

Opgemaakt in toepassing van artikel 252  
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005  
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

*Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester*

*Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet: Schepenen*

*Joost Kerkhove: Schepen van rechtswege*

*Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele: Raadsleden*

*Guido De Langhe: Algemeen directeur*

Verontschuldigd/Afwezig:

*Rik Soens: Schepen afwezig voor 31, 32*

*Mario Verhellen: Raadslid afwezig voor 1, 2*

*Bart Kindt: Raadslid afwezig voor Vraag 1*

*Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden*

Verlaggevers commissievergadering dd. 27 november 2018:

-commissie interne zaken: raadslid, de heer Xavier Wyckhuysse

-commissie grondgebiedszaken: raadslid, mevrouw Delphine Cloet

-commissie externe zaken: raadslid, mevrouw Nancy Vandenaabeele

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

IN GEVAL VAN GEHEIME STEMMING, WORDT HET STEMBUREAU SAMENGESTELD DOOR DE VOORZITTER EN DE TWEE JONGSTE RAADSLEDEN, CFR. HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD.

## Openbare zitting

### 1. mededelingen

- Volgende commissie: dinsdag 11 december 2018 om 18.15u.
- Volgende gemeenteraad: donderdag 20 december 2018 om 19.00u.

Afwezigheden bij dit punt: Mario Verhellen, Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

### 2. kennis nemen budgetwijziging 2018 diverse kerkfabrieken Waregem

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het erediensdecreet van 7 mei 2004, dat werd gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het boekhoudreglement van de besturen van de eredienst van 13 oktober 2006, dat werd gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de afsprakennota tussen Stad Waregem en het Centraal Kerkbestuur zoals goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 8 mei 2013 en door het Centraal Kerkbestuur te Waregem in zitting van 27 mei 2013;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabrieken van Waregem zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 19 december 2013 en gewijzigd in zitting van 18 december 2014 voor de kerkfabrieken HH Amandus & Blasius, H Familie, H Margareta, St Martinus en St Eligius, gewijzigd in zitting van 3 november 2015 voor de kerkfabrieken H Familie, H Jozef, St Jan de Doper, St Martinus en St Eligius en gewijzigd in zitting van 8 november 2016 voor de kerkfabrieken H Margareta, St Jan de Doper en St Eligius; Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 mei 2016 tot vaststelling van de wijze van communicatie in het kader van het bestuurlijk toezicht op de besturen van de eredienst; Gelet op de kennisname van de budgetten 2018 van de kerkfabrieken van Waregem in de gemeenteraadszitting van 20 december 2017; Overwegende dat er zich wijzigingen opdringen aan het oorspronkelijk opgesteld budget 2018 voor de kerkfabrieken HH Amandus en Blasius, St Jan de Doper en St Eligius; Gelet dat het Centraal Kerkbestuur Waregem het gewijzigde budget 2018 voor de kerkfabrieken HH Amandus en Blasius en St Jan de Doper gecoördineerd indiende op 1 oktober 2018 via de applicatie Religiopoint en dat van de kerkfabriek St Eligius op 12 oktober 2018; Gelet dat deze wijzigingen binnen de respectievelijke meerjarenplannen vallen; Gelet op het gunstig advies van het Bisdom van 29 augustus 2018 en 10 oktober 2018; Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

**Besluit:**

Art. 1: Kennis te nemen van de budgetwijziging 2018 voor de kerkfabrieken HH Amandus en Blasius, St Jan de Doper en St Eligius met volgende eindcijfers:

Samenvatting wijziging per kerkfabriek					
EXPLOITATIE					
DN	Kerkfabriek	Ontvangsten	wijziging	Uitgaven	wijziging
2301	HH. Amandus en Blasius	32.173,61	318,45	248.889,33	318,45
2305	Sint Jan de Doper	16.697,00	0,00	42.795,00	0,00
2307	Sint Eligius	5.603,00	0,00	28.686,22	0,00

INVESTERINGEN					
DN	Kerkfabriek	Ontvangsten	wijziging	Uitgaven	wijziging
2301	HH. Amandus en Blasius	4.776,48	2.587,09	4.776,48	2.587,09
2305	Sint Jan de Doper	2.000,00	0,00	7.000,00	11.642,33
2307	Sint Eligius	1.715,00	2.500,00	1.715,00	2.500,00

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken HH Amandus en Blasius, St Jan de Doper en St Eligius en aan het erkend representatief orgaan via de applicatie Religiopoint.

Afwezigheden bij dit punt: Mario Verhellen, Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**3. OCMW Waregem: goedkeuren budgetwijziging 2018**

- Raadslid, *de heer Tom Demunter*, heeft nog een vraag omtrent de leeflonen. Er staat een bedrag genoteerd van 300 000 euro, stijging van het aantal leefloondossiers. Over hoeveel leefloondossiers gaat het hier?

- Schepen van financiën, *de heer Rik Soens*, zegt dat dit een boekingsstelsel is. Het bedrag zit zowel in uitgaven als in inkomsten. Het is niet zo dat er plots zo veel meer leefloondossiers zijn. De schepen wil het juiste aantal wel opvragen.

- Raadslid, *de heer Tom Demunter*, zegt dat hij dit graag zou vernemen.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn dat veralgemeend in werking treedt vanaf financieel boekjaar 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2012 waarbij diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn werden gewijzigd;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2017 waarbij het financieel meerjarenplan 2014-2020 en de beleidsnota werd goedgekeurd en waarbij kennis werd genomen van het budget 2018 van het OCMW; Overwegende dat een budgetwijziging noodzakelijk is;

Gelet op de zitting van de OCMW-raad van 26 november 2018 waarbij de budgetwijziging werd vastgesteld; Overwegende dat de wijziging van het budget 2018 van het OCMW niet gepaard gaat met een wijziging van het meerjarenplan 2014-2020;

Overwegende dat de financieringswijze wijzigt o.a. door de inbreng van het resultaat uit de jaarrekening van 2017;

Overwegende dat de voorgelegde cijfers van de budgetwijziging 2018 van het OCMW niet wijzigen ten opzichte van de cijfers die werden opgenomen in de meerjarenplanning 2014-2020 en het budget 2018 van de stad;

Gelet op de bespreking in de commissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 22

tegen: 0

onthoudingen: 9

**Besluit:**

Enig artikel: de wijziging van het budget 2018 van het OCMW goed te keuren met volgende eindcijfers:

*Liquiditeitenbudget*

<b>RESULTAAT OP KASBASIS</b>	<b>Vorig bedrag/krediet</b>	<b>Wijziging</b>	<b>Nieuw bedrag/krediet</b>
<b>I. Exploitatiebudget (B-A)</b>	<b>1 807 893</b>	<b>1 840</b>	<b>1 809 733</b>
A. Uitgaven	28 109 237	173 160	28 282 397
B. Ontvangsten	29 917 130	175 000	30 092 130
1.a. Belastingen en boetes	0	0	0
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	5 087 196	0	5 087 196
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0
2. Overige	24 829 934	175 000	25 004 934
<b>II. Investeringsbudget (B-A)</b>	<b>-1 648 023</b>	<b>-197 500</b>	<b>-1 845 523</b>
A. Uitgaven	1 824 351	197 500	2 021 851
B. Ontvangsten	176 328	0	176 328
<b>III. Andere (B-A)</b>	<b>-1 307 893</b>	<b>-501 840</b>	<b>-1 809 733</b>
A. Uitgaven	1 937 887	1 840	1 939 727
1. Aflossing financiële schulden	1 937 887	1 840	1 939 727
a. Periodieke aflossingen	1 937 887	1 840	1 939 727
b. Niet-periodieke aflossingen	0	0	0
2. Toegestane leningen	0	0	0
3. Overige transacties	0	0	0
B. Ontvangsten	629 994	-500 000	129 994
1. Op te nemen leningen en leasings	500 000	-500 000	0
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	129 994	0	129 994
a. Periodieke terugvorderingen	129 994	0	129 994
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0
3. Overige transacties	0	0	0
<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I + II + III)</b>	<b>-1 148 023</b>	<b>-697 500</b>	<b>-1 845 523</b>
<b>V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar</b>	<b>3 629 791</b>	<b>1 891 514</b>	<b>5 521 305</b>
<b>VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat (IV + V)</b>	<b>2 481 768</b>	<b>1 194 014</b>	<b>3 675 782</b>
<b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>	<b>3 247 848</b>	<b>0</b>	<b>3 247 848</b>
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	0	0	0
B. Bestemde gelden voor investeringen	3 247 848	0	3 247 848

C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0	0	0
<b>VIII Resultaat op kasbasis (VI - VII)</b>	<b>-766 080</b>	<b>1 194 014</b>	<b>427 934</b>

Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op 31/12
		Vorig bedrag	Wijziging	Nieuw bedrag	
<b>I. Exploitatie</b>					
<b>II. Investerings</b>	<b>3 107 253</b>	<b>140 595</b>	<b>0</b>	<b>140 595</b>	<b>3 247 848</b>
De Varent	3 107 253	140 595	0	140 595	3 247 848
<b>III. Andere verrichtingen</b>					
<b>Totaal bestemde gelden</b>	<b>3 107 253</b>	<b>140 595</b>	<b>0</b>	<b>140 595</b>	<b>3 247 848</b>

AUTOFINANCIERINGSMARGE	2018		
	Vorig krediet	Wijziging	Nieuw krediet
<b>Autofinancieringsmarge (I-II)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I. Financieel draagvlak (A-B)</b>	<b>2 372 833</b>	<b>-10 660</b>	<b>2 362 173</b>
A. Exploitatieontvangsten	29 917 130	175 000	30 092 130
B. Exploitatie-uitgaven excl.de nettokosten van schulden (1-2)	27 544 297	185 660	27 729 957
1. Exploitatie-uitgaven	28 109 237	173 160	28 282 397
2. Nettokosten van de schulden	564 940	-12 500	552 440
a. Kosten van de schulden	565 040	-12 500	552 540
b. Terugvordering van de kosten van de schulden	100	0	100
<b>II. Netto periodieke leningsuitgaven (A + B)</b>	<b>2 372 833</b>	<b>-10 660</b>	<b>2 362 173</b>
A. Netto-aflossingen van schulden	1 807 893	1 840	1 809 733
1. Periodieke aflossingen van schulden	1 937 887	1 840	1 939 727
2. Terugvordering van periodieke aflossingen van schulden	129 994	0	129 994
B. Nettokosten van schulden	564 940	-12 500	552 440
1. Kosten van de schulden	565 040	-12 500	552 540
2. Terugvordering van de kosten van de schulden	100	0	100

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 22 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryneck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruyse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Martine Vandevelde, Nele Coussement
- tegen: 0
- onthoudingen: 9 Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Delphine Cloet, Jan Balduck, Geert Deroose, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

#### **4. stad Waregem: vaststellen budgetwijziging 2 - dienstjaar 2018 + bijlagen**

De Raad,  
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;  
 Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;  
 Gelet op de regelgeving rond BBC (BVR dd. 25 juni 2010) die twee belangrijke evenwichten (art. 14 en 27) oplegt:

- het resultaat op kasbasis per financieel boekjaar moet groter of gelijk zijn aan 0.
- EN de autofinancieringsmarge van het laatste financieel boekjaar van het MJP moet groter of gelijk zijn aan 0.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2017 waarin het gemeentebudget 2018 en MJP 2014-2020 werden goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 5 juni 2018 waarin het gewijzigd budget 2018 werd goedgekeurd;

Gelet op de voorliggende wijzigingen in de financiële nota en de verklarende nota met motivering van de wijzigingen ten opzichte van het gewijzigde budget 2018;

Gelet op de nieuwe staat van het financieel evenwicht;

Gelet op het stilzwijgend advies van de Minaraad;

Gelet op het advies van het managementteam van 19 november 2018;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 22

tegen: 0

onthoudingen: 9

**Besluit:**

Enig ar.: De financiële nota 2018, de verklarende nota met motivering van de wijzigingen, de doelstellingennota, nominatieve subsidies en de nieuwe staat van het evenwicht na de wijzigingen worden vastgesteld:

**Liquiditeitenbudget**

<b>RESULTAAT OP KASBASIS</b>	<b>Vorig bedrag/krediet</b>	<b>Wijziging</b>	<b>Nieuw bedrag/krediet</b>
<b>I. Exploitantiebudget (B-A)</b>	<b>10.086.741</b>	<b>465.369</b>	<b>10.552.110</b>
A. Uitgaven	47.569.668	355.476	47.925.144
B. Ontvangsten	57.656.410	820.845	58.477.254
1.a. Belastingen en boetes	30.398.064	237.592	30.635.656
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	0	0	0
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0
2. Overige	27.258.345	583.253	27.841.598
<b>II. Investeringsbudget (B-A)</b>	<b>-19.138.562</b>	<b>23.037</b>	<b>-19.115.526</b>
A. Uitgaven	28.532.106	313.719	28.845.825
B. Ontvangsten	9.393.544	336.755	9.730.299
<b>III. Andere (B-A)</b>	<b>-2.406.344</b>	<b>170.000</b>	<b>-2.236.344</b>
A. Uitgaven	2.637.460	-170.000	2.467.460
1. Aflossing financiële schulden	2.467.460	0	2.467.460
a. Periodieke aflossingen	2.467.460	0	2.467.460
b. Niet-periodieke aflossingen	0	0	0
2. Toegestane leningen	170.000	-170.000	0
3. Overige transacties	0	0	0
B. Ontvangsten	231.116	0	231.116
1. Op te nemen leningen en leasings	0	0	0
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	231.116	0	231.116
a. Periodieke terugvorderingen	231.116	0	231.116
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0
3. Overige transacties	0	0	0
<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I + II + III)</b>	<b>-11.458.165</b>	<b>658.406</b>	<b>-10.799.759</b>
<b>V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar</b>	<b>12.998.235</b>	<b>11.830.806</b>	<b>24.829.041</b>

<b>VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat (IV + V)</b>	<b>1.540.070</b>	<b>12.489.211</b>	<b>14.029.282</b>
<b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>	<b>13.311.203</b>	<b>500.000</b>	<b>13.811.203</b>
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	6.071.179	0	6.071.179
B. Bestemde gelden voor investeringen	7.240.024	500.000	7.740.024
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0	0	0
<b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI - VII)</b>	<b>-11.771.133</b>	<b>11.989.211</b>	<b>218.079</b>

Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op 31/12
		Vorig bedrag	Wijziging	Nieuw bedrag	
<b>I. Exploitatie</b>	<b>5.871.179</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>	<b>6.071.179</b>
reservefonds integratie vluchtelingen	0	0	0	0	0
reservefonds meerjarenplan De Schakel	121.179	0	0	0	121.179
reservefonds meerjarenplan Sportbeheer	150.000	0	0	0	150.000
pensioenfonds	5.600.000	200.000	0	200.000	5.800.000
<b>II. Investeringen</b>	<b>6.584.024</b>	<b>656.000</b>	<b>500.000</b>	<b>1.156.000</b>	<b>7.740.024</b>
reservefonds Zuidboulevard	0	0	0	0	0
reservefonds bezoekerscentrum	0	0	0	0	0
reservefonds aanpak gebouw CC De Schakel	1.000.000	500.000	0	500.000	1.500.000
reservefonds brandweerkazerne	1.000.000	500.000	500.000	1.000.000	2.000.000
reservefonds toekomstige investeringen (o.a. N43,...)	1.000.000	0	0	0	1.000.000
groenfonds	119.874	50.000	0	50.000	169.874
reservefonds Waregem Zuid (sport)	1.400.000	-1.400.000	0	-1.400.000	0
reservefonds renovatie pand	2.000.000	1.000.000	0	1.000.000	3.000.000
kunstfonds	64.150	6.000	0	6.000	70.150
<b>III. Andere verrichtingen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
reservefonds schuldafbouw	0	0	0	0	0
<b>Totaal bestemde gelden</b>	<b>12.455.203</b>	<b>856.000</b>	<b>500.000</b>	<b>1.356.000</b>	<b>13.811.203</b>

AUTOFINANCIERINGSMARGE	2018		
	Vorig krediet	Wijziging	Nieuw krediet
<b>Autofinancieringsmarge (I-II)</b>	<b>7.850.397</b>	<b>465.369</b>	<b>8.315.766</b>
<b>I. Financieel draagvlak (A-B)</b>	<b>10.651.882</b>	<b>465.369</b>	<b>11.117.251</b>
A. Exploitatieontvangsten	57.656.410	820.845	58.477.254
B. Exploitatie-uitgaven excl.de nettokosten van schulden (1-2)	47.004.527	355.476	47.360.003
1. Exploitatie-uitgaven	47.569.668	355.476	47.925.144
2. Nettokosten van de schulden	565.141	0	565.141
a. Kosten van de schulden	594.698	0	594.698
b. Terugvordering van de kosten van de schulden	29.557	0	29.557
<b>II. Netto periodieke leningsuitgaven (A + B)</b>	<b>2.801.485</b>	<b>0</b>	<b>2.801.485</b>
A. Netto-aflossingen van schulden	2.236.344	0	2.236.344
1. Periodieke aflossingen van schulden	2.467.460	0	2.467.460
2. Terugvordering van periodieke aflossingen van schulden	231.116	0	231.116
B. Nettokosten van schulden	565.141	0	565.141
1. Kosten van de schulden	594.698	0	594.698
2. Terugvordering van de kosten van de schulden	29.557	0	29.557

### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 22 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruyssen, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Martine Vandeveld, Nele Coussement
- tegen: 0
- onthoudingen: 9 Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysen, Delphine Cloet, Jan Balduck, Geert Deroose, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaebroeke

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

### **5. CIPAL: buitengewone algemene vergadering van 14 december 2018: goedkeuren agenda met statutenwijziging en vaststellen mandaat vertegenwoordigers**

#### **De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur (hierna kortweg "DLB");

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS");

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de dienstverlenende vereniging CIPAL (hierna kortweg "Cipal dv");

Gelet op de oproeping van 10 oktober 2018 tot de buitengewone algemene vergadering van Cipal DV van vrijdag 14 december 2018 om 10.30u. met volgende agenda:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2019 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie.
2. Wijziging van de eerste zin van artikel 5 van de statuten om deze zin te vervangen door volgende zin: *"De zetel van de vereniging is gevestigd te 2440 Geel, Gasthuisbos 4."*
3. Wijziging aan artikel 36, §1 van de statuten, om er het vijfde lid te vervangen door volgende tekst: *"Behalve in (1) spoedgevallen, welke de raad van bestuur met twee derden van de geldig uitgebrachte stemmen vaststelt en waardoor de oproepingstermijn kan worden verkort tot minimaal 30 kalenderdagen, en (2) het geval waarvan sprake in artikel 37 van de statuten, wordt de bijeenroeping van de algemene vergadering uiterlijk vijfenveertig kalenderdagen voor haar zitting bij aangetekende brief of via een adequate digitale wijze van communicatie aan de deelnemers medegedeeld."*  
Wijziging aan artikel 36, §1 van de statuten, om er het zesde lid te schrappen.
4. Wijziging aan artikel 37 van de statuten, om er het tweede lid te vervangen door volgende tekst: *"Is het aantal vertegenwoordigde stemmen onvoldoende om geldig te beraadslagen en te beslissen, geldt een termijn van minimaal dertig kalenderdagen om een nieuwe algemene vergadering bijeen te roepen. Die vergadering kan geldig beraadslagen en beslissen over de punten die een tweede maal op de agenda voorkomen ongeacht het aantal vertegenwoordigde stemmen. De tekst van artikel 37 wordt in de tweede bijeenroeping vermeld."*
5. Wijziging aan de statuten om er in fine een nieuw artikel 49 in te voegen waarvan de tekst luidt als volgt:  
"Artikel 49.  
*§1. Vanaf de eerste algehele vervanging van de raad van bestuur naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 zijn volgende wijzigingen van de statuten automatisch van toepassing:*
  - in artikel 15, §1, eerste zin wordt het getal "tweeëntwintig" vervangen door "vijftien";
  - in artikel 15, §1, eerste zin wordt tussen "de" en "deelnemers" het woord "gemeentelijke" ingevoegd;
  - in artikel 15, §1, eerste lid, wordt het getal "48" vervangen door "436" en achter het woord "decreet" de woorden "over het lokaal bestuur" toegevoegd;
  - aan artikel 15, §1, tweede lid wordt een zin toegevoegd die luidt als volgt "Maximaal twee derden van de leden mag van hetzelfde geslacht zijn."
  - in artikel 15, §2 worden de eerste en derde zin geschrapt;
  - in artikel 15 wordt §3 vervangen door volgende tekst: "Als de deelnemende gemeenten kandidaat-bestuurders voordragen die geen lid zijn van een gemeenteraad of van een districtsraad van een van de deelnemende gemeenten, maar van wie de deskundigheid over de statutair bepaalde doelstellingen manifest aantoonbaar is, wordt die voordracht uitdrukkelijk

gemotiveerd. In dat geval is de onverenigbaarheid van het mandaat van bestuurder met de functie van werknemer van een deelnemend openbaar bestuur, vermeld in artikel 436, eerste lid, 8° van het decreet over het lokaal bestuur, niet van toepassing.”;

- de tekst van artikel 15bis wordt vervangen door volgende tekst:

“§1. Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door ten hoogste één door een deelnemer-gemeente aangewezen afgevaardigde die lid is met raadgevende stem. Iedere deelnemende gemeente heeft het recht, tot lid van de raad van bestuur met raadgevende stem, een gemeenteraadslid aan te wijzen, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester of schepenen, en deze aanwijzing voor te leggen aan de algemene vergadering die overgaat tot de samenstelling van de raad van bestuur na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden;

§2. Indien slechts één gemeente van dit recht gebruik maakt, neemt de algemene vergadering akte van deze gemeenteraadsbeslissing en woont het aldus aangewezen lid vanaf dat ogenblik met raadgevende stem de zittingen van de raad van bestuur bij.

Bij verlies van het mandaat van een overeenkomstig de voorgaande paragraaf aangewezen lid met raadgevende stem vóór het verstrijken van de duur bepaald in § 3 van dit artikel, heeft de gemeente die de oorspronkelijke aanwijzing heeft verricht, het recht onmiddellijk in de vervanging te voorzien bij gemeenteraadsbeslissing. Het aldus aangewezen lid wordt opgenomen in de eerstvolgende raad van bestuur en voltooit het mandaat van zijn voorganger.

§3. Indien meer dan één gemeente van dit recht gebruik maakt, neemt de algemene vergadering akte van de gemeenteraadsbeslissingen en bepaalt zij de rangorde van de aangewezen leden met raadgevende stem in afdalende volgorde als volgt:

- in eerste instantie komen de leden aan bod die aangewezen werden door de gemeenten die niet vertegenwoordigd zijn in de raad van bestuur door een op hun voordracht benoemd bestuurder;

- in tweede instantie komen de leden aan bod die met eenparigheid van stemmen door hun gemeenteraad aangewezen werden;

- vervolgens komen de leden aan bod die niet van hetzelfde geslacht zijn als de meerderheid van de bestuurders;

- tenslotte geldt in ondergeschikte orde de leeftijd waarbij voorrang wordt gegeven aan het jongste aangewezen lid.

Het eerste volgens deze rangorde aangewezen lid met raadgevende stem woont vanaf dat ogenblik de raad van bestuur bij. Bij verlies van het mandaat van een overeenkomstig deze paragraaf aangewezen lid met raadgevende stem vóór het verstrijken van de duur bepaald in § 3 van dit artikel, komt het opengevallen mandaat toe aan het aangewezen lid dat in de oorspronkelijk opgemaakte rangorde als best geplaatste daarvoor in aanmerking komt. Het aldus aangewezen lid woont vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bij en voltooit het mandaat van zijn voorganger.

§3. De duur van het mandaat van lid met raadgevende stem bedraagt zes jaar. Het is hernieuwbaar. Het eindigt onmiddellijk na de eerste algemene vergadering die overgaat tot de samenstelling van de raad van bestuur na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

§4. De bepalingen van artikel 17, §2 van de statuten zijn van toepassing op het lid van de raad van bestuur met raadgevende stem. Het lid met raadgevende stem wordt geacht ontslagnemend te zijn bij vrijwillig ontslag en bij afzetting waartoe wordt beslist door de gemeenteraad die hem heeft afgevaardigd.”

- artikel 25 wordt geschrapt (afschaffing van het directiecomité);
- in artikel 28 worden het zinsdeel “hetzij, binnen de grenzen van het dagelijks bestuur, door het directiecomité als college” en de tekst “(casu quo directiecomité)” geschrapt;
- in artikel 47, §2 wordt de laatste zin geschrapt.

§2. Er wordt volmacht verleend aan de Raad van Bestuur om de statuten te coördineren van zodra de wijzigingen bedoeld in voorgaande paragraaf plaatsvinden.”

6. Wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.

7. Statutaire ontslagen en benoemingen.

8. Machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten.

Overwegende dat de statuten van Cival dv dienen gewijzigd te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het DLB inzake (1) de samenstelling, wijze van voordracht en benoeming van de leden van de raad van bestuur en (2) inzake de afschaffing van het directiecomité als orgaan van dagelijks bestuur;

Overwegende dat ook nog een beperkt aantal andere wijzigingen in de statuten doorgevoerd worden zoals uiteengezet in de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging;



Gelet op de statuten van Cipal dv, zoals laatst gewijzigd op 15 december 2017, goedgekeurd bij besluit van 7 februari 2018 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur;

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging van Cipal dv, goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 11 september 2018 en per aangetekend schrijven van 12 september 2018 aan de gemeente overgemaakt;

Gelet op de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging;

Overwegende dat artikel 39 DIS bepaalt dat uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen terzake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectievelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2014 waarbij mevrouw Maria Polfliet wordt aangesteld als effectief vertegenwoordiger en de heer Willy Benoit als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Waregem voor alle algemene vergaderingen van Cipal DV in de huidige legislatuur;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal dv;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0;

**Besluit:**

Art. 1: De agenda met bijhorende stukken die voorgelegd zal worden op de buitengewone algemene vergadering van Cipal DV op 14 december 2018 wordt goedgekeurd.

Art. 2: De statutenwijziging zoals hiervoor beschreven in de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2018 wordt goedgekeurd.

Art. 3: De effectief vertegenwoordiger van de stad Waregem, schepen Maria Polfliet en haar plaatsvervanger raadslid Willy Benoit, worden gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal DV te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Indien de algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien de algemene vergadering om welke reden dan ook zouden worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Art. 4: De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en stelt ondermeer Cipal DV hiervan op de hoogte.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveldte, Nele Coussement, Inge Vandeveldte, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**6. Leiedal: buitengewone algemene vergadering van 18 december 2018: goedkeuren agenda met statutenwijziging en vaststellen mandaat vertegenwoordigers**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de Intercommunale Maatschappij voor Ruimtelijke Ordening, Economische Expansie en Reconvertie van het Gewest Kortrijk, genaamd Leiedal;

Gelet op de huidige statuten van Leiedal, goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2017 en bekrachtigd bij Ministerieel Besluit van 5 januari 2018;

Gelet op de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van Leiedal van 18 december 2018, met bijhorende stukken aangetekend ontvangen op 18 september 2018, met volgende agenda:

1. Statutenwijziging
2. Jaaractieplan en begroting 2019
3. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2019
4. Code van Goed Bestuur bestuurders Leiedal
5. Voorbereiding verlenging Leiedal ('Leiedal 4.0')
6. Varia

Gelet op ontwerp van statutenwijziging zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van Leiedal van 14 september 2018 en volgens artikel 48 van de statuten overgemaakt aan de gemeente;

Overwegende dat de stad Waregem 7 892 aandelen - reeks A - bezit die 7 892 stemmen vertegenwoordigen; Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 november 2014 waarbij raadslid Marc Vercruysse werd aangesteld als effectief vertegenwoordiger en raadsleden Willy Benoit en Jules Godefroid als respectievelijk eerste en tweede plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Waregem voor alle algemene vergaderingen van Leiedal in de huidige legislatuur;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor:	31
tegen:	0
onthoudingen:	0

**Besluit:**

Art. 1: De agenda met bijhorende stukken die voorgelegd zal worden op de buitengewone algemene vergadering van Leiedal op 18 december 2018 wordt goedgekeurd.

Art. 2: De statutenwijziging wordt goedgekeurd als volgt:

1. Artikel 7 §3 van de statuten:

Vervanging van Artikel 7 §3 als volgt:

§3. Met behoud van de toepassing van andersluidende decretale bepalingen kunnen, naast gemeenten, aan het samenwerkingsverband uitsluitend autonome gemeentebedrijven, openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de publiekrechtelijke verenigingen ervan, andere samenwerkingsverbanden, gevormd krachtens deze titel, politiezones en hulpverleningszones deelnemen.

2. Artikel 9 van de statuten:

Vervangen van Artikel 9 als volgt:

Er zijn twee reeksen van maatschappelijke aandelen:

aandelen A: toegekend aan gemeenten

aandelen B: toegekend aan andere openbare rechtspersonen.

De aandelen kunnen overgedragen worden onder aangesloten vennoten, mits toestemming van de algemene vergadering en indien de afstand van de aandelen geen afbreuk doet aan de waarborg van goede uitvoering der verbintenissen.

3. Artikel 17 van de statuten:

Vervanging van het Artikel 17 als volgt:

1° Het maximaal aantal bestuurders met stemrecht bedraagt vijftien.

2° Bij de benoeming van de bestuurders reeks A, zal de algemene vergadering zich gedragen naar de volgende bepalingen:

- elke aangesloten gemeente heeft recht op één mandaat van bestuurder ongeacht het aantal inwoners

- de gemeenten met meer dan vijftigduizend (50.000) inwoners hebben daarenboven recht op één bijkomend mandaat

- het in aanmerking te nemen bevolkingscijfer wordt bepaald zoals omschreven in artikel 10

- indien de gemeenteraad kandidaat-bestuurders voordraagt die geen lid zijn van de gemeenteraad, maar van wie de deskundigheid met betrekking tot de statutair bepaalde doelstellingen manifest aantoonbaar is, dient deze voordracht uitdrukkelijk gemotiveerd te worden.

In dat geval is de onverenigbaarheid van het mandaat van bestuur met de functie van werknemer van een aangesloten bestuur, voorzien in artikel 48 van het decreet, niet van toepassing.

3° De algemene vergadering zal aan de deelnemers - reeks B een aantal mandaten toewijzen dat maximum één vierde mag bedragen van het aantal bestuurders die benoemd werden op voordracht van de deelnemende gemeenten.

4° Iedere bestuurder die op die manier benoemd is, beschikt over één stem.

## II. Bestuurders met raadgevende stem

Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door ten hoogste twee rechtstreeks door verschillende gemeenten aangeduide afgevaardigden die lid zijn met raadgevende stem.

Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door ten hoogste vier rechtstreeks door verschillende gemeenten aangeduide afgevaardigden die lid zijn met raadgevende stem.

In bijlage 2 bij de statuten is per periode aangeduid welke gemeentebesturen in aanmerking komen om een afgevaardigde voor te dragen. Hierbij is een systeem uitgewerkt waarbij alle deelnemende gemeentebesturen binnen een totale periode van 2 legislaturen een afgevaardigde kunnen voordragen.

De algemene vergadering neemt akte van de voordracht door de gemeentebesturen.

De eerste toepassing van dit artikel gebeurt vanaf de eerstvolgende raad van bestuur, na de algemene vergadering waarin dit artikel bij statutenwijziging wordt goedgekeurd.

De vervanging van de voorgedragen leden, uitgaande van het schema opgenomen in bijlage 2, gebeurt steeds vanaf de eerstvolgende raad van bestuur, na de jaarvergadering van het jaar dat als begin van de periode is aangeduid.

Wanneer een mandaat van afgevaardigde met raadgevende stem openvalt voor het verstrijken van de periode, heeft dezelfde gemeente het recht om een opvolger aan te duiden.

## III. Genderevenwicht

Maximaal twee derde van het geheel van de bestuurders in Artikel 17 Luik I en Luik II mogen van hetzelfde geslacht zijn.

### 4. Artikel 20 §2 van de statuten:

Vervanging van Artikel 20 §2 als volgt:

Wat de voorgedragen mandaten betreft dient in het bijzonder rekening te worden gehouden met artikel 436 van het decreet met betrekking tot de onverenigbaarheden die bestaan tussen het mandaat van bestuurders en een aantal ambten, functies of mandaten.

### 5. Artikel 21 van de statuten:

Vervanging van Artikel 21 als volgt:

De op voordracht van de deelnemende gemeenten benoemde bestuurders brengen minstens tweemaal per jaar tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad die hen heeft voorgedragen, verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en verstrekken toelichting bij het beleid van Leiedal.

### 6. Artikel 27 van de statuten:

Vervanging van Artikel 27 als volgt:

Ten aanzien van de bestuurders en leden met raadgevende stem alsook de deskundigen gelden een aantal verbodsbepalingen.

Zij mogen niet:

1) aanwezig zijn bij een beraadslaging of besluit over zaken waarbij zij een rechtstreeks belang hebben, of waarbij hun bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang kunnen hebben. Dit verbod strekt niet verder dan de bloed- of aanverwanten tot de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, afzettingen en schorsingen;

2) rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan overeenkomsten die met Leiedal zijn gesloten;

3) als advocaat, notaris of zaakwaarnemer optreden in rechtsgedingen tegen Leiedal. Het is hen verboden, in dezelfde hoedanigheid ten behoeve van Leiedal te pleiten, raad te geven of op te treden in enige betwisting, tenzij dit kosteloos gebeurt;

4) optreden als raadsman van een personeelslid in tuchtzaken.

### 7. Artikel 31 §5

Vervanging van Artikel 31 §5 als volgt:

De gedetailleerde notulen met bijgevoegd stemgedrag van de individuele leden en alle documenten waar in de notulen naar verwezen wordt, liggen ter inzage van de gemeenteraadsleden op het secretariaat van de aangesloten gemeenten, onverminderd de decretale bepalingen inzake de openbaarheid van het bestuur.

### 8. Artikel 48 §8

Vervanging van Artikel 48 §8 als volgt:

Een volledig gecoördineerde tekst van de statuten wordt neergelegd in de zetel van Leiedal, bij de toezichthoudende overheid en in de gemeentehuizen van elke deelnemende gemeente, binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst door Leiedal van het goedkeuringsbesluit, of na het verstrijken van de termijn, bedoeld in de laatste zin van artikel 40 van het decreet.

9. Bijlage 1 van de statuten:

LIJST VAN DE DEELNEMERS EN INBRENG

Aangepast ingevolge beslissing van de B.A.V. dd. 27 mei 2008 houdende overdracht van aandelen door het provinciebestuur aan de 12 deelnemende gemeenten.

Aangepast ingevolge beslissing van de B.A.V. dd. 4 december 2008 houdende toetreding van Wervik tot Leiedal.

Aangepast ingevolge beslissing van de B.A.V. dd. 27 mei 2014

Aangepast ingevolge beslissing van de B.A.V. dd. 18 december 2018.

Deelnemers reeks A	Oorspronkelijk aantal aandelen	Overdracht aandelen van het provinciebestuur	Totaal aandelen na overdracht
Anzegem	2 029	958	2 987
Avelgem	1 351	647	1 998
Deerlijk	1 603	772	2 375
Harelbeke	3 641	1 786	5 427
Kortrijk	11 412	5 068	16 480
Kuurne	1 801	857	2 658
Lendelede	804	366	1 170
Menen	1 958	872	2 830
Spiere-Helkijn	284	139	423
Waregem	5 458	2 434	7 892
Wevelgem	4 250	2 104	6 354
Zwevegem	3 313	1 617	4 930
Subtotaal	37 904	17 620	55 524
<b>Deelnemers reeks B</b>			
Infrac West	2 764		2 764
Subtotaal	34 956	-17 620	2 764
Toetreding Wervik per 1/1/2009 (deelnemer reeks A)			2 592
<b>Totaal aantal aandelen per 1/12/201+</b>			<b>60 880</b>

Art. 3: De effectief vertegenwoordiger van de stad Waregem, raadslid Marc Vercruysse en zijn plaatsvervangers raadsleden Willy Benoit en Jules Godefroid, worden gemandateerd om op de algemene vergadering van Leiedal te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Art. 4: De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en stelt ondermeer de intercommunale Leiedal hiervan op de hoogte.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

<b>7. Imog: buitengewone algemene vergadering van 18 december 2018: goedkeuren agenda met statutenwijziging en vaststellen mandaat vertegenwoordigers</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de intergemeentelijke maatschappij voor openbare gezondheid in het gewest Kortrijk, genaamd IMOG;

Gelet op de statuten van Imog;

Gelet op de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van IMOG op 18 december 2018, met bijhorende stukken ontvangen per aangetekend schrijven op 11 september 2018 en 23 oktober 2018, met volgende agenda:

1. Strategie, beleidsplan en actieplan 2019

2. Begroting 2019

3. Statutenwijziging cfr. decreet Intergemeentelijke Samenwerking: uittreding provincie

4. Kapitaalsverhoging

5. Statutenwijziging cfr. decreet Lokaal Bestuur

6. Goedkeuren "code van goed bestuur"

7. Goedkeren "deontologische code medewerkers"

8. Varia

Gelet op de ontwerp teksten voor de statutenwijziging ontvangen op 11 september 2018 samen met de oproeping naar de buitengewone algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 november 2014 waarbij raadsleden Hilde Dewever en Jules Godefroid werden aangesteld als de effectieve vertegenwoordigers voor alle algemene vergaderingen van Imog in de huidige legislatuur.

Gelet op dezelfde beslissing van de gemeenteraad van 4 november 2014 waarbij raadsleden Kathleen Ravelingien en Marc Vercruysse werden aangeduid als respectievelijk eerste en tweede plaatsvervangend vertegenwoordiger van mevrouw Hilde Dewever.

Gelet op dezelfde beslissing van de gemeenteraad van 4 november 2014 waarbij raadsleden Willy Benoit en Charka Dewaele werden aangeduid als respectievelijk eerste en tweede plaatsvervangend vertegenwoordiger van de heer Jules Godefroid;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: De agenda met bijhorende stukken die voorgelegd zal worden op de buitengewone algemene vergadering van Imog op 18 december 2018 wordt goedgekeurd.

Art. 2: De statutenwijziging zoals beschreven in de ontwerp teksten ontvangen op 11 september 2018 met oproeping naar de buitengewone algemene vergadering wordt goedgekeurd.

Art. 3: De effectief vertegenwoordiger van de stad Waregem, raadslid Hilde Dewever en haar plaatsvervangers raadsleden Kathleen Ravelingien en Marc Vercruysse, worden gemandateerd om op de algemene vergadering van Imog te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Art. 4: De effectief vertegenwoordiger van de stad Waregem, raadslid Jules Godefroid en zijn plaatsvervangers raadsleden Willy Benoit en Charka Dewaele, worden gemandateerd om op de algemene vergadering van Imog te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Art. 5: De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en stelt ondermeer de intercommunale Imog hiervan op de hoogte.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen,

Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever,  
Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie,  
Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose,  
Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh,  
Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0  
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

<b>8. WVI: buitengewone algemene vergadering van 20 december 2018 (18.30u.): goedkeuren agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordigers</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand cvba, genaamd WVI;

Gelet op de statuten van WVI;

Gelet op de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van WVI op 20 december 2018 om 18.30u., met bijhorende stukken ontvangen per aangetekend schrijven op 19 oktober 2018 met volgende agenda:

1. Goedkeuren verslagen algemene en buitengewone algemene vergadering dd. 24/05/2018
2. Begroting 2019
3. Benoeming nieuwe bestuurders aandelen A: Frederik Noë
4. Mededelingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 6 mei 2014 waarbij raadslid Willy Benoit wordt aangesteld als effectief vertegenwoordiger en raadslid Marc Vercruysse als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Waregem voor alle algemene vergaderingen van WVI in de huidige legislatuur;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31  
tegen: 0  
onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: De agenda die voorgelegd zal worden op de buitengewone algemene vergadering van WVI op 20 december 2018 om 18.30u. wordt goedgekeurd.

Art. 2: De effectief vertegenwoordiger van de stad Waregem, raadslid Willy Benoit en zijn plaatsvervanger raadslid Marc Vercruysse, worden gemandateerd om op de algemene vergadering van WVI te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Art. 3: De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en stelt ondermeer de intercommunale WVI hiervan op de hoogte.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryneck, Chantal Coussement,  
Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet,  
Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen,  
Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever,  
Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie,  
Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose,  
Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh,  
Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0  
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**9. WVI: buitengewone algemene vergadering van 20 december 2018 (19.00u.): goedkeuren agenda met statutenwijziging en vaststellen mandaat vertegenwoordigers**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de stad Waregem aangesloten is bij de West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand cvba, genaamd WVI;

Gelet op de statuten van WVI;

Gelet op de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van WVI op 20 december 2018 om 19.00u., met bijhorende stukken ontvangen per aangetekend schrijven op 14 september 2018 met volgende agenda:

1. Statutenwijziging

2. Mededelingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 6 mei 2014 waarbij raadslid Willy Benoit wordt aangesteld als effectief vertegenwoordiger en raadslid Marc Vercruyse als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Waregem voor alle algemene vergaderingen van WVI in de huidige legislatuur;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: De agenda met statutenwijziging die voorgelegd zal worden op de buitengewone algemene vergadering van WVI op 20 december 2018 om 19.00u. wordt goedgekeurd.

Art. 2: De effectief vertegenwoordiger van de stad Waregem, raadslid Willy Benoit en zijn plaatsvervanger raadslid Marc Vercruyse, worden gemandateerd om op de algemene vergadering van WVI te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Art. 3: De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en stelt ondermeer de intercommunale WVI hiervan op de hoogte.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruyse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**10. Gaselwest: buitengewone algemene vergadering van 17 december 2018: goedkeuren agenda en partiële splitsing door overneming en vaststellen mandaat vertegenwoordigers**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd op 18 januari 2013;

Gelet op het feit dat de stad voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging "Intercommunale maatschappij voor gas en elektriciteit van het westen", afgekort tot GASELWEST;

Gelet op het feit dat de stad per aangetekend schrijven van 8 oktober 2018, opgeroepen werd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest op 17 december 2018 om 18.00u. in het exploitatiegebouw van het President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat tegelijkertijd aan de stad overgemaakt werd;

Gelet op de agenda van voormelde algemene vergadering vastgesteld door de raad van bestuur van 7 september 2018;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan deze agenda met volgende agendapunten:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming van een gedeelte van Gaselwest conform art. 677 en 728 e.v. van het W.Venn.:

a. Vaststelling van de opschortende voorwaarden die gelden t.a.v. de partiële splitsing.

b. Kennisname van het splitsingsvoorstel (art. 728 W.Venn.) en van de bijzondere verslagen van de raad van bestuur (art. 730 W.Venn.) en van de commissaris (art. 731 W.Venn.) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming van een gedeelte van Gaselwest, met boekhoudkundige uitwerking per 1 januari 2019.

*De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730, 731, 733 van het Wetboek van Vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van een gedeelte van Gaselwest van de activiteit elektriciteits- en gasdistributie op het grondgebied van de gemeenten Celles, Comines-Warneton en Mont-de-l'Enclus en de activiteit elektriciteits- en gasdistributie op het grondgebied van de gemeente Ellezelles van Gaselwest door Ores Assets cvba, dit overeenkomstig het splitsingsvoorstel hiervoor vermeld onder punt 1.b. omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2018, met inwerkingtreding per 1 januari 2019, met dien verstande dat alle sedert 1 juli 2018 tot en met 31 december 2018 door Gaselwest gestelde verrichtingen betreffende de overgenomen activiteiten, geactualiseerd in een per 31 december 2018 vastgestelde jaarrekening, gesplitst op basis van de principes en verdeelcriteria gehanteerd voor de jaarrekening 2018, zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel - ook boekhoudkundig en fiscaal - voor rekening zijn van de overnemende vennootschap Ores Assets cvba, op last voor deze laatste Gaselwest te vrijwaren voor alle vorderingen en de kosten van de partiële splitsing te dragen, en voor het overige onder de lasten, bedingen en voorwaarden zoals bepaald in het onder punt 1.b hiervoor vermeld splitsingsvoorstel.

ii. De overeenkomstige kapitaalvermindering

d. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en inzonderheid verlening van machtiging om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a. en b. vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de hypotheekbewaarders vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

v. T.a.v. de officiële instanties inzonderheid de VREG en de CWaPE alle mededelingen en vereiste formaliteiten te vervullen

e. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in voorgaande agendapunten 1.a. tot en met 1.d. bij authentieke akte te doen vaststellen.

2. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019.

3. Statutaire benoemingen

4. Statutaire mededelingen

Het voorstel tot partiële splitsing door overneming van de activiteiten elektriciteits- en gasdistributie op het grondgebied van de gemeenten Celles, Comines-Warneton, Ellezelles en Mont-de-l'Enclus van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest door Ores Assets cvba vindt zijn oorsprong in het volgende:

- Sedert 1 juli 2014 zijn de bevoegde regulatoren voor de controle van de elektriciteits- en gasdistributietarieven de Commission Wallonne pour l'Energie (hierna de "CWAPE") in het Waals Gewest en de Vlaamse Regulator van de Elektriciteits- en Gasmarkt (hier "VREG") in het Vlaams



Gewest. De tariefmethodologieën respectievelijk goedgekeurd door de Waalse en Vlaamse regulatoren zijn van toepassing op alle gemeenten die territoriaal onder het Gewest van hun bevoegdheid vallen en bijgevolg moeten de gewestoverschrijdende distributienetbeheerders (hierna "DBN's") verschillende tarieven opstellen in functie van de tariefmethodologieën eigen aan de groepen gemeenten in ieder gewest. De tariefmethodologieën vastgelegd door de gewestelijke regulatoren zijn fundamenteel verschillend en de gewestgrensoverschrijdende distributienetbeheerders zijn verplicht verschillende financiële staten en verschillende tarieven op te stellen voor de gemeenten van ieder betrokken gewest.

- De toenemende verschillen tussen de gewesten zijn eveneens merkbaar in de openbare dienstverplichtingen van de distributienetbeheerders en de technische reglementen. Deze onderscheiden verschillende financiële structuren brengen onvermijdelijk tariefverhogingen met zich mee, met als onvermijdelijk gevolg het verlies aan schaalvoordeel. Verschillende Vlaamse en Waalse gemeenten ondergaan dan ook de gevolgen van de wettelijke en reglementaire wijzigingen, waaronder de gemeenten Celles, Comines-Warneton, Ellezelles en Mont-de-l'Enclus, thans bediend door Gaselwest. Vandaar het voorstel tot partiële splitsing.
- De partiële splitsing zal alle waarborgen van neutraliteit ten aanzien van de andere vennoten van Gaselwest inhouden.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 5 mei 2015 waarbij raadslid Willy Benoit werd aangesteld als effectief vertegenwoordiger en raadsleden Bruno Lahousse en Kathleen Ravelingien als respectievelijk eerste en tweede plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Waregem voor alle algemene vergaderingen van alle algemene vergaderingen van Gaselwest in de huidige legislatuur;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers moet worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31  
tegen: 0  
onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: De agenda met bijhorende stukken die zal voorgelegd worden op de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest op 17 december 2018 wordt goedgekeurd.

Art. 2: Het voorstel tot partiële splitsing door overneming van de activiteiten elektriciteits- en gasdistributie op het grondgebied van de gemeenten Celles, Comines-Warneton, Ellezelles en Mont-de-l'Enclus van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest door Ores Assets cvba zoals opgenomen in de agenda, wordt goedgekeurd.

Art. 3: Machtiging wordt verleend om de beslissingen genomen in de punten 1.a t.e.m. 1.d van de agenda bij authentieke akte te doen vaststellen.

Art. 4: De vertegenwoordigers van de stad Waregem aangesteld in de gemeenteraadszitting van 5 mei 2015 worden gemandateerd om op de algemene vergadering van GASELWEST te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Art. 5: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en ondermeer Gaselwest hiervan op de hoogte te brengen (ter attentie van het secretariaat op het e-mailadres [intercomunales@eandis.be](mailto:intercomunales@eandis.be)).

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

<b>11. Pylon: buitengewone algemene vergadering van 11 december 2018: goedkeuren agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordigers</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op het Gemeentedecreet;  
Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;  
Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;  
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 07 september 2004 houdende deelname aan de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen;  
Gelet op de statuten van Pylon (Vereniging voor Crematoriumbeheer Zuid-West-Vlaanderen);  
Gelet op de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering op dinsdag 11 december 2018 van Pylon met bijhorende stukken ontvangen per aangetekend schrijven op 15 oktober 2018, met volgende agenda:

1. Vaststelling werkprogramma 2018
2. Vaststelling begroting 2018

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 november 2014 waarbij raadsleden Henri Destoop en Kathleen Ravelingien werden aangesteld als de effectieve vertegenwoordigers voor alle algemene vergaderingen van Pylon in de huidige legislatuur.

Gelet op dezelfde zitting van de gemeenteraad van 4 november 2014 waarbij raadsleden Jules Godefroid en Willy Benoit werden aangeduid als respectievelijk eerste en tweede plaatsvervangend vertegenwoordiger van de heer Henri Destoop.

Gelet op dezelfde zitting van de gemeenteraad van 4 november 2014 waarbij raadsleden Charka Dewaele en Bart Kindt werden aangeduid als respectievelijk eerste en tweede plaatsvervangend vertegenwoordiger van mevrouw Kathleen Ravelingien;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers moet worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31  
tegen: 0  
onthoudingen: 0

**Besluit:**

- Art. 1: De agenda met bijhorende stukken die voorgelegd zal worden op de buitengewone algemene vergadering van Pylon op 11 december 2018 wordt goedgekeurd.
- Art. 2: De effectief vertegenwoordiger van de stad Waregem, raadslid Henri Destoop en zijn plaatsvervangers raadsleden Jules Godefroid en Willy Benoit, worden gemandateerd om op de algemene vergadering van Pylon te handelen en te beslissen conform dit besluit.
- Art. 3: De effectief vertegenwoordiger van de stad Waregem, raadslid Kathleen Ravelingien en haar plaatsvervangers raadsleden Charka Dewaele en Bart Kindt, worden gemandateerd om op de algemene vergadering van Pylon te handelen en te beslissen conform dit besluit.
- Art. 4: De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en stelt ondermeer Pylon hiervan op de hoogte te brengen.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**12. onroerende goederen: goedkeuren aankoop bijkomende gronden Goed te Beaulieu, Sint-Jansstraat - Beveren-Trakel, 8791 Waregem**

- Raadslid, *mevrouw Thea Mestdagh*, vraagt of er al concrete plannen zijn over wat men daar zal doen en wanneer zal dit aangevat worden?

- Schepenen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat er momenteel een studie bezig is omtrent de archeologie. Die zal in de loop van maart-april 2019 klaar zijn. Dit komt ook naar de gemeenteraad. Van zodra dit gebeurd is, kunnen we het dossier verder uitwerken. We willen van het Goed te Beaulieu een

mooie site maken, met bv. een kinderboerderij gekoppeld aan een economische activiteit en woongelegenheden. Dit moet in de gehele site passen, met de Zavelputten en omgeving.

- Raadslid, *mevrouw Thea Mestdagh*, zegt dat de N-VA-fractie het een goed idee zou vinden om daar bv. een kleine camping toe te laten. Nu is er nergens nog gelegenheid tot kamperen in Waregem.

- Schepen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat er een kampeerautoterrein is in Sint-Eloois-Vijve.

#### **De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de familie Pollet eigenaar is van de gronden gelegen Sint-Jansstraat - Beveren-Trakel, palend aan de site Goed te Beaulieu en kadastraal gekend Waregem 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nrs 150A, 151A en 161C, met een totale oppervlakte van 1ha 47a 12ca;

Overwegende dat de stad bovengenoemde gronden wenst aan te kopen voor de uitbreiding van de site Goed te Beaulieu en het natuurreservaat De Zavelput;

Gelet op het schattingsverslag van 17 april 2018, opgemaakt door beëdigd schatter Jo D'Hondt;

Overwegende dat de gronden aangekocht worden om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de uitbreiding van de site Goed te Beaulieu en het natuurreservaat De Zavelput;

Gelet op het ontwerp van akte, opgemaakt door notariaat Aktum;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2018160023	PAT	IE13overig beleid Omgeving	2200000/OM/0200	aankopen gronden algemeen	€ 100 042,00

Gelet op het gunstig visum 2018/111 van de financieel directeur (dd. 06/11/2018);

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

#### **Besluit:**

Art. 1: De aankoop van de gronden gelegen nabij de Sint-Jansstraat - Beveren-Trakel, palend aan het Goed te Beaulieu en kadastraal gekend Waregem 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nrs 150A, 151A en 161C, met een totale oppervlakte van 1ha 47a 12ca, aan de familie Pollet, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De aankoop van de gronden zoals vermeld in artikel 1 geschiedt mits de prijs van 100 042 € en tegen de voorwaarden zoals vermeld in het ontwerp van akte, opgemaakt door notariaat Aktum, Zuiderlaan 71, 8790 Waregem.

Art. 3: De aankoop van de gronden zoals vermeld in artikel 1 geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de uitbreiding van de site Goed te Beaulieu en het natuurreservaat De Zavelput.

Art. 4: Opdracht wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen om alle formaliteiten voor deze aankoop te vervullen, alsmede wordt er volmacht verleend om alle stukken en akten ervan geldig te ondertekenen.

Art. 5: De Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving op te nemen.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

<b>13. onroerende goederen: goedkeuren overeenkomst betreffende toegang en ondergrondse leidingen op gronden van de stad en Wagso t.h.v. de Schoendalestraat, 8793 Waregem met bvba Telenet Group</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de stad eigenaar is van het perceel grond gelegen nabij de Schoendalestraat, kadastraal gekend Waregem 6<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr 268E, 1 732 m<sup>2</sup> groot;

Overwegende dat Wagso eigenaar is van het perceel grond gelegen nabij de Schoendalestraat en kadastraal gekend Waregem 6<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr 547B, 7 596 m<sup>2</sup> groot;

Gelet op de overeenkomst met ref. WV5652A van 24 augustus 1999 betreffende de toegang en het plaatsen van een elektrische en glasvezel kabelverbinding vanaf het dichtbij gelegen communicatiestation en het telecommunicatiestation op bovengenoemde gronden, en afgesloten door bvba Telenet Group met de vorige eigenaar Bregentzer - Raemdonck;

Overwegende dat de bovengenoemde gronden bezwaard zijn met leidingen en dat bvba Telenet Group deze overeenkomst wenst verder te zetten met de huidige eigenaars van de gronden, nl. Wagso en stad Waregem, mits de volgende voorwaarden:

- Betaling van een éénmalige vergoeding van 2 000 euro, te verdelen onder Wagso en de stad (elk 1 000 euro);
- Duur: 15 jaar vanaf ondertekening overeenkomst, met mogelijkheid tot eventuele verlenging van 6 jaar (onder dezelfde voorwaarden en mits betaling van een vergoeding van 800 €, te verdelen onder de beide eigenaars);
- Plaatsen/verplaatsen en/of onderhoud van de leidingen zijn ten laste van bvba Telenet Group;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: De overeenkomst betreffende de toegang en de ondergrondse leidingen op de percelen grond nabij de Schoendalestraat en kadastraal gekend Waregem 6<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr 268E (eigendom van de stad) en 547B (eigendom van Wagso) met bvba Telenet Group, Neerveldstraat 105, 1200 Brussel, wordt goedgekeurd mits de volgende voorwaarden:

- Betaling van een éénmalige vergoeding van 2 000 euro, te verdelen onder Wagso en de stad (elk 1 000 euro);
- Duur: 15 jaar vanaf ondertekening overeenkomst, met mogelijkheid tot eventuele verlenging van 6 jaar (onder dezelfde voorwaarden en mits betaling van een vergoeding van 800 €, te verdelen onder de beide eigenaars);
- Plaatsen/verplaatsen en/of onderhoud van de leidingen zijn ten laste van bvba Telenet Group;

Art. 2: De kosten voor de registratie van de overeenkomst zoals vermeld in artikel 1, zijn ten laste van bvba Telenet Group.

Art. 3: Machtiging wordt verleend aan het college van burgemeester en schepenen om alle formaliteiten voor deze overeenkomst te vervullen, alsmede wordt er volmacht gegeven om alle documenten en stukken ervan geldig te ondertekenen.

Art. 4: De Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving op te nemen.

Art. 5: Onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan Wagso.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**Bijlage: Overeenkomst betreffende de toegang en ondergrondse elektrische en glasvezel kabelverbindingen voor een telecommunicatie station**

**Site Code: WV5652A**

### **TUSSEN ENERZIJD:**

WAGSO met zetel te Gemeenteplein 2, 8790 Waregem en ondernemingsnummer BE 0809.449.360, hier vertegenwoordigd door de heer Kristof Chanterie, Voorzitter en de heer Bart Verschelde, Secretaris en alhier optredend ter uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 27 november 2018.

Eigenaar van het perceel gelegen te Schoendalestraat/Expresweg, 8793 Waregem, ingeschreven in het kadaster onder het nummer Gemeente Waregem 6<sup>de</sup> afdeling, sectie A, perceel 547B.

En

Stadsbestuur Waregem met zetel Gemeenteplein 2, 8790 Waregem, hier vertegenwoordigd door de heer Kurt Vanryckeghem, Burgemeester en de heer Guido De Langhe, Algemeen Directeur en alhier optredend ter uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 4 december 2018.

Eigenaar van het perceel gelegen te Schoendalestraat/Expresweg, 8793 Waregem, ingeschreven in het kadaster onder het nummer Gemeente Waregem 6<sup>de</sup> afdeling, sectie A, perceel 268E.

hierna “*de EIGENAARS*” genoemd;

### **EN ANDERZIJD:**

BVBA TELENET Group, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1200 Brussel, Neerveldstraat 105, en ingeschreven onder het ondernemingsnummer 0462925669,

hier vertegenwoordigd door de heer John Porter, gedelegeerd bestuurder,

hierna “*TELENET*” genoemd;

De EIGENAARS en TELENET zullen hierna gezamenlijk “*de partijen*” genoemd worden, en elk afzonderlijk “*de partij*”;

De partijen erkennen de vereiste wettelijke handelingsbekwaamheid te bezitten om de overeenkomst te ondertekenen;

TELENET heeft op 24/08/1999 met de vorige eigenaar Bregentzer - Raemdonck reeds een overeenkomst afgesloten met referentie WV5652A, voor de toegang en het plaatsen van ondergrondse leidingen en wenst deze te verlengen met de huidige EIGENAAR.

Deze overeenkomst zal hierna “*de overeenkomst*” genoemd worden;

**WORDT OVEREENGEKOMEN EN AANVAARD WAT VOLGT:**

#### Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

1.1. WAGSO is eigenaar van het perceel kadastraal gekend Waregem 6<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr 547B, Het stadsbestuur Waregem is eigenaar van het perceel kadastraal gekend Waregem 6<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nr 268E,

hierna “*de onroerende goederen*” genoemd.

De EIGENAARS hebben het recht verleend aan TELENET om op de onroerende goederen een elektrische en glasvezel kabelverbinding aan te brengen vanaf het dichtbijgelegen distributienet tot het telecommunicatie station.

1.2. Alle toekomstige schade aangebracht door de plaatsing van eventuele nieuwe ondergrondse kabelverbinding(en) en/of onderhoud aan de installatie van TELENET op de onroerende goederen zal door TELENET vergoed worden na de werken.

1.3. De EIGENAARS geven hierbij uitdrukkelijk aan TELENET de toegang tot de onroerende goederen voor het onderhoud en de eventuele herstellingen aan het telecommunicatie station.

1.4. TELENET is op de hoogte dat er op de onroerende goederen een ontwikkeling zal plaats vinden en dat de mogelijkheid bestaat dat de ondergrondse kabels dienen verplaatst te worden. TELENET zal aldus op eenvoudig verzoek en in overleg met de EIGENAARS deze kabels verplaatsen, op kosten van TELENET, zodat TELENET zijn station kan blijven voorzien van de nodige stroom en transmissie.

#### Artikel 2: Eenmalige vergoeding - betalingswijze

2.1. De éénmalige vergoeding bedraagt 2000,00 euro (tweeduizend euro), te verdelen onder de beide eigenaars.

2.2. TELENET zal ten laatste een maand volgend op de dag van inwerkingtreding van deze overeenkomst:

– 1000,00 euro storten op de bankrekening van WAGSO met het nummer BE68 0910 1817 8334.

– 1000,00 euro storten op de bankrekening van Stadsbestuur Waregem met het nummer BE04 0910 0025 2431.

#### Artikel 3: Duur, aanvang en beëindiging van de overeenkomst

3.1. De overeenkomst werd gesloten voor een periode van vijftien (15) jaar en vangt aan vanaf ondertekening van deze overeenkomst.

3.2. Op het einde van deze initiële periode van vijftien (15) jaar kan de overeenkomst onder dezelfde voorwaarden verlengd worden voor 6 jaar mits een aangetekend schrijven met ontvangstmelding door TELENET aan de EIGENAARS en dit ten laatste zes ( 6 ) maanden voor het einde van de initiële periode van vijftien (15) jaar.

3.3. In geval van verlenging zoals vermeld in artikel 3.2 wordt een nieuwe éénmalige vergoeding aangerekend van 800,00 euro (achthonderd euro), te verdelen onder de beide eigenaars.

Artikel 4: Eigendom van de ondergrondse elektrische en glasvezel kabelleiding

Alle elementen en componenten van de in artikel 1 vermelde ondergrondse elektrische en glasvezel kabelleidingen zijn en blijven de exclusieve eigendom van TELENET.

Artikel 5: Overdracht van het onroerend goed

De EIGENAARS verbinden zich ertoe om in elke akte van overdracht ten bezwarende titel, verkoop of eventuele verhuur van de eigendom zoals hierboven vermeld, de verplichting te laten opnemen door de verwerfer of huurder om de overeenkomst verder te zetten.

Artikel 6: Wijzigingen

In geval van verkaveling verbinden de EIGENAARS zich er toe de ondergrondse kabelverbinding(en) op het Onroerend Goed vanaf het dichtbijgelegen distributienet tot het telecommunicatie station te behouden en hiervan melding te maken in elke individuele koopovereenkomst. TELENET verbindt er zich toe de ligging van de elektrische en glasvezel kabelverbinding eventueel te verleggen op haar kosten bij verkaveling.

De overeenkomst werd opgemaakt in 4 originele exemplaren te Waregem op ...../...../2018

Elke partij erkent één ondertekend exemplaar van de overeenkomst ontvangen te hebben en elke pagina van de overeenkomst geparafeerd te hebben alsook de bijlagen eraan. Een vierde exemplaar is bestemd voor de registratie die op kosten van TELENET zal worden uitgevoerd.

De EIGENAARS

TELENET Group BVBA,

**WAGSO**

Bart Verschelde  
Directeur

Kristof Chanterie  
Voorzitter

en

**STADSBESTUUR WAREGEM**

Guido De Langhe  
Algemeen Directeur

Kurt Vanryckeghem  
Burgemeester

**14. onroerende goederen: goedkeuren gratis grondafstand t.h.v. de Eikenlaan - verkaveling Esdoornstraat, 8790 Waregem**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het verkavelingscontract en de verkavelingsvergunning van 12 maart 2009 met referte ROHM 5/34040/2386 voor de verkaveling Esdoornstraat thv de Eikenlaan;

Overwegende dat de consoorten Tiers - Huysentruyt eigenaar zijn van de gronden gelegen nabij de Eikenlaan en kadastraal gekend Waregem 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nrs 21L3, 21E3, 21C3, 38K en deel van nr 21B3;

Gelet op het metingsplan van 15 juni 2018, opgemaakt door landmeter Bart Degezelle, Molendreef 33, 8570 Anzegem-Vichte;

Overwegende dat de families Tiers - Huysentruyt de bovengenoemde gronden wensen over te dragen voor de opname in het openbaar domein en volgens de voorwaarden van de bovengenoemde verkavelingsvergunning;

Overwegende dat de overdracht van de gronden gebeurt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de opname in de openbare wegenis en publieke groenzone;

Gelet op het ontwerp van akte, opgemaakt door notaris Stéphane Saey, Harpstraat 17, 8540 Deerlijk;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: De gratis grondoverdracht van de volgende gronden door de families Tiers - Huysentruyt aan de stad wordt goedgekeurd:

Kadastrale gegevens Waregem 1 <sup>e</sup> afd, sectie C	Opp	Metingsplan dd. 15/06/2018 Bart Degezelle	Bestemming	Eigenaars
Nr 38K en deel van nrs 21L3, 21C3 en 21E3	2 446 m <sup>2</sup>	Kavel 1	Openbare wegenis	Consoorten Tiers - Huysentruyt
Deel van nr 21B3	688 m <sup>2</sup>	Kavel 2	Groenzone	Consoorten Tiers
Deel van nr 21E3	38 m <sup>2</sup>	Kavel 3	Groenzone	Consoorten Tiers

- Art. 2: De in artikel 1 vermelde gratis grondafstand geschiedt onder de voorwaarden zoals vermeld in het ontwerp van akte, opgemaakt door notaris Stéphane Saey en volgens de voorwaarden van de verkavelingsvergunning van 12 maart 2009.
- Art. 3: De in artikel 1 vermelde gratis grondafstand geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de opname in de openbare wegenis en publieke groenzone.
- Art. 4: Opdracht wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen om alle formaliteiten voor deze gratis grondoverdracht te vervullen, alsmede volmacht om alle akten en stukken ervan geldig te ondertekenen.
- Art. 5: De Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving op te nemen.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Verduyck, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

<b>15. onroerende goederen: verzaken aan het voorkeurecht onroerende goederen Lindestraat 81 en 81+, 8790 Waregem</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedeceet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat notaris Bénédicte Strobbe het recht van voorkeurecht aanbiedt voor de onroerende goederen, gelegen Lindestraat 81 en 81+ en kadastraal gekend Waregem 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nrs 15/S en 15/T, met een totale oppervlakte van 22a 66ca;

Overwegende dat de huidige eigenaar Betonwerken Dekeyser, met maatschappelijke zetel Lindestraat 79, 8790 Waregem, de bovengenoemde onroerende goederen wenst te verkopen;

Overwegende dat het stadsbestuur op heden nog beschikt over een recht van voorkeurecht, krachtens akte van 8 januari 2010;

Overwegende dat, rekening houdend met de ligging en configuratie, het stadsbestuur geen nieuwe eigen bestemming heeft voor dit onroerend goed;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: De stad verzaakt aan het recht van voorkeurecht voor het onroerend goed, gelegen Lindestraat 81 en 81+, kadastraal gekend Waregem 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nrs 15/S en 15/T, met een totale oppervlakte van 22a 66ca en eigendom van Betonwerken Dekeyser, met maatschappelijke zetel Lindestraat 79, 8790 Waregem.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Verduyck, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**16. onroerende goederen - project site Regenboogstadion (Waterfront) - Lot B: goedkeuren recht van opstal voor de realisatie van 2 woontorens en een hotel op gronden nabij het Regenboogstadion**

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat sp.a zal tegen stemmen. Zij hebben de initiële beslissing ook niet goedgekeurd.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de stad eigenaar is van de gronden nabij het Regenboogstadion, kadastraal gekend Waregem 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nrs 1350C, 1371H, 1378S en 1347B;

Overwegende dat het stadsbestuur de site Regenboogstadion verder wenst te ontwikkelen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 12 januari 2016, waarbij de verkoopprocedure voor de gronden gelegen nabij het Regenboogstadion werd goedgekeurd en waarbij de selectie-, toetsings- en gunningscriteria werden vastgesteld;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2017, waarbij de groep Ion Holding bvba - Alheembouw nv - De Steenoven nv wordt aangeduid als medecontractant voor het afsluiten van contracten tot verkoop en/of vestiging van een recht van opstal voor de gronden gelegen nabij het Regenboogstadion;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 2 mei 2017 waarbij de overeenkomsten tot verkoop en/of vestigen van een recht van opstal voor de ontwikkeling van lot A (realisatie commerciële ruimte), lot C (realisatie parkeergebouw) en lot B (realisatie woongelegenheden en hotel) en de hieraan verbonden voorwaarden worden goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van heden, waarbij het addendum II van de overeenkomst voor het lot B van het project wordt goedgekeurd;

Gelet op de getekende overeenkomsten voor de verkoop van loten A en C en het recht van opstal voor lot B, site Regenboogstadion;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 8 mei 2018 waarbij de verkoop van de loten A en C wordt goedgekeurd;

Overwegende dat de stad een recht van opstal moet verlenen aan de projectontwikkelaar, voor de realisatie van de woongelegenheden en het hotel, op de gronden kadastraal gekend Waregem 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, deel van nrs 1347B en 1378S, met een totale oppervlakte van 4 445 m<sup>2</sup> en nieuw perceelsidentificatienr 1449A P0000 (lot B);

Gelet op het metingsplan van 2 maart 2018, opgemaakt door landmeter Patrick Delesie en met aanduiding van deze gronden als lot B;

Overwegende dat bovengenoemd recht van opstal wordt verleend mits de volgende voorwaarden:

- Duur: 5 jaar vanaf datum verlijden akte (wordt van rechtswege verlengd tot de datum van de notariële verkoopakte indien niet alle grondaandelen binnen deze termijn worden verkocht);
- Doel: oprichten van een hotel en 2 woonblokken in overeenstemming met de verkregen omgevingsvergunning(en) met de bedoeling om het hotel en de privatieven uit de 2 woonblokken te verkopen. De kosten voor de oprichting en exploitatie zijn ten laste van de projectontwikkelaar/opstalhouder;
- Prijs: 10 000,00 euro/jaar, geïndexeerd;
- Uitvoeringstermijn: de opstalhouder zal binnen de decretale vervaltermijn van 2 jaar na de verkregen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen de bouwwerken uitvoeren + recht van wederinkoop in het voordeel van de stad;

Gelet op de ontwerpakte voor het vestigen van een recht van opstal op het lot B, opgemaakt door de notariskantoren Strobbe en Desimpel - Van Eeckhout;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 28

tegen: 2

onthoudingen: 1

**Besluit:**

Art. 1: Het stadsbestuur verleent een recht van opstal aan W-Construct, Vredestraat, 8790 Waregem, voor de realisatie van een hotel en 2 woontorens, op de gronden site Regenboogstadion/Waterfront, kadastraal gekend Waregem 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, deel van nrs 1347B en 1378S, met een totale



oppervlakte van 4 445 m<sup>2</sup> (nieuw perceelsidentificatienr 1449A P0000) en aangeduid als lot B op het metingsplan van 2 maart 2018, opgemaakt door landmeter Patrick Delesie.

- Art. 2: Het recht van opstal zoals vermeld in artikel 1 wordt verleend onder de voorwaarden zoals omschreven in de ontwerpakte, en mits de volgende voorwaarden:
- Duur: 5 jaar vanaf datum verlijden akte (wordt van rechtswege verlengd tot de datum van de notariële verkoopakte indien niet alle grondaandelen binnen deze termijn worden verkocht);
  - Doel: oprichten van een hotel en 2 woonblokken in overeenstemming met de verkregen omgevingsvergunning(en) met de bedoeling om het hotel en de privatieven uit de 2 woonblokken te verkopen. De kosten voor de oprichting en exploitatie zijn ten laste van de projectontwikkelaar/opstalhouder;
  - Prijs: 10 000,00 euro/jaar, geïndexeerd;
  - Uitvoeringstermijn: de opstalhouder zal binnen de decretale vervaltermijn van 2 jaar na de verkregen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen de bouwwerken uitvoeren + recht van wederinkoop in het voordeel van de stad.
- Art. 3: De in artikel 1 en 2 beschreven vestiging van het recht van opstal geschiedt onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een gunstig bodemattest.
- Art. 4: Machtiging wordt verleend aan het college van burgemeester en schepenen om alle formaliteiten te vervullen voor deze verkoop, alsmede wordt er volmacht gegeven om alle documenten en stukken ervan geldig te ondertekenen.
- Art. 5: De Bewaarder der Hypotheken wordt ontslagen van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving te nemen.

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 28 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Thea Mestdagh, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 2 Mario Verhellen, Tom Demunter
- onthoudingen: 1 Inge Vandeveldde

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**17. onroerende goederen - project site Regenboogstadion (Waterfront) - Lot B: goedkeuren addendum II bij de overeenkomst betreffende het verlenen recht tot verkavelen en bouwen en verbintenis tot vestiging opstalrecht dd 20 juli 2017**

#### **De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 2 mei 2017 waarin de overeenkomsten tot verkoop en/of vestiging recht van opstal voor de loten A, B en C op de site Regenboogstadion worden goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van heden, waarbij het recht van opstal voor het lot B, project Regenboogstadion/Waterfront, wordt goedgekeurd;

Gelet op de overeenkomst inhoudende verlenen recht tot verkavelen en bouwen en verbintenis recht van opstal dd. 20 juli 2017;

Overwegende dat de prijs van de grondaandelen van de woongelegenheden, de parkeerplaatsen en het hotel die gerealiseerd worden op het lot B, door de projectontwikkelaar moeten betaald worden aan de stad bij ondertekening van de notariële akten voor deze verkopen;

Overwegende dat de prijzen voor de grondaandelen van de woongelegenheden en de parkeerplaatsen worden geïndexeerd, met uitzondering van het hotel die een vaste prijs heeft;

Overwegende dat de huidige overeenkomst een maandelijkse indexatie voorziet van deze prijzen;

Overwegende dat een maandelijkse indexatie in de praktijk moeilijk haalbaar is en het aangewezen is om deze te wijzigen naar een jaarlijkse indexatie volgens de gezondheidsindex (basis oktober 2018 - publicatie Staatsblad november 2018);

Overwegende dat de prijzen (met uitzondering van het hotel) vanaf 2019 jaarlijks worden geïndexeerd (index oktober van het respectievelijke jaar);

Gelet op het addendum II horend bij de overeenkomst inhoudende verlenen recht tot verkavelen en bouwen en verbintenis tot vestigen opstalrecht dd 20 juli 2017, waarbij de wijziging van de indexering wordt vermeld;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 28

tegen: 2

onthoudingen: 1

**Besluit:**

Art. 1: Het addendum II voor de wijziging van de indexering en horend bij de overeenkomst inhoudende verlenen recht tot verkavelen en bouwen en verbintenis tot vestigen opstalrecht, lot B, site Regenboogstadion, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De indexering van de prijs van de grondaandelen van de woongelegenheden en de parkeerplaatsen (met uitzondering van het hotel), die gerealiseerd worden op het lot B, gebeurt jaarlijks op basis van de gezondheidsindex (basis oktober 2018) en vanaf 2019.

Art. 3: Opdracht wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen om alle formaliteiten voor de wijziging van de overeenkomst te vervullen, alsmede volmacht wordt verleend om alle stukken en documenten ervan geldig te ondertekenen.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 28 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Thea Mestdagh, Nancy Vandenabeele

- tegen: 2 Mario Verhellen, Tom Demunter

- onthoudingen: 1 Inge Vandeveldde

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**Bijlage: Addendum II bij de overeenkomst inhoudende verlenen recht tot verkavelen en bouwen en verbintenis tot vestigen opstalrecht dd. 20 juli 2017**

**TUSSEN:**

1. De **STAD WAREGEM**, met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Gemeenteplein 2, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0207.433.708, vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Kurt Vanryckeghem, wonende te 8790 Waregem, Stationsstraat 49/0031, en de algemeen directeur, de heer Guido De Langhe, wonende te 8790 Waregem, Bessemstraat 48, beiden handelend krachtens artikel 182, paragrafen 1 en 2 van het Vlaams Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van de stad Waregem de dato 4 december 2018;

- hierna genoemd "Stad Waregem" en/of de "Opstalgever" en/of "grondeigenaar"

**EN:**

2. **W-CONSTRUCT BVBA**, met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Vredestraat 53, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0681.778.752, vertegenwoordigd door \*\*\*

- hierna genoemd de "Opstalhouder" en/of "promotor"

De Opstalgever en de Opstalhouder worden hierna gezamenlijk de "Partijen" en elk individueel een "Partij" genoemd. **WORDT UITEENGEZET WAT VOLGT:**

(A) Op 20 juli 2017 hebben Stad Waregem enerzijds en ION Holding BVBA, Alheembouw NV en De Steenoven NV anderzijds een overeenkomst gesloten inhoudende verlenen recht tot verkavelen en bouwen en verbintenis tot vestigen opstalrecht met betrekking tot een perceel grond, gelegen te Waregem aan de Zuiderlaan, bekend bij het kadaster onder Stad Waregem, eerste afdeling, sectie C, deel van nummers 1378S, 1347B en deel van het openbaar domein zonder nummer, met een oppervlakte volgens meting van 44a 45ca, benoemd als 'LOT B' op het meetplan vermeld in de overeenkomst ("Lot B") (hierna de "Overeenkomst").

In de Overeenkomst is bepaald dat ION Holding BVBA, Alheembouw NV en De Steenoven NV zich overeenkomstig artikel 60 W. Venn. verbinden tot het uitvoeren van de Overeenkomst voor een nog door hen op te richten projectvennootschap.

De Overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarden van (i) het niet verkrijgen van een omgevingsvergunning tot verkavelen voor het verkavelen van Lot B; (ii) het niet verkrijgen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het bouwen van een commerciële ruimte op Lot A (zoals aangeduid op het meetplan vermeld in de Overeenkomst, hierna het

“Lot A”), twee woonblokken en een hotel op Lot B en een parking op Lot C (zoals aangeduid op het meetplan vermeld in de Overeenkomst, hierna het “Lot C”), zijnde voor het volledige Project (zoals gedefinieerd in de Overeenkomst); en (iii) het niet gelijktijdig verlijden van de notariële verkoopaktes m.b.t. Lot A en Lot C en de notariële akte tot het vestigen van het recht van opstal m.b.t. Lot B.

(B) Bij brief dd. 16 augustus 2017 zijn Stad Waregem en ION Holding BVBA, Alheembouw NV en De Steenoven NV overeengekomen om gedeeltelijk afstand te doen van de ontbindende voorwaarden zoals bepaald in de Overeenkomst, en dit voor wat betreft de verplichting om één bouwvergunningsaanvraag in te dienen voor Lot A, Lot B en Lot C, zodat de aanvraag voor Lot B afzonderlijk kan worden ingediend, én voor wat betreft de verplichting om de notariële verkoopaktes m.b.t. Lot A en Lot C, en de notariële akte tot vestiging van het recht van opstal m.b.t. Lot B gelijktijdig te verlijden, zodat de notariële akte voor Lot B afzonderlijk kan verleden worden wanneer de ontbindende voorwaarden zich niet hebben gerealiseerd.

(C) Op 22 september 2017 werd de BVBA W-Construct, voornoemd, opgericht, die de Overeenkomst in toepassing van artikel 60 W. Venn. heeft overgenomen en terzake zal optreden als Opstalhouder.

(D) Bij brief dd. 25 april 2018 hebben ION Holding BVBA, Alheembouw NV, De Steenoven NV en voor zoveel als nodig W-Construct BVBA, verzaakt aan / afstand gedaan van de verkavelingsvergunning die op 24 augustus 2017 werd verleend voor het verkavelen van Lot B.

(E) Op 30 augustus 2018 werd de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor Lot B verleend, dewelke definitief en uitvoerbaar is sinds 19 oktober 2018.

(F) Op 31 oktober 2018 hebben Partijen een eerste addendum aan de Overeenkomst ondertekend, waarin wordt overeengekomen om de termijn voor het verlijden van de notariële akte tot het vestigen van het recht van opstal m.b.t. Lot B in onderling overleg te verlengen tot en met 18 februari 2019 (hierna het “Addendum I”). Wanneer hierna wordt verwezen naar de “Overeenkomst”, wordt de Overeenkomst zoals gewijzigd door het Addendum I bedoeld.

(G) Partijen zijn thans overeengekomen om (i) enkele bepalingen van de Overeenkomst niet op te nemen in de notariële akte tot het vestigen van het recht van opstal m.b.t. Lot B (i.t.t. hetgeen is bepaald in de Overeenkomst), (ii) de bepaling van de Overeenkomst getiteld ‘verkoop van het hotel en de privatieven uit de woonblokken - koopoptie’ te herschrijven, en (iii) de indexatie van het bedrag van 43.500.000 EUR zoals opgenomen in de bepaling van de Overeenkomst getiteld ‘winstverdeling’ te verduidelijken. Partijen wensen dit akkoord te formaliseren door middel van ondertekening van huidig tweede addendum aan de Overeenkomst (hierna het “Addendum”).

(H) Op datum van ondertekening van huidig Addendum zullen partijen tevens overgaan tot het ondertekenen van de notariële akte tot het vestigen van het recht van opstal m.b.t. Lot B.

#### **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

##### 1. ALGEMEEN

1.1. Behoudens uitdrukkelijk andersluidende bepaling uiteengezet in dit Addendum, hebben alle in dit Addendum gebruikte termen de betekenis welke daaraan is verleend in de Overeenkomst.

1.2. In geval van enige tegenstrijdigheid tussen de Overeenkomst en het Addendum, zal het Addendum over de Overeenkomst prevaleren.

1.3. Alle bepalingen van de Overeenkomst die niet uitdrukkelijk gewijzigd worden door dit Addendum, blijven geldig tussen partijen. Partijen verwijzen terzake tevens naar de ‘clausule prioriteit van huidige overeenkomst’ uit de notariële opstalakte m.b.t. Lot B.

##### 2. WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST

2.1. Door ondertekening van dit Addendum formaliseren partijen hun akkoord om, in afwijking van artikel 7.1 van de Overeenkomst, volgende bepalingen van de Overeenkomst niet op te nemen in de notariële opstalakte m.b.t. Lot B:

2.1.1. de bepaling getiteld ‘verkoop van het hotel en de privatieven uit de woonblokken - koopoptie’;

2.1.2. de bepaling getiteld ‘winstverdeling’;

2.1.3. de bepaling getiteld ‘waarborg’;

2.1.4. de bepaling getiteld ‘clausule afbakening overdrachten’;

2.1.5. de bepaling getiteld ‘clausule waterdichtingslaag’;

2.1.6. de bepaling getiteld ‘erfdienstbaarheid van doorgang / circulatie’;

2.1.7. de bepaling getiteld ‘verbintenis toelating tot ontsluiting/toegang via de Zuiderlaan’.

Partijen verduidelijken dat:

- de bepalingen van de Overeenkomst zoals hierboven vermeld onder artikel 2.1.1 tot en met 2.1.3, blijven gelden tussen partijen zoals bepaald in de Overeenkomst, met dien verstande dat (i) voormelde bepaling getiteld ‘verkoop van het hotel en de privatieven uit de woonblokken - koopoptie’ wordt herschreven zoals in dit Addendum bepaald, en (ii) de indexatie van het bedrag van 43.500.000 EUR zoals opgenomen in voormelde bepaling getiteld ‘winstverdeling’ wordt verduidelijkt in huidig Addendum;

- de bepalingen van de Overeenkomst zoals hierboven vermeld onder artikel 2.1.4 tot en met 2.1.7, worden vervangen door het hiernavolgend geciteerd artikel, dat zal worden opgenomen in de basisakte die zal

worden verleden m.b.t. Lot B (hoofdvereniging) (waarbij met de ‘promotor’ de Opstalhouder wordt bedoeld):

**“Bijzonder statuut van de niet-bebouwde zones gelijkvloers - Erfdienstbaarheid van doorgang /circulatie**  
De promotor, en voor zoveel als nodig ook de grondeigenaar, verleent alhier een eeuwigdurend en kosteloos publiek recht van doorgang op de delen van de site die na oprichting van de constructies overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van 30 augustus 2018 niet bebouwd zullen zijn op niveau nul (doch die wel onderbebouwd zijn en/of overbouwd kunnen zijn), hierna genoemd het lijdend erf.

De promotor verbindt zich ertoe het lijdend erf niet geheel of gedeeltelijk af te sluiten/te omheinen, zodat dit ten allen tijde toegankelijk blijft voor wandelaars en fietsers. In samenspraak en mits uitdrukkelijke toestemming van de stad Waregem kan hiervan desgevallend voor een beperkte oppervlakte van afgeweken worden.

Voormeld recht wordt gevestigd ten titel van erfdienstbaarheid. Deze erfdienstbaarheid is eeuwigdurend en kosteloos en ten algemene nutte (dus ten gunste van iedereen) en zal moeten geduld worden door alle verkrijgers van het lijdend erf.

De promotor zal, op zijn kosten en verantwoordelijkheid, het lijdend erf aanleggen conform de verkregen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van 30 augustus 2018 en in samenspraak met de stad Waregem, op basis van een door de partijen in samenspraak opgesteld uitvoeringsvoorstel.

De promotor verbindt zich ertoe de aanleg van zodra mogelijk zelf uit te voeren nadat alle (bovengrondse en ondergrondse) bouwvolumes voorlopig zijn opgeleverd en uiterlijk binnen de 120 werkdagen volgend op de dag nadat de stad Waregem de promotor hiertoe desgevallend schriftelijk heeft aangemaand (waarbij partijen verduidelijken dat deze aanmaning van de stad Waregem niet vroeger kan gebeuren dan na de voorlopige oplevering van alle (bovengrondse en ondergrondse) bouwvolumes). Bij gebreke hieraan kan de stad Waregem de aanleg zelf uitvoeren overeenkomstig het goedgekeurd uitvoeringsvoorstel op kosten van de promotor.

De stad Waregem staat evenwel in voor het onderhoud en de eventuele herstellingen van deze grond, onder voorbehoud van hetgeen hierna vermeld inzake problemen aangaande de waterdichtingslaag.

De stad Waregem is gerechtigd om, op haar kosten en verantwoordelijkheid, wandelpaden en fietspaden aan te leggen op het lijdend erf en de promotor verbindt zich ertoe om dit niet te verhinderen, hiervoor geen hinder te zijn en desgevallend haar medewerking hiertoe te verlenen.

De stad Waregem zal in geen geval verantwoordelijk kunnen worden gehouden voor problemen aangaande de waterdichtingslaag in de meest ruime zin, tenzij schade aan de waterdichtingslaag veroorzaakt wordt door werken door haar uitgevoerd of bevolen.

De promotor dient er op zijn verantwoordelijkheid voor te zorgen dat het overrijdbaar gedeelte van deze gronden voldoende bewapend moet zijn voor gebruik/overrijden door veiligheidsvoertuigen (rekening houdend met de specifieke ligging met aanpalend publiek karakter).”

2.2. Door ondertekening van dit Addendum formaliseren partijen hun akkoord om de bepaling van de Overeenkomst getiteld ‘verkoop van het hotel en de privatieven uit de woonblokken - koopoptie’ (zoals opgenomen op pagina 5-6 van de Overeenkomst onder punt 2.2 en zoals opgenomen op pagina 15-16 van de Overeenkomst onder punt 6) te herschrijven als volgt:

“A. Aankoopoptie Grondaandelen Door de ondertekening van deze Overeenkomst, verleent partij enerzijds (de opstalgever), aan partij 1 anderzijds (de opstalhouder) een overdraagbare optie tot aankoop van de te ontwikkelen aandelen in de grond van het voorschreven onroerend goed (zijnde de totaliteit in het op te richten hotel en de 2 woonblokken, op te richten op voorschreven onroerend goed) (hierna de **“Aankoopoptie Grondaandelen”**), die partij 1 anderzijds (de opstalhouder) (en/of de overnemer van de Aankoopoptie Grondaandelen) door de ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst van de aandelen in de grond met opstal (of door het ondertekenen van een aankoop-verkoopbelofte overeenkomst, of door het verlijden van de notariële verkoopakte indien geen onderhandse verkoopovereenkomst wordt ondertekend, maar meteen naar akte wordt gegaan) aan een koper zal overdragen, waarbij deze koper door de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst (of door het verlijden van de notariële verkoopakte indien geen onderhandse verkoopovereenkomst wordt ondertekend, maar meteen naar akte wordt gegaan) overgaat tot het lichten van de Aankoopoptie Grondaandelen, en aldus tot de aankoop van de te ontwikkelen aandelen in de grond van voorschreven onroerend goed, en waarbij partij enerzijds (de opstalgever) aldus verplicht is om de te ontwikkelen aandelen in de grond van voorschreven onroerend goed te verkopen aan de koper (en/of de overnemer van de Aankoopoptie Grondaandelen). In voorkomend geval, zal partij 1 anderzijds (de opstalhouder) de opstellen aan de koper verkopen (onder het BTW-regime), en zal partij enerzijds (de opstalgever) de aan deze opstellen verbonden aandelen in de grond aan de koper verkopen (onder het stelsel van registratierechten). In de gevallen waarin de koper nalaat om zijn verplichtingen ten aanzien van partij enerzijds (de opstalgever) en partij 1 anderzijds (de opstalhouder) na te komen, zal een eventuele schadevergoeding ontvangen van de koper, tussen partij enerzijds (de opstalgever) en partij 1 anderzijds (de opstalhouder) verdeeld worden pro rata de grondwaarde ten aanzien van de constructiewaarde. Partij enerzijds (de opstalgever) en partij 1 anderzijds (de opstalhouder)

verbinden zich ertoe om binnen de termijn voorzien in de onderhandse overeenkomst (indien van toepassing, cfr. supra) voor de notaris te verschijnen met het oog op het notarieel verlijden van de verkoopakte, waarvoor partij enerzijds (de opstalgever) en partij 1 anderzijds (de opstalhouder) volmacht zullen verlenen aan de medewerker(s) van de notaris om namens hen te verschijnen. Deze verkoopakten zullen de gewone voorwaarden als naar recht inhouden en de gebruikelijke voorwaarden terzake, desgevallend rekening houdende met de basisakte die de woonblokken zal beheersen, en worden verleden op kosten van de verkrijgers, door het ambt van notaris Bénédicte Strobbe te Waregem met tussenkomst van geassocieerde notarissen Desimpel-Van Eeckhout te Waregem en met gebeurlijke tussenkomst van de notaris van de verkrijgers. De Aankoopoptie Grondaandelen zelf wordt kosteloos en zonder vergoeding verleend. B. Uitoefenen Aankoopoptie Grondaandelen De Aankoopoptie Grondaandelen kan ten allen tijde lopende de duur van het recht van opstal dat gevestigd wordt in toepassing van artikel 7 door het verlijden van de notariële opstalakte, geheel of gedeeltelijk worden uitgeoefend, en dit m.b.t. de te aandelen in de grond van het voorschreven onroerend goed. De Aankoopoptie Grondaandelen kan worden uitgeoefend:

(i) ofwel door middel van een kennisgeving bij aangetekende brief aan partij enerzijds, waarbij de postdatum geldt als datum waarop de Aankoopoptie Grondaandelen wordt gelicht, en die, om geldig te zijn, omvat:

a) de melding dat de Aankoopoptie Grondaandelen wordt uitgeoefend; b) de naam en woonst/zetel van de optiegerechtigde(n); en c) een omschrijving van de aandelen in de grond of van het aantal 1.000sten (of andere noemer), met bijhorende oppervlakte, waarvoor de Aankoopoptie Grondaandelen wordt uitgeoefend met, in voorkomend geval, de privatieve gedeelten die deze 1.000sten (of andere noemer) vertegenwoordigen;

(ii) ofwel door middel van het overmaken aan partij enerzijds van een kopie van de ondertekende onderhandse verkoopovereenkomst met een koper, waarbij de datum van ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst geldt als datum waarop de Aankoopoptie Grondaandelen werd gelicht;

Partijen verduidelijken dat een 'kennisgeving' in de zin van dit artikel per e-mail kan gebeuren, naar volgend adres: \*\*\*

C. Vergoeding De prijs waartegen de aandelen in de grond worden verkocht na het lichten van de Aankoopoptie Grondaandelen, is gelijk aan de prijs die voor die betrokken aandelen in de grond is bepaald in de grondwaardetabel aangehecht in bijlage, met uitzondering voor de prijs van (de aandelen in de grond van) het hotel, dewelke een vaste prijs is ten bedrage van 214.482,88 EUR. De aankoopprijs van de aandelen in de grond die door de verkrijger bij de ondertekening van de notariële koopakte zal vereffend worden, zal gestort worden op rekening van de grondeigenaar. De prijs (met uitzondering voor de prijs van het hotel die een vaste prijs is) wordt geïndexeerd volgens de gezondheidsindex volgens de volgende formule:

basisprijs x nieuw indexcijfer basisindex

De prijs (met uitzondering voor de prijs van het hotel die een vaste prijs is) wordt voor het eerst geïndexeerd op 15 november 2019, en wordt vervolgens - in voorkomend geval - jaarlijks geïndexeerd (op 15 november 2020, 15 november 2021 enz.).

De basisindex is de indexwaarde op het eind van de maand waarin de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot lot B definitief en uitvoerbaar is geworden (i.e. oktober 2018). De basisprijs is de prijs die voor die betrokken aandelen in de grond is bepaald in de grondwaardetabel aangehecht in bijlage. Het nieuw indexcijfer is de indexwaarde van de maand voorafgaand aan de maand van de indexatie / aanpassing. De betaling van de overeengekomen grondprijs aan de grondeigenaar, gebeurt in verhouding van de verkochte privatieven/constructies/hotel bij het ondertekenen van de betreffende notariële verkoopakte."

2.3. Door ondertekening van dit Addendum formaliseren partijen hun akkoord om omtrent de bepaling van de Overeenkomst getiteld 'winstverdeling' (zoals opgenomen op pagina 7 van de Overeenkomst onder punt 2.5 en zoals opgenomen op pagina 17-18 van de Overeenkomst onder punt 9) te verduidelijken dat de indexatie van het bedrag van 43.500.000 EUR zal gebeuren als volgt:

Het bedrag van 43.500.000 euro wordt geïndexeerd volgens de gezondheidsindex volgens de volgende formule:

43.500.000 EUR x nieuw indexcijfer basisindex

De basisindex is de indexwaarde op het eind van de maand waarin de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot lot B definitief en uitvoerbaar is geworden (i.e. oktober 2018). Het nieuw indexcijfer is de indexwaarde van de maand voorafgaand aan de maand waarin de verkoopprijs van de grond en de opstallen door partij enerzijds en partij 1 anderzijds werd ontvangen (cfr. "voor de toepassing van dit artikel wordt de omzet geacht te zijn gerealiseerd wanneer de verkoopprijs voor de grond en de opstallen door partij enerzijds en partij 1 anderzijds werd ontvangen").

2.4. De overige bepalingen van de Overeenkomst blijven ongewijzigd.

Opgemaakt te Waregem op \_\_\_\_\_ in twee (2) originele exemplaren, waarbij elke Partij verklaart één volledig ondertekend origineel te hebben ontvangen.

Voor de Opstalgever:

Kurt Vanryckeghem, burgemeester

Guido De Langhe, algemeen directeur

**18. onroerende goederen: concessieovereenkomst jachthaven Sint-Eloois-Vijve tussen De Vlaamse Waterweg nv en de stad - aanpassen grondoppervlakte**

- Raadslid, *mevrouw Nancy Vandenabeele*, vraagt of die derde partij al gekend is.
- Schepen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat de Vlaamse Waterweg die andere concessie zal uitschrijven. Wij hebben er geen zicht op of dit al vastligt. Hij weet wel dat er al gesprekken geweest zijn. De schepen wil dit wel navragen en het antwoord laten weten aan raadslid Vandenabeele. Het enige waar wij hier over beslissen, is om die 360 m<sup>2</sup> eruit te halen. Wij zijn hier zelf niet meer aan zet. De voorwaarden voor de concessie zijn ook anders. Nu gaat het hier voor ons over 15 jaar, voor wat de andere concessie betreft, is het 30 jaar omdat daar ook een investering kan gebeuren. Voor ons is het een goede zaak om dit stukje van 360 m<sup>2</sup> eruit te halen, omdat we dan ook niet moeten investeren in dat clublokaal.
- Raadslid, *de heer Jan Balduck*, zegt dat de stad die concessievergoeding betaalt. Hij neemt aan dat dit gec recupereerd wordt bij de club.
- Schepen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat dit niet gec recupereerd wordt bij de club omdat de stad de ondersteuning wil bieden om de jachtclub erbij te betrekken. Zij moeten wel een stuk van de investering voor de steigers e.d. financieren.
- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, zegt dat er een nieuw lokaal komt ter vervanging van het huidige. Is dit clublokaal ook toegankelijk voor niet-leden?
- Schepen van patrimonium, *de heer Rik Soens*, zegt dat het lokaal inmiddels al afgebroken is, maar dat het nieuwe lokaal ook zal toegankelijk zijn voor publiek, net zoals het vroegere lokaal.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van 6 mei 2014 waarbij de concessieovereenkomst met De Vlaamse Waterweg werd goedgekeurd voor het gebruik door de stad van de terrein-, oever- en wateroppervlakte te Sint-Eloois-Vijve (jachthaven) aan de oude Leiearm op- en afwaarts de "Oude Sluis" van Sint-Baafs-Vijve en kadastraal gekend Waregem 6<sup>de</sup> afdeling;

Gelet op het metingsplan van 6 mei 2014, met plannr B3/12838, opgemaakt door landmeter Christophe Collard, met aanduiding van de gronden van de hierboven genoemde concessieovereenkomst;

Gelet op de concessieovereenkomst voor bovengenoemd gebruik afgesloten met Waterwegen en Zeekanaal nv op 4 juni 2014, mits de volgende voorwaarden:

- Duur: 15 jaar, met mogelijke verlenging van 5 jaar;
- Vergoeding: 2 €/m<sup>2</sup>/jaar, geïndexeerd;
- Waarborg: 11 987 €;

Overwegende dat de Vlaamse Waterweg nv de concessieoppervlakte wenst te verminderen met een zone van 360 m<sup>2</sup>, behorend tot het gedeelte terrein- en oeveroppervlakte, om deze zone in concessie te geven aan een derde partij voor de oprichting van een gebouw, dienstig als clublokaal voor de leden van de jachthaven;

Overwegende dat de vermindering van de oppervlakte ingaat vanaf het ogenblik dat de zone grond in concessie gegeven wordt aan de derde partij;

Gelet op het addendum 1 voor de vermindering van de oppervlakte van de concessieovereenkomst;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: Het addendum 1 van De Vlaamse Waterweg nv voor de vermindering van de concessieoppervlakte met 360 m<sup>2</sup> van de terrein- en oeveroppervlakte van de concessieovereenkomst voor de jachthaven te Sint-Eloois-Vijve, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De vermindering van de oppervlakte gaat in vanaf het ogenblik dat de zone van 360 m<sup>2</sup> in concessie wordt gegeven aan de derde partij. De stad wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Art. 3: De registratiekosten van het addendum zijn ten laste van de stad.

Art. 4: Opdracht wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen om alle formaliteiten voor de wijziging van de concessieovereenkomst te vervullen, alsmede volmacht wordt verleend om alle documenten en stukken ervan geldig te ondertekenen.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet,

Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen,  
Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever,  
Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruyssen, Koen Delie,  
Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose,  
Martine Vandeveld, Nele Coussement, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh,  
Tom Demunter, Nancy Vandenaebroeck

- tegen: 0  
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**Bijlage: De Vlaamse Waterweg NV concessie voor jachthavens - addendum 1 aan concessie ABS3000(2)/K06577**

TUSSEN,

De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3500 Hasselt, Havenstraat 44 en KBO 0216.173.309, de algemene rechtsopvolger van Waterwegen en Zeekanaal NV ingevolge het Decreet van 23 december 2016 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van Waterwegen en Zeekanaal NV van publiek recht en nv De Scheepvaart van publiek recht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. ir. Chris Danckaerts, de gedelegeerd bestuurder en dhr. Joël Bijmens, wnd. afdelingshoofd; hierna "De Vlaamse Waterweg nv" of "de concessieverlenende vennootschap" genoemd,

ENERZIJD,

EN

en de stad Waregem, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, Gemeenteplein 2 te 8790 Waregem, voor wie optreden de heer Kurt Vanryckeghem, burgemeester, en de heer Guido De Langhe, algemeen directeur, in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van 04/12/2018, hierna "stad Waregem" genoemd;

ANDERZIJD,

Gelet op:

- het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern zelfstandig agentschap De Vlaamse Waterweg nv;
- het Besluit van de Vlaamse regering van 12 januari 2018 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg nv;
- Artikel 12 van het besluit van de Raad van Bestuur van de Vlaamse Waterweg nv betreffende de delegatie van bevoegdheden aan de gedelegeerd bestuurder van 20.12.2017 betreffende het afsluiten van overeenkomsten;
- de beslissing van de Gemeenteraad van Waregem, genomen op 04/12/2018;

WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

**ARTIKEL 1. - VOORWERP VAN DE CONCESSIE**

De concessieoppervlakte wordt verminderd met een zone van 360 m<sup>2</sup> behorende tot het gedeelte 'terrein en oeveroppervlakte' van de concessie ABS3000(2)/K06577 om deze zone in concessie te geven aan een derde partij met als doel de oprichting van een gebouw, dienstig als clublokaal voor de leden van de jachthaven.

De totale oppervlakte van het geconcedeerde goed (terrein + oeveroppervlakte + wateroppervlakte + infrastructuur) bedraagt vanaf de inwerkingtreding van dit addendum 5.632,00m<sup>2</sup>. De concessionaris erkent de bovenstaande oppervlaktes als nauwkeurig. Een nieuw concessieplan wordt toegevoegd als bijlage aan deze overeenkomst.

**ARTIKEL 2. - INWERKINGTREDING**

Onderhavig addendum treedt in werking vanaf het moment dat de betreffende zone vermeld in artikel 1 in concessie is gegeven aan een derde partij. De concessieverlenende vennootschap brengt de concessionaris hiervan schriftelijk op de hoogte.

**ARTIKEL 3. - REGISTRATIE**

De registratiekosten, verbonden aan onderhavige akte, zijn ten laste van de concessionaris.

Opgemaakt te Willebroek op ..... in 3 exemplaren, waarvan één voor elk der beide partijen en één voor de registratie.

**BIJLAGEN**

1. plan van het terrein

Voor de Concessieverlenende Vennootschap

De Vlaamse Waterweg nv

Joël Bijmens - ir.

Voor de Concessionaris  
Stad Waregem  
Kurt Vanryckegem - Burgemeester  
Guido De Langhe - Algemeen Directeur

**19. R35 Waregem: goedkeuren wijzigingsbevelen 2, 3, 4, 5, 8 & 9**

- Raadslid, *mevrouw Delphine Cloet*, zegt dat ze op de commissie gevraagd heeft wat de timing was. De bedoeling was om tegen 1 december de toplaag te gieten. Er is een stuk gegoten, zegt het raadslid.
- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat de toplaag van aan de scherpe bocht tot aan de Zeswegen er nu nog niet is. Het weer moet dit toelaten. Alles wordt op alles gezet.
- Raadslid, *mevrouw Delphine Cloet*, vraagt wat er zal gebeuren als dit niet eerstdaags kan uitgevoerd worden.
- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat we moeten overleggen met AWW. Als er nu nog goed weer komt, kunnen we dit in december nog uitvoeren. Het weer is echt de bepalende factor.
- Raadslid, *mevrouw Delphine Cloet*, vraagt of de straat toch zal open gemaakt worden, ook als de toplaag niet kan gegoten worden.
- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat dit ook moet bekeken worden. Als er vriesweer komt, kan die onderlaag dan ook aangetast worden. Er zijn veel bepalende factoren die we moeten in acht nemen. We doen er alles aan om dit zo snel mogelijk te kunnen uitvoeren.
- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, zegt dat er hier sprake is van een overschrijding van 11,9 %.
- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat het over 11,9% gaat op het aandeel van Waregem. De huizen die afgebroken werden - een kost van 50 000 euro - heeft een zware weerslag op die 1,5 MIO euro aandeel van Waregem. Die werken zijn echter opgenomen geweest in het Lokaal Pact. Dit betekent dat Waregem meer subsidie gekregen heeft. Onze diensten hebben daar zeer voor geijverd.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 17 december 2015 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "R35 Waregem. Doortocht gecombineerd met schoolomgeving Westerlaan - Noorderlaan" aan nv Aclagro, Industrieweg 74 te 9032 Wondelgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 5.825.035,26 excl. btw of € 6.500.986,49 incl. btw. Het aandeel van de kostprijs dat door de stad Waregem, gemeenteplein 2 te 8790 Waregem, betaald wordt bedraagt € 3.595.246,19 excl. btw of €3.787.494,92 incl. btw.

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad in zitting van 12 januari 2016 van het addendum tot toevoeging van Aquafin N.V. als medefinancierder in het kader van het Lokaal Pact aan de samenwerkingsovereenkomst voor de herinrichting van de gewestweg R35.

Gelet op het schrijven van 21 maart 2016 van Aquafin N.V. tot de ten lastename van het aandeel van de stad ten bedrage van € 2.286.336,78 (btw medecontractant) waardoor het aandeel van de stad verminderd werd tot € 1.308.909,41 excl. btw of € 1.516.604,94 incl. btw

Gelet op de beslissing van het college van 21 juni 2018 tot goedkeuring van verrekening 1:slopen woningen van de opdracht "R35 Waregem. Doortocht gecombineerd met schoolomgeving Westerlaan - Noorderlaan" voor het totaal bedrag in meer van € 41.455,00 excl. btw of € 50.160,55 incl. btw medecontractant).

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingsbevelen aan te brengen ten laste van de Stad Waregem, Gemeenteplein 2 te 8790 Waregem  
**Wijzigingsbevel 2:** In het bestek wordt voorzien om een tijdelijke toegangsweg te voorzien tijdens de werken om het zuiveringsstation van Aquafin bereikbaar te houden. Bij gemeenteraadsbeslissing van 3 april 2018 werd beslist deze voorlopige weg als definitieve toegangsweg aan te leggen ten behoeve van het zuiveringsstation en het volkstuintpark. De meerkost is geraamd op € 53.348,52 excl. btw.

**Wijzigingsbevel 3:** In het bestek wordt voorzien om in de Vennestraat enkel de wegenis te herstellen nodig voor aanleg van de riolering. Echter om een kwalitatiever geheel te creëren wordt hiervan afgeweken en wordt de Vennestraat volledig vernieuwd. De meerkost is geraamd op € 25.124,99 excl. btw.

**Wijzigingsbevel 4:** De beplantingen op de middeneilanden in de schoolomgeving en op het voorwaardelijk deel worden uitgevoerd door siergrassen ipv de voorziene heesters. De hoek van de Vennestraat met de R35 wordt voorzien van een voetpad en groenzone. De voorziene bomen worden gewijzigd in dezelfde bomen maar van een groter formaat. De meerkost is geraamd op € 21.735,19 excl. btw.

**Wijzigingsbevel 5:** Tijdens de werken bleek het noodzakelijk om inspectieput R37 en uitstroomconstructie U1 omzichtig op te breken en hiervoor diende een draadafsluiting geherplaatst. Tevens was het noodzakelijk om



de dienstweg toegankelijk te maken met freesafalt en diende de dekplaat van bestaande constructie K26 aangepast naar de definitieve hoogte. De meerkost is geraamd op € 16,34 excl. btw.

**Wijzigingsbevel 8:** In kader van minderhinder/kwaliteit van het werk werden wachtbuizen gevraagd door Eandis zodat na aanleg van de nieuwe verharding de nieuwe installaties (openbare verlichting / nieuwe aansluiting middenspanning) kunnen aangesloten / geplaatst worden zonder schade aan te brengen aan de nieuw aangelegde infrastructuur. De meerkost is geraamd op € 7.194,12 excl. btw.

**Wijzigingsbevel 9:** Door de aanleg van het nieuwe voetpad bleek het noodzakelijk om aanpassingen uit te voeren aan dorpels, afwerking gevels, keldervensters zodat deze mooi aansluiten aan de nieuwe hoogtes van het voetpad. Om het voetpad te kunnen aanleggen dienden hagen ingesnoeid te worden zodat de zone toegankelijk werd. Verder diende een fietsbeugel te worden opgebroken en herplaatst omdat ook deze aangepast dient te worden aan de hoogte van de nieuwe verharding. De meerkost is geraamd op € 2.812,50; Overwegende dat de aannemer daarom een termijnsverlenging van 9 werkdagen vraagt;

Overwegende dat deze wijzigingsbevelen (€ 110.235,09 excl. btw) en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen het bestelbedrag overschrijden met 2,60%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 5.976.725,35 excl. btw of € 6.684.531,50 incl. btw bedraagt;

Overwegende dat deze wijzigingsbevelen (€ 110.235,09 excl. btw) en de vorige reeds goedgekeurde verrekening 1 (€ 41.455,00 excl. btw of € 50.160,55 incl. btw medecontractant) ten laste van de stad het aandeel van de stad, na verrekening van het aandeel ten laste genomen door het Aquafin N.V. in het kader van Lokaal Pact, overschrijden met 11,59 %.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2018 als volgt:

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2018141466	TWW	IE03leefbare stad	2280007/OM/0310	weg- en rioleringswerken Westerlaan-Noorderlaan - aandeel stad	€ 1 670 000,00
Toewijzing aandeel stad incl btw					€ 1 516 604,94
Reserve voor meerwerken incl btw					€ 153 395,06
Huidige meerwerken tlv stad incl btw					€ 183 545,01
Bij te voorzien op vastlegging					€ 30 500,00

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31  
tegen: 0  
onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijzigingsbevelen 2,3,4,5,8 & 9 van de opdracht "R35 Waregem" met bijhorende termijnsverlenging van 9 werkdagen goed te keuren

Art. 2: Akkoord te gaan om kredieten bij te voorzien

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2018141466	TWW	IE03leefbare stad	2280007/OM/0310	weg- en rioleringswerken Westerlaan-Noorderlaan - aandeel stad	€ 1 670 000,00
Toewijzing aandeel stad incl btw					€ 1 516 604,94
Reserve voor meerwerken incl btw					€ 153 395,06
Huidige meerwerken tlv stad incl btw					€ 183 545,01
Bij te voorzien op vastlegging					€ 30 500,00

#### Uitslag van de stemming:

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

<b>20. wegenis- en rioleringsproject Konijnveld-Galgeweg: goedkeuren ontwerp + vaststellen plaatsingsprocedure</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken Konijneveld-Galgewegel" een bestek met nr. 1913.3-WAR3009-W214062 werd opgesteld door het studie bureau Sweco uit Kortrijk-Marke;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.677.155,02 excl. btw waarvan € 1.033.321,37 exclusief btw tlv de stad en € 643.833,65; tlv het Vlaams Gewest(subsidie);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2018 van de buitengewone dienst en budget bij voorzien in 2019

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2018150064	TWW	IE13overig beleid	2280007/OM/0310	weg- en rioleringswerken Konijneveld en Galgewegel	€ 600 000,00
2019150064		Omgeving			€ 750 000,00
Bij voorzien in budget 2019					€ 500 000,00

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2018150136	TWW	IE13overig beleid	1500000/OM/0310	subsidie rioleringswerken Konijneveld - Galgewegel	€ 700 000,00

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr 1913.3-WAR3009-W214062 en de raming voor de opdracht "wegenis- en rioleringswerken Konijneveld-Galgewegel", opgesteld door het studie bureau Sweco. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De totale raming bedraagt € 1.677.155,02 exclusief btw waarvan € 1.033.321,37 exclusief btw tlv de stad en € 643.833,65; tlv het Vlaams Gewest(subsidie);

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4: Akkoord te gaan om kredieten bij te voorzien in budget van 2019 van de buitengewone dienst

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2018150064	TWW	IE13overig beleid	2280007/OM/0310	weg- en rioleringswerken Konijneveld en Galgewegel	€ 600 000,00
2019150064		Omgeving			€ 750 000,00
Bij voorzien in budget 2019					€ 500 000,00

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2018150136	TWW	IE13overig beleid	1500000/OM/0310	subsidie rioleringswerken Konijneveld - Galgewegel	€ 700 000,00

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussemont, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussemont, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**21. nutsleidingen: ondergronds brengen bundelnet n.a.v. wegenisdossier Galgewegel-Konijneveld**  
**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
 Gelet op het Gemeentedecreet;  
 Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;  
 Gelet op het nieuwe project 'weg-en rioleringswerken Galgewegel-Konijnveld' welke werd goedgekeurd in gemeenteraad van heden;  
 Overwegende dat Ikv dit nieuwe project er door Eandis een offerte werd opgemaakt voor het ondergronds brengen bundelnet (aanleg ondergrondse LSK+OVK+nieuwe lpt: 14 stuks) in de Galgewegel met een raming van € 43.353,81 exclusief btw;  
 Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;  
 Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31  
 tegen: 0  
 onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: De offerte van Eandis voor het ondergronds brengen bundelnet in de Galgewegel goed te keuren met een raming van € 43.353,81 exclusief btw.

Art. 2: Kredieten zullen voorzien zijn op het budget 2019 van de buitengewone dienst

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2019150092	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2280007/OM/0640	uitbreiding laagspanning, openbare verlichting, aardgasnet, kabelnet	€ 52 458,11

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0  
 - onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**22. herstellen betonvakken diverse gemeentewegen: goedkeuren eindafrekening**

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandeveld*, zegt dat ze eerder al opgemerkt heeft dat betonvakken wellicht langer mee gaan dan asfaltering en dat hier in het kader van de duurzaamheid rekening moet mee gehouden worden. In dit dossier zien we ook een overschrijding van 16,75%. Het is misschien het overwegen waard om een inventaris te maken van welke wegen die oorspronkelijk in beton waren en al dan niet overgegaan zijn naar asfalt en omgekeerd.

- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat die oefening bestaat, maar nog verder moet uitgewerkt worden. Er zijn concrete plannen om dit te doen. Wat de overschrijding betreft, zegt de schepen dat er 10,23% ten laste van Kruishoutem komt. Het schepencollege van Kruishoutem heeft beslist om een groter aandeel te herstellen. Voor Waregem komt het op ruim 6,5% overschrijding.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandeveld*, zegt dat de keuze van het soort wegdek goed moet bekeken worden. Er zou ondertussen weer een nieuw soort asfalt bestaan.

- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat er bekwame ingenieurs op de dienst werken die daar dagdagelijks mee bezig zijn.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;  
 Gelet op het Gemeentedecreet;  
 Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;  
 Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 7 februari 2017 het bestek heeft goedgekeurd voor "Herstellen betonvakken diverse gemeentewegen 2017;  
 Overwegende dat dit een samengevoegde opdracht betreft waarbij Stad Waregem optrad in naam van Gemeente Kruishoutem bij de gunning van de opdracht;  
 Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van 04 mei 2017 heeft deze opdracht heeft gegund aan DEVAGRO NV, Pitantiestraat 79 te 8792 Desselgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 311.421,00 excl. btw of € 376.819,41 incl. 21% btw (€ 65.398,41 Btw medecontractant), waarvan € 36.187.50 excl. btw tlv de gemeente Kruishoutem;

Gelet op de goedkeuring van verrekening 1 door het college van burgemeester en schepenen van Kruishoutem in zitting van 26 juni 2017 voor een bedrag in méér van € 21.712,50 exclusief btw en 100% tlv de gemeente Kruishoutem (een overschrijding van 6.97% toz gunningsbedrag);  
 Gelet op de goedkeuring van verrekening 2 door het college van burgemeester en schepenen van Kruishoutem in zitting van 4 september 2017: meerprijs voor bijkomende fundering van de opdracht 'herstellen Schaagstraat' voor het totaal bedrag van € 6.825,00 waarvan € 4.200,00 excl btw tlv Kruishoutem (een overschrijding van 1.35% toz gunningsbedrag);  
 Overwegende dat deze goedgekeurde verrekeningen het bestelbedrag overschrijden met een totaal van 8.32% , waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen € 62.100,00 excl btw bedraagt tlv gemeente Kruishoutem;  
 Gelet op de ingediende vorderingsstaten (gedeelte tlv Kruishoutem) met een totaal van € 67.091,02 exclusief btw met een overschrijding van VH van 1.91%;  
 Overwegende dat het totale gedeelte tlv Kruishoutem(vorderingsstaten+verrekening+aanpassing VH) het gunningsbedrag overschrijdt met 10,23%;  
 Gelet op de ingediende vorderingsstaten (gedeelte tlv Waregem) met een totaal van € 294.562,66 inclusief verrekening en overschrijding VH (een overschrijving van 6.52% toz gunningsbedrag);  
 Overwegende dat de Dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer de eindafrekening opstelde, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 361.653,68 exclusief btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 414.221,00
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 311.421,00</b>
Bijwerken	+	€ 32.856,22
<b>Bestelbedrag na verrekeningen</b>	=	<b>€ 344.277,22</b>
Nog te verrekenen (in meer)	-	€ -0,04
Afrekening VH (in meer)	+	€ 19.309,36
<b>Reeds uitgevoerd</b>	=	<b>€ 363.586,62</b>
Prijsherzieningen	+	€ 0,00
Refacties	-	€ 1.932,94
Totaal excl. btw	=	€ 361.653,68

Overwegende dat de totale eindafrekening het gunningsbedrag met 16,75% overschrijdt;  
 Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2018 van de buitengewone dienst als volgt;

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2018170037	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2240007/OM/0200	herstel betonvakken diverse gemeentewegen 2017	€ 415 000,00

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31  
 tegen: 0  
 onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: De eindafrekening goed te keuren voor de opdracht 'herstellen betonvakken 2017' voor het totale eindbedrag van € 361.653,68 exclusief btw waarvan € 67.091,02 exclusief btw ten laste van de gemeente Kruishoutem.

Art. 2: Kredieten zijn voorzien in het budget van 2018 van de buitengewone dienst als volgt:

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2018170037	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2240007/OM/0200	herstel betonvakken diverse gemeentewegen 2017	€ 415 000,00

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuyse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

<b>23. ruimen slikmonden voor 2019-2020 en 2021: goedkeuren ontwerp + vaststellen plaatsingsprocedure</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Ruimen slikmonden voor de jaren 2019-2020-2021" een bestek met nr. 2018/WWV/LD/104 werd opgesteld door de Dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

\* Basisopdracht (Ruimen slikmonden voor het jaar 2019), raming: € 140.706,00 excl. btw of € 170.254,26 incl. 21% btw;

\* Verlenging 1 (Ruimen slikmonden voor het jaar 2020), raming: € 140.706,00 excl. btw of € 170.254,26 incl. 21% btw;

\* Verlenging 2 (Ruimen slikmonden voor het jaar 2021), raming: € 140.706,00 excl. btw of € 170.254,26 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 422.118,00 excl. btw of € 510.762,78 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in de begroting 2019:

Dienst	Budgetsleutel	opm
TWW	6130070/OM/0310	Budget 2019

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/WWV/LD/104 en de raming voor de opdracht "Ruimen slikmonden voor de jaren 2019-2020-2021", opgesteld door de Dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 422.118,00 excl. btw of € 510.762,78 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

Art. 4: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

**24. principiële goedkeuring van de nieuwe waterlopenkaart tot wijzigen statuut van private grachten tot onbevaarbare waterlopen 2de categorie en grachten van algemeen belang**

- Raadslid, *de heer Jan Balduck*, vraagt waar die ruimingsspecie zal gedeponeerd worden van de grachten van 3<sup>e</sup> categorie.
- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat dit in de verplichte 5 meter zone is.
- Raadslid, *de heer Jan Balduck*, vraagt naar waar de ruimingsspecie zal afgevoerd worden van de grachten van algemeen belang.
- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat dit hier nu niet aan de orde is, maar er zijn verschillende opties. Doen we dit zelf of laten we dit uitvoeren? Als we het zelf doen, wordt dit naar de stedelijke werkplaats gevoerd en wordt daar een grondstaal van genomen. Per 250 m<sup>3</sup> wordt dit afgevoerd. Is het een aannemer die de ruiming doet, dan is hij verantwoordelijk voor het afvoeren van de specie. De vraag is nu echter om de kaart in openbaar onderzoek te steken en dan in het voorjaar te laten bevestigen door de gemeenteraad.
- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, zegt dat ze de kaarten bekeken heeft. De kaarten van 3<sup>e</sup> categorie zouden in het lichtroze staan volgens de legende, maar ze ziet er geen enkele op de kaart.
- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat er op één van de kaarten een aanduiding is van de grachten 3<sup>e</sup> categorie. Op de dienst liggen de uitgeprinte kaarten, waarop die waterlopen perfect duidelijk zijn.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 26 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, hoofdstuk 2ter;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 februari 2014 tot uitvoering van dit hoofdstuk II ter van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 over het Witboek Interne Staats Hervorming en het in het bijzonder de Doorbraak 63 "Waterbeleid en -beheer"

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, inzonderheid artikel 3 §2 16°;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 4 juni 2013 betreffende de vaststelling van de nieuwe waterlopenkaart n.a.v. de interne staats hervorming - doorbraak 63 'Waterbeleid en - beheer' waarbij het beheer van de waterlopen van 3<sup>de</sup> categorie over werd gedragen naar de Provincie;

Overwegende dat grachten een onderdeel uitmaken van het watersysteem;

Overwegende dat grachten een belangrijke functie kunnen vervullen in de waterveiligheid en in het tot stand komen en het behouden van een watersysteem in goede toestand;

Overwegende dat het beheer en onderhoud van private grachten moet gebeuren door de aangelanden;

Overwegende dat de gemeente beheerder is van de grachten van algemeen belang, van het regenwaterstelsel op het openbaar domein of in eigendom van de gemeente;

Overwegende dat de provincie beheerder is van de waterlopen 2<sup>de</sup> en voormalige 3<sup>de</sup> categorie;

Overwegende het in bijlage voorliggend aanpassingsvoorstel van de waterlopenkaart tot vastlegging van die grachten met een belangrijke watervoerende functie hetzij als onderdeel van de onbevaarbare waterlopen categorie 2 als volgt:

1. Grachten als onderdeel van waterlopen categorie 2

06\_WL.14.3.x. gelegen tussen de Leemputstraat en de Krekelbeek

10\_WL.14.3.x. gelegen tussen Kronkelstraat en de Krekelbeek

17\_WL.8.11.1.x. gelegen tussen Vichtseweg en Kasselrijbeek

24\_WL.8.3.1.2. gelegen tussen Gentse Heerweg en Meersbeek

hetzij als gracht van algemeen belang, in casu die grachten die de provincie niet overnemen kan maar waarbij in samenspraak met de technische dienst en de provincie besloten werd dat deze grachten toch onder beheer van de gemeente moeten komen met het oog op het waterbeheer:

2. Grachten met het statuut van 'gracht van algemeen belang'

01\_Overloop Gewatbeek - Gentse Weg

08\_ twee takken op de baangrachten van de poelstraat

13\_ aantakking binnengebied op de Mirakelstraat

14\_ Verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Driesstraat

16\_ aantakking binnengebied op de Elsdreef

19\_ Verbindingsgracht tussen Drogenboomstraat en Zultseweg

26\_ Verbindingsgracht tussen Paterswegel en Kruishoutemseweg

30\_ verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Soetebeek

31\_ verbindingsgracht tussen Bessemstraat en Soetebeek

Overwegende de motivatienota tot wijziging van de grachtenstatuut opgemaakt door de technische dienst in samenspraak met de Provincie;

Overwegende dat de principiële goedkeuring onderhevig is aan een voorafgaandelijk openbaar onderzoek alvorens de statuutwijziging definitief kan worden bestendigd worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

#### Artikel 1. Definities

Gracht van algemeen belang: zie artikel 32quaterdecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging.

Overname van het beheer van een gracht: zie artikel 32quaterdecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging.

Constructie: zie artikel 4.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Nieuwe constructie/beplanting: elke constructie/beplanting die geplaatst werd nadat het beheer van de gracht door de gemeente en de erfdiensbaarheid ten behoeve van dit beheer ingaat, zoals bepaald in het raadsbesluit.

#### Artikel 2.

De gemeenteraad duidt de grachten op het plan in bijlage 1 aan hetzij als onderdeel van de onbevaarbare waterlopen categorie 2, hetzij als grachten van algemeen belang.

De provincie neemt het beheer van deze grachten als onderdeel van de onbevaarbare waterlopen categorie 2 onder de toepassingen van Doorbraak 63 "Waterbeleid en -beheer.

De gemeente neemt het beheer van deze grachten van algemeen belang over.

Ten behoeve van het beheer van deze grachten van algemeen belang geldt een erfdiensbaarheid met betrekking tot het recht van doorgang voor personeelsleden van het bestuur en de aangestelden die met de uitvoering van werken zijn belast.

Voor elke gracht van algemeen belang, aangeduid op het plan in bijlage 1, geldt de breedte van de erfdiensbaarheidszone van 3 meter langs beide kanten van de gracht. De breedte geldt vanaf de kruin van de gracht.

Het vrijhouden van de erfdiensbaarheidszones geldt voor nieuwe constructies of beplantingen die het recht van doorgang belemmeren vanaf het moment dat de erfdiensbaarheidszone is ingesteld.

#### Artikel 3.

De motiveringsnota in bijlage 2 geeft aan waarom de overname van het beheer nuttig is voor het watersysteem en/of waarom een bepaalde erfdiensbaarheidszone aangewezen is en wat de erfdiensbaarheid inhoudt.

#### Artikel 4.

Het plan met de grachten met de herinschaling tot onbevaarbare waterloop en grachten van algemeen belang en de erfdiensbaarheidszones en de motiveringsnota ligt er inzage op de dienst Wegen en Waterlopen.

#### Artikel 5.

De erfdiensbaarheid met betrekking tot het recht van doorgang ten behoeve van het beheer van de grachten van algemeen belang houdt in dat de beheerder met machines afgestemd op de breedte van de erfdiensbaarheidszone moet kunnen passeren om de gracht te beheren (slib ruimen, rijten, kruid ruimen, herstellingen uitvoeren, de oever verstevigen, ...).

Hiervoor moet de erfdiensbaarheidszone vrij zijn van om het eender welke nieuwe constructie en beplanting die deze doorgang onmogelijk maakt.

#### Artikel 6.

De gemeente kan de aangelanden van de gracht van algemeen belang aanmanen om de doorgang van de erfdiensbaarheidszone vrij te maken.

#### Artikel 7.

Het beheer door de gemeente en de erfdiensbaarheid ten behoeve van dit beheer gaan in vanaf 1 januari 2019.

#### Artikel 8.

Deze beslissing wordt bekendgemaakt cfr. de bepalingen in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van hoofdstuk II ter van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging.

Tegen de beslissingen tot overname van het beheer van de gracht door de gemeente en tot instelling van erfdiensbaarheden, kan beroep worden ingesteld bij de gouverneur binnen dertig dagen na de kennisname ervan door elke belanghebbende. De gouverneur doet uitspraak binnen zestig dagen na ontvangst van het beroepschrift.

#### Artikel 9.

De voorgebrachte motiveringsnota maakt integraal deel uit van deze beslissing;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31  
tegen: 0  
onthoudingen: 0

**Besluit:**

Enig art: De gemeenteraad geeft de principiële goedkeuring aan de nieuwe waterlopenkaart tot wijzigen statuut van private grachten tot onbevaarbare waterlopen 2<sup>de</sup> categorie en grachten van algemeen belang.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0  
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**25. aanleggen parkeerplaatsen in waterdoorlatende materialen op diverse plaatsen: goedkeuren ontwerp + plaatsingsprocedure**

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, verwijst naar Operatie Perforatie. Past dit deze keer in een subsidiedossier?
- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat dit dossier niet in aanmerking komt. Voor de Schakelstraat is een dossier ingediend.
- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat het over 2 zones gaat, de Oude Vijvestraat en de Meiweg. Er is daar inderdaad een verhoogde parkeerdruk, ook langs de R35 en langs de Zuiderlaan en Noorderlaan. De reden is dat er nog altijd een betalende parking is bij het station. Veel mensen die met de trein reizen, parkeren de wagen in de omliggende omgeving i.p.v. op de betalende parking van de NMBS. De sleutel ligt daar. We moeten de berm verharderen. Wat de Barrage betreft, vraagt het raadslid of het aan de stad is om daar een verharding toe te passen of is het aan de ontwikkelaars om dit te realiseren?
- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat in de Oude Vijvestraat gravé ligt die helemaal dichtgereden is. Die gaat eruit en er komen grasbetondalen die een groenere en properder aanblik hebben. Het is ook aan ons om de Barrage netter te maken. Hetzelfde voor de Nachtegaallaan, nu is er dichtgereden gravé die geen water meer doorlaat. We mogen hier ook wel spreken over Operatie Perforatie. De aanblik zal netter en groener zijn.
- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt niet dat dit niet nodig is. De parkeerdruk langs de R35 wordt steeds hoger. Er wordt zelfs geparkeerd in de grasbermen. De sleutel ligt in handen van de NMBS. Het raadslid herinnert zich dat er aangestuurd werd op wijzigingen en dat er zelfs sprake was om een deel te huren voor de werknemers die aan de andere kant zitten van het station. Er gebeurt weinig ....
- Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat de vraag inderdaad gesteld werd aan de NMBS, maar we hebben hier geen antwoord op gekregen. De NMBS is een zeer moeilijke gesprekspartner. Dit ondervinden we al vele jaren. We hebben nu opnieuw 'schriftelijk' een afspraak gevraagd met een verantwoordelijke (die hopelijk recht van spreken heeft). We hebben ook de keuze gelaten waar die gesprekken doorgaan, bij ons of bij de NMBS. We hebben ook contact genomen met andere steden en gemeenten die met dezelfde maatregel van het betalend parkeren geconfronteerd werden. Dit zijn o.a. Oudenaarde, Wetteren en Deinze.
- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat hij vernomen heeft dat in Ronse het parkeren aan het station gratis blijft.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit meegenomen wordt in de besprekingen met de NMBS.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;



Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (de geraamde waarde excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2000 betreffende de invoering van de euro en de wijziging van bepaalde bedragen in de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanleg parkeerplaatsen in waterdoorlatende verhardingen diverse plaatsen" een bestek met nr. 2018/WWV/BV/115 werd opgesteld door de Dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* Perceel 1 (Waregem)

\* Perceel 2 (Desselgem & Sint-Eloois-vijve)

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 199.853,30 excl. btw of € 241.822,51 incl. 21% btw (€ 41.969,21 Btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in de begroting 2019 van de buitengewone dienst

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2019141450	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2240007/OM/0200	reservatie wegen	€ 242 000,00

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

#### **Besluit:**

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/WWV/BV/115 en de raming voor de opdracht "Aanleg parkeerplaatsen in waterdoorlatende verhardingen diverse plaatsen", opgesteld door de Dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 199.853,30 excl. btw of € 241.822,51 incl. 21% btw (€ 41.969,21 Btw medecontractant).

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryneck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

#### **26. goedkeuren wegenis en rioleringswerken Molenstraat: goedkeuren ontwerp tot aanstellen ontwerper**

- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat hij dit zeker zal goedkeuren. Hij herinnert zich nog zijn vraag van maart 2015 en zijn tussenkomst van september 2017. Het is belangrijk dat de zone Molenstraat opnieuw aangelegd wordt. De Muizelstraat zou ook moeten opgenomen worden. Het bovendeck is ook kapot aan het gaan. De onderlaag bestaat nog uit kasseistenen.

- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat de Molenstraat prioritair is.
- Raadslid, *de heer Mario Verhellen*, zegt dat men de 2 zones als één werk zou kunnen aanpakken, weliswaar in fases. Men hindert geen doorgaand verkeer meer in de 2 zones. De functie van de straten wijzigt, dus het wegprofiel mag ook wijzigen, bv. bredere voetpaden, fietsvoorzieningen, parkeerruimte voor buurtbewoners, ...
- Raadslid, *de heer Jan Balduck*, vraagt welke criteria gebruikt worden om de ontwerper aan te duiden. Dit kost nu precies 100 000 euro.
- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat het een raming is.
- Raadslid, *de heer Jan Balduck*, vindt het raar dat dit een mooi afgerond bedrag is.
- Schepen van openbare werken, *mevrouw Maria Polfliet*, zegt dat dit een raming is en dat er een prijsvraag zal gebeuren bij studie bureaus om een ontwerp te maken voor de Molenstraat. Onze dienst bestaat uit mensen met kennis van zaken. Zij maken een schatting en de details komen dan terug op het moment van gunning.

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “wegenis- en rioleringswerken Molenstraat - Aanstellen ontwerper” op 19 november 2018 een bestek met nr. TD/CB/2018/135 werd opgesteld door de Dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 82.644,63 excl. btw of € 100.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het budget van 2019 als volgt:

Nr raming	Dienst	Investeringsenveloppe	Budgetcode	Toelichting	Bedrag
2019141450	TWW	IE13overig beleid Omgeving	2240007/OM/0200	reservatie wegen	€ 121 000,00

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. TD/CB/2018/135 van 19 november 2018 en de raming voor de opdracht “wegenis- en rioleringswerken Molenstraat - Aanstellen ontwerper”, opgesteld door de Dienst Wegen, Waterlopen en Verkeer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 82.644,63 excl. btw of € 100.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

<b>27. vaststellen aanvullend verkeersreglement: invoeren parkeermaatregelen op de Zuiderpromenade</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 119 en 135§2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal bestuur;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, inzonderheid op titel III;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op de bespreking van het schepencollege van 17 mei 2018;

Gelet op het verslag van de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Overwegende dat de Zuiderpromenade een gemeenteweg is;

Overwegende dat het noodzakelijk is om het parkeren op de verkeersvrije Zuiderpromenade te reguleren om misbruiken te kunnen aanpakken;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: het parkeren is verboden op de verkeersvrije Zuiderpromenade.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden E1 met zonale geldigheid volgens het signalisatieplan in bijlage ter hoogte van de verzinkbare paaltjes waar men de Zuiderpromenade kan oprijden.

Art. 2: Het parkeren is uitsluitend voor autocars voorbehouden op de Zuiderpromenade 15 meter voorbij de twee trappenpartij.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van de verkeersborden E9d met onderbord Xc met opschrift "15m" volgens het signalisatieplan in bijlage.

Art. 3: Het parkeren is uitsluitend voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen toegelaten rechtover de toegang tot het stadhuis.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden E9a met onderbord type Xc met opschrift "15m" volgens het signalisatieplan in bijlage.

Art. 4: Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

Art. 5: Dit aanvullend verkeersreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikels 186 en 187 van het gemeentedecreet.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryneck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

**28. vaststellen aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren van een fietsstraat in de Noorderlaan**

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandevelde*, zegt dat Groen voorstander is van fietsstraten. Er werd al uitvoering aan gegeven in enkele centrumstraten. Over de stationsomgeving is het laatste woord nog niet gezegd. De onderhandelingen met de NMBS verlopen ook niet vlot. Het raadslid zegt dat er ook al een RUP is omtrent de achterkant van het station. Zij hoopt dat er heel goed zal nagedacht worden over de verkeerscirculatie om en rond het station. Het raadslid denkt dat er aan de achterkant van het station - los van het feit dat daar nog een kantoorgebouw zou komen - ook ruimte is om een deel van de circulatie naar de achterkant van het station te brengen.

- Raadslid, *de heer Tom Demunter*, zegt dat sp.a dit zal goedkeuren. Hij merkt echter op dat de Noorderlaan 100 m langer is dan men denkt. De mensen houden zich aan de snelheid in de stationsbuurt, maar vanaf de Fool's Garden tot aan de René Sabbestraat rijden de wagens veel te snel. De buurt is vragende partij om de fietsstraat te verlengen tot aan het kruispunt van de René Sabbestraat.

- Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat het hier over het heraangelegde stuk gaat. We hebben op vrij korte termijn een aantal fietsstraten ingevoerd. Dit moet geëvalueerd worden. Moeten er aanpassingen gebeuren? Als dit goed loopt, kunnen we het aantal fietsstraten uitbreiden en bv. ook dat stukje mee opnemen als fietsstraat.

- Raadslid, *de heer Tom Demunter*, zegt dat het maar over 100 meter gaat. Die aanpassing kan toch onmiddellijk uitgevoerd worden.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat we de fietszone in eerste instantie willen beperken tot de ring.

- Raadslid, *de heer Tom Demunter*, zegt dat de Noorderlaan nu in twee gesplitst wordt. Het tweede stuk is trouwens nog gevaarlijker, want de weg versmalt daar ook.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat men de evaluatie zal afwachten. Voorlopig blijft het stuk fietsstraat beperkt tot de ring.

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 119 en 135§2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, inzonderheid op titel III;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op de bespreking van het schepencollege van 15 november 2018;

Gelet op het verslag van de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op het positief advies van het Agentschap Wegen en Verkeer voor het invoeren van een fietsstraat in de Noorderlaan

Overwegende dat de Noorderlaan een gewestweg is;

Overwegende dat de Noorderlaan heraangelegd is met een profiel voor gemengd verkeer en er geen ruimte is om fietsers voorbij te steken;

Overwegende dat het wenselijk is dat bestuurders duidelijk zien dat zij achter de fietsers moeten blijven en het concept fietsstraten het middel bij uitstek is om dit aan te duiden;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: §1. In de Noorderlaan wordt er een fietsstraat ingevoerd tussen de Westerlaan en de Stationsstraat.  
§2. Deze reglementering wordt ter kennis gebracht door de plaatsing van de verkeersborden F111 en F113 met opschrift "Fietsstraat" volgens het signalisatieplan in bijlage.

Art. 2: Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

Art. 3: Dit aanvullend verkeersreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikels 186 en 187 van het gemeentedecreet.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

<b>29. vaststellen aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter: invoeren van een parkeerplaats voor personen met een handicap in de Putmanstraat</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 119 en 135§2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, inzonderheid op titel III;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op de aanvraag van bewoners uit de Putmanstraat om een parkeerplaats voor personen met een handicap te voorzien;

Gelet op de bespreking van het schepencollege van 25 oktober 2018;

Gelet op het verslag van de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Overwegende dat de rijwoning over geen garage beschikt;

Overwegende dat de bewoners oprijrampen moeten plaatsen om van de straat met de elektrische rolwagen de woning te kunnen betreden.

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: In de Putmanstraat wordt ter hoogte van huisnummer 72 één parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van het verkeersbord E9a met het symbool van het onderbord VIId en een onderbord type Xc met opschrift "6m" volgens het signalisatieplan in bijlage.

Art. 2: Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

Art. 3: Dit aanvullend verkeersreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikels 186 en 187 van het gemeentedecreet.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveld, Nele Coussement, Inge Vandeveld, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**30. vaststellen aanvullend verkeersreglement: invoeren van een parkeerverbod in de Damweg**

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 119 en 135§2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, inzonderheid op titel III;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het verslag van de verkeerscel van 16 oktober 2018;

Gelet op de bespreking van het schepencollege van 25 oktober 2018;

Gelet op het verslag van de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Overwegende dat de Damweg een gemeenteweg is;

Overwegende dat er in de spitsuren doorstromingsproblemen zijn in de Damweg;

Overwegende dat het enkele geparkeerde voertuigen op de rijweg zijn die de doorstroming verhinderen;

Overwegende dat er voldoende vrije parkeerplaatsen zijn op de nabijgelegen parking;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: Het parkeren is verboden in de Damweg van huisnummer 14 tot aan de Zuiderlaan

Art. 2: Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden E1 met onderborden type x volgens het signalisatieplan in bijlage.

Art. 3: Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

Art. 4: Dit aanvullend verkeersreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikels 186 en 187 van het gemeentedecreet.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**31. vaststellen aanvullend verkeersreglement: invoeren parkeermaatregelen in de Holstraat**

- Raadslid, *de heer Willy Benoit*, zegt dat hij als bewoner een goed zicht heeft op de verkeersdruk tijdens de spitsuren. Door deze ingreep zal het veiliger worden voor de fietsers. Hij is bezorgd over de parkeerdruk. Veel wagens blijven daar heel de dag geparkeerd. Met die 2 kortparkeerplaatsen langs beide zijden, zal dit wellicht een beetje helpen om tegemoet te komen aan de klanten van de lokale handelaars. Hij vreest echter dat dit niet genoeg zal zijn. Veel wagens worden ook geparkeerd in de Potegemstraat voor een hele dag. Raadslid Benoit zal geen deel meer uitmaken van de gemeenteraad volgend jaar, maar hij vertrouwt erop dat collega Henri Destoop dit verder zal opvolgen. Het raadslid vraagt echter nu al bevestiging dat er na enkele maanden een evaluatie van de parkeerdruk in de Holstraat zal gebeuren.

-Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat het zeker de bedoeling is om een evaluatie te doen. Het is ook onze bedoeling om met het bestuur van de Koersmaatschappij samen te zitten om de parking aan de hippodroom open te stellen voor publiek, als de werken daar afgerond zijn. Dit zou een zone zijn die kan gebruikt worden door langparkeerders tijdens de werkweek.

**De Raad,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 119 en 135§2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het geheel van de openbare weg, inzonderheid op titel III;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op de verslagen van de verkeerscel van 26 juli 2018 en 16 oktober 2018;

Gelet op de bespreking van het schepencollege van 5 juli 2018 en 25 oktober 2018;

Gelet op het verslag van de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Overwegende dat de Holstraat een gemeenteweg is;

Overwegende dat er in de spitsuren doorstromingsproblemen zijn voor de fietsers in de Holstraat;

Overwegende dat er met extra parkeerverbod meer ruimte kan vrijkomen voor een fietspad;

Overwegende dat er parkeermaatregelen nodig zijn voor meer parkeerrotatie op de resterende parkeerplaatsen voor de bezoekers van de handelszaken;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 30

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: Het parkeren is verboden in de Holstraat voor de huisnummers 79 tot en met 85.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden E1 met onderborden type x volgens het signalisatieplan in bijlage.

Art. 2: Op volgende parkeerplaatsen in de Holstraat is de maximum parkeertijd beperkt tot 30 minuten:

o Voor de huisnummers 89 en 91.

o Voor de huisnummers 88 en 90.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het plaatsen van de verkeersborden E9a met onderbord type VIIIc met opschrift "30 min." en onderborden type x volgens het signalisatieplan in bijlage.

Art. 3: In de Holstraat wordt ter hoogte van huisnummer 52 één parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door de plaatsing van het verkeersbord E9a met het symbool van het onderbord VIId en een onderbord type Xc met opschrift "6m" volgens het signalisatieplan in bijlage.

Art. 4: Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

Art. 5: Dit aanvullend verkeersreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikels 186 en 187 van het gemeentedecreet.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 Kurt Vanryckeghem, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

**32. goedkeuren wegencorridor verkaveling V/3002/2 Meerlaanstraat - Ter Lindenstraat, Desselgem**

- Raadslid, mevrouw Inge Vandeveldde, haalt een e-mail boven van een buurtbewoner die een bezwaarschrift ingediend heeft. Er waren 16 bezwaarschriften. Dit is niet weinig voor wat momenteel nog een agrarisch gebied is met weinig bewoning. Deze buurtbewoner vindt het heel spijtig dat zij nog geen feedback gekregen hebben. Het raadslid citeert: *“Communicatie van het stadsbestuur naar de buurtbewoners toe, daar zijn wij allerm minst over te spreken. We zijn ontgoocheld dat onze bezwaren weerlegd worden met ofwel klinische statistiek of schaamteloze onverschilligheid. Geen enkele, maar ook geen enkele van de mandatarissen is zich ter plaatse komen vergewissen van de argumenten, laat staan dat er ook met ons buurtbewoners gepraat wordt. Niemand neemt hier enige verantwoordelijkheid op. Op de vooravond van de beslissing hebben wij onze stem niet kunnen laten horen ... “* De persoon in kwestie was graag aanwezig geweest op deze raad, maar kon zich niet vrijmaken. Het raadslid heeft uitgelegd dat er een woonbehoefte studie gemaakt werd voor Desselgem en dat dit de reden is dat er veel zal gebouwd worden in die omgeving. Betrokkene heeft zijn bedenkingen: *“grote woonvraag in Desselgem? Nog niet eens alle loten zijn verkocht van het eerste project.”* Over het bezwaar rond de watertoets stelt betrokkene zich ook nog vragen. Rond toegangswegen en mobiliteit, is de verkeerscel voorwaardelijk positief. Wat zijn die voorwaarden? Is daar een verslag van? Raadslid Vandeveldde zegt dat de ontsluiting zal gebeuren via de Sterre, een zeer gevaarlijk kruispunt met smalle wegen. Een aangepast wegenplan, als het er al zou zijn, zouden de buurtbewoners ook graag inzien. Groen zal dit punt niet goedkeuren omdat alles nogal kort door de bocht beslist wordt. -Schepen van ruimtelijke ordening, de heer Kristof Chanterie, zegt dat er nog contact zal zijn met de bezwaarindieners. Het gaat hier nog maar over het wegencorridor en niet over de verkaveling zelf. Veel opmerkingen die louter te maken hebben met de verkaveling, daar wordt later nog op teruggekomen. De algemene opmerking dat men het niet goed ziet zitten dat daar een verkaveling komt, daar valt weinig aan te veranderen. Of we nu contact opnemen of niet, dit zal weinig veranderen aan het standpunt van die mensen. In een eerdere gemeenteraad werd vermeld dat de deputatie beslist heeft dat die verkaveling daar mag komen. Het betreft trouwens grotendeels woongebied en een stuk woonuitbreidingsgebied. De toestemming om dit woonuitbreidingsgebied aan te snijden is een beslissing van de deputatie op basis van de woonbehoefte studie voor Desselgem. Dit wordt als één verkaveling ontwikkeld. De directe afstand tot aan de Leie bedraagt nog 600 meter. Die grens wordt aangehouden als uiterste grens voor bebouwing. Nu staan daar nog veel hangaars van de voormalige firma Goessaert. Besluit: er zal wel degelijk nog contact zijn met de bezwaarindieners. Zij zullen een gemotiveerd antwoord krijgen en een aantal van de opmerkingen zullen ook ingewilligd worden. Dit betreft vnl. voorwaarden inzake de verkeersafwikkeling die besproken werden in de verkeerscel en aanleg van groenzone en parkeerplaatsen. De toegang van een aantal kruispunten moet bekeken worden en één van de kruispunten moet ook heraangelegd worden.

**De Raad,**

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 4.2.17 en 4.2.25 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening en haar uitvoeringsbesluiten;  
Gelet op de aanvraag ingediend op 11 juli 2018 door Dedejne Engineering nv, Vijfseweg 31 te 8790 Waregem voor het verkavelen in twee fases van grond in 25 loten voor open bebouwing met wegenaanleg, met betrekking tot het perceel gelegen te Meerlaanstraat zn, Ter Lindenstraat zn te 8792 Waregem, bekend ten kadaster onder afdeling 34010, sectie A, perceel 234E, 235B, 236B, 237Y, 249A, 250A, 261C;

Overwegende dat de aanvraag voorziet in de aanleg van nieuwe wegeninfrastructuur;

Overwegende dat het ontwerp van aanvraag deels is gelegen in woongebied en deels is gelegen in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan;

Overwegende dat op 9 november 2017 de deputatie van de provincie West-Vlaanderen een principiële akkoord heeft verleend voor de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied na gunstig advies van de gemeenteraad van Waregem in zitting van 5 september 2017;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 19 juli 2018 tot en met 18 augustus 2018; dat er 16 bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de bezwaren handelen over:

1. Nog niet alle loten in de bestaande verkaveling en een nabijgelegen verkaveling zijn verkocht. Er is geen reden om een nieuwe verkaveling op te starten.
2. Vrees voor wateroverlast door de aanvraag, rekening houdend met de klimaatsverandering. Vrees dat het rioleringsnet niet op is aangepast.
3. Hinder door de bijkomende verkeersoverlast van de 25 bijkomende loten. De vraag stelt zich of het kruispunt van de Leiestraat en de Nieuwstraat dit aankan. De Ter Lindenstraat is smal en de inrichting ter hoogte van de aansluiting op de verkaveling is vandaag niet duidelijk. De wegenis van de Ter Lindenstraat is beschadigd door de uitvoering van voorgaande verkavelingen. Bovendien zijn in deze straten geen fietspaden voorzien.



4. Een opmerking dat de voorziene wegenis te smal zou zijn en onvoldoende uitweg biedt voor de brandweer.
5. Het voorzien van onvoldoende parkeerruimte. De reeds voorziene parkeerruimte met de eerste verkaveling is nu reeds geregeld volzet.
6. Een bezwaar dat de vooropgestelde wegenis een ontwikkeling van de achterliggende tuinzone van de percelen aan de Nieuwstraat verhindert. De bezwaarindiener stelt een alternatief wegentracé voor.
7. Bezwaar dat het landelijk karakter en de open ruimte van de Leiekant wordt aangetast.
8. Impact naar inkijk in aanpalende eigendommen.
9. De ontworpen rooilijn op het plan van de wegenis snijdt in de eigendom van een aanpalende.

Overwegende dat de bezwaarschriften deels handelen over de stedenbouwkundige bepalingen van de verkaveling;

Overwegende dat deze bemerkings dienen behandeld te worden door het schepencollege daar deze niet handelen over de zaak der wegen;

Overwegende dat de bezwaren die inhoudelijk handelen over de zaak der wegen punten 2, 3, 4, 5, 6 en 9 zijn;  
Overwegende dat op aangeven van het schepencollege volgend standpunt wordt ingenomen met betrekking tot de ingediende bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen:

2. De verkaveling is hydraulisch afgetoetst. De nodige buffering wordt voorzien binnen de verkaveling om het stelsel stroomafwaarts niet onnodig te belasten. De aanvraag is in overeenstemming met de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. De watertoets is positief. Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.
3. De aansluiting op de Ter Lindenstraat is meegenomen in het wegenisdossier horende bij de verkaveling. De inrichting van verder gelegen wegenis kan niet in rekening van de verkavelaar worden gebracht, doch vallen onder de onderhoudsplicht van het stadsbestuur. De verkeersgeneratie van voorliggende verkaveling is niet van die aard dat de impact naar mobiliteit toe aanleiding geeft tot een onleefbare situatie. Gezien de beperkte woondichtheid is de impact in verhouding tot hetgene van een woonomgeving kan verwacht worden. Het wegenprofiel in dit type verkavelingen vereist geen afzonderlijke fietspaden aangezien het scheiden van de verkeersmodi enkel leidt tot hogere snelheden van het autoverkeer. De verkaveling sluit bovendien aan op een trage weg die door middel van de verkaveling verder uitgebreid wordt naar het noorden toe. Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.
4. De wegbreedte ter hoogte van de loten 5-7 dient 4 meter tussen de greppels te zijn, dit is geadviseerd in de verkeerscel. Op basis van dit advies is de wegenis aangepast en is een trage verbinding tussen loten 21 en 22 opgenomen. De wegenis voldoet aan de gestelde normen van de dienst Wegen en Waterlopen. Mits naleven van de in bijlage gevoegde verbintenis voldoet het wegenisontwerp aan de vereisten voor openbare wegenis van de stad Waregem. Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.
5. De verkaveling voldoet aan de normen. Er zijn staanplaatsen te voorzien op de woonkavels en er dient 0,5 openbare parkeerplaats per lot worden voorzien in functie van bezoekers. Ten einde andere verkeersmodi aan te moedigen dient geen overaanbod aan parkeerruimte worden voorzien. In de verbintenis is de aanleg van de openbare parkeerplaatsen opgenomen. Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.
6. De vooropgestelde verkaveling hypothekeert de ontwikkeling van het woongebied aan de Nieuwstraat niet. Het is perfect mogelijk dat de verschillende eigenaars samenwerken en intern een nieuwe ontsluiting naar de Nieuwstraat voorzien ter ontwikkeling van het woongebied. Het komt niet toe aan de vergunningverlenende overheid om andere scenario's te beoordelen of de economische opportuniteit voor aanpalenden in overweging te nemen. Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.
9. Dit vormde een vormfout op het wegenisplan. De aanvraag kan niet voorzien in een inbeslagname van private grond. In het aangepast wegenisdossier is de vormfout rechtgezet. Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.

Overwegende dat de bezwaarschriften die inhoudelijk niet gaan over de zaak der wegen onder de beoordelingsbevoegdheid vallen van het schepencollege. Dit omvat de inhoudelijke standpunten 1, 7 en 8. Het schepencollege kan reeds volgende elementen meegeven inzake deze bezwaarschriften:

1. Voor de aansnijding van het woonuitbreidingsgebied is een principiële akkoord verleend door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen na gunstig advies van de gemeenteraad. Dit gunstig advies is gebaseerd op de conformiteit met de woonbehoeftestudie en het gemeentelijk woonplan van 2011. Acht loten zijn bovendien gesitueerd in woongebied volgens het gewestplan en zijn aldus bestaand juridisch aanbod. Het komt niet toe aan de vergunningverlenende overheid om de economische opportuniteit van verkavelingen in te schatten. Dit is geen ruimtelijk argument. Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.
7. De verkaveling is voorzien van open bebouwing. De landschappelijke impact is beperkt. Nergens in de wetgeving (ook niet in het burgerlijk wetboek) is een recht op vergezichten opgenomen. De aanvraag

is gelegen in woongebied en woonuitbreidingsgebied en voldoet aan het verleende principieel akkoord. De aanvraag is niet gelegen in een beschermd landschap. De uitbreiding sluit ruimtelijk aan op de bestaande bebouwing van de Nieuwstraat, Ter Lindenstraat en Meerlaanstraat en vormt geen insnijding in open ruimte. Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.

8. De verkaveling voorziet in ééngezinswoningen met achtertuinen van min. 8 m diepte zoals vandaag gangbaar is bij woonontwikkelingen. Bij lot 9 dient als voorwaarde worden opgelegd dat er ook 8 m tuinzone dient worden voorzien ten opzichte van de percelen van de Nieuwstraat en bij lot 25 wordt als voorwaarde opgelegd dat er geen raamopeningen mogen worden voorzien op de verdieping van de rechterzijgevel (zijde woning Ter Lindenstraat 25). Onder vooropgestelde voorwaarden kan worden gesteld dat de impact op privacy in overeenstemming is met wat te verwachten valt in een woonomgeving. Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond.

Overwegende dat de bezwaren met betrekking tot de zaak der wegen ontvankelijk doch ongegrond zijn; Overwegende dat de verkeerscel op 17 juli 2018 het ontwerp van project voorwaardelijk gunstig heeft geadviseerd;

Overwegende dat op basis van het advies van de verkeerscel een beperkt gewijzigd wegenontwerp is ingediend ter goedkeuring;

Overwegende dat in de verbintenis, gevoegd in bijlage is gestipuleerd dat er per lot 0,5 openbare parkeerplaatsen dienen worden gerealiseerd, 13 in totaal voor voorliggende verkaveling;

Overwegende dat in toepassing van artikel 75 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, de vergunningverlenende overheid aan de afgifte van de omgevingsvergunning de nodige lasten kan verbinden die zij aan de verkavelaar menen te moeten opleggen, met name de uitvoering op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en de reservering van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen;

Overwegende dat bij het verkavelen van percelen het aangewezen is 5 % grond te reserveren voor het aanleggen van groene ruimten;

Gezien de verkavelaar voorziet in een functionele groenzone van 913 m<sup>2</sup> (18.252 m<sup>2</sup> x 5% = 912,60 m<sup>2</sup>);

Gelet op de verbintenis wegeaanleg tussen de verkavelaar en de stad Waregem tot het uitvoeren van het project met wegeaanleg; (zie bijlage)

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 27

tegen: 1

onthoudingen: 2

#### **Besluit:**

Art. 1: Het tracé van de nieuwe wegeninfrastructuur voor het verkavelen in twee fases van grond in 25 loten voor open bebouwing met wegeaanleg, met betrekking tot het perceel gelegen te Meerlaanstraat zn, Ter Lindenstraat zn te 8792 Waregem, bekend ten kadaster onder afdeling 34010, sectie A, perceel 234E, 235B, 236B, 237Y, 249A, 250A, 261C; wordt goedgekeurd.

Art. 2: De verbintenis met de verkavelaar tot het uitvoeren van het project met aanleg van wegenis, gevoegd in bijlage, wordt goedgekeurd.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 27 Kurt Vanryckeghem, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Thea Mestdagh, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 1 Inge Vandeveldde

- onthoudingen: 2 Mario Verhellen, Tom Demunter

Afwezigheden bij dit punt: Rik Soens: Schepen

Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

### **33. Vereniging Ons Tehuis voor Zuid-West-Vlaanderen: kennisname budgetwijziging 2018**

#### **De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn dat veralgemeend in werking treedt vanaf financieel boekjaar 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2012 waarbij diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn werden gewijzigd;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de statuten van de Vereniging Ons Tehuis voor Zuid-West-Vlaanderen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2017 waarbij de wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van de Vereniging Ons Tehuis voor Zuid-West-Vlaanderen werd goedgekeurd en waarbij kennis werd genomen van het budget 2018;

Overwegende dat een budgetwijziging noodzakelijk is;

Gelet op de voorliggende budgetwijziging 2018 van de Vereniging Ons Tehuis, vastgesteld in de Raad van Beheer in zitting van 5 oktober 2018;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

**Besluit:**

Art. 1: kennis te nemen van de budgetwijziging 2018 van de Vereniging Ons Tehuis voor Zuid-West-Vlaanderen met volgende cijfers:

RESULTAAT OP KASBASIS	Budget 2018	Wijziging	BW 2018
<b>I. Exploitatiebudget (B-A)</b>	<b>101.544,31</b>	<b>34.926,52</b>	<b>136.470,83</b>
A. Uitgaven	6.140.835,69	137.798,48	6.278.634,17
B. Ontvangsten	6.242.380,00	172.725,00	6.415.105,00
1.a Belastingen en boetes	0,00	0,00	0,00
1.b Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	37.185,00	0,00	37.185,00
1.c Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0,00	0,00	0,00
2. Overige	6.205.195,00	172.725,00	6.377.920,00
<b>II. Investeringsbudget (B-A)</b>	<b>-480.000,00</b>	<b>270.492,71</b>	<b>-209.507,29</b>
A. Uitgaven	980.000,00	-770.492,71	209.507,29
B. Ontvangsten	500.000,00	-500.000,00	0,00
<b>III. Andere (B-A)</b>	<b>-14.985,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-14.985,15</b>
A. Uitgaven	14.985,15	0,00	14.985,15
1. Aflossing financiële schulden	14.985,15	0,00	14.985,15
a. Periodieke aflossingen	14.985,15	0,00	14.985,15
b. Niet-periodieke aflossingen	0,00	0,00	0,00
2. Toegestane leningen	0,00	0,00	0,00
3. Overige transacties	0,00	0,00	0,00
B. Ontvangsten	0,00	0,00	0,00
1. Op te nemen leningen en leasings	0,00	0,00	0,00
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	0,00	0,00	0,00
a. Periodieke terugvorderingen	0,00	0,00	0,00
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0,00	0,00	0,00
3. Overige transacties	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I + II + III)</b>	<b>-393.440,84</b>	<b>305.419,23</b>	<b>-88.021,61</b>
<b>V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar</b>	<b>3.504.416,82</b>	<b>394.343,07</b>	<b>3.898.759,89</b>
<b>VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat (IV + V)</b>	<b>3.110.975,98</b>	<b>699.762,30</b>	<b>3.810.738,28</b>
<b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>	<b>1.248.958,00</b>	<b>838.815,00</b>	<b>2.087.773,00</b>
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	245.335,00	787.665,00	1.033.000,00
B. Bestemde gelden voor investeringen	1.000.000,00	50.000,00	1.050.000,00
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	3.623,00	1.150,00	4.773,00

<b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI - VII)</b>	<b>1.862.017,98</b>	<b>-139.052,70</b>	<b>1.722.965,28</b>
-----------------------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------

<b>AUTOFINANCIERINGSMARGE</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Wijziging</b>	<b>BW 2018</b>
<b>I. Financieel draagvlak (A-B)</b>	<b>110.082,00</b>	<b>34.926,52</b>	<b>145.008,52</b>
A. Exploitatieontvangsten	6.242.380,00	172.725,00	6.415.105,00
B. Exploitatie-uitgaven excl.de nettokosten van schulden (1-2)	6.132.298,00	137.798,48	6.270.096,48
1. Exploitatie-uitgaven	6.140.835,69	137.798,48	6.278.634,17
2. Nettokosten van de schulden	8.537,69	0,00	8.537,69
<b>II. Netto periodieke leningsuitgaven (A + B)</b>	<b>23.522,84</b>	<b>0,00</b>	<b>23.522,84</b>
A. Netto-aflossingen van schulden	14.985,15	0,00	14.985,15
B. Nettokosten van schulden	8.537,69	0,00	8.537,69
<b>Autofinancieringsmarge (I-II)</b>	<b>86.559,16</b>	<b>34.926,52</b>	<b>121.485,68</b>

<b>Bestemde gelden</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Wijziging</b>	<b>BW 2018</b>
<b>I. Exploitatie</b>	<b>270.867,00</b>	<b>762.133,00</b>	<b>1.033.000,00</b>
BGE-01: Garve	48.338,00	-5.987,00	42.351,00
BGE-04: Sociaal Passief	129.560,00	0,00	129.560,00
BGE-05: Pensioenen oud-voorzitters	92.969,00	-6.880,00	86.089,00
BGE-06: Pensioenfonds Belfius	0,00	775.000,00	775.000,00
<b>II. Investing</b>	<b>968.386,00</b>	<b>81.614,00</b>	<b>1.050.000,00</b>
BGE-03: Investerings	968.386,00	81.614,00	1.050.000,00
<b>III. Andere</b>	<b>4.773,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.773,00</b>
BGE-02: Feestcomité	4.773,00	0,00	4.773,00
<b>Totalen</b>	<b>1.244.026,00</b>	<b>843.747,00</b>	<b>2.087.773,00</b>

Art. 2: Deze beslissing wordt aan de bevoegde instanties meegedeeld.

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

#### **34. goedkeuren opdracht aanpassen telefooncentrale stadhuis: vaststellen plaatsingsprocedure**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 7 juni 2016 waarbij de aansluiting van de telefooncentrale van de bibliotheek op de telefooncentrale van het stadhuis goedgekeurd werd;

Overwegende dat er voorgesteld wordt ook de telefooncentrale van het welzijnshuis op de telefooncentrale van het stadhuis aan te sluiten;

Overwegende dat dit voorstel als groot voordeel heeft dat bij een uitval van één van de telefooncentrales (stadhuis, welzijnshuis of bibliotheek) de andere telefooncentrales alles overnemen;

Overwegende dat de telefooncentrale van de stad hiervoor aangepast moet worden;

Overwegende dat deze aanpassing geraamd wordt op 16 500,00 euro inclusief btw;

Overwegende dat er voor de telefooncentrale van de stad ook best een onderhoudscontract gesloten wordt;

Overwegende dat deze opdracht alleen door een bepaalde ondernemer uitgevoerd kan worden, omwille van het feit dat mededinging om technische redenen ontbreekt en dat er bijgevolg gebruikgemaakt wordt van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 42, § 1, 1° d ii);

Overwegende dat deze opdracht enkel uitgevoerd kan worden door de firma die de telefooncentrale geleverd en geïnstalleerd heeft, namelijk de firma Dimension Data Belgium nv, Telecomlaan 5-7, 1831 Diegem, BE 0425 907 303;

Overwegende dat het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdracht als volgt in het budget ingeschreven is:

- leveren en installeren van hard- en software inclusief opleiding, budgetsteutel 2018/2420000/IW/0119 ICT,
- licenties en onderhoudscontract, budgetsteutel 6150100/IW/0119 ICT

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: Het stadsbestuur beslist de telefooncentrale van het stadhuis als volgt aan te passen om de telefooncentrale van het welzijnshuis erop te kunnen aansluiten:

Omschrijving	Frequentie of duur	Bedrag exclusief btw	Bedrag inclusief btw	Budget
Leveren en installeren van hard- en software	Eenmalig	€ 12 631,88	€ 15 284,57	BS: 2018/2420000/IW/0119 ICT
Opleiding (50-50 stad en welzijnshuis)	Eenmalig	€ 920,00	€ 1 113,20	RN: 2018150112 BN: 2018008307
Onderhoudscontract (software support)	Drie jaar	€ 2 365,53	€ 2 862,29	BS: 2018/6150100/IW/0119 ICT
Licenties en onderhoud Rainbow	Jaarlijks	€ 1 720,00	€ 2 081,20	RN: 2018150112

Art. 2: Deze opdracht kan enkel uitgevoerd worden door de firma die de telefooncentrale geleverd en geïnstalleerd heeft, namelijk de firma Dimension Data Belgium nv, Telecomlaan 5-7, 1831 Diegem, BE 0425 907 303, omwille van het feit dat mededinging om technische redenen ontbreekt. Bijgevolg wordt gebruikgemaakt van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 42, § 1, 1° d ii).

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

**35. aanvaarden handgiften**

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat diverse handgiften in de loop van het jaar 2018 werden overgemaakt aan het stadsbestuur;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: De hierna vermelde handgiften worden aanvaard:

Omschrijving	Schenker	Waarde
Documenten betreffende oorlogsschade WOI + document bezoek van Cyriel Bossuyt aan de paus	Paul Bossuyt	Onbekend
Oude affiche + diploma provinciale jury voor Kunst en Eendracht	Carl Holvoet	Onbekend
Verkiezingsdrukwerk gemeenteraadsverkiezingen 14 oktober 2018 2 affiches KSV Waregem 2 kalenders KSV Waregem (1980 en 1981) Groepsfoto + bidprentjes	Tom De Smet	Onbekend
Spelers KSV Waregem	Bernard Demuyne	Onbekend
Amerikaans paardenzadel WOI	Christophe Du Four	Onbekend
4 boeken van Georges Leroy	Yvan De Vreese	Onbekend
Collectie digitale foto's ivm wielrennen / Dwars door België / Dwars door Vlaanderen	Willy Debouvrie	Onbekend
Maquette station van Desselgem	De statievrienden	Onbekend
Teamfoto K.S.V. Waregem	Bernard Demuyne	Onbekend
2 lege foto-omslagen Studio Marc + kaartje 'Schoolsporen Kind Jezusschool' Gaverke 1948-1949	Julienne Peirens	Onbekend
'Joga Island' - schilderij op Canvas (Gaverprijswedstrijd)	Stijn Bastianen	4 200€

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryne, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwesigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

<b>36. vzw Ontmoetingscentra Waregem EVAP: algemene vergadering op 11 december 2018: goedkeuren agenda</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de statuten van EVA-vzw Ontmoetingscentra Waregem goedgekeurd in de gemeenteraad van 5 juli 2016 en goedgekeurd door het Agentschap Binnenlands Bestuur op 18 oktober 2016;

Gelet op de uitnodiging naar de algemene vergadering op dinsdag 11 december 2018 om 19.30u. in de Briek Schottezaal, met volgende agenda:

1. Goedkeuren verslag vorige vergadering

2. Goedkeuren budget 2019.

Overwegende dat de schepenen van cultuur de stad vertegenwoordigen op de algemene vergadering van vzw Cultuurcentrum De Schakel en hij moet handelen overeenkomstig de instructies hem gegeven door de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

- Art. 1: De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de agenda met bijhorende stukken m.b.t. deze punten waarbij een beslissing moet genomen worden, die voorgelegd zal worden op de algemene vergadering van EVA-vzw Ontmoetingscentra Waregem:
1. Goedkeuren verslag vorige vergadering
  2. Goedkeuren budget 2019.
- Art. 2: De schepen van cultuur wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen door de gemeenteraad bij de bespreking van deze agenda.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

<b>37.</b>	<b>vzw Sportbeheer Waregem EVAP: algemene vergadering op 10 december 2018: goedkeuren agenda</b>
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de statuten van vzw Sportbeheer Waregem goedgekeurd in de gemeenteraad van 4 juni 2013 en goedgekeurd door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur op 19 september 2013;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Waregem en vzw Sportbeheer Waregem goedgekeurd in de gemeenteraad van 3 december 2013;

Gelet op de uitnodiging tot de algemene vergadering op 10 december 2018 van vzw Sportbeheer Waregem met bijhorende stukken, met volgende agenda:

1. Goedkeuren vorig verslag
2. Goedkeuren budgetwijziging 2018 vzw Sportbeheer
3. Goedkeuren budget 2019 vzw Sportbeheer.

Overwegende dat de schepen van sport de stad vertegenwoordigt op de algemene vergadering van vzw Sportbeheer Waregem en zij moet handelen overeenkomstig de instructies haar gegeven door de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de agenda met bijhorende stukken m.b.t. deze punten waarbij een beslissing moet genomen worden, die voorgelegd zal worden op de algemene vergadering van vzw Sportbeheer Waregem EVAP op 10 december 2018:

1. Goedkeuren vorig verslag
2. Goedkeuren budgetwijziging 2018 vzw Sportbeheer
3. Goedkeuren budget 2019 vzw Sportbeheer.

Art. 2: De schepen van sport wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen door de gemeenteraad bij de bespreking van deze agenda.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose,

Martine Vandevelde, Nele Coussement, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh,  
Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0  
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

<b>38. vzw Cultuurcentrum De Schakel EVAP: algemene vergadering op 17 december 2018: goedkeuren agenda</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de statuten van vzw Cultuurcentrum De Schakel goedgekeurd in de gemeenteraad van 4 juni 2013 en goedgekeurd door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur van 19 september 2013;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Waregem en vzw Cultuurcentrum De Schakel goedgekeurd in de gemeenteraad van 3 december 2013;

Gelet op de uitnodiging tot de algemene vergadering op maandag 17 december 2018 om 20.00u. in de gele zaal van vzw Cultuurcentrum De Schakel met volgende agenda:

1. Verslag vorige vergadering (zie bijlage)
2. Rondvraag mededelingen
3. Goedkeuring begrotingswijziging 2018
4. Goedkeuring begroting 2019
5. Goedkeuring wijziging statuten
6. Mededelingen.

Overwegende dat de schepen van cultuur de stad vertegenwoordigt op de algemene vergadering van vzw Cultuurcentrum De Schakel en hij moet handelen overeenkomstig de instructies hem gegeven door de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 31  
tegen: 0  
onthoudingen: 0

**Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de agenda met bijhorende stukken m.b.t. deze punten waarbij een beslissing moet genomen worden, die voorgelegd zal worden op de algemene vergadering van vzw Cultuurcentrum De Schakel EVAP op 17 december 2018:

1. Verslag vorige vergadering (zie bijlage)
2. Rondvraag mededelingen
3. Goedkeuring begrotingswijziging 2018
4. Goedkeuring begroting 2019
5. Goedkeuring wijziging statuten
6. Mededelingen.

Art. 2: De schepen van cultuur wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen door de gemeenteraad bij de bespreking van deze agenda.

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryneck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandevelde, Nele Coussement, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0  
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

<b>39. goedkeuren aanpassen huishoudelijk reglement cultuurraad</b>
---------------------------------------------------------------------

- Raadslid, mevrouw Inge Vandevelde, begrijpt de reden 'vereenvoudigde kiesverrichtingen' niet.



- Schepen van cultuur, *de heer Pietro Iacopucci*, zegt dat het over wijzigingen van de regels van de cultuurraad gaat. Wij hebben daar niets aan te zeggen. Het gaat over vereenvoudiging. De zesjaarlijkse installatievergadering was nogal ingewikkeld geworden. De huidige regeling is ook volledig achterhaald. Vroeger kom men een culturele vereniging lokaliseren met een werking in één bepaalde deelgemeente. Nu zijn er veel verenigingen die niet meer beperkt zijn tot één deelgemeente. Het wordt veel eenvoudiger om te stemmen, er zal in één keer kunnen gestemd worden in plaats van in zes keer.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandeveldde*, zegt dat ze er de vorige keer bij was en dat ze namens het koor van Desselgem in de stemming aanwezig was. Zij vond het net heel positief dat de deelgemeenten een vertegenwoordiger konden sturen. In het koor in Desselgem zitten inderdaad leden van diverse buurgemeenten. De vereniging repeteert in Desselgem en heeft een sterke band met Desselgem. Het is spijtig dat die deelgemeenten misschien minder zullen vertegenwoordigd zijn. De stemming duurde misschien wat langer maar verliep toch vlot. Het raadslid vreest dat de professionele krachten en deskundigen meer zullen vertegenwoordigd zijn dan de verenigingen, terwijl de cultuurraad in hoofdzaak bedoeld is als vertegenwoordiging van al die verenigingen.

- Schepen van cultuur, *de heer Pietro Iacopucci*, herhaalt dat de wijzigingen voorgesteld zijn door de cultuurraad zelf.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandeveldde*, wou toch haar standpunt toelichten, want er wordt hier wel degelijk gestemd over het reglement.

#### **De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact;

Gelet op het decreet van 6 juli 2012 betreffende het lokaal cultuurbeleid;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de cultuurraad goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 5 maart 2013;

Overwegende dat het aangewezen is het huishoudelijk reglement aan te passen met het oog op vereenvoudigde kiesverrichtingen;

Gelet op de besprekingen in de cultuurraad van 25 juni en 24 september 2018;

Gelet op het positief advies van de algemene vergadering van de cultuurraad van 25 oktober 2018;

Gelet op de besprekingen in het schepencollege van 15 november 2018;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 27 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 30

tegen: 0

onthoudingen: 1

#### **Besluit:**

Art. 1: Het huishoudelijk reglement van de cultuurraad in bijlage wordt goedgekeurd.

Art. 2: Het huishoudelijk reglement wordt bekendgemaakt cfr. art. 186 en 187 van het Gemeentedecreet.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryneck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Martine Vandeveldde, Nele Coussement, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 1 Inge Vandeveldde

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

#### **Bijlage: huishoudelijk reglement cultuurraad Waregem**

##### **Art. 1**

Het huishoudelijk reglement regelt de interne werking van de cultuurraad en vormt een concretisering en een aanvulling op de statuten van de cultuurraad.

Dit huishoudelijk reglement is slechts rechtsgeldig na goedkeuring door de gemeenteraad.

##### **DE LEDEN**

##### **I. De algemene vergadering**

## Art. 2

Een vereniging/organisatie die wil lid worden van de cultuurraad moet een schriftelijke aanvraag richten aan de erkenningscommissie (het bestuur) van de cultuurraad.

De aanvrager moet voldoen aan volgende voorwaarden:

1. Haar zetel hebben in de gemeente
2. Een culturele werking ontplooiën binnen het grondgebied van de gemeente
3. Voorafgaand aan de erkenning moet een culturele werking worden aangetoond

## Art. 3

Afgevaardigden en plaatsvervangers van een aangesloten vereniging /organisatie moeten voldoen aan volgende voorwaarden:

1. Minimum 18 jaar zijn
2. Lid zijn van de vereniging/organisatie die hij/zij vertegenwoordigt
3. Niet meer dan één vereniging/organisatie vertegenwoordigen
4. Geen politiek mandaat uitoefenen

## Art. 4

De erkenningscommissie (het bestuur) onderzoekt de aanvragen tot lidmaatschap en beslist binnen de 2 maanden of de vereniging/organisatie aan de gestelde voorwaarden voldoet. De betrokken vereniging/organisatie kan tegen deze beslissing beroep aantekenen bij de algemene vergadering. De algemene vergadering neemt een eindbeslissing over betwiste gevallen.

## Art. 5

Deskundigen die wensen lid te worden van de cultuurraad dienen een schriftelijke aanvraag in bij de voorzitter van de cultuurraad, waarin ze hun deskundigheid en motivatie toelichten.

Zij moeten voldoen aan volgende voorwaarden:

1. Minimum 18 jaar zijn
2. Vanuit hun werkervaring en/of hun engagement in de culturele sector een bepaalde deskundigheid bezitten
3. Zich bereid verklaren zich actief te engageren om de doelstellingen van de cultuurraad te realiseren
4. Niet reeds een vereniging/organisatie in de cultuurraad vertegenwoordigen
5. Geen politiek mandaat uitoefenen
6. De gemeente bewonen

## Art. 6

De algemene vergadering beoordeelt de aanvraag van de deskundigen en beslist over de aanvaarding ervan.

## Art. 7

Aan het mandaat van een afgevaardigde van een vereniging/organisatie en/of van een deskundige komt een einde:

1. Door een ontslag van de betrokkene dat schriftelijk wordt meegedeeld
2. Door een intrekking van het mandaat door de vereniging/organisatie die wordt vertegenwoordigd, ondertekend door de betrokken voorzitter en secretaris
3. Door de ontbinding van de vereniging/organisatie die de betrokkene vertegenwoordigt
4. Als het bestuur van de cultuurraad de erkenning van de vereniging/organisatie intrekt omdat deze niet meer beantwoordt aan de voor het lidmaatschap gestelde criteria
5. Wanneer de betrokken afgevaardigde/deskundige niet meer voldoet aan de gestelde criteria

Het mandaat van een deskundige loopt af aan het eind van een bestuurslegislatuur. Het mandaat van een deskundige is hernieuwbaar.

## II. Het bestuur

### Art. 8

Het bestuur wordt verkozen door de stemgerechtigde leden van de algemene vergadering. Alleen stemgerechtigde effectieve leden kunnen zich hiervoor kandidaat stellen.

Het aantal bestuursleden is bepaald op min 10 en max 14.

Elk lid van de algemene vergadering van de cultuurraad kan zich kandidaat stellen voor één of voor beide verkiezingen, mits te voldoen aan de voorwaarden uit artikel 3 en volgende voorwaarden:

1. Inwoner zijn van Waregem
2. Zich bereid verklaren zich actief te engageren om de doelstellingen van de cultuurraad te realiseren

### Art. 9

Het dienstdoende bestuur organiseert de kiesverrichtingen en legt de stemprocedures vast.

Volgende werkwijze wordt daarbij in acht genomen:

Er zijn 3 onderscheiden categorieën:

- Afvaardiging van de verenigingen
- Afvaardiging van de organisaties/instellingen met professionele krachten
- Afvaardiging van de deskundigen

Prioritair wordt één mandaat toegekend aan de kandidaat met het hoogst aantal behaalde stemmen in de onderscheiden categorieën: 1 mandaat voor de verenigingen, 1 mandaat voor de organisaties/instellingen met professionele krachten en 1 mandaat voor de deskundigen.

De resterende mandaten worden toegekend aan de overblijvende kandidaten in volgorde van het hoogst aantal behaalde stemmen, met dien verstande dat vooreerst moet rekening gehouden worden met de geldende richtlijnen betreffende de man-vrouw verhouding. Bij een gelijke stand gaat het mandaat naar de kandidaat met de grootste anciënniteit in het bestuur van de cultuurraad. Bij een nieuwe gelijke stand of het ontbreken van het eerste criterium komt het mandaat toe aan de jongste in leeftijd.

Het bestuur kan worden uitgebreid met één mandaat per strekking door een niet-verkozen kandidaat die tot die strekking behoort, op aanvraag van die strekking, na de aanduiding van de eerste 10 mandaten. Bij eventueel meerdere betrokken kandidaten wordt het mandaat toegekend aan de kandidaat met de hoogste score.

Met de niet-rechtstreeks verkozen kandidaten wordt een lijst van opvolging opgesteld à rato van de behaalde stemmen in dalende orde.

Waarnemers zijn:

- a) De schepen bevoegd voor cultuur
- b) De cultuurbeleidscoördinator
- c) De medewerker aangeduid door de gemeente ter ondersteuning van de cultuurraad
- d) De voorzitter van de Raad van bestuur van CC De Schakel, of als de schepen van cultuur voorzitter is van de Raad van bestuur, een afgevaardigde aangeduid door de Raad van bestuur van CC De Schakel.

#### Art. 10

Onder de verkozen bestuursleden kiest het bestuur daarna bij geheime stemming achtereenvolgens een voorzitter, ondervoorzitter, secretaris, penningmeester en voorzitter van de erkenningscommissie.

#### Art. 11

Bij een tijdelijke onbeschikbaarheid wordt de functie van de voorzitter waargenomen door de ondervoorzitter. Wanneer ook deze onbeschikbaar is wordt de taak waargenomen door het oudste bestuurslid.

#### Art. 12

Bij het voortijdig wegvallen, om welke reden ook, van een bestuurslid wordt de opvolging tot het einde van het bestuursmandaat opgenomen door de eerstvolgende kandidaat op de lijst van opvolgers. Hierbij gaat de voorkeur uit naar een opvolger van dezelfde categorie, steeds rekening houdend met de geldende richtlijnen betreffende de man-vrouw verhouding.

Bij ontstentenis wordt op de eerstvolgende algemene vergadering een tussentijdse verkiezing voorzien volgens dezelfde procedure zoals vastgelegd in Art 9.

### III. Mandaten

#### Art. 13

Het dienstdoende bestuur organiseert de kiesverrichtingen en legt de stemprocedures vast.

Het aantal afgevaardigden aan te duiden door de cultuurraad in de algemene vergadering van het cultuurcentrum De Schakel vzw is bepaald op 10. Eén mandaat wordt ingenomen door de voorzitter van de cultuurraad. De overige 9 mandaten worden als volgt aangeduid:

Er zijn 3 onderscheiden categorieën:

- Afvaardiging van de verenigingen
- Afvaardiging van de organisaties/instellingen met professionele krachten
- Afvaardiging van de deskundigen

De 9 mandaten worden aangeduid conform Art 9.

Ook hier wordt in de opvolging voorzien zoals vastgelegd in Art 12.

#### Art. 14

De aanduiding van de bestuursmandaten door de cultuurraad in de raad van bestuur van cultuurcentrum De Schakel gebeurt conform de statuten en het huishoudelijk reglement van cultuurcentrum De Schakel. Eén mandaat wordt automatisch ingenomen door de voorzitter van de cultuurraad.

## **40. vragen**

Er werden 4 vragen ingediend op het secretariaat.

### **Vraag 1. vraag raadslid Geert Deroose: kerstmarkt**

*“De komende weken zullen er opnieuw heel wat vrijwilligers een kerstkraampje open houden. Met deze opbrengst kunnen ze blijven zorgen voor een sterk en aangenaam verenigingsleven in Waregem of steunen ze een goed doel. Het is echter belangrijk dat in de kerstperiode en meer bepaald tijdens de kerstmarkt ook nagedacht wordt over de impact op vlak van klimaat, afval, energie-verbruik,...*

Afval:

### herbruikbare bekere

Via Imog kunnen verenigingen gratis (mits het betalen van een waarborg) herbruikbare bekere ontlene. Wij juichen dit erg toe, alhoewel er wat rompslomp bij komt kijken. Wanneer een drankje in een beker verkocht wordt, wordt er best een waarborg gevraagd. Wanneer die persoon dan naar een ander standje gaat, staat hij er nog met zijn beker. Een beter voorstel zou zijn dat de herbruikbare bekere verplicht worden en dat het waarborgsysteem centraal georganiseerd wordt.

1. Hoeveel bekere heeft Imog in totaal ter beschikking?
2. Hebben jullie zicht op hoeveel verenigingen tijdens de kerstmarkt hier gebruik van maken?
3. Waarom wordt er geen centraal systeem georganiseerd om herbruikbare bekere aan te moedigen of zelf te verplichten, dit met het oog op het reduceren van plastieke bekere?

### Energieverbruik

Vorig jaar stortte het dak van de ijspiste in, omwille van het gewicht van de sneeuw op het dak. We lazen in de krant dat de uitbater dit jaar een oplossing voorziet, wat uiteraard goed is. De oplossing is het dak te verwarmen zodat de sneeuw niet blijft liggen. Dit gebeurt echter niet a.d.h.v. manueel sneeuwruimen of via efficiëntere verwarmingselementen, maar door erg energieverblindende verlichting die zoveel warmte afgeeft waardoor de sneeuw op het dak gaat smelten. Dit lijkt me geen efficiënte besteding van de energie. De warmte heb je enkel nodig als er sneeuw voorspeld wordt, die verlichting heb je elke dag nodig. Een warmte-netwerk kan je gebruiken wanneer nodig.

1. Wat was vorig jaar het dagelijks energieverbruik van de ijspiste?
2. Welk vermogen vraagt de warmte-verlichting die het dak van de ijspiste dit jaar sneeuwvrij moet houden?
3. Wie betaalt de energiefactuur?
4. Staat het stadsbestuur achter de manier hoe de ijspiste sneeuwvrij gehouden wordt en werden andere manieren overwogen, zoals manueel ruimen of d.m.v. een warmte-netwerk aanbrengen op het dak?

- Schepen van milieu, *de heer Peter Desmet*, zegt dat er ongeveer 8 000 herbruikbare bekere ter beschikking zijn. Die kunnen gratis ontleend worden mits een waarborg van 20 cent per beker. We weten niet hoeveel verenigingen hier gebruik van maken op de kerstmarkt. Die bekere zijn niet geschikt voor alle dranken. Voor jenever, cava en bepaalde bieren zijn die niet geschikt. De meeste dranken die geschonken worden op kerstmarkten lenen zich niet voor de herbruikbare bekere. Veel verenigingen geven zo veel mogelijk het bier in flesjes, want er is ook een praktisch probleem rond afwassen. Hoe meer glazen en bekere gebruikt worden, hoe meer er moet afgewassen worden en er is geen accommodatie aanwezig hiervoor. Er komt ook nog wat administratie bij kijken om de bekere aan te vragen. Dit wil niet zeggen dat het geen goed idee is. De diensten zijn al een tijdje bezig om een plan op te maken om duurzame evenementen te organiseren in de toekomst. Het gebruik van herbruikbare bekere moet zeker gestimuleerd worden op tal van evenementen. Voor de kerstmarkt zullen we de verenigingen niet verplichten om herbruikbare bekere te gebruiken maar wel stimuleren.

- Raadslid, *de heer Geert Deroose*, zegt dat het goed zou zijn om dit in de activiteitenfiche van de stad op te nemen, zodat iedereen weet dat die gemakkelijk aan te vragen zijn bij IMOG.

- Schepen energie, *de heer Rik Soens*, hoopt dat de insteek van de vraag niet is om geen ijspiste meer aan te leggen in de kerstperiode. We kunnen niet anders dan energie gebruiken om het ijs aan te maken. Het verbruik hangt sterk af van de weersomstandigheden. Als het buiten vriest, komen we al gauw toe met 600 à 700 kW. Als de temperaturen zoals vandaag zijn, zal dit al gauw 1 500 kW zijn. In de tent hangen spiegels met ledverlichting. De warmteverlichting gaat niet aan zolang er geen sneeuw of ijs op de tent ligt. Het zijn supplementaire verlichtingselementen die maar aangaan als de weersomstandigheden dit vereisen. Er zijn 24 lampen voorzien van 60 Watt. Dit is nu niet hét grote vermogen. Weet dat een elektrisch kacheltje al gauw 1 500 Watt verbruikt. De stad betaalt de energiefactuur. Dit werd zo afgesproken in het prijsbestek. Het stadsbestuur staat achter de manier om het dak ijsvrij te houden. Het voorstel van een warmtenetwerk is niet weerhouden omdat dit precies een energieverblindende is. We willen ook geen risico's nemen door het tentzeil manueel te laten ruimen. De uitbater heeft een nieuwe vriesinstallatie aangekocht en die is ook veel energiezuiniger. Het zou op een 30% minder energieverbruik komen.

- Raadslid, *de heer Geert Deroose*, hoopt dat - als het heel hard sneeuwt en de sneeuw blijft liggen - er dan niet plots een laag smelt die er in één keer afschuift.

- Voorzitter, *de heer Kurt Vanryckeghem*, zegt dat dit voldoende zal opgevolgd worden door de uitbater.

Afwezigheden bij dit punt: Bart Kindt, Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

### Vraag 2. vraag raadslid Tom Demunter: veilig oversteken aan Aleydis

"Nu dat de stationsbuurt afgewerkt is kan men weer alle kanten uit. De drukte van weleer is terug. Het is onze fractie opgevallen dat het zeer druk is aan Aleydis. Het verkeer kan er van alle kanten komen. Gezien dit een school is moeten we toch indachtig zijn omtrent de veiligheid van de zwakke weggebruiker. Nu is er aan de school geen zebrapad om over te steken. Er is wel 1 voorbij de viaduct, maar deze is ver.

*Kan de stad eens de mogelijkheden bekijken om deze locatie te verbeteren. Misschien eens samen te zitten met de nodige instantie om daar een zebrapad te plaatsen. Aan de school zelf of dichterbij in de buurt. Zo kunnen de vele studenten veilig oversteken naar station of parking.”*

-Scheper van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat de leerlingen die met de auto naar school komen, zich vroeger parkeerden op de parking van het station. Toen waren er veel oversteekbewegingen. Nu parkeert men vnl. langs de Vijfseweg of langs de R35 en heeft men die oversteek niet nodig. Tot 2003 was er een voetgangersoversteek in de Vijfseweg ter hoogte van Aleydis. In dat jaar heeft het Agentschap Wegen en Verkeer als wegbeheerder beslist om die voetgangersoversteek weg te doen omdat een studie van het toenmalige BIVV (Belgisch instituut voor verkeersveiligheid) uitwees dat de meeste voetgangers aangereden worden op voetgangersoversteken. Dit geeft vaak een vals gevoel van veiligheid en men stak de drukke weg over zonder eerst links en rechts te kijken. Eén van de richtlijnen is geen aanleg van voetgangersoversteken als er binnen de 150 meter een voetgangersoversteek is die beveiligd is met driekleurige lichten. Dit is het geval in de Vijfseweg waar er een voetgangersoversteek ligt ter hoogte van de Noorderlaan. Dit is op 75 meter van de school. AWV heeft daar eind 2003 de voetgangersoversteek verwijderd. We kunnen uiteraard nog eens vragen aan AWV of ze die stelling nog aanhouden.

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

### **Vraag 3. vraag raadslid Inge Vandeveldde: Waregem en deelwagens, hoe zit het ermee?**

*“Groen komt graag terug op eerder gestelde vragen in de gemeenteraad omtrent krak hetzelfde onderwerp als dat nodig en nuttig blijkt. Omdat wij in autodelen geloven en omdat we het onderwerp warm willen houden, leggen we dit thema nog eens op tafel van de Waregemse gemeenteraad. We verwijzen hieromtrent naar onze uitgebreide vraag op 3 juli 2018 en zie ook onderaan bij addendum.*

*Groen stelt vast dat er vanuit het Waregemse bestuur bitter weinig communicatie en informatie komt rond autodelen, ook nadat wij dit al herhaaldelijk vroegen. Het is zoets als de kip of het ei. Mensen kennen het een beetje of juist helemaal niet, en er heerst de perceptie al is het enkel iets voor grote steden, enz.*

*Interesse voor dit project zal vanzelf groter worden bij voldoende informatie en een ambassadeur kan hierbij helpen (Anja, artikel KW juli 2018).*

#### ONZE VRAGEN

- 1. Hoever staat het met onderhandelingen omtrent een mogelijke opstart van autodelen in Waregem, hetzij Cambio of een ander autodeelplatform? Op de gemeenteraad van 3 juli 2018 liet schepen van mobiliteit Chanterie toen horen dat hij bereid was om het autodelen verder te onderzoeken. We zijn benieuwd naar de resultaten.*
- 2. Kan er in de eerstvolgende editie van De Sprong een artikel komen rond autodelen? We zien dit graag met een getuigenis van een ervaringsdeskundige of met een verhaal uit een andere (kleine) gemeente/stad waar autodelen wel werkt. Naast de techniciteit van het gegeven autodelen zijn dergelijke testimonials een mooie aanvulling.*

*We hopen dat onze nieuwe schepen van mobiliteit Philip Himpe hier werk kan van maken.”*

- Scheper van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat hij inderdaad op de gemeenteraad van 3 juli gezegd heeft dat een project rond autodelen verder zou onderzocht worden. We hebben dit ook gedaan en op dat moment contact genomen met Cambio als meest gekende aanbieder. Wij hebben een offerte gekregen van Cambio om het autodelen in Waregem op te starten voor 1 jaar. Tijdens de bespreking voor de praktische invoering werd het duidelijk dat een contract voor 1 jaar geen ideale keuze is. Na 1 jaar is er een nieuwe prijsvraag nodig voor een meerjarencontract. Het is perfect mogelijk dat een andere autodeelpartner dan de voordeligste offerte heeft. Voor de gebruikers zou dit betekenen dat zij na 1 jaar een nieuw contract moeten afsluiten met een nieuwe partner met andere modaliteiten. We zullen dus een nieuwe prijsvraag doen naar alle aanbieders begin 2019 in het kader van de budgettering. Er is dus wel degelijk iets gedaan en we staan er nog altijd positief tegenover. Het klopt dat er voor een succesvolle start van het autodelen een communicatie- en promotiecampagne zal nodig zijn. De Sprong is een goed medium om dat te doen.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandeveldde*, bedankt de schepen dat hij daar verder werk van gemaakt heeft. Zij is zelf aan het wachten om gebruik te kunnen maken van deelwagens.

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

### **Vraag 4. vraag raadslid Inge Vandeveldde: sluiptverkeer vrachtwagens in centrum, woonomgeving, schoolomgeving Sint-Eloois-Vijve (en elders in Waregem)**

*“Op de sociale media regent het ergernissen over (zwaar) vrachtwagenverkeer dat opvallend zijn weg zoekt en vindt in de woonkern (centrum) van Sint-Eloois-Vijve, zoals de Koekoekstraat, Schoendalestraat, Staakmolenstraat en Moerbosstraat. Dit is duidelijker geworden sinds er in de Aloïse Biebuyck-*

*/Posterijstraat een doorrijverbod geldt voor vrachtwagens van >5,5 ton en/of >3m waarbij er ook een sterk verhoogde pakkans is. Vrachtwagenchauffeurs (ook van middelgrote vrachtwagens) nemen nu ongeremd de (kortere) routes via hoger genoemde straten naar de Gentseweg/Expresweg. Als verbodsborden, camera's, de kartonnen wegpolitie en (snelheidsremmende) verkeersdrempels onvoldoende helpen, dan moeten er dringend andere én structurele maatregelen komen. Camera's helpen, maar het kwaad is dan al geschied en dit brengt ook veel opvolging met zich mee. We lazen vorige week nog dat de hoop GAS-boetes niet meer naar behoren verwerkt kunnen worden.*

*Fysieke barrières, andere dan verkeersdrempels, zijn soms nog de beste hinderpaal. We denken aan hoogtebarrières (ja, het kwam hier ook al aan bod), trechtersluizen (op breedte), gecombineerd met circulatieveranderingen/-aanwijzingen én eenrichtingsverkeer. En er zijn er zeker nog andere...*

*Het mag duidelijk zijn: vrachtwagens horen absoluut niet thuis in woonkernen/dorpscentra en al zeker niet in schoolomgevingen. En zwaar vrachtvervoer zou sowieso geweerd moeten worden in schoolomgevingen op tijdstippen waar de schoolgaande jeugd zich doorgaans van/naar school begeeft. Een doorgang voor laden en lossen, schoolbussen, noodvervoer en tijdelijk werfverkeer... kan geregeld worden met een badgesysteem of ander technologisch snuffje.*

*Het fenomeen is uiteraard niet enkel aan Vijve centrum gelinkt. We kennen het ook in de Platanendreef (Nieuwenhove), Bieststraat, Liebaardstraat en Nieuwstraat (Desselgem) en in de ruime woon- en schoolomgeving op het Jagerke waar drempels dan wel snelheids- en verkeersremmend werken maar waar sluipverkeer toch nog een wegje vindt richting industriezone Kruishoutem.*

#### ONZE VRAGEN

1. *Welke maatregelen zal het (nieuwe) stadsbestuur nemen om het (sluip)vrachtverkeer in het centrum van Vijve weg te houden?*
2. *Wil het stadsbestuur ook actie ondernemen op de andere genoemde locaties op zijn grondgebied?*
3. *Zijn er nieuwe fysieke technieken om verkeer op hoogte te traceren, naast ANPR-camera om boetes op te leggen?"*

- Schepen van mobiliteit, *de heer Kristof Chanterie*, zegt dat na de opening van de Posterijstraat en voor het plaatsen van de mobiele vrachtwagensluis, de verkeersdienst gedurende 7 dagen alle verkeer met radartellers geïnventariseerd heeft in de Koekoekstraat, Schoendalestraat, Emiel Clausstraat, Aloïse Biebuyckstraat, Neerstraat en Posterijstraat. Na de plaatsing van de vrachtwagensluis hebben wij de metingen herhaald in deze straten. In de komende weken gaan wij deze metingen nogmaals herhalen. Alle cijfers zullen geëvalueerd worden en zullen een duidelijk beeld geven over de invloed van de mobiele vrachtwagensluis op die omgeving. Deze data zal de basis zijn voor een visie over de toekomstige aanpak van het zwaar vervoer in Sint-Eloois-Vijve.

Hoogtebarrières zijn mogelijke oplossingen op plaatsen waar er echt geen vrachtverkeer moet komen. Bijna alle straten in Vlaanderen moeten bereikbaar blijven voor vrachtverkeer. Hierbij denken we aan brandweerwagens, vuilniswagens, verhuiswagens en werfwagens. Dit is de reden dat we dergelijke oplossingen maar op een beperkt aantal plaatsen in Vlaanderen aantreffen. Wat de andere locaties betreft, is het zo dat we op veel plaatsen regelmatig tellingen doen. In woonstraten zonder doorgaand verkeer registreren wij gemiddeld 4% vrachtverkeer. In wijkverzamelwegen is er meer vrachtverkeer, maar dit valt nog goed mee. In een aantal van de genoemde straten is er inderdaad sluipvrachtverkeer, in een aantal genoemde straten is dit niet het geval. Met tonnagebeperkingen maken we duidelijk in welke straten vrachtverkeer niet gewenst is. Veel vrachtwagenchauffeurs (en vooral buitenlandse) rijden op GPS en kijken niet altijd naar die borden. De politie heeft ook te weinig mankracht om frequent controle te doen. Door de ondertekening van het charter werfverkeer communiceren we sinds kort met aannemers en bouwheren om het werfverkeer uit schoolomgevingen te weren in de schoolspitsuren. Een eerste verdere stap is nu de evaluatie van de mobiele vrachtwagensluis en hoe we daar verder mee omgaan in de toekomst.

Op de vraag of er nieuwe fysieke technieken zijn om verkeer op hoogte te traceren, moeten we besluiten dat het gebruik van ANPR-camera's momenteel de efficiëntste manier is om vrachtverkeer te traceren. Onze radartellers meten op lengte waarbij een wagen met aanhangwagen of bestelwagen met aanhangwagen geregistreerd wordt als vrachtwagen. In de toekomst komen er misschien nog andere middelen.

- Raadslid, *mevrouw Inge Vandeveld*, hoopt dat er designers zijn die dit kunnen ontwikkelen. We kennen de klassieke barelen, maar misschien kunnen die op hoogte ontworpen worden en alleen te openen met een badge. Het is voer voor designers. In het buitenland bestaan al dergelijke systemen voor gewone wagens.

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

#### **41. goedkeuren verslag vorige zitting**

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 06/11/18.

#### **Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement,

Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet,  
Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen,  
Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever,  
Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie,  
Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose,  
Martine Vandevelde, Nele Coussement, Inge Vandevelde, Thea Mestdagh,  
Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0  
- onthoudingen: 0

Afwezigheden bij dit punt: Connie Devos, Bernard Loosveldt: Raadsleden

---

**Einde van de vergadering om: 20.30 uur**

---

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe  
Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift  
Waregem, 8 januari 2019



Guido De Langhe  
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem  
Burgemeester