

Huisvestingspremies

INFOBROCHURE

NUTTIGE LINKS

- www.premiezoeker.be
- www.energiesparen.be
- www.waregem.be/huisvestingspremies
- www.wonenvlaanderen.be/premies
- www.fluvius.be/premies

INHOUD

Nuttige links	3
Inhoud	3

Stad Waregem: stedelijke huisvestingspremies

- Aanvullende stedelijke renovatiepremie 4
- Aanvullende stedelijke aanpassingspremie 5
- Aanvullende stedelijke energiepremie 6

Wonen Vlaanderen

- Verzekering gewaarborgd wonen 8
- Vlaamse renovatiepremie 9
- Vlaamse aanpassingspremie 11
- Vlaamse huursubsidie: tegemoetkoming in de huurprijs 13
- Vlaamse huurpremie voor kandidaat-huurders van een sociale woning 14

Premies Fluvius	15
-----------------------	----

Nuttige adressen & telefoonnummers	17
--	----

Laatste aanpassing: 21 december 2020 - geldig vanaf 1 januari 2021

Noot: het stadsbestuur levert grote inspanningen opdat de ter beschikking gestelde informatie volledig, juist, nauwkeurig en bijgewerkt zou zijn. Indien de verstrekte informatie onjuistheden zou bevatten, zal de stad inspanningen leveren om dit zo snel mogelijk recht te zetten. Indien je onjuistheden zou vaststellen of vragen hebt, kan je de betrokken dienst contacteren. Deze brochure bevat gegevens van overheden, instanties, organisaties en bedrijven waarover de stad geen enkele controle uitoefent. Het stadsbestuur kan daarom geen enkele garantie bieden over de volledigheid en juistheid van deze gegevens en kan bijgevolg niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid of volledigheid van de informatie vermeld in onderhavige brochure.

AANVULLENDE STEDELIJKE RENOVATIEPREMIE

Aard premie

De stad Waregem verleent een aanvullende stedelijke renovatiepremie aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van de stad Waregem een Vlaamse renovatiepremie hebben ontvangen van Wonen Vlaanderen. (zie pagina 10)

Voorwaarden waaraan de aanvrager moet voldoen

- de premie van het Vlaamse Gewest moet goedgekeurd en definitief uitbetaald zijn;
- aanvraag in te dienen binnen het jaar na ontvangst van de premie van Wonen Vlaanderen.

Aan te leveren documenten

- een ingevuld en ondertekend aanvraagformulier;
- een kopie van het schrijven van Wonen Vlaanderen met de goedkeuring van uw aanvraag;
- een kopie van het bankuittreksel waaruit blijkt dat Wonen Vlaanderen hun premie gestort heeft;
- indien van toepassing: een attest van invaliditeit van de FOD Sociale Zaken.
(<https://handicap.belgium.be/nl/contact/index.htm>)
- indien van toepassing, het attest of verslag van de werken door een erkende BENOvatiecoach
- indien van toepassing, een afschrift van de huurovereenkomst via het RSVK

Premiebedrag

- **500 euro;**
- te verhogen met 250 euro per kind ten laste. Elke inwonende persoon met een invaliditeit van meer dan 66% (9 punten) wordt eveneens als kind ten laste beschouwd. De validering van de invaliditeit is op basis van een attest van de invaliditeit van de FOD Sociale zaken. Het premiesupplement wordt toegekend volgens het aantal kinderen ten laste op datum van de toekenning van de premie door het Vlaamse Gewest.
- te verhogen met 1.000 euro indien de woning waarop de Vlaamse renovatiepremie betrekking heeft, een omgevingsvergunning of -melding met medewerking van architect van toepassing is. De handelingen in de betrokken omgevingsvergunning of -melding dienen betrekking te hebben op de werken waarvoor de Vlaamse renovatiepremie is toegekend.
- te verhogen met 500 euro indien de werken zijn uitgevoerd in samenwerking met een erkende BENOvatiecoach die de uitgevoerde werken attesteert. Uit de attestatie dient te blijken dat er gedurende het verbouwtraject een inhoudelijk kwalitatieve opvolging en begeleiding is geweest. Tevens dient duidelijk te zijn dat de uitgevoerde werken hebben geleid tot het realiseren van een energetisch efficiënte woning. Het bewijs van de samenwerking met een BENOvatiecoach vormt onderdeel van de attestering.
- te verhogen met 500 euro indien de betreffende wooneenheid wordt verhuurd via het RSVK met een huurovereenkomst van min. 9 jaar, behalve in de laatste drie jaar van de lopende huurovereenkomst.

Opgelet:

Indien u gedurende de laatste 10 jaar een stedelijke huisvestingspremie heeft ontvangen, dan zal de vroeger toegekende premie in mindering worden gebracht van de nieuw uit te betalen tegemoetkoming. Dit geldt niet voor de in het reglement opgenomen cumulatievoorzieningen.

Cumulatie met de aanvullende stedelijke aanpassingspremie en de aanvullende stedelijke energiepremie is mogelijk.

AANVULLENDE STEDELIJKE AANPASSINGSPREMIE

Aard premie

De stad Waregem verleent een aanvullende stedelijke aanpassingspremie aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van de stad Waregem een Vlaamse aanpassingspremie hebben ontvangen van Wonen Vlaanderen. (zie pagina 12)

Voorwaarden waaraan de aanvrager moet voldoen

- de premie van het Vlaamse Gewest moet goedgekeurd en definitief uitbetaald zijn;
- aanvraag in te dienen binnen het jaar na ontvangst van de premie van Wonen Vlaanderen.

Aan te leveren documenten

- een ingevuld en ondertekend aanvraagformulier;
- een kopie van het schrijven van Wonen Vlaanderen met de goedkeuring van uw aanvraag;
- een kopie van het bankuittreksel waaruit blijkt dat Wonen Vlaanderen hun premie gestort heeft;

Premiebedrag

- 50 % van het bedrag van de uitbetaalde Vlaamse aanpassingspremie;

Opgelet:

Indien u gedurende de laatste 10 jaar een stedelijke huisvestingspremie heeft ontvangen, dan zal de vroeger toegekende premie in mindering worden gebracht van de nieuw uit te betalen tegemoetkoming. Dit geldt niet voor de in het reglement opgenomen cumulatievoorzieningen.

Cumulatie met de aanvullende stedelijke aanpassingspremie en de aanvullende stedelijke energiepemie is mogelijk.

AANVULLENDE STEDELIJKE ENERGIEPREMIE

Aard premie

De stad Waregem verleent een aanvullende stedelijke energiepemie voor private woningen gelegen op grondgebied van de stad Waregem in kader van rationeel energiegebruik, de zogenaamde REG-premies uitbetaald door netbeheerder Fluvius. De premie wordt verleend aan natuurlijke personen.

Premiebedrag

Kan je van Fluvius een premie krijgen, dan krijg je van de stad nog een bijkomende subsidie van 30% op het premiebedrag van Fluvius. Het bedrag van deze aanvullende stedelijke energiepemie wordt gelimiteerd tot maximaal 300 euro. Indien de stedelijke subsidie minder dan 10 euro bedraagt wordt deze niet uitbetaald.

Info en aanvraag

De aanvullende premie van de stad wordt automatisch uitbetaald op basis van de gegevens aangeleverd door netbeheerder Fluvius. Er hoeft hiervoor geen afzonderlijke aanvraag ingediend te worden. De uitbetaling gebeurt ongeveer drie maanden na de betaling door Fluvius.

Cumulatie met de aanvullende stedelijke renovatiepremie en de aanvullende stedelijke aanpassingspremie is mogelijk.

Welk voordeel heeft u bij de gratis verzekering gewaarborgd wonen?

Wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning, kan zich met de verzekering gewaarborgd wonen kosteloos verzekeren tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid.

Voordelen

De verzekering is volledig gratis: De Vlaamse overheid draagt de verzekeringskosten, dus als aanvrager betaalt u geen premie. De verzekering loopt over tien jaar. Als u in die periode onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt wordt, kan u na een wachttijd van drie maanden een tegemoetkoming ontvangen in de aflossing van uw hypothecaire lening. Die tegemoetkoming bedraagt maximaal 500,00 euro per maand.

Bij arbeidsongeschiktheid zal de verzekeringsmaatschappij gedurende maximum 36 maanden aan een stuk tussenkomen. Bij onvrijwillige werkloosheid is dit maximaal 18 opeenvolgende maanden. Voor een nieuwe tussenkomst moet u aantonen dat u tussenin minstens drie maanden opnieuw heeft gewerkt.

Voorwaarden

Uw lening:

- u hebt minstens 50.000 euro geleend om een woning te bouwen of te kopen (al dan niet met renovatie), of 25.000 euro voor louter renovatiewerken;
- u moet uw aanvraag voor de verzekering indienen ten laatste een jaar na de eerste kapitaalsopname van uw lening.

Belangrijk: leningen voor herfinanciering en overbruggingskredieten komen niet in aanmerking. Een lening die bedoeld is voor de financiering van een bouwgrond kan enkel in aanmerking komen in combinatie met een lening voor de bouwwerken. De eerste opname in het totale krediet (grond+bouwwerken) mag in dat geval niet langer dan één jaar geleden hebben plaatsgevonden. Gebeurde de eerste opname in de lening voor de grond toch langer dan een jaar voor de aanvraag, dan komt ook de lening voor de bouwwerken niet meer in aanmerking als die deel uitmaakt van dezelfde kredietopening.

Uw woning:

- de woning waarvoor u leent ligt in het Vlaamse Gewest en is uw enige woning;
- de waarde van de woning mag door de kredietinstelling niet hoger zijn geschat dan 325.470 euro;
- u hebt voor dezelfde woning nog geen eerdere verzekering gewaarborgd wonen gehad.

Uw werk:

Op het tijdstip van de aanvraag moet u volledig arbeidsgeschikt zijn en ook een beroepsactiviteit uitoefenen, hetzij:

- als werknemer met een contract van onbepaalde duur (minstens deeltijds) waarvan de proefperiode al voltooid is (voor arbeidsovereenkomsten afgesloten voor 1 januari 2014);
- als werknemer met een tijdelijk contract, waarvan minstens een jaar bij uw huidige werkgever (contracten voor uitzendarbeid komen niet in aanmerking);
- als zelfstandige in hoofdberoep sedert minstens een jaar.

Op het ogenblik van de aanvraag mag u geen arbeid verrichten met toestemming van de medisch adviseur van het ziekenfonds.

De twaalf maanden voor uw verzekeringsaanvraag moet u ononderbroken hebben gewerkt (met uitzondering van ziekteverlof van beperkte duur en/of het wettelijke zwangerschapsverlof).

U kan de aanvraagformulieren bekomen bij uw bankinstelling of bij Wonen Vlaanderen.

Wie komt in aanmerking?

Als bewoner kunt u een premie krijgen voor de woning die u op de aanvraagdatum zelf als eigenaar bewoont. Als verhuurder kunt u de premie krijgen als u een verhuurcontract van minimum negen jaar heeft met een sociaal verhuurkantoor.

U krijgt alleen de Vlaamse renovatiepremie als u op de aanvraagdatum geen andere woning in volle eigendom had, **tenzij het gaat om een ongeschikte woning die door u werd bewoond**. Deze voorwaarde geldt niet als u de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.

Welke woningen of gebouwen komen in aanmerking?

De woning die u renoveert of het gebouw dat u omvormt tot een woning moet in het Vlaamse Gewest liggen en minstens 30 jaar oud zijn.

Welke werken komen in aanmerking?

De werken zijn gegroepeerd in vier categorieën:

- categorie 1: de structurele elementen van de woning (werken aan de funderingen, de muren, de draagvloeren en de trappen).
 - komen hier niet in aanmerking: plafonds, wandtegels en vloertegels;
- categorie 2: het dak (werken aan dakgebinte, dakbedekking, dakramen, dakkoepels, goten en afvoer).
 - komen hier niet in aanmerking: verandadak;
 - dak- of zolderverisolatie komt enkel in aanmerking indien samen met vervanging van de dakstructuur;
- categorie 3: het buitenschrijnwerk (werken aan gevel, ramen (glas max. 1,0W/m²K) en buitendeuren).
 - komen hier niet in aanmerking: garagepoorten, veranda's, schilderwerken, vervanging van ramen zonder kaderwerk (enkel beglazing), vervanging van ramen zonder de ventilatievoorwaarden (ventilatioerooster in raamwerk of ventilatiesysteem D) indien vervangen zonder bouwvergunning;
 - rolluiken komen enkel in aanmerking indien samen met vervanging van buitenschrijnwerk;
- categorie 4: de technische installaties (werken aan de elektrische installatie, de sanitaire installaties in badkamer en toilet en de centrale verwarming).

Wanneer de premie aanvragen?

De premie is aan te vragen na de voltooiing en facturering van de werken uit een bepaalde categorie. Eén aanvraag kan voor maximaal twee categorieën tegelijk. Voor werken uit meer dan twee categorieën moet u dus twee aanvragen indienen. Voor elke categorie kan u maar éénmaal een premie aanvragen. Hierop geldt een uitzondering als u de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor. Dan mag u ook in één keer de premie aanvragen voor werken van de vier categorieën samen. Daarna kan u natuurlijk geen tweede aanvraag meer doen. Als u een aanvraag doet als bewoner, moet u in de woning wonen.

Wanneer de tweede aanvraag indienen?

De tweede aanvraag doet u ten vroegste één jaar en maximaal twee jaar na de datum van eerste aanvraag. Om ten volle van de premie te kunnen genieten is een goede renovatieplanning dus belangrijk.

Maximale investeringsbedragen voor berekening van de premie

Enkel in categorie 4, de technische installaties, gelden er maximumbedragen voor berekening van de premie:

- elektrische installatie: maximaal 3.750 euro;
- sanitaire installatie: maximaal 3.750 euro;
- centrale verwarming: maximaal 7.500 euro.

Premiebedrag

De premie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20% of 30% van de in aanmerking te nemen factuurbedragen met een minimum van 2.500 euro excl. btw aan factuurbedragen per categorie.

De 30%-berekening met een maximumpremie van 3.333 euro per categorie geldt voor:

- wie als eigenaar-bewoner een inkomen had dat lager was dan 44.160 euro te verhogen met 3.540 euro per persoon ten laste;
- wie de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.

Voor de anderen is er een tegemoetkoming van 20% met een maximumpremie van 2.500 euro per categorie. Het maximumbedrag van de premie, voor de twee aanvragen samen, ligt voor iedereen vast op 10.000 euro.

Inkomensvoorwaarde

Het inkomen bestaat uit de som van het gezamenlijk belastbaar inkomen, het afzonderlijk belastbaar inkomen, een leefloon, een inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap en/of beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling.

Als u de premie aanvraagt als eigenaar-bewoner mag u niet meer verdienen dan:

- 44.160 euro als alleenstaande zonder persoon ten laste;
- 63.090 euro als alleenstaande met een persoon ten laste (te verhogen met 3.540 euro vanaf de tweede persoon ten laste);
- 63.090 euro als u gehuwd bent of samenwoont (te verhogen met 3.540 euro per persoon ten laste).

Hierbij geldt het inkomen van **twee jaar** voor de aanvraagdatum. De inkomens van alle meerderjarige bewoners die een zakelijk recht hebben op de woning tellen mee. Als u de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor geldt er geen inkomensgrens.

Welke facturen komen in aanmerking?

De facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan **twee jaar**. Zowel facturen van werken uitgevoerd door een aannemer als facturen van materiaalaankopen voor werken die u zelf hebt uitgevoerd komen in aanmerking.

Wat als u al eerder een premie hebt gekregen?

Wie in de voorbije tien jaar al een Vlaamse renovatiepremie kreeg, kan geen nieuwe premie meer aanvragen. Na tien jaar kan u wel terug een nieuwe premie aanvragen.

Indien voor de gerenoveerde woning de voorbije tien jaar al door een vorige eigenaar met succes een Vlaamse renovatiepremie was aangevraagd, kan de nieuwe eigenaar wel een aanvraag indienen.

Voor verhuurders aan een sociaal verhuurkantoor blijft de voorwaarde dat er geen aanvraag kan gebeuren in de laatste drie jaar van de lopende huurovereenkomst.

Info en aanvraag

Wonen-Vlaanderen, Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge.

Telefonisch (gratis) 1700 - of via mail premies.wonen@vlaanderen.be

VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE

Als je de woning aanpast aan de bijzondere behoeften van een inwonende 65-plusser dan kom je misschien in aanmerking voor een aanpassingspremie van de Vlaamse Overheid.

De aanvragen van aanpassingwerken voor gehandicapten worden behandeld door:

Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap

Sterrenkundelaan 30

1210 Brussel

02 225 84 11 - informatie@vaph.be

Voorwaarden:

Doelgroep:

- de bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, aanverwant tot de tweede graad;
- 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning, of minimum drie jaar huren;
- verhuurders die minimum negen jaar verhuren aan een sociaal verhuurkantoor en hun huurwoning aanpassen voor een inwonende 65-plusser.

Inkomen

Het inkomen bestaat uit de som van het gezamenlijk belastbaar inkomen, het afzonderlijk belastbaar inkomen, een leefloon, een inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap en/of beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling.

Maximale inkomensgrens:

- één aanvrager zonder persoon ten laste: 31.550 euro;
- één aanvrager met één persoon ten laste: 44.160 euro (+ 3.540 euro per bijkomende PTL);
- twee aanvragers: 44.160 euro (+ 3.540 euro per persoon ten laste).

Er wordt gekeken naar het belastbaar inkomen van het meest recente aanslagbiljet.

Woning

De aanvrager heeft de woning als hoofdverblijfplaats. De 65-plusser mag op datum van de aanvraag geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, tenzij het een ongeschikte woning was die door hem bewoond werd.

Facturen

De Vlaamse aanpassingspremie wordt berekend aan de hand van ingediende facturen van de aanpassingswerkzaamheden. Deze facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan twee jaar. Er moet voor minstens 1.200 euro aan facturen inclusief btw kunnen voorgelegd worden.

Cumulatie

De Vlaamse aanpassingspremie is cumuleerbaar met zowel de Vlaamse renovatiepremie (maar niet voor dezelfde facturen) als de stedelijke verbeteringspremie. Binnen een termijn van tien jaar kan je als aanvrager maximaal twee keer een aanpassingspremie aanvragen, elk op een ander onderdeel. Je kan de premie aanvragen voor het onderdeel 'aanpassing van technische of sanitaire uitrusting' en voor het onderdeel 'aanpassing aan constructieonderdelen om de toegankelijkheid van de woning te verbeteren'.

Premiebedrag

De Vlaamse aanpassingspremie bedraagt 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen en wordt afgerond naar het lagere tiental. De premie bedraagt maximaal 1.250 euro en minimaal 600,00 euro per categorie.

Werken die in aanmerking komen

De aanpassingswerkzaamheden moeten betrekking hebben op de technische installaties of hulpmiddelen of op verbouwingen om de toegankelijkheid te bevorderen. De volgende aanpassingswerkzaamheden komen in aanmerking:

Technische installaties of hulpmiddelen:

- het maken van een badkamer met minstens een douche en een wastafel die aangepast is aan de noden van de bejaarde. Een tweede badkamer kan alleen gesubsidieerd worden als ze zich bevindt op een andere woonverdieping dan de eerste badkamer;
- het plaatsen van een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;
- het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
- het aanbrengen van electro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover het elementen zijn die vast verankerd zijn aan het gebouw;
- het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;
- het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.

Verbouwingswerkzaamheden om de toegankelijkheid te bevorderen:

- het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur al dan niet met automatische bediening en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels;
- het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van woonvertrekken of sanitaire lokalen;
- het overbruggen van niveauverschillen in de woning door het verhogen of verlagen van vloeren zodat er geen niveauverschillen meer zijn op de woonverdieping;
- het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen;
- verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Info en aanvraag

Wonen Vlaanderen, Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge.

Telefonisch te bereiken op het gratis nummer 1700. Mail: premies.wonen@vlaanderen.be

VLAAMSE HUURSUBSIDIE: TEGEMOETKOMING IN DE HUURPRIJS

De Vlaamse Gemeenschap kent vanaf 1 mei 2007 onder bepaalde voorwaarden een huursubsidie en een installatiepremie toe aan daklozen, of bij het verlaten van een niet-conforme of onaangepaste woning om een conforme of aangepaste woning of een woning van een sociaal verhuurkantoor te huren.

Deze premie is niet cumuleerbaar met de Vlaamse huurpremie voor kandidaat-huurders van een sociale woning. Contacteer hiervoor best het Welzijnshuis, zij kijken samen met u of u recht heeft op de Vlaamse huursubsidie.

Voorwaarden tegemoetkoming in de huurprijs:

- de aanvraag moet ingediend worden maximum negen maanden na de start van het huurcontract;
- de kwaliteit van de woning van zowel de verlaten als nieuwe woning wordt gecontroleerd via de normen vermeld in de Vlaamse wooncode. Er is geen controle van de verlaten woning nodig indien gehuurd wordt van een sociaal verhuurkantoor;
- de maximale huurprijs van de nieuwe woning mag maximum 618,25 euro bedragen, te verhogen met 20 % extra per persoon ten laste;
- de inkomensgrens voor aanvragen in 2021 bedraagt maximum 25.557 euro voor een alleenstaande, maximum 27.698 euro voor een alleenstaande met een handicap en maximum 38.335 euro voor alle andere personen. Er komt 2.143,00 euro bij per persoon ten laste. Men houdt rekening met het netto-belastbare inkomen van drie jaar voor de aanvraag;
- u moet ingeschreven zijn op de wachtlijst bij een sociale huisvestingsmaatschappij voor een ononderbroken periode van vier jaar (niet voor 65-plussers of voor personen met een handicap);
- de huurder mag geen woning in volle eigendom of vruchtgebruik gehad hebben tenzij die woning ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard tot maximum twee maanden voor de aanvraag van de huursubsidie - en tenzij het een eigendom is via erfenis of schenking. Er is geen eigendomsvoorwaarde voor daklozen of het SVK;
- de huursubsidie bedraagt maximum 151 euro. Per persoon ten laste is er een verhoging van 25,17 euro (er kunnen maximum vier personen ten laste worden gerekend);
- de huursubsidie wordt gedurende negen jaar uitbetaald, te rekenen vanaf de startdatum van de huurovereenkomst. Hierop zijn een aantal uitzonderingen:
 - onbepaald voor huurders van tenminste 65 jaar of erkend als persoon met een handicap op de aanvraagdatum;
 - beperkt tot twee of zes jaar indien tijdens de inkomenscontrole na twee of zes jaar het inkomen boven het dan geldende maximum ligt;
 - als u recht hebt op de Vlaamse huurpremie wordt de tegemoetkoming onmiddellijk stopgezet;
 - als u geschrapt wordt van de wachtlijst van de sociale huisvestingsmaatschappij, wordt de tegemoetkoming meteen stopgezet;
 - als u verhuist naar een woning die niet aan de voorwaarden voldoet wordt de tegemoetkoming meteen stopgezet.

Installatiepremie

De installatiepremie bedraagt drie maal de eerste huursubsidie. Als u dakloos was en daarvoor al een installatiepremie kreeg van het OCMW, dan kunt u deze installatiepremie niet meer krijgen.

Info en aanvraag

Wonen-Vlaanderen, Jacob van Maerlantgebouw,
Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge - gratis nummer 1700



VLAAMSE HUURPREMIE VOOR KANDIDAAT-HUURDERS VAN EEN SOCIALE WONING

De Vlaamse Gemeenschap kent vanaf 1 mei 2014 onder bepaalde voorwaarden een maandelijkse huursubsidie toe aan kandidaat-huurders van een sociale woning.

Wie komt in aanmerking?

Om in aanmerking te komen voor de Vlaamse huurpremie, moet u voldoen aan de volgende vier voorwaarden:

1. een conforme private huurwoning huren in het Vlaamse Gewest en hierop gedomicileerd zijn als hoofdverblijfplaats, die conform is met een huurprijs die afhangt van het aantal personen ten laste en de ligging van de woning;
2. de huurprijs van die woning mag niet hoger zijn dan 611,93 euro, plus 20 % extra per persoon ten laste, tot maximaal 50 %;
3. ingeschreven zijn voor een sociale huurwoning bij een sociale huisvestingsmaatschappij in de gemeente waar de kandidaat-huurder woont én ononderbroken voor een periode van vier jaar. Zodra u vier jaar op de wachtlijst staat ontvangt u automatisch een aanvraagformulier voor de Vlaamse huurpremie;
4. een gezamenlijk belastbaar inkomen hebben van maximaal 25.317 euro als alleenstaande, maximaal 27.438 als alleenstaande met een handicap en maximaal 37.974 euro voor alle andere personen - te verhogen met 2.123 euro per persoon ten laste.

Bedrag van de huurpremie

Het bedrag dat u krijgt is een derde van de huurprijs van uw woning, tot een maximum van 151,00 euro. Daarbij komt nog 25,17 euro extra per persoon ten laste (tot maximum vier personen ten laste).

Stopzetting huurpremie

De Vlaamse huurpremie wordt stopgezet als de rechthebbende:

- in een sociale woning gaat wonen;
- geschrapt wordt uit het kandidatenregister van de sociale huisvestingsmaatschappij;
- een aanbod van een sociale woning weigert;
- een eigen woning of bouwgrond verwerft;
- verhuist buiten de gemeente en zich binnen de drie maanden niet opnieuw heeft ingeschreven bij een sociale huisvestingsmaatschappij werkzaam in de gemeente waarnaar de rechthebbende is verhuisd.

Wie komt niet in aanmerking:

- personen die al in een sociale woning wonen;
- personen die een woning huren van vader, moeder, grootvader, grootmoeder, broef of zus die op hetzelfde adres woont;
- personen van wie het inkomen, zoals berekend door de sociale huisvestingsmaatschappij, hoger ligt dan het toegelaten maximum;
- personen die nu een hogere huurprijs betalen dan het toegelaten maximum;
- personen van wie de Vlaamse huurpremie werd stopgezet.

Soort toelage

Fluvius promoot het rationele energiegebruik op het grondgebied van de gemengde distributienetbeheerders voor elektriciteit in Vlaanderen. Om energiebesparing aan te moedigen, geeft Fluvius premies aan wie investeert in energiezuinige toepassingen.



Bestaande woningen (aangesloten op elektriciteitsnetwerk voor 1/01/2006 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2005)

<u>Premieregeling*</u>	<u>Voorwaarden</u>	<u>Met aannemer</u>
Dakisolatie of zoldervloerisolatie	RD-waarde minstens 4,5	4 euro/m ²
Na -isolatie bestaande buitenmuur	° Langs buitenzijde, RD-waarde min. 3m ² K/W ° Langs binnenzijde (werken begeleid door architect met controle op de uitvoering of werken uitgevoerd door gecertificeerd aannemer of aspirant) RD-waarde min 2m ² K/W	30 euro/m ² 15 euro/m ²
Spouwisolatie	Conform STS 71-1	5 euro/m ²
Vloerisolatie/kelderisolatie	RD minimum 2 m ² K/W	6 euro/m ²
HRbeglazing	Vervanging glas - U-waarde max. 1,0	16 euro/m ²

Bestaande woningen (aangesloten op elektriciteitsnetwerk voor 1 januari 2014 of bouwaanvraag uiterlijk op 31 december 2013)

Warmtepompen* (vanaf 1 juli 2017 gecertificeerd aannemer)	° geothermische warmtepomp ° lucht/water warmtepomp ° hybride lucht/water warmtepomp ° lucht/lucht warmtepomp	Premie max 40% van factuurbedrag 4.000 euro 1.500 euro 800 euro 300 euro
Warmtepompboiler	enkel gebruikt voor productie van sanitair warm water. Niet cumuleerbaar met een zonneboiler. Enkel cumuleerbaar met warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt.	Premie max 40% van factuurbedrag 300 euro
Zonneboiler* (vanaf 1 juli 2017 gecertificeerd aannemer)	Nieuw geplaatste thermische zonnecollectoren voor de productie van sanitair warm water	Premie max 40% van factuurbedrag 550 euro/m ² - max 2.750 euro

Facturen mogen op het moment van aanvraag maximaal 2 jaar oud zijn.

Beschermde afnemers hebben een verhoogde tegemoetkoming, vraag ernaar bij het OCMW.

* ook voor nieuwbouwwoningen met bouwaanvraag tot 31 december 2013

Totaalrenovatiebonus		
° Één 'beno-pass' per woning of appartement, te activeren vanaf 1 juli 2017		
° Binnen een periode van vijf jaar na activatie, minstens drie nieuwe investeringen uitvoeren		
° Geldig voor investeringen in dak-, muur- of vloerisolatie (telkens ≥30m ²), HR glas (≥ 5m ²), warmtepomp, zonneboiler en ventilatiesysteem		
	Woning	Appartement
° vanaf 3 investeringen	1.250 euro	625 euro
° vanaf 4 investeringen	1.750 euro	875 euro
° vanaf 5 investeringen en opmaak EPC	2.750 euro	1.375 euro
° vanaf 6 investeringen	3.750 euro	1.875 euro
° vanaf 7 investeringen	4.750 euro	2.375 euro

Bij verwijdering van asbesthoudende materialen tijdens de renovatiewerken, verhoging van de premiebedrag voor zowel woon- als niet-woongebouwen voor:

- dak- of zoldervloerisolatie met 8 euro/m²
- buitenmuurisolatie aan de buitenzijde met 8 euro/m²

De facturen van de asbestverwijdering en van het aanbrengen van de isolatie mogen niet meer dan 12 maanden uit elkaar liggen, en moeten beiden vanaf 1/1/2021 opgemaakt zijn.

Wanneer het woongebouw aangesloten is op het elektriciteitsnet met toepassing van het uitsluitend nachttarief, verhoging van het premiebedrag per m² voor:

- dak- of zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie, vloerisolatie en beglazing met 50 %
- warmtepomp en warmtepompboiler met 20 %

De verhogingen zijn ondergeschikt aan en niet cumuleerbaar met de verhogingen van de premiebedragen voor beschermde klanten.

Je ontvangt niet langer een premie voor dak- of zoldervloerisolatie die zelf aangebracht werd, enkel nog wanneer de isolatie werd geplaatst door een aannemer.

De premie voor een warmtepomp van het type 'lucht-lucht' is altijd cumuleerbaar met de premie warmtepompboiler.

Bij de premies voor warmtepomp en warmtepompboiler wordt het premiebedrag begrensd tot 50% van de investeringskosten i.p.v. 40%, dit enkel voor beschermde klanten en woongebouwen aangesloten op het elektriciteitsnet met toepassing van het uitsluitend nachttarief.

De premies voor warmtepompen, zonneboilers en warmtepompboilers gelden enkel voor gebouwen die aangesloten zijn op het distributienet voor 1 januari 2014 of waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan vijf jaar geleden werd verleend en waarbij het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte werd ingediend binnen de geldende termijn.

De premiebedragen voor het plaatsen van een condensatieketel zijn als volgt:

oude ketel	nieuwe ketel	aardgasgebied	niet-aardgasgebied	doelgroep
aardgas	aardgas	1800 euro	n.v.t.	beschermde klant
propaan/ butaan	aardgas	1800 euro	n.v.t.	beschermde klant
propaan/ butaan	propaan/ butaan	geen premie	1800 euro	beschermde klant
stookolie	aardgas	2500 euro	n.v.t.	doelgroep lening
stookolie	propaan/ butaan	geen premie	2500 euro	doelgroep lening

Beschermde klanten maken deel uit van de prioritaire doelgroep van de energielening

Labelpremie

De labelpremie, ook gekend als de EPC-premie voor de grondige energetische renovatie van een woning of een wooneenheid binnen een termijn van 5 jaar. Het bedrag van de premie baseren we op het verschil van de EPC-waarde van de woning voor de start van de renovatiewerken en na de renovatiewerken.

Algemene voorwaarden en procedure

De eigenaar moet een energieprestatiecertificaat kunnen voorleggen dat niet ouder is dan 2019 waaruit blijkt dat de woning voor de renovatiewerken een energielabel E of F had, of de wooneenheid een energielabel D, E of F had. Binnen een termijn van vijf jaar moet de eigenaar beschikken over een nieuw energieprestatiecertificaat dat de labelverbetering aantoont en waaruit blijkt dat de woning minstens label C heeft behaald en de wooneenheid minstens label B. Het 'oude' EPC dat de baseline (= het referentielabel) bepaalt, mag niet ouder zijn dan 1 januari 2019. De termijn van 5 jaar start op de datum van het 'oude' EPC, behalve voor EPC's die opgemaakt zijn in 2019 of 2020. Voor deze EPC's start de termijn van 5 jaar op 1-1-2021. Het nieuwe EPC moet ten laatste binnen 12 maanden na verstrijken van de termijn van 5 jaar ingediend worden.

labelpremie	woning	appartement
naar label C	2500 euro	n.v.t.
naar label B	3750 euro	2500 euro
naar label A	5000 euro	3570 euro

Voor beschermde klanten zijn de premiebedragen 20 % hoger.

De som van de individuele premies en de labelpremie kan nooit hoger zijn dan de bijhorende factuurbedragen.

De labelpremie is niet cumuleerbaar met de totaalrenovatiebonussen van de BENO-pass.

Info en aanvraag

Je kan de aanvraagformulieren terugvinden op www.fluvius.be of je premieaanvraag online aanvragen. Voor meer info kan je terecht bij Fluvius REG-dienst, Postbus 10020, 2800 Mechelen, 078 35 35 34.

NUTTIGE ADRESSEN & TELEFOONNUMMERS

STADSBESTUUR WAREGEM

Gemeenteplein 2
8790 Waregem
www.waregem.be

Dienst stedenbouw

056 62 12 88
stedenbouw@waregem.be

Dienst publiek domein

056 62 12 75
technischediens@waregem.be

Dienst verkeer

056 62 12 76
verkeer@waregem.be

Dienst milieu

056 62 12 81
milieuzorg@waregem.be

FOD. FIN. DIRECTE BELASTINGEN

Controle Particulieren
Hoveniersstraat 31
8500 Kortrijk
02 578 26 60
p.brugge.team10@minfin.fed.be

FOD. FIN. CONTROLE BTW

Hoveniersstraat 31
8500 Kortrijk
02 578 26 90
Kmo.kortrijk.team6@minfin.fed.be

POSTKANTOOR WAREGEM

Het Pand 263
8790 Waregem
02 201 23 45

KADASTER CONTROLE WAREGEM

Tramstraat 50 bus 3^e verdieping
8700 Tielt
02 578 47 40
meow.antenne.303@minfin.fed.be

WELZIJNSHUIS WAREGEM

Schakelstraat 41
8790 Waregem
056 62 98 11

VREDEGERECHT

Stationsstraat 127
8790 Waregem
056 67 60 60

RUIMTELIJKE ORDENING WEST-VLAANDEREN

Koning Leopold III-laan 41
8200 Brugge Sint-Michiels
050 40 35 33

AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN

Koning Albert I-laan 1/2 bus 93
8200 Brugge
Tel : 1700
Mail : premies.wonen@vlaanderen.be

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

President Kennedylaan 5
8500 Kortrijk
056 23 71 66

VLAAMS WONINGFONDS

Provinciaal Secretariaat West-Vlaanderen
Brugsesteenweg 221
8800 Roeselare
050 43 19 45

WEST-VLAAMSE INTERCOMMUNALE

Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
050 36 71 71

VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR WATERVOORZIENING

Wagenmakersstraat 54
8500 Kortrijk
056 21 09 56

REGISTRATIE & DOMEINEN

Hoveniersstraat 31
8500 Kortrijk
02 572 57 57
rzsj.registratie.kortrijk2@minfin.fed.be