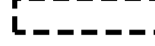








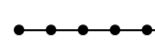





LEGENDE

-  plangebieden

- zones**
- 1  zone voor bedrijvigheid
- 2  zone voor groenbuffer
- 3  zone voor groen
- 4  zone voor bouwvrije landbouw
- 5  zone voor wonen met beperkte nevenfuncties

- overdrukken**
- 6  maximale bouwzone
- 7  maximale bouwzone voor toonzalen of bedrijfswooning
- 8  maximale bouwzone voor kantoren en bedrijfswooning
- 9  hoogspanningsleiding (indicatief)
- 10  toegang bedrijf (indicatief)
- 11  toegang voor hulpdiensten (indicatief)
- 12  aslijn beek (indicatief)

STAD WAREGEM
RUP PLANOLOGISCHE ATTESTEN
VERORDENEND GRAFISCH PLAN



juli 2021, definitieve vaststelling

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 7ha 36a 98ca
Algemeen planid: RUP_34040_214_00024_00001
Ondergrond: GRB, mei 2021
schaal: 1/1.000 en 1/1.500



COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Opdrachtgever: Stad Waregem

Intercommunale Leiedal

President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Burgemeester:
Kurt Vanryckeghem

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:

Nele Vandaele

Voorzitter Gemeenteraad

Kurt Vanryckeghem

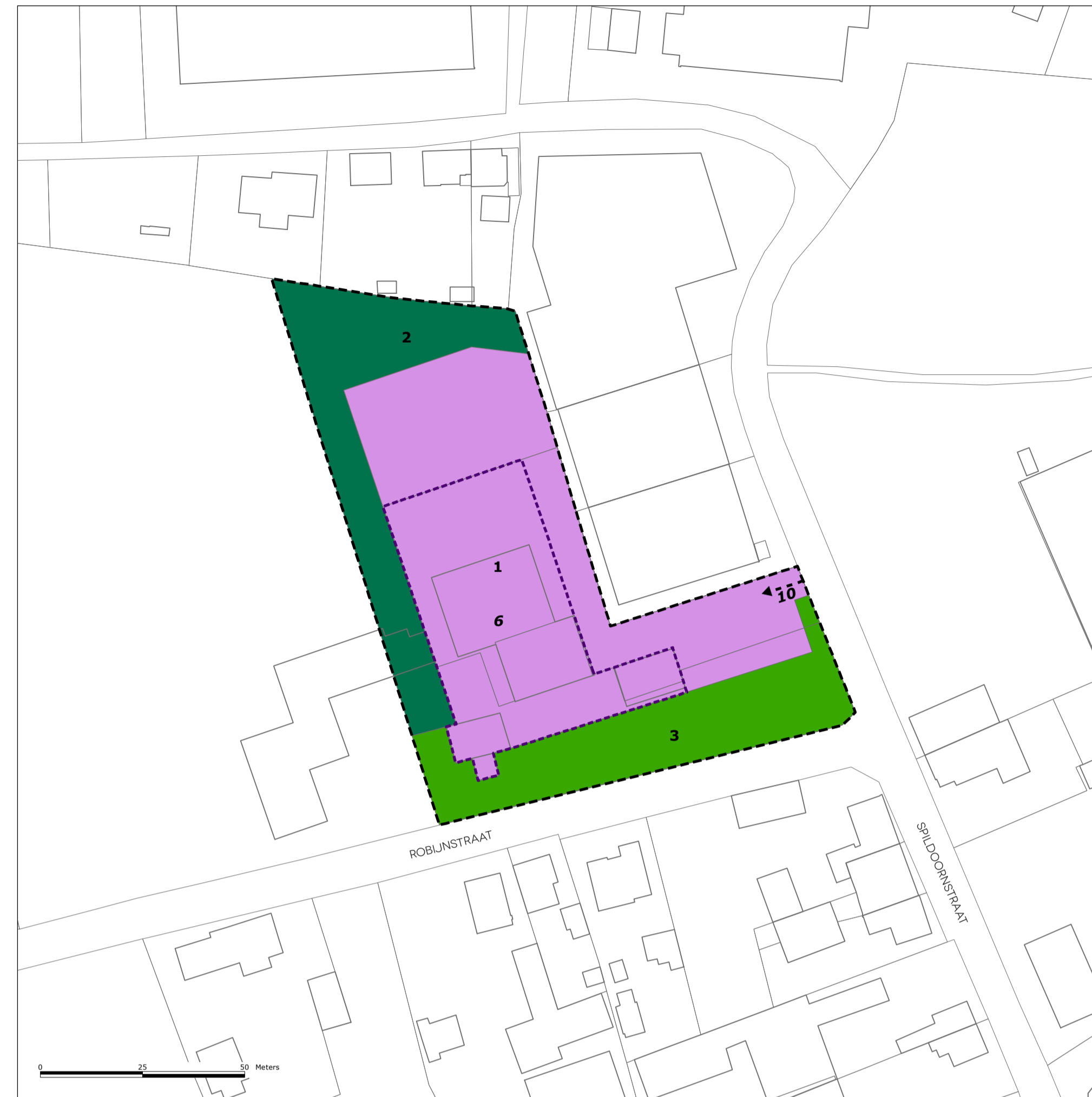
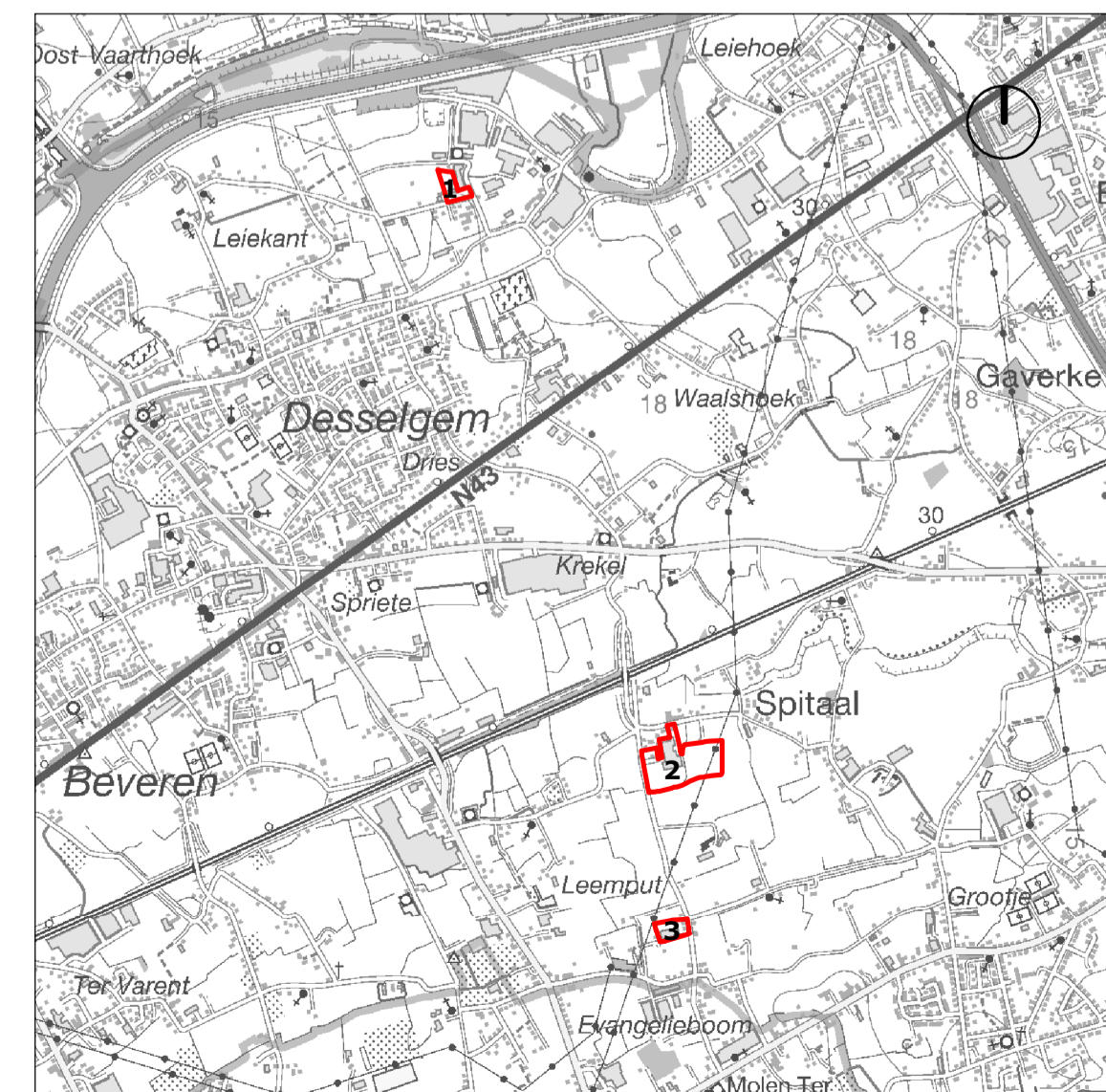
In samenwerking met:

Hannelore Fabri

Algemeen directeur

Guido De Langhe

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:30.000



1/ SITE DEPRAETERE



3/ SITE MGC



2/ SITE MATTHYS

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 10 november 2017 t.e.m. 8 januari 2018

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 5 december 2017 van 14u00 tot 18u00 in het stadhuis van Waregem, Gemeenteplein 2

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 11 september 2020

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 2 februari 2021

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 1 maart 2021 t.e.m. 30 april 2021

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 31 mei 2021

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 6 juli 2021