

Opgemaakt in toepassing van artikel 252  
van het Gemeentedecreet van 15/07/2005  
houdende regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Aanwezig:

*Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester*

*Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet:  
Schepenen*

*Joost Kerkhove: Schepen van rechtswege*

*Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele: Raadsleden*  
*Guido De Langhe: Secretaris*

Verontschuldigd:

Afwezig:

*Peter Desmet: Schepen afwezig voor 1, 2*

*Henri Destoop: Raadslid afwezig voor 1, 2, 3, 4, 5*

*Martine Vandeveldde: Raadslid*

De vergadering vangt aan om: 19.00 uur

IN GEVAL VAN GEHEIME STEMMING, WORDT HET STEMBUREAU SAMENGESTELD DOOR DE VOORZITTER EN DE TWEE JONGSTE RAADSLEDEN, CFR. HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD.

**Openbare zitting**

**1. mededelingen**

- Volgende commissie: 30 januari 2017 om 18.15u.
- Volgende gemeenteraad: 6 februari 2017 om 19.00u.
- Uitnodiging door sv Zulte Waregem voor rondgang nieuwe hoektribune op 20 januari om 11.00u. gevolgd door receptie.

**Afwezigheden bij dit punt:** Peter Desmet: Schepen  
Henri Destoop, Martine Vandeveldde: Raadsleden

**2. onroerende goederen: gratis grondoverdracht Kernelleplein - Kerkdreef, 8791 Waregem**

Naar aanleiding van de realisatie van een maatschappelijk project ter hoogte van de Kerkdreef, wenst het OCMW het Kernelleplein, deel van hun eigendom kosteloos over te dragen aan de stad.

Kadastrale gegevens: Waregem 4<sup>de</sup> afdeling, sectie A, deel van nr 295W6

Oppervlakte: 978,29 m<sup>2</sup>

Het betreft lot 1, in grijs aangeduid op het metingsplan van 30 maart 2016, opgemaakt door landmeter Kris Audenaert, Landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Co vof, Wittemoer 33, 9940 Evergem.

De oranje ingekleurde loten 2 en 3 zijn eigendom van de stad en in gebruik als parking bij de stedelijke eigendom De Kernelle.

De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de wegenis in het kader van een maatschappelijk project.

De grondafstand gebeurt conform de voorwaarden zoals vermeld in de ontwerpakte met ref. 05654, opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties Gent.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gratis grondoverdracht van het Kernelleplein bij de Kerkdreef, 8791 Waregem goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 30 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

**Afwezigheden bij dit punt:** Peter Desmet: Schepen  
Henri Destoop, Martine Vandeveldde: Raadsleden

**3. goedkeuren opdracht leveren van dranghekken: vaststellen plaatsingsprocedure**

Voorstel en motivering

In het jaar 2015 hebben wij 100 gegalvaniseerde dranghekken Compact 35 A zonder zelfvergrendeling aangekocht bij de firma Paeleman Robert bvba in Liedekerke. Na een prijsvraag werd voor de dranghekken van deze firma gekozen omdat deze firma de beste prijs-kwaliteitverhouding bood. De Technische dienst stelt voor nog 200 dranghekken van hetzelfde type bij de firma Paeleman aan te kopen. De oude en de nieuwe dranghekken moeten compatibel zijn. Ze moeten in elkaar gehaakt kunnen worden, door elkaar gebruikt kunnen worden en op dezelfde aanhangwagen geplaatst kunnen worden.

Raming en budget

Het nodige krediet voor de uitvoering van deze opdracht is als volgt in het investeringsbudget 2018 ingeschreven:

Omschrijving	Raming inclusief btw	Budgetsleutel	Ramingnummer
200 dranghekken	€ 15 800,00	2018/2300000/VT/0710 CTF	2018000051

Plaatsingsprocedure

Als plaatsingsprocedure wordt voorgesteld gebruik te maken van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 42, 1° a, goed te keuren uitgave lager dan 135 000,00 euro exclusief btw). Deze opdracht kan geplaatst worden via een aanvaarde factuur (wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 92, geraamde waarde lager dan 30 000,00 euro exclusief btw).

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de opdracht voor het leveren van dranghekken goed te keuren en de plaatsingsprocedure vast te stellen.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

**Afwezigheden bij dit punt:** Henri Destoop, Martine Vandeveldde: Raadsleden

**4. goedkeuren wijzigen algemene politieverordening - bijlage 4: huishoudelijk reglement ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 laat toe om wijzigingen in de bepalingen van het koninklijk besluit van 24 september 2006 aan te brengen betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten. Door deze vernieuwde regelgeving kan het huishoudelijk reglement beter inspelen op actuele noden en behoeften in de ambulante handel. Dit huishoudelijk reglement is als bijlage toegevoegd aan de algemene politieverordening.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement in bijlage goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

**Afwezigheden bij dit punt:** Henri Destoop, Martine Vandeveldde: Raadsleden

**5. vaststellen aanvullend verkeersreglement: invoeren van een snelheidsbeperking in de Lindestraat**

Tot voor enkele jaren was er in de Lindestraat tussen de Roterijstraat en Eikenlaan uitsluitend industrie met weinig parkeerdruk of manoeuvres in de straat. Door de verhuizing van het containerpark naar de Lindestraat en de expansie van de garage Teiryndck en het bedrijf Betesco zijn er veel meer manoeuvres in de straat en is er ook een hogere parkeerdruk. De verkeerscel heeft op 16 oktober 2017 voorgesteld om de toegelaten snelheid in de Lindestraat te verlagen van 70 km/u naar 50 km/u. Het schepencollege heeft dit voorstel goedgekeurd op 26 oktober 2017.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement wegverkeer blijvend karakter vast te stellen: Invoeren van een snelheidsbeperking in de Lindestraat.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele

- tegen: 0

- onthoudingen: 0

**Afwezigheden bij dit punt:** Henri Destoop, Martine Vandeveldde: Raadsleden

**6. voorlopig vaststellen RUP 23-1 Spoorweglaan**

De gemeenteraad heeft op 12 januari 2016 de afsprakennota 2015-64 met Leiedal goedgekeurd met betrekking tot de opmaak van het RUP 23-1 Spoorweglaan.

De reden tot opmaak van het RUP zijn:

- Inrichting en bestemming van het gebied Zonneveld in Sint-Eloois-Vijve, ten oosten van de N382;
- Inplanting en ontsluiting van een brandweerkazerne;
- Ontsluiting van het gebied;
- Randafwerking naar de N382: bedrijven en/of groenzone
- Inrichting als woongebied.

Bij schrijven van 15 december 2017 van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is.

Het voorontwerp van RUP van januari 2017 werd door de GECORO op 27 maart 2017 voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het RUP werd besproken in de plenaire vergadering van 29 maart 2017.

Gelet op het voorliggend ontwerp van december 2017.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het RUP 23-1 Spoorweglaan voorlopig vast te stellen.**

*De toelichtende documenten staan op het intranet.*

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruyssen, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 1 Inge Vandeveldde

**Afwezigheden bij dit punt:** Martine Vandeveldde: Raadslid

**7. goedkeuren samenwerking Stadlandschap Leie en Schelde in het kader van de landschaps(bedrijfs)plannen**

In de zitting van 16 september 2015 werd de samenwerkingsovereenkomst inzake de werking van Stadlandschap Leie en Schelde van de Provincie West-Vlaanderen en de stad Waregem goedgekeurd. Elk jaar wordt een actieplan opgemaakt met de aandachtspunten inzake natuur en landschap, streekeducatie en streekrecreatie.

Één van de actiepunten zijn landschapsplannen of landschapsbedrijfsplannen. Bedoeling is om het landschap te verfraaien en dit zowel voor de eigenaar van het terrein als voor de buurtbewoners, toevallige passanten en recreanten. Naargelang de situatie (locatie van de grond en de plannen die je hiermee hebt) kan men rekenen op gratis advies, planopmaak, levering van plantgoed of zelfs de volledige realisatie van het plan.

Voor de landschapsplannen en landschapsbedrijfsplannen opteert de stad voor het uitgebreid scenario. Het kernaandachtsgebied van de provincie beperkt zich tot de zone omgeving Zavelput, Schoendalebocht, Gaverbeekse Meersen en de Mosschaardstraat. Door uitbreiding naar het volledige grondgebied kan iedereen in het buitengebied genieten van de service van het Stadlandschap. De stad draagt dan bij in de kosten van het plan.

- Voor actieve landbouwers : 50 % SLS en 50 % stad
- Voor particulieren, andere bedrijven en natuurverenigingen: 30 % eigen financiering + 35 % SLS en 35% stad
- Voor eigen projecten van de stad: 50 % SLS en 50 % stad

Het aantal en de omvang van de realisaties is afhankelijk van de beschikbare budgetten.

Elk plan wordt individueel door de stad en het Stadlandschap goedgekeurd.

De minaraad gaf op 18 september 2017 een gunstig advies.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerking met de Stadlandschap Leie en Schelde in het kader van de landschaps(bedrijfs)plannen goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruyssen, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

**Afwezigheden bij dit punt:** Martine Vandeveldde: Raadslid

## 8. vragen

Er werden drie vragen ingediend op het secretariaat.

Afwezigheden bij dit punt: Martine Vandevelde: Raadslid

### Vraag 1. vraag raadslid Bernard Loosveldt: verkeerssituatie Posterijstraat

*Door de werken aan de Posterijstraat in Sint-Eloois-Vijve kan het daar in het centrum vaak zeer druk zijn met files als gevolg in de Emiel Clausstraat, Neerstraat en Koekoekstraat.*

*Vooraf aan het kruispunt aan café Ter Leie zit het verkeer regelmatig muurvast.*

*Zou het, om deze situatie enigszins te verbeteren, geen oplossing zijn om het verkeersbord wijzend op eenrichtingsverkeer langs de barrage tijdelijk weg te nemen, waardoor er hierlangs naar de Grottelaan kan worden gereden en zo op de Schoendalestraat uit te komen. Dit zou, gezien de werken nog een hele tijd gaan duren, toch wat druk van het centrum en het kruispunt aan Ter Leie kunnen wegnemen.*

Afwezigheden bij dit punt: Martine Vandevelde: Raadslid

### Vraag 2. vraag raadslid Inge Vandevelde: textielcontainers

*Op de gemeenteraden van oktober 2014 en die van juni 2017 stelden we vragen over de geplaatste textielcontainers in Groot-Waregem.*

*Een update (\*zie kadertje onder):*

- er staan 52 containers op 35 verschillende locaties*
- 17 containers zijn voor het goede doel*
- 35 containers zijn met commercieel doel*

Stad/gemeente	Non-Profit in %	Privaat in %
Anzegem	100	0
Avelgem	100	0
Deerlijk	40	60
Harelbeke	100	0
Kortrijk	60	40
Kruishoutem	40	60
Kuurne	40	60
Waregem	33 (17c.)	66 (35c.)
Wielsbeke	100	0
Zwevegem	60	40

*Hiermee is Waregem in de regio de gemeente met het laagste percentage non-profitcontainers.*

*Vragen:*

*1 - De vooropgestelde 50/50%-regel, zoals gesteld in de GR van juni 2017 (zie nota hieronder), wordt niet gehaald. De huidige verhouding is 33/66%. Verder leert navraag bij de Kringloopwinkel dat zij wél vragende partij zijn naar meer containers. Dit zou meteen betekenen dat ook de tewerkstelling voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt zou bevorderd worden.*

*Wij stellen voor om een overleg te hebben met de Kringloopwinkel in functie van het plaatsen van bijkomende textielcontainers en/of het vervangen van commerciële containers in functie van een evenwichtige verdeling.*

#### Vraag 4. vraag raadslid Inge Vandevelde: textielcontainers

"In Waregem worden de vergunningen voor textielcontainers toegekend in partnerschap met Imog. Deze organisatie adviseert om 50% van die containers toe te kennen aan organisaties met een goed doel. In Waregem is dit slechts 13 op 35 (37%). Wij stellen daarom voor om de eerste 5 aflopende commerciële vergunningen telkens over te dragen aan de Kringloopwinkel, die vragende partij is. Zo onderschrijven we de visie van Imog en ondersteunen we sterker de lokale sociale economie. Imog adviseert ook om aan commerciële textielhandelaars 800€/jaar domeinconcessie te vragen omdat ze openbare ruimte mogen innemen. Wij vragen om artikel 6 van het Textielcontract als dusdanig aan te passen. Zo mislopen we niet langer de huidige som van 5600€/jaar. Tenslotte vragen we om bij artikel 3 van genoemd typecontract een jaarlijkse controle op artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet, toe te voegen. Zo worden de burgers eerlijk geïnformeerd over de missie en visie van de eigenaar van een textielcontainer. Groen Waregem vraagt dat de gemeenteraad deze voorstellen volgt."

- Schepen van financiën, de heer Rik Soens, zegt dat we in een solidair systeem zitten over heel de regio IMOG. Hierdoor zijn er een aantal gemeenten die iets meer containers hebben in de Kringloopwinkel dan wij. Een aantal gemeenten hebben ook gepoogd om 100% over te gaan naar de Kringloopwinkel maar die zitten nu in een procedure voor de Raad van State. Vandaar dat wij de 50/50%-regel toepassen. Wat betreft de containers die niet naar de Kringloopwinkel gaan, is het niet IMOG die suggereert om daar een vergoeding van 800 euro aan te rekenen. Een aantal gemeenten (o.a. Deertijk en Wielsbeke) hebben wel aan IMOG gevraagd om het contract aan te passen. De problematiek komt ook onder druk te staan als men enkel en

Gemeenteraadszitting dinsdag 06 juni 2017

alleen de private containers wil laten betalen en een vrijstelling geeft voor de Kringloopwinkels. Omtrent de verantwoording, zetten wij jaarlijks een overzicht in de afvalkrant van de firma's met het aantal kg die ze ophalen en wat ze ermee doen. Er is ook een beperkte visieontwikkeling door de eigenaar van de container op de container. Wat de kledij voor de Kringloopwinkel betreft, is het zo dat de circulaire economie 'lokaal gebruik' de norm is, want als we alles naar de Kringloopwinkel zouden laten gaan, kunnen ze dit op vandaag zeker niet verwerken en zeker niet voor het lokale gebruik.

Afwezigheden bij dit punt: Philip Himpe: Raadslid

2 - 11 commerciële containers staan op openbare grond.

Wij stellen voor om het reglement op de inname van openbaar domein ([link](#)) toe te passen voor de commerciële spelers.

3 - Artikel 3 van het Textielcontract poneert een jaarlijkse controle op artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet (inzake orde, netheid en veiligheid).

Wij stellen een jaarlijkse rondgang voor mét verslaggeving van de controle op genoemd artikel.

Afwezigheden bij dit punt: Martine Vandevelde: Raadslid

#### Vraag 3. vraag raadslid Jan Balduck: Kerkplein Beveren-Leie

Antecedenten:

Naast de gewezen pastorij ligt een stuk bouwgrond dat langs de straatzijde is afgesloten met een haag die de laatste vijf jaar zeker niet geschoren is met als gevolg dat het voetpad voor meer dan de helft onbruikbaar is geworden.

Wat zich achter de haag bevindt tart alle verbeelding. Bouwvallige koterij en rondslingerende bouwmaterialen en rommel.

En wat blijkt, dit perceel is eigendom van de stad Waregem. Als voorbeeld kan dit tellen op minder dan 20 meter van de kerk in het centrum van ons dorp.

Vragen :

- Komt deze bouwval niet in aanmerking voor de leegstandbelasting en zo ja wordt die dan betaald door de stad aan de stad?
- Kan de groendienst overgaan tot het snoeien en scheren van de haag?
- Door het scheren van de haag zal de bouwval nog meer in het zicht komen vandaar mijn vraag : wanneer wordt die opgeruimd?
- Welke bestemming zal het stadsbestuur geven aan dit perceel.

Afwezigheden bij dit punt: Martine Vandevelde: Raadslid

#### 9. goedkeuren verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraadszitting van 5 december 2017.

### Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

**Afwezigheden bij dit punt:** Martine Vandeveldde: Raadslid

### Geheime zitting

#### **10. onroerende goederen: verkoop perceel grond aan Steenovenstraat**

De stad is eigenaar van het strookje grond, gelegen aan de Steenovenstraat en kadastraal gekend Waregem 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nr 852k3, en met een oppervlakte van 142 m<sup>2</sup> (volgens kadastrergegevens).

Dit perceel grond was vroeger dienstig als toegang naar de woning Steenovenstraat 24.

De aanpalende eigenaar, de firma nv IMACO, heeft inmiddels deze woning verworven, en vraagt nu ook de aankoop van deze toegangstrook.

Het perceel grond sectie B nr 852k3 is enkel verkoopbaar aan de aanpalende eigenaars, en werd, in onderzoek van de mogelijke verkoop, ook aan alle aanpalende eigenaars te koop aangeboden.

Enkel de nv IMACO is vragende partij tot aankoop van dit perceel.

Er wordt dan ook voorgesteld het perceel grond sectie B nr 852k3 te verkopen aan de nv IMACO, met maatschappelijke zetel Steenovenstraat 30 te 8790 Waregem, mits de som van 21 300 euro, hetzij 150€/m<sup>2</sup>, en te vermeerderen met alle kosten verbonden aan deze verkoop.

De verkoop gebeurt conform de voorwaarden zoals omschreven in de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Bénédicte Strobbe (zie bijlage).

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verkoop van de strook grond gelegen aan de Steenovenstraat goed te keuren.**

### Uitslag van de stemming:

- voor: 32 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryndck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Inge Vandeveldde, Thea Mestdagh, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 0
- onthoudingen: 0

**Afwezigheden bij dit punt:** Martine Vandeveldde: Raadslid

#### **11. onroerende goederen: verkoop perceel grond aan Barrage**

De stad is eigenaar van de gronden gelegen aan de Barrage, zonder kadastraal nummer, maar zoals aangegeven op het metingsplan van Jo D'Hondt van 6 juni 2017, en met een oppervlakte van 4,46 m<sup>2</sup>. Waterwegen en Zeekanaal wenst dit perceeltje aan te kopen, mits de som van 1 680 € per m<sup>2</sup>, hetzij in totaal 7 492,80 euro, te verhogen met alle kosten voor het verplaatsen van de nutsleidingen en alle verkoopkosten.

De verkoop gebeurt conform de voorwaarden zoals omschreven in de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Dirk Declercq (zie bijlage).

Het strookje grond wordt bij deze beslissing ook gedesaffecteerd van het openbaar domein.

**Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verkoop van de strook grond gelegen aan de Barrage goed te keuren.**

**Uitslag van de stemming:**

- voor: 31 Kurt Vanryckeghem, Rik Soens, Jo Neiryck, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Maria Polfliet, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Delphine Cloet, Bruno Lahousse, Philip Himpe, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Nele Coussement, Bernard Loosveldt, Thea Mestdag, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele
- tegen: 1 Inge Vandeveldde
- onthoudingen: 0

**Afwezigheden bij dit punt: Martine Vandeveldde: Raadslid**

---

**Einde van de vergadering om: 19.43 uur**

---

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe  
Secretaris



Voor eensluidend afschrift  
Waregem, 16 januari 2018

(get) Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester

Guido De Langhe  
Secretaris

Kurt Vanryckeghem  
Burgemeester