

Huisvestingspremies

Informatiebrochure



NUTTIGE LINKS

- www.premiezoeker.be
- www.wonenvlaanderen.be
- www.energiesparen.be

INHOUD

Nuttige links	3
Inhoud	3
Stad Waregem: huisvestingspremies	
• Stedelijke nieuwbouwpremie	5
• Stedelijke aankoopremie	6
• Stedelijke renovatiepremie	7
• Stedelijke verbeteringspremie	8
Stad Waregem: premies leefomgeving	
• Subsidie rationeel energiegebruik	9
Vlaamse Gewest	
• Aanpassingspremie	10
• Vlaamse renovatiepremie	12
Verzekering gewaarborgd wonen	14
Vlaamse tegemoetkoming in de huurprijs	16
Vlaamse huurpremie voor kandidaat-huurders van een sociale woning	17
Premies Fluvius	18
Nuttige adressen & telefoonnummers	20

Laatste aanpassing: 5 februari 2020

Noot: Het stadsbestuur levert grote inspanningen opdat de ter beschikking gestelde informatie volledig, juist, nauwkeurig en bijgewerkt zou zijn. Indien de verstrekte informatie onjuistheden zou bevatten, zal de stad inspanningen leveren om dit zo snel mogelijk recht te zetten. Indien je onjuistheden zou vaststellen of vragen hebt, kan je de betrokken dienst contacteren. Deze brochure bevat gegevens van overheden, instanties, organisaties en bedrijven waarover de stad geen enkele controle uitoefent. Het stadsbestuur kan daarom geen enkele garantie bieden over de volledigheid en juistheid van deze gegevens. Het stadsbestuur kan bijgevolg niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid of volledigheid van de informatie vermeld in onderhavige brochure.

STEDELIJKE NIEUWBOUWPREMIE

Aard premie

De stad Waregem verleent een nieuwbouwpremie aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van de stad Waregem:

- een nieuwe woning bouwen;
- een nieuwe woning of appartement aankopen onder btw-stelsel van een nog nooit bewoonde woning of appartement;
- een nieuwe woning van een sociale huisvestingsmaatschappij aankopen.

Voorwaarden waaraan de aanvrager en de woning moeten voldoen

- De stedelijke nieuwbouwpremie dient binnen de 12 maanden na datum van inschrijving in het bevolkingsregister te worden aangevraagd. De datum van inschrijving is bepalend voor de vaststelling van de inkomstenvoorwaarde en voor de toekenning van het premiesupplement voor het aantal kinderen ten laste.
- De premie kan enkel voor een halfopen of een gesloten woning worden aangevraagd. Een appartement wordt gelijkgesteld met een gesloten woning.
- De bouwpercelen dienen kleiner of gelijk te zijn aan 500m² voor een halfopen bebouwing en 400m² voor een gesloten bebouwing. Een aanpalend perceel dat eveneens behoort tot dezelfde bouwheer wordt meegerekend in de grondoppervlakte.
- De premieaanvrager mag in de 2 jaar die de datum van aanvraag voorafgaan geen andere woning in volle eigendom of in vruchtgebruik hebben gehad, tenzij het gaat om de woning die wordt gesloopt om een nieuwe woning op te richten.
- Het maximum gezamenlijk netto-belastbaar inkomen, van 2 jaar voor het betrekken van de woning, van de premieaanvrager en de persoon met wie hij feitelijk samenwoont, mag maximum 35 000 euro bedragen te verhogen met 1 000 euro per persoon ten laste. Het bedrag van 35 000 euro is gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van 1 januari 2001 en wordt jaarlijks aangepast. *De maximale inkomensgrens voor het bekomen van de stedelijke huisvestingspremie voor het jaar 2020 bedraagt 50 000 euro.*
- De aanvraag dient te geschieden op de daartoe bestemde formulieren en aangevuld met een attest van de registratie, een afschrift van het aanslagbiljet van de belastingsberekening, een uittreksel uit het bevolkingsregister en eventueel een attest van invaliditeit.

Premiebedrag

- **500 euro**
- te verhogen met 250 euro per persoon ten laste
- te verhogen met 500 euro indien een eengezinswoning wordt gebouwd na afbraak van een bestaande woning

Info en aanvraag

Dienst stedenbouw - 056 62 12 89

Cumulatie met andere stedelijke huisvestingspremies is niet mogelijk.

STEDELIJKE AANKOOPPREMIE

Aard premie

De stad Waregem verleent een aankooppremie aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van de stad Waregem een bestaande woning aankopen.

Voorwaarden waaraan de aanvrager en de woning moeten voldoen

- De stedelijke aankooppremie kan enkel worden aangevraagd voor halfopen of gesloten woningen, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de woning niet meer bedraagt dan 1 000 euro.
- De woning moet de eerste maal in gebruik zijn genomen voor 1 januari 1972. De inschrijving in het bevolkingsregister wordt als ingebruikname beschouwd.
- De woning moet door de premieaanvrager zelf betrokken worden.
- De premieaanvrager mag in de 2 jaar die de datum van aanvraag voorafgaan geen andere woning in volle eigendom of in vruchtgebruik hebben gehad.
- Het maximum gezamenlijk netto-belastbaar inkomen van 2 jaar voor de aankoop van de woning of 2 jaar voor het betrekken van de woning van de premieaanvrager en de persoon met wie hij feitelijk samenwoont, mag maximum 35 000 euro bedragen te verhogen met 1 000 euro per persoon ten laste. Het bedrag van 35 000 euro is gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van 1 januari 2001 en wordt jaarlijks aangepast. *De maximale inkomensgrens voor het bekomen van de stedelijke huisvestingspremie voor het jaar 2020 bedraagt 50 000 euro.*
- De stedelijke aankooppremie dient aangevraagd te worden binnen de 12 maanden na het betrekken van de woning of binnen de 12 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- De aanvraag dient te geschieden op de daartoe bestemde formulieren en aangevuld met een attest van de registratie, een afschrift van het aanslagbiljet van de belastingsberekening, een uittreksel uit het bevolkingsregister, een fotokopie van de geregistreerde aankoopakte eerste twee bladzijden en eventueel een attest van invaliditeit.

Premiebedrag

- **500 euro**
- te verhogen met 250 euro per persoon ten laste

Info en aanvraag

Dienst stedenbouw - 056 62 12 89

De stedelijke aankooppremie is cumuleerbaar met de stedelijke renovatiepremie.

STEDELIJKE RENOVATIEPREMIE

Aard premie

De stad Waregem verleent een renovatiepremie aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van de stad Waregem een bestaande woning renoveren, waarbij de aankoopakte van de woning niet ouder mag zijn dan 5 jaar op het ogenblik van de aanvraag van de stedelijke renovatiepremie.

Voorwaarden waaraan de aanvrager en de woning moeten voldoen

- De stedelijke renovatiepremie kan enkel worden aangevraagd voor halfopen of gesloten woningen, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de woning niet meer bedraagt dan 1 000 euro.
- De woning moet de eerste maal in gebruik zijn genomen voor 1 januari 1972. De inschrijving in het bevolkingsregister wordt als ingebruikname beschouwd.
- De noodzakelijke werken worden uitgevoerd na aflevering van de stedenbouwkundige vergunning waarvoor de medewerking van een architect vereist is.
- Het totale bedrag van de uitgevoerde verbouwingswerken bedraagt minimum 15 000 euro incl. btw en dient bewezen te worden aan de hand van facturen. De aankoop van materialen op facturen om zelf werken uit te voeren tellen ook mee in het minimumbedrag. De plaatsing van een keuken en een badkamer tellen mee in de kostprijs van de werken, elk voor maximum 2 500 euro. De kosten van de plaatsing van een veranda en een carport worden niet als renovatiewerken beschouwd.
- Na de werken moet de woning een minimaal comfort hebben zoals bad of douche, toilet met waterspoeling binnen, keuken met warm water, ... De woning moet tevens vrij zijn van grondvochtproblemen.
- De woning moet door de premieaanvrager betrokken zijn.
- De premieaanvrager mag in de 2 jaar die de datum van aanvraag voorafgaan geen andere woning in volle eigendom of in vruchtgebruik hebben gehad, tenzij het gaat om de woning die wordt gerenoveerd.
- Het maximum gezamenlijk netto-belastbaar inkomen, van 2 jaar voor het betrekken van de woning of de laatste factuurdatum, van de premieaanvrager en de persoon met wie hij feitelijk samenwoont, mag maximum 35 000 euro bedragen te verhogen met 1 000 euro per persoon ten laste. Het bedrag van 35 000 euro is gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van 1 januari 2001 en wordt jaarlijks aangepast.
De maximale inkomensgrens voor het bekomen van de stedelijke huisvestingspremie voor het jaar 2020 bedraagt 50 000 euro
- De stedelijke renovatiepremie dient aangevraagd te worden binnen de 12 maanden na de laatste factuurdatum of binnen de 12 maanden na betrekken van de woning. De datum van inschrijving of de laatste factuurdatum is bepalend voor de vaststelling van de inkomstenvoorwaarde en voor de toekenning van het premiesupplement voor het aantal personen ten laste.
- De premieaanvrager dient bij de aanvraag van zijn premie een lijst toe te voegen van alle facturen op zijn naam + een kopie van de stedenbouwkundige vergunning. De lijst van facturen moet minstens de volgende gegevens bevatten: naam en adres van de premieaanvrager, de datum van elke factuur met een gedetailleerde omschrijving van de werken met factuurbedrag + het totale bedrag van alle uitgevoerde werken op factuur. Deze lijst moet medeondertekend zijn door de architect.

Premiebedrag

- 1000 euro
- te verhogen met 250 euro per persoon ten laste

Info en aanvraag

Dienst stedenbouw - 056 62 12 89

De stedelijke renovatiepremie is cumuleerbaar met de stedelijke aankooppremie.

STEDELIJKE VERBETERINGSPREMIE

Aard premie

De stad Waregem verleent een aanvullende verbeteringspremie aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van de stad Waregem een premie van het Vlaamse Gewest of de Provincie West-Vlaanderen hebben verkregen voor het verbeteren of aanpassen van een bestaande woning.

Voorwaarden waaraan de aanvrager moet voldoen

- de premie van het Vlaamse Gewest of de provincie moet definitief uitbetaald zijn;
- de woning moet betrokken zijn;
- aanvraag in te dienen binnen het jaar na ontvangst van de premie of het betrekken van de woning;
- de aanvraag dient te geschieden op de daartoe bestemde formulieren en aangevuld te worden met een kopie van de definitieve toezegging van het Vlaamse Gewest of de Provincie West-Vlaanderen, een uittreksel uit het bevolkingsregister en eventueel een attest van invaliditeit.

Premiebedrag

- **375 euro**
- te verhogen met 250 euro per kind ten laste. Elke inwonende persoon met een handicap van meer dan 66% wordt eveneens als kind ten laste beschouwd. Het premiesupplement wordt toegekend volgens het aantal kinderen ten laste op datum van de uitbetaling van de premie door het Vlaamse Gewest of de Provincie West-Vlaanderen.

Info en aanvraag

Dienst stedenbouw - 056 62 12 89

Cumulatie met andere stedelijke huisvestingspremies is niet mogelijk.

STEDELIJKE SUBSIDIE RATIONEEL ENERGIEGEBRUIK

Aard premie

De stad Waregem verleent een subsidie voor initiatieven in het kader van rationeel energiegebruik.

Premiebedrag

Kan je van Fluvius een premie krijgen, dan geeft de stad er nog eens 20% bovenop.

Bij ieder aanvraagformulier geldt dat de stedelijke subsidie van <10 euro niet uitbetaald wordt en maximaal 250 euro bedraagt.

Info en aanvraag

De subsidie van de stad wordt automatisch uitbetaald. Er hoeft hiervoor geen afzonderlijke aanvraag ingediend te worden. De uitbetaling gebeurt drie maanden na de betaling door Fluvius.

Dienst milieu - 056 62 12 80 - milieuzorg@waregem.be

AANPASSINGSPREMIE VAN HET VLAAMSE GEWEST (NIEUWE AANPASSINGSPREMIE VANAF 1 JUNI 2019)

Als je de woning aanpast aan de bijzondere behoeften van een inwonende 65-plusser dan kom je misschien in aanmerking voor een aanpassingspremie van de Vlaamse Overheid.

De aanvragen van aanpassingwerken voor gehandicapten worden behandeld door:

Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap

Sterrenkundelaan 30

1210 Brussel

02 225 84 11 - informatie@vaph.be

Voorwaarden

Doelgroep

- De bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser
- 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning
- Verhuurders van een woning die de huurwoning aanpassen voor een inwonende 65-plusser

De aanvraag voor de inwonende 65-plusser kan enkel wanneer de bewoner-aanvrager een bloed- of aanverwant tot de tweede graad is van de inwonende oudere waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Inkomen

Het inkomen bestaat uit de som van:

- Gezamenlijk belastbaar inkomen
- Afzonderlijk belastbaar inkomen
- Leefloon
- Inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap
- Beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling

Maximaal inkomensgrens:

- 1 aanvrager zonder persoon ten laste: 31 340 euro
- 1 aanvrager met 1 PTL: 43 870 euro (+3 510 euro/per bijkomende PTL)
- 2 aanvragers: 43 870 euro (+3 510 euro/PTL)

Er wordt gekeken naar het belastbaar inkomen van maximaal drie jaar voor de aanvraagdatum. Voor aanpassingspremies die worden aangevraagd in 2019 wordt dus het belastbaar inkomen van 2016 in aanmerking genomen.

Woning

De aanvrager heeft de woning als hoofdverblijfplaats. De 65-plusser mag op datum aanvraag geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, tenzij het een ongeschikte woning was die door hem bewoond werd.

Facturen

De aanpassingspremie wordt berekend aan de hand van ingediende facturen van de aanpassingswerkzaamheden. Deze facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan 2 jaar. Er moet voor minstens 1 200 euro aan facturen inclusief btw kunnen voorgelegd worden.

Cumulatie

De aanpassingspremie is cumuleerbaar met zowel de renovatiepremie als de verbeteringspremie. Binnen een termijn van 10 jaar kan je als aanvrager maximaal twee keer een aanpassingspremie aanvragen. Je moet er wel voor zorgen dat elke aanvraag betrekking heeft op een ander onderdeel. Je kan de premie dus aanvragen voor

- aanpassing van technische of sanitaire uitrusting of
- aanpassing aan constructieonderdelen om de toegankelijkheid van de woning te verbeteren.

Premiebedrag

De aanpassingspremie bedraagt 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen en wordt afgerond naar het lagere tiental.

De premie bedraagt maximaal 1 250 euro en minimaal 600 euro per categorie.

Werken die in aanmerking komen

De aanpassingswerkzaamheden moeten betrekking hebben op de technische installaties of hulpmiddelen, of op verbouwingen om de toegankelijkheid te bevorderen. De volgende aanpassingswerkzaamheden komen in aanmerking:

Technische installaties of hulpmiddelen

- het maken van een badkamer met minstens een douche en een wastafel die aangepast is aan de noden van de bejaarde. Een tweede badkamer kan alleen gesubsidieerd worden als ze zich bevindt op een andere woonverdieping dan de eerste badkamer;
- het plaatsen van een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;
- het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
- het aanbrengen van electro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover het elementen zijn die vast verankerd zijn aan het gebouw;
- het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;
- het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.

Verbouwingswerkzaamheden om de toegankelijkheid te bevorderen

- het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur al dan niet met automatische bediening en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels;
- het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van woonvertrekken of sanitaire lokalen;
- het overbruggen van niveauverschillen in de woning door het verhogen of verlagen van vloeren zodat er geen niveauverschillen meer zijn op de woonverdieping;
- het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen;
- verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Info en aanvraag

Wonen-Vlaanderen, Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge.

Telefonisch te bereiken op het gratis nummer 1700.

Wie komt in aanmerking?

Als bewoner kunt u een premie krijgen voor de woning die u op de aanvraagdatum zelf als hoofdverblijfplaats bewoont op grond van een zakelijk recht. U krijgt alleen de renovatiepremie als u op de aanvraagdatum en in de drie jaar ervoor geen andere woning in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik had, **tenzij het gaat om een ongeschikte woning die door hen werd bewoond**. Deze voorwaarde geldt niet als u de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.

(Bewoner: de meerderjarige particulieren die de premiewoning op de aanvraagdatum als hoofdverblijfplaats bewonen, op grond van een zakelijk recht.)

De woning of het gebouw moet op datum van aanvraag minstens **30 jaar oud** zijn.

Welke werken komen in aanmerking?

De werken zijn gegroepeerd in vier categorieën.

- Categorie 1: de structurele elementen van de woning: werken aan de funderingen, de muren, de draagvloeren en de trappen.
- Categorie 2: het dak: werken aan dakgebinte, dakbedekking, goten en afvoer.
- Categorie 3: het buitenschrijnwerk: werken aan ramen en buitendeuren.
- Categorie 4: de technische installaties: werken aan de elektrische installatie, de sanitaire installatie in badkamer en toilet wc en de centrale verwarming.

Premiebedrag

- De premie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20% of 30% van de in aanmerking te nemen factuurbedragen met een minimum van 2 500 euro aan factuurbedragen per categorie .
- De 30%-berekening met een maximumpremie van 3 333 euro per categorie geldt voor:
 - wie als eigenaar-bewoner een inkomen had dat lager was dan 43 870 euro te verhogen met 3 510 euro per persoon ten laste
 - wie de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.
- Voor de anderen is er een tegemoetkoming van 20% met een maximumpremie van 2 500 euro per categorie.
- Het maximumbedrag van de premie, voor de twee aanvragen samen, ligt voor iedereen vast op 10 000 euro.

Wanneer de premie aanvragen?

De premie is aan te vragen na de voltooiing en facturering van de werken uit een bepaalde categorie. Eén aanvraag kan voor maximaal twee categorieën tegelijk. Voor werken uit meer dan twee categorieën moet u dus twee aanvragen indienen.

Voor elke categorie kunt u maar eenmaal een premie aanvragen.

Hierop geldt een uitzondering als u de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.

Dan mag u ook in één keer de premie aanvragen voor werken van de vier categorieën samen. Daarna kunt u natuurlijk geen tweede aanvraag meer doen.

Als u een aanvraag doet als bewoner, moet u in de woning wonen.

Wanneer de tweede aanvraag indienen?

De tweede aanvraag doet u ten vroegste één jaar en maximaal twee jaar na de datum van eerste aanvraag. Om ten volle van de premie te kunnen genieten is een goede renovatieplanning dus belangrijk. Welke woningen of gebouwen komen in aanmerking?

De woning die u renoveert of het gebouw dat u omvormt tot een woning moet in het Vlaamse Gewest liggen en minstens 30 jaar oud zijn.

Minimaal investeringsbedrag

Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag zijn van 2 500 euro, **exclusief** btw.

Maximale investeringsbedragen voor berekening van de premie

Enkel in categorie 4, de technische installaties, gelden er maximumbedragen voor berekening van de premie:

- Elektrische installatie: maximaal 3 750 euro
- Sanitaire installatie: maximaal 3 750 euro
- Centrale verwarming: maximaal 7 500 euro

Inkomensvoorwaarde

De inkomensgrenzen blijven behouden.

Als u de premie aanvraagt als eigenaar-bewoner mag u niet meer verdienen dan:

- 44 160 euro als alleenstaande zonder persoon ten laste
- 63 090 euro als alleenstaande met een persoon ten laste (te verhogen met 3 540 euro vanaf de tweede persoon ten laste)
- 63 090 euro als u gehuwd bent of samenwoont te verhogen met 3 540 euro per persoon ten laste

Het inkomen bestaat uit de som van:

- Gezamenlijk belastbaar inkomen
- Afzonderlijk belastbaar inkomen
- Leefloon
- Inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap
- Beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling

Hierbij geldt het inkomen van **twee jaar** voor de aanvraagdatum. De inkomens van alle meerderjarige bewoners die een zakelijk recht hebben op de woning tellen mee.

Als u de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor geldt er geen inkomensgrens.

Welke facturen komen in aanmerking?

De facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan **twee jaar**. Zowel facturen van werken uitgevoerd door een aannemer als facturen van materiaalaankopen voor werken die u zelf hebt uitgevoerd komen in aanmerking.

Wat als u al eerder een premie hebt gekregen?

Wie in de voorbije tien jaar al een renovatiepremie kreeg, kan geen nieuwe premie meer aanvragen. Nieuw: indien voor de gerenoveerde woning de voorbije 10 jaar al door een vorige eigenaar met succes een renovatiepremie was aangevraagd, kan de nieuwe eigenaar nu wel een nieuwe aanvraag indienen.

Nadat die tien jaar zijn verstreken kunt u gewoon opnieuw de premie aanvragen.

Voor verhuurders aan een RSVK blijft de voorwaarde dat er geen aanvraag kan gebeuren in de laatste drie jaar van de lopende huurovereenkomst.

Info en aanvraag

Wonen-Vlaanderen, Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge

Telefonisch (gratis) 1700 - of via mail wonenwestvlaanderen@rwo.vlaanderen.be

Website: www.wonenvlaanderen.be

Welk voordeel heeft u bij de gratis verzekering gewaarborgd wonen ?

Wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning, kan zich met de verzekering gewaarborgd wonen kosteloos verzekeren tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. Zo helpt de Vlaamse Overheid u uw lening af te betalen als u een tijd niet kunt werken.

Voordelen

De verzekering is volledig gratis: De Vlaamse overheid draagt de verzekeringskosten, dus als aanvrager betaalt u geen premie.

De verzekering loopt over tien jaar. Als u in die periode onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt wordt, kunt u na een wachttijd van drie maanden en voor maximaal drie jaar een tegemoetkoming ontvangen in de aflossing van uw hypothecaire lening. Die tegemoetkoming bedraagt maximaal 600 euro per maand.

Bij arbeidsongeschiktheid zal de verzekeringsmaatschappij gedurende maximum 36 maanden aan een stuk tussenkomen. Bij onvrijwillige werkloosheid is dit maximaal 18 opeenvolgende maanden. Voor een nieuwe tussenkomst moet u aantonen dat u tessenin minstens 3 maand opnieuw heeft gewerkt.

Voorwaarden

Uw lening:

- u hebt minstens 50 000 euro geleend om een woning te bouwen of te kopen (al dan niet met renovatie), of 25 000 euro voor louter renovatiewerken;
- u moet uw aanvraag voor de verzekering indienen ten laatste een jaar na de eerste kapitaalsopname van uw lening.

Belangrijk: leningen voor herfinanciering en overbruggingskredieten komen niet in aanmerking. Een lening die bedoeld is voor de financiering van een bouwgrond kan enkel in aanmerking komen in combinatie met een lening voor de bouwwerken. De eerste opname in het totale krediet (grond+bouwwerken) mag in dat geval niet langer dan één jaar geleden hebben plaatsgevonden. Gebeurde de eerste opname in de lening voor de grond toch langer dan een jaar voor de aanvraag, dan komt ook de lening voor de bouwwerken niet meer in aanmerking als die deel uitmaakt van dezelfde kredietopening.

Uw woning:

- de woning waarvoor u leent ligt in het Vlaamse Gewest en is uw enige woning;
- de waarde van de woning mag door de kredietinstelling niet hoger zijn geschat dan 322.130 euro;
- u hebt voor dezelfde woning nog geen eerdere verzekering gewaarborgd wonen gehad.

Uw werk:

Op het tijdstip van de aanvraag moet u volledig arbeidsgeschikt zijn en ook een beroepsactiviteit uitoefenen, hetzij:

Als werknemer met een contract van onbepaalde duur (minstens deeltijds) waarvan de proefperiode al voltooid is (voor arbeidsovereenkomsten afgesloten voor 1 januari 2014),

Als werknemer met een tijdelijk contract, waarvan minstens een jaar bij uw huidige werkgever (contracten voor uitzendarbeid komen niet in aanmerking),

Als zelfstandige in hoofdberoep sedert minstens een jaar.

Op het ogenblik van de aanvraag mag u geen arbeid verrichten met toestemming van de medisch adviseur van het ziekenfonds.

De twaalf maanden voor uw verzekeringsaanvraag moet u ononderbroken hebben gewerkt (met uitzondering van ziekteverlof van beperkte duur en/of het wettelijke zwangerschapsverlof).

Uw Inkomen:

Er gelden alleen inkomensgrenzen als u leent voor nieuwbouw waarbij de bouwvergunningsaanvraag dateert van vóór 1 januari 2012 en het peil van het primair energieverbruik van de woning hoger is dan E70.

- 42 890 euro voor alleenstaanden zonder personen ten laste;
- 62 670 euro voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3 510 euro per persoon ten laste;
- 62 670 euro voor alleenstaanden met een persoon ten laste, te verhogen met 3 510 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.

Hierbij gaat het om het gezamenlijk belastbaar inkomen zoals vermeld op het laatste aanslagbiljet.

Indien de lening door meer dan een persoon werd afgesloten, telt het belastbaar inkomen van alle bewoners van de woning.

Leent u voor nieuwbouw en is uw gezamenlijk belastbaar inkomen kleiner dan of gelijk aan bovenvermelde grenzen en is uw nieuwe woning energiezuinig (lager dan of gelijk aan E70), dan bedraagt de maximale tegemoetkoming 600 euro in plaats van 500 euro.

In alle andere gevallen geldt er geen inkomensgrens.

U kunt de documenten eveneens schriftelijk aanvragen bij:

Wonen-Vlaanderen

Koning Albert II-laan 20 bus 7

1000 Brussel

wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be

VLAAMSE TEGEMOETKOMING IN DE HUURPRIJS

De Vlaamse Gemeenschap kent vanaf 1 mei 2007 onder bepaalde voorwaarden een huursubsidie en een installatiepremie toe bij het verlaten van een niet-conforme of onaangepaste woning om een conforme of aangepaste woning of een woning van het SVK te huren. Sedert 1 mei 2014 is het besluit grondig gewijzigd. Deze premie is niet cumuleerbaar met de Vlaamse huurpremie voor kandidaat-huurders van een sociale woning. Contacteer hiervoor best het OCMW of de Woonwinkel. Zij kijken samen met u of u recht heeft op de Vlaamse huursubsidie

Tegemoetkoming in de huurprijs

- De kwaliteit van de woning zowel verlaten als nieuwe woning wordt gecontroleerd via de normen vermeld in de Vlaamse wooncode. Geen controle van de te verlaten woning indien gehuurd wordt van een sociaal verhuurkantoor.
- De maximale huurprijs van de nieuwe woning mag max. 610 euro bedragen te verhogen met 76,25 euro per persoon ten laste. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.
- De inkomensgrens voor aanvragen in 2019 bedraagt max. 18 240 euro + 1 630 euro per persoon ten laste . Men houdt rekening met het netto-belastbare inkomen van 3 jaar voor de aanvraag. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.
- Ingeschreven zijn op de wachtlijst bij een sociale huisvestingsmaatschappij voor een ononderbroken periode van 4 jaar, niet voor 65-plussers of voor personen met een handicap
- De huurder mag geen woning in volle eigendom of vruchtgebruik gehad hebben tot 3 jaar voor de aanvraag. De termijn van 3 jaar wordt opgetrokken tot 10 jaar voor diegene die een aanvraag indient op basis van het verlaten van een woning die onaangepast is aan de eigen mogelijkheden of die van een inwonend gezinslid
- De huursubsidie is gelijk aan 1/3 van de maandelijkse huurprijs op de aanvangsdatum van de huurovereenkomst, met een maximum van 130,89 euro. Per persoon ten laste wordt het resultaat van deze berekening verhoogd met 21,82 euro.
- De huursubsidie wordt gedurende negen jaar uitbetaald, te rekenen vanaf de startdatum van de huurovereenkomst. Hierop zijn een aantal uitzonderingen:
 - Onbepaald voor huurders van tenminste 65 jaar of erkend als persoon met een handicap op aanvraagdatum.
 - Beperkt tot 2 of 6 jaar indien tijdens de inkomenscontrole na 2 of 6 jaar het inkomen boven het dan geldende maximum ligt
 - Als u recht hebt op de Vlaamse Huurpremie wordt de tegemoetkoming onmiddellijk stopgezet
 - Als u geschrapt wordt van de wachtlijst van de sociale huisvestingsmaatschappij, wordt de tegemoetkoming meteen stopgezet.
 - Als u verhuist naar een woning die niet aan de voorwaarden voldoet wordt de tegemoetkoming meteen stopgezet

Installatiepremie

De installatiepremie bedraagt 3 maal de eerste huursubsidie. Als u dakloos was en daarvoor al een installatiepremie kreeg van het OCMW, dan kunt u deze installatiepremie niet meer krijgen.

Info en aanvraag

Wonen-Vlaanderen, Jacob van Maerlantgebouw,
Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge - gratis nummer 1700



De Vlaamse Gemeenschap kent vanaf 1 mei 2014 onder bepaalde voorwaarden een huursubsidie toe aan kandidaat-huurders van een sociale woning.

Wie komt in aanmerking?

Om in aanmerking te komen voor de huurpremie, moet u voldoen aan de volgende 3 voorwaarden:

1. Een woning huren in het Vlaamse Gewest als hoofdverblijfplaats, die conform is met een huurprijs die afhangt van het aantal personen ten laste en de ligging van de woning.
2. De huurprijs van die woning mag niet hoger zijn dan 611,93 euro plus 20% per persoon ten laste.
3. Ingeschreven zijn voor een sociale huurwoning bij een sociale huisvestingsmaatschappij in de gemeente waar de kandidaat-huurder woont én ononderbroken voor een periode van 4 jaar.
4. Een gezamenlijk inkomen hebben van maximaal 25 317 euro te verhogen met 2 123 euro per persoon ten laste.

Bedrag van de huurpremie

De huurpremie wordt berekend op basis van de huurprijs van de woning en het aantal personen ten laste.

De huurpremie hangt af van de huurprijs van uw woning en de grootte van uw gezin. Het bedrag dat u krijgt is 1/3 van de huurprijs van uw woning, tot een maximum van 130,89 euro. Daarbij komt altijd nog 21,82 euro extra per persoon ten laste. De huurpremie wordt jaarlijks geïndexeerd in januari.

Stopzetting huurpremie

De huurpremie wordt stopgezet als de rechthebbende:

- in een sociale woning gaat wonen
- geschrapt wordt uit het kandidatenregister van de SHM
- een aanbod van een sociale woning weigert
- een eigen woning of bouwgrond verwerft
- verhuist buiten de gemeente en zich binnen de 3 maanden niet opnieuw heeft ingeschreven bij een SHM werkzaam in de gemeente waarnaar de rechthebbende is verhuisd

Wie komt niet in aanmerking

De huurpremie is niet voor personen:

- die al in een sociale woning wonen
- die een woning huren van vader, moeder, grootvader, grootmoeder, broef of zus die op hetzelfde adres woont
- van wie het inkomen, zoals berekend door de SHM, hoger ligt dan het toegelaten maximum
- die nu een hogere huurprijs betalen dan het toegelaten maximum
- van wie de huurpremie werd stopgezet

Soort toelage

Fluvius promoot het rationele energiegebruik REG op het grondgebied van de gemengde distributienetbeheerders voor elektriciteit in Vlaanderen. Om energiebesparing aan te moedigen, geeft Fluvius premies aan wie investeert in energie-zuinige toepassingen.



Bestaande woningen (aangesloten op elektriciteitsnetwerk voor 1 januari 2006 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2005)

Premieregeling*	Voorwaarden	Met aannemer
Dakisolatie of zoldervloerisolatie	RD-waarde minstens 4,5	4€/m ² Doe het zelf 2€/m ²
Na -isolatie bestaande buitenmuur	° Langs buitenzijde, RD-waarde min. 3m ² K/W ° Langs binnenzijde (werken begeleid door architect met controle op de uitvoering of werken uitgevoerd door gecertificeerd aannemer of aspirant) RD-waarde min 2m ² K/W	15€/m ² 15€/m ²
Spouwisolatie	Conform STS 71-1	5€/m ²
Vloerisolatie	RD minimum 2 m ² K/W	6€/m ²
HRbeglazing	Vervanging glas - U-waarde max. 1,0	10€/m ²

Bestaande woningen (aangesloten op elektriciteitsnetwerk voor 1 januari 2014 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2013)

Warmtepompen* (vanaf 1/7/2017 gecertificeerd aannemer)	Premie max 40% van factuurbedrag ° geothermische warmtepomp ° lucht/water warmtepomp ° hybride lucht/water warmtepomp ° lucht/lucht warmtepomp	4 000€ 1 500€ 800€ 300€-
Warmtepompboiler	Nieuw vanaf 2019!! enkel gebruikt voor productie van sanitair warm water. Niet cumuleerbaar met een zonneboiler. Enkel cumuleerbaar met warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt.	400 euro, max 40% v/d factuur
Zonneboiler* (vanaf 1/7/2017 gecertificeerd aannemer)	Nieuw geplaatste thermische zonnecollectoren voor de productie van sanitair warm water	550€/m ² - max 2 750€ 40% v/d factuur

Bestaande woningen (aangesloten op elektriciteitsnetwerk voor 1/1/2006 of bouwaanvraag uiterlijk op 1/1/2006)

Condensatieketel	Enkel voor beschermde afnemers, max. 40% v/d factuur	1 800€
------------------	--	--------

Beschermde afnemers hebben een verhoogde tegemoetkoming, vraag ernaar bij het OCMW.

* ook voor nieuwbouwwoningen met bouwaanvraag tot 31/12/2013

Totaalrenovatiebonus		
° Eén 'beno-pass' per woning of appartement, te activeren vanaf 1/1/2017		
° Binnen een periode van 5 jaar na activatie, minstens 3 nieuwe investeringen uitvoeren		
° Geldig voor investeringen in dak-, muur- of vloerisolatie (telkens ≥30m ²), HR glas (≥ 5m ²), warmtepomp, zonneboiler en ventilatiesysteem		
	Woning	Appartement
° vanaf 3 investeringen	1 250 euro	625 euro
° vanaf 4 investeringen	1 750 euro	875 euro
° vanaf 5 investeringen en opmaak EPC	2 750 euro	1 375 euro
° vanaf 6 investeringen	3 750 euro	1 875 euro
° vanaf 7 investeringen	4 750 euro	2 375 euro

Nieuwe woningen (voor bouwaanvragen vanaf 1 januari 2017 geen E-peilpremie meer)

REG-Premies 2017	Voorwaarden	Woning	Appartement
Bouwaanvraag vanaf 01/01/2016 tot 30/06/2016	E-peil minder dan of gelijk aan 20	1 800€ + 50€/punt tov E20	800€ + 30€/punt tov E20

Info en aanvraag

Je kan de aanvraagformulieren terugvinden op www.fluvius.be of je premieaanvraag on line aanvragen. Voor meer info kan je terecht bij Fluvius REG-dienst, Postbus 10020, 2800 Mechelen, 078 35 35 34. Aanvragen moeten ingediend worden binnen de 12 maanden na factuurdatum.

NUTTIGE ADRESSEN & TELEFOONNUMMERS

STADSBESTUUR WAREGEM

Gemeenteplein 2
8790 Waregem
www.waregem.be

Dienst stedenbouw

056 62 12 88
stedenbouw@waregem.be

Dienst wegen & waterlopen

056 62 12 75
technischediens@waregem.be

Dienst verkeer

056 62 12 76
verkeer@waregem.be

Dienst milieu

056 62 12 81
milieuzorg@waregem.be

FOD. FIN. DIRECTE BELASTINGEN

Controle Particulieren
Hoveniersstraat 31
8500 Kortrijk
02 578 26 60
p.brugge.team10@minfin.fed.be

FOD. FIN. CONTROLE BTW

Hoveniersstraat 31
8500 Kortrijk
02 578 26 90
Kmo.kortrijk.team6@minfin.fed.be

POSTKANTOOR WAREGEM

Het Pand 263
8790 Waregem
02 201 23 45

KADASTER CONTROLE WAREGEM

Tramstraat 50 bus 3^e verdieping
8700 Tielt
02 578 47 40
meow.antenne.303@minfin.fed.be

WELZIJNSHUIS WAREGEM

Schakelstraat 41
8790 Waregem
056 62 98 11

VREDEGERECHT

Stationsstraat 127
8790 Waregem
056 67 60 60

RUIMTELIJKE ORDENING WEST-VLAANDEREN

Koning Leopold III-laan 41
8200 Brugge Sint-Michiels
050 40 35 33

AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN

Koning Albert I-laan 1/2 bus 93
8200 Brugge
1700

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

President Kennedylaan 5
8500 Kortrijk
056 23 71 66

VLAAMS WONINGFONDS

Provinciaal Secretariaat West-Vlaanderen
Brugsesteenweg 221
8800 Roeselare
050 43 19 45

WEST-VLAAMSE INTERCOMMUNALE

Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
050 36 71 71

VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR WATERVOORZIENING

Wagenmakersstraat 54
8500 Kortrijk
056 21 09 56

REGISTRATIE & DOMEINEN

Hoveniersstraat 31
8500 Kortrijk
02 572 57 57
rzsj.registratie.kortrijk2@minfin.fed.be