

Stadsbestuur
Gemeenteplein 2 8790 Waregem
056 62 12 21
secretariaat@waregem.be

goedgekeurd in de gemeenteraad
van dinsdag 3 oktober 2017

Huishoudelijk reglement volkstuintuinpark

I. Doel van het volkstuintuinpark

- Art 1. Een volkstuintuin is een tuin waar mensen individueel tuinieren. Tuinieren wordt gedaan voor de gezonde bezigheid en voor de bevordering van de sociale cohesie. Dit reglement bevat een aantal regels en richtlijnen en voor een goede en aangename samenwerking.
- Art 2. In dit reglement is een tuinier een gebruiker van een toegewezen perceel en die kan gebruik maken van de gemeenschappelijke delen.

II. Beheer van het volkstuintuinpark

- Art 3. Het volkstuintuinpark wordt beheerd door Tuinhier Waregem met maatschappelijke zetel, Bergstraat 18 te 8720 Wakken.
- Art 4. Tuinhier Waregem houdt de gegevens van de gebruikers bij en beheert de briefwisseling over het volkstuintuinpark.
- Art 5. Woonstverandering van de gebruiker dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan Tuinhier Waregem.

III. Situering en openingsuren

- Art 6. Het volkstuintuinpark is gelegen in Waregem, tussen de Slekkeput en Windhoek.
- Art 7. Het volkstuintuinpark is elke dag open van zonsopgang tot zonsondergang.

IV. De indeling van het volkstuintuinpark

- Art 8. Het gemeenschappelijk deel bestaat minstens uit een fietsenstalling, picknickplaats, zit- en rustruimte, zone voor kleinfruit en pomp voor grondwater.
- Art 9. De individuele percelen bestaan uit een moestuin (+/- 40 m²) met een individueel tuinhuis. Alle tuinen worden verhuurd aan mensen die op ecologische wijze groenten, kleinfruit, kruiden, sier- en eetbare bloemen willen telen.
- Art 10. Een tuinhuis voor Tuinhier Waregem bestaande uit een open gedeelte met infobord, dat voor iedereen toegankelijk is, en een bergruimte voor de Tuinhier-afdeling.

V. Jaarlijkse bijdrage, waarborg en algemene vergadering

- Art 11. Aan de verschillende gebruikers wordt een perceel tuingrond ter beschikking gesteld. Al deze inrichtingen dienen in de oorspronkelijke toestand behouden te blijven. Bij het stoppen van de activiteit wordt het ter beschikking gesteld perceel en tuinhuis netjes achter gelaten.
- Art 12. Elke tuinier betaalt jaarlijks een huur van 40,00 euro voor het toegewezen perceel. Hiervoor mag hij een perceel van +/- 40 m² grond bewerken, gebruik maken van het individueel tuinhuis en van de gemeenschappelijke delen.

- Art 13. Er wordt een waarborg van 80,00 euro gevraagd. Deze wordt terugbetaald bij het beëindigen van de gebruikeroverkomst. Eventuele achterstallen of kosten van schade worden hiervan afgehouden.
- Art 14. In het voor- en het najaar wordt minstens één keer een algemene vergadering bijeengeroepen om de jaarplanning te bespreken. Bij het goed nakomen van de afspraken kan dit worden herleid tot één keer per jaar.
- Art 15. De algemene vergadering wordt geleid door Tuinhier Waregem.
- Art 16. De tuiniers kiezen een vertegenwoordiger uit één van de huurders van een perceel. Tweejaarlijks wordt deze herbevestigd of opnieuw aangeduid op de algemene vergadering. Hij/zij zit mee de algemene vergadering voor en houdt contact met het bestuur van Tuinhier Waregem.
- Art 17. Enkel tijdens de algemene vergadering kunnen voorstellen tot het aanpassen aan het voorliggend reglement gebeuren. Deze voorstellen worden voorgelegd aan het stadsbestuur van Waregem.
- Art 18. De opgegeven tarieven in het reglement zijn van toepassing vanaf het jaar 2018. In overleg met Tuinhier Waregem kan het stadsbestuur deze tarieven aanpassen.

VI. Gebruik van het volkstuinpark

- Art 19. De tuintjes worden toegewezen aan burgers gedomicilieerd in Waregem. Per gezin (adres) kan slechts één tuintje gehuurd worden, tenzij er percelen niet verhuurd zijn.
- Art 20. De tuiniers sluiten een huurovereenkomst af met Tuinhier Waregem en engageren zich om de toegekende tuin, het tuinhuis en de gemeenschappelijke delen met zorg voor het milieu en de natuur te beheren. Ieder bewerkt zijn eigen tuintje en draagt zijn steentje bij tot de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden.
- Art 21. De toegang tot het volkstuinpark mag uitsluitend geschieden tussen zonsopgang en zonsondergang. Het overnachten in het park is ten strengste verboden.
- Art 22. Tuinhier Waregem en het stadsbestuur van Waregem kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen in de tuinen, noch voor diefstallen van of beschadigingen van teelten, aanplant of materialen.
- Art 23. Elke gebruiker wordt in het bezit gesteld van het huishoudelijk reglement.
- Art 24. Iedere gebruiker is verantwoordelijk voor zijn bezoekers en hun daden.
- Art 25. Er zijn geen bijkomende tuinbergingen of andere constructies toegelaten in de tuintjes. Enkel teeltgebonden constructies zoals vorstdoeken, leidsystemen, insectennetten of koudebakken zijn toegelaten. Deze constructies zijn tijdelijk en maximaal 1 meter hoog.

VII. Gebruiksoverdracht en onder-ingebruikneming.

- Art 26. Percelen kunnen niet onderling verwisseld worden alsook niet geheel of gedeeltelijk overgedragen of onderverhuurd worden aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de organisator.
- Art 27. Nieuwe kandidaat gebruikers kunnen zich op de wachtlijst laten inschrijven per brief of per mail. Houd er rekening mee dat men de kandidaten volgens de volgorde van de wachtlijst zal aanschrijven bij een eventueel vrijgekomen perceel.
- Art 28. Een tuinier die de gebruiksvergoeding niet heeft betaald op de vastgestelde datum wordt automatisch als ontslagnemend aanzien en dient zijn/haar perceel binnen de maand te ontruimen. Na ingebrekestelling vallen de opruimingskosten te zijne laste.
- Art 29. Het huur is jaarlijks opzegbaar en dient schriftelijk te worden meegedeeld voor 1 oktober voor het volgend kalenderjaar aan Tuinhier Waregem.

VIII. Het gebruik van de tuinen

- Art 30. De tuinen zijn bedoeld om zelf groenten, kruiden en kleinfruit te kweken. Het zijn geen weides of siertuintjes en we zaaien hier dus geen gazon.
- Art 31. Elke tuinier verzorgt zijn/haar perceel het hele jaar door en houdt dit onkruidvrij. Soorten kruiden en onkruid die zich sterk uitzaaien laat je niet in bloei komen. Sterk uitbreidende wortel(on)kruiden houd je best in toom.

- Art 32. De aanplant van agressieve exoten is niet toegestaan. Zie: <http://www.alterias.be/nl/>
- Art 33. Uit respect voor de bezonning van de tuinakkers van de buren houden we opgaand groen op maximaal 2 meter. Geen hagen of hoge gewassen tegen de scheiding. Best de 45° regel respecteren: als een plant of kleinfruitstruik 2 m hoog wordt zet je die op minimum 2 meter van je perceelgrens.
- Art 34. Kunststof (polyethyleen en polypropyleen) gebruiken we enkel voor teeltgebonden constructies. Het gebruik van glas (met uitzondering van koude bak), PVC en asbesthoudende materialen is niet toegestaan.
- Art 35. Om de biodiversiteit te bevorderen en ziektes te minimaliseren, mag één teelt (bv aardappelen) maximum 50% van de oppervlakte innemen.
- Art 36. Siergroen en bessenstruiken zijn toegestaan. Bomen worden enkel voorzien op de gemeenschappelijk delen.
- Art 37. Gebruik van biozaden en bio plantgoed is aan te raden.

IX. Tuinieren met respect voor het milieu en de omgeving

- Art 38. We gebruiken nooit chemische meststoffen: compost, organische mest, bodembedekking en teeltafwisseling zorgen ervoor dat de bodem gezond blijft.
- Art 39. We gebruiken nooit onkruidverdelgers: onkruid dat er niet hoort, trekken we er handmatig uit.
- Art 40. Nooit gebruiken we chemische bestrijdingsmiddelen tegen ziekten en plagen. Indien nodig kunnen we wel gebruik maken van ecologische bestrijdingsmiddelen: de normen voor biologische landbouw zijn van toepassing. Door preventief te werken met aangepaste teeltmaatregelen en geschikte variëteitskeuzes beperken we aantastingen door gebrek, plagen of ziekte.
- Art 41. Op onze tuinen willen we geen monocultuur: eenzelfde teelt over de hele akker willen we niet, met uitzondering van het tijdelijk inzaaien van groenbemesters (cfr. principes van het ecologisch tuinieren).
- Art 42. Het gebruik van water wordt tot een minimum herleid. De juiste keuze van planten, zaaitijdstippen alsook het gebruik van mulch en compost zorgen dat begieten slechts uitzonderlijk noodzakelijk is.
- Art 43. Bij nood aan vorming mag steeds contact opgenomen worden met Tuinhier Waregem.

X. Gemeenschappelijke delen

- Art 44. Algemene mededelingen vind je aan het infobord aan het tuinhuis van Tuinhier.
- Art 45. De gebruikers moeten ook zelf instaan voor het klein onderhoud van de openbare beplantingsstroken gelegen binnen de omgeving van het in gebruik genomen perceel.
- Art 46. Het grondwater mag enkel gebruikt worden voor het besproeien van de tuinen en onderhoud van tuinmateriaal en tuinhuis.

XI. Varia

- Art 47. Bij een tijdelijke ongeschiktheid van de gebruiker (vb. ziekte) kan de gebruiker vragen aan een ander lid-gebruiker om tijdelijk zijn tuintje te onderhouden en dit steeds in overleg met Tuinhier Waregem.
- Art 48. Heb respect voor je buur-tuinier.
- Art 49. Spreek en overleg met je buren vooraleer boos te worden of te gaan klagen bij het bestuur.
- Art 50. We zorgen ervoor dat de buurttuin een toffe en rustige ontmoetingsplaats is. Radio's en muziek zijn niet toegelaten.
- Art 51. We stoken geen vuur en plaatsen geen barbecue.
- Art 52. Hondenbaasjes houden hun hond aan de lijn en ruimen de hondenpoep op.
- Art 53. Neerhofdieren worden niet toegelaten.
- Art 54. Er mag geen afval achtergelaten worden.
- Art 55. Het betreden van andere percelen, in afwezigheid van de gebruiker, is in principe ten strengste verboden.

- Art 56. De percelen worden begrensd door ingegraven houten palen op de hoekpunten. Deze worden verbonden door een draad. Als in functie van gewasbescherming tegen dieren een afsluiting nodig blijkt, dan wordt dit besproken met Tuinhier Waregem.
- Art 57. Motorvoertuigen zijn verboden. Fietsen worden in de fietsenstalling geparkeerd aan de toegangspoort.
- Art 58. Het volkstuintuinpark is autovrij. Parkeren kan langs de straatzijde.

XII. Overtredingen

- Art 59. Tuinhier Waregem zal in de loop van het jaar regelmatig toezicht houden in het park over de naleving van het huishoudelijk reglement. Iedereen is mee verantwoordelijk om deze volkstuintuin tot een aangename plek te maken en te houden.
- Art 60. Problemen lossen we liefst mondeling en onder elkaar op. Bij het zien van inbreuken op het huishoudelijk reglement, meld je dit best aan de verantwoordelijke bij Tuinhier Waregem.
- Art 61. Verbetert het niet, dan krijgt de betrokken tuinier een schriftelijke verwittiging. Als hier binnen de 30 dagen geen gevolg aan wordt gegeven, dan kan Tuinhier Waregem beslissen om de huurder voor bepaalde tijd te schorsen of om het perceel, zonder terugbetaling van de borgsom en gebruiksvergoeding, onmiddellijk terug te vorderen.
- Art 62. Ook bij non-beheer (de tuinier gebruikt het toegewezen perceel niet of onvoldoende) kan Tuinhier Waregem beslissen om de huurder voor bepaalde tijd te schorsen of om het perceel terug te vorderen.
- Art 63. De hele kweekoppervlakte van het perceel moet door de gebruiker op een regelmatige en vakkundige wijze onderhouden worden. Verwaarlozing, geen effectief gebruik als moestuin en/of onnodige verwildering van opschietend onkruid, zullen leiden tot een onmiddellijke opheffing van het gebruiksrecht, met verlies van de betaalde gebruiksvergoeding en waarborg.
- Art 64. Bij niet naleving van het reglement kan een tuinier het recht op een perceel ontzegd worden. Elke tuinier krijgt een tweede kans.
-