een tonnagebeperking geldt?"

- Schepen van mobiliteit, de heer Kristof Chanterie, schetst de historiek van de Platanendreef. In 2014 kregen we klachten over het te snel rijdend verkeer in de Platanendreef. Er werd toen een plan met asverschuivingen opgemaakt. De bewoners hebben via een bewonersbrief inspraak gekregen. In 2017 kregen wij meldingen over verkeersagressie ter hoogte van de asverschuivingen. Heel wat bestuurders snapt niet altijd dat zij voorrang moesten verlenen en haastten zich om als eerste die asverschuiving te passeren. In de Nachtegaallaan hebben wij dergelijke klachten aangepakt door 1 versmalling weg te nemen en te vervangen door een rijbaankussen. De bewoners vonden deze aanpassingen positief. Daarom werd er beslist om dezelfde aanpassingen door te voeren in de Platanendreef. Wij monitoren het verkeer in de Platanendreef al een hele tijd. Sinds de aanleg van de snelheidsremmende maatregelen is de gemiddelde snelheid gedaald van 58 km/u naar 46 km/u. De maximale snelheden zijn gedaald van ongeveer 100 km/u naar 70 km/u. Positieve resultaten dus. Onze radartellers meten ook het zwaar verkeer. Wij registreren daar nog 300 lange voertuigen per week, waaronder de lijnbussen die er 8 maal per dag in elke rijrichting passeren. Als we dit vergelijken met veel straten in Waregem, is dit eigenlijk laag. Wij hebben begrip voor overlast van rijbaankussen, zeker als de woning dicht bij de rijweg staat. Recent is er een nieuw type rijbaankussen ontwikkeld dat minder hinder zou veroorzaken voor de aangelanden. Wij gaan dit uittesten en bij een positieve evaluatie kan dit gebruikt worden. Daarnaast zijn we ook bezig met snelle camera's. Half oktober zal er een vrachtwagensluis geïnstalleerd worden in de Posterijstraat, waar er veel meer zwaar verkeer door rijdt. Als dit goed geëvolueerd wordt, kan die misschien ook ingezet worden in andere straten. We zullen dit testen gedurende een periode van 6 weken. Dit wordt opgevolgd.

- Raadslid, de heer Mario Verhellen, zegt dat de schepen zegt dat 300 vrachtwagens per week weinig is. Er geldt een tonnagebeperking, dus eigenlijk mogen er geen passeren.

- Schepen van mobiliteit, de heer Kristof Chanterie, zegt dat er plaatselijk verkeer toegelaten is.

- Raadslid, de heer Mario Verhellen, zegt dat de vrachtwagens van het ene industrieterrein naar het andere doorsteken. Zij rijden over die drempels en veroorzaken het lawaai en de trillingen. Die drempels moeten zo rap mogelijk weg en vervangen worden door slimme camera's.

-Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat men weer sneller zal beginnen rijden als de drempels weggenomen worden.

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat er moet op toegezien worden dat men daar niet doorrijdt.

-Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat die slimme camera's veel geld kosten.

-Raadslid, *de heer Xavier Wyckhuysse*, zegt dat dit mag geld kosten. Het is een groene straat en daar moet geen vrachtverkeer doorkomen. Als er geen controle is, blijven ze er natuurlijk wel door rijden. Het is goed dat er al testen zullen gedaan worden met die vrachtwagensluis.

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryck: Schepen

Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

#### **Vraag 5. vraag raadslid Tom Demunter: Hippo war versus VIP Waregem Koerse**

*"Er is beslist geweest dat de permanente tentoonstelling HIPPO.WAR op Waregem Koerse moest verdwijnen ten voordele van een VIP - ruimte. Mijn vragen daaromtrent zijn simpel.*

*1) Wat waren de kosten om het museum compleet leeg te halen en na de paardenkoers terug in zijn originele staat terug te zetten?*

*2) Was er schade aan de museumstukken?"*

- *Schepen van cultuur, de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat niet alle materiaal verhuisd werd. Sommige eye catchers zoals het paardenhospitaal zijn blijven staan. Ook de sjaal van Lindbergh is gebleven. Er zijn wel omkistingen gemaakt als extra bescherming. De eerste kost is de omkisting van een aantal vitrines en grote stukken voor 6 000 euro (eenmalige kost). Die omkisting zal meerdere jaren gebruikt worden. Verder was er nog de hulp bij afbraak en opbouw. De aannemers hebben hier telkens een halve dag voor nodig gehad. De kostprijs zal niet meer dan 1 000 euro bedragen. In de toekomst hebben we die hulp niet meer nodig. Voor de rest is alles gedaan door eigen personeel. In de toekomst zullen we wel 10 000 euro ontvangen van de Koninklijke Waregemse Koersmaatschappij voor het ter beschikking stellen van onze ruimte (cfr. gemeenteraadsbeslissing dd. 8/11/2016). Er is geen schade aan de stukken, noch aan de vitrines. Wij hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om alle stukken te digitaliseren en te inventariseren.

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryck: Schepen

Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

#### **Vraag 6. vraag raadslid Inge Vandeveldde: algemene milieubelasting in Waregem**

*"De Algemene milieubelasting bedraagt voor iedereen in Waregem 62€/jaar, met een correctie voor kwetsbare groepen. Met Groen vragen wij evenzo differentiatie voor alleenstaanden. Volgens het principe de vervuiler betaalt is het oneerlijk dat zij evenveel bijdragen als een gezin. We stellen voor dat we even kijken naar de stad Torhout (CD&V-bestuur). Daar maken ze een grote differentiatie. Dit kan ter inspiratie dienen.*

*Artikel 3 - De belasting wordt vastgesteld als volgt:*

*- voor de eenpersoonsgezinnen 55,00 EUR*

*- voor de gezinnen van 2 en 3 personen 63,00 EUR*

*- voor de gezinnen van 4 en meer personen 70,00 EUR*

*- voor handelszaken, zelfstandige of vrije beroepen zoals omschreven in art. 2 § 2*

*en tweede verblijven zoals omschreven in art. 2 § 3 - 63,00 EUR*

*(<https://www.torhout.be/gemeentebelastingen>)*

*De gederfde kosten (als die er zouden zijn) halen wij uit hogere boetes bij milieuovertredingen, het invoeren van een jaarlijkse plaatsingskost voor commerciële textielcontainers en een verhoging van de prijs van de huisvuilzakken. Wij zijn bereid om hierover samen na te denken. In het kader van een grotere transparantie zou op de achterkant van de factuur trouwens kunnen vermeld worden waar dit belastinggeld aan besteed wordt. Hiervoor verwijzen we graag naar de folder van de provincie."*

- *Schepen van financiën, de heer Rik Soens*, vindt het nu niet het moment om uitspraken te doen op 14 dagen voor de verkiezingen. Dit wordt meegenomen naar de volgende begrotingsbespreking. Hij onthoudt wel dat Groen voorstander is om de prijs van de huisvuilzakken te verhogen.

- *Raadslid, de heer Mario Verhellen*, zegt dat sp.a deze belasting niet goedgekeurd heeft bij het begin van de legislatuur. Elke forfaitaire belasting is geen sociale belasting. Het raadslid zegt dat de milieubelasting in de algemene belasting moet opgenomen worden. Het is niet omdat men 3, 4 of 5 kinderen heeft, dat men geen hoog inkomen kan hebben. Als alleenstaande kan men ook een hoog of een laag inkomen hebben. Neem de milieubelasting op in de algemene belasting en kijk dan beter naar de containerparken. Ook het reglement van de huisvuilzakken kan wellicht verfijnd worden. In het verleden kwam ook al de discussie aan

bod met raadslid Guy Adams over incontinentiemateriaal en gratis zakken. De aandacht moet daar naartoe gaan i.p.v. differentiatie van dat type belasting.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit voer is voor de volgende beleidsperiode.

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryndck: Schepen

Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

#### **10. goedkeuren verslag vorige zitting**

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 04/09/18.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 29 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Jo Neiryndck: Schepen

Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Bernard Loosveldt: Raadsleden

---

**Einde van de vergadering om: 19.45 uur**

---

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe  
Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift  
Waregem, 7 november 2018



Guido De Langhe  
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem  
Burgemeester