

**Zitting van dinsdag 04 juni 2019**

**Aanwezig:**

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen  
Jules Godefroid, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Guy Van den Eynde, Charka Dewaele, Marc Vercruysse,  
Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Inge Vandeveld, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele, Kim Deplancke, Michiel  
Vandewalle, An Vanheusden, Margot Desmet, Elise Deprez, Sophie Demeulenaere, Jan De Graeve, Sven Goethals, Maxim  
Laporte, Marijke Vanlauwe, Patrick Desmet, Hilde Malfait, Patrick Balcaen: Raadsleden

Guido De Langhe: Algemeen directeur

**Verontschuldigd/Afwezig:**

- 
- 3. Voorwerp: Openbare zitting: goedkeuren wijziging retributiereglement inzake het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen en aktename meldingen op onroerende goederen of in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning**
- 

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder art. 177 inzake invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het Bodemdecreet

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 19 december 2016 waar bij een retributiereglement inzake het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen en aktename meldingen op onroerende goederen of in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning werd goedgekeurd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 20 december 2017 waarbij een wijziging retributiereglement inzake het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen en aktename meldingen op onroerende goederen of in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2019 inzake het vaststellen van eenheidstarieven voor kosten openbaar onderzoek;

Overwegende dat sedert 1 augustus 2018, de socio-economische vergunning en de vergunning voor het wijzigen van kleine landschapselementen of voor het wijzigingen van vegetaties in de omgevingsvergunning is geïntegreerd;

Overwegende dat bovenstaande procedures in het retributiereglement dienen worden opgenomen;

Overwegende dat na screening van de procedures op de diensten stedenbouw, en milieu het aangewezen is om enkele onduidelijkheden en hiaten in het retributiereglement weg te werken. Dit omvat procedure inzake milieuwetgeving, zoals bodemsaneringsproject, procedures ruimtelijke ordening zoals aanvragen tot planologisch attest;

Overwegende dat in de procedure van het planologisch attest, een advies dient worden verleend door de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO);

Overwegende dat gezien de termijnen in de procedure, het voorvalt dat de GECORO enkel voor de behandeling van een planologisch attest dient worden samengeroepen;

Overwegende dat de gecoroleden aanspraak maken op een vergoeding per zitting, vergelijkbaar met deze voor raadsleden voor een gemeenteraadscommissie;

Overwegende dat hiertoe het is aangewezen om een substantieel grotere dossierkost op te leggen voor aanvragen tot planologisch attest;

Overwegende dat aanvragen tot conformiteitsattest naar aanleiding van het afsprakenkader met het Agentschap Wonen Vlaanderen over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) met het oog op nieuwe inhuurname, worden vrijgesteld van retributie;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 28 mei 2019;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 33

tegen: 0

onthoudingen: 0

#### **Besluit:**

Art. 1 : Met ingang vanaf de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten en voor onbepaalde termijn wordt een retributie geheven op het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen en aktename meldingen op onroerende goederen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, de VCRO, de Vlaamse Wooncode en de diverse milieuwetgeving:

- Aanvragen tot omgevingsvergunning
  - o voor stedenbouwkundige handelingen met medewerking van architect 25,00 EUR
  - o voor stedenbouwkundige handelingen zonder medewerking van architect 10,00 EUR
  - o met betrekking tot de exploitatie van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit 125,00 EUR
  - o voor kleinhandelsactiviteiten 10,00 EUR
  - o voor vegetatiewijzigingen 10,00 EUR
- Verkavelingsaanvragen
  - o zonder wegeaanleg 25,00 EUR
  - o met wegeaanleg 50,00 EUR
  - o bijstelling van een verkavelingsvergunning zonder nieuwe wegeaanleg 10,00 EUR
  - o bijstelling van een verkavelingsvergunning met nieuwe wegeaanleg 50,00 EUR
- Meldingen van projecten conform het decreet betreffende de omgevingsvergunning 10,00 EUR
- Verstrekken van inlichtingen en het verlenen van attesten op onroerende goederen
  - o Afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel 35,00 EUR
  - o Opzoeking onroerende goederen 25,00 EUR
  - o Afleveren van een stedenbouwkundig inlichtingen 25,00 EUR

- |   |              |
|---|--------------|
| ○ Stedenbouwkundig attest               | 10,00 EUR    |
| ○ Conformiteitsattest (per attest)      | 62,50 EUR    |
| ○ Afleveren van een planologisch attest | 1.000,00 EUR |

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

Aanvragen tot conformiteitsattest naar aanleiding van het afsprakenkader met het Agentschap Wonen Vlaanderen over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) met het oog op nieuwe inhuurname worden vrijgesteld van retributie.

Art. 2 : De kosten voor openbaar onderzoek in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, de VCRO, de Vlaamse Wooncode en de diverse milieuwetgeving worden vastgesteld op:

- |  |            |
|--|------------|
| - affiches                                 | zie art. 3 |
| - aangetekende zendingen                   | zie art. 3 |
| - publicatie in regionaal dag- of weekblad | 500,00 EUR |
| - informatievergadering                    | 125,00 EUR |

Art. 3: De kosten voor affiches en aangetekende zendingen worden afgestemd op de reële kosten. Gezien deze gevoelig zijn aan wijzigingen, worden deze kosten per eenheidstarief door het college vastgesteld beperkt tot max. 100,00 EUR.

Art. 4 : De retributie is verschuldigd door de aanvrager en wordt als volgt vereffend :

- door overschrijving op rekening van stad Waregem na ontvangst factuur
- ofwel contant tegen kwitantie;

Indien de factuur door de aanvrager niet tijdig betaald wordt, wordt bij een aanmaning een bijkomende kost van 10,00 euro aangerekend.

Bij betwisting of gebrek aan betaling zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Art. 5 : De verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet Lokaal Bestuur.

Art. 6 : Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe  
Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift  
Waregem, 11 juni 2019



Guido De Langhe  
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester