

**Zitting van dinsdag 03 november 2020**

**Aanwezig:**

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen  
Jules Godefroid, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Guy Van den Eynde, Charka Dewaele, Marc Vercruysse,  
Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Inge Vandeveldde, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele, Kim Deplancke, Michiel  
Vandewalle, An Vanheusden, Margot Desmet, Elise Deprez, Sophie Demeulenaere, Jan De Graeve, Sven Goethals, Maxim  
Laporte, Marijke Vanlauwe, Patrick Desmet, Hilde Malfait, Patrick Balcaen: Raadsleden

Bruno De Backer: Adjunct-algemeendirecteur

**Verontschuldigd/Afwezig:**

Guido De Langhe: Algemeen directeur

---

**11. Voorwerp: Openbare zitting: goedkeuren reglement stedelijke huisvestingspremies**

---

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid;

Gelet op de goedkeuring stedelijk huisvestingsreglement door de gemeenteraad in zitting van 3 juli 2001;

Gelet op het subsidiereglement rationeel energiegebruik, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2013;

Overwegende dat naar aanleiding van wijzigingen in de subsidiestelsels van de Vlaamse en provinciale overheid, het aangewezen is het gemeentelijk reglement te heroriënteren;

Overwegende dat het nieuw subsidiestelsel zich ent op de prioriteiten zoals bepaald in het meerjarenplan 2020-2025;

Overwegende dat het nieuwe subsidiestelsel aansluit op het bestaand Vlaams subsidiestelsel zodat de administratieve last voor zowel aanvrager als lokaal bestuur beperkt blijft, doch wel de mogelijkheid biedt lokale accenten te leggen bij de toekenning van subsidies;

Overwegende dat de renovatie van oudere woningen wordt aangemoedigd waarbij extra ondersteuning wordt geboden bij aandacht voor energetische ingrepen;

Overwegende dat een bijkomende ondersteuning wordt geboden voor gezinnen met kinderen én inwonende personen met een invaliditeit vanaf 66%;

Overwegende dat een supplement wordt toegekend indien de woning wordt verbouwd met medewerking van architect gezien dit omvangrijkere werken omvat met een hogere realisatiekost;

Overwegende dat een supplement wordt toegekend als de wooneenheid wordt verhuurd via een sociaal verhuurkantoor met een huurovereenkomst van minimum 9 jaar, behalve in de laatste drie jaar van de lopende huurovereenkomst;

Overwegende dat de stad wil meewerken aan de herwaardering van het woningpatrimonium van de stad ter bevordering van het betaalbaar en energiezuinig wonen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 oktober 2020;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor:	33
tegen:	0
onthoudingen:	0

### **Besluit:**

## **I. PREMIES**

### **Artikel 1. AANVULLENDE STEDELIJKE ENERGIEPREMIE**

- 1.1. De stad verleent een aanvullende stedelijke energiepemie voor private woningen gelegen op grondgebied van de stad Waregem in kader van rationeel energiegebruik, de zogenaamde REG-premies uitbetaald door netbeheerder Fluvius. De premie wordt verleend aan natuurlijke personen.
- 1.2. Voorwaarden:
  1. De subsidie wordt toegekend voor werken in het kader van rationeel energiegebruik die worden aangevraagd via Fluvius via de REG-premieaanvraag.
  2. Er wordt geen subsidie verleend op premies die door de netbeheerder worden uitbetaald in opdracht van een andere hogere overheid of het Vlaams Energieagentschap.
  3. De premie wordt automatisch toegekend door de stad op basis van de gegevens verstrekt door Fluvius.
- 1.3. De aanvullende stedelijke energiepemie bedraagt:
  1. 30% van de uitbetaalde REG-premie door Fluvius met een maximum van 300 euro per dossier. Subsidies kleiner dan 10 euro worden niet uitbetaald.
- 1.4. Cumulatie met de aanvullende stedelijke renovatiepremie en de aanvullende stedelijke aanpassingspremie is mogelijk.

### **Artikel 2. AANVULLENDE STEDELIJKE RENOVATIEPREMIE**

- 2.1. De stad verleent een aanvullende stedelijke renovatiepremie aan de natuurlijke personen die op grondgebied van de stad Waregem een Vlaamse renovatiepremie hebben verkregen.
- 2.2. Voorwaarden waaraan de aanvrager moet voldoen:
  1. De Vlaamse renovatiepremie moet definitief uitbetaald zijn.
  2. Aanvraag in te dienen binnen het jaar na ontvangst van de premie.
  3. De aanvraag dient te geschieden op de daartoe bestemde formulieren en aangevuld met de definitieve toezegging van de Vlaamse renovatiepremie en de desgevallend met de vereiste bewijsstukken in functie van de eventuele bijkomende supplementen.
- 2.3. De aanvullende stedelijke renovatiepremie bedraagt:
  1. 500 euro
  2. te verhogen met 250 euro per kind ten laste. Elke inwonende persoon met een invaliditeit van meer dan 66% wordt eveneens als kind ten laste beschouwd. Het premiesupplement wordt toegekend volgens het aantal kinderen ten laste op datum van de toekenning van de Vlaamse renovatiepremie.

3. te verhogen met 1.000 euro indien op de woning waarop de Vlaamse renovatiepremie betrekking heeft, een omgevingsvergunning of -melding met medewerking van een architect van toepassing is. De handelingen in de betrokken omgevingsvergunning of -melding dienen betrekking te hebben op de werken waarvoor de Vlaamse renovatiepremie is toegekend.
  4. te verhogen met 500 euro indien de renovatiewerken zijn uitgevoerd in samenwerking met een erkende BENOvatiecoach die de uitgevoerde werken attesteert.
  5. te verhogen met 500 euro indien de betreffende wooneenheid wordt verhuurd via het RSVK met een huurovereenkomst van minimum 9 jaar, behalve in de laatste 3 jaar van de lopende huurovereenkomst
- 2.4. Cumulatie met de aanvullende stedelijke aanpassingspremie en de aanvullende stedelijke energiepremie is mogelijk.

### Artikel 3. AANVULLENDE STEDELIJKE AANPASSINGSPREMIE

- 3.1. De stad verleent een aanvullende stedelijke aanpassingspremie aan de natuurlijke personen die op grondgebied van de stad Waregem een Vlaamse aanpassingspremie hebben verkregen.
- 3.2. Voorwaarden waaraan de aanvrager moet voldoen:
  1. De Vlaamse aanpassingspremie moet definitief uitbetaald zijn.
  2. Aanvraag in te dienen binnen het jaar na ontvangst van de premie.
  3. De aanvraag dient te geschieden op de daartoe bestemde formulieren en aangevuld met de definitieve toezegging van de Vlaamse aanpassingspremie.
- 3.3. De aanvullende stedelijke aanpassingspremie bedraagt:
  1. 50% van de Vlaamse aanpassingspremie
- 3.4. Cumulatie met de aanvullende stedelijke renovatiepremie en de aanvullende stedelijke energiepremie is mogelijk.

## II. GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

### Artikel 4.

De toekenning van de stedelijke huisvestingspremies onder art. 1 gebeurt automatisch door de stad op basis van de gegevens verstrekt door Fluvius. De definitieve toekenning van de stedelijke huisvestingspremies onder art. 2 en 3 gebeurt door het schepencollege tweemaal per jaar, binnen de perken van het daartoe ingeschreven bedrag op het goedgekeurd budget.

### Artikel 5.

Het schepencollege wordt ertoe gemachtigd om alle onderzoeken in te stellen of te laten instellen, documenten doen voorleggen of mededelen, alle modaliteiten voor te schrijven en maatregelen te treffen die ze nodig of nuttig acht voor het toekennen en uitbetalen van de premies en voor de uitvoering van dit reglement.

### Artikel 6.

Het schepencollege doet billijkheidshalve uitspraak over al de betwistingen die niet voorzien zijn in dit reglement.

### Artikel 7.

Indien de premieaanvrager, gedurende de laatste 10 jaar, een stedelijke huisvestingspremie heeft ontvangen, dan zal de vroeger toegekende premie in mindering worden gebracht van de nieuw uit te betalen tegemoetkoming, met uitzondering van de cumulatievoorzieningen zoals bepaald in art. 1-4 van dit besluit. Hierbij worden ook de stedelijke huisvestingspremies in rekening gebracht die zijn toegekend op basis van het stedelijk huisvestingsreglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 3 juli 2001.

### Artikel 8.

De terugvordering van de premie zal steeds geschieden indien de premie werd bekomen wegens fraude en/of onregelmatigheden waarvoor de premie wel werd uitbetaald, bv. valsheid in verklaring, onjuiste attesten,... Indien de premie van het Vlaams gewest of Fluvius wordt teruggevorderd, zal de stedelijke premie eveneens worden teruggevorderd.

Artikel 9. Inwerkingtreddings-, opheffings- en overgangsbepalingen

1. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2021.
2. De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2013 tot goedkeuring van het subsidiereglement rationeel energiegebruik wordt opgeheven op 1 januari 2021.
3. De gemeenteraadsbeslissing van 3 juli 2001 tot goedkeuring van het stedelijk huisvestingsreglement wordt opgeheven op 1 januari 2021.
4. In overgangsbepalingen zullen aanvragen tot het bekomen van een stedelijke huisvestingspremie, zijnde de nieuwbouwpremie of de aankooppremie verder worden behandeld overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 3 juli 2001 mits de omgevingsvergunning tot het bouwen van de nieuwbouwwoning is ingediend voor 1 januari 2021 of de aankoopakte van de woning is verleden voor 1 januari 2021.

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens de gemeenteraad

(get) Bruno De Backer  
Adjunct-algemeendirecteur

(get) Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift  
Waregem, 10 november 2020



Guido De Langhe  
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester