

Stadsbestuur
Gemeenteplein 2 8790 Waregem
056 62 12 21
secretariaat@waregem.be

goedgekeurd in de gemeenteraad
van dinsdag 7 maart 2017

Starterspremie

I. Algemeen

Het stadsbestuur van Waregem verleent aan de personen die zich als zelfstandige in hoofdberoep vestigen een premie om de economische activiteit te stimuleren. Dit voor commerciële activiteiten in Waregem.

II. Voorwaarden

Volgende voorwaarden moeten voldaan zijn om de premie te kunnen krijgen

- De aanvrager moet zelfstandige in hoofdberoep zijn
- De vestiging en de maatschappelijke zetel van de zaak moet in Waregem zijn
- De premie is alleen voor zaken met een voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte
- De vestiging is minimum 6 maanden actief en geopend
- De premie kan slechts eenmalig aangevraagd worden

III. Uitzonderingen

Volgende handelszaken komen niet in aanmerking voor de premie

- financiële- en verzekeringsinstellingen, immo- , interim- en andere kantoren
- kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimten
- vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen (bv. boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, apothekers, dokters, logopedisten, architecten, belastingsconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten...)
- private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, wedkantoren, vastgoedkantoren
- callshops, nachtwinkels, automatenshops, goktenten, sexshops, peepshows, dancings, lunaparken, privé-clubs, winkels met activiteit telefonie en/of internet
- handelszaken niet op het gelijkvloers
- een handelszaak die ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak

IV. Bedrag van de premie

Het bedrag van de starterspremie is 1.000 euro.

V. Extra toelage om leegstand te voorkomen

Wie in aanmerking komt voor een starterspremie kan het bedrag verhogen met 1.000 euro. Als het pand minstens 6 maanden voor de start niet werd gebruikt voor bewoning of ondernemingsdoeleinden, kan je de extra premie aanvragen.

Het bewijs van leegstand kan onder meer worden geleverd door:

- voor woningen: deze die op de lijsten van de leegstaande, verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde panden werden geregistreerd door de stedelijke diensten;
- bedrijfspanden die bij de Vlaamse administratie werden geregistreerd;

- bedrijfspanden waarvan door de aanvrager kan worden bewezen dat ze op het ogenblik van de aanvraag meer dan 6 maanden leeg staan door o.a.:
 - getuigschrift van faillissement afgeleverd door de curator, minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie;
 - getuigschrift van een notaris of een immobiliënkantoor waaruit blijkt dat het leegstaand pand te huur of te koop werd aangeboden minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie samen met de facturen van maatschappijen voor nutsvoorzieningen die dateren van minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie.

VI. Extra toelage voor buurtwinkels buiten de ring R35

Wie in aanmerking komt voor een starterspremie kan het bedrag verhogen met 1.000 euro als de vestiging een buurtwinkel is, gelegen buiten de ring R35. Onder buurtwinkel vallen handelszaken die producten voor dagelijkse voeding aanbieden, zoals bakkers, slaggers, vis- en zuivelwinkels, groente- en fruitwinkels. Eveneens opgenomen zijn superettes en natuurvoedingswinkels, die in veel gevallen een alternatief vormen voor een buurtwinkel. De netto winkelvloeroppervlakte mag niet meer zijn dan 400m². Gelijktijdige en fysieke aanwezigheid van de verkoper en de consument in de vestigingseenheid is vereist.

VII. Aanvraag

- De premie moet binnen het jaar nadat de vestiging actief en geopend is, aangevraagd worden
- De aanvraag moet gebeuren op het aanvraagformulier 'Starterspremie'

VIII. Verantwoording

- De premie dient voor promotie en marketing van de handelszaak en moet bewezen worden aan de hand van facturen
- Deze moeten als bijlage bij het aanvraagformulier gevoegd worden

IX. Uitbetaling

- De premie wordt uitbetaald binnen de 3 maand na de beslissing van het schepencollege op voorwaarde dat op moment van de uitbetaling, de zaak nog bestaat en toegankelijk is voor publiek. De uitbetaling wordt ook opgeschort als de betrokkene nog schulden heeft bij de stad Waregem.
- Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over alle betwistingen en discussies
- Met de toekenning van de premie(s) wordt geen uitspraak gedaan of goedkeuring gegeven op vlak van milieu- of stedenbouwkundige vergunningen en andere wettelijke verplichtingen van de vestiging.