

Gebruikersreglement

Stadsbestuur Waregem
Gemeenteplein2 - 8790 Waregem

GR 11 januari 2022

Gebruikersreglement Jeugdcentrum goedgekeurd in de gemeenteraad van 11 januari 2022

Het jeugdcentrum biedt tal van mogelijkheden en kan naast sportactiviteiten een zeer brede waaier aan evenementen ontvangen. Het jeugdcentrum staat onder het beheer van het stadsbestuur Waregem en vzw Sportbeheer.

Artikel 1. Voorwerp

Het jeugdcentrum is gelegen in de Zuiderlaan 46 te 8790 Waregem. Dit gebruikersreglement bepaalt de huurvoorwaarden van de grote zaal. Deze zaal bevat: 1 grote zaal 44,70m x 30m, inkomhal, onthaallokaal met EHBO-voorzieningen, 4 kleedkamers met douches, sanitair blok.

Artikel 2. Definities

- Sportactiviteiten: alle activiteiten waarbij de gebruikers uitsluitend gebruik maken van de zaal om te sporten
- Evenementen: alle andere activiteiten

Artikel 3. Beheerder van de reservaties

3.1. Buiten vakantieperiodes

3.1.1. Waregem Sport. (vzw Sportbeheer)

- Van maandag tot en met vrijdag wordt de zaal gereserveerd via Waregem Sport. Een sportactiviteit of evenement tijdens de wekdagen kan tot ten laatste twee maanden voor de activiteit geannuleerd worden door Waregem Sport wegens andere activiteiten, daarna niet meer (tenzij door overmacht).

3.1.2. Jeugddienst (stadsbestuur)

- op zaterdag en zondag

3.2. Tijdens vakantieperiodes

- In kerst- en paasvakantie overdag jeugddienst en vanaf 17.00u. Waregem Sport.
- Tijdens herfst- en krokusvakantie Waregem Sport.
- Tijdens zomervakantie (juli en augustus) jeugddienst. Gedurende de periode van de speelpleinwerking kan de zaal niet geboekt worden, enkel in de tussentijdse sluitingsperiode van het speelplein kan de helft van de zaal gebruikt worden.

Artikel 4. Reservaties

- Stedelijke evenementen krijgen steeds de voorkeur, maar worden minimum twee maanden op voorhand vastgelegd.
- Eenmalige evenementen krijgen steeds voorrang op wekelijks terugkerende (sport)activiteiten.

- Reservaties op de momenten zoals bepaald in artikel 3.1.1 gebeuren via Waregem Sport, Meersstraat 5, 8790 Waregem, tel. 056 60 07 44, yves@waregemspport.be.
- Reservaties op de momenten zoals bepaald in artikel 3.1.1 gebeuren via de jeugddienst, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem, tel. 056 62 13 88 of via jeugd@waregem.be
- Voor evenementen neemt de organisatie een optie uiterlijk één maand vooraf.
- Voor evenementen wordt een activiteitenfiche ingevuld. Deze fiche kan worden bekomen bij de jeugddienst, in de stadswinkel of via www.waregem.be/activiteitenfiche en moet één maand voor de activiteit ingediend worden.
- De reservatie is pas definitief na schriftelijke bevestiging van het stadsbestuur en na ondertekende gebruikersovereenkomst.
- Bij een annulatie door het stadsbestuur moet er nooit een schadevergoeding betaald worden.

Artikel 5. Toegestane sportactiviteiten en evenementen

De aanvrager moet de zaal gebruiken waarvoor ze werd aangevraagd. Wijziging van gebruiker of sportactiviteit of evenement moet deel uitmaken van een nieuwe aanvraag.

Artikel 6. Niet-toegestane evenementen

- Evenementen georganiseerd door niet-Waregemse organisatoren of zonder enige binding met Waregem.
- Feesten met volledig privaat karakter (bv. huwelijk, communie, verjaardag, jubileum,...)
- Evenementen waarvan vermoed kan worden dat ze de openbare orde en de goede zeden kunnen verstoren
- Partij-politieke evenementen

Artikel 7. Tarieven

- Voor sportactiviteiten wordt de sportzaal of kleedkamer met douches voor minstens één uur geboekt, nadien is half uur tarief ook mogelijk.
- Voor reservaties van sportactiviteiten zoals bepaald in artikel 3 wordt het tariefreglement voor het gebruik van stedelijke sportaccommodaties toegepast.
- Voor alle reservaties vastgelegd via de jeugddienst (zoals bepaald in artikel 3.1.2 en 3.2) en voor evenementen (geen sportactiviteiten) vastgelegd via de stedelijke sportdienst worden volgende tarieven toegepast:
 - o Zaal voor evenementen:
 - Waregemse verenigingen, lid van een stedelijke adviesraad: 125 euro per dag
 - Waregemse scholen: 125 euro per dag
 - Andere verenigingen en organisatoren: 250 euro per dag
 - Opbouw- en afbouwtarief op andere dagen dan de dag van het evenement: 50% van het tarief per dag
 - o Zaal voor fuiven en staande optredens:
 - Waregemse verenigingen, lid van een stedelijke adviesraad: 300 euro per dag
 - Waregemse scholen: 300 euro per dag
 - Andere verenigingen en organisatoren: 600 euro per dag
 - Opbouw- en afbouwtarief op andere dagen dan de dag van het evenement: 50% van het tarief per dag
- Eventuele schade wordt na de sportactiviteit of evenement verrekend en moet worden betaald aan het stadsbestuur.

Artikel 8. Betaling

De betaling gebeurt als volgt:

- Voor sportactiviteiten en evenementen vastgelegd via de stedelijke sportdienst:
 - o eenmalige boekingen worden onmiddellijk bij reservatie betaald
 - o meervoudige reservaties worden betaald via maandfacturen.
- Voor sportactiviteiten en evenementen vastgelegd via de jeugddienst wordt de factuur achteraf opgestuurd naar de adresgegevens ingevuld op de gebruikersovereenkomst. Indien geen tijdige annulatie (ten laatste één week vóór de geplande activiteit) zal de volledige huursom worden aangerekend, tenzij bij overmacht (onvoorzienbaar, onweerstaanbaar en onvermijdbaar).

Artikel 9. Verantwoordelijkheden van de gebruiker

9.1. Algemeen

- Van elke gebruiker wordt verwacht dat hij/zij de accommodatie gebruikt als een goede huisvader.
- Het is verboden de ramen, deuren, muren, panelen en vloeren te benagelen, te beplakken en/of te beschrijven. Zij mogen van geen enkel hechtingsmiddel voorzien worden.
- Defecten en/of schade moeten vóór gebruik van de locatie gemeld worden aan diegene aan wie de zaal gevraagd werd. Als de gebruiker bij aankomst vaststelt dat de zaal niet proper is, dan moet dat onmiddellijk gemeld worden aan de verhuurder. Pas na die melding mag de sportactiviteit of het evenement starten.
- Onderhoud en herstellingen zitten in beheer van de stad. Schade en herstellingen worden door de stad gefactureerd aan de gebruiker.
- Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen. De burgerlijke aansprakelijkheid van verenigingen t.o.v. derden wordt niet gedekt door een verzekeringspolis van de stad. Gebruikers moeten een polis van burgerlijke aansprakelijkheid hebben voor gebruik van het Jeugdcentrum.

9.2. Bij gebruik van de zaal gereserveerd voor sportactiviteiten

Het reglement van inwendige orde van de stedelijke sportaccommodaties Waregem is van toepassing bij gebruik van het jeugdcentrum voor sportactiviteiten.

9.3. Bij gebruik van de zaal gereserveerd voor evenementen

- Sleutels: De persoon, vermeld in de gebruikersovereenkomst, is verantwoordelijk voor de sleutel.
Alle deuren van de gevraagde lokalen moeten worden afgesloten vanaf het ogenblik dat niemand van de gebruikers aanwezig is. Er moet wel op toegezien worden dat geen deuren gesloten worden van lokalen of toegangen van andere gebruikers van het Jeugdcentrum.
- Schade/defecten: De huurder meldt binnen de twee uren na ingebruikname van de zaal eventuele schade en/of defecten. Zoniet zal de gebruiker verantwoordelijk worden gehouden.
- Kleedkamers: het is niet toegestaan glas (glazen, flessen, ...) bij zich te hebben in de kleedkamers, sanitair en in de gangen
- Schoonmaak: De gebruikers moeten zelf instaan voor de schoonmaak van alle gebruikte lokalen en het opruimen van het terrein rond het jeugdcentrum (parking etc.). Als er onvoldoende is schoongemaakt, dan worden kosten voor schoonmaak aangerekend: forfaitair 100 euro, vanaf het tweede uur wordt 20 euro per manuur aangerekend. Alle afval moet worden meegenomen door de organisator. Opstellen en ontruimen van de zaal moet door de gebruiker gebeuren binnen de toegekende uren, onmiddellijk na het evenement.

- Beschermen vloer: Bij het binnenbrengen van materialen moet de vloer voldoende beschermd worden. Scherpe voorwerpen mogen niet worden geplaatst op de vloer. Bij fuiven moet de zaal steeds voorzien worden van tapijt. Voor andere evenementen bepaalt de beheerder of de organisatie tapijt moet voorzien.
- Kosten voor Unisono (Sabam en billijke vergoeding) zijn niet in de huurprijs inbegrepen.
- Het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal noch beschadiging van meegebrachte materialen.

Artikel 10. Eet- en drankvoorzieningen

- Schenken van dranken:
 - o Sportbeoefenaars en jeugdorganisaties mogen tijdens de sportactiviteit of evenement zelf meegebrachte verfrissende niet-alcoholische dranken verbruiken (alleen eigen gebruik van de deelnemers).
 - o De verbruikers van dranken bij evenementen in de zaal nemen contact op met de concessiehouder van de cafetaria en maken afspraken met de concessiehouder. Het verbruik wordt door de concessiehouder van de cafetaria aan de organisatoren gefactureerd.
 - o Het is als organisator verboden eigen alcoholhoudende of andere dranken aan te bieden en/of te verbruiken in de zaal. Gebruikers van de accommodatie mogen dus geen eigen drank binnenbrengen, tenzij het gaat om specifieke dranken die de concessiehouder niet kan aanbieden. Hiervoor wordt kurkrecht betaald aan de concessiehouder.
 - o Glas: Bij fuiven en staande concerten is het niet toegestaan om glas te gebruiken voor het serveren van dranken. Herbruikbare bekens zijn verplicht, tenzij de organisator 90% van de wegwerpverpakkingen kan recyclen.
- Eetstanden:
 - o Frituren of andere verkoopstanden met gebruik van gas of elektriciteit zijn verboden in het gebouw. Buiten moeten ze op minimum 8 meter van het gebouw opgesteld worden.
 - o Eet- en verkoopstanden plaatsen mag alleen na schriftelijke toelating van het stadsbestuur.

Artikel 11. Veiligheid

- Toegelaten aantal personen:
 Staand publiek: 750 maximum toegelaten aantal bezoekers, indien de zaal geen obstakels bevat zoals tafels, stoelen, podia... Alleen de voor de gebruiker toegankelijke ruimtes komen hiervoor in aanmerking
 Zittend publiek: 300 maximum toegelaten aantal bezoekers, indien de zaal geen obstakels bevat zoals een podium, eetstanden, enz... Alleen de voor de gebruiker toegankelijke ruimtes komen hiervoor in aanmerking.
- Bij organisaties door minderjarigen moeten twee meerderjarigen aangeduid worden als verantwoordelijke voor de organisatie. Zij ondertekenen de aanvraagformulieren en contracten en zorgen dat de organisatie aan alle veiligheidsvoorschriften voldoet. De verantwoordelijke meerderjarigen zijn gedurende de sportactiviteit of het evenement aanwezig in de accommodatie. De organisatoren maken zich herkenbaar en moeten steeds telefonisch bereikbaar zijn.
- Roken
 Er is een volledig rookverbod in het ganse jeugdcentrum.

- Grotere evenementen
Bij grotere evenementen en in elk geval bij fuiven wordt voorafgaandelijk een veiligheidsoverleg georganiseerd. Hiertoe wordt de activiteitenfiche (cf. artikel 4) correct ingevuld. Op basis van de activiteitenfiche maakt het stadsbestuur de inschatting of er een extra overleg nodig is.
- Brandveiligheid
 - o In geval van nood moet het gebouw zo vlug mogelijk kunnen worden ontruimd. Daarom moeten vluchtwegen altijd duidelijk in het zicht blijven.
 - Vóór de deuren of voor de vluchtwegen mag niets geplaatst worden: geen afval, geen meubilair, geen decoratie, geen verkoopstanden,
 - Alle veiligheidsvoorzieningen (bv. blustoestellen, evacuatieplannen, drukknoppen nooddeuren, brandmelders, brandhaspels,...) moeten constant duidelijk zichtbaar en bereikbaar blijven.
 - De pictogrammen of andere vormen van signalisatie mogen niet worden verwijderd, beschadigd of bedekt.
 - De zaal moet bereikbaar blijven voor brandweervoertuigen en ambulances. Parkeren kan enkel toegelaten worden op de aangeduide plaatsen.
 - o Smeulende of hete afvalresten mogen niet in de vuilbak gegooid worden.
 - o Brandblustoestellen mogen alleen gebruikt worden om brandjes te blussen. Als ze gebruikt werden, moet het stadsbestuur hiervan verwittigd worden.
 - o In geval van brand móet de brandweer verwittigd worden, ook al lijkt de brand geblust: de brandweer gaat na of er geen smeulende resten achterbleven, of alles voldoende veilig is,...
 - o Open vlammen (barbecue, kaarsen, koken op gas...) en frituren van zaken moet altijd buiten gebeuren en moet gebeuren op minstens 8 meter afstand van het gebouw.
 - o Licht ontvlambare en explosieve stoffen mogen niet binnen in de zaal.
 - o De brandweer, de politie en de zaalverantwoordelijke moeten altijd binnen mogen voor dienstdoeleinden.
 - o Indien gebruik gemaakt wordt van rook- of misttoestellen moet de organisator het rookalarm omschakelen naar het thermisch alarm. De toestemming voor het gebruik van rook- en misttoestellen moet via de activiteitenfiche worden aangevraagd.
- Gas en elektriciteit
 - o Aan de elektrische installaties mag niets veranderd worden: geen leidingen of kabels bijleggen, geen bijkomende stopcontacten installeren, geen zekeringen plaatsen, geen suikertjes, ...
 - o Er mogen geen bijkomende elektrische toestellen gebruikt worden die niet in goede staat zijn.
 - o De organisator zorgt ervoor dat, indien de sportvloer bedekt wordt met tapijt, elektrische snoeren en andere kabels over het tapijt worden vastgeplakt zodat niet kan worden gestruikeld. De kabels mogen ook onder het tapijt liggen zonder deze vast te kleven op de sportvloer. Indien geen tapijt gebruikt wordt moeten kabelgoten gebruikt worden. Er mag geen tape op de sportvloer worden aangebracht.
 - o Er mogen geen gasflessen binnengebracht worden.
- Versiering
 - o Als er versiering gebruikt wordt, dan moet deze bestaan uit brandvertragend materiaal.
 - o Versiering moet minstens één meter van elektrische bronnen verwijderd zijn.
 - o Voor het gebruik van lokaalvreemde materialen moet vooraf schriftelijke toestemming zijn van het stadsbestuur (bvb. zand, schuim, verf, ...).
 - o Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.
- Geluidsoverlast moet tot een minimum beperkt worden

- Nooddeuren en poorten moeten dicht blijven tijdens het evenement.
- Bij voorbereiding en opkuis met open poorten of nooddeuren wordt de muziek afgezet.

Artikel 12. Twijfel en uitzonderingen

Bij twijfel over de toepassing en/of interpretatie van het reglement en over uitzonderingen op dit reglement wordt beslist door het college van burgemeester en schepenen, met uitzondering van artikel 11.

Artikel 13. Betwistingen

Betwistingen omtrent het contract zullen zoveel mogelijk in der minne tussen partijen worden geregeld. Indien niet tot een akkoord gekomen wordt, beslist het college van burgemeester en schepenen over het gebruik.

Artikel 14. Sancties

Bij niet naleven van dit reglement kan de stad weigeren te verhuren voor een periode van de twee volgende jaren.

Bevoegde rechtsinstanties zijn die van het rechtsgebied waartoe het stadsbestuur hoort.